

安徽省宁国市瓦窑铺建筑石料用灰岩矿 采矿权公开出让公告

宁交易国告字〔2021〕14号

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《矿产资源开采登记管理办法》、《安徽省人民政府办公厅关于印发安徽省矿业权出让管理办法的通知》（皖政办〔2015〕31号）以及自然资源部《关于调整〈矿业权交易规则〉有关规定的通知》（自然资发〔2018〕175号）等相关规定，经宁国市人民政府同意，宁国市自然资源和规划局对安徽省宁国市瓦窑铺建筑石料用灰岩矿采矿权进行公开出让。现就有关事项公告如下：

一、出让人

名称：宁国市自然资源和规划局

场所：宣城市宁国市外环西路和杨岭路交叉口东南角

二、矿业权交易平台

名称：宁国市公共资源交易服务中心

场所：宁国市公共资源交易服务中心（市民之家六楼622室）

三、出让采矿权基本情况

（一）地理位置及矿区范围

矿山名称：安徽省宁国市瓦窑铺建筑石料用灰岩矿

地理位置：宁国市竹峰街道、霞西镇

矿区中心地理坐标：东经118°54′43″，北纬30°31′49″。面积：0.6960平方千米，矿区范围拐点坐标如下：

拐点编号	2000 国家大地坐标系		拐点编号	2000 国家大地坐标系	
	X	Y		X	Y
a	3380099.787	40396008.869	h	3379201.846	40396334.871
b	3379786.960	40396381.682	i	3378944.897	40396140.634
c	3379658.886	40396378.395	j	3378901.089	40396070.486
d	3379466.313	40396607.895	k	3378899.446	40395961.442
e	3379385.315	40396568.288	l	3379217.708	40395582.152
f	3379281.696	40396451.095	m	3379373.818	40395629.465
g	3379254.490	40396393.965	n	3379784.065	40395762.842

开采标高：+374.3 米～+120 米。

（二）矿产资源概况

安徽省地质矿产勘查局 311 地质队对安徽省宁国市瓦窑铺建筑石料用灰岩矿资源开展地质勘查工作。2021 年 6 月提交《安徽省宁国市瓦窑铺建筑石料用灰岩矿勘查报告》，《勘查报告》由黄山市金山矿业评估有限公司组织专家以“黄金矿储评字【2021】2 号”评审通过，宁国市自然资源和规划局于 2021 年 7 月 13 日以“宁自然资规矿储备字【2021】2 号”予以备案。

（三）出让的矿产资源储量

本次出让的资源储量：8126.48 万立方米（21826.53 万吨）。其中控制资源量为 2454.10 万立方米（6521.30 万吨），推断资源量为 5672.38 万立方米（15305.23 万吨）。

（四）采矿权有效期、生产规模设定

本次出让采矿权开采矿种为建筑石料用灰岩。根据矿产资源开发利用方案，受让人在竞得采矿权后严格按照开发利用方案实

施开采。矿山建设生产规模为 800 万吨/年, 拟出让年限 27.93 年 (含基建期 2 年)。

矿山地质环境保护及土地复垦要求: 受让人须按照相关要求编制矿山地质环境保护及土地复垦方案, 并严格按方案要求实施。

四、竞买申请人的资格条件

1、竞买申请人应为中华人民共和国境内依法注册的企业法人, 外商投资矿产资源开采企业应持有商务主管部门颁发的《外商投资企业批准证书》。

2、竞买申请人注册资本金不得低于人民币 5 亿元。

3、竞买人应当具备对矿产资源进行绿色开发利用、对矿区进行治理及生态修复和绿色矿山建设的经济实力及能力。

4、未被列入失信联合惩戒名单、公共资源交易领域严重失信主体名单、矿业权人勘查开采信息公示异常名录和严重违法名单。

5、本次公开出让不接受申请人联合竞买。

五、交纳保证金方式及要求:

1、竞买保证金数额人民币 10 亿元, 其中现金 (转账) 人民币 2 亿元, 银行保函人民币 8 亿元。

2、竞买保证金现金 (转账) 人民币 2 亿元, 竞买人对竞买保证金按时到账负责, 逾期或未到公告所列账户的, 申请 (报名) 审核不通过。

保证金缴款开户单位及账号:

