

宣城市加快推进5G发展领导小组

宣 5G〔2021〕1 号

宣城市加快推进 5G 发展领导小组关于印发 《宣城市通信设施迁改补偿暂行办法》的通知

各县、市、区人民政府，市直各有关单位：

经市政府同意，现将《宣城市通信设施迁改补偿暂行办法》
印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

宣城市加快推进 5G 发展领导小组

2021 年 8 月 20 日



宣城市通信设施迁改补偿暂行办法

第一条 为进一步规范通信设施迁改补偿工作，依据根据《中华人民共和国电信条例》、《安徽省电信设施建设和保护办法》法规、规章规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 本办法所称通信设施，是指为社会公众提供电信服务、实现电信功能的基站、光（电）缆、管道、杆（塔）等通信设备及其配套设施。

第三条 因市政基础设施建设、土地房屋征收、农田水利、老旧小区改造等工程项目（以下简称工程项目）建设需要迁改通信设施的，迁改费用补偿适用本办法。

确需迁改的通信设施，应当与通信设施产权人协商，签订补偿协议，补偿改动或者迁移通信设施费用。通信设施所有人应当积极支持，并及时迁改。

第四条 每年年初工程项目建设单位（以下简称建设单位）向市经信局报送年度工程项目建设计划，由市经信局反馈至各通信设施产权单位（以下简称产权单位）。

第五条 通信设施迁改补偿费用由建设单位承担的部分，纳入工程项目建设成本。通信设施迁改原则上由产权单位按照批准的路由组织实施。

第六条 建设单位会同产权单位确定需迁改的通信设施范围及迁改时间，由产权单位编制迁改工程预算。光（电）缆、

管道、杆线迁改、通信设备工程预算（结算）造价仅限于通信设施迁改工程的实际成本费用，即按照现行的计价规范和标准计算的工程分部分项费及措施费中的人、材、机费用和税金。

建设单位按照原标准、原规模、满足同等功能需要的原则，对需迁改的通信设施予以重新规划新址并进行预算审核，作为签订补偿协议的依据，超出原标准、原规模、原功能的费用由产权单位承担。

建设单位委托第三方专业机构对迁改工程预算进行审核。

通信机房、铁塔等不适合迁移的建（构）筑物，按照双方共同委托的第三方评估机构评估的资产价值予以补偿。

第七条 根据审核后的工程价款，建设单位与产权单位协商签订补偿协议，按协议约定支付 50%预付款，项目竣工验收通过后，由建设单位委托第三方专业机构对迁改工程结算进行审核，并按审核结果支付尾款。对不适合迁移的建（构）筑物，协议签订后一次性付款。

第八条 产权单位应当遵循“存量共享、增量共建”原则实施通信设施迁改方案设计及施工，严格执行国家电磁环境控制标准，依法办理环境影响评价手续。

第九条 产权单位在实施通信设施迁改工程时，原则上应当坚持先建设后拆除的原则，确保通信服务持续畅通，建设单位应当做好临迁及新建杆路、管网、机房等配套设施的规划和征地等支持与配合工作。

第十条 建设单位牵头与产权单位等成立联合工作小组，负责协调推进迁改有关工作。

第十一条 通信设施迁移后无需恢复重建的，不予补偿。

第十二条 通信设施产权单位在迁改工程结束后，应及时将通信设施地理信息报市城管局备案。

第十三条 本办法 2021 年 10 月 1 日起施行，有效期 2 年。各县、市、区参照本办法执行，在执行中遇到的具体问题由市经信局负责解释。