

A.2 最高投标限价封面

南西村为民服务中心改造工程 工程

最高投标限价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

2021年10月12日

B.2 最高投标限价扉页

南西村为民服务中心改造工程 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 380906.56
（大写）： 叁拾捌万零玖佰零陆元伍角陆分

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： _____ 或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2021年10月12日 复 核 时 间： 2021年10月12日

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	001	拆除工程					18385.36			
1	011601001001	砖砌体拆除	1、工作内容： 砖砌隔墙拆除 (含墙体内构造、圈梁柱及墙体附着构件) 2、砌体名称： 非承重砌筑隔墙 3、部位：一层 会议室开门洞处	m2	10.800	50.00	540.00			
2	011604002001	外墙立面铲除	1、拆除部位： 外墙立面 (走廊外墙面) 2、涂料层：弹性腻子+外墙乳胶漆的铲除 3、铲除方式： 自行考虑	m2	324.200	6.02	1951.68	1397.30		
3	011604002002	外墙立面铲除	1、拆除部位： 外墙立面 (山墙及后方墙体) 2、抹灰层：铲除至砖基层墙体及铲除原有抹灰层 3、铲除方式： 自行考虑	m2	238.080	16.21	3859.28	2764.11		
4	011604002003	内墙立面铲除	1、拆除部位： 一二层办公室会议室 2、涂料层：弹性腻子+外墙乳胶漆的铲除 3、铲除方式： 自行考虑	m2	714.380	4.50	3214.71	2400.32		
5	011606001001	木地板拆除	1、拆除的基层类型：木地板 2、暂定工程量 【此项根据建设单位要求结合现场】具体工程量已实际发生为准	m2	161.040	5.09	819.69	586.19		

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
6	ZB 010101001001	其它拆除	1、包括但不限于轻钢龙骨隔断、室内外门拆除、一层室内砖砌柜台、原厨卫房间内物体拆除、因地面、墙面、天棚装修所包含的空调、电器等物件拆除及安装等其它有碍施工的所有物件拆除 2、即本区域范围内除砖砌体拆除、室内外墙面面层、木地板拆除外其他所有构件拆除 3、本项综合包干，结算拆除不另行增加拆除费用	项	1.000	5000.00	5000.00				
7	WB 011614004001	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾种类：拆除后所有建筑垃圾 2、运距：自行考虑	项	1.000	3000.00	3000.00				
		分部小计						18385.36			
	002	一层办公室装修						74943.92			
8	010805005001	玻璃门	1、门代号及洞口尺寸：M3630 3600*3000 【暂定尺寸，具体根据现场调整】 2、门框材质：80*40镀锌方管，不锈钢饰面 3、玻璃品种、厚度：10厚钢化玻璃 4、含地弹簧、门拉手、门锁等所有五金配件	m2	10.800	475.00	5130.00				

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011501001001	柜台	1、台柜规格：900*850*700 2、材料种类、规格：18mm免漆（防火处理）板制作、爵士黑石材面层 3、五金种类、规格：含五金配件制作及安装 4、正立面木工板基层打底+爵士黑面层 5、浅色木纹免漆板柜门 6、免漆板通过中国环境标志产品认证，及ISO 9001/140001等国际质量、环境管理体系认证，E0级 7、具体规格样式根据建设单位要求进行定制	m	9.900	1400.00	13860.00			
10	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：1：3干硬性水泥砂浆铺贴（或瓷砖粘接剂粘贴）具体根据建设单位要求，控制净空高度 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800块料地面（瓷砖颜色及样式由建设单位选样，满足建设单位要求） 3、干水泥擦缝（或专用填缝剂）颜色样式需满足建设单位要求	m ²	161.040	115.97	18675.81	2914.82	199.69	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度：150mm 2、粘贴层厚度、材料种类：水泥粘接剂粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：黑色瓷砖踢脚线 4、含阴阳口倒角、收口及所有辅材费用 5、未尽做法详见图纸和设计说明及相关规范	m	106.800	20.70	2210.76	457.10	11.75	
12	011406003001	满刮腻子	1、基层类型：基层抹灰面 2、腻子种类：内墙腻子 3、刮腻子遍数：2遍 4、腻子抹面应涂刷俊宇、粘接牢固、不得漏涂、透底、起皮和掉粉 5、暂估量，实际施工过程中，以建设单位、施工单位现场签证工程量为准	m2	518.560	10.32	5351.54	3069.88	93.34	
13	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型：腻子面 2、油漆品种、刷漆遍数：白色内墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍 3、备注：含表面打磨费用 4、暂估量，实际施工过程中，以建设单位、施工单位现场签证工程量为准	m2	518.560	8.75	4537.40	1037.12		

