

竣工验收

| | | | |
|------|--------------------|------|---------|
| 工程名称 | 宁国市2020年老旧小区改造第一批次 | 开工日期 | 2020年6月 |
| 施工单位 | 安徽金磊建筑工程有限公司 | 竣工日期 | 2020年8月 |
| 合同造价 | 1544249.53 | 施工决算 | 万元 |

验收范围及数量：
参照工程量清单，已完成工程量给予验收，具体验收范围及数量：

1、项目概况：宁国市2020年老旧小区改造第一批次工程，位于宁国市区，分别为地税局宿舍、林业局宿舍。该区域道路破损，环境乱差，缺乏停车设备。

2、工程内容：道路硬化、路灯安装、楼道粉刷、危墙改造、雨污水改造

1.混凝土路面未刻纹
2.路面存在积水
3.围墙开裂，需要增加伸缩缝
4.水池高度过高且未倒角
5.检查井内未抹面
6.林业局宿舍井盖损坏.


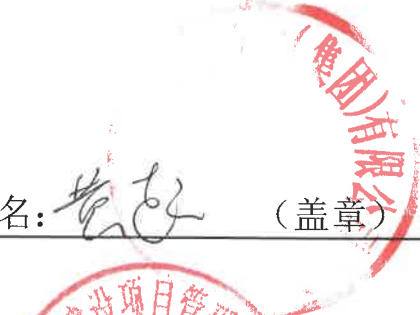





鉴定书

对工程的质量评价

合格







竣工验收日期2022年11月18日

参加竣工验收单位

| | | | |
|------|--|------|--|
| 建设单位 |  签名：（盖章） | 勘察单位 |  签名：（盖章） |
| 设计单位 |  签名：（盖章） | 监理单位 |  签名：（盖章） |
| 施工单位 |  签名：（盖章） | 跟审单位 |  签名：（盖章） |
| 邀请单位 |  签名：（盖章） | | 签名：（盖章） |

竣工验收鉴定书

| | | | | | |
|------|------------------------|------|-----------------|---|--|
| 工程名称 | 宁国市 2020 年老旧小区改造工程第二批次 | 开工日期 | 2020 年 5 月 27 日 | 对工程的质量评定 该工程符合《市政工程施工与质量验收规范》相关标准 工程质量评定：合格 | |
| 施工单位 | 安徽金色阳光建设工程有限公司 | 竣工日期 | 2020 年 7 月 25 日 | | |
| 合同造价 | 585782.63 元 | 施工决算 | | | |

| | | | | |
|--|----------|---|------------------|---|
| 验收范围及数量： 宁国市 2020 年老旧小区改造工程第二批次（茶厂宿舍小区），位于宁国市中心城区，小区改造工程主要内容有房屋主体整治，道路破除重建，雨污排水工程，公共设施、消防设施，公用电气及小区安全系统等。 | 竣工验收日期 | | 2020 年 11 月 18 日 | |
| | 参加竣工验收单位 | | | |
| | 建设单位 |  | 设计单位 |  |
| | 监理单位 |  | 施工单位 |  |
| 存在问题及处理意见： 1.新建道路无队溜刻痕 2.检查井垃圾未清理 3.污水支管堵塞 4.雨污水井盖标识错误 5.路灯接地测试 | 勘察单位 |  | 邀请单位 |  |

