

绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)

环境影响报告书

安徽师范大学

国环评证乙字第 2106 号

二〇一五年十月

建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：安徽师范大学
住 所：安徽省芜湖市北京东路1号

法定代表人：王伦

证书等级：乙级

证书编号：国环评证乙字第2106号

有效期：至2016年1月16日

评价范围：环境影响报告书范围——化工石化医药；建材火电；社会区域***
环境影响报告表范围——一般项目环境影响报告表***



项目名称：绩溪县城镇化开发投资有限公司绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)环境影响报告书

持证单位：安徽师范大学

法定代表人：王伦

单位地址：芜湖市北京东路1号

证书编号：国环评证乙字第2106号

颁发单位：中华人民共和国环境保护部

绩溪县城镇化开发投资有限公司绩
溪县高铁新区土地整理项目(一期)
环境影响报告书

评价单位负责人 王伦

评价机构负责人 周宇梅

评价单位技术总负责人 孙文斌

项目负责人 王2000



安徽师范大学

国环评证乙字第 2106 号

2015 年 10 月

绩溪县城镇化开发投资有限公司绩溪县高

铁新区土地整理项目(一期)

环境影响报告书编制人员名单

姓名	编制章节	登记号/上岗 证书号	签名
伍永钢	总论、工程概况、工程分析、污染防治措施、环境经济损益分析、综合评价结论	B21060011000	
咎树婷	环境管理与环境监测计划、选址可行性分析、公众参、拆迁安置影响分析	B21060070500	
杨周生	区域环境概况、环境质量现状评价、环境影响分析、	B210600005	

经国家环境保护总局环境影响评价工程师职业资格登记管理办公室审查，**伍永钢**具备从事环境影响评价及相关业务的能力，准予登记。

职业资格证书编号：0005355

登记证编号：B21060011000

有效期限：2007年12月31日至2010年12月30日

所在单位：安徽师范大学

登记类别：社会区域类环境影响评价



再次登记记录

时间	有效期限	签章
2011.04.01	延至2013年12月初一日	
2014.04.27	延至2016年12月30日	
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	

目 录

1 前 言	5
1.1 项目建设背景	5
1.2 项目由来	6
1.3 项目建设的必要性	7
1.4 环境影响评价的工作过程	12
1.5 环境影响评价关注的主要环境问题	14
1.6 环境影响报告书的主要结论	14
2 总 论	15
2.1 评价目的及指导思想	15
2.2 编制依据	15
2.3 评价工作等级和评价范围	18
2.4 评价标准	20
2.5 评价内容与重点	22
2.6 环境保护目标	22
3 工程概况	24
3.1 项目概况	24
3.2 项目建设内容	24
3.3 场址选择	26
3.4 项目建设工程方案	28
3.5 投资估算	30
3.6 融资方案	34
3.7 施工进度安排	36
4 工程分析	38
4.1 项目工艺流程分析	38
4.2 拆迁期污染源分析	38
4.3 施工期污染源分析	39

4.4 运营期污染源分析.....	41
5 区域环境概况.....	43
5.1 自然环境概况.....	43
5.2 社会经济概况.....	44
6 环境质量现状评价.....	50
6.1 地表水环境质量现状监测与评价.....	50
6.2 环境空气质量现状监测与评价.....	53
6.3 声环境质量现状监测与评价.....	54
7 环境影响分析.....	56
7.1 拆迁期环境影响分析.....	56
7.2 施工期环境影响分析.....	64
7.3 运营期环境影响分析.....	70
8 污染防治措施.....	73
8.1 拆迁期.....	73
8.2 施工期.....	75
8.3 运营期.....	77
9 工程拆迁安置影响分析.....	78
9.1 工程占地及影响分析.....	78
9.2 征地工程量.....	78
9.3 拆迁补偿标准.....	78
9.4 拆迁补偿费用.....	81
9.5 拆迁安置社会环境影响分析.....	82
10 环境经济损益分析.....	83
10.1 环保投资分析.....	83
10.2 经济效益分析.....	83
10.3 社会效益分析.....	84

10.4 环境效益分析.....	85
11 环境管理与环境监测计划	86
11.1 环境管理计划	86
11.2 环境监测计划	87
11.3 环境监理	88
12 选址可行性分析	89
12.1 产业政策符合性	89
12.2 城市规划符合性	89
12.3 建设条件可行性分析	89
12.4 环境相容性分析	90
12.5 小结	90
13 公众参与	92
13.1 调查目的	92
13.2 公众参与原则	92
13.3 调查方法	92
13.4 公众参与调查表	92
14 综合评价结论	97
14.1 项目可行性分析	97
14.2 项目概况	97
14.3 环境质量现状	97
14.4 环境影响分析	98
14.5 环境污染防治对策	100
14.6 环境经济损益分析	101
14.7 公众参与	102
14.8 综合评价结论	102
14.9 建议	102

附图：

- 1、项目地理位置图；
- 2、绩溪县水系分布图

附件：

- 1、环评委托书，2015.5；
- 2、绩溪县发展和改革委员会《关于绩溪县高铁新区土地整理项目（一期）项目建议书的批复》，2015 年；
- 3、绩溪县环境保护局《关于绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)环境影响评价执行标准的函》（2012.6）；
- 4、公众参与调查表；
- 5、项目公示材料
- 6、项目环境监测报告
- 7、绩溪县城镇化开发投资有限公司绩溪县高铁新区土地整理项目（一期）环境影响报告书技术评审意见
- 8、绩溪县城镇化开发投资有限公司绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)环境影响报告书修改清单
- 9、建设项目环境保护审批登记表。

1 前 言

1.1 项目建设背景

1.1.1 项目位置

绩溪县位于安徽省东南部，地处东经 118 °20'~118 °55'、北纬 29 °57'~30 °20'。绩溪县与浙江省临安市、安徽省歙县、黄山市黄山区、宁国市、旌德县接壤。县境东西长 59.5 公里，南北宽 42.2 公里，总面积 1126 平方公里。绩溪县属于中部地区重点发展四大城市群之一的皖江经济带，是皖东南地区同上海和江浙沿海发达地区经济交往和合作的门户，是安徽省实施东向战略的前沿阵地，也是中西部地区与东部地区的重要联系节点之一。



图 1.1.1 绩溪县地理位置图

绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)位于绩溪县高铁站的站前路西北。工程范围包括西北至华高路，东接来苏北路，西北至城西路，东南至站前路。其中铁路占地及已出让的土地不在内。主要建设内容为：土地整理 50.8 公顷；市政道路 61,130 m²（长 3,155 m）。市政道路位于土地整理范围内。本项目的进行有利于推动绩溪县高铁新区的开发建设，依托高铁车站，周边地区将建设成为生产服务业功能、旅游集

散功能、生活服务功能为一体的现代新城区。

1.1.2 项目背景

绩溪县是徽文化的发祥地和未来皖南交通的枢纽。随着徽杭高速公路、绩黄高速公路的通车，绩宁高速的开工建设，皖赣铁路复线、黄山杭州城际和京福高铁的规划建设均穿越绩溪建站设点，其中绩溪站规划按国家一类站布设。绩溪县与杭州、上海及其他长江三角洲等发达地区的东西向联系变得非常便捷，区域经济将进入快速发展的时期。



图 1.1.2 绩溪在长三角所处位置图

1.2 项目由来

近几年，随着途经绩溪的城市重大项目的开工和立项，绩溪县区域内的土地供应及公路交通已远远不能满足未来交通枢纽的客货转运通畅的需要。目前绩溪县已完成了行政区划的调整，把推进城镇化作为欠发达地区实现跨越式发展的突破口。在推进城镇化进程的同时，绩溪县通过加快工业化步伐，大力推进以旅游业为重点的第三产业和农业产业的发展。城镇化进程的推进和产业结构的调整优化，必将促进基础设施需求的进一步增长，因此基础设施建设计划必须适应城镇化进程和产业结构调整的需要，以促进区域经济发展新格局的形成，满足绩溪实现跨越式发展的

要求。

经济的高速发展，依赖于高质量的运输体系。随着合福高铁的顺利建设，站前广场以及境内基础设施建设相应加大力度，为区域经济发展做了显著的贡献，但与经济发展的速度相比，现有基础设施的建设仍然无法满足经济发展的要求。为了满足绩溪县经济、文化、交通发展的需要；加快绩溪城市建设；缓解城市用地紧张；提高城市品位；缓解城市交通压力，绩溪县城镇化开发投资有限公司拟对绩溪县高铁站的站前路西北进行土地整理。工程范围：西北至华高路，东接来苏北路，西北至城西路，东南至站前路。其中铁路占地及已出让的土地不在内。市政道路位于土地整理范围内。主要建设内容为：土地整理 50.8 公顷；市政道路 61,130 m²（长 3,155 m）。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《建设项目环境保护管理条例》的有关规定，建设项目须履行环境影响评价制度。为此，绩溪县城镇化开发投资有限公司委托安徽师范大学环境科学研究中心承担该建设项目的环境影响评价工作。接受委托后安徽师范大学环境科学研究中心进行现场查勘并收集有关资料。在工程分析、环境影响识别的基础上，进行了全面的环境影响评价，现编制完成《绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)环境影响报告书》，呈报环境保护行政主管部门审查。

1.3 项目建设的必要性

1.3.1 项目建设是满足绩溪县经济、文化、交通发展的需要

本项目处于徽山大道北侧临近高铁站，地理位置优越，用地周边道路发达，均为城市主次干道，对外交通非常方便；附近区域的水、电、通信、卫生等基础设施配套较为完善，能为项目的建设提供良好的基础设施条件。

绩溪县经济及财政的快速增长，加快了城市化进程，县城城区作为向外拓展空间的第一着力点，更是掀起大建设大开发的热潮。在县委、县政府的正确领导下、按照“人民城市人民建”的方针，经过多年的建设发展，城市的基础设施基本齐全，城市的服务功能不断完善。特别是改革开放二十多年来，城市建设步入快车道。县委、县政府坚持以人为本，提出了创建园林化城市的目标，使城市环境更加美好。同时大胆改革城建投资体制和管理体制，引入经营城市理念，突破了城建资金瓶颈束缚，加大基础设施建设力度，有力地拉动了全县经济增长。在加快城市基础设施建设的同时，房地产开发建设稳步有序发展。城市美化、绿化、亮化、净化取得显

著成果，园林化城市初具规范。绩溪县居民普遍感到城市天空蓝了，马路宽了，环境美了，生活更舒适了。

1.3.2 本项目建设是加快绩溪城市建设的需要

2014 年，是全面深化改革的开局之年，也是全县发展经受严峻考验、取得新成就的一年。全县人民在市委、市政府和县委的坚强领导下，以“六年齐抓、三城同创”为抓手，把握“好为标准、快字当先”工作导向，扎实推进稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险各项工作，全县 经济发展平稳健康，社会大局和谐稳定。预计，全年完成生产总值 54 亿元，比上年增长 8% 以上；财政收入 8.54 亿元，增长 3.6%；固定资产投资 96 亿 元，增长 1.1%；社会消费品零售总额 22.25 亿元，增长 12%；进出口总额 8070 万美元，增长 1.5%；城镇常住居民人均可支配收入 2.21 万元、农村常住居民人均可支配收入 9500 元，均增长 10.5%；完成节能减排年度任务。

经济发展提速增效。新型工业加快发展。经济发展转型提速，大建设带动发展的能力升级提高。新型工业加快发展。积极实施“工业经济三年倍增计划”，黄山恒久链年产 3 万吨异型链生产基地一期工程基本完工，小小科技、泰昂电力、大鹏公司等一批骨干企业快速成长，合一电气、明雁齿轮、浙南管业等一批工业项目建成投产。预计完成规模以上工业总产值 65 亿元左右，增长约 40%；新增规模以上工业企业 15 家；实现工业增加值 17 亿元以上，增长 22% 以上。积极推进企业自主创新，完成技改投入 2.54 亿元，黄山恒久链公司被认定为中国非标异型链生产基地，7 个项目获科技部中小企业技术创新等基金支持，13 个产品被认定为安徽省高新技术产品，高新技术企业达 12 家，民营科技企业达 16 家。黄山实业、家德钢构等老城区企业“退二进三”扎实推进。大力实施质量兴县战略，在全市首家设立县长质量奖，省级不锈钢产品质量监督检测中心主体工程完工，新增省名牌产品 1 个、著名商标 2 个。积极落实外贸促进政策，预计全年进出口总额 3400 万美元，增长 31.3%。

现代农业稳步提升。围绕徽菜山珍系列食品、蜂产品、特色粮油食品、中药材与保健食品、茶叶制品等五大重点产业，组织开展了食品工业推进年活动，全县营销收入超亿元的食品加工企业达到 7 家，省级农业龙头企业达到 10 家。预计，全年完成农产品加工产值 21.5 亿元，增长 25.7%。深入实施“徽菜富民强县”、“菜篮子”两大工程，建成钢构大棚蔬菜基地 200 亩、加工出口型徽菜原材料基地 8000 亩，国

家级有机大米标准化示范区通过验收。大力发展油茶产业，改造油茶 2326 亩。加快推进茶产业振兴、畜牧业升级两大计划，发展优质茶园 400 余亩，绩溪黑猪列入国家地方品种保护名录，规模养殖场发展到 120 家。全县 90% 以上茶园通过无公害产地认证，“金山时雨”获国家农产品地理标志认证，山里佬牌山核桃、徽岭山居牌吊瓜籽获首届安徽十佳特产，新增有机食品认证 5 个。

现代服务业快速推进。大力发展特色旅游业，加快景区景点和配套设施建设，龙川 5A 级景区创建工作顺利开展，胡宗宪抗倭纪念馆落成开馆，建成徽商胡炳衡广场、乡贤祠和灵山庵大雄宝殿，徽商广场开工建设、徽杭古道延伸工程加快推进；五星级上河国际宾馆、四星级国际大酒店、中德大酒店建设加快，御园山庄五星级贵宾楼开工建设，绩溪宾馆改造顺利完工，创四星级旅游餐馆 1 个、五星级农家乐 1 个。大力发展乡村旅游，农家乐经营户达到 110 户，家朋乡创全省优秀旅游乡镇，上庄景区创 3A 级景区。积极开展“旅游服务提升年”活动，成立了全县旅游行业协会和龙川景区管委会。大力开展上海世博营销，积极举办旅游节庆和推介活动，荣获中国最佳经典山水旅游名县。全年旅游接待量达到 160 万人次，实现旅游综合收入 4.95 亿元，分别增长 32% 和 30%。

1.3.3 本项目建设是缓解城市用地紧张的需要

绩溪城区用地日趋紧张，急需开辟一块新区以满足城市的扩张需要。绩溪城市总体规划发展方向是向北建设高铁新区。

高铁新区空间范围：北至翬溪河、西至高速公路、南至祥云路、东至东山山脚。

发展定位：具备提供区域商务、商业服务职能、城市综合服务功能的现代新区。

规划对策：加快高铁新区的建设，引导县级商务中心建设，加大旅游服务设施配置引导；加快县级政务中心和商业中心建设，建设新城市中心区。

建设强度控制：该区域实行阶梯建设强度控制。商业中心和商务中心区为高强度建设地区；中心区外围 200—500m 地区为中高强度建设地区；其余为中强度建设地区。

1.3.4 本项目建设是创建生态县、提高城市品位的需要

绩溪县作为国家历史文化名城、国家级生态建设示范区。当前，绩溪县正积极创建生态县。无论是国家园林城市、还是生态县都对城市绿地建设尤其是人居公共

绿地指标提出了十分严格的要求。现在的城市建成区面积有限，而人口不断增加，势必造成老城区绿化的人均指标不足问题。因此，必须在城市新区中提高绿化面积和绿化品质。

规划高铁新区位于绩溪县城北，以高铁站为中心。无论区位条件，还是自然景观环境，这都是绩溪的风水宝地。通过规划组织合理的功能布局、道路交通、绿化景观，引导有效的开发模式，突出高铁新区生态景观区及休闲区，力求将该区建成品质卓越的、功能复合的可持续发展城市综合区。我们有理由相信，借鉴近几年的城市新区的成功开发经验，同时吸取规划建设中的教训，我们一定能将绩溪县新区打造成绩溪的一个高品质生态型居住新区。

1.3.5 本项目建设是缓解城市交通压力的需要

绩溪县城市人口不断增加，但主要人口集中在老城区，至 2015 年，中心城区人口 6.4 万；至 2030 年，中心城区人口 16.1 万。老城区的人口过度密集。建设用地特别是居住用地日趋紧张，人均居住用地面积不断下降，直接导致城市交通压力越来越大。尽管这几年我们不断实施道路改造、扩建工程和启动新的道路建设，如良安路、滨河路、内环线改造等项目建设，但是仍然难以解决中心城区的交通拥挤、行车难的问题。由于城市的空间局限，通过城市内部道路的建设与改造的方法非根本之道。寻求新的城市居住空间，分流老城区人口和车流才是必然的选择。绩溪高铁建设后，该区域将发展为绩溪县对外连接最重要的交通枢纽，交通压力将进一步增大，对该区域道路的升级改造及相关配套设施的完善已势在必行。

1.3.6 本项目符合皖江城市承接产业转移的国家战略

2010 年 1 月，国务院批准了《皖江城市带承接产业转移示范区》区域振兴规划，这是我国第一个为促进中西部地区承接产业转移而专门制订的国家级战略规划。为皖江地区的经济发展提供了机遇。

皖江城市带包括合肥、芜湖、马鞍山、铜陵、安庆、池州、巢湖、滁州、宣城九市，以及六安市的金安区和舒城县，共 59 个县（市、区），土地面积 7.6 万平方公里，人口 3058 万人，2008 年国内生产总值 5818 亿元，分别占安徽全省的 54%、45% 和 66%。皖江城市带是实施促进中部地区崛起战略的重点开发区域，是泛长三角地区的重要组成部分，在中西部承接产业转移中具有重要的战略地位。

根据《规划》，皖江城市带以沿长江一线为发展轴，以合肥和芜湖两市为“双核”，以滁州和宣城两市为“两翼”，构筑“一轴双核两翼”产业分布的新格局。

《规划》明确将《皖江城市带承接产业转移示范区》定位为合作发展的先行区、科学发展的试验区、中部地区崛起的重要增长极、全国重要的先进制造业和服务业基地。规划期为2009年—2015年，重大问题展望到2020年。到2015年，示范区地区生产总值比2008年翻一番以上，三次产业协调发展，实现与长三角分工合作、优势互补、一体化发展，成为在全国有重要影响力的城市带。

《规划》还提出，皖江城市带承接产业转移示范区还将加快技术创新升级，强化技术创新要素支撑，构建企业主体、市场导向、政府推动、产学研结合的开放型区域创新体系，促进产业承接与自主创新相融合。

《皖江城市带承接产业转移示范区规划》将明确把装备制造业、原材料产业、轻纺产业、高技术产业、现代服务业和现代农业作为重点发展的六大支柱产业，并以现有的产业园区为基础，推动园区的规范、集约、特色化发展，突破行政区划制约，在皖江沿岸适宜开发地区高水平地规划建设承接产业转移的集中区，以适应产业大规模、集群式转移的趋势。

皖江城市带区位优势明显，是长三角向中西部地区实施产业转移和辐射的最佳区域，具有产业基础好、要素成本低、配套能力强等综合优势。安徽省近年来在开发皖江、加快融入泛长三角中做了大量富有成效的工作，积累了宝贵的经验，具备探索科学承接产业转移、为中西部地区提供示范的客观条件。

宣城市是皖江城市带的“两翼”之一，是皖江城市带承接产业转移示范区的重要基地，为宣城市发展带来良好的机遇，绩溪县是宣城市重要辖区之一，本项目符合《规划》明确将《皖江城市带承接产业转移示范区》定位为合作发展的先行区、科学发展的试验区、中部地区崛起的重要增长极、全国重要的先进制造业和服务业基地。

宣城市“十二五”规划纲要产业空间布局：绩溪县重点发展链条、不锈钢产业集群，发展茧丝绸、生态农业、旅游文化产业。

综上所述，该项目的实施是十分必要和迫切的，具有极其重要的现实意义和巨大的经济效益、社会效益、环境效益。为了谋求绩溪城市新一轮发展，更好地展示城市风貌，必须紧紧抓住建设机遇，积极拓展城市空间，加快建设绩溪高速铁路站

站前广场，加快建设高铁新区，以早日实现绩溪县山水园林型现代化新兴城市目标。

1.4 环境影响评价的工作过程

1、2015 年 4 月 25 日，安徽师范大学受，绩溪县城镇化开发投资有限公司委托，承担《绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)环境影响报告书》的编制工作。

2、2015 年 5 月 22 日，该项目环评第一次公示在绩溪县住房和城乡建设委员会网站上发布。

3、2015 年 5 月，根据可行性研究报告及项目单位提供的其他技术资料进行工程分析，确定评价思路、评级重点及各环境要素评价等级。

4、2015 年 5 月，委托山东恒诚检测科技有限公司对项目区进行环境质量现状监测。

5、2015 年 5 月，宣城市环境保护局对项目下达了环评执行标准的确认函。

6、2015 年 5 月，项目小组根据分工进行各专题编写、汇总，对污染防治对策可行性进行了分析，得出项目建设环境可行性结论。

7、2015 年 6 月 4 日，该项目环评第二次公示在绩溪县住房和城乡建设委员会网站发布，2015 年 6 月，对项目所在区域进行公众参与问卷调查。

8、2015 年 6 月 10 日，该项目环境影响报告书进入安徽师范大学内审程序，经校核、审核、审定后，于 2015 年 6 月 30 日定稿。

评价工作程序见图 1.4-1。

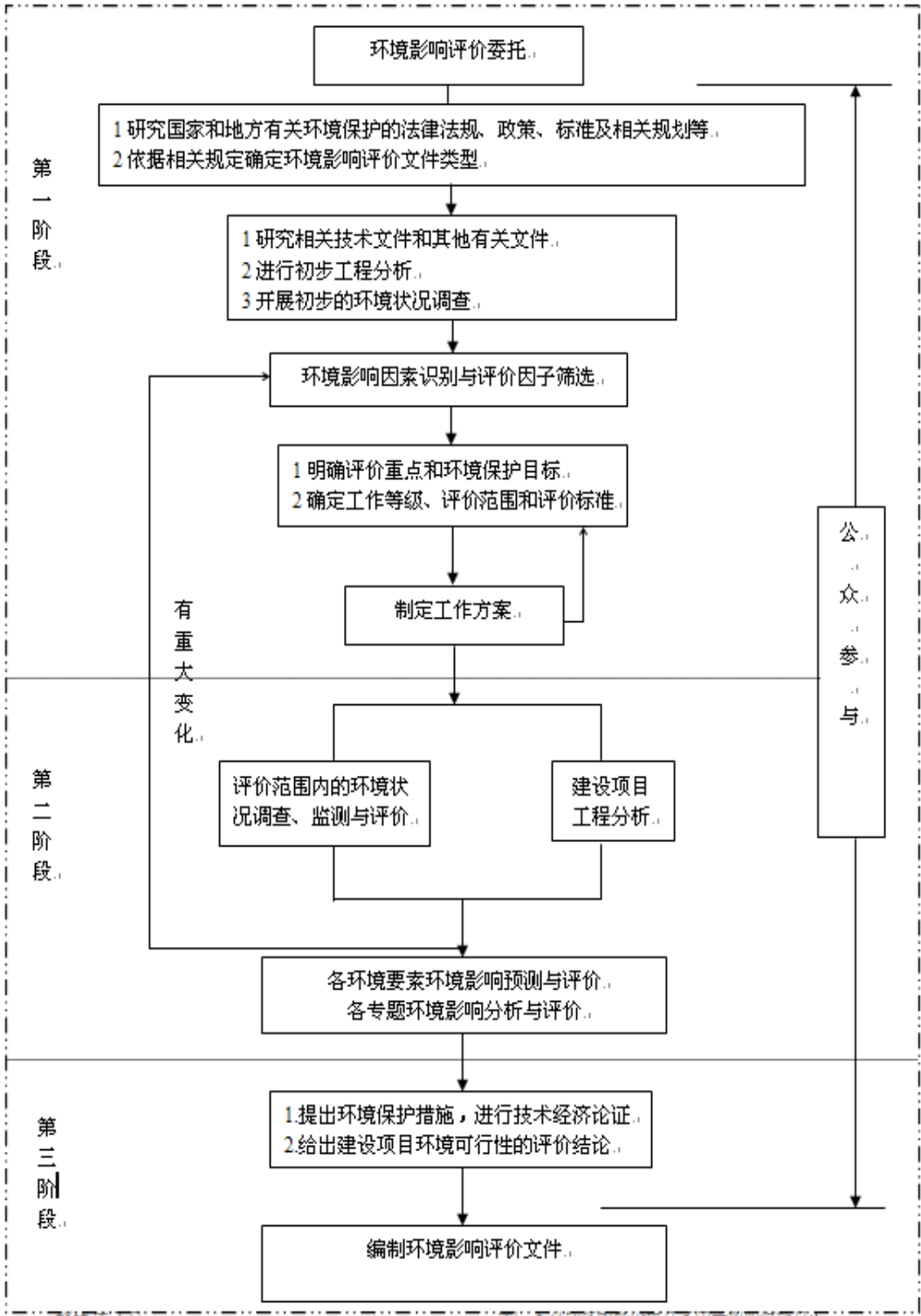


图 1.4-1 环境影响评价工作程序图

1.5 环境影响评价关注的主要环境问题

1. 拟建项目施工期的扬尘和噪声对外环境的影响是否得到有效控制。
2. 拟建项目内的交通噪声、广场公建配套设施的噪声、商业噪声、汽车尾气、生活污水、生活垃圾等对外环境的影响因素是否得到有效控制、达标排放。