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011302001001	吊顶天棚 (跌级天棚吊顶)	1、基层清理影响吊顶施工的安 装物 2、Φ8钢筋吊杆，专用吊件，60 系列轻钢主副龙骨，横撑龙骨， 边龙骨等，具体规格和间距布置 结合设计图纸及相关规范确定 3、主饰面：12mm 厚纸面石膏板 (环保、防水型) 4、基层：局部18 mm厚木工板基层 5、含灯槽及实 木线条收口走边 6、含配套连接 件，检修孔，风 口，灯具的开洞 及洞口加固，吊 挂重物处加固， 收口边条，防火 防锈等所有内容 7、计算规则：按 照图示墙间净空 水平投影面积计 算 8、部位：大会议 室及其他办公室 (具体布置位置 根据建设单位要 求进行施工)	m ²	161.040	107.92	17379.44	4837.64	140.10	
15	011108001001	石材零星项目	1、工程部位： 窗台石 2、找平层厚度 、砂浆配合比： 20mm厚1:3水泥 砂浆 3、贴结合层厚 度、材料种类： 10厚1:2水泥砂 浆掺粘合剂 4、面层材料品 种、规格、颜色 ：人造石，含石 材下挂及磨边费 用 5、未尽做法详 见图纸和设计说 明及相关规范	m	26.600	72.02	1915.73	158.27	4.52	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	010810001001	窗帘	1、窗帘材质： 办公室防水遮光 卷帘 （颜色及样式由 建设单位选样） 2、窗帘高度、 宽度：根据现场 3、罗马杆：优 质加厚铝管，优 质PVC下杆	m2	36.900	40.41	1491.13	72.32		
17	010802001001	金属门	1、门名称、代 号及洞口尺寸： C1 1000*2100MM 2、门材质：金 属防盗门 3、五金：拉手 、门锁、门吸等 其他辅材费用 4、成品定制、 含门套制作安装 5、颜色及样式 需满足设计或使用 单位要求	m2	8.400	522.87	4392.11	192.86	2.86	
		分部小计					74943.92			
	003	楼梯间及楼梯板下卫生间					34033.74			
18	011406003002	满刮腻子	1、基层类型： 基层抹灰面 2、腻子种类： 内墙腻子 3、刮腻子遍数 ：2遍 4、腻子抹面应 涂刷俊宇、粘接 牢固、不得漏涂 、透底、起皮和 掉粉 5、暂估量，实 际施工过程中， 以建设单位、施 工单位现场签证 工程量为准	m2	147.880	10.32	1526.12	875.45	26.62	
19	011406001002	抹灰面油漆	1、基层类型： 腻子面 2、油漆品种、 刷漆遍数：底漆 一遍，面漆两遍 ，乳胶漆颜色根 据建设单位要求 3、备注：含表 面打磨费用 4、暂估量，实 际施工过程中， 以建设单位、施 工单位现场签证 工程量为准	m2	147.880	8.75	1293.95	295.76		

