



绩溪县徽山大道与S207交叉口西南角地块控制性详细规划

——规划图

区位索引

指北针比例尺

0 15 45 75M

图例

	规划范围		供燃气用地		控制点坐标		机动车开口方位
	建筑退让线		1304 用地性质代码		配电设施		地块编号
	省道						

例

规划地块用地位置	东至:地块边界线 西至:地块边界线 南至:地块边界线 北至:地块边界线
空间位置	平面四至以用地红线为准,地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

地块开发控制指标一览表

用地编号	用地性质	性质名称	容积率		建筑密度		绿地率		用地面积 (hm²)	出入口	建筑高度(M)	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
JX2021-11-001	1304	供燃气用地	—	≤1.0	—	≤40%	≥10%	—	0.67	S	≤15	见下注	见下注

注: 1. 地块内建筑退让S207距离不小于15米,退让西侧220KV高压线不小于15米,退让北侧、西侧、东侧和南侧用地边界线不小于3米(建筑退让距离如图所示),同时考虑消防等相关规范间距要求。
2. 地块西侧220KV高压廊道宽度不小于30米,同时应满足《城市电力规划规范》(GB50293-2014)、《110KV~750KV架空输电线路设计规范》(GB50545-2010)及《绩溪县县城控制性详细规划通则》等相关规范标准的要求。
3. 地块内液化石油气储罐与S207的防火间距不小于100米,与220KV架空电力线的防火间距不小于(杆高的1.5倍)57米,与民用建筑的防火间距不小于50米。地下储罐的防火间距可按上述减少50%执行。
4. 液化石油气灌装站灌瓶间及瓶库与民用建筑的防火间距不小于30米,与S207的防火间距不小于100米。
5. 液化石油气灌装槽车卸气台柱与S207的防火间距不小于30米,与220KV架空电力线的防火间距不小于(杆高)38米,与民用建筑的防火间距不小于40米。
6. 液化石油气储罐、灌瓶间、瓶库与站内建筑的防火间距应满足《液化石油气供应工程设计规范》(GB51142-2015)、《石油天然气工程设计防火规范》(GB50183-2004)等相关规范要求。
7. 停车及其他要求应符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》、《液化石油气供应工程设计规范》(GB51142-2015)、《石油天然气工程设计防火规范》(GB50183-2004)等相关规范要求。
8. 建议尽快完善本地块项目的安全评价。

地块要素控制一览表

用地编号	设施类别	项目名称	控制要求
JX2021-11-001	基础设施	配电设施	根据电力部门意见进行配置,原则上设置于室内,建筑面积按负荷要求配置。

注. 1. 上述公共配套设施指标按照最新规范标准执行。

引导性指标

平面布局	合理进行功能分区、空间布局和场地设计,建筑间距退让应满足《绩溪县县城控制性详细规划通则》的要求;生产区(包括储罐区和灌装区)宜布置在站区全年最小频率风向的上风侧或上侧风侧。
交通组织	1. 合理布局用地内道路,机动车道路采用沥青混凝土路面,用地内道路交通设计综合考虑与周边道路的交通组织。 2. 具体开口位置可根据详细规划和实际用地交通需要在符合相关规范条件下进行设置。
设施配套	1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划;排水体制为雨污分流制,地块内所有管线均须下地敷设,管线综合利用四周市政道路市政设施; 2. 充分利用地形及城市道路,做好竖向设计,兼顾周边地块高程.并满足景观及地块排水要求。
建筑设计	1. 地块建筑注重第五立面、材质、企业标识等设计.建筑高度不超过15米,且建筑面宽须符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》要求。 2. 坚持绿色低碳理念,考虑可再生能源建筑一体化应用,并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计等要求。 3. 其他要求应满足《绩溪县县城控制性详细规划通则》和相关规范标准的要求。
环境设计	1. 规划编制应体现《安徽省住房城乡建设厅印发的关于开展海绵城市建设的指导意见的通知》(建城[2015]185号)文件精神。 2. 注重地块出入口的绿化景观设计,营造良好的视觉形象。 3. 绿化配置应乔灌木相结合,以当地植物为主,注意平面及空间的变化。

宣城市规划设计研究院有限公司

委托单位

绩溪县自然资源和规划局

项目名称

绩溪县徽山大道与S207交叉口西南角地块控制性详细规划

图名

规划图

工程编号

方案稿

Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd

设计

校对

负责人

所长

审核

审定

比例

1:1500

图号

03-03

日期

2021.08