1.6 环境影响报告书的主要结论

建设项目在拟建地建设符合绩溪县用地规划、总体规划及环保规划等规划的要求，符合国家及地方有关产业政策，建设项目所在地环境质量现状较好，所采取的各项污染防治措施可行，可做到各项污染物稳定达标排放，在落实各项防治措施及总量控制要求基础上，本项目对周围环境影响较小，不会造成区域环境功能的改变；且本项目的建设对绩溪县的发展和居民出行条件的改善起到了一定的积极作用。公众对本项目的建设持支持态度，无人反对。因此，从环保角度看，本项目在拟建地建设具备环境可行性。

2 总 论

2.1 评价目的及指导思想

2.1.1 评价目的

- (1)对拟建项目评价范围内的自然、生态和社会等环境现状进行调查；
- (2)对拟建项目拆迁期、施工期、运营期对周围环境的影响进行预测和评价；
- (3)根据项目对环境的影响程度，提出合理有效的环境保护措施；
- (4)根据工程特点和环境现状，在采取环保措施的前提下，从环境保护角度论证项目建设的可行性。

2.1.2 指导思想

本次评价的指导思想是在对项目进行详细工程分析的基础上，依据《环境影响评价技术导则》（HJ2.2~2008，HJ2.4-2009，HJ/T2.3-93）的要求，充分利用现有基础资料和借鉴同类建设项目评价成果，合理确定评价范围、评价因子。并充分利用项目区现有的基础资料。结论力求做到科学、客观、公正、明确与可信。

2.2 编制依据

2.2.1 法律法规

- (1)《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2)《中华人民共和国环境影响评价法》（2003 年 9 月 1 日）；
- (3)《中华人民共和国大气污染防治法》（2000 年 9 月 1 日）；
- (4)《中华人民共和国水污染防治法》（2008 年 2 月 28 日修订）及《中华人民共和国水污染防治法实施细则》（国务院第 284 号令）；
- (5)《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（1997 年 3 月 1 日）；
- (6)《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2005 年 4 月）；
- (7)《中华人民共和国水土保持法》（1996 年 6 月 29 日）；
- (8)《中华人民共和国清洁生产促进法》（2002 制定，2012 年修订实施）；
- (9)《中华人民共和国水法》（2002 年 8 月 29 日）；
- (10)《建设项目环境保护管理条例》，国务院（98）253 号令（关于征求《建设

项目环境保护管理条例（修订草案征求意见稿）》意见的函，环办函〔2004〕458 号）

（11）《建设项目环境保护分类管理名录》，（环保部第 33 号令，2015 年 6 月）；

（12）《加强建设项目环境影响报告书编制规范化的规定（试行）》的通知，（2006 年 6 月 6 日），安徽省环境保护局环评[2006]113 号文；

（13）《关于进一步加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》（环发[2012]77 号）；

（14）《国务院关于加强节能工作的决定》，国发[2006]28 号；

（15）《环境影响评价公众参与暂行办法》，国家环保总局，环发[2006]28 号；

（16）关于发布《建设项目环境影响报告书简本编制要求》的公告，环境保护部公告（2012 年）第 51 号；

（17）《国务院关于落实科学发展观加强环境保护的决定》，国发[2005]39 号；

（18）《产业结构调整指导目录》（2011 年本）（2013 年修正），国家发改委 2011 第 9 号令；

（19）《关于切实加强环境影响评价监督管理工作的通知》，环境保护部办公厅，环办[2013]104 号，2013 年 11 月 15 日；

（20）《关于进一步提高环境影响评价质量的若干意见》（2002 年 4 月 10 日），安徽省环境保护局环监(2002)46 号文；

（21）《国务院关于印发大气污染防治行动计划的通知》，国务院，国发[2013]37 号，2013 年 9 月 12 日；

（22）《安徽省环境保护厅建设项目社会稳定环境风险评估暂行办法》（2012 年 12 月 31 日）；

（23）《安徽省环保厅关于加强建设项目环境影响评价及环保竣工验收公众参与工作的通知》，安徽省环保厅皖环发[2013]91 号，2013 年 10 月 18 日；

（24）《建设项目环境影响评价政府信息公开指南（试行）》，环境保护部办公厅，环办[2013]103 号，2013 年 11 月 14 日；

（25）《安徽省建筑工程施工扬尘污染防治规定》，安徽省住房城乡建设厅，建质[2014]28 号，2014 年 1 月 30 日；

（26）《安徽省人民政府关于印发安徽省大气污染防治行动计划实施方案的通知》，安徽省人民政府，皖政[2013]89 号，2013 年 12 月 3 日；

（27）《宣城市人民政府关于印发宣城市大气污染防治行动计划实施细则的通知》，宣城市人民政府，宣政秘[2014]26 号，2014 年 2 月 11 日；

（28）《安徽省环境保护“十二五”规划》，安徽省发展改革委员会、安徽省环境保护局；

（29）《宣城市城市绿化管理办法》，宣政办[2011]60 号，2011 年 11 月 18 日；

（30）《宣城市创建国家园林城市工作实施方案》，宣办发〔2012〕13 号，2012 年 3 月 13 日；

（31）《宣城市建筑垃圾管理办法》市政府第 18 号令，2006 年 4 月 8 日

2.2.2 导则规范

（1）《环境影响评价技术导则•总纲》(HJ2.1-2011)，环境保护部，2012 年 1 月 1 日；

（2）《环境影响评价技术导则•大气环境》(HJ2.2-2008)，环境保护部，2009 年 4 月 1 日；

（3）《环境影响评价技术导则•地面水环境》(HJ/T2.3-93)，国家环保总局，1993 年 9 月 1 日；

（4）《环境影响评价技术导则•声环境》(HJ2.4-2009)，环境保护部，2010 年 4 月 1 日；

（5）《环境影响评价技术导则•地下水环境》(HJ610-2011)，环境保护部，2011 年 6 月 1 日；

（6）《环境噪声与振动控制工程技术导则》(HJ2034-2013)，环境保护部，2013 年 12 月 1 日；

（7）《环境影响评价技术导则•生态环境》(HJ19—2011)，环境保护部，2011 年 9 月 1 日；

（8）《防治城市扬尘污染技术规范》(HJ/T393-2007)，国家环保总局，2008 年 2 月 1 日；

（9）《开发建设项目水土保持技术规范》(GB50433-2008)，建设部、质检总局，2008 年 7 月 1 日；

（10）《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ/T 169—2004)，国家环保总局，

2004 年 2 月 1 日；

（11）《环境影响评价公众参与暂行办法》，环发 [2006]28 号；

2.2.3 环评相关文件及资料

（1）项目环境影响评价委托函；

（2）《绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)可行性研究报告》；

（3）绩溪县环境保护局《关于溪县高铁新区土地整理项目(一期)环境影响报告书执行标准的函》；

（4）建设单位提供的其它资料。

2.3 评价工作等级和评价范围

2.3.1 评价等级

根据《环境影响评价技术导则》（HJ2.2~2008，HJ2.4-2009，HJ/T2.3-93，HJ19-2011）中有关规定，确定本次评价工作等级如下：

（1）地表水评价工作等级

施工期的水污染源主要包括施工人员产生的生活废水以及施工过程中产生的生产废水。项目施工过程中，不在现场设置临时施工营地，由于项目区位于城区，项目施工人员租赁项目区附近的房屋进行食宿，产生的污水进入现有的污水管网。施工废水主要包括：施工机械跑、冒、滴、漏的污油及露天机械被雨水等冲刷后产生油污染，混凝土养护用水、路面洒水以及施工材料的雨水冲刷废水等。

根据工程分析结果，项目废水排放量较少，废水水质成分较为简单；扬之河为中型河流；按照《环境影响评价技术导则 地面水环境》（HJ/T2.3-93）中相关规定，确定本次地表水环境评价工作等级为三级。

（2）大气评价工作等级

本项目属于土地整理类项目，根据初步工程分析结果确定项目排放的大气污染物主要为施工过程中产生的扬尘，以及汽车运输过程中产生的尾气，且为间断性污染。根据《环境影响评价技术导则》HJ2.2-2008 评价工作等级判断标准，确定拟建项目的评价等级为三级。

（3）噪声评价工作等级

项目主要噪声源为施工过程中工程机械运转产生的噪声。本项目所在区域声环境功能级别为 2 类区，根据《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ2.4-2009）中相关规定，确定本次声环境评价工作等级为二级。

（4）生态环境评价等级

根据初步工程分析和现场踏勘，该区块土地属于一般区域，项目占地面积小于 2km^2 ，根据《环境影响评价技术导则 非污染生态环境》（HJ19-2011）中相关规定，确定本项目生态环境评价工作评价等级为三级。

（5）地下水

拟建项目场地土层单层厚度 $M_b \geq 1.0$ ，渗透系数 $10^{-7}\text{cm/s} < K \leq 10^{-4}\text{cm/s}$ ，且分布连续稳定，因此该场地包气带防污性能中级；项目场地属于多水层系统且层间水力联系较为密切，含水层易污染特征中级；拟建项目场地不属于集中式饮用水源地和特殊地下水资源保护区等，地下水环境敏感程度为不敏感；拟建项目水质污染物类型=1，需预测的水质指标 <6 ，污水水质复杂程度简单；拟建项目按 I 类地下水评价工作等级为三级，具体见表 1.3-3。

表 2.3-1 拟建项目按 I 类地下水评价工作等级划分表

场地包气带防污性能	场地含水层易污染特征	地下水环境敏感程度	污水排放量	水质复杂程度	评价等级
中	中	不敏感	较少	简单	三级

因此，由《环境影响评价技术导则—地下水环境》（HJ610-2011）相关要求，拟建项目地下水评价等级为三级。

根据以上分析，拟建项目评价等级汇总如表 1.3-4。

表 2.3-2 项目各环境要素评价等级总结一览表

环境要素	判别依据		评价等级
大气环境	各污染物最大占标率均低于 10%		三级
水阳江地表水环境	排放量	较小	三级
	水质复杂程度	简单	
	纳污水体及规模	中型河流	
	纳污水体水质要求	III类	
声环境	声环境功能区	2 类区	二级
生态环境	用地面积小	$<2\text{km}^2$	一般性评述
地下水	拟建项目场地不属于集中式饮用水源地和特殊地下水资源保护区等，地下水环境敏感程度为不敏		三级

	感；拟建项目水质污染物类型=1，需预测的水质指标<6，污水水质复杂程度简单	
--	---------------------------------------	--

2.3.2 评价范围

(1) 地表水评价范围

绩溪县污水处理厂排污口入扬之河上游 500(扬之河与翬溪河交汇处上 500 米处)至下游 3000m (扬之河与扬之路桥处)，总计约 3.5km 河段的水环境质量进行现状评价。

(2) 大气评价范围

根据导则 HJ2.2-2008 的规定，确定本项目大气评价范围确定为：本项目地块为中心点，边长为 5km 的矩形区域。

(3) 声环境评价范围

地块边界外 1m。

(4) 生态环境评价范围

项目所在区域。

2.4 评价标准

经绩溪县环境保护局确认，本次环境影响评价工作执行标准如下：

2.4.1 环境质量标准

(1)水环境质量标准

扬之河水环境质量执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅲ类标准，具体标准值见表 1.5-1 所示。

表 2.4-1 地表水环境质量标准 单位：mg/L，pH 除外

污染物名称	pH	COD	BOD ₅	NH ₃ -N	石油类
标准值	6~9	≤20	≤4	≤1.0	≤0.5

(2)环境空气质量标准

区域大气执行《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级标准， 具体标准值见表 1.5-2 所示：

表 2.4-2 环境空气质量标准 单位: mg/Nm^3

项目	浓度标准限值(mg/m^3)			标准来源
	小时平均(一次)	日平均	年平均	
NO_2	0.24	0.12	0.08	《环境空气质量标准》及修改单中二级标准
TSP	--	0.30	0.20	
SO_2	0.50	0.15	0.06	

(3)声环境质量标准

按照《声环境质量标准》中的相关要求,项目区声环境执行《声环境质量标准》中 2 类标准,徽山大道等交通干线两侧道路红线 35m 内的区域执行《声环境质量标准》中 4a 类标准,铁路两侧 35m 内的区域执行《声环境质量标准》中 4b 类标准,具体标准值见表 1.5-3 所示。

表 2.4-3 声环境质量标准 单位: $\text{dB}(\text{A})$

标准类别	昼间	夜间
2 类	60	50
4a 类	70	55
4b 类	70	60

2.4.2 污染物排放标准

(1)水污染物排放标准

项目施工期废水排放执行《污水综合排放标准》中三级标准,污水排入城市污水管网。

(2)大气污染物排放标准

本项目施工期大气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中无组织排放浓度限值。

(3)噪声控制标准

项目施工期间产生的噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011),见表 1.5-4。

表 2.4-4 建筑施工场界环境噪声排放标准 $\text{dB}(\text{A})$

昼间	夜间
70	55

2.5 评价内容与重点

根据本工程排污特征，并结合近年有关环保管理的新政策和新要求，本次环评的重点为：

(1)通过对环境空气、声、地表水等环境要素背景资料收集，查清本项目建设位置及其所在区域的环境质量现状；

(2)分析项目施工期和运营期主要污染源并预测源强，提出可行的污染防治措施。

2.6 环境保护目标

根据现场查勘和资料收集本项目评价范围内无自然保护区、风景旅游点和文物古迹等特别需要保护的环境敏感对象，本次评价的环境保护目标为确保各项环境要素功能级别不因本项目的建设而降低，项目环境保护目标详见 1.7-1 及和图 1.7-1 所示：

表 2.6-1 环境保护目标一览表

环境要素	环境保护目标名称	方位	最近距离(m)	规模(人)	环境功能及保护级别
大气	高迁村	N	200	100	二级
	汪庄	NW	200	100	
	新城雅苑	S	150	2000	
地表水	扬之河	SE	2000	中型	III类水
声	高迁村	N	200	100	2 类
	汪庄	NW	200	100	
	新城雅苑	S	150	2000	



图 2.6-2 环境保护目标示意图

3 工程概况

3.1 项目概况

- (1)名称：绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)；
- (2)性质：新建；
- (3)建设单位：绩溪县城镇化开发投资有限公司；
- (4)建设地点以及工程占地：位于绩溪县高铁站的站前路西北。工程范围：西北至华高路，东接来苏北路，西北至城西路，东南至站前路。其中铁路占地及已出让的土地不在内。主要建设内容为：土地整理 50.8 公顷；市政道路 61,130 m²(长 3,155 m)。市政道路位于土地整理范围内。本项目建设范围如后附总图。本项目总用地面积 50.8 公顷，均为永久占地，占地类型主要为耕地、荒地和民房建筑用地，现已批为建设用地。
- (5)建设要求：本项目的进行有利于推动绩溪县高铁新区的开发建设，依托高铁车站，周边地区将建设成为生产服务业功能、旅游集散功能、生活服务功能为一体的现代新城区。
- (6)建设规模：土地整理 50.8 公顷；市政道路 61,130 m²(长 3,155 m)。
- (7)项目投资：本项目总投资额为人民币 27,640 万元，其中自有资金 7,640 万元，银行贷款 20,000 万元。

3.2 项目建设内容

绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)项目建设的主要内容有（1）土地整理；（2）市政道路建设；（3）项目区域水、电、气等配套工程建设，主要是对征收的 50.8 公顷土地进行平整，进行通水、通电、通路等“三通一平”式土地整理开发。项目建设内容一览表如下：

表 3.2-1 拟建项目建设内容一览表

序号	项目类别	建设内容	
1	土地整理	50.8 公顷的土地整理，包括小山削平工程	
2	道路建设	市政道路 61,130 m ² 建设（长 3,155 m）	
2	公用工程	给水工程	建设区域生活供水和室外消防共用管网，利用市政管网直供。

		排水工程	严格执行雨、污分流制。雨水通过雨水管网收集后排至市政雨水管网；生活污水收集后排至市政污水管网
		供电工程	沿道路设置道路供电线路，并布设在排水综合涵管内
3	环保工程	废水治理	雨、污水管网；
		噪声	移动隔声屏障
		固废	垃圾收集箱
4	景观工程	绿化种植	按照道路设计方案在道路两边建设绿化带
		灯光照明	沿道路设置路灯

3.2.1 土地整理

包括土地平整，小山削平等的土石方工程。

3.2.2 市政道路建设

徽山大道：主干道，长 501m，红线宽 50m。

站前路：次干道，长 455m，红线宽 30m。

城西路：次干道，长 1,015m，红线宽 18m。

丛山路：支路，长 162m，红线宽 18m。

华高路：支路，长 311m，红线宽 4m。

连接管网：长 711m，布置排水、给水、供电、燃气等。

3.2.3 其他配套设施

- (1) 绿化：按道路设计布置；
- (2) 给水：沿道路设置，并布设在排水综合涵管内；
- (3) 排水：按雨水、污水沿道路设置排水系统；
- (4) 供电：沿道路设置，并布设在排水综合涵管内；
- (5) 路灯：沿道路设置路灯；
- (6) 消防：沿道路设置室外消火栓；
- (7) 燃气：沿道路设置，并布设在排水综合涵管内；
- (8) 道路交通标志：沿道路布置交通标志，道路交叉口设置红绿灯等；

3.3 场址选择

3.3.1 场址所在位置现状

（一）地点及地理位置

项目选址：位于绩溪县高铁站的站前路西北。工程范围：西北至华高路，东接来苏北路，西北至城西路，东南至站前路。其中铁路占地及已出让的土地不在内。该地区是绩溪县高铁新区也是新现代商业中心和新兴居住区。

（二）场址土地权属类别及占地面积

该项目所占土地总面积为 226,000 m^2 。已规划为城市建设用地，现已征用。

3.3.2 场址建设条件

（一）地形、地貌、地震情况

绩溪古有“岩邑”之称，境内崇岩峻岭，重峦叠嶂，海拔千米以上的山峰甚多，黄山山脉自西入境，逶迤东伸；天目山脉由东而至，萦纡西延。两者在徽岭（今称翠岭）至丛山关一带结合，绵亘中部，把全县分为岭南、岭北两大部分，又是长江水系与钱塘江水系在绩溪的分水岭。县内诸水皆外流，无客水过境。故绩溪又号称“徽宣之脊”，古人常用“左接金陵右接杭”来形容绩溪山水的形胜。

县城地处徽山山脉南麓华阳盆地内，实际地形为扬之河与翬溪河之阶地和岗丘地的组合，地势起伏不平，地面标高在 150~190m 之内；西侧稍高，沿扬之河较平坦，扬之河东岸为大屏山。

根据国家地震局 2001 年区划未来 100 年内这一地区基本烈度均在 6 度以下，属于不设防地区。

（二）工程地质与水文地质

1、工程地质

县城及周边地区为出露地层垩第，形成华阳断陷盆地，为紫红色粉砂岩，细砂岩及含砾砂岩。总之，工程地质状况良好，基岩埋深较浅。地耐力一般为 15T/m² 以上，山体边坡基本稳定。城区地带土壤属红壤。

城区卫海桥至上三里为石灰岩，东门桥至曹渡桥为砖红色砂岩地带，城区河道河床大部分为卵石、砾石和粗砂，细砂较少。城区地带土壤属红壤。

在东山街附近，现有两个滑坡体尚未稳定，属低山地形，滑坡区震旦系地区基

本上分布在绩溪断裂上盘，岩层较为破碎。

2、水文地质

扬之水河发源于本县中部翠山山脉，切成东翼旁大屏山麓南部，后汇入新安江。

扬之水河是典型的山区河流，落差大，水流急，冲刷严重，暴涨暴落。但由于其汇水面积小，流程短，沿岸并未造成大的危害，只有较大的山洪时，小部分城区受到威胁。

县城地层主要为不透水的页岩，粉砂和泥岩，几乎无蓄水层，仅扬之河河漫滩为黑砂岩，砂层稍有蓄水，可供饮用。

（三）气候条件

绩溪属于亚热带季风湿润气候，具有四季分明，温差大，冬夏长，春秋短，水量充沛和山区小气候等特点。气温温差大，夏季气温变化小等特点。年平均气温 16.5℃，年平均降雨量为 1534.7mm，无霜期为 233 天。春夏多雨，雨热同季，秋常干旱，冬少雨雪，年均相对湿度为 76%，年日照时数 1962.42 小时，日照率 43%。全年主导风向为东北风。风力多为 1—2 级，夏季高温多偏东南风，低空受东北向山地制约。

（四）城镇规划及社会环境条件

根据县城规划近期建设目标。至 2015 年，借助高铁站场建设，建设功能完备的高铁新区，优化城市空间结构；启动新城市中心区建设，提升城市综合服务功能；开展历史环境，保护绩溪古城风貌；加强基础设施建设，提高服务水平；开展园区西迁，推动产业转型发展。

（五）交通运输条件

本场址处于徽山大道沿线，与龙川大道相连接，交通方便，能行驶多种车辆。

（六）公用设施社会依托条件

本场址处在新城区，通过加快基础设施建设，现各项公用设施基本齐全。该址但建设条件好，项目规划有各项基础设施为城市配套。

（七）防洪、防潮、排涝设施条件

本场址处于扬之河两旁，虽有洪水和涝灾威胁但已建防洪堤，防洪标准 50 年一遇。

（八）环境保护条件、法律支持条件

场址周围无工厂等排污，环境条件好。

(h) 征地、拆迁、移民安置条件

该场地的土地上建筑已拆迁。

(i) 施工条件

本项目靠近城市主干道，因此施工条件较好。

3.4 项目建设工程方案

3.4.1 土地整理

土地平整以的挖掘等以机械主，人工施工为辅的方式进行平整。

3.4.2 市政道路

表3.4-1 市政道路建设规模

道路桥梁工程主要技术指标			工程序号	1	2	3	4	5	6
序号	道路名称 工程内容	单位	合 计	徽 山 大 道	站前路	城西路	丛山路	华高路	连接 管网
1	道路等级			主干道	次干道	次干道	支路	支路	
2	道路结构			沥青砼	沥青砼	沥青砼	沥青砼	水泥砼	
3	起 讫 点			站前广场 —来苏路	锦屏路— 来苏路	来苏路— 华高路	站前路— 徽山大道	城西路 —高铁	
4	长 度	m	3,155	501	455	1,015	162	311	711
5	占地面积	m ²	61,130	25,050	13,650	18,270	2,916	1,244	
6	宽 度	红线宽		50	30	18	18	4	
		车行道		24	21	12	12	4	
		非机动车道		10					
		人行道		8	5	6	6		
		绿化带		8	4				

1、徽山大道：

宽度 $50m = 6m$ 人行道 + $4m$ 非机动车道 + $3.5m$ 机非分隔带 + $11.25m$ 机动车道 + $11.25m$ 机动车道 + $3.5m$ 机非分隔带 + $4m$ 非机动车道 + $6m$ 人行道。具体如图 5-25 所示：

