

郎溪县人民政府 土地征收补偿安置方案公告

郎征补公告〔2021〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我县于2020年2月9日发布了《郎溪县人民政府土地征收启动公告》（郎征启公告〔2021〕1号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、住建和农业农村等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将郎溪县2020年第二批次城镇建设用土地征收补偿安置有关事项补充公告如下：

一、征收范围

郎溪县建平镇金桥村，梅渚镇大梁村境内。具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

本次拟征收土地总面积9.9999公顷，其中农用地9.7309公顷（耕地1.6195公顷），建设用地0.046公顷，未利用地0.223公顷，具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

申请征收土地中，地块一为拟建设的安徽双虎智能装备有限公司项目用地，地块二为拟建设的郎溪盛源电子科技有限公司项目用地，地块三面积为拟建设的郎溪威尔特电子材料有限公司项目用地，位于郎溪县建平镇、梅渚镇土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，位于省政府批复设立

的安徽郎溪经济开发区四至境内。根据《安徽省自然资源厅关于做好〈中华人民共和国土地管理法〉建设用地审查报批有关工作的通知》（皖自然资函〔2020〕152号）文件规定，该项目用地土地征收视为符合成片开发标准，确需征收农民集体所有土地。

四、补偿标准

（一）土地补偿安置标准：按照省政府2020年批准公布的征地补偿标准（皖政〔2020〕32号）执行

被征地村 (组)	征地地类		面积 (公顷)	补偿标准 (元/亩)	土地补偿费(元/亩)	安置补助费(元/亩)	征地补偿标准 (万元/公顷)
郎溪县建平镇金桥村,梅渚镇大梁村	农用地	耕地	1.6195	42260	16900	25360	63.390
		其他农用地	8.1114	42260	16900	25360	63.390
	建设用地		0.046	42260	16900	25360	63.390
	未利用地		0.223	33808	13520	20288	50.712
	合计		9.9999	/	/	/	/

（二）地上附着物补偿标准：按照宣城市人民政府批准的《宣城市人民政府关于同意郎溪县被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复[2020]38号）有关规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

（一）采取货币安置和社会保险安置办法。

（二）被征地农民养老保险按照《宣城市人民政府办公

室关于印发<宣城市被征地农民就业培训和和社会保障工作实施办法>的通知》（宣政办〔2013〕11号）要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，应在公告之日起30日内以书面形式向郎溪县自然资源和规划局提出，其他形式均不予采纳。逾期未提出的，视作无意见或放弃听证。

七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于本公告发布起30日至40日内，持不动产权属证明材料到所在地的乡镇办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收启动公告（郎征启公告〔2021〕1号）之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由郎溪县人民政府协调解决，不影响组织实施。

特此公告。