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	011407003001	空花格、栏杆刷涂料	1、金属栏杆油性漆出新 2、部位：楼梯栏杆	m	7.500	30.00	225.00			
21	010401012001	零星砌体	1、砖品种、规格、强度级：240*115*53标准砖砌筑 2、墙体厚度：240mm 3、砂浆强度级：M5水泥砂浆砌筑 4、部位：楼梯间处楼梯板下砌筑斜墙（作为仓库使用）、砖砌蹲位	m3	1.670	617.46	1031.16	315.63	12.58	
22	011201001001	墙面一般抹灰	1、砖墙身基层清理干净，先喷水湿润再刷素水泥胶一遍 2、底层厚度、砂浆配合比：12厚1：3水泥砂浆打底 3、面层厚度、砂浆配合比：8厚1：2.5水泥砂浆面层 4、部位：楼梯间处楼梯板下砌筑斜墙（作为仓库使用）	m2	7.400	33.58	248.49	115.44	6.73	
23	011106002001	块料楼梯面层	1、石材面层（3cm，芝麻灰与将军红铺贴相间铺贴） 2、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆一度，内掺3%建筑胶 4、部位：楼梯面层 5、计算规则：按楼梯水平投影面积计算	m2	21.170	283.87	6009.53	1092.16	34.51	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	011105002001	石材踢脚线	1、踢脚线高度：10cm 2、粘贴层厚度、材料种类：水泥粘接剂粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：与地面石材配套石材踢脚线 4、含踢脚线倒角、切割费用	m	20.500	26.81	549.61	101.07	2.26	
25	011102003002	块料楼地面	1、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆铺贴（或瓷砖粘接剂粘贴）具体根据建设单位要求，控制净空高度 3、面层：400*400防滑瓷砖，干水泥擦缝（或专用填缝剂）颜色样式需满足建设单位要求 4、位置：卫生间	m ²	16.190	120.27	1947.17	347.44	19.27	
26	011204003001	块料墙面	1、底层厚度、砂浆配合比：聚合物水泥砂浆修补墙面 2、3厚外加剂专用砂浆抹基面刮粗糙或界面剂一道甩毛（甩墙面用水淋湿） 3、20mm厚1：2水泥砂浆结合层，水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、面层材料品种、规格、品牌、颜色：400*800mm墙砖（墙砖颜色及样式由建设单位选择） 5、部位：卫生间内（高度暂定2.8m）及卫生间外1m高墙裙处	m ²	45.030	117.25	5279.77	1115.84	33.77	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	011210005001	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品卫生间防水隔断 2、配件品种、规格：含不锈钢五金配件 3、样式需满足建设单位或设计要求	m2	14.190	231.71	3287.96	238.39	4.26	
28	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：银镜 2、安装方式：挂贴 3、框材质、断面尺寸：不带框 4、基层材料种类：木龙骨打底	m2	1.000	117.55	117.55	12.60	0.20	
29	011505001001	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色：面层黑灰色花岗岩台面，黑色花岗岩挡水条 2、含台盆及下水制作安装 3、支架、配件品种、规格：钢骨架支撑安装 4、未尽事项详见设计图纸及设计说明及相关规范	m	0.700	1400.00	980.00			
30	010802001002	金属门	1、门名称、代号及洞口尺寸：C0820 800*2000mm 【暂定尺寸，具体根据现场定制】 2、门材质：卫生间铝合金门 3、五金：拉手、门锁、门吸等其他辅材费用 4、成品定制、含门套制作安装 5、颜色及样式需满足设计或使用单位要求	m2	1.600	467.73	748.37	36.96	1.54	
31	010507006001	化粪池	1、化粪池型号：Z1-2S 2、做法：见图集02S701 3、含土方挖、运、填	座	1.000	10789.06	10789.06	2805.13	456.25	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					34033.74			
	004	二层办公室装修					56714.22			
32	011104002001	木 (复合)地板	1、面层材料品种、规格、颜色：强化复合地板 2、地板颜色及样式：同原有地板 3、部位：局部拆除处底板恢复 4、暂定工程量，结算根据现场发生计取	m2	161.040	81.79	13171.46	829.36	32.21	
33	011201001002	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12厚1：3水泥砂浆打底 2、面层厚度、砂浆配合比：8厚1：2.5水泥砂浆面层 3、部位：二楼平台楼梯处	m2	5.250	33.58	176.30	81.90	4.78	
34	011102003003	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：1：3干硬性水泥砂浆铺贴（或瓷砖粘接剂粘贴）具体根据建设单位要求，控制净空高度 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800块料地面（瓷砖颜色及样式由建设单位选择，满足建设单位要求） 3、干水泥擦缝（或专用填缝剂）颜色样式需满足建设单位要求 4、部位：走廊处	m2	45.000	115.97	5218.65	814.50	55.80	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	011302001002	吊顶天棚 (跌级天棚吊顶)	1、基层清理影响吊顶施工的安 装物 2、Φ8钢筋吊杆，专用吊件，60 系列轻钢主副龙骨，横撑龙骨， 边龙骨等，具体规格和间距布置 结合设计图纸及相关规范确定 3、主饰面：12mm 厚纸面石膏板 (环保、防水型) 4、基层：局部18 mm厚木工板基层 5、含灯槽及实 木线条收口走边 6、含配套连接 件，检修孔，风 口，灯具的开洞 及洞口加固，吊 挂重物处加固， 收口边条，防火 防锈等所有内容 7、计算规则：按 照图示墙间净空 水平投影面积计 算 8、部位：大会议 室	m ²	161.040	107.92	17379.44	4837.64	140.10	
38	011108001002	石材零星项目	1、工程部位： 窗台石 2、找平层厚度 、砂浆配合比： 20mm厚1:3水泥 砂浆 3、贴结合层厚 度、材料种类： 10厚1:2水泥砂 浆掺粘合剂 4、面层材料品 种、规格、颜色 ：人造石，含石 材下挂及磨边费 用 5、未尽做法详 见图纸和设计说 明及相关规范	m	30.600	72.02	2203.81	182.07	5.20	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	010810001002	窗帘	1、窗帘材质： 办公室防水遮光 卷帘 （颜色及样式由 建设单位选样） 2、窗帘高度、 宽度：根据现场 3、罗马杆：优 质加厚铝管，优 质PVC下杆	m2	36.820	40.41	1487.90	72.17		
40	010802001003	金属门	1、门名称、代 号及洞口尺寸： C1 1000*2100MM 2、门材质：金 属防盗门 3、五金：拉手 、门锁、门吸等 其他辅材费用 4、成品定制、 含门套制作安装 5、颜色及样式 需满足设计或使 用单位要求	m2	12.600	522.87	6588.16	289.30	4.28	
		分部小计					56714.22			
	005	室外工程					37099.24			
41	011102001001	石材楼地面 （台阶）	1、素水泥浆一 道 （内掺建筑胶） 2、找平层：厚度 结合设计图纸及 现场确定，应保 证地面装饰完成 面标高要求 3、30厚1：3干 硬性水泥砂浆粘 贴 4、芝麻灰花岗 岩 （具体颜色及样 式由建设单位选 样） 5、地面补洞找 平、地面清理费 用、沿口倒角处 理均含在综合单 价内 6、按水平投影 面积计算 7、部位：一层 走廊及台阶	m2	66.000	174.96	11547.36	1442.10	82.50	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	011201001003	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆打底 2、面层厚度、砂浆配合比：8厚1:22.5水泥砂浆面层	m ²	238.080	40.11	9549.39	4828.26	216.65	
43	011406003004	满刮腻子【外墙面】	1、基层类型：基层抹灰面 2、腻子种类：外墙柔性防水腻子 3、刮腻子遍数：2遍 4、腻子抹面应涂刷俊宇、粘接牢固、不得漏涂、透底、起皮和掉粉 5、部位：走廊外墙面积天棚	m ²	562.280	15.13	8507.30	3576.10	134.95	
44	011406001004	抹灰面油漆【外墙面】	1、基层类型：腻子面 2、油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆两遍 3、乳胶漆涂刷样式根据建设单位要求，含线条处乳胶漆涂刷 4、乳胶漆颜色满足建设单位或使用单位要求 5、部位：走廊外墙面积天棚	m ²	562.280	13.33	7495.19	1726.20	11.25	
		分部小计					37099.24			
	006	水电工程					39528.60			