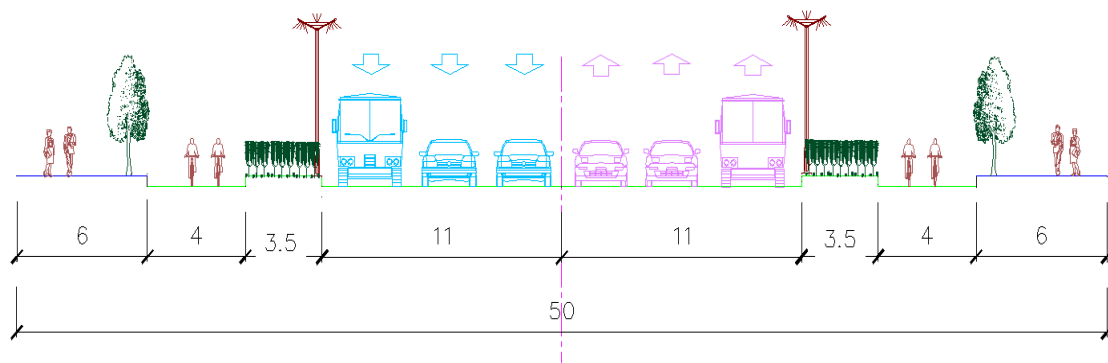


图3.4-1 徽山大道设计横断面

徽山大道：拟定路面结构组合如下

沥青混凝土路面

车行道：面层—5cm AC-16 改性沥青砼；7cm AC-25 沥青砼；

基层—32cm 水泥稳定碎石，

底基层—20cm 级配碎石；总厚 64cm

人行道：面层—6cm 纽西兰砖，

平整层—2cm 缓冲层，

基层—18cm 水泥稳定碎石。

2、站前路

宽度 30m：2.5m 人行道+2.0m 绿化带+21m 车行道+2.0m 绿化带+2.5m 人行道

路面结构组合如下：

车行道：面层—5cm AC-16 改性沥青砼；7cm AC-25 沥青砼；基层—32cm 水泥稳定碎石，底基层—20cm 级配碎石；总厚 64cm

人行道：面层—6cm 纽西兰砖，平整层—2cm 缓冲层，基层—18cm 水泥稳定碎石。

3、城西路

城西路：位于来苏北路和站前路之间，长约 1,015m，路幅宽度 18m=3m 人行道+12mm 机动车道+3m 人行道。

车行道路面结构为：4cmAC-13C 沥青砼+6cmAC-16C 沥青砼+32cm 水泥稳定碎石+20cm 级配碎石

人行道结构为：6cm 彩色纽西兰地砖+2cm 1：4 水泥砂浆+18cm 水泥稳定碎石。

4、丛山路

丛山路：位于徽山大道和华高路之间，长约 162m，路幅宽度 18m=3m 人行道+12m 机动车道+3m 人行道。

车行道路面结构为：4cmAC-13C 沥青砼+6cmAC-16C 沥青砼+32cm 水泥稳定碎石+20cm 级配碎石

人行道结构为：6cm 彩色纽西兰地砖+2cm1：4 水泥砂浆+18cm 水泥稳定碎石。

5、华高路、

华高路：位于城西路和高铁路之间，长约 311m，路幅宽度 4m=4.0m 机动车道。

3.5 投资估算

投资估算和财务评价，是在可行性研究完成市场需求预测、建设规模、建设条件、选址方案、总体布局、环境保护及项目实施计划等诸方面研究论证的基础上进行的。

投资估算和财务评价万元以下的影响极小，故均以万元为单位万元以下四舍五入，数据因设程序计算，其四舍五入形成的差额（几个四舍或几个五入形成个别合计数与分项数有 1 的差额），但不影响总投资和评价指标的正确性。

3.5.1 投资估算依据

- 1、概算指标及现行使用的《全国统一建筑工程基础定额安徽省综合估价表》及相应的费用定额。
- 2、国家规定的可行性研究、勘察、设计、工程监理等取费标准。
- 3、地方政府及相关部门规定的各项取费项目及标准。
- 4、中国人民银行规定的现执行的相对应的基准利率。
- 5、收集的平方米造价等其他相关资料。

3.5.2 建设投资估算

(一) 建筑工程费

1、建筑安装工程投资

根据当前竣工的同类型、同结构、同设施的单位造价（含水、电安装）估算。

2、基础设施建设费

供水工程：根据现行接口费用标准和同规模道路的管网建设投资估列；

排水工程：根据同规模道路的投资及雨、污分流要求估列；

绿化：按规划道路面积绿化面积，按平方米造价估列；

路灯工程：按同规模道路的路灯费用估列；

3、公共设施建设费

无。

(二) 设备及工器具购置费

无；

(三) 安装工程费

供电、给水、路灯、交通标志、地上式消火栓列为安装工程：其投资估算未单独列表，在工程估算表内；

(四) 工程建设其他费用

1、土地费用

道路用地由土地收储中心供地，每亩 10 万元（150 万元/公顷）

拆迁补偿费用如下表：

表 3.5-1 拆迁补偿费用统计表

序号	拆迁费用	单位	面积	单价	金额	备注
1	砖混结构	m^2	20136	900	18,122,400	单价按均价
2	砖木结构	m^2	2110	720	1,519,200	单价按均价
3	简易结构	m^2	1407	380	534,660	单价按均价
	小计		23653		20,176,260	
4	搬家	m^2	23653	12	283,836	12 元/ m^2
5	过渡费	m^2	23653	48	1,135,344	8 元/ m^2 6 个月
6	各类附属物装饰补偿					
	附属物				8,563,335	金额按总价
	装饰补偿				32,846,000	金额按总价
	合计				83,181,035	

征地费用：917 万元；拆迁费用：8,318 万元，合计征地拆迁费 9,235 万元。

2、前期工程费用

可行性研究，勘察、设计、规划按该公司与设计部门现行合同价估列；

施工用水、用电、和道路：按同规模小区该几项费用的实际支出估列；

工程监理费、工程保险费及招标费用、施工图审查、预算费、施工执照费等按地方规定估列；

3、三项费用

管理费用（含开发间接费用）：按建安工程、基础设施建设费用、公共配套设施建设费用三项之和的 2% 估算。

建设期利息（财务费用包括还款期利息）

建设期利息：利率按目前在银行贷款执行的现行 5 年以上利率 5.90% 计算。

建设期每年应计利息=（年初借款累计+本年借款额 / 2）×年利率

贷款偿还时，按年末偿还，计算全年利息。即年初借款累计×年利率

(五) 基本预备费

预备费用：按建安工程、公建及基础设施三项投资之和的 10% 估算。

(六) 涨价预备费（根据国家规定，暂未列涨价预备费）

经测算，项目总投资 27,640 万元。

三、投资估算表（见附表）

投资估算表如下：

表 3.5-2 道路、土地平整工程量及投资估算表

道路工程主要技术指标				工程号	1	2	3	4	5	6	
序号	道路名称 工程内容		结构	单位	合 计	徽 山 大 道	站前路	城西路	丛山路	华高路	连接 管网
1	道路等级					主干道	次干道	次干道	支路	支路	
2	道路结构					沥青砼	沥青砼	沥青砼	沥青砼	水泥砼	
3	长 度			m ²	3,155	501	455	1,015	162	311	711
4	占地面积			m ²	61,130	25,050	13,650	18,270	2,916	1,244	0
	面积比			%	100.0%	40.98%	22.33%	29.89%	4.77%	2.04%	0.00%
5	宽 度	红线宽		m		50.0	30.0	18.0	18.0	4.0	0.0
		车行道		m		24.0	21.0	12.0	12.0	4.0	0.0
		非机动车道		m		10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		人行道		m	59,886	8.0	5.0	6.0	6.0	0.0	0.0
		绿化带		m		8.0	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0
工 程 量 及 投 资											
1	桥 隧	桥梁	工程量	m ²	0						
投资			万元	0							
2		隧道	工程量	m							
投资			万元	0	0						
3	道 路 工 程 面	车行道	工程量	m ²	36,947	12,024	9,555	12,180	1,944	1,244	0
投资			万元	1,167	384.77	305.76	389.76	62.21	24.88	0.00	
4		非机动车道	工程量	m ²	5,010	5,010	0	0	0	0	0
投资			万元	145	145.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5		人行道	工程量	m ²	13,345	4,008	2,275	6,090	972	0	0

	积		投资	万元	160	48.10	27.30	73.08	11.66	0.00	0.00
6		绿化带	工程量	m ²	5,828	4,008	1,820	0	0	0	0
			投资	万元	117	80.16	36.40	0.00	0.00	0.00	0.00
7		道路土石方	工程量	m ²	61,130	25,050	13,650	18,270	2,916	1,244	0
			投资	万元	122	50.10	27.30	36.54	5.83	2.49	0.00
8		交通标志	工程量	m	3,155	501	455	1,015	162	311	711
			投资	万元	16	2.51	2.28	5.08	0.81	1.56	3.56
9	管道工程	给水管网	工程量	m	3,155	501	455	1,015	162	311	711
			投资	万元	252	40.08	36.40	81.20	12.96	24.88	56.88
12		燃气管线	工程量	m	3,155	501	455	1,015	162	311	711
			投资	万元	947	150.30	136.50	304.50	48.60	93.30	213.30
13		排水及管沟	工程量	m	3,155	501	455	1,015	162	311	711
			投资	万元	2,825	501.00	455.00	1,015.00	81.00	62.20	711.00
14	供电	道路供电线路	工程量	m	3,155	501	455	1,015	162	311	711
			投资	万元	947	150.30	136.50	304.50	48.60	93.30	213.30
15		路灯	工程量	盏	238	114	88	14	14	8	0
			投资	万元	238	114.00	88.00	14.00	14.00	8.00	0.00
16	其他	地上式消火栓	工程量	只	39	8	8	17	4	2	0
			投资	万元	23	5.01	4.55	10.15	2.40	1.20	0.00
17			工程量	只	0						
			投资	万元	0						
18		工程费用小计		万元	6,959	1,672	1,256	2,234	288	312	1,198
	其中	建筑工程			4,537						
		安装工程			2,422						
		土地平整	工程量	hm	50.8						
			投资	万元	6,858						
		工程投资合计			13,817						
		道路用地	工程量	m	61,130	25,050	13,650	18,270	2,916	1,244	
			投资	万元	917	375.75	204.75	274.05	43.74	18.66	
		总计			14,734						

表 3.5-3 固定资产投资估算表

序号	工程或费用名称	估 算 价 值					占固定资产投资的比例 (%)	备注
		建 筑 工 程	设 备 购 置	安 装 工 程	其 他 费 用	合 计		
1	固定资产投资（静态投资）	11,395	0	2,422	12,407	26,224	94.88%	
1.1	工程费用	11,395	0	2,422	0	13,817	62.78%	
1.1.1	土地平整	6,858				6,858		
1.1.2	道路建设	4,537		2,422		6,959		
1.1.3								
1.1.4								
1.1.5								
1.2	工程建设其他费用			10,023	10,023	36.26%	24.72%	
1.2.1	征地土地费用				917	917		道路
1.2.2	拆迁费用				8,318	8,318		

1.2.3	可行性研究及勘察设计费				345	345		
1.2.4	建设单位管理费				276	276		
1.2.5	工程监理费				138	138		
1.2.6	环评费 0.2%				28	28		
1.3	预备费用				2,384	2,384	7.00%	
1.3.1	基本预备费 10%				2,384	2,384		
1.3.2	价差预备费							
1.3.3	涨价预备费							
2	国家新开征的其他税费							
3	建设期利息				1,416	1,416	5.50%	
	合计总投资 (1+2+3)	11,395	0	2,422	13,823	27,640	100.00%	

表 3.5-4 分年投资计划表

序号	项 目	人 民 币				
		合 计	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年
	分年计划 (%)	100%	70.00%	60.00%	0.00%	
1	建设投资(不含建设期利息)	26,224	18,357	7,867		
2	建设期利息	1,416	413	1,003	0	0
3	铺底流动资金					
4	项目投入总资金(1+2+3),	27,640	18,770	8,870	0	

3.6 融资方案

本项目建设投资均采用国家投资、项目自有资金、国家银行贷款等方式筹措资金。

3.6.1 资本金筹措

项目建设投资 27,640 万元，自有资金 7,640 万元。

3.6.2 债务资金筹措

(一) 信贷融资

1、投资融资：

银行贷款 20,000 万元。

2、流动资金融资：

向银行贷款 0 万元。

(二) 债券融资

无

(三) 融资租赁

无

3.6.3 融资方案分析

(一) 资金来源可靠性分析

企业自有资金采用注册资金外出资方法解决，来源可靠。

银行贷款目前正在落实，故本项目的实施计划需在资金落实后再实施。

(二) 融资结构分析

项目自有资金占 51.34%，银行贷款占 48.66%，资金结构基本合理。

(三) 融资成本分析

建设资金成本，向银行贷款按国家现行规定的 5 年以上年利率 5.90% 计算，自有资金不计筹资成本，以此测算的年资金成本为 3.43%。

3.6.4 资金使用计划

建设投资第 1 年使用 70%，用于前期费用、拆迁费及开工的工程费用及建设期利息；第 2 年使用 30%，用于工程费用及建设期利息。

3.6.5 附表

项目的资金来源及运用见下面附表：

表 3.6-1 投资项目资金来源计划表

序号	资金来源渠道	金 额	融 资 条 件	融资可靠程度
1	资本金	7,640		
1.1	企业自有资金	7,640	已作安排	可靠
1.2	企业自有资金	0	用于流动资金	
1.3	省投资			
2	债务资金			
2.1	银行贷款	20,000		基本可靠
	合 计	27,640		

表 3.6-2 融资资金成本估算表

序号	资金来源渠道	金 额	占融资总额比例 (%)	本项目融资资金成本(%)	加权资金成本 (%)	说 明
	1	2	3	4	5=4×3	6
1	自有资金	7,640	27.64%	0.00%	0.00%	
2	银行贷款	20,000	72.36%	5.90%	4.27%	
	合 计	27,640				
	加权平均资金成本				4.27%	

表 3.6-3 资金使用与资金筹措计划表

序号	项 目	合 计	项目计算期(年)			
			1	2	3	4
1	总投资	27,640	18,770	8,870		
1.1	建设投资	26,224	18,357	7,867		
1.2	建设期利息	1,416	413	1,003		
1.3	流动资金总额	0	0	0		
1.3.1	铺底流动资金	0	0	0		
		0	0	0		
2	资金筹措	27,640	18,770	8,870		
2.1	资本金	7,640	4,770	2,870		
2.1.1	用于建设投资	6,224	4,357	1,867		
2.1.3	用于建设期利息	1,416	413	1,003		
2.2	债务资金	20,000	14,000	6,000		
2.2.1	银行借款	20,000	14,000	6,000		
2.2.1.1	用于建设投资	20,000	14,000	6,000		
2.2.1.2	用于建设期利息					
2.2.2	××银行借款					

3.7 施工进度安排

3.7.1 建设工期

建设期按 2 年安排。

3.7.2 项目实施进度安排

本项目已完成前期准备工作，资金落实后实施，在实施过程中各工作环节有些是同时开展和交叉进行的，可分段进行招标建设，拟安排在 2 年完成全部建设项目。

3.7.3 项目实施进度图（横道图）（根据土地使用权出让合同要求的时间）

表 3.7-1 项目实施计划进度横道图

序号	实施内容	前期 准备 阶段	第 1 年				第 2 年				第 3 年				第 4 年			
			季 度				季 度				季 度				季 度			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	规划设计	■																
2	可行性研究编制	■																
3	办理各项批件	■																
4	征地拆迁	■																
5	三通一平	■																
6	施工图设计	■																
7	道路、平土地施工																	
8	配套施工																	
9	竣工验收																	
10	土地挂牌出让																	

3.7.4 项目实施方案

2015 年 6 月底前完成施工设计、项目实施计划的编制、实施机构的组建、配套资金的筹措和落实、招投标等工作，2015 年 7 月初正式动工，2017 年 6 月底前竣工。

工程完工后由项目单位组织有关部门验收。

整理的土地进行挂牌出让。

4 工程分析

4.1 项目工艺流程分析

本项目为土地收储项目，非工业型项目，项目建设工程内容主要为土地报批、征用、拆迁、土地整理、土地出让。具体流程如下图 4.1-1 所示：

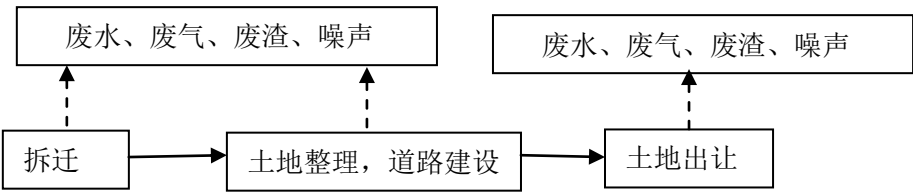


图 4.1-1 项目工艺流程图

4.2 拆迁期污染源分析

根据统计，本项目共拆迁房屋 23653 平方米，房屋拆迁过程中会对环境产生一定的影响。

4.2.1 大气污染源分析

项目拆迁期产生的大气污染物主要是建筑拆迁及渣土装卸产生的扬尘和施工机械运行时产生的燃油废气。

（1）废气

施工机械运行产生的废气、运输车辆产生尾气均为施工机械运行产生的废气、运输车辆产生的尾气均是动力燃料柴油和汽油燃烧后所产生，主要成分是烯烃类、CO 和 NO_x。属于无组织排放，排放强度主要取决于项目施工进度，随机性大。

（2）扬尘

项目拆迁期扬尘主要来源于建筑物拆除、渣土装却和场地平整等施工作业，以及房屋拆除后形成的裸土面，其次，项目拆除产生的渣土运输时引起的道路扬尘。

主要污染物为 TSP，呈无组织排放，其产生强度与施工方式、气象条件有关，一般风大时产生扬尘较多，影响较大。类比同类项目对建筑施工现场的扬尘污染监测，在距离施工场地边界 50m 处，TSP 浓度最大达到 4.53mg/m³，至 150m 处仍可达到 1.51mg/m³，只有在 200m 处才低于 1mg/m³。

4.2.2 水污染源分析

项目拆迁期主要工序为建筑物拆除和建筑垃圾清除，施工人员很少，现场不设置施工人员食宿营地，因此项目拆迁期无废水污染物产生。

4.2.3 噪声污染源分析

项目拆迁期噪声环境影响主要来源于建筑物拆除及拆迁土石方外运中挖掘机、推土机、装载机和载重汽车的施工作业。

项目拆迁期使用的主要产生噪声设备噪声值在 84~92dB(A)之间，设备数量较少，类比同类工程施工方式，建筑拆迁在同一时刻一般是单台设备独立运行，运行方式为间歇式运行。

4.2.4 固废污染源分析

本项目拆迁期项目区不设置施工营地，施工人员在施工现场产生的生活垃圾非常少，且项目拆迁期主要是少量挖掘机、推土机等机械作业，现场工作人员很少，拆迁期产生生活垃圾可以忽略不计。因此，项目拆迁期产生的固体废物主要是居民住房拆除后产生的建筑垃圾。

项目范围内主要占地类型为耕地、农村住宅地，无化工、机电、冶炼等高污染行业，拆迁过程无遗留危废。拆迁建筑垃圾主要是砖块、混凝土块、沙石料块、钢筋等。项目需拆迁建、构筑物总面积约 23653 平方米，建筑废弃物产生量按 1t/ m² 计，拆迁期固体废弃物产量共计 23653t。建筑垃圾外运至建设管理部门指定的地点堆放。

拆迁期施工人员产生少量生活垃圾，生活垃圾不得随意丢弃，应设置临时垃圾收集桶妥善收集后，运至当地指定的垃圾堆放点堆存。

4.3 施工期污染源分析

本项目施工期主要为土地平整，道路建设及配套水、电等土地整理开发，项目施工期间，由于施工活动的进行，会对项目施工区域的环境产生一定的不利影响。

4.3.1 大气污染源分析

施工过程中的大气污染源主要包括土地平整、道路建设过程中施工扬尘、施工

机械燃油废气和运输车辆排放的尾气。

(1)施工扬尘

施工粉尘主要包括三个方面来源：一、是土地平整过程中土方开挖产生的粉尘，二、是建筑材料现场搬运和堆放产生的粉尘、三、是施工机械和运输车辆产生的扬尘。由于扬尘产生量与多种因素有关，无法进行定量计算，本报告仅对其产生影响类比同类项目进行定性分析。

施工区内车辆运输引起的道路扬尘约占场地扬尘总量的 50% 以上。道路扬尘的起尘量与运输车辆的车速、载重量、轮胎与地面的接触面积、路面含尘量、相对湿度等因素有关。

根据类比调查资料，测定时风速为 2.2m/s，测试结果表明建筑施工扬尘严重，工地内 TSP 浓度相当于大气环境标准的 1.4~2.5 倍，施工扬尘的影响范围达下风向 150m 处。施工及运输车辆引起的扬尘对路边 30m 范围以内影响较大，路边的 TSP 浓度可达 $10\text{mg}/\text{m}^3$ 以上。

(2)沥青烟气

根据规划道路建设过程中所需的混凝土和沥青均采用外购，无需现场搅拌，因此沥青烟气影响很小。

(3)尾气排放

工程施工对环境空气质量的另一影响主要是施工机械及机动车辆行驶排放的燃油烟气，含有二氧化硫、一氧化碳、氮氧化物和烃类等。

4.3.2 水污染源分析

施工期的水污染源主要包括施工人员产生的生活废水以及施工过程中产生的生产废水。

(1)生活污水

项目施工过程中，不在现场设置临时施工营地，由于项目区位于城区，项目施工人员租赁项目区附近的房屋进行食宿，产生的污水进入现有的污水管网。

(2)施工废水

施工废水主要包括：施工机械跑、冒、滴、漏的污油及露天机械被雨水等冲刷后产生油污染，混凝土养护用水、路面洒水以及施工材料的雨水冲刷废水等等。这

些废水中主要污染物为 SS 和石油类。

4.3.3 噪声污染源分析

根据类比分析，“五通一平”中道路等建设过程中使用施工机械设备，如打桩机、挖掘机、推土机以及各种车辆等等，都是噪声的产生源。根据类比分析，主要施工机械产生的噪声源强见下表。

表 3.3-1 主要施工机械的噪声源强

施工阶段	主要噪声源	噪声级 dB（A）
土地平整及配套 设施完善	挖掘机	105
	推土机	90
	装载机	90
	运输车	90

4.3.4 固废污染源分析

施工期固体废弃物主要为五通一平施工过程中产生的弃土、建筑物垃圾和施工人员少量的生活垃圾。

项目土方开挖主要为土地平整等建设过程中开挖土方，根据建设单位提供的资料，项目开挖土方大部分用于道路建设回填和收储地块填方，部分表土用作道路两侧的绿化，无外运弃土产生。水电等配套设施施工过程中将会产生的少量的钢筋等建筑物垃圾。

由于施工现场不设置临时施工营地，因此施工人员产生的生活垃圾量较少。

4.3.5 水土流失

项目建设施工过程中场地平整、道路的修筑等施工活动，将破坏这部分地表。使表土裸露、松动，土壤抗蚀能力减弱，在雨季时时土壤被侵蚀强度将加大，会造成一定程度的水土流失。

根据类比分析，项目施工期的新增水土流失量大约为 2286t/a。

4.4 运营期污染源分析

本项目为土地收储类项目，根据项目特点，项目运营期主要为土地出让，根据

规划，项目位于绩溪县高铁站的站前路西北，土地利用性质主要为交通类用地以及商住用地。土地出让后交通和商业活动、居民生活会产生一定的污染，由于土地出让后建设内容的不确定性，本报告仅做简要分析，具体项目另行环境影响评价工作。

4.4.1 水污染源分析

本项目用地规划为交通类用地和商住用地，产生的污水主要为高铁站产生生产、生活废水、商住区产生的生活污水。

4.4.2 大气污染源分析

项目土地出让后，主要的大气污染为区域中铁路和公路交通中交通工具产生的尾气，以及商住区垃圾收集点（站）产生的臭气。

4.4.3 噪声污染源分析

土地出让后项目区噪声源主要为交通噪声、商住区商业活动噪声。

4.4.4 固废污染源分析

根据规划项目区为交通类用地以及商住用地，因此项目区内主要固废为高铁站产生固废以及商住区产生的生活垃圾。

5 区域环境概况

5.1 自然环境概况

5.1.1 地理位置

绩溪县位于安徽省东南，皖南山区，地处北纬 29°57'—30°20'，东经 118°20'—118°55'之间。西自金坑以西山脊，东至灰石岭山脊，直线距离 59.5 公里；北自龙门岭山脊，南至莲金山南巅，直线距离 42 公里。

绩溪县东邻浙江省，南与歙县接壤，北靠宁国市，西与旌德县相接，皖赣铁路穿绩溪县城而过，省道 215、217 在此交汇，距黄山机场 56 公里。

本项目位于绩溪县县城西区，具体如附件项目地理位置图所示。

5.1.2 地质、地貌特征

绩溪县地跨长江、钱塘江两大水系，属黄山、天目山余脉结合部，是一个含中山、低山的丘陵县，全县地势由东北向西南倾斜，境内山峦起伏，河谷深切，地形地貌复杂。最高点清凉峰海拔 1787.4 米，最低点临溪县江村海拔 125 米，地势相对高差 1662.4 米。全县剥蚀地貌占总面积 88%，堆积地貌占 12%。全县山地面积占总面积 70%以上，其中中山面积 165 平方公里，占 27%；低山面积 440 平方公里，占 55%，丘陵面积 112 平方公里，占 10%，盆谷面积 86 平方公里，占 8%，地貌单元多种多样。

5.1.3 气候气象

绩溪县属北亚热带季风湿润气候区，主要特点是：季风明显，四季分明，温暖湿润，光照充足，雨量充沛，无霜期长。年日照时数 1926.4 小时。多年平均气温为 15.9℃，年日照时数 1962.42 小时，日照率 43%。气温最高极端值为 41.5℃，气温最低极端值为-13.2℃。

降雨时空变化较大，年均降水量 1519.3mm，最多年 2308.2mm,最少年为 1001.8mm,年内降雨分布不均，多集中在 4~7 月，占全年降雨量的 40—60%。无霜期 233 天。

5.1.4 水系水文

本项目涉及的地表水体为扬之河。

扬之河发源于绩溪县中部徽山山脉，傍大屏山麓流经县城区，后汇入新安江。属新安江水系。扬之河呈平行状水系，流域面积 160 平方公里，县城以上流域面积 130 平方公里。上游支流有翬溪河、乳坑河、王家源河、际坑河和扬溪源河。利用歙县三阳坑水文站 1971—1997 年 27 年的月径流资料，按面积比值求得扬之河城区以上多年平均径流量 $4.068\text{m}^3/\text{s}$ ，多年平均径流深 987mm，多年平均径流量 12829 万 m^3 。较大支流为翬溪河、扬溪源河，但水流均较小，须设水库以蓄水。

