

说明:

- 1.本工程是根据建设单位提供的用地红线及坐标, 1:2000地形图和周边道路的标高进行设计的.
- 2.高程系统为1985国家高程系, 图中坐标为2000国家大地坐标系。
- 3.图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面。
- 4.图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物相邻构筑物之间, 活建筑物退让用地红线的距离。
- 5.建筑物的定位坐标表示为轴线交点坐标。
- 6.广场、绿地、花池、围墙等, 待与环境设计统一考虑。
- 7.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 8.消防车登高扑救场地应均为平整开阔的硬化地面, 不应占用绿化、车位、路牙石等。
- 9.每个地块消防车出入口均按两个设计。
- 10.景观绿化设计不得影响消防车道通行及消防车道通行及消防登高作业要求。

图例

	拟建建筑		用地红线
	建筑间距		消防车道
	出入口		消防登高场
	控制点设计标高		地下室轮廓线
	1#、17# 楼号层数		消防控制室
	架空		景观围墙
	开闭所及配电房		消防控制室
	补风井		
	控制点坐标		
建筑室内地坪设计标高			21.600
建筑室外场地设计标高			21.000
建筑室外场地道路设计标高			20.540
建筑室外市政场地设计标高			20.540

规划居住用地

规划教育用地

03 / 建筑篇  
总平面规划图



311地质队地质调查研究中心经济技术指标			
名称	数值	单位	备注
总用地面积	19120.5	m²	约28.68亩
净用地面积	12992.43	m²	约19.49亩
总建筑面积	15869.0	m²	
地上建筑面积	13216.0	m²	
地上计容建筑面积	13216.0	m²	
办公建筑面积	13216.0	m²	
其中	B1#科研楼	7072.3	m²
	B2#辅助业务用房	6143.6	m²
地下建筑面积	2653.0	m²	
其中	机动车库	2653.0	m²
	非机动车库	0.0	m²
人防建筑面积	793.0	m²	地上建筑面积的6% (住宅地块合建)
容积率	1.0		大于1.0, 不大于2.0
建筑高度	不大于60M		
建筑基底面积	2422.58	m²	
密度	18.6%		规划条件要求不大于30%
绿地率	42%		规划条件要求不小于30%
机动车停车位	159	个	
其中	地下	62	个
	地上	97	个
非机动车停车位	396	个	
其中	地下	0	个
	地上	396	个

311地质队及安徽工业技师学院生活基地经济技术指标			
名称	数值	单位	备注
总用地面积	47519.1	m²	约71.27亩
净用地面积	39908.85	m²	约59.86亩
总建筑面积	101693.8	m²	
地上建筑面积	81440.5	m²	
地上计容建筑面积	79817.7	m²	
住宅建筑面积	78162.1	m²	
其中	高层住宅	66248.5	m²
	多层住宅	11913.6	m²
商业	550.5	m²	
配套服务用房面积	1105.1	m²	
其中	物业管理服务用房	305.1	m²
	养老服务设施	120	m²
	社区管理用房	203.4	m²
	公厕	60.5	m²
	开闭所及配电房	346.6	m²
	消防控制室	53.9	m²
架空面积	1622.8	m²	
地下建筑面积	20253.3	m²	
其中	机动车库	19178.3	m²
	非机动车库	1075.0	m²
人防建筑面积	4789.1	m²	地上建筑面积的6%
容积率	2.0		大于1.0, 不大于2.0
建筑基底面积	7323.82	m²	
密度	18.4%		规划条件要求不大于26%
建筑高度	33%		规划条件要求不小于30%
建筑层数	33%		
户数	600	户	
总人数	1920	人	
其中	机动车停车位	611	个
	地下	600	个
	地上	11	个
非机动车停车位	1262	个	
其中	地下	597	个
	地上	665	个