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	ZB 010101001002	线路改造	1、包括但不限于原水电路拆除、原灯具拆除、原电器设备拆除、原开关插座拆除 2、根据建设单位要求布置强电、弱电管线预埋安装、桥架安装、接线盒安装、开关插座安装 3、根据建设单位要求布置配电箱及LED显示屏接线 4、敷设方式：暗敷，墙体开槽后恢复 【此项根据现场】 5、具体满足建设单位要求 6、计算方法：根据办公室的平面投影面积计算 【包含走廊及楼梯间】	m ²	420.000	60.00	25200.00			
46	030412005001	平板灯	1、名称：300*300LED平板灯 2、规格、型号：18W LED光源 3、位置：办公室及会议室、卫生间	套	33.000	131.74	4347.42	743.82		
47	031004006001	大便器	1、类型：蹲式大便器（带水箱） 2、材质：陶瓷 3、规格、型号：根据现场 4、含下水、手动冲洗阀及连接阀等全套配件 5、部位：卫生间	组	3.000	284.81	854.43	105.00		
48	030412001001	普通灯具	1、名称：吸顶灯 2、规格、型号：36W LED光源 3、安装方式：吸顶安装 4、部位：走廊及楼梯间	套	16.000	50.26	804.16	154.56		

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：南西村为民服务中心改造工程

标段：

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	WB 030508014001	LED显示屏	1、名称:LED显示屏 2、规格、型号:P4 室外全彩 3、含系统调试 4、含显示器支架安装	m2	2.880	2343.39	6748.96	264.76	1.96	
50	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、输送介质:给水 3、材质:PP-R 4、型号、规格:DN25 5、连接方式:热熔连接 6、管道消毒冲洗 7、套管制作安装	m	40.000	19.19	767.60	350.00	0.80	
51	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质:PVC-U塑料排水管 4、规格、压力等级:De110 5、连接形式:粘接	m	20.000	37.11	742.20	268.80	0.20	
52	031004014001	给、排水附(配)件	1、名称:不锈钢地漏 2、型号、规格:De50	个(组)	1.000	20.23	20.23	10.85		
53	031004014002	给、排水附(配)件	1、名称:不锈钢洗脸台盆水龙头 2、含辅材安装 3、型号、规格:De25	个(组)	1.000	43.60	43.60	2.37		
		分部小计					39528.60			
	007	窗户更换+防盗窗					41697.07			
54	011610002001	金属窗拆除	1、原窗户拆除及防盗窗拆除 2、拆除尺寸根据现场窗户尺寸确定 3、含拆除后窗户废料外运 4、部位:改造范围内窗户及一楼墙体后方防盗窗拆除	m2	124.200	18.29	2271.62	1625.78		