扬之河是典型的山区河流，落差大，水流急，冲刷严重，暴涨暴落。但由于其汇水面积小，流程短，沿岸并未造成大的危害，只有较大的山洪时，小部分城区受到威胁。根据省水利院提供的扬之河枯水期水文数据，扬之河枯水期河宽 30m，河深 1.1m，90% 保证流量 $3.6\text{m}^3/\text{s}$ ，枯月流量 $1.24\text{m}^3/\text{s}$ ，平均流速 $u=0.034\text{m/s}$ 。

5.1.5 矿产资源

绩溪县境内矿藏已探明 39 种，主要有金、银、铜、钨、钼、铅、锌、硼石、石煤等。其中钨矿储量达 40780 吨；石煤储量 13.96 亿吨，位居全省榜首。

5.1.6 生物资源

绩溪县地貌单元多样，生物资源丰富。县域跨长江、钱塘江两大水系，属黄山、天目山余脉结合部，是一个含中山的低山丘陵县。境内千米以上的山峰 46 座，最高峰清凉峰海拔 1787.4 米。县域内植物有 200 余科 1600 余种，属国家重点保护的珍稀植物 27 种，省、地方保护的 20 余种，主要树种有杉木、马尾松、黄山松、青岗栎；还有桑、茶、油桐、油茶、山核桃等经济林；竹类分布较广，主要有毛竹、元竹等。药用植物，有贝母、黄莲、白术、丹参、山茱萸、茯苓、七叶一枝花等 600 多种。野生动物种类繁多，有兽类 43 种，鸟类 113 种，爬行类 22 种，两栖类 16 种，昆虫类 218 种，其中属国家保护的珍稀动物 32 种。

5.2 社会经济概况

5.2.1 行政区划

绩溪县是位于安徽省南部、黄山东麓的山区县，隶属宣城市，县域面积 1126 平

方公里，辖 11 个乡镇 81 个村(社区)，人口 18 万人。

5.2.2 社会经济情况综述

2014 年，全县人民在县委、县政府的坚强领导下，面对复杂多变的国内外经济发展大环境，主动对接新形势、适应新常态，在转型升级、结构调整中保持了全县经济平稳健康发展态势，城乡人民生活不断改善，科技、教育和各项社会事业全面进步，和谐绩溪建设得到新提升。2014 年，全县整体经济运行平稳增长。据初步统计，全县实现生产总值 53.8 亿，按可比价计算，较上年增长 7.9%。其中：第一产业增加值 10.5 亿元，增长 4.6%；第二产业增加值 27.5 亿元，增长 9.0%；第三产业增加值 15.7 亿元，增长 7.8%。人均生产总值 30489 元，增长 8.0%。三次产业结构由 2013 年的 19.6:51.6:28.8 调整为 2014 年的 19.6:51.2:29.2。

5.2.3 农业

2014 年，全年农业总产值完成 17.78 亿元，同比增长 7.6%。各类农产品产量稳步增长，其中：粮食产量 6 万吨，增长 2.8%；油料产量 9812 吨，增长 1.7%；肉类总产 11461 吨，增长 1.0%；水产品产量 1915 吨，增长 1.3%。农村居民人均可支配收入为 9335 元，增长 11.4%。

5.2.4 工业和建筑业

2014 年，全县 70 户规模以上工业企业实现工业增加值 16.58 亿元，增长 8.6%。规模工业企业运行呈现如下特点：

1、产销衔接状况基本平稳。全县规模以上工业企业全年累计完成销售产值 69.28 亿元，产销率达 95.03%，较上年同期仅下降 0.71 个百分点。

2、小型企业继续领跑。全县规模以上工业企业中小型企业全年累计完成工业增加值 15.36 亿元，增长 9.3%；而大中型工业企业全年累计完成工业增加值 1.22 亿元，增长 0.9%。

3、从经济类型分组看：股份制企业、股份合作企业生产均呈增长势头，股份制企业完成增加值 15.21 亿元，增长 9.04%；股份合作企业完成增加值 0.45 亿元，增长 5.87%；而外商和港澳台商投资企业生产则呈下降态势，全年完成增加值 0.66 亿元，下降 7.16%。

4、从行业分 布看，全县规上工业所涉 22 个行业中有 20 个工业增加值上升、2 个工业增加值下降。其中增加值处前五位的行业：黑色金属冶炼及压延加工业、通用设备制造业、化学原料及化学制品制造业、纺织业及农副食品加工业，全年分别完成工业增加值 4.16 亿元、2.04 亿元、1.52 亿元、1.38 亿元和 1.28 亿元，占规模以上工业增加值的 62.6%，对全县工业增长拉动作用明显。

建筑业生产保持稳步增长。全年建筑业完成增加值 4.18 亿元，比上年增长 8.8%。全县资质等级四级以上建筑企业完成总产值 6.04 亿元，增长 6.6%；房屋建筑施工面积 43.46 万平方米，房屋竣工面积 18.47 万平方米；建筑业市场进一步规范，优良工程项目增多，建筑施工水平提高。

5.2.5 固定资产投资

2014 年，全县各类投资项目达 110 个，累计完成固定资产投资 97.02 亿元，比上年同期增长 2.1%。其中：城镇固定资产投资完成 80.32 亿元；房地产开发投资完成 16.7 亿元，增长 15.3%。

分产业投资看：第一产业完成投资 0.22 亿元，增长 12.2%；第二产业完成投资 44.6 亿元，下降 5.7%，其中：完成工业投资 44.6 亿元，下降 5.7%；第三产业完成投资 52.2 万元，增长 9.8%。三次产业投资结构比为 0.2：46.0：53.8。

5.2.6 交通和邮电

绩溪属泛长三角经济圈，皖赣铁路纵贯县境南北。公路交通较为便捷，省道 215、217 线在县城交汇，距徽杭高速 30 公里，距黄山机场 60 公里，距芜湖港 186 公里，距上海 389 公里。2014 年绩宁高速公路绩溪段长 32.48 公里，全面完成建设施工，与绩黄高速连接，于 12 月 24 日正式通车运营。S215 省道绩溪至歙县段改建工程有序推进；部分县乡公路进行了升级改造，全县交通运输环境得到有效改善。2014 年 全县有客运企业（户）35 家，客运车辆 223 辆，完成道路运输客运量 170 万人次，客运周转量 11730 万人公里；全县有货运企业（户）328 家，货运车辆 1691 辆，累计完成货运量 95 万吨，货运周转量 19285 万吨公里。

邮政、电信事业发展趋势趋缓。全年完成邮电业务总量 10111 万元，下降 8.1%。年末市内电话用户 38611 户，其中城镇住宅电话用户 20904 户，农村住宅电话用户 17707 户，年末移动电话用户 143824 户，国际互联网用户 22801 户。

5.2.7 商业、外经、旅游

2014 年，全县共实现消费品零售总额 22.47 亿元，同比增长 13.1%。其中，限额以上消费品零售额 8.1 亿元，增长 16.5%；限额以下实现消费品零售额 14.37 亿元，增长 11.7%。

2014 年，全县实现外贸进出口总额 8110 万美元，同比增长 1.95%；其中：出口总额实现 7812 万美元，增长 1.5%。

引进内资方面：2014 年，全县实际利用省外内资达 32.2 亿元，同比下降 16.8%。

外资引进方面：全县实际到位国外资金累计 1445 万美元，比上年净增 345 万美元，同比增长 31.4%。

据旅游部门统计，2014 年，全县共接待国内游客 500 万人次，增长 24.0%；实现旅游总收入 24 亿元，增长 33.0%。

5.2.8 财政和金融

2014 年，全县全部财政收入(不含基金)85358 万元，比上年同期增长 3.6%。其中：完成地方财政收入 66395 万元，增长 1.0%。全县完成财政支出(不含基金)13872 万元，增长 3.0%。

12 月末，全县金融系统存款余额(不含外币)732085 万元，增长 9.7%。其中：储蓄存款 486000 万元，增长 11.0%；各项贷款余额 472524 万元，增长 19.4%。

5.2.9 科技和教育

科技队伍基本稳定。2014 年，全县在职各类专业技术人员 2355 人，其中在职工工程师技术等级职称以上人员达 1315 人。在职技师和高级技师 213 人，高级工 2320 人，中级工 4675 人。

科技事业取得新进展。2014 年，新认定国家级高新技术企业 3 家。目前全县高新技术企业达 16 家，省级民营科技企业 18 家，39 个产品认定为省高新技术产品。黄链公司列入省创新型示范企业。四方电子商务有限公司建立的四方云仓科技园列入省级科技企业孵化器。黄链公司、华林公司、高山药业、小小科技、泰昂电力等一批企业建立了省级工程技术研究中心、企业技术中心等科研开发机构，为企业创新发展注入新的生机和活力。2014 年，全县申请专利项目 100 项。小小科技、黄山实业、黄链公司、高山药业等企业列入市专利示范企业。

教育事业稳步发展。2014 年，全县继续实施素质教育工程，进一步深化教育体制改革，扎实推进义务教育均衡发展，教学质量明显提高。全面改善义务教育薄弱学校基本办学条件项目规划启动实施，教师周转房建设全面完成。西区幼儿园正式招生，民办睿阳学校建设启动。年末全县共有各类学校 29 所(不含教学点)，在校学生 12959 人，小学适龄儿童入学率达 100%，初中毕业生升学率达 96.03%。

5.2.10 文化和卫生

文化、广播电视事业健康发展。2014 年末，全县拥有文化站(馆)12 个，公共图书馆藏书 90.07 千册；拥有广播电视台 1 座，调频发射台 1 座，电视发射台和转播台 1 座，全县年末拥有有线电视用户 38000 户，其中：数字用户 12815 户；广播综合覆盖人口率 96.5%，电视综合覆盖人口率 99.0%。

医疗卫生条件进一步得到改善。2014 年末，全县共有卫生机构 17 个(不含村卫生室、诊所、医务室等)，其中医院、卫生院 14 个，医院、卫生院共有床位 552 张，全县共有专业卫生技术人员 977 人，执业医师、助理医师 365 人，注册护士 288 人。城镇职工公费医疗保险、农村新型合作医疗保险和城镇居民医疗保险（医疗三险）改革成果得到进一步巩固和完善。

5.2.11 人口和人民生活

人口增长持续保持稳定。2014 年全县总人口 17.68 万人，全县人口出生率 9.94‰，人口死亡率 7.25‰，人口自然增长率 2.69‰。

城乡居民生活稳步提高。2014 年，全县城镇居民人均可支配收入 23369 元，比上年增长 8.8%；全年农村居民人均可支配收入 9335 元，比上年增长 11.4 %。

社会福利事业继续发展。2014 年末，全县共有城乡社会养老服务机构 14 个，拥有床位 1121 张。收养政府保障的农村五保、城镇三无对象 457 人；抚恤、补助优抚对象 1275 人；城市最低生活保障 2376 人，农村最低生活保障 5899 人；其他社会定期救济对象 301 人，全年对城乡困难群体实行临时救助 1575 人次。

社会保障事业稳步推进。2014 年末，全县共有 28075 人参加城镇职工基本养老保险，比上年增长 10.2%；有 98176 人参加农村居民基本养老保险；有 23211 人参加城镇职工医疗保险，增长 0.8%；有 7336 人参加城镇职工失业保险；有 140784 人参加农村新型合作医疗。

5.2.12 人文、文物古迹

绩溪文化积淀厚重，拥有丰饶的物质和非物质文化遗产，各种历史遗迹和人文景观耀若群星，遍布徽岭南北。据统计，境内现有文化遗存三百余处，其中祠堂一百三十余幢，徽派古民居、古道、亭庙、古水口、古桥随处可见，共有国保、省保、县保文物 53 处。有“木雕艺术殿堂”美誉的龙川胡氏宗祠，早在 1998 年就被国务院批准公布为国家重点文物保护单位，宗祠内极富盛名的隔扇门裙板木雕荷花图，寓意“和谐”、“和美”、“和顺”、“和鸣”，处处体现出以“和”为贵的传统儒家思想，是徽文化思想的经典之作，被誉为和谐之源。始建于宋代的绩溪文庙是皖南规模最大、保存最好的孔庙，占地面积 1439 平方米；明伦堂考棚始建于明洪武五年（1372 年），为国内目前留存为数不多的考棚之一；周氏宗祠始建于明代，占地面积 1156 平方米，整体建筑保存完好，宗祠内陈列有大量的徽派石雕、木雕、砖雕文物精品，现已整修为绩溪县三雕博物馆，免费对外开放。徽文化里的非物质文化遗产多出自绩溪，胡开文墨庄所制“地球墨”，曾获巴拿马万国博览会金质奖章；由绩溪民间乡土菜肴演变形成的徽菜，跻身于中华八大菜系；原生态的徽剧徽调和极具乡土文化气息的“赛琼碗”、秋千台阁等徽风民俗，历史悠久，自然淳和，至今仍在民间流传。系国家历史文化名城、中国徽菜之乡、中国厨师之乡。

6 环境质量现状评价

本项目环境影响质量现状评价中地表水、大气和声环境现状检测委托山东恒诚检测科技有限公司进行并且出具检测报告，具体监测报告见附件。

6.1 地表水环境质量现状监测与评价

6.1.1 监测断面设置与监测项目

地表水监测共设置监测断面 3 个，具体见下表所示。

表 6.1-1 拟建项目水环境现状监测断面布置

序号	河流名称	断面名称	功能
1#	扬之河	扬之河城北	对照点
2#	扬之河	扬之河与翬溪河交汇处上 500 米处	控制点
3#	扬之河	扬之河与扬之路桥处	控制点



图 6.1-1 地表水环境现状监测布点图

6.1.2 监测指标

监测项目：pH、DO、COD、BOD₅、氨氮、挥发酚、石油类。

6.1.3 监测时间及频率

监测采样时间为 2015 年 5 月 20 号至 5 月 21 号，每天每个断面采一个混合样。

6.1.4 采样及分析方法

水样的采集与保存均按《环境监测技术规范》和《水质采样方案设计规定》(GB12997-91)中有关规定执行；分析方法按《地面水环境质量标准》(GB3838-2002)中的标准选配方法选取，部分指标则参照《水和废水监测分析方法》选定。

6.1.5 评价标准和评价方法

(1) 评价标准

根据绩溪县环境保护局出具的标准确认函，扬之河执行 GB3838-2002《地表水环境质量标准》中Ⅲ类标准。

(2) 评价方法

评价方法采用单因子标准指数法，具体公式如下：

A. 单项水质参数 i 的标准指数 S_i 为：

$$S_i = C_i / C_s$$

式中： C_i —— i 污染物实测浓度，mg/L；

C_s —— i 污染物评价标准，mg/L。

B. pH 的标准指数为：

$$S_{pH} = \frac{7.0 - pH}{7.0 - pH_{sd}} \quad pH \leq 7.0$$

$$S_{pH} = \frac{pH - 7.0}{pH_{su} - 7.0} \quad pH > 7.0$$

式中： pH ——pH 实测值；

pH_{sd} ——地表水水质标准中规定的 pH 值下限；

pH_{su} ——地表水水质标准中规定的 pH 值上限。

C. DO 的标准指数为：

$$S_{DO,j} = \frac{|DO_f - DO_j|}{DO_f - DO_s} \quad DO_j \geq DO_s$$

$$S_{DO,j} = 10 - 9 \frac{DO_j}{DO_s} \quad DO_j < DO_s$$

$$DO_f = 468 / (31.6 + T)$$

式中：DO_f——饱和溶解氧浓度，

DO_s——评价标准，

DO_j——监测值。

6.1.6 现状监测结果及评价结果

水质现状评价结果统计见表 6.1-2 所示：

表 6.1-2 水质现状评价统计结果

采样时间		2015.5.20						
采样点		pH	DO (mg/L)	COD _{Cr} (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	氨氮 (mg/L)	挥发酚 (mg/L)	石油类 (mg/L)
	标准值	6~9	5	20	4.0	1.0	0.005	0.05
1#	监测值	7.33	8.2	12.6	2.7	0.201	0.0015	未检出
	标准指数	0.17	0.20	0.63	0.68	0.20	0.30	0
2#	监测值	7.29	7.2	15.1	3.0	0.315	0.0020	0.03
	标准指数	0.15	0.45	0.76	0.75	0.32	0.40	0.60
3#	监测值	7.31	6.5	16.7	3.4	0.462	0.0023	0.02
	标准指数	0.16	0.63	0.84	0.85	0.46	0.46	0.40
采样时间		2015.5.21						
采样点		pH	DO (mg/L)	COD _{Cr} (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	氨氮 (mg/L)	挥发酚 (mg/L)	石油类 (mg/L)
	标准值	6~9	5	20	4.0	1.0	0.005	0.05
1#	监测值	7.26	7.6	14.2	2.9	0.249	0.0019	未检出
	标准指数	0.13	0.35	0.71	0.73	0.25	0.38	0
2#	监测值	7.30	7.8	13.8	2.8	0.256	0.0017	未检出
	标准指数	0.15	0.30	0.69	0.70	0.26	0.34	0
3#	监测值	7.28	7.0	15.5	3.2	0.411	0.0022	0.03
	标准指数	0.14	0.50	0.78	0.80	0.41	0.44	0.6

从监测因子评价统计结果可以看出，监测期间扬之河各监测断面各项监测指标均达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类水质标准要求，项目所在区域

地表水环境质量现状较好。

6.2 环境空气质量现状监测与评价

6.2.1 监测点的布设

共设 1 个环境空气现状监测点，具体如下表 6.2-1 所示。

表 6.2-1 空气环境质量现状监测点位

序号	代号	监测点名称	方位	布点目的
1	A1	北门外	项目地东 600m	区域背景值，对照
2	A2	上黄毛坦	项目所在地	区域背景值
3	A3	朗坑村	项目地西 400m	敏感目标，控制

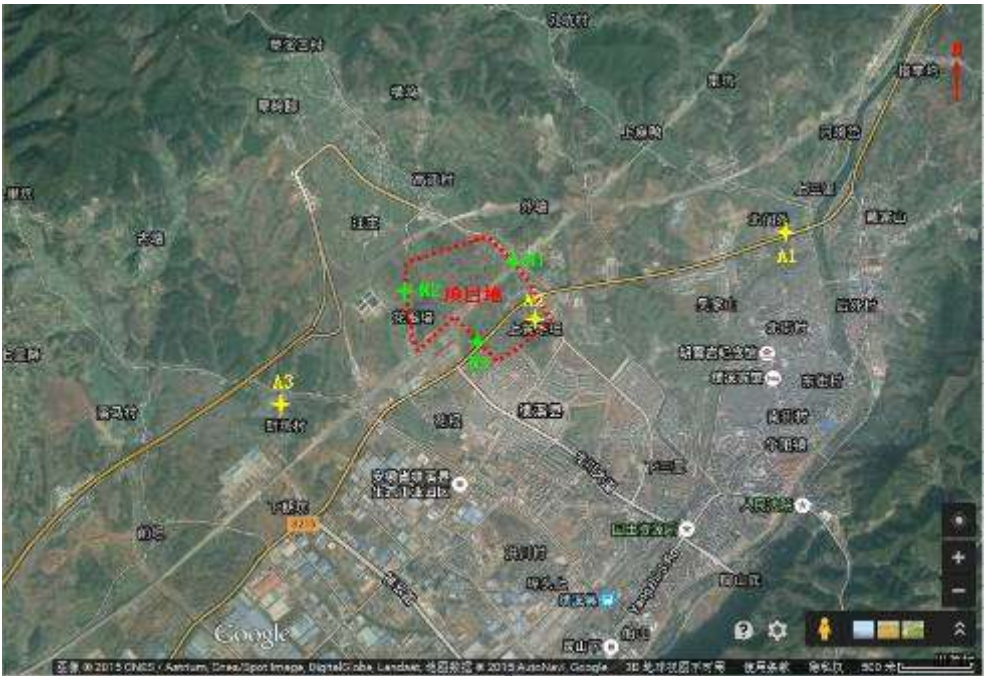


图 6.2-1 大气和声环境现状监测布点

6.2.2 监测项目、监测时间及频次

监测项目：SO₂、NO₂、TSP、PM₁₀，并同步记录气象条件（气温、气压、相对湿度、风向、风速及天气状况等）。

监测周期和频率：连续采样七天，SO₂、NO₂ 保证 18 小时有效数据，TSP、PM₁₀ 每天 12 小时（6：00～18：00），上下午各一张滤纸。

6.2.3 采样与分析方法

采样方法按《环境监测技术规范》执行，分析方法按 GB3095-1996《环境空气质量标准》的要求进行。

6.2.4 监测及评价结果

环境空气监测及评价结果见表 6.2-2。

表 6.2-2 环境空气质量监测结果及评价结果表（浓度单位： mg/m^3 ）

污染物	点位 项 目		A1	A2	A3
TSP	日均 浓度	范围	0.108-0.223	0.109-0.236	0.134-0.231
		标准指数 范围	0.36-0.78	0.36-0.79	0.45-0.77
		超标率%	0	0	0
NO ₂	日均 浓度	范围	0.013-0.020	0.011-0.021	0.013-0.023
		标准指数 范围	0.16-0.25	0.14-0.26	0.16-0.29
		超标率%	0	0	0
SO ₂	日均 浓度	范围	0.032-0.047	0.033-0.042	0.035-0.046
		标准指数 范围	0.21-0.31	0.22-0.28	0.23-0.31
		超标率%	0	0	0
PM ₁₀	日均 浓度	范围	0.060-0.132	0.063-0.141	0.074-0.135
		标准指数 范围	0.40-0.88	0.42-0.94	0.49-0.90
		超标率%	0	0	0

由表 6.2-2 环境空气现状监测和评价结果可知，监测点的 TSP、PM₁₀、NO₂、SO₂ 日均浓度和小时平均浓度均低于《环境空气质量标准》（GB3097-1996）中的二级标准浓度限值，说明区内环境空气质量比较好，能够满足环境功能区的要求。

6.3 声环境质量现状监测与评价

6.3.1 监测点位

本项目声环境质量设置 3 个监测点。

表 6-3-1 环境噪声监测点位置布设表

点位编号	点位名称	功能
N1	来苏北路	区域背景值
N2	华高路	区域背景值
N3	徽山大道	区域背景值

6.3.2 监测时间和频次

2011 年 5 月 20 日，昼间和夜间各监测一次。

6.3.3 噪声评价标准

根据绩溪县环境保护局的标准确认函，拟建项目区域声环境质量现状执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准，徽山大道，来苏北路，华高路等主干道两侧 35m 范围内执行 4a 类标准。

6.3.4 监测与评价结果

本项目声环境质量现状监测及评价结果见表 6.3-2。

表 6.3-2 声环境质量现状监测与评价结果

序号	名称		监测及评价结果			
			5 月 25 日			
			昼间		夜间	
			监测值	是否达标	监测值	是否达标
1	来苏北路		62.2	达标	51.6	达标
2	华高路		58.3	达标	50.1	达标
3	徽山大道		67.8	达标	52.4	达标
4	标准	4a	昼间 70dB（A）夜间 55dB（A）			

评价结果显示，项目区距离较近处道路周边声环境质量现状均能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类要求，根据现场查看本项目周围无敏感点存在，周边道路多为规划中道路，因此类比可知，项目所在区域声环境质量能满足标准要求。

7 环境影响分析

本项目为土地整理项目，项目建设内容为土地房屋拆迁、土地整理以及道路等相关配套设施的建设，项目运营期主要为土地出让，因此本项目主要环境影响为拆迁期和施工期。

7.1 拆迁期环境影响分析

7.1.1 环境空气影响分析

(1) 污染气象特征分析

本区属温和湿润的亚热带季风气候区，四季分明，日照充足，无霜期长，雨量充沛，但降雨的年际差异，年内差异及地区差异较大。区内多年平均气温为15.7℃，相对湿度70~90%，全年日照数为2074小时，太阳幅射热总量平均115.4千卡/cm²，无霜期240天。

全区多年平均降雨量为1367.6mm，但降雨量年度变化较大，最大年降雨量为2105.4mm（1954年），最小年降雨量为760.8mm（1978年）。近五年主导风向为东风；冬半年盛行东北风，夏半年盛行东风，年平均风速为2.2 m/s。

根据宣城地区的气象数据对当地的温度、风速、风向风频进行统计。

表7.1-1 年平均温度月变化表

月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
温度(℃)	2.06	5.73	9.23	14.25	19.36	23.75	28.81	28.81	25.47	18.46	12.51	6.13

