

《宣城综合保税区总体规划》公示稿

一、规划依据

- 1.《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年）；
- 2.《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》（2016 年）；
- 3.《城市规划编制办法》（中华人民共和国建设部令第 146 号）；
- 4.《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- 5.《城市绿线管理办法》（中华人民共和国建设部令第 112 号）；
- 6.《城市蓝线管理办法》（中华人民共和国建设部令第 145 号）；
- 7.《城市黄线管理办法》（中华人民共和国建设部令第 144 号）；
- 8.《海关总署关于综合保税区验收有关工作的通知》（署贸函〔2019〕209 号）；
- 9.《安徽省城乡规划条例》；
- 10.《中共宣城市委 宣城市人民政府关于贯彻全面打造水清岸绿产业优美丽长江（安徽）经济带的实施意见》（宣发〔2018〕14 号）；
- 11.《宣城市城市总体规划（2016-2030 年）》；
- 12.《宣城市空间规划（2016-2030 年）》；
- 13.《宣城市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
- 14.《中共宣城市委 宣城市人民政府关于促进经济高质量发展的实施意见》（宣发〔2018〕7 号）；
- 15.《关于做好宣城市外贸创新发展工作的通知》（宣商〔2021〕33 号）；
- 16.宣城市政府工作报告；
- 17.国家、省、市相关法规、规范标准和其他文件及规划要求。

二、规划范围

宣城综合保税区规划范围北至规划港口中路，南至青弋江北大道，东至规划港口东路，西至商合杭铁路，总面积约 251.58 公顷。

三、功能定位和发展目标

立足皖东南、辐射长三角，深度融入国家“一带一路”、长三角区域一体化及皖江城市带承接产业转移示范区建设战略，建设以保税加工为基础、保税物流功能为支撑、保税服务和保税研发功能为补充的国内先进综合保税区，成为皖苏浙省际交汇区域开放经济门户枢纽和长三角地区全面开放示范平台标杆。

四、产业定位

宣城综合保税区重点发展保税物流、高端装备制造、新能源、电子信息、保税文化产业五大产业。

五、功能布局

规划形成“一心、两轴、三组团”的空间结构。“一心”指位于片区东部的综保服务中心，主要提供报关通关、口岸作业、检验检疫等一站式服务核心功能。“两轴”指以综保大道形成的保税发展轴和以港口西路形成的联动发展轴。“三组团”指按照区域建设要求及产业布局，形成的保税物流组团、保税加工组团、保税展览组团。

六、用地规划

（1）仓储用地

仓储用地面积 22.24 公顷，占规划总用地规模的 8.84%，主要为保税物流、口岸作业等功能。

（2）工矿用地

工矿用地 149.3 公顷，占开发区总用地规模的 59.34%，主要为保税加工、保税研发、检测、维护等功能。

（3）商业服务业设施用地

商业服务业设施用地面积 5.72 公顷，占全部建设用地的 2.27%，主要为保税展贸、跨境电商等功能。

（4）公共管理与公共服务用地

公共管理与公共服务用地面积 2.46 公顷，占全部建设用地的 0.98%，主要为海关联检大楼、综保区服务中心等功能。

（5）公用设施用地

公用设施用地面积 0.88 公顷，占全部建设用地的 0.35%。

（6）绿地与开敞空间用地

绿地与开敞空间用地面积 19.55 公顷，占全部建设用地的 7.77%。

（7）交通运输用地

交通设运输用地面积 51.43 公顷，占全部建设用地的 20.44%，主要为城镇道路、社会停车场等配套设施用地。

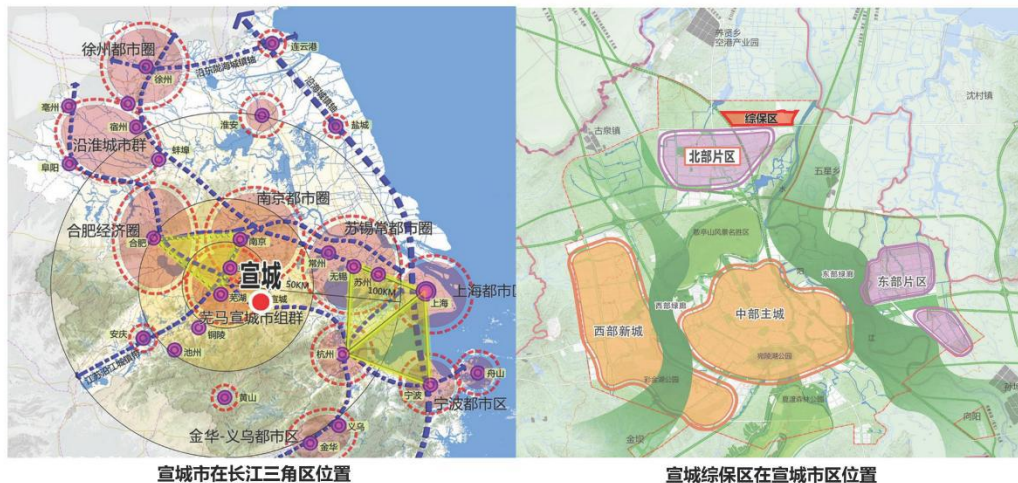
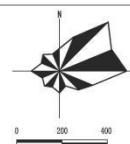
七、道路交通

规划城市道路系统主要分为园区主干路、园区次干路、园区支路三个等级。园区主干路为综保大道和港口西路、纵三路，对规划区的城市区域联系起着重要作用。园区次干路为横一、横二路，纵一路、纵二路、纵四路、纵五路，对主干路交通起到分流作用，联系各功能区块。园区支路为支一路~支三路。

宣城综合保税区总体规划

XuanCheng ZongHeBaoShuiQu ZongTiGuiHua

区位关系图



宣城市在长江三角区位置

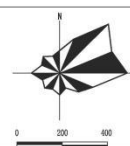
宣城综保区在宣城市区位置

中国联合工程有限公司

宣城综合保税区总体规划

XuanCheng ZongHeBaoShuiQu ZongTiGuiHua

用地布局规划图



图例

- | | | | | | |
|----------|----------|------|------|---|-------|
| 机关团体用地 | 二类工业用地 | 防护绿地 | 排水用地 | 卫 | 垃圾转运站 |
| 商业兼容商务用地 | 一类物流仓储用地 | 消防用地 | 电 | 电 | 开闭所 |
| 一类工业用地 | 社会停车场用地 | 环卫用地 | 消 | 消 | 消防站 |

中国联合工程有限公司