竣工验收

鉴定书

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|------|------------|--------------------|------------------|--|------|------------------|--|
| 工程名称 | 宁国市2020年老旧小区改造第三批次 | 开工日期 | 2020年6月28号 | 对工程的质量评价 合格 | | | | | |
| 施工单位 | 安徽环能建设有限公司 | 竣工日期 | 2020年9月10号 | | | | | | |
| 合同造价 | 2275843.73 | 施工决算 | 万元 | | | | | | |
| 验收范围及数量: | | | | 竣工验收日期 | 2020 年 9 月 25 日 | | | | |
| 参照工程量清单, 已完成工程量给予验收, 具体验收范围及数量: | | | | 参加竣工验收单位 | | | | | |
| 1、项目概况: 本工程为安徽省宁国市2020年老旧小区改造工程第三批次, 位于宁国市中心城区, 小区改造工程主要内容有房屋主体整治、公共设施整治、消防设施整治、安全系统整治, 道路破除重建、雨污分流重建等。 | | | | 建设单位 | [Signature] (盖章) | | 勘察单位 | [Signature] (盖章) | |
| | | | | 设计单位 | [Signature] (盖章) | | 监理单位 | [Signature] (盖章) | |
| 2、工程内容: 道路改建、雨污水管道分流、小区公共照明亮化提升、停车位改建、围墙粉刷、楼道口粉刷等 | | | | 施工单位 | [Signature] (盖章) | | 跟审单位 | [Signature] (盖章) | |
| | | | | 邀请单位 | [Signature] (盖章) | | | [Signature] (盖章) | |
| 1. 污水井盖板四周缝隙 2. 警苑小区三号楼雨污水各流井要增加止回阀 3. 沥青路面积水 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

竣工验收

| | | | |
|------|----------------------|------|----------|
| 工程名称 | 宁国市2020年老旧小区改造工程第四批次 | 开工日期 | 2020年8月 |
| 施工单位 | 安徽辉远建设工程有限公司 | 竣工日期 | 2020年11月 |
| 合同造价 | 723010.98元 | 施工决算 | 万元 |

验收范围及数量：
参照工程量清单，已完成工程量给予验收，具体验收范围及数量：

一、项目概况：
1、工程名称： 安徽省宁国市2020年老旧小区改造工程第四批次 。
2、工程地点： 宁国市机械厂宿舍8#、9#楼。
3、资金来源： 政府资金。

二、工程内容：
1、路面改造；
2、雨污水分流改造；
3、电瓶车停车位改造；
4、路灯工程；
5、楼梯道改造工程；

1. 路缘石倒角
2. 绿化带内有杂草

鉴定书

对工程的质量评价

合 格

| | | | | | | | |
|----------|------------|--|--|------------------|------------|--|--|
| 竣工验收日期 | | | | 2020 年 11 月 25 日 | | | |
| 参加竣工验收单位 | | | | | | | |
| 建设单位 | 王成 （盖章） | | | 勘察单位 | 老赵 （盖章） | | |
| 设计单位 | （盖章） | | | 监理单位 | （盖章） | | |
| 施工单位 | （盖章） | | | 跟审单位 | （盖章） | | |
| 邀请单位 | （盖章） | | | | （盖章） | | |

竣工验收

| | | | |
|------|-------------------------|------|-------|
| 工程名称 | 2020年老旧小区机械公司改造工程（第五批次） | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工单位 | 安徽众投建设管理有限公司 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 合同造价 | 3677523.41元 | 施工决算 | 万元 |

验收范围及数量：
参照工程量清单，已完成工程量给予验收，具体验收范围及数量：

1、项目概况：
宁国市2020年老旧小区改造工程第五批次，是机械公司宿舍小区，位于宁国市中心城区，北园路与东风路交叉口东北角，小区改造工程主要内容有公共设施整治、安全系统整治、道路破除重建、雨污分流重建。

2、工程内容：
新增3000m2沥青道路、新建6座化粪池、新建1100m雨污水管道、新建2600m2人行道铺装、新建16盏路灯、200m2绿化、道闸2处、铁艺大门一樘。