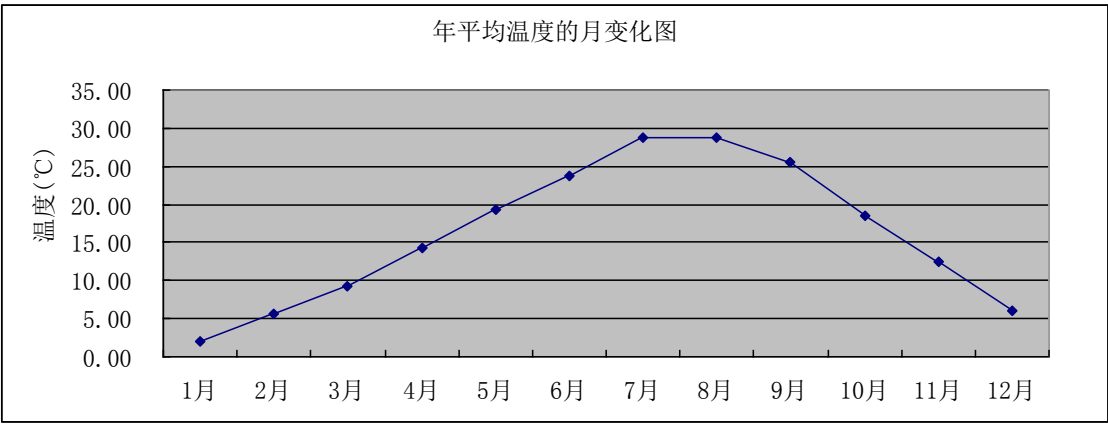


图7.1-1 年平均温度变化曲线图

由上统计可知，全年平均温度 = 16.21℃，1月温度最低2.06℃，7、8月温度最高

28.81℃。

宣城地区全年平均风速月变化见表7.1-2和图7.1-2，季小时平均风速日变化见图7-3。

表7.1-2 年平均风速的月变化表

月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
风速(m/s)	2.32	2.43	2.69	1.68	1.90	2.13	1.88	2.28	2.07	2.27	2.29	1.87

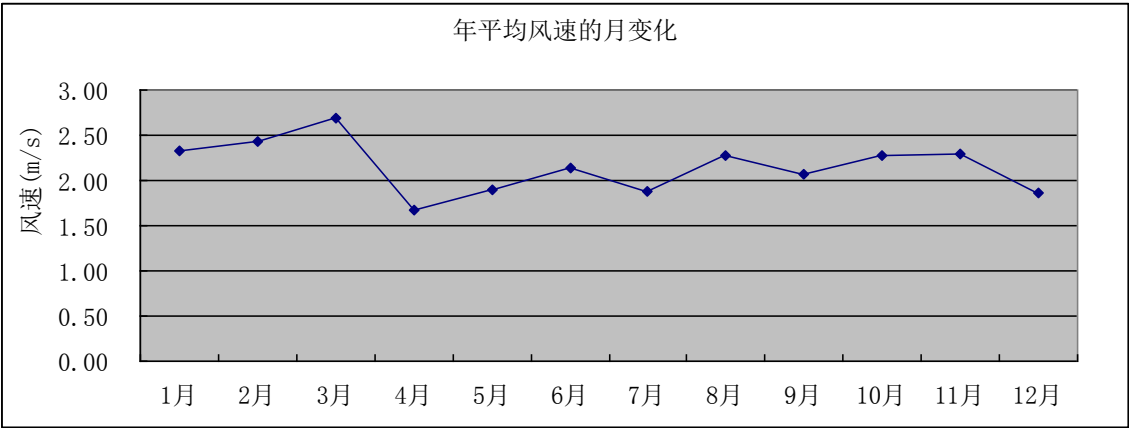


图7.1-2 年平均风速的月变化曲线图

由上统计可知，全年平均风速2.15m/s，3月份风速最大2.69 m/s，4月份风速最低1.68 m/s。

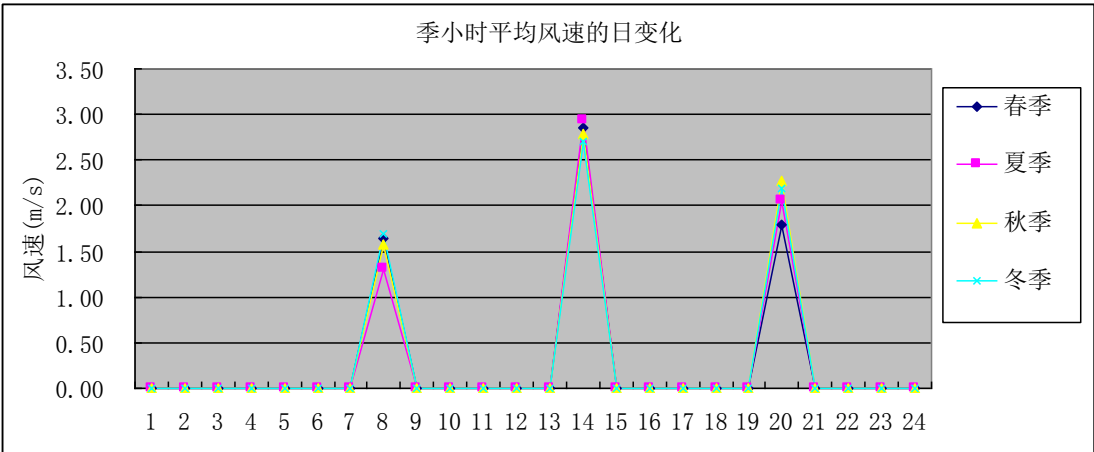


图7.1-3 季小时平均风速日变化曲线图

宣城地区年均风频的月变化情况见表7.1-3、季变化及年平均风频见表7.1-4，风玫瑰见图7.1-4。

表7.1-3 年均风频的月变化表

风向	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
N	3.23	3.45	4.30	3.33	1.08	1.11	2.22	4.30	5.56	2.15	6.67	5.38
NNE	3.23	13.79	4.30	3.33	2.15	1.11	4.44	1.08	6.67	4.30	5.56	12.90
NE	5.38	8.05	3.23	3.33	8.60	5.56	8.89	16.13	10.00	19.35	14.44	10.75
ENE	9.68	8.05	11.83	11.11	18.28	14.44	3.33	13.98	5.56	12.90	13.33	5.38
E	4.30	12.64	11.83	6.67	13.98	18.89	3.33	8.60	4.44	13.98	8.89	4.30
ESE	12.90	11.49	17.20	3.33	13.98	7.78	6.67	8.60	8.89	5.38	1.11	3.23
SE	3.23	4.60	2.15	5.56	0.00	6.67	5.56	3.23	7.78	3.23	1.11	2.15
SSE	1.08	1.15	1.08	1.11	2.15	2.22	1.11	4.30	3.33	1.08	0.00	0.00
S	0.00	0.00	0.00	2.22	2.15	4.44	6.67	2.15	4.44	0.00	2.22	1.08
SSW	0.00	0.00	0.00	1.11	1.08	0.00	8.89	4.30	1.11	3.23	3.33	5.38
SW	3.23	1.15	1.08	0.00	1.08	4.44	5.56	4.30	6.67	6.45	6.67	10.75
WSW	8.60	3.45	2.15	1.11	1.08	3.33	8.89	5.38	10.00	3.23	8.89	5.38
W	10.75	4.60	2.15	5.56	6.45	1.11	11.11	8.60	6.67	11.83	6.67	6.45
WNW	6.45	3.45	5.38	3.33	2.15	2.22	2.22	1.08	2.22	0.00	4.44	5.38
NW	5.38	2.30	3.23	1.11	1.08	2.22	2.22	1.08	4.44	2.15	5.56	7.53
NNW	8.60	4.60	6.45	1.11	1.08	3.33	2.22	0.00	2.22	1.08	1.11	5.38
C	13.98	17.24	23.66	46.67	23.66	21.11	16.67	12.90	10.00	9.68	10.00	8.60

表7.1-4 年均风频的季变化及年均风频

风向	春季	夏季	秋季	冬季	全年
N	2.90	2.56	4.76	4.03	3.56
NNE	3.26	2.20	5.49	9.89	5.21
NE	5.07	10.26	14.65	8.06	9.50
ENE	13.77	10.62	10.62	7.69	10.68
E	10.87	10.26	9.16	6.96	9.32
ESE	11.59	7.69	5.13	9.16	8.40
SE	2.54	5.13	4.03	3.30	3.74
SSE	1.45	2.56	1.47	0.73	1.55
S	1.45	4.40	2.20	0.37	2.10
SSW	0.72	4.40	2.56	1.83	2.37
SW	0.72	4.76	6.59	5.13	4.29
WSW	1.45	5.86	7.33	5.86	5.11
W	4.71	6.96	8.42	7.33	6.85
WNW	3.62	1.83	2.20	5.13	3.20
NW	1.81	1.83	4.03	5.13	3.20
NNW	2.90	1.83	1.47	6.23	3.11
C	31.16	16.85	9.89	13.19	17.81

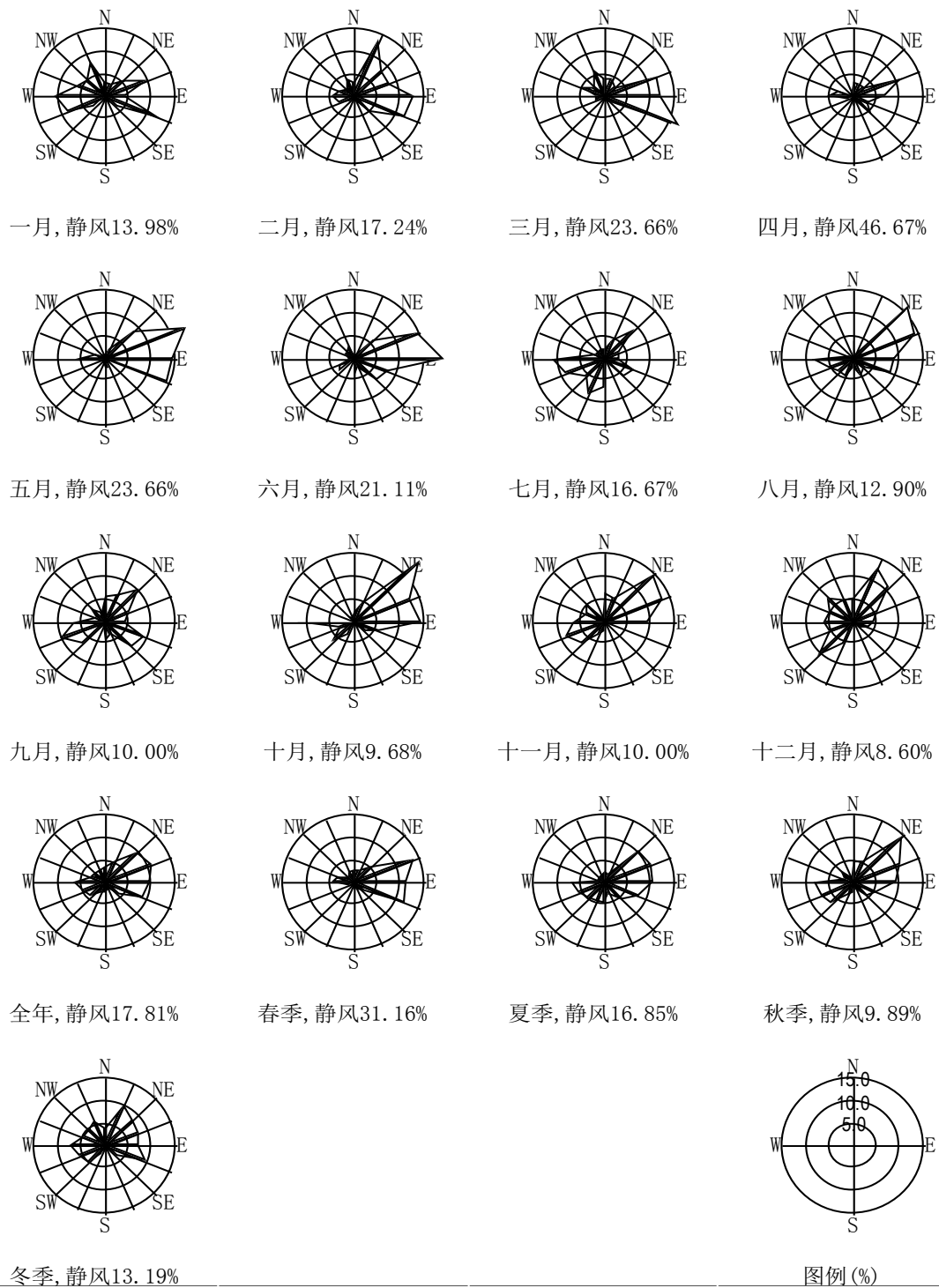


图7.1-4 宣城地区风玫瑰图

（2）建筑拆除、渣土装载的扬尘的影响分析

项目拆迁期主要来源于建筑物拆除、渣土装卸和场地平整等施工作业，以及房屋拆除后形成的裸土面，其次是项目拆除产生的渣土运输时引起的道路扬尘。

拆迁期的扬尘属无组织排放，其产生量与施工范围、方式方法、空气干湿度、气象等诸多因素有关，是一个复杂较难定量的问题。本项目采用类比方法对环境空气影响进行分析。

根据同类过程类比分析，在距离施工场地边界 50m 处，TSP 浓度最大达到 $4.53\text{mg}/\text{m}^3$ ，至 150m 处仍可达到 $1.51\text{mg}/\text{m}^3$ 。根据现场查勘，距离项目区最近的敏感点为地块一南侧的新城雅苑，距离约为 150m，因此建筑物拆除过程中需加强洒水等措施，根据相关资料显示加强施工场区洒水可有效降低扬尘影响。

（3）运输车辆扬尘分析

运输产生的扬尘是一个非常重要的污染源。物料运输车辆在行驶时滚动的车轮产生扬尘，尤其是重型车辆，产生的扬尘更大，车辆行驶速度越快，产生的扬尘越大，同时，产生的扬尘量与道路的路面情况以及清洁程度有关。颗粒物浓度最低的是水泥地面，其次是坚硬的土路，再次是一般土路，浓度最高的是浮土多的土路。

i 污染源强核算

运输过程车辆所产生的扬尘与路况、车速和气象条件有关，计算公式如下：

$$QI=k*P*F*V*L+q$$

QI—汽车运输的单车扬尘量，g/m；

K—常数；

P—可悬浮的尘比例；

F—路面物质含粉砂比例；

V—车辆平均速度 km/h；

L—车辆轮胎数；

q—汽车尾气排放的颗粒物，g/m。

应用上式进行计算，每台车产生的扬尘量结果见表 7.1-5。由于施工现场运输道路很窄，很少有两台车并排行驶，本次计算以单台车所产生的扬尘为准。

表 7.1-5 汽车运输产生的扬尘量（g/m h）

路面条件（砂土）	车速（km/h）	
	10~20	20~40
未洒水	80	160
洒水	40	80

ii 预测模式

扬尘的产生量及扬尘污染程度与车辆的运输方式、路面状况、天气条件等因素关系密切。对于粒径大于 15μm 的颗粒物，应考虑颗粒物的沉降，采用倾斜烟羽模式进行计算，计算模式：

$$C_{PR} = \frac{(1+a)Q_j}{U} \int_A^B \frac{1}{2\pi\sigma_y\sigma_z} \exp\left[-\frac{1}{2}\left(\frac{y}{\sigma_y}\right)^2\right] \times \left\{ \exp\left[-\frac{1}{2}\left(\frac{V_g \frac{x}{u} - h}{\sigma_z}\right)^2\right] + \exp\left[-\frac{1}{2}\left(\frac{V_g \frac{x}{u} + h}{\sigma_z}\right)^2\right] \right\} dl$$

式中：CPR —挖土现场对预测点 R0 产生的污染物浓度，mg/m3；

U—预测点有效排放源高处的平均风速，m/s；

Qj—气态 j 类污染物排放源强，mg/m²；

σY，σZ—水平横向和垂直向扩散参数，m；

x—预测点的下风向距离，m；

y—预测点的横风向距离，m；

z—预测点至地面高度，m；

h—有效排放源高度，m；

A,B—线源起点及终点

Vg—粒子沉降速度。

$$V_g = \frac{d^2 \rho g}{18\mu}$$

扬尘颗粒物的粒径分布，采用国标《大气试验粉尘标准样品黄土尘》

（GB13268-91）中规定的取值。

iii 预测结果

源强采用未洒水的砂土路计算模式和大气扩散预测模式对车辆产生的扬尘进行预测，预测结果见表 7.1-6 所示。

表 7.1-6 泥土运输车辆产生扬尘对道路下风向的贡献浓度(mg/m³)

预测时段	与道路中心线的下风向距离				
	20	40	60	80	100
日均浓度	0.294	0.148	0.110	0.063	0.048

若路面为砂土，扬尘量将比较大，运输道路下风向 20m 以内的 TSP 贡献浓度将超过二级环境质量标准，由于道路扬尘颗粒粒径比较大而且源的高度低，空气中尘浓度的降低比较快，在距离道路下风向 100m 处的 TSP 日均浓度贡献值为 0.048mg/m³，占二级标准的 16%，距离道路 100m 外，车辆运输扬尘的影响很小。由于项目施工场地为砂土地，汽车在施工现场内行使时产生的扬尘对项目附近居民的环境将有一定的影响。

水泥路面在没有洒落尘土的情况下，产生的扬尘很小，运输车辆一定要加盖封闭运输，那么在运输过程中只要做到不洒落尘土，运输扬尘对周围环境的影响在可接受范围内。

（4）机械运输废气对环境的影响

施工机械及各型运输车辆，使用汽油、柴油作为能源，在运行时排放的废气是主要污染源。

施工机械废气主要是 CO、碳氢氧化合物等，其产生量及废气中污染物浓度视其使用频率及发动机对燃料的燃烧情况而异。施工机械废气属低架点源无组织排放性质，具有间断性产生、产生量较小、产生点相对分散、易被稀释扩散等特点，加之项目区施工范围相对较大，施工场地周围较空旷、地面风速较大，大气扩散条件相对较好，故一般情况下，施工机械和运输车辆所产生污染在空气中经自然扩散和稀释后，对评价区域的空气环境质量影响不大。

根据分析可知，项目拆迁期建筑物拆除过程中产生的粉尘和建筑物垃圾运输过程中产生的扬尘对环境影响较大，需采取相关的措施以降低对周围和敏感点的影响。

7.1.2 地表水环境影响分析

拆迁期的废水主要为施工人员的生活废水，由于施工人员租住于附近民房，产生的生活污水排入当地污水排放系统，之后接入污水处理厂统一处理。对区域内的水体影响较小。

7.1.3 噪声环境影响分析

项目拆迁期噪声环境影响主要来源于建筑物拆除及拆迁土石方外运中挖掘机、推土机、装载机和载重汽车的施工作业。设备噪声值在 84~92dB(A)之间，项目拆迁期多为单台机械施工，根据噪声衰减公式计算得，最大噪声设备经距离衰减后在敏感点处的声级值为 52.0dB (A)，因此需合理安排施工时间，以便降低对周围环境和敏感点的影响。具体见 7.2.3 施工期噪声环境影响分析。

7.1.4 固废环境影响分析

根据工程分析，本项目拆迁期将产生 23653t 建筑物垃圾，主要成分为砖块、混凝土块、沙料块、木材、塑料、废旧电线、钢筋等。拆除过程中产生的建筑垃圾如不及时处理，将会产生较大的扬尘影响，其次还会造成土地资源占用、影响景观等不良环境影响。

拆迁建筑垃圾中木材、塑料、废旧电线、钢筋等废料可以回收外售，其余部分是很好的铺路或地基建筑材料。环评建议将建筑垃圾中可以回收部分交由废旧材料回收企业回收后作为再生资源利用，不可回收部分尽量作为路基填筑材料或其他工程填筑材料进行综合利用，剩余不能综合利用的建筑垃圾委托有资质的单位运至市政建设主管部门指定的建筑垃圾处置场规范处置，则建筑物拆迁垃圾不会对周围环境产生较大影响。

此外，拆迁期施工人员将产生极少量生活垃圾，生活垃圾不得随意丢弃，应设置临时垃圾收集桶妥善收集后，运至当地指定的垃圾收集点由环卫部门统一处理。

7.1.5 生态环境影响分析

项目建设处于绩溪县北高铁新区，用地较为平坦，且周围主要为建成区。用地类型包括耕地、荒地和村民房屋建筑用地。主要为人工半人工生态系统，无自然生态系统。根据项目区现场调查以及绩溪县水系图（见附件）可知项目区无地表水体，因此，项目拆迁期的生态破坏不大，对水土流失、对动植物的影响不大。

项目拆迁期，将破坏对项目所在地地表产生破坏，使表土裸露、松动，土壤抗蚀能力减弱，在雨季时土壤被侵蚀强度将加大，会造成一定程度的水土流失。

建议通过避开雨天施工，并在拆迁场地周围设置雨水排水沟，同时及时清除建筑垃圾，加强管理，水土流失可得到有效的控制，减轻对环境的影响。

7.2 施工期环境影响分析

根据项目可研，整个项目施工建设期计划按 2 年完成。项目施工期主要为“五通一平”工程，项目施工期间，由于施工活动的进行，会对项目施工区域的环境产生一定的不利影响。根据建设单位提供的资料，项目区内不设置临时施工营地，项目施工人员租赁项目区周边居民房屋进行食宿。

7.2.1 地表水环境

施工期的水污染源主要包括施工人员产生的生活废水以及施工过程中产生的生产废水。

(1) 生活污水

项目施工过程中，不在现场设置临时施工营地，由于项目区位于城区，项目施工人员租赁项目区附近的房屋进行食宿，产生的污水进入现有的污水管网。

(2) 冲洗废水

施工期冲洗废水主要为施工建材和施工机械设备冲洗废水，其主要污染物为 SS 和石油类，需建建议隔油池和沉淀池进行收集处理，因此建议项目单位在施工场区合理规划设置建议隔油池和沉淀池，处理后的水可用于工程再利用或随污水管网（来苏北路接入）进入污水处理厂处理。可见施工期冲洗等施工作业废水对周围地表水体影响较小。

7.2.2 大气环境

本区污染气象特征见 7.1 中分析。根据本项目建设特点，项目施工期大气污染源主要为施工扬尘、施工机械和运输车辆产生的汽车尾气。

(1) 施工扬尘

干燥地表的开挖和钻孔产生的粉尘，一部分悬浮于空中，另一部分随风飘落到附近地面和建筑物表面；开挖的泥土堆砌过程中，在风力较大时，会产生粉尘扬起；在装卸和运输过程中，又会造成部分粉尘扬起和洒落；雨水冲刷夹带的泥土散布路面，晒干后因车辆的移动或刮风再次扬尘；开挖的回填过程中也会引起大量粉尘飞扬；建筑材料的装卸、运输、堆砌过程中也必然引起洒落及飞扬。

(2) 运输车辆道路扬尘

施工区内车辆运输引起的道路扬尘约占场地扬尘总量的50%以上。道路扬尘的起尘量与运输车辆的车速、载重量、轮胎与地面的接触面积、路面含尘量、相对湿度等因素有关。

根据类比分析，在天气晴朗、施工现场未定时洒水的情况下，TSP浓度结果见表7.2-1。

表7.2-1 施工现场TSP浓度结果

施工内容	起尘因素	风速 (m/s)	距离 (m)	浓度 (mg/m ³)
土方	装卸、运输、现场施工	2.4	50	11.7
			100	9.7
			150	5.0
灰土	装卸、混合、运输	1.2	50	9.0
			100	1.7
			150	0.8
石料	运输	2.4	50	11.7
			100	8.8
			150	5.0

由表7.2-1分析可知，施工期现场TSP污染较为严重，土方在装卸、运输、施工及石料运输中，距现场100m处环境空气中TSP浓度高达9.7mg/m³，150m处环境空气中TSP浓度仍达5.0mg/m³，但影响周期短，且将随施工结束而消失。

如果施工阶段对汽车行驶路面勤洒水（每天4~5次），可以使空气中粉尘量减少70%左右，可以收到很好的降尘效果。当施工场地洒水频率为4~5次/天时，扬尘造成的粉尘污染距离可缩小到20~50m范围内，扬尘量可降低30%~80%。

(3) 沥青烟气

根据规划道路建设过程中所需的混凝土和沥青均采用外购，无需现场搅拌，因此沥青烟气影响很小。

(4) 施工机械及汽车运输尾气

工程施工对环境空气质量的另一影响主要是施工机械及机动车辆行驶排放的燃油烟气，含有二氧化硫、一氧化碳、氮氧化物和烃类等。由于项目施工工期短，产生的污染物量较少，经大气扩散后对周围环境影响较小。

7.2.3 声环境

(1)噪声源

根据噪声污染源分析可知，由于施工场地的噪声源主要为各类高噪声施工机械，这些机械的单体声级一般均在 80dB 以上，且各施工阶段均有大量设备交互作业，这些设备在场地内的位置，同时使用率有较大变化；且施工噪声随着不同施工阶段而改变，时间和空间分布具有很强的随机性，因此很难计算其确切的施工厂界噪声。项目各施工点的昼、夜声级按经验进行估算。

表 7.2-2 主要施工机械的噪声源强

施工阶段	主要噪声源	噪声级 dB（A）
土地平整及配套 设施完善	挖掘机	105
	推土机	90
	装载机	90
	运输车	90

(2)影响预测

预测计算选用(HJ2.4-2009)《环境影响评价技术导则》(声环境)中推荐的噪声户外传播声级衰减计算模式(室内设备按照导则推荐的公式计算其从室内向室外传播的声级差)。

