

宁国市人民政府
关于公布宁国市集体建设用地和农用地基准地价成果的通知

各乡、镇人民政府、街道办事处，市政府各部门、各直属机构、各派出机构，驻宁各单位：

为进一步加强土地市场管理，引导土地市场健康发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《安徽省自然资源厅关于 2021 年度地价工作的通知》（皖自然资用函〔2021〕18 号）等有关规定，我市开展了集体建设用地和农用地基准地价制定工作，更新成果已经上级验收通过，现予以公布实施。

本标准自公布之日起施行。

特此通知。

- 附件：1. 宁国市集体建设用地级别分布范围表
2. 宁国市集体建设用地基准地价表
3. 宁国市农用地定级各级别土地面积统计表
4. 宁国市农用地基准地价表

宁国市人民政府
2021 年 10 月 9 日

附件：

表 1 宁国市集体建设用地级别分布范围表

土地级别	分布范围
一级地	凤形村、津南村、潘村村、千亩村、蔬菜社区、城区、双龙村、坞村社区、西津城区、杨家山村
二级地	大村村、独山村、渡口村、畈村村、港口村、高村、鸡山村、罗溪村、平兴村、桥头铺村、双溪村、万福村、汪溪村、五磁村、竹峰村
三级地	板桥村、方塘村、枫山村、葛村村、虹龙村、鸿门村、胡乐村、灰山村、甲路村、凉亭村、龙阁村、梅林村、宁墩村、纽乐村、潘茶村、千秋村、青龙村、沙埠村、山门村、双村村、田村村、瓦窑铺村、万家村、西村村、西林村、霞西村、夏林村、仙霞村、杨狮村、殷白村、永宁村、云梯村、中溪村、朱村村
四级地	白鹿村、大龙村、对山村、凤凰村、古林村、花园村、黄岗村、吉宁村、孔夫村、联合村、龙池村、龙川村、龙门村、龙亭村、毛坦村、梅村村、南极村、南阳村、盘樟村、七都汪村、桥头村、三塔村、上门村、上坦村、狮桥村、石河村、石口村、石岭村、石门村、石柱村、双川村、太平村、西泉村、霞乡村、阳山村、杨山村、姚高村、云山村、长虹村、中田村、竹川村、庄村村

注：具体级别范围落界详见集体建设用地级别与基准地价图。

表 2 宁国市集体建设用地基准地价表

地类	单位	一级地	二级地	三级地	四级地
商服	元/m ²	470	350	270	220
	万元/亩	31.33	23.33	18.00	14.67
宅基地	元/m ²	440	250	180	170
	万元/亩	29.33	16.67	12.00	11.33
工业	元/m ²	140	120	105	90
	万元/亩	9.33	8.00	7.00	6.00

表 3 宁国市农用地土地级别分布范围表

级别	分布范围
1 级地	凤形村、鸡山村、津南村、梅村村、南极村、潘村村、千亩村、城区、蔬菜社区、双龙村、万福村、坞村社区、西津城区、杨家山村
2 级地	板桥村、大村村、大龙村、独山村、渡口村、畈村村、方塘村、港口村、高村、葛村村、鸿门村、黄岗村、灰山村、吉宁村、甲路村、凉亭村、龙池村、龙川村、龙门村、罗溪村、梅林村、南阳村、宁墩村、潘茶村、盘樟村、平兴村、千秋村、青龙村、沙埠村、上门村、石河村、石门村、石柱村、双溪村、万家村、万家国有山场、汪溪村、五磁村、西村村、西林村、西泉村、霞西村、仙霞村、杨山村、杨狮村、永宁村、云山村、云梯村、中溪村、朱村村、竹峰村、庄村村

3 级地	白鹿村、对山村、枫山村、凤凰村、古林村、虹龙村、胡乐村、花园村、孔夫村、联合村、龙阁村、龙亭村、毛坦村、纽乐村、七都汪村、桥头村、桥头铺村、三塔村、山门村、上坦村、狮桥村、石口村、石岭村、双川村、双村村、太平村、田村村、瓦窑铺村、霞乡村、夏林村、阳山村、姚高村、殷白村、长虹村、中田村、竹川村
------	--

注：具体级别范围落界详见农用地级别与基准地价图。

表 4 宁国市农用地基准地价表

用途 \ 级别		一级地	二级地	三级地
耕地	元/平方米	42.90	37.95	30.60
	万元/亩	2.86	2.53	2.04
园地	元/平方米	37.80	35.1	30.15
	万元/亩	2.52	2.34	2.01
林地	元/平方米	34.65	32.55	30.00
	万元/亩	2.31	2.17	2.00