1. 屋面DN110PVC落水管要更换
2. 道路标线要施划
3. 检查井盖调平
4. 道闸处安装警示桩
5. 南门增加一处照明设备

鉴定书

| | | | |
|----------|--|------------------|---|
| 对工程的质量评价 | | | |
| 竣工验收日期 | | 2020 年 11 月 25 日 | |
| 参加竣工验收单位 | | | |
| 建设单位 | <div>王成 [Signature] [Red Seal: 宁国市住房和城乡建设局] 签名: (盖章)</div> | 勘察单位 | <div>[Red Seal: 合肥工业大学设计院(集团)有限公司] 签名: [Signature] (盖章)</div> |
| 设计单位 | <div>[Red Seal: 合肥工业大学设计院(集团)有限公司] 签名: [Signature] (盖章)</div> | 监理单位 | <div>[Red Seal: 安徽宏基建设项目管理有限公司] 签名: [Signature] (盖章)</div> |
| 施工单位 | <div>[Red Seal: 安徽众投建设管理有限公司] 签名: 夏立山 (盖章)</div> | 跟审单位 | <div>[Red Seal: 安徽振华项目管理有限公司] 签名: [Signature] (盖章)</div> |
| 邀请单位 | <div>[Red Seal: 宁国市西津街道北园社区居民委员会] 签名: (盖章)</div> | | <div>签名: (盖章)</div> |

竣工验收

| | | | |
|------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 宁国市2020年老旧小区改造工程第六批次 | 开工日期 | 2020年6月5日 |
| 施工单位 | 安徽环能建设有限公司 | 竣工日期 | 2020年11月25日 |
| 合同造价 | 2082424.01元 | 施工决算 | 万元 |

验收范围及数量:

参照工程量清单, 已完成工程量给予验收, 具体验收范围及数量:

1、项目概况: 本工程位于宁国市, 涉及宁府山庄、南星小区、市政公司宿舍共计3处老旧小区的施工改造。合同金额为2082424.01元, 计划建设工期60日历天。

2、工程内容:

宁府山庄小区: 房屋楼道翻新、道路破除重建、雨污排水工程、公用电气

南星小区: 房屋楼道翻新、道路破除重建、雨污排水工程、公用电气

市政公司宿舍楼: 房屋楼道翻新、道路破除重建、雨污排水工程、公用电气












1. 检查井盖板四周缝隙

2. 检查井内防坠网未安装

鉴定书

对工程的质量评价

我公司已完成合同约定的施工任务, 经验收组检查, 施工质量符合设计及相关验收规范要求, 资料齐全有效, 观感一般。经验收达到合格标准。

| | | | |
|----------|---|------------------|---|
| 竣工验收日期 | | 2020 年 11 月 25 日 | |
| 参加竣工验收单位 | | | |
| 建设单位 |  签名:  (盖章) | 勘察单位 |  签名:  (盖章) |
| 设计单位 |  签名:  (盖章) | 监理单位 |  签名: 桂林 (盖章) |
| 施工单位 |  签名:  (盖章) | 跟审单位 |  签名: 刘继宁 (盖章) |
| 邀请单位 |  签名: (盖章) | | 签名: (盖章) |

竣工验收鉴定书

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------|------|-----------------|----------------------------------|------------------|--|------|------------------|--|
| 工程名称 | 宁国市 2020 年老旧小区改造工程第七批次 | 开工日期 | 2020 年 6 月 10 日 | 对工程的质量评定 符合设计和规范要求 质量评价合格 | | | | | |
| 施工单位 | 宁国市政工程有限公司 | 竣工日期 | 2020 年 8 月 10 日 | | | | | | |
| 合同造价 | 1430880.35 元 | 施工决算 | 万元 | | | | | | |
| 验收范围及数量：(益建新苑小区、柴油机厂宿舍小区)，改造内容有：房屋主体整治，道路破除重建，雨污排水工程，公共设施、消防设施，公用电气及小区安全系统等及变更内容。 | | | | 竣工验收日期：2020 年 11 月 20 日 | | | | | |
| 存在问题及处理意见： 1. 调整污水井盖板及盖板四周缝隙 2. 明沟盖板松动 | | | | 参加竣工验收单位 | | | | | |
| | | | | 建设单位 | [Signature] (盖章) | | 设计单位 | [Signature] (盖章) | |
| | | | | 监理单位 | [Signature] (盖章) | | 施工单位 | [Signature] (盖章) | |
| | | | | 勘察单位 | [Signature] (盖章) | | 邀请单位 | [Signature] (盖章) | |