①单个室外的点声源在预测点产生的声级：

(1)如已知声源的倍频带声功率级（从 63Hz 到 8KHz 标称频带中心频率的 8 个倍频带），预测点位置的倍频带声压级 $L_p(r)$ 可按公式（A.1）计算：

$$L_p(r) = L_w + D_c - A \tag{A.1}$$

$$A = A_{div} + A_{atm} + A_{gr} + A_{bar} + A_{misc}$$

式中：

L_w —倍频带声功率级，dB；

D_c —指向性校正，dB；它描述点声源的等效连续声压级与产生声功率级的全向点声源在规定方向的级的偏差程度。指向性校正等于点声源的指向性指数 DI 加上计到小于 4π 球面度（sr）立体角内的声传播指数 $D\Omega$ 。对辐射到自由空间的全向点声

源， $D_c=0\text{dB}$ 。

A ——倍频带衰减， dB ；

A_{div} ——声源几何发散引起的声级衰减量， dB(A) ；

A_{bar} ——屏障屏蔽引起的声级衰减量， dB(A) ；

A_{atm} ——大气吸收引起的声级衰减量， dB(A) ；

A_{misc} ——其他多方面效应引起的衰减量， dB(A)

在不能取得声源倍频带声功率级或倍频带声压级，只能获得 A 声功率级或某点的 A 声级时，可按公式 (A.4) 和 (A.5) 作近似计算：

$$L_A(r) = L_{Aw} - D_c - A \quad (\text{A.4})$$

$$\text{或} \quad L_A(r) = L_A(r_0) - A \quad (\text{A.5})$$

A 可选择对 A 声级影响最大的倍频带计算，一般可选中心频率为 500Hz 的倍频带作估算。

(2) 预测点的 A 声级 $LA(r)$ 可按下式计算，即将 8 个倍频带声压级合成，计算出预测点的 A 声级 $LA(r)$ 。

$$L_A(r) = 10 \lg \left(\sum_{i=1}^8 10^{0.1(L_{pi}(r) - \Delta L_i)} \right)$$

式中：

$L_{pi}(r)$ ——预测点 (r) 处，第 i 倍频带声压级， dB ； i

ΔL_i ——第 i 倍频带的 A 计权网络修正值， dB 。

②建设项目声源在预测点产生的等效声级贡献值：

$$L_{eqg} = 10 \lg \left(\frac{1}{T} \sum_i t_i 10^{0.1 L_{Ai}} \right)$$

式中： L_{eqg} ——建设项目声源在预测点的等效声级贡献值， dB(A) ；

L_{Ai} ——声源在预测点产生的 A 声级， dB(A) ； i

T——预测计算的时间段，s；

t_i ——i 声源在 T 时段内的运行时间，s。

③预测点的预测等效声级 (L_{eq}) 值：

$$L_{eq} = 10 \lg(10^{0.1L_{eqs}} + 10^{0.1L_{eqb}})$$

式中：Leqg—建设项目声源在预测点的等效声级贡献值，dB(A)；

Leqb— 预测点的背景值，dB(A)。

各参数取值参照《环境影响评价技术导则》(声环境)(HJ2.4-2009)的相关要求选取。

由上述预测模式，计算不同施工阶段各种施工设备噪声随距离的衰减结果，计算值见表 7.2-3。

表 7.2-3 施工期噪声源在不同距离的噪声预测值 单位：dB(A)

施工机械	距机械 r (m)处声压级 (dB)					达标距离 (m)	
	1	50	100	150	200	昼间	夜间
装卸机	90	56	50	46.5	44	10	57
平地机	90	56	50	46.5	44	10	57
压路机	86	51	45	41.5	39	6	32
推土机	86	51	45	41.5	39	6	32
挖掘机	100	66	60	60	54	32	178

由预测结果可知，挖掘机等高噪声设备昼间在 32m 左右、夜间在 178m 左右，即能满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》的要求；其余各噪声设备昼间在 10m 左右，夜间在 57m 左右，即能满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》的要求。

由于本次分析为单个施工机械噪声影响，实际施工过程中是多个施工机械一起施工，其噪声影响将加大，施工期实际影响距离将增加。且挖掘机等高噪声设备靠近场界施工时，距离场界距离将小于 178m，则场界噪声不能满足标准要求。

经过现场勘查，距离项目区较近敏感点为位于项目南的新城雅苑距离场区最近距离为 150m，则挖掘机在南侧场界施工时，对新城雅苑社区噪声贡献值分别为 60dB (A)，不能满足 2 类声功能区夜间要求，需采取相关降噪措施。其余敏感点距离场界距离均大于 200m，施工噪声不会对其产生噪声污染，无需采取降噪措施。

评价建议在南侧施工时，设置临时隔声屏障，以避免对新城雅苑社区居民产生噪声污染，并合理安排施工时间，尽量避免午休期间和夜间施工。

7.2.4 固废

本项目施工期固体废弃物主要为征迁过程中产生的弃土、建筑物垃圾和施工人

员生活垃圾。

项目土石方开挖主要为土地整理开发过程中开挖土石方，根据建设单位提供的资料，项目开挖土方大部分用于道路建设回填和收储地块填方，部分表土用作道路两侧的绿化，无外运弃土产生，因此施工期开挖土方对环境影响很小。

表 7.2-4 土石方平衡情况表

序号\类比	开挖量（m³）	回填量（m³）		弃土量（m³）
	土地平整等土石方开挖量	场地填土量	绿化填土量	
1	28643	27600	1043	0
合计	28643	28643		

根据分析，本项目施工期施工人员产生的生活垃圾量很少，评价建议施工单位在施工现场设置垃圾桶收集施工人员生活垃圾，并定期送至附近的垃圾收集点，由环卫部门统一处理，则不会对周围环境产生较大影响。

7.2.5 生态环境

(1) 施工占地

本工程主体施工期占用的陆地总面积在土地整理阶段进行全部征占用。征地面积 50.8 公顷。工程施工将直接破坏所占土地上的植被，将造成地表土壤裸露，改变工程区域的地形地貌，容易加剧局地水土流失。永久占地损失的植被无法恢复，与居民生活相关的耕地、房屋的占用和拆迁损失，将直接导致粮食和经济作物产量的减少，影响到居民的经济收入和生活水平，并进而对地区社会经济环境产生影响。

(2) 水土流失

根据同类项目的建设经验，项目基础开挖、地基处理以及土地平整期间，施工将造成植被破坏和施工区域地表裸露，暴雨时容易引起水土流失。

本次评价的水土流失量预测采用定性分析和定量预测相结合的方法，其中土壤侵蚀模数主要采取引用资料法，新增水土流失量采用以下公式计算：

$$W = F \times A \times P$$

式中：W — 新增土壤侵蚀量，t；

F — 加速侵蚀面积，km²；

A — 加速侵蚀系数，一般在 2~5 间取值，本评价取 4.0；

P — 原生侵蚀模数，t/km² a；

根据《土壤侵蚀强度分类分级标准》中的水土流失表，宣城市无明显侵蚀面积占国土面积的 76.11%，轻度侵蚀面积占国土面积的 16.85%，中度侵蚀面积占国土面积的 6.46%，强度侵蚀面积占国土面积的 0.56%，极强度侵蚀面积仅占国土面积的 0.03%。

本评价参考《宁宣杭高速公路宣城至宁国段工程水土保持方案》（2008 年）中的评价结果，区域平均土壤侵蚀模数本底值取为 $1000 \text{ t/km}^2 \cdot \text{a}$ 。根据上述经验公式及参数，估算出本项目施工期新增水土流失量大约为 2032 t/a 。

(3)对生物生态的影响

①拟建项目对评价区植被的影响主要是工程建设的永久占地和临时占地对评价区内植被的直接损毁，根据现状调查，评价区内无原生植被存在，植被现状为农田植被和少量树木，评价区的植物种类以常见种、广布种、外来入侵种及栽培植物为主，没有国家和省级珍稀濒危保护植物，也无区域局域分布物种；并且工程仅影响到的是植物种群的部分个体，种群的大部分个体在影响区域以外广泛分布，不会导致物种灭绝，也不会改变评价区域的区系性质，不会造成较大的生物多样性流失。因此工程对项目区的植被影响很小。

②从整体上说，大面积土地平整将使动物的栖息和活动场所缩小，如小型穴居兽类和爬行类的洞穴、鸟类巢区的生境遭到破坏后，少数动物的繁殖将有可能受到一定影响。结果迫使原栖息在这一带的动物迁往其他生境适宜的地区，但不会导致任何物种的灭绝。

7.3 运营期环境影响分析

7.3.1 大气环境影响分析

根据土地出让性质规划，项目土地利用性质主要为交通类用地以及商住用地。项目土地出让后，主要的大气污染为区域中铁路和公路交通中交通工具产生的尾气，以及商住区垃圾收集点（站）产生的臭气。

因目前铁路道路相关设施未建设完全，以及商住区建设规模的不确定性，无法定量分析，本报告仅进行定性分析。

项目出让的土地引入项目需另行环境影响评价，根据生产情况，提出合理的污染防治措施，使得废气达标排放，避免对环境产生较大影响。

垃圾收集点产生的异味，通过加强管理，合理布局、增加垃圾清运次数，密封垃圾堆放设施，产生的异味在接受的程度以内，对环境影响轻微。

汽车尾气的污染主要来自未完全燃烧的汽油、柴油，部分是由于曲轴箱的漏气和油的蒸发损失，主要污染物是 CO、THC、NO_x、黑烟和醛类等。类比其它道路建设项目可知，道路汽车行驶汽车尾气排放对周围环境影响较小，不会降低环境功能级别。

7.3.2 地表水环境影响分析

本项目用地规划为交通类用地以及商住用地，产生的污水主要为高铁站产生生产、生活废水、商住区产生的生活污水。

高铁站建成使用后需要对运行过程中产生的生产废水，以及旅客产生的生活废水进行预处理，满足接管标准后方可排放。

项目运营期各商住进驻单位需修建隔油池、化粪池以及对接项目“五通一平”时修建的污水管道。

废水经预处理后，经污水管道进入污水处理厂处理，不会对地表水体产生较大影响。

7.3.3 噪声环境影响分析

土地出让后项目区噪声源主要为交通噪声、商住区商业活动噪声。

（1）商业噪声

商业活动产生噪声一般声源声功率较低，通过商场墙体隔声和距离衰减，对周围环境敏感点影响较小。

（2）交通噪声

项目区域执行 GB3096-2008《声环境质量标准》2 类标准，主干道路两侧 35 米红线范围内执行 4a 类标准。铁路两侧 35 米执行 4b 类标准。项目日后规划时属于 2 类功能区的构筑物，如住宅、学校、医院等，构筑物需对主干道进行退让，以满足噪声达到相应标准。

7.3.4 固废环境影响分析

根据规划项目区为交通类用地以及商住用地，因此项目区内主要固废为高铁站

产生固废以及商住区产生的生活垃圾。

高铁站建成运行后需对垃圾进行分类收集，危险废物必须送至危废处置中心，一般固废尽量回收利用，生活垃圾由环卫部门统一处置。

各进驻商住项目设置垃圾收集装置，经统一收集后由绩溪县环卫部门统一处理，送至垃圾填埋场，则不会对周围环境产生较大影响。

8 污染防治措施

8.1 拆迁期

8.1.1 大气

通过对拆迁过程中产生的空气环境影响分析，可见扬尘是拆迁期对空气环境影响的重要因素，为减少扬尘对环境的影响，在建设中应严格按有关规范操作，采取合理的施工方案、程序，坚持文明施工。针对施工期扬尘较严重的环境问题，项目在施工期拟采取如下控制措施：

①施工现场要进行围栏或设置屏障，以缩小施工扬尘扩散范围。对于施工便道等裸露施工区地表压实处理并洒水。施工场内便道采用焦渣、级配砂石或水泥混凝土等，并指定专人定期喷水，使其保持一定的湿度，防止扬尘；天气预报 4 级风以上天气应停止产生扬尘的施工作业，例如土方工程、粉状建筑材料的相关作业。合理安排工期，尽可能地加快施工速度，减少施工时间，并建议施工单位采取逐片施工方式，避免大面积地表长时间裸露产生的扬尘。在施工过程中，对作业场地采取围挡，围护措施减少扬尘对环境的污染有明显的作用，当风速为 3m/s 时可使影响距离缩短 40%。

②在拆除场地安排专门员工对施工现场地洒水以减少扬尘量，洒水次数根据天气情况来定。一般每天不少于 2 次；若遇大风或干燥天气要适当增加洒水次数。若洒水适当扬尘量将降低 28%~75%，大大减少了扬尘对环境的影响。

③施工单位运输物料需实行密闭运输，装载的物料高度不得超过车辆槽帮上沿，车斗用苫布遮盖或者采用密闭车斗，若车斗用苫布遮盖，应当严实密闭，苫布边缘至少要遮住槽帮上沿以下 15 公分，避免在运输过程中发生遗撒或泄漏；运输车辆的载重等应符合《城市道路管理条例》有关规定，防止超载，防止路面破损引起运输过程颠簸遗撒；运输车辆在施工场地的出入口内侧设置洗车平台，设施应符合下列要求：洗车平台四周应设置防溢座或其它防治设施，防止洗车废水溢出工地；设置废水收集坑及沉砂池。车辆驶离工地前，应在洗车平台冲洗轮胎及车身，其表面不得附着污泥；对汽车行驶路面勤洒水(每天 4~5 次)，保持路面湿润。

④临时弃渣堆场，要设置高于废弃物堆的围挡、防风网、挡风屏等。若在工地内露天堆置砂石，则应采取覆盖防尘布、覆盖防尘网等措施，必要时进行喷淋，防止风蚀起尘。对于散装粉状建筑材料利用仓库、封闭堆场、储藏罐等形式，避免作业起尘和风蚀起尘。采用商品混凝土，避免现场搅拌混凝土产生的废气与粉尘，并减少建筑材料堆存量及扬尘的产生。拆除的建筑垃圾临时堆场应尽量远离周围敏感目标，并在周围设挡护，由专人负责洒水抑尘。尽量避免在大风天气下进行施工作业。

⑤在施工场地上设置专人负责建筑垃圾处理，清运，不允许现场乱堆放。拆迁要随拆随运，防止二次扬尘污染。及时清理场地，改善拆除场地环境。

总之，要加强管理、切实落实好上述措施，拆迁场地扬尘对环境的影响将会大大降低，同时其对环境的影响也将随拆迁期结束而消失。

8.1.2 地表水

拆迁人员租赁项目区附近的民房食宿，污水进入现有的排水体系。

8.1.3 噪声

项目拆迁噪声影响较大，特别是夜间施工对周围居民生活的影响尤为突出，必须采取相应以减小施工噪声对周围环境影响。

①从声源上控制：建设单位在与拆迁公司签订合同时，应要求其使用的主要机械设备为低噪声机械设备，例如选液压机械取代燃油机械。同时施工过程中施工单位应设专人对设备进行定期保养和维护，并负责对现场工作人员进行培训，严格按照规范使用各类机械。

②合理安排施工时间，严禁夜间施工，若因特殊原因确需夜间施工的，需提前向绩溪县环保局申请，并在项目区周边的居民点贴公告，争取居民谅解，在高噪声设备施工时在敏感点处设置临时声屏障。

③施工场地的施工车辆出入地点应尽量远离敏感点，车辆出入现场时应低速、禁鸣。对弃土弃渣等的运输尽量安排在非居民休息时段进行，以减少载重汽车噪声对环境的影响。

④建设管理部门应加强对施工场地噪声管理，施工企业也应对施工噪声进行自律，文明施工，避免因施工噪声产生纠纷。

8.1.4 固废

①拆迁过程中产生的钢筋等建筑物垃圾，其中钢筋等可回收外售的回收外售，不可回收的用于施工期“五通一平”工程中的道路建设，剩余的部分则根据绩溪县相关部门的要求运至相应的地点堆放。

②项目区内设置垃圾收集装置，收集施工人员极少量的生活垃圾，并定期送至附近的垃圾中转站，由环卫部门统一处理。

8.2 施工期

8.2.1 大气

本次评价对土地整理开发施工期大气污染的控制措施如下：

①项目用地靠近新城雅苑等居民点施工时设置围挡、围护以减少扬尘对环境的污染。围挡高度一般不低于 3m，推广使用新型轻质围挡材料，外围立面的基调色应使用蓝色或白色，文字和图案应做到与周围环境协调、整洁、美观。

②在施工场地安排员工定期对施工场地洒水以减少扬尘量，洒水次数根据天气状况而定，一般每天洒水 1~2 次；若遇到大风或干燥天气可适当增加洒水次数。场地洒水后，扬尘量将减低 28%~75%，大大减少了其对环境的影响。

③建筑物料运输必须严格按照相关要求进行了密闭运输。另外，车辆进出、装卸施工场地时应用水将轮胎冲洗干净；车辆行驶路线尽量避开居民区等环境敏感点。

④在施工场地上设置专人负责临时弃土、建筑垃圾、建筑材料的处置、清运和堆放，对建筑垃圾及弃土应及时处理、清运、以减少占地，而堆放场地应避开居民区的上风向，必要时加盖蓬布或洒水，防止扬尘污染，改善施工场地的环境。

⑤严格施工扬尘管理，各类工地在施工前，必须按照文明施工要求，制订控制扬尘污染方案，经主管部门审批后方可办理施工许可证。

⑥对施工工地和道路的扬尘污染进行监控，定期公布主要施工工地和道路扬尘污染状况。

8.2.2 地表水

(1)在施工区域设置简易隔油池和临时沉淀池收集处理施工废水，处理后废水可回用于设备、工具清洗和养护、道路场地洒水降尘等，不外排。

(2)施工人员租赁项目区附近的民房食宿，污水进入现有的排水体系。

8.2.3 噪声

(1)从声源上控制选用低噪声机械设备，并进行定期保养和维护。

(2)合理安排施工时间，严禁夜间施工。

(3)采用距离防护措施，在不影响施工情况下将噪声设备尽量不集中安排，并将其移至距离居民住宅等敏感点较远处。

(4)施工场地的施工车辆出入地点应尽量远离敏感点，车辆出入现场时应低速、禁鸣。

(5)建设管理部门应加强对施工场地的噪声管理，施工企业也应对施工噪声进行自律，文明施工，避免因施工噪声产生纠纷。

(6)对施工材料等的运输时间进行优化，尽量不在产噪大的设备工作时运输，以减小载重汽车噪声同其他产噪大的设备一同作业，噪声叠加值过大对环境的影响。

8.2.4 固废

(1)施工期的开挖土方大部分用于回填，少量表层土用于道路两侧的绿化，不产生外运弃土。建筑垃圾运输到绩溪县相关部门指定堆放场所。

(2)施工期的生活垃圾量很少，本项目采取定点堆放、日产即清的方法，由环卫部门收集处置。

8.2.5 生态环境保护措施

(1)合理规划施工，减少临时占地。

(2)加强施工人员环保意识教育，不乱砍伐树木。

(3)工程施工前，尽量做好施工规划前期工作；施工期间加强弃渣场防护，加强施工人员的各类卫生管理，避免生活污水和施工废水的直接排放，减少水体污染；保护水生生物的物种多样性；做好工程完工后生态环境的恢复工作。

(4)土地整理开发中土石方开挖阶段，要加强水土流失防护措施，尽量避开雨季施工。雨季施工时应随时关注气象变化，对雨季中不得不进行的某些施工，建设方应随时与气象部门保持联系，在大雨到来之前作好相应的水保应急工作。例如对新产生的裸露地表的松土予以压实。此外，在不影响工作效率的前提下，做好工程

运筹计划，尽量缩小土石方工程的工作面，避免同时产生较多的裸露地表。在暴雨季节不应进行大规模的土石方工程作业。

（5）施工期临时的建材堆场和土石堆场需设置临时排水沟，在大风和雨天进行遮盖，尽量避免沙石和泥土随雨水流淌，增加水土流失。

（6）在植被恢复及绿化过程中，应选择乡土树种及适合当地环境的植物，并注意乔、灌、草搭配的原则，同时要与周围的自然景观相协调统一。

（7）工程建筑垃圾弃土场、淤泥堆放场、施工营地设置应原理敏感区以及项目东来苏北路东侧扬之河支流，建议设置于项目西南侧，此处距离周围敏感点较远，可以最大限度减少项目工程实施对周围生态环境的影响。

8.3 运营期

8.3.1 大气

（1）项目出让的土地引入项目需另行环境影响评价，根据生产情况，提出合理的污染防治措施，使得废气达标排放，避免对环境产生较大影响。

（2）垃圾收集点产生的异味，通过加强管理，合理布局、增加垃圾清运次数，密封垃圾堆放设施，产生的异味在接受的程度以内，对环境影响轻微。

8.3.2 地表水

（1）项目区内进驻项目必须设置污水预处理设施。

（2）确保项目区内污水经预处理后排入市政污水管网，不可随意乱排。

8.3.3 噪声

进驻项目按照规划的声环境质量功能区建设。

8.3.4 固废

（1）项目区内进驻项目必须设垃圾收集装置。

（2）项目区内设置垃圾收集点，并由环卫部门每天按时清运。

（3）高铁站垃圾必须分类处置，若有危废，则必须与危废处置中心签订处置协议。

9 工程拆迁安置影响分析

9.1 工程占地及影响分析

9.1.1 工程占地

本项目总用地面积 50.8 公顷，均为永久占地，占地类型主要为耕地、荒地和村民房屋建筑用地，现已批为建设用地。

表 9.1.1 工程占地类型一览表

占地类型	占地面积（公顷）
耕地	2.5
荒地	23.4
村民房屋建筑用地	24.9

9.1.2 工程占地环境影响分析

工程永久占地将导致土地利用方式改变、耕地数量减少、土壤肥力下降、农业生产受损等不利影响。

项目拆迁过程中对环境影响主要为建筑物拆除过程中产生的粉尘、施工机械噪声、建筑物拆除产生的建筑物垃圾和施工人员的如厕污水。要采取相关治理措施减少大气污染物粉尘、建筑物固废、机械噪声等对环境造成的不利影响。具体见各污染因素防治措施章节。

9.2 征地工程量

根据现状数据测算征地面积为 50.8 公顷。

9.3 拆迁补偿标准

根据宣城市人民政府宣政秘[2013]79 号《关于调整绩溪县被征土地房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》执行，具体如下：

表 9.3-1 青苗补偿标准

农作物	水稻	蔬菜	其他农作物(不包括特种经济作物)	备 注
青苗补偿费(元/亩)	900	800	600	征地时青苗无不补

表 9.3-2 房屋拆迁补偿标准

单位：元/m²

类别	等级	房屋结构与标准	基本价格
混合结构	一	砖石或钢筋砼基础, 钢筋砼圈梁, 实砖墙, 水泥或瓦屋面, 多孔板或现浇楼面, 塑钢或铝合金窗, 高档涂料, 面砖等室外墙, 水、电、通讯等设备、设施齐全, 住宅配套室内专用厨房、防盗门, 写字楼、工厂配内设卫生间。	900
	二	砖石基础, 砼圈梁, 实砖墙, 水泥或瓦屋面, 水泥楼地面, 钢或木质门窗, 普通涂料, 面砖等室外墙, 水、电、通讯等设备俱全, 住宅配室内专用厨房, 写字楼、工厂配简易卫生间。	860
	三	砖石基础, 空斗墙, 水泥或瓦屋面, 水泥楼地面, 木质门窗, 石灰或涂料墙面, 水泥地坪, 通水、电。	810
砖木结构	一	砖石基础, 单、双丁混合砖墙、木屋架、木桁条, 瓦屋面, 楼内木楼地板, 平房檐口高 3.2 米以上, 木质门窗, 涂料墙面, 水泥地坪, 纱门纱窗, 通水、电。	720
	二	砖石基础, 空斗墙, 木屋架、木桁条、瓦屋面, 檐口高 3.2 米;-2.6 米;木质门窗, 涂料墙面, 平面顶棚, 水泥地坪, 纱门纱窗, 通水、电。	680
	三	简易砖石基础, 空斗墙, 木竹屋架、木或竹桁条, 瓦屋面, 檐口高 2.6 米;-2.2 米以上;木质门窗, 石灰内墙, 清水外墙, 顺水天花, 水泥或三合土地坪, 通水、电。	630
钢结构	一	檐口高 8 米以上	950
	二	檐口高 5-8 米	850
	三	檐口高 5 米以下	650
	四	简易结构	300
简易结构	一	简易基础,土或碎砖墙,木或竹屋架、木竹桁条, 瓦屋面,简易木门窗, 三合土地坪可或一般土地坪, 檐高 2.2 米以上通水或电。	380
	二	简易基础,土或碎砖墙,木或竹屋架、木竹桁条, 瓦、草、油毡或石棉屋面,简易木门窗或无窗,三合土地坪可或一般土地坪, 檐高 2.2 米(含 2.2 米)以下;无水电。	340

