

安徽省郎溪县自然资源和规划局
国有建设用地使用权出让公告
郎自然资规告字[2021]7号

经安徽省郎溪县人民政府批准，郎溪县自然资源和规划局决定公开出让老城区郎溪县 2021-8 号地块地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	面积 (m ²)	出让方式	土地用途	规划设计条件及要求				出让年限	起拍价 (万元)	保证金 (万元)
					用地性质	容积率	建筑密度	绿地率			
2021-8	县城老城区核心区	89323.3 (折合 133.98 亩)	拍卖	商住综合用地	商服用地	≤ 1.2	≤ 60%	≥ 10%	40	22777	9000
				住宅用地	1.0 < 住宅 ≤ 1.5	≤ 35%	≥ 30%	≥ 30%	70		

2021-8 号地块，为商住综合用地。其中，商服用地 41217 m² (折合 61.82 亩)，住宅用地 48106.3 m² (折合 72.16 亩)。

二、法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。凡在我县范围内逾期欠缴土地出让金的单位和个人及法律另有规定者不得参加竞买。

三、上述地块出让设有底价，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次出让地块的详细资料 and 具体要求，见出让文件。

申请人获取土地出让文件、提交书面申请和交纳竞买保证金时间为：2021 年 9 月 4 日 - 2021 年 9 月 23 日 16 时。

经审查，在 2021 年 9 月 23 日 17 时前确认拍卖竞买资格。

五、拍卖的时间和地点

拍卖时间：2021 年 9 月 24 日 10:00 时。地点：郎溪县公共资源交易中心。

六、其他需要公告的事项

(一) 拍卖报名截止时，拍卖地块如不具备法定拍卖条件等，将从次日起转为挂牌出让。拍卖转为挂牌时间：2021 年 9 月 25 日 - 2021 年 10 月 13 日 (不含国庆节假日)，竞买申请和交纳保证金时间顺延至 2021 年 10 月 11 日 16 时。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

(二) 土地出让成交后，必须在 10 个工作日内签订出让合同。签订合同时竞得人必须交足成交价的 20% 作为签署合同的定金，否则，视为违约，竞得人应当依法承担法律责任。合同签署后 1 个月内必须缴纳出让价款 50% 的首付

款。土地出让金余款 50%的缴纳方式为：竞得人可以选择合同签署后四个月内全部缴清土地出让金，不支付利息；或是选择成交之日起一年内分期缴纳，选择分期付款需按照合同约定支付利息。

(三)关于商品住宅的销售。该项目为商住综合用地，为保障项目的顺利开发建设，项目商业部分必须完成 50%建筑面积主体结构验收后，方可申请对外销售项目住宅部分，且销售面积不得超过住宅总建筑面积的 40%；项目商业部分必须完成 100%建筑面积主体结构验收后，住宅对外销售面积不得超过住宅总建筑面积的 80%；项目商业部分综合验收通过后，方可对外销售项目住宅部分剩余 20%的建筑面积。

(四)关于老街商铺的回购。根据郎溪县房屋征收补偿安置中心要求，该地块拟回购老街门面房总面积约 300 平方米，商铺一层。土地出让成交后，具体回购事宜由郎溪县房屋征收补偿安置中心与受让人签署回购协议，并负责相关回购安置工作。

(五)建设要求。受让人应按照《郎溪县 2021-8 号地块规划设计条件》（郎自然资规条字〔2021〕12 号）（含红线图、《郎溪县古城改造规划》核心区鸟瞰图及平面布置图等）文件和郎溪县住建局《郎溪县 2021-8 号房地产开发项目建设条件意见书》（郎建函〔2021〕168 号）文件等进行开发建设（见出让文件）。

(六)竞得人承诺不得以股权转让方式转让土地。

(七)本公告未尽事宜详见土地出让文件。

七、联系方式与银行帐户

联系地址：郎溪县公共资源交易中心（建平镇中港东路与亭子山路交汇处）

联系方式：张一夫 0563-7022169 13966229260

开户单位：郎溪县数据资源管理局

开户银行：徽商银行股份有限公司郎溪支行

账 号：2610501021000011118

开户银行：中国银行宣城分行郎溪支行

账 号：184214785276

开户银行：中国农业银行股份有限公司郎溪县支行

账 号：12072001040011661

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司郎溪县支行

账 号：934005010002720022

开户银行：安徽郎溪农村商业银行股份有限公司

账 号：20000244866666600000023

开户银行：中国建设银行郎溪支行

账 号：34001756208053005297

郎溪县自然资源和规划局 郎溪县公共资源交易中心
2021 年 9 月 4 日