竣工验收鉴定书

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|------|----------------|---------------------------------------|--|--|--|
| 工程名称 | 宁国市2020年老旧小区改造工程第八批次 | 开工日期 | 2020年 6 月 10 日 | 对工程的质量评价 符合设计和规范要求，质量评价合格。 | | | |
| 施工单位 | 宁国市政工程有限公司 | 竣工日期 | 2020年 8 月 10 日 | | | | |
| 合同造价 | 787349.48元 | 施工决算 | 万元 | | | | |
| 验收范围及数量： 参照工程量清单，已完成工程量给予验收，具体验收范围及数量： 1、项目概况：宁国市2020年老旧小区改造工程第八批次(安材教师宿舍)，本次改造的内容有：房屋主体整治，道路破除重建，雨污排水工程，公共设施、消防设施，公用电气及小区安全系统等。中标造价约为78.7万元，计划工期60日历天。开工日期2020年6月10日，竣工预验收日期2020年8月10日。 2、工程内容：房屋主体整治，道路破除重建，雨污排水工程，公共设施、消防设施，公用电气及小区安全系统 | | | | 竣工验收日期 2020 年 11 月 20 日 | | | |
| | | | | 参加竣工验收单位 | | | |
| 建设单位 | [Signature] [Red Seal] 签名： (盖章) | | 勘察单位 | [Signature] [Red Seal] 签名： (盖章) | | | |
| 设计单位 | [Signature] [Red Seal] 签名： (盖章) | | 监理单位 | [Signature] [Red Seal] 签名： (盖章) | | | |
| 施工单位 | [Signature] [Red Seal] 签名： (盖章) | | 跟审单位 | [Signature] [Red Seal] 签名： (盖章) | | | |
| 邀请单位 | [Signature] [Red Seal] 签名： (盖章) | | | [Signature] [Red Seal] 签名： (盖章) | | | |

竣工验收

| | | | |
|------|---------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 宁国市2020年老旧小区改造工程第九批次-长乐路2、6、8号楼 | 开工日期 | 2020年6月28日 |
| 施工单位 | 宁国市比瑞特建设有限公司 | 竣工日期 | 2020年8月28日 |
| 合同造价 | 1048762.53元 | 施工决算 | 万元 |

验收范围及数量：
参照工程量清单，已完成工程量给予验收，具体验收范围及数量：

1、项目概况：长乐路2、6、8号楼位于宁国市东风南路宁阳小区东侧，隶属于南山办事处南河社区，现状排水为雨污水合流制，本次设计拆除现状合流管道原管位新建污水管道，并新建一道雨水管道，使小区内雨污分流，并废除接入现状合流管道的雨水口以及雨水口连接管。
小区雨水分为两个出口，出口均在小区东侧东风南路。小区污水同样接入小区东侧东风南路。现状建筑屋面雨水部分已入地接至雨水检查井。本次设计将破损立管和铸铁钢管全部更换为DN100的UPVC管。新建雨水立管排除屋面雨水。房屋北侧屋面落水管应就近接入雨水检查井。

2、工程内容：本工程范围内长乐路2、6、8号楼行车道区域土路床、20cm级配砂砾石底基层、20cmC35混凝土面层；人行道区域土路床、15cm厚级配砂砾石底基层、15cm厚C25混凝土基层、1:3水泥砂浆、6cm面包砖；雨污水管道的沟槽开挖、管道基础、管道铺设、管道接口连接、沟槽回填、检查井砌筑，雨水口砌筑；照明工程等施工内容。