表 9.3-3 房屋朝向修正系数

朝 向	东	南	西	北
修正系数	1.01	1.03	0.99	0.97

表 9.3-4 房屋成新评定标准

建筑年代	1984 年 以前	1985-1995 年	1996-2005 年	2006 年以后
成新系数	0.8	0.85	0.9	1

表 9.3-5 各类附属物补偿标准

项目		单位	补偿标准	备注	
供电	单相总表	元/个	732	集中设施费 36 元	房屋结构中 注明水 / 电 内容的不补, 单户独用, 安置用房用 表可置换。
	单相表	元/个	460	集中设施费 48 元	
	分电表	元/个	336		
	墙配电表	元/个	200		
供水	总水表	元/个	400	厂房或宿舍区总表	安置用房用 表可置换。
	分水表	元/个	200	每户家庭用表	
空调		元/个	200	移机费	
热水器	太阳能	元/个	220		
	电能	元/个	150	拆装费	
	燃、煤气	元/个	80		
阁楼	正规式	元/m ²	300	檐高 1.8 米以上(1.8-2.19m 以下)	
		元/m ²	280	檐高 1.8 米以下	
	普通式	元/m ²	120	檐高 1.4 米以下	
	简易式	元/m ²	100		
室外地坪	水泥地坪	元/m ²	35		

围墙	砖石	元/m ²	90	
	土、篱笆	元/m ²	30	
灶台	单口	元/m ²	200	
	双口	元/m ²	300	
	生产性用灶	元/m ²	200	
门楼	砼现浇门楼	元/m ²	490	宽×高
	砖砌徽派门楼	元/m ²	600	宽×高
	普通门楼	元/m ²	270	宽×高
卫生设施	浴缸	元/个	300	
	坐便池	元/个	260	
	蹲便池	元/个	80	
	洗脸盆	元/个	80	
	化粪池	元/个	300	土粪坑不补
	户用沼气池	元/个	600	
通讯	电话	元/部	100	
	有线电视	元/个	200	移装费用
	电脑	元/个	100	移装费用
其他项目	外阳台铝合金门窗	元/m ²	120	
	不锈钢门	元/m ²	200	
	铁门	元/m ²	110	
	卷闸门	元/m ²	80	
	防盗门	元/m ²	120	
	锅炉	元/立升	20	
	抽油烟机	元/个	50	
	水池	元/个	40	
	煤池	元/个	20	容积
	水井	元/m	200	
	消防池	元/个	100	水泥、砖砌体
	压水机	元/个	300	
	雨棚	元/m ²	20	
	不锈钢阳光板和铝合金雨罩	元/m ²	120	水泥、砖砌体
	普通雨罩	元/m ²	20	
	鱼池	元/m ³	80	
	块石护坡	元/m ³	140	

说明：

1、拆迁人与被拆迁人参照本表按实事求是原则平等达成协议，本表未列入的附属设施可参照表中相近的设施给予补偿或者根据其重置价结合成新给予补偿。

2、附属物补偿按集体土地房屋拆迁成新系数进行折旧。

表 9.3-6 各类拆迁房屋装饰补偿标准

项 目		单位	补偿标准	备注
吊 顶	墙纸天棚	元/m ²	30	
	纤板、灰板条、PPC 吊顶	元/m ²	30	
	石膏板	元/m ²	30	
	三合板	元/m ²	80	
墙	瓷砖	元/m ²	50	
	墙布	元/m ²	30	

面	墙纸	元/ m^2	20	
	三合板	元/ m^2	40	
	喷瓷、喷漆、乳胶漆	元/ m^2	15	
	门、窗套	元/ m^2	80	
室内地面	木板地	元/ m^2	150	实木木地板
	地板砖	元/ m^2	50-80	
	水磨石	元/ m^2	50	
	大理石	元/ m^2	100	
	花岗岩	元/ m^2	100	
	油漆地面	元/ m^2	15	
室外自来水管		元/m	20	

说明：

1、拆迁人与被拆迁人参照本表按实事求是原则平等达成协议，本表未列的其他重要装饰由双方参照市场平均造价协商确定补偿金。

2、装饰部分的补偿原则按年折旧 5%，结合保养维护情况进行补偿。

表 9.3-7 房屋拆迁搬迁补助费、临时安置补助费补偿标准

种 类		补助标准	补助标准
搬家费	住宅搬家费	按合法建筑面积 12 元/ m^2	
	经营用房搬家费	按合法建筑面积 15 元/ m^2	
过渡费	产权调换安置	按合法建筑面积 8 元/ m^2 发给 6 个月临时过渡费	
停产停业补偿费	经营用房	按每平方米每月 18 元计算	以实际使用的建筑面积计算，货币补偿按 6 个月的停产停业损失费计算，产权调换过渡期一般为 18 个月，超过 18 个月至 30 个月，按原标准增加 50% 计补，超过 30 个月必须安置。
	生产用房	按每平方米每月 10 元计算	
	办公用房	按每平方米每月 5 元计算	
	仓储用房	按每平方米每月 5 元计算	

9.4 拆迁补偿费用

项目总计征地费用：917 万元；拆迁费用：8,318 万元，合计征地拆迁费 9,235 万元。

项目拆迁总面积 $23653m^2$ ，由绩溪县城镇化开发投资有限公司成立征迁安置指挥部，负责本次拆迁安置工作。

房屋征收拆迁补偿标准：

计算公式：房屋拆迁补偿价 \times 房屋朝向修正系数 \times 房屋成新系数 \times 房屋合法建

筑面积+房屋附属物装潢补偿费+房屋搬家费、过渡费等。

具体拆迁补偿费用如下表：

表 9.4-1 拆迁补偿费用总结

序号	拆迁费用	单位	面积	单价	金额	备注
1	砖混结构	m^2	20136	900	18,122,400	单价按均价
2	砖木结构	m^2	2110	720	1,519,200	单价按均价
3	简易结构	m^2	1407	380	534,660	单价按均价
	小计		23653		20,176,260	
4	搬家	m^2	23653	12	283,836	12 元/ m^2
5	过渡费	m^2	23653	48	1,135,344	8 元/ m^2 ，6 个月
6	各类附属物装饰补偿					
	附属物				8,563,335	金额按总价
	装饰补偿				32,846,000	金额按总价
	合计				83,181,035	

9.5 拆迁安置社会环境影响分析

本项目拆迁人员自行购置居民地点，将增加房地产市场的需求，带动各相关行业的发展。

10 环境经济损益分析

10.1 环保投资分析

环境工程投资主要是指与治理、预防污染有关的工程投资费用之和，它既包括治理污染、保护环境的设施费用，也包括为保证治理设施正常运转所使用的费用。拟建项目的环保工程包括施工期污水处理设施、固废处置等设施，环保工程投资估算见下表所示。

表 10.1-1 项目环保投资一览表

工程时间	工程内容		费用 (万元)	备注
拆迁 期、 施工 期	废水处理	施工废水处理设施	9.0	简易隔油池、沉淀池
	固体废物处置	垃圾清扫、收运设备	3.0	垃圾收集设备
	大气污染防治	洒水	9.0	洒水车、料场遮盖材料
	噪声污染控制	噪声控制	9.0	采取隔声设施
	水土保持工程	水土流失防治	20.0	挡土墙等设施
合计			50.0	占总投资 0.15%

根据以上初步估算，本项目环境保护费大约用为 50.0 万元。本项目总投资 27,640 万元，环境保护工程投资费用占拟建项目总投资的 0.18%。

10.2 经济效益分析

项目投资总 27,640 万元，其中：自有资金 7,640 万元，银行贷款 20,000 万元。

经测算、分析和评价：土地出让收益 66,270 万元，总成本 18,131 万元，土地税费政府性基金 16,957 万元，土地出让纯收益 31,182 万元，财务内部收益率 14.31%，10%折现率的财务收益净现值 4,392 万元，投资利润率 18.80%，投资回收期 6.48 年，贷款偿还期 7.50 年（此为理论数据，实际要按最后一年土地出让时间确定），反映项目经济效益较好。

10.3 社会效益分析

10.3.1 绩溪县高铁新区土地整理项目社会影响分析

绩溪县高铁新区土地整理项目建设，有利于推动绩溪县高铁新区的开发建设，依托高铁车站，广场周边地区将建设成为集站前服务功能、科技研发功能、生产性服务业功能、旅游集散功能、生活服务功能为一体的现代新城区。对于统筹推进工业化、城镇化和城市发展具有重要的现实意义和历史意义。

10.3.2 项目与所在地互适性分析

整个项目的规划始终遵循公众广泛参与的原则。为了确保项目的顺利申报、实施，绩溪县成立了由多个部门专家、领导组成的项目组，广泛征求当地群众和相关部门的意见，把握绩溪县社会经济现状和未来发展趋势，结合可持续发展的客观要求，确保政策和决策的科学性。

(1) 本项目可以提高城市道路运输能力，创造较多的劳动力就业机会。

(2) 本项目可以提高城镇居民的出行条件，提高生活质量。

(3) 本项目的实施可以节约集约利用土地；加快城镇化发展进程，促进地方经济持续发展。

(4) 项目的实施有利于城市建设规划实施和基础设施完善。

10.3.3 社会风险分析

本项目的建成之后，该区域将发展成为绩溪重要的交通枢纽。高铁、高速公路、县城干线公路、城市主干道在此交汇，将极大的减少客货运的周转距离；区域内道路的改扩建、路网功能的进一步完善将在保证安全的前提下提高车辆运行速度。所以本项目的建设会有效提高运输效率、降低运输成本。

土地整理及市政道路建成后，将增加该新区的建设用地，合理分流老城区的居民向新城区转移，也将进一步增大该区域交通压力，人流交通、非机动车交通、车流交通在区域内密度将极剧增加。应通过合理的交通引导、控制，最大限度的减小人流交通、非机动车交通、车流交通的冲突。工程建设后更加科学合理的路网布局、智能先进的交通控制方式将有效减少区域内交通事故发生的概率，从而创造出不可估量的社会、经济效益。

总体而言项目的建设能促进绩溪县经济的发展，完善承接产业转移国家战略的功能，能增加建设用地，提高拆迁区人民群众的生活水平，具有较好的社会效益。

10.4 环境效益分析

1、本工程的实施将引起部分房屋拆迁。绩溪县高铁新区土地整理项目的建设，在一段时间内将影响部分居民的生产、生活环境。

2、绩溪县高铁新区土地整理项目的建设，是加快绩溪县城市建设、促进区域协调发展的战略举措。但工程建设同时又将对工程所在区域的水环境、声环境、生态环境等产生一定程度的不利影响，由于设计采取了积极有效的防治措施，只要这些环保措施与主体工程实现“三同时”，同时加强监控管理，本工程环境的影响可以得到部分控制和减缓。本工程符合社会效益、经济效益和环境效益协调统一的原则，从环境保护角度而言项目建设是可行的。

11 环境管理与环境监测计划

11.1 环境管理计划

11.1.1 计划目标

环境管理机构的设置，目的是为了贯彻执行中华人民共和国环境保护法的有关法律、法规，全面落实国务院关于环境保护若干问题的决定的有关规定，对项目“三废”排放实行监控，确保建设项目经济、环境和社会效益协调发展；协调地方环保部门工作，为企业的生产管理和环境管理提供保证，针对拟建项目的具体情况，为加强严格管理，企业应设置环境管理机构，并尽其职责。

11.1.2 管理体系

本项目环境保护工作的相关机构可分为：管理机构、监督机构、监测机构、监理机构。

(1)管理机构

① 建设单位：绩溪县城镇化开发投资有限公司；

② 工程建设指挥部：具体负责本工程环境管理计划、环境监理方案、环境监测计划的制定及其实施的检查和监督，处理日常环境事务。

(2)监督机构

绩溪县环境保护局；

(3)监测机构

施工期的环境监测工作可委托有资质的单位承担。

(4)监理机构

环境监理由主体工程监理担任或兼任环境监理的监理模式，由总监办负责工程环境监理工作的实施和检查，总监代表处和高级驻地监理组负责监理工作的具体开展。

11.1.3 管理职责

(1)贯彻、宣传国家的环保方针、政策和法律法规；

(2)监督检查本项目施工过程中环保措施落实的情况；

(3)定期进行环保设备检查、维修和保养工作，确保环保设施长期、稳定、达标运转。

11.1.4 管理计划

(1)施工期

①环境管理机构对施工期环境保护工作全面负责，履行施工期各阶段环境管理职责；

②对施工队伍实行职责管理，要求施工队伍按要求文明施工，并做好监督、检查和教育工作；

③按照环保主管部门的要求和本报告书中有关环境保护对策措施对施工程序和场地布置实施统一安排；

④土建工程需要土石方的挖掘与运输、管道挖沟、施工建材机械等占地，对产生的扬尘应及时洒水，加强临时弃土堆放，避免二次扬尘；

⑤合理布置施工场内的机械和设备，把噪声较大的机械设备布置到远离居民的地点。

(2)运营期

根据环保相关政策，项目区入驻的企业、商业等需另行环境影响评价。

11.2 环境监测计划

11.2.1 监测目的

制定环境监测计划的目的是为了及时掌握工程环境污染状况，采取有效措施减轻和控制项目建设造成的环境影响。建设单位能够根据监测结果，适时有针对性地调整环境保护行动计划。同时，为环保管理部门、行业管理部门加强环境管理提供科学的依据。

11.2.2 监测机构

建设单位委托相关环境监测资质的环境监测站执行监测计划，一方面可充分发挥现有专业环境监测单位专业人员齐备、监测设备完善的优势；另一方面，本项目环境管理机构可节省监测设备投资和人员开支。

11.2.3 监测计划

拟建项目施工期的环境影响主要表现为施工现场的扬尘、噪声。本工程施工期环境监测计划如下。

①噪声监测

监测项目：连续等效 A 声级 L_{Aeq} ；

监测点位：施工场界四周各设置 1 个噪声监测点，施工点附近的噪声敏感点设置 1~3 个环境噪声监测点；

监测频次：半年一次，每次监测 2 天，昼夜各一次；

监测方法：《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的有关规定进行。

②废气监测

监测项目：TSP；

监测点位：施工现场内；

监测频次：每半年一次，每次连续 3 天，每天采样 12h 以上；

监测方法：采样方法按《环境监测技术规范》执行，分析方法按 GB3095-1996《环境空气质量标准》的要求进行。

11.3 环境监理

整个项目计划 4 年内竣工完成，其中施工期 2 年，运营期 4 年，为了监督项目施工过程中是否落实了环境影响报告书规定的污染防治措施和生态保护措施的要求，最大限度地减缓施工期的环境影响，建议施工单位成立环境监理部门，进行施工期的环境保护监理工作。

监理部门应严格监督环评文件及批复中环境保护措施，并进行记录。

12 选址可行性分析

12.1 产业政策符合性

对照国家《产业结构调整指导目录（2011 年本）》，拟建项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类范畴，可视为允许类项目。

因此，拟建项目符合国家产业政策的要求。

12.2 城市规划符合性

根据《绩溪县县城总体规划》，项目区用地为交通用地和商住用地。根据《安徽省绩溪县城市总体规划》项目区徽山大道和来苏北路为城市主干道，项目为土地收储项目，本项目土地收储后出让土地用途为交通路网及其附属设施建设和商住，因此符合《绩溪县县城总体规划》和《安徽省绩溪县城市总体规划》要求。

对照《县域生态保护与空间开发管制规划》高铁新区土地整理项目不属于禁止建设区和限值建设区，属于适宜建设区。该项目涉及的道路周围绿化建设符合《县域生态保护与空间开发管制规划》中沿铁路沿线设置生态控制走廊的要求，项目建设符合绩溪县生态保护要求，体现了“生态绩溪”特色。

12.3 建设条件可行性分析

12.3.1 自然条件

（1）地质条件：绩溪县县城规划区出露地层为白垩系，形成华阳断陷盆地，为紫红色粉砂岩，细砂岩及含砾砂岩。总之，工程地质状况良好，基岩埋深较浅。地耐力一般为 15t/m^2 以上，山体边坡基本稳定。

城区卫海桥至上三里为石灰岩，东门桥至曹渡桥为砖红色砂岩地带，城区河道河床大部分为卵石、砾石和粗砂，细砂较少。城区地带土壤属红壤。

在东山街附近，现有两个滑坡体尚未稳定，属低山地形，滑坡区震旦系地区基本上分布在绩溪断裂上盘，岩层较为破碎。

据国家地震局 1990 年区划未来 100 年内这一地区基本烈度均在 VI 度以下，属于不设防区。

（2）水文条件：绩溪城区扬之河上下共有三个雨量站，即扬溪、绩溪、临溪。邻近有大源、黄土坝、伏岭下等三站。其中，绩溪站具有 1952~2000 年连续的年月降水资料（且有 1964~2003 年部分降雨摘录），扬溪 1971~1979、1981~1983、1985~1998、2000~2002 年 30 年不连续的年最大 1 小时、年最大 24 小时点雨量资料，伏岭下站具有 1966~2002 年不连续的年最大 1 小时、年最大 24 小时点雨量资料，并作相应的相关插补成连续系列。水文条件对项目建设无不利影响，建设过程中要注意冬雨季施工质量，特别是梅雨天气施工质量。

（3）地震：工程区位于扬子准地台下扬子台凹陷区，工程区属华南地震区地震活动较弱的长江中、下游地震区，区内构造基本稳定。根据区域地质资料，沿线无活动性构造断裂带；根据《中国地震参数区划图》GB18306—2001，工程区地震动峰值加速度小于 0.05g，相应地震基本烈度小于 6 度，对公路铁路等交通工程建设较为有利。

12.3.2 施工条件

绩溪县地方材料丰富、水泥生产企业大小兼备、施工企业经行业清理整顿后，资质和素质进一步提高，再加上水电路气供应充足，因此项目的施工条件完全具备。

12.3.3 建设场区“五通”条件

该项目所属地区的水、电、路、电讯等外围基础设施较完善，给排水、供电和通讯等场地外围管线齐备，并有充足的供应量，给工程项目创造了优越的条件。

因此可见本项目建设可行。

12.4 环境相容性分析

经过现场勘查，本项目区现状为民房、耕地等，项目南侧有居民集中点，其余各侧均为道路、空地等。本项目为土地收储类，主要建设内容为房屋拆迁和土地平整等，对周围环境影响较小。

因此，本项目与周边环境相容。

12.5 小结

综上所述，本项目建设符合国家产业政策的相关规定，符合绩溪县县城总体规

划，符合建设项目选址的有关要求，因此，该项目选址方案从环境保护角度可行。

13 公众参与

13.1 调查目的

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发 2006【28 号】），为使得本项目所在地周围公众能够及时、准确地了解项目的建设意义，以及项目建设给他们带来的有利和不利、直接和间接的影响，同时了解他们对建设项目的态度及所关心的主要问题，从公众的利益出发，共同找出解决问题的办法，以达到评价工作的完善和公正，并保证建设项目的顺利实施，避免项目建设和营运过程中出现污染纠纷。评价单位在编制环境影响报告书的过程中，进行了公众参与调查工作。

13.2 公众参与原则

公众参与实行公开、平等、广泛和便利的原则。

13.3 调查方法

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发 2006【28 号】），结合本项目的特点，本次公众参与调查的方法主要有两个，一是在绩溪县住房和城乡建设委员会网站 <http://www.ahjxzjw.gov.cn/> 上进行两次公示，第一次公示在项目开始阶段，主要说明本项目的概况，第二次公示在报告书完成阶段，主要说明本项目环评报告书的主要内容，广泛征询公众意见和建议；二是到项目所在区域发放公众参与调查表，深入调查与项目建设有密切关系的公众的意见和建议。

13.4 公众参与调查表

13.4.1 公众参与调查表内容

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发 2006【28 号】），我单位根据本项目特征编制了《绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)环境影响评价公众参与调查表》，内容如表 12.4-1 所示：

表 13.4-1 绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)

公众参与调查表

<p>工程简介：绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)位于绩溪县高铁站的站前路西北。工程范围：西北至华高路，东接来苏北路，西北至城西路，东南至站前路。其中铁路占地及已出让的土地不在内。市政道路位于土地整理范围内。建设内容有土地整理，包括土地平整，小山削平等的土石方工程，以及市政道路建设，包括道路建设及与之相配套的给排水、供电、供气、消防、交通标志及路灯等。建设规模总计土地整理50.8公顷；市政道路建设61,130 m²（长3,155 m）。</p>							
姓名		年龄		性别		文化程度	
职业					电话		
地址或单位							
<p>请在您选择的选项前打“√”</p> <p>1、您是否了解本项目的建设</p> <p><input type="checkbox"/>比较了解 <input type="checkbox"/>听说过，不太了解 <input type="checkbox"/>不知道</p>							
<p>2、您认为项目所在地存在的主要环境问题是</p> <p><input type="checkbox"/>噪声污染 <input type="checkbox"/>水污染 <input type="checkbox"/>大气污染 <input type="checkbox"/>固废污染 <input type="checkbox"/>生态破坏 <input type="checkbox"/>其它</p>							
<p>3、项目施工期间，对您的生活产生的主要不利影响主要有（可多选）</p> <p><input type="checkbox"/>机械噪声 <input type="checkbox"/>施工扬尘 <input type="checkbox"/>施工弃渣 <input type="checkbox"/>施工废水 <input type="checkbox"/>其它</p>							
<p>4、您认为该项目的建设对环境造成的影响</p> <p><input type="checkbox"/>可以接受 <input type="checkbox"/>在采取有效减免措施后可以接受 <input type="checkbox"/>不能接受</p>							
<p>5、您对本项目选址的看法</p> <p><input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>基本满意 <input type="checkbox"/>不满意</p>							
<p>6、从环保角度出发，您对本项目持何种态度，若持反对态度请说明原因：</p> <p><input type="checkbox"/>支持 <input type="checkbox"/>反对</p> <p>反对的原因：</p>							
<p>其它建议和要求：</p>							

13.4.2 调查对象

根据统计本次共发放绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)公众参与调查表 63 份，实际收回 60 份，回收率为 95.2%，本次公众参与调查对象主要为项目附近的居民，调查对象的情况如附件所示。根据表可知被调查对象具有一定的广泛性和代表性。

13.4.3 问卷调查结果

根据统计，本项目公众参与问卷调查结果如下表 13.4-2 所示。

表 13.4-2 公众参与调查结果

序号	调查内容	选项内容	作答人数	人数(人)	比例(%)
1	您是否了解本项目的建设	比较了解	60	11	18.3
		听说过，不太了解		41	68.3
		不知道		8	13.3
2	您认为项目所在地存在的主要环境问题是	噪声污染	60	22	36.7
		水污染		8	13.3
		大气污染		28	46.7
		固废污染		8	13.3
		生态破坏		13	21.7
		其它		0	0
3	施工期间，对您的生活产生的主要不利影响主要有（可多选）	机械噪声	60	28	46.7
		施工扬尘		37	61.7
		施工弃渣		11	18.3
		施工废水		11	18.3
		其它		1	1.7
4	您认为该项目的建设对环境造成的影响	可以接受	59	18	30
		在采取有效减免措施后可以接受 在采取有效减免措施后可以接受		42	70
		不能接受		0	0
5	您对本项目选址的看法	满意	60	48	80
		基本满意		12	20
		不满意		0	0

6	从环保角度出发，您对本项目持何种态度，若持反对态度请说明原因	支持	60	60	100
		反对		0	0

根据表 13.4-2 调查结果可知：

(1)问及对项目了解程度如何，18.3%的被调查公众表示比较了解，68.3%的公众表示听说过不太了解，仅 13.3%的公众表示不知道，说明公众对项目了解程度有待加强，需要建设单位通过各种手段加强项目建设的宣传。

(2)问及项目所在地存在的主要环境问题，46.7%的被调查公众选择了大气污染，其次是 36.7%的被调查公众选择了噪音污染，另有 21.7%的被调查公众选择了生态破坏，还有 13.3%的被调查公众选择了水污染和固废污染。这说明被调查公众对于项目建设所在地环境问题主要关注点在大气和噪音污染方面，建设单位在项目进行时需要采取合适的方式保障当地环境质量，尤其是大气和声环境质量能达到相应的环境功能区质量要求。

(3)问及项目施工期间可能产生的主要影响，61.7%的被调查公众选择了施工扬尘，46.7%的被调查公众选择了机械噪声，另有 18.3%的被调查公众选择了施工废水和施工弃渣，1.7%的被调查公众选择了其他。和上面一个问题，也就是调查地存在的环境问题的调查结果类似，大多数公众比较关心施工导致的大气问题（施工扬尘）以及噪音问题。项目建设过程中会产生大气污染以及噪音污染的问题，为了为尽量避免空气污染和噪音污染加剧，降低对居民的影响，评价建议建设单位加强管理，根据施工阶段和施工情况采取相关的污染防治措施，必须保证各项污染物达标排放。

(4)问及项目建设对环境造成的影响，30%的被调查公众表示可以接受，70%的被调查公众表示在采取有效减免措施后可以接受。

(5)80%的公众表示对本项目选址满意，20%的被调查公众表示基本满意。

(6)问及从环保角度出发，您对本项目持何种态度，所有被调查公众（100%）均对项目表示支持态度，说明本项目的建设获得公众的普遍支持和理解。

13.4.4 公众参与第一次公示

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发 2006【28 号】），本单位 2015 年 5 月 22 日在绩溪县住房和城乡建设委员会网站 <http://www.ahjxzjw.gov.cn/> 上进行了第一次公示，公示内容主要包括建设项目名称、建设项目概况、建设单位环评单位名称和联系方式以及公众提意见的主要方式。