开户单位: 宁国市数据资源管理局

开 户 行: 中国建设银行宁国市支行

账 号: 3400 1756 4080 5301 1290

3、银行保函金额人民币 8 亿元，期限为 3 个月，保函受益人：宁国市自然资源和规划局；（保函中须明确的担保内容应包括“竞买人未按照要求时限签订成交确认书的；未按照要求时限签订采矿权出让合同的；未按照要求时限缴纳采矿权出让成交收益金的，由保函出具人承担相应赔偿、支付责任”等内容，保函中要明确违约事实发生后无条件授权受益人。）

4、竞买保证金现金缴款凭证（汇款凭证）和银行保函原件须在 2021 年 12 月 9 日 16:00 时前同时提交。

六、公开出让方式

本次公开出让采矿权的出让方式为：取得竞买资格的申请人超过 3 人（含 3 人）以上的，将公开拍卖该采矿权；不足 3 人的，采取挂牌方式出让。挂牌截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价。具体的公开出让方式，将于 2021 年 12 月 9 日 17:00 时前由宁国市公共资源交易中心告知取得竞买资格的申请人。

七、出让方式及交易的时间、地点

1、拍卖时间：2021 年 12 月 10 日 15:30 时

2、挂牌时间：2021 年 12 月 10 日 8:00 时至 2021 年 12 月 24 日 15:30 时

3、地点：宁国市公共资源交易服务中心（市民之家六楼 622 室）

八、获取出让文件的途径和申请报名的起止时间及方式

1、本次公开出让须经线下资质审核。审核单位：宁国市自然资源和规划局，审核地址：宁国市外环西路和杨岭路交叉口东南角，联系电话：李先生，联系人：0563-4012193，待初审合

格后持报名回执才可参加竞买。

2、申请报名的起止时间：2021 年 11 月 12 日 8:00 时—2021 年 12 月 9 日 17:00 时止（工作日上班时间内）。

3、获取公开出让文件方式：竞买申请人持竞买申请资料到宁国市自然资源和规划局办理相关报名手续，索取公开出让文件。
（地址：宁国市外环西路和杨岭路交叉口东南角）

4、申请报名需提供的资料：

（1）竞买申请书；

（2）统一社会信用代码副本（验原件，留复印件）、市场监督管理部门出具的公司股东及股权登记证明文件（企业基本注册信息、股东信息查询单原件）；

（3）法定代表人身份证明、身份证及复印件（验原件，留复印件），如有委托代理人的，应同时提供法定代表人授权委托书、委托代理人身份证（验原件，留复印件）；

（4）竞买保证金现金缴款凭证（汇款凭证）和银行保函原件；

（5）银行资信证明；

（6）竞买人无相关失信行为承诺书；

（7）当地行政主管部门批准的绿色矿山建设工作方案申请。

九、拍卖（挂牌）起始价、竞价方式

1、安徽省宁国市瓦窑铺建筑石料用灰岩矿采矿权出让年限为 27.93 年，拍卖（挂牌）起始价为人民币 94000.00 万元，最小增价幅度为人民币 1000 万元，每一最新报价的增价幅度须为最小加增幅度或其整倍数。采用有底价增价方式，未达到拍卖条件的转为挂牌方式出让，挂牌期限届满，宣布最高报价及其报价者，并询问竞买人是否愿意继续竞价，有愿意继续竞价的，通过

现场竞价确定竞得人。不低于底价的最高报价者为竞得人。

2、本次出让为有底价出让。

十、风险提示

1、矿业投资具有较大风险性，竞买人应实地踏勘出让矿区，认真研读安徽省宁国市瓦窑铺建筑石料用灰岩矿矿产资源开发利用方案、储量地质报告等技术资料。有关矿体的规模、形态、储量、品位等可能与实际开采有一定的差距，存在不可预见的风险。竞得人竞买成交后须承担一切风险，出让人不承担任何责任。

2、采矿权收益金缴纳方式：一次性缴纳，成交后 15 个工作日内签订出让合同，出让合同签订后 15 日内一次性缴纳；逾期未缴纳，自滞纳之日起每日加收 2‰的滞纳金；竞得人在收到出让人书面催缴通知后一个月内仍不缴纳的，将依法不予办理采矿登记手续，同时不退还未缴纳的竞买保证金和银行保函原件，由此造成的损失，竞得人须承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