- 1.对损坏的排水沟雨篦进行更换和修复
- 2.对检查井内壁进行粉刷，同时安装防盗网
- 3.对小区地面积水进行处理

鉴定书

对工程的质量评价

合格

竣工验收日期2020年11月24日

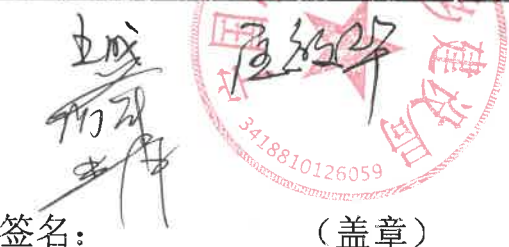






参加竣工验收单位

| | | | |
|------|---|------|---|
| 建设单位 | <div>签名:  (盖章)</div> | 勘察单位 | <div>签名:  (盖章)</div> |
| 设计单位 | <div>签名:  (盖章)</div> | 监理单位 | <div>签名:  (盖章)</div> |
| 施工单位 | <div>签名:  (盖章)</div> | 跟审单位 | <div>签名:  (盖章)</div> |
| 邀请单位 | <div>签名:  (盖章)</div> | | <div>签名: (盖章)</div> |

竣工验收鉴定书

| | | | | | |
|--|--------------------------|--------------|-----------|---|--|
| 工程名称 | 宁国市2020年老旧小区改造工程 第十批次 | 开工日期 | 2020年6月7日 | 对工程的质量评价 | |
| 施工单位 | 安徽建宏建设工程有限公司 | 竣工日期 | 2020年8月1日 | <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <p>1、本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;</p> <p>2、本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;</p> <p>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;</p> <p>4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5、本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。</p> <p>本工程质量验收合格。</p> | |
| 合同造价 | 2356003.81元 | 施工决算 | | | |
| 验收范围及数量:此次验收共包括三个小区:分别是十字巷28,30,32号小区、中溪南路6,10号小区、教师进修学校小区。 其中:十字巷28,30,32号小区:混凝土路面765m²、侧石80m、污水排水管75m、化粪池一座、混凝土排水边沟210m、路灯5套。 中溪南路6,10号小区:混凝土路面555m³、侧石80m、污水排水管125m、化粪池1座、混凝土排水边沟160m、路灯6套。 教师进修学校小区:混凝土路面120m²、侧石45m、污水排水管57m、化粪池1座、路灯2套。 | | | | | |
| 存在的问题及处理意见: 1. 粉刷局部未满足要求,已补刷/修补完成。 2. 粉刷内部分,项内清理完成。 | | | | 竣工验收日期 2020 年 11 月 20 日 | |
| | | | | 参加竣工验收单位 | |
| 建设单位 | | 设计单位 | | | |
| 签名: 王成 (盖章) | | 签名: 袁 (盖章) | | | |
| 监理单位 | | 施工单位 | | | |
| 签名: 桂林 (盖章) | | 签名: 秦司人 (盖章) | | | |
| 勘察单位 | | 审计单位 | | | |
| 签名: 夏 (盖章) | | 签名: 马 (盖章) | | | |
| 邀请单位 | | | | | |
| 签名: 周 (盖章) | | | | | |