13.4.5 公众参与第二次公示

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发 2006【28 号】），本单位 2015 年 6 月 4 日在绩溪县住房和城乡建设委员会网站 <http://www.ahjxzjw.gov.cn/> 上进行了第二次公示，公示内容主要包括建设项目环境影响评价报告书的主要内容、建设单位环评单位名称和联系方式以及公众提意见的主要方式。公示示意图详见附件所示。

13.4.6 公众参与调查结论

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》，本单位连同建设单位对项目区周边的公众采取发放调查问卷的形式，充分了解公众对本项目建设的意见和建议。同时在绩溪县住房和城乡建设委员会网站上进行了两次公示。

根据调查问卷结果显示，本项目的建设获得了公众的普遍认可，公众对本项目建成后可能带来的效益也有较深认识，对于项目区建设过程中比较关注的是环境保护和生态影响问题。

网上公示未收到任何反馈意见。

14 综合评价结论

14.1 项目可行性分析

对照国家《产业结构调整指导目录（2011 年本）》，拟建项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类范畴，可视为允许类项目。

根据《绩溪县县城总体规划》，项目区用地为工业和商业金融、居住用地，因此符合规划要求，本项目建设方案是可行的。

14.2 项目概况

(1)名称：绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)；

(2)性质：新建；

(3)建设单位：绩溪县城镇化开发投资有限公司；

(4)建设地点：位于绩溪县高铁站的站前路西北。工程范围：西北至华高路，东接来苏北路，西北至城西路，东南至站前路。其中铁路占地及已出让的土地不在内。主要建设内容为：土地整理 50.8 公顷；市政道路 61,130 m²（长 3,155 m）。市政道路位于土地整理范围内。本项目建设范围如后附总图。

(5)建设要求：本项目的进行有利于推动绩溪县高铁新区的开发建设，依托高铁车站，周边地区将建设成为生产服务业功能、旅游集散功能、生活服务功能为一体的现代新城区。

(6)建设规模：土地整理 50.8 公顷；市政道路 61,130 m²（长 3,155 m）。

(7)项目投资：本项目总投资额为人民币 27,640 万元，其中自有资金 7,640 万元，银行贷款 20,000 万元。

14.3 环境质量现状

(1)水环境现状

地表水体扬之河各监测断面水质各项监测指标的标准指数均低于 1，满足 GB3838-2002《地表水环境质量标准》中的Ⅲ类水质标准要求，说明本地区地表水水质未受到明显的污染，水体环境质量较好。

(2)环境空气质量现状

项目区环境空气质量较好，各监测点位各项监测指标均能满足 GB3095-1996《环境空气质量标准》中的二级标准浓度限值。

(3)声环境质量现状

根据类比分析，项目区主干道两侧声环境质量现状能满足《声环境质量标准》中 4a 类标准要求。

14.4 环境影响分析

14.4.1 拆迁期环境影响分析

(1)水环境影响分析

拆迁期施工人员租赁项目区附近的民房食宿，生活污水排入现有处理设施，不会对地表水体产生较大影响。

(2)大气环境影响分析

项目拆迁期产生的大气污染物主要是建筑拆迁及渣土装卸产生的扬尘和施工机械运行时产生的燃油废气。

通过加强洒水和必要的遮挡，加强管理后对环境的影响较小。

(3)噪声环境影响分析

通过严格控制施工时间，严禁夜间施工，选用低噪声设备，加强设备管理和维护等措施可有效降低机械设备运行噪声对周围环境的影响。

(4)固废环境影响分析

拆迁期固废主要为居民住房拆除后产生的建筑垃圾，根据分析本项目拆迁的建筑物垃圾主要为砖块、混凝土块、沙石料块、钢筋等，无危险固废。拆迁建筑物垃圾中钢筋等可回收外售的回收外售，不可回收的用于施工期土地整理开发填方，剩余的部分则根据相关部门要求运至相应地点堆放。

拆迁期施工人员产生少量生活垃圾，生活垃圾不得随意丢弃，应设置临时垃圾收集桶妥善收集后，运至当地指定的垃圾堆放点堆存。

14.4.2 施工期环境影响分析

(1)水环境影响分析

项目施工期生产废水经隔油、沉淀后回用，对环境的影响不大。施工人员租赁项目区附近民房食宿，生活污水排入现有污水处理设施。

(2)大气环境影响分析

施工期主要大气污染为施工扬尘、施工机械尾气排放，经洒水、加强管理后对环境的影响较小。

(3)声环境影响分析

根据预测分析，施工机械噪声昼间在 50m，夜间在 200m 处可满足《建筑施工场界噪声限值》，距离项目区最近的敏感点为东南 150m 处一住宅小区新城雅苑，则夜间施工噪声会对其产生不利影响，因此需合理安排施工时间，因此需严格控制施工时间，严禁高噪声设备夜间施工。

(4)固体废物

施工期固废主要为施工人员生活垃圾、建筑垃圾和施工弃土。生活垃圾收集后由环卫部门统一处理，不会对外环境产生不利影响；施工建筑垃圾中能回收外售的回收外售，不可回收的根据绩溪县相关部门要求运至相应地点堆放，对周围环境影响较小；本项目施工过程中，开挖土方大部分用于回填，剩余少量的弃土用于道路两侧绿化建设，因此项目弃土对周围环境无不利影响。

14.4.3 运营期环境影响分析

(1) 大气环境影响分析

根据土地出让性质规划，项目土地利用性质主要为交通类用地以及商住用地。项目土地出让后，主要的大气污染为区域中铁路和公路交通中交通工具产生的尾气，以及商住区垃圾收集点（站）产生的臭气。

因目前铁路道路相关设施未建设完全，以及商住区建设规模的不确定性，无法定量分析，本报告仅进行定性分析。

项目出让的土地引入项目需另行环境影响评价，根据生产情况，提出合理的污染防治措施，使得废气达标排放，避免对环境产生较大影响。

垃圾收集点产生的异味，通过加强管理，合理布局、增加垃圾清运次数，密封垃圾堆放设施，产生的异味在接受的程度以内，对环境的影响轻微。

汽车尾气的污染主要来自未完全燃烧的汽油、柴油，部分是由于曲轴箱的漏气和油的蒸发损失，主要污染物是 CO、THC、NO_x、黑烟和醛类等。类比其它道路建设项目可知，道路汽车行驶汽车尾气排放对周围环境影响较小，不会降低环境功能级别。

（2）地表水环境影响分析

本项目用地规划为交通类用地以及商住用地，产生的污水主要为高铁站产生生产、生活废水、商住区产生的生活污水。

高铁站建成使用后需要对运行过程中产生的生产废水，以及旅客产生的生活废水进行预处理，满足接管标准后方可排放。

项目运营期各商住进驻单位需修建隔油池、化粪池以及对接项目“五通一平”时修建的污水管道。

废水经预处理后，经污水管道进入污水处理厂处理，不会对地表水体产生较大影响。

（3）噪声环境影响分析

土地出让后项目区噪声源主要为交通噪声、商住区商业活动噪声。

商业噪声：

商业活动产生噪声一般声源声功率较低，通过商场墙体隔声和距离衰减，对周围环境敏感点影响较小。

交通噪声：

项目区域执行 GB3096-2008《声环境质量标准》2 类标准，主干道路两侧 35 米红线范围内执行 4a 类标准。铁路两侧 35 米执行 4b 类标准。项目日后规划时属于 2 类功能区的构筑物，如住宅、学校、医院等，构筑物需对主干道进行退让，以满足噪声达到相应标准。

（4）固废环境影响分析

根据规划项目区为交通类用地以及商住用地，因此项目区内主要固废为高铁站产生固废以及商住区产生的生活垃圾。

高铁站建成运行后需对垃圾进行分类收集，危险废物必须送至危废处置中心，一般固废尽量回收利用，生活垃圾由环卫部门统一处置。

各进驻商住项目设置垃圾收集装置，经统一收集后由绩溪县环卫部门统一处理，送至垃圾填埋场，则不会对周围环境产生较大影响。

14.5 环境污染防治对策

本评价通过工程分析和环境影响预测分析认为：项目施工期虽然会对环境造

成一定的不利影响，但是在采取相应的污染防治对策以后可以有效的降低项目建设对环境造成的影响。

本项目环境保护措施及“三同时”验收一览表见表 14.5-1 所示。

表 14.5-1 环境保护措施“三同时”一览表

时段	污染类别		治理措施	治理效果	进度
施工期	废水	施工废水	设置临时废水隔油池、沉淀池，收集施工中所排放的各类废水，废水经隔油、沉淀后回用	施工期废水不外排	同时设计、同时施工、同时投入使用
	废气	施工扬尘	道路硬化，洒水抑尘	扬尘影响降至最低	
		其它废气	加强车辆检修和维护	减少机械尾气排放	
	噪声		合理安排作业时间，选用低噪声设备，合理布局施工现场	达到《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90）	
	固废	生活垃圾	定点收集，环卫部门统一处理	生活垃圾不外排	
		施工废物	分类处理，可利用的回收；不可利用的，由环卫部门统一处理	施工固废妥善处置	
	生态	水土保持	雨季临时水土保持措施，表土、植被恢复	防止水土流失	

14.6 环境经济损益分析

根据估算，本项目环境保护费大约用为 50.0 万元。本项目总投资 27,640 万元，环境保护工程投资费用占拟建项目总投资的 0.18%。

经测算、分析和评价：土地出让收益 66,270 万元，总成本 18,131 万元，土地税费政府性基金 16,957 万元，土地出让纯收益 31,182 万元，财务内部收益率 14.31%，10%折现率的财务收益净现值 4,392 万元，投资利润率 18.80%，投资回收期 6.48 年，贷款偿还期 7.50 年（此为理论数据，实际要按最后一年土地出让时间确定），反映项目经济效益较好。

绩溪县高铁新区土地整理项目建设，有利于推动绩溪县高铁新区的开发建设，依托高铁车站，广场周边地区将建设成为集站前服务功能、科技研发功能、

生产性服务业功能、旅游集散功能、生活服务功能为一体的现代新城区。对于统筹推进工业化、城镇化和城市发展具有重要的现实意义和历史意义。

经分析，拟建项目具有较好的经济、社会和环境效益。

14.7 公众参与

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》，本校连同建设单位对项目区周边的公众采取发放调查问卷的形式，充分了解公众对本项目建设的意见和建议。同时在绩溪县住房和城乡建设委员会网站上进行了两次公示。

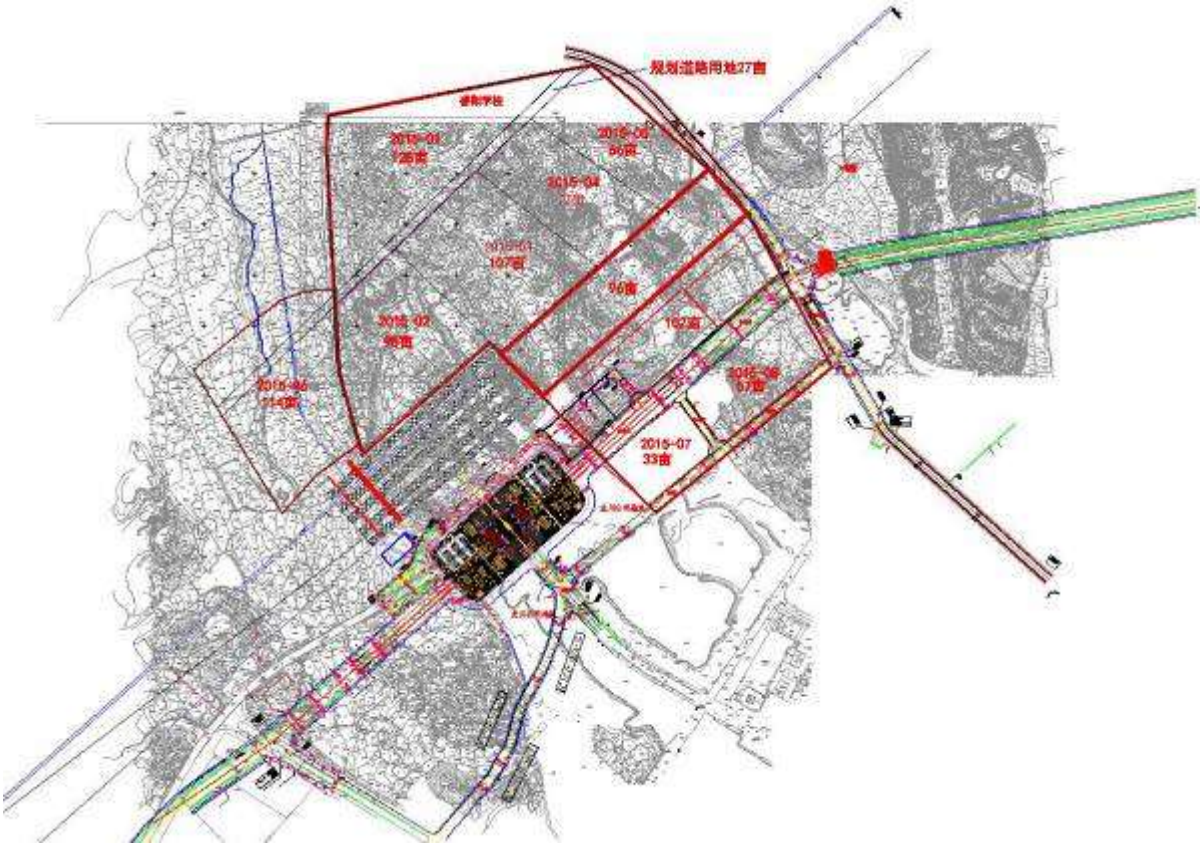
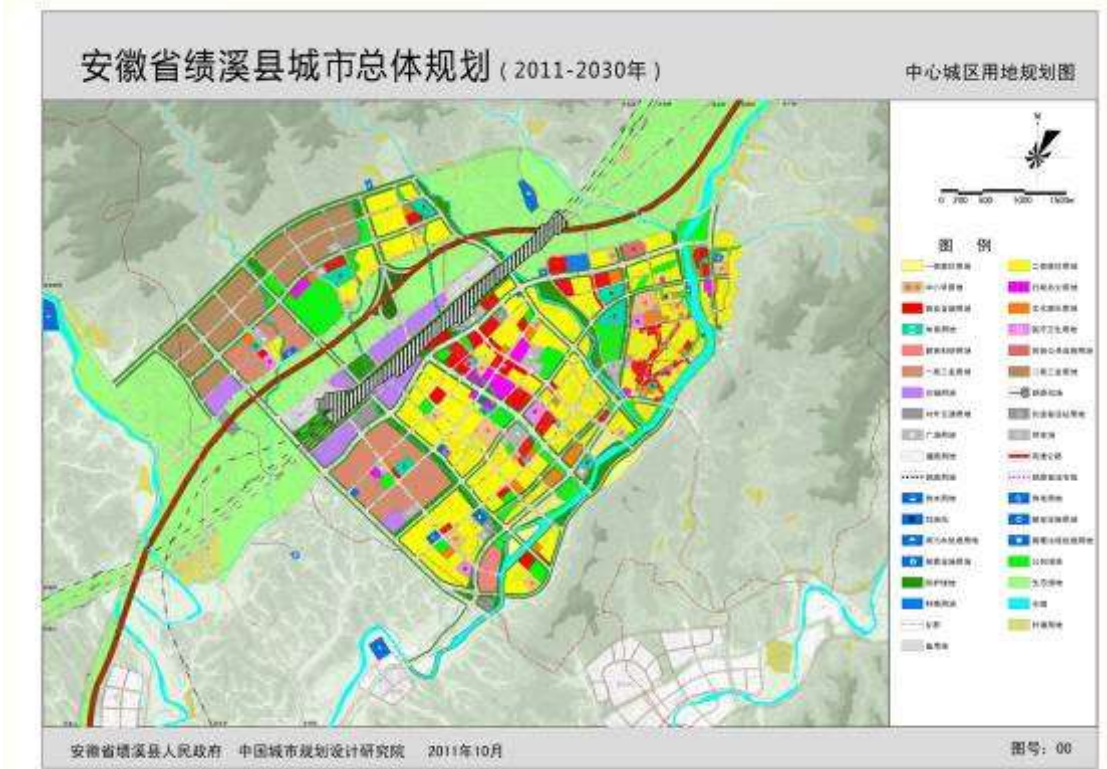
根据调查结果显示公众对本项目的建设持支持的态度，认为本项目建设将带来较好的社会经济效益，公众比较关注的是项目建设带来的诸如大气污染和噪声污染等环境问题，网上公示未收到任何反馈意见。

14.8 综合评价结论

项目建设符合国家产业结构调整指导目录、绩溪县县城总体规划，项目建设和选址可行。环境影响预测结果表明，在采取必要污染防治措施后，项目建设所带来的环境污染问题可以得到控制，对周边区域的环境质量影响较小，满足国家有关标准要求。因此，从环境保护角度出发，该项目的建设是可行的。

14.9 建议

- (1)落实各项污染防治措施，使污染防治措施落到实处；
- (2)按照有关规定，加强施工期对施工人员的环境教育与管理；同时加强施工期的环境监理工作，确保施工期各项污染防治措施落实；
- (3)对项目运营期将进入的企业、商业等建设项目另行环境影响评价。



附图 1 项目地理位置图



附图 2 项目所在地水系分布图

项目委托函

安徽师范大学：

我公司拟实施绩溪县高铁新区土地整理项目（一期）。工程范围包括西北至华高路，东接来苏北路，西北至城西路，东南至站前路。其中铁路占地及已出让的土地不在内。根据建设项目环境管理相关要求，特委托贵校编制该项目环境影响报告书，具体细则详见项目合同，相关费用协商解决，承担单位应按时完成环境影响报告书。

委托单位：绩溪县城镇化开发投资有限公司（盖章）

2015 年 5 月



关于《绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)环境影响报告书》

执行标准的函

《绩溪县高铁新区土地整理项目(一期)环境影响报告书》执行的环境质量标准及污染物排放标准如下：

一、环境质量标准

(1) 环境空气质量标准

项目区环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB3095—2012）二级标准及其修改单中相关内容。

(2) 水环境质量标准

地表水体扬之河水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）的Ⅲ类标准。

(3) 声环境质量标准

声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准，交通干线徽山大道等交通干线两侧道路红线 35m 内的区域执行《声环境质量标准》中 4a 类标准，铁路两侧 35m 内的区域执行 4b 标准。

二、污染物排放及控制标准

(1) 水污染物排放标准

项目施工期废水排放执行《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)中三级标准。

(2) 大气污染物排放标准

本项目施工期大气污染物排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中无组织排放浓度限值。

(3) 噪声控制标准

施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中的有关规定。

(4) 固废

一般固体废弃物处置执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）有关规定。

绩溪县环保局

二〇一五年六月

绩溪县住房和城乡建设委员会网站

设为首页 加入收藏 联系我们

 **绩溪县住房和城乡建设委员会**
Jixi County Commission of Urban-Rural Development

首页 关于我们 住建委动态 住建委导航 党的建设 城乡规划 住房保障 绩效管理 城市建设 行政许可 政策法规 信息公开

绩溪县高铁新区土地整理项目（一期）环境影响评价第一次公示

发布时间：2015-05-22 来源：绩溪县城镇化开发投资有限公司 作者： 字体大小：大 中 小

按照《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发[2006]28号文）的要求，现将绩溪县高铁新区土地整理项目（一期）环境影响评价的有关事项向公众公告如下：

一、项目概况

项目名称：绩溪县高铁新区土地整理项目（一期）。
项目地点：绩溪县城区西郊山场北侧。
项目规模：土地整理50.8公顷；市政道路61,130 m²（长3,155 m）。
项目总投资：27,640万元。

二、建设单位和联系方式

建设单位：绩溪县城镇化开发投资有限公司
联系人：曹工
联系电话：0563-8187975

三、环境影响评价单位和联系方式

环境影响评价单位：安徽师范大学
证书编号：国环评证乙字第2106号
联系人：伍老师
联系电话：13615531437
Email: 121654910@qq.com

绩溪县住房和城乡建设委员会网站

设为首页 加入收藏 联系我们

 **绩溪县住房和城乡建设委员会**
Jixi County Commission of Urban-Rural Development

首页 关于我们 住建委动态 住建委导航 党的建设 城乡规划 住房保障 绩效管理 城市建设 行政许可 政策法规 信息公开

绩溪县高铁新区土地整理项目（一期）环境影响评价第二次公示

发布时间：2015-06-04 来源：绩溪县城镇化开发投资有限公司 作者： 字体大小：大 中 小

绩溪县城镇化开发投资有限公司委托安徽师范大学进行绩溪县高铁新区土地整理项目的环境影响评价工作，目前《绩溪县高铁新区土地整理项目环境影响报告书》已编制完成。依据《环境影响评价公众参与暂行办法》（国家环保总局，环发[2006]28号），对《绩溪县高铁新区土地整理项目环境影响报告书》主要内容进行公示。

一、工程基本情况

项目名称：绩溪县高铁新区土地整理项目
建设业主：绩溪县城镇化开发投资有限公司
项目总投资：27,640万元

项目概况：位于绩溪县高铁站的站前路西北。工程范围：西北至华高路，东接来苏北路，西北至城西路，东南至站前路。其中铁路占地及已出让的土地不在内。主要建设内容为：土地整理50.8公顷；市政道路61,130 m²（长3,155 m）。市政道路位于土地整理范围内。

附件 项目环境影响评价第一次公示和第二次公示

绩溪县城镇化开发投资有限公司绩溪县高铁新区土地整理项目 (一期)环境影响报告书修改清单

<p>1、按《导则—总纲》补充前言相关内容，完善编制依据和评价等级。核实环境保护目标，完善环境敏感点分布图。</p>	<p>P5-14 页按《导则—总纲》补充了前言相关内容，P14-17 页补充完善了编制依据，补充了包括《宣城市人民政府关于印发宣城市大气污染防治行动计划实施细则的通知》在内的多项条文。P17-19 完善的评价等级以及其依据。P21-22 进一步核实了环境保护目标，完善了敏感点分布图。</p>
<p>2、细化项目工程分析内容，补充项目建设内容一览表。明确工程占地类型、数量及拆迁安置等情况，列表给出土石方平衡。细化施工期污染源分析内容。</p>	<p>细化了项目工程分析内容，P27 表 3.2.1 补充了拟建项目建设内容一览表。P23，P77 页中说明了占地类型，且增加了工程占地类型一览表。P60 表 7.2.4 增加了土石方平衡表。P55-68 进一步细化了施工期污染源分析的内容。</p>
<p>3、依据《安徽省大气污染防治行动计划实施方案》、《宣城市大气污染防治行动计划实施细则》及《宣城市建筑工程施工扬尘污染防治办法》等，分析施工扬尘等对周边环境保护目标的影响，提出防控措施。</p>	<p>P55-68 依据《安徽省大气污染防治行动计划实施方案》、《宣城市大气污染防治行动计划实施细则》及《宣城市建筑工程施工扬尘污染防治办法》等，细化分析了施工扬尘等对周边环境保护目标的影响。P70 和 P72 依据以上细则和方案提出了拆迁期和施工期具体的扬尘防护措施。</p>
<p>4、依据《环境噪声与振动控制工程技术导则》核实噪声源强，按噪声导则要求，完善施工期声环境影响评价内容，特别关注噪声源对敏感点的影响，</p>	<p>P65-67 按照噪声导则要求，完善了施工期声环境影响评价内容，有针对性的关注了噪声源对敏感点的影响，提出了切实可行的减缓措施。</p>

提出切实可行的缓减措施。	
<p>5、补充生态环境现状调查内容，明确项目区域生态系统的类型、分布及主要物种，结合地方生态建设规划进一步细化工程生态保护和恢复措施，补充项目区域土地利用现状图和水系图；完善水土保持措施，提出对土地整理工程建筑垃圾弃土场、淤泥堆放场、施工营地等选址要求。</p>	<p>P43 页补充了生态环境现状调查内容。P60 页分析了项目对所在地生物和生态的影响，项目所在地周围为建成区，受人类活动影响大，无野生保护动植物。P77 页中说明了占地类型，且增加了工程占地类型一览表。根据项目区现场调查以及绩溪县水系图分析，项目所在地属于扬之河水域，但是项目所在区并无地表水体。附件中补充了项目区水系图。P75 增加了项目施工期生态环境保护措施，明确了水土保持方案，绿化措施以及工程建筑垃圾弃土场、淤泥堆放场、施工营地等选址要求。</p>
<p>6、应结合绩溪县土地利用规划和生态建设规划要求，从污染防治与生态环境保护角度论证高铁新区土地整理工程建设布局等方面的可行性、合理性。</p>	<p>P88 页结合《绩溪县县城总体规划》、《安徽省绩溪县城市总体规划》和《县域生态保护与空间开发管制规划》从污染防治与生态环境保护角度论证高铁新区土地整理工程建设布局等方面的可行性、合理性以及和上位规划的符合性。</p>
<p>7、完善公众参与内容；细化环保“三同时”竣工验收一览表，完善审批登记表。规范图表及附件。</p>	<p>完善了公众参与内容（P91-95）；细化了环保“三同时”竣工验收一览表（P100），完善了审批登记表。规范图表了及附件。</p>

主要生态破坏控制指标

[illegible]