3、因竞得人违约而导致的与竞买保证金和银行保函相关的纠纷与出让人无关。如竞得人不履行采矿出让合同义务，采矿权出让收益不予退还。

十一、公告时间及对交易矿业权异议的处理方式

1、公告时间：2021 年 11 月 11 日 8:00 时—2021 年 12 月 9 日 17:00 时止（工作日上班时间内）。

2、如对出让的采矿权存在异议，请在公告期内书面向宁国市自然资源和规划局提出。

十二、失信联合惩戒提示

竞得人逾期不签订成交确认书、采矿权出让合同，或签订出让合同后不按合同履行的，将被纳入公共资源交易领域严重违法

失信“黑名单”，实施联合惩戒。

十三、其他内容

1、采矿权成交结果确认后，竞得人须当场签订成交确认书。

2、竞得人应充分考虑矿产资源规划、产业政策调整对矿山开采的影响。当发生不可抗力及法律法规规定的情形时，出让人可终止交易。

3、矿区范围周边分布的居民点部分处于未来矿山爆破安全距离 300 米范围内，为确保矿山开采作业安全，竞得人开采前对周边处于 300 米爆破安全距离范围内的居民点采取搬迁避让等措施，由宁国市竹峰街道、霞西镇政府组织协调解决，所需费用由竞得人承担。

4、竞得人在与出让人签订《出让合同》之日起一年内，须投资建设由政府选定的集中安置区，安置区规模按需搬迁的总户数确定，面积不低于 15000 平方米。

5、采矿权出让后，矿区范围所涉及的有关土地、林地使用权、项目核准、水土保持、环境保护、道路建设、安全生产等相关事宜，由竞得人按照自然资源规划、经信、发改、水利、生态环境、交通运输、应急管理等相关部門有关规定和法定程序办理，费用由竞得人承担。

6、竞得人在建设和开采过程中必须按照该矿已编制及评审通过的矿产资源开发利用方案进行开采。竞得人必须按照相关要求编制矿山地质环境与土地复垦方案，做好矿山地质环境保护和恢复治理与土地复垦工作，落实边开采边治理要求，按照绿色矿山标准进行设计和建设。

7、矿山开采和建设应执行国家法律法规和相关产业政策，

受让人必须服从宁国市关于矿山开采、管理及服务等方面的规定及要求。

8、本次采矿权出让缴纳的矿业权出让收益不包括增值税、资源税、采矿权使用费等税费；为开展该采矿权的公开出让工作，宁国市自然资源和规划局聘请中介服务机构开展了该采矿权地质勘查、采矿权出让收益评估、安全性风险评估费等公开出让相关资料编制及服务费用(采矿权地质勘查及评估等费用 300 万元，安全性风险评估费 6.6 万元，服务费 6 万元)共计人民币 312.60 万元，由竞得人承担。

9、出让期限届满，出让资源量未开采完毕的，竞得人按规定可以申请采矿权延续，不另缴纳采矿权出让收益；在出让期限内，出让资源量提前开采完毕的，采矿权自行终止，竞得人应按规定办理采矿权注销登记手续。

10、本次公开出让的有关规定及未尽事宜，详见报名时索取的《安徽省宁国市瓦窑铺建筑石料用灰岩矿采矿权公开出让文件》（含公开出让公告、竞买须知、申请书、承诺书、申请人基本情况登记表、法定代表人身份证明、授权委托书、资格审查表、报名回执、竞买规则、报价单、成交确认书、出让合同、矿区概况、交通位置示意图等）。

11、本次公开出让公告最终解释权为宁国市自然资源和规划局。

十四、联系方式

1、宁国市公共资源交易服务中心

地址：宁国市公共资源交易服务中心(市民之家六楼)

联系人：高先生 联系电话：0563-4110836

2、宁国市自然资源和规划局

地址：宣城市宁国市外环西路和杨岭路交叉口东南角

联系人：李先生 联系电话：0563-4012193

3、安徽金马拍卖有限公司

地址：宣城市景德路2号

联系人：李女士 联系电话：0563-2717566 13905631829

本公告在自然资源部门户网站、宁国市自然资源和规划局门户网站、矿业权交易大厅同时发布。

宁国市自然资源和规划局

2021年11月11日