竣工验收鉴定书

| | | | | | | | |
|---|--|------|----------------|-------------------------|---|------|---|
| 工程名称 | 安徽省宁国市2020年老旧小区改造工程第十一批次(津河商厦、城东路2-37号楼小区) | 开工日期 | 2020年 7 月 1 日 | 对工程的质量评价 合格 | | | |
| 施工单位 | 安徽华仁路桥工程有限公司 | 竣工日期 | 2020年 8 月 29 日 | | | | |
| 合同造价 | 542.83万元 | 施工决算 | 见决算 | | | | |
| 验收范围及数量: 参照工程量清单,已完成工程量给予验收,具体验收范围及数量: 1、项目概况:安徽省宁国市2020年老旧小区改造工程第十一批次(津河商厦、城东路2-37号楼小区)是津河商厦、城东路2-37号楼小区,位于宁国市中心城区,小区改造内容有房屋主体整治、公共设施整治、安全系统整治、道路破除重建、雨污分流重建等。计划工期为60个日历天。 2、工程内容:城东路新建成品化粪池4座,新建DN300雨水管15.23m,新建DN400雨水管20.36m,新建排水沟140.36m,新建雨水篦子4座,新建DN300污水管266.89m,新建DN400污水管18.42m,新建700*700污水井55座,新建,400*700污水井6座,新建800*800污水井16座,新建Φ700污水井24座,新建C35水泥混凝土面层1116.71m ² ,DN110PVC管2.85m,路缘石21.3m,透水砖修补39.4m,树池1座,津河商厦小区新建钢筋混凝土化粪池5座,新建DN300雨水管225.83m,新建DN400雨水管45.54m,新建DN500雨水管66.02m,新建Φ700雨水井45座,新建400*700雨水篦子24座,雨水井抬升1座,新建DN300污水管459.51m,新建800*800污水井84座,C35水泥混凝土面层935.42m ² ,沥青砼532.49m ² ,芝麻灰花岗岩1426.3m ² ,商业台阶修补46.9m ² ,DN110PVC管6.92m,电力管线109.86m。 | | | | 竣工验收日期 2020 年 11 月 24 日 | | | |
| 存在问题及处理意见: 问题: 1.部分检查井未挂防坠网 2.个别检查井高于路面 意见: 1.要求全部挂好安全网 2.要求整改与路面齐平. | | | | 参加竣工验收单位 | | | |
| | | | | 建设单位 |  | 勘察单位 |  |
| | | | | 设计单位 |  | 监理单位 |  |
| | | | | 施工单位 |  | 跟审单位 |  |
| | | | | 邀请单位 |  | | |

竣 工 验 收 鉴 定 书

| | | | | | | | |
|---|---|------|------|--|--|--|--|
| 工程名称 | 安徽省宁国市2020年老旧小区改造工程第十二批次 (锦苑广场小区) | 开工日期 | | 对工程的质量评价 <div>合格</div> | | | |
| 施工单位 | 黄山云天建筑工程有限公司 | 竣工日期 | | | | | |
| 合同造价 | 4868951.39元 | 施工决算 | 万元 | | | | |
| 验收范围及数量: 参照工程量清单, 已完成工程量给予验收, 具体验收范围及数量: 1、项目概况: 锦苑广场区域位于宁国宁城北路与北园路东南角, 隶属于西津街道, 小区建成于2000年, 占地面积约31450平方米, 总建筑面积约100000方米, 共16栋住宅楼, 共约286户。本项目位于宁国市中心城区, 小区改造工程主要内容有房屋主体整治、公共设施整治、消防设施整治、安全系统整治, 道路破除重建、雨污分流重建, 公用电气及小区安全系统等。 2、工程内容: 房屋主体整治、公共设施整治、消防设施整治、安全系统整治, 道路破除重建、雨污分流重建, 公用电气及小区安全系统等。 | | | | | | | |
| 竣工验收日期 | | | | 2020 年 11 月 24 日 | | | |
| 参加竣工验收单位 | | | | | | | |
| 建设单位 | <div>王成 阮超峰</div> <div>市住房和城乡建设局</div> <div>3418810</div> <div>签名: (盖章)</div> | | 勘察单位 | <div>签名: (盖章)</div> | | | |
| 设计单位 | <div>签名: (盖章)</div> | | 监理单位 | <div>泰工程管理有限公司</div> <div>3418810</div> <div>签名: (盖章)</div> | | | |
| 施工单位 | <div>黄山云天建筑工程有限公司</div> <div>3410000108848</div> <div>签名: (盖章)</div> | | 邀请单位 | <div>宁国市西津街道城东社区居民委员会</div> <div>3418810143843</div> <div>签名: (盖章)</div> | | | |
| 存在问题及处理意见: 存在问题: 1. 井盖平整度较差, 防坠网未安装 2. 排水沟不平整, 部分停车位内井盖需更换为铸铁井盖, 3. 预制井盖需外露。 处理意见: 1. 对井盖按要求重新调整, 并加装防坠网; 2. 对排水沟按要求进行调整, 将部分合井盖 更换为铸铁井盖。 3. 对未外露 预制井盖更换为铸铁井盖。 | | | | | | | |