

宣州区“3+2”产业体系发展规划 与招商图谱解读材料

2021 年 10 月

目 录

1. 宣州区精细化工产业集群发展规划与招商图谱解读材料..... (1)
2. 宣州区智能装备制造产业集群发展规划与招商图谱解读材料..... (8)
3. 宣州区碳酸钙新材料产业集群发展规划与招商图谱解读材料... (25)
4. 宣州区绿色食品产业集群发展规划与招商图谱解读材料..... (33)
5. 宣州区家居卫浴产业集群发展规划与招商图谱解读材料..... (37)

宣州区精细化工产业集群发展规划与招商 图谱解读材料

宣城高新区管委会

一、招商方向

按照以生物医药产业为重点，电子化学品、有机颜料、车用改性塑料为支撑，既有产业适度延伸发展的“1+3+N”高端化、特色化产业集群发展模式，重点围绕生物医药、电子化学品、高端有机颜料、车用改性塑料进行招商培育。以江苏的苏州、无锡、江阴、南京，浙江的杭州、台州、绍兴，上海，广东的广州、深圳、佛山，北京等“三省十二市”为招商核心目的地。

1、生物医药：重点发展原料药、生物制药和 CXO 三大产业方向。其中，（1）原料药重点跟踪新和成、普洛药业、海普瑞、亿帆药业、新诺威、新华制药、浙江医药、华海药业、健友股份等企业；（2）生物制药重点跟踪复星医药、智飞生物、甘李药业、恒瑞医药、万泰生物、沃森生物、上海莱士、派林生物、丽珠集团、浩欧博、科华生物、之江生物、塞力医疗等企业；（3）CXO 重点跟踪药明康德、康龙化成、九州药业、博腾股份、泰格医药、昭衍新药、美迪西、博济医药等企业。

2、电子化学品：重点发展半导体材料和新能源电池材料，半导体材料重点发展光刻胶、湿电子化学品和电子特气，新能源电池材料重点发展电解液、添加剂、锂盐和溶剂。其中，

(1) 光刻胶重点跟踪上海新阳、飞凯材料、南大光电、晶瑞股份、雅克科技、北京科华、恒坤股份、容大感光等企业；
(2) 湿电子化学品重点跟踪晶瑞股份、江化微、江阴润玛、上海新阳、浙江凯圣、多氟多等企业；(3) 电子特气重点跟踪金宏气体、南大光电、雅克科技、华特气体、昊华科技、巨化股份等企业；(4) 电解液重点跟踪国泰国际集团、广信感光新材料、晶瑞化学等企业。(5) 溶剂重点跟踪石大胜华、海科化工、奥克化学、港隆化工等企业；(6) 锂盐重点跟踪延安必康、天际电器、滨化集团、白银有色集团、巨化股份、杉杉股份、比亚迪股份、新海宜通信、新泰材料等企业；(7) 添加剂重点跟踪荣成青木、永浩新材料、永太科技、冠城大通、博鸿新能源、天赐高新材料、多氟多化工、新宙邦、瀚康新材料、华一新能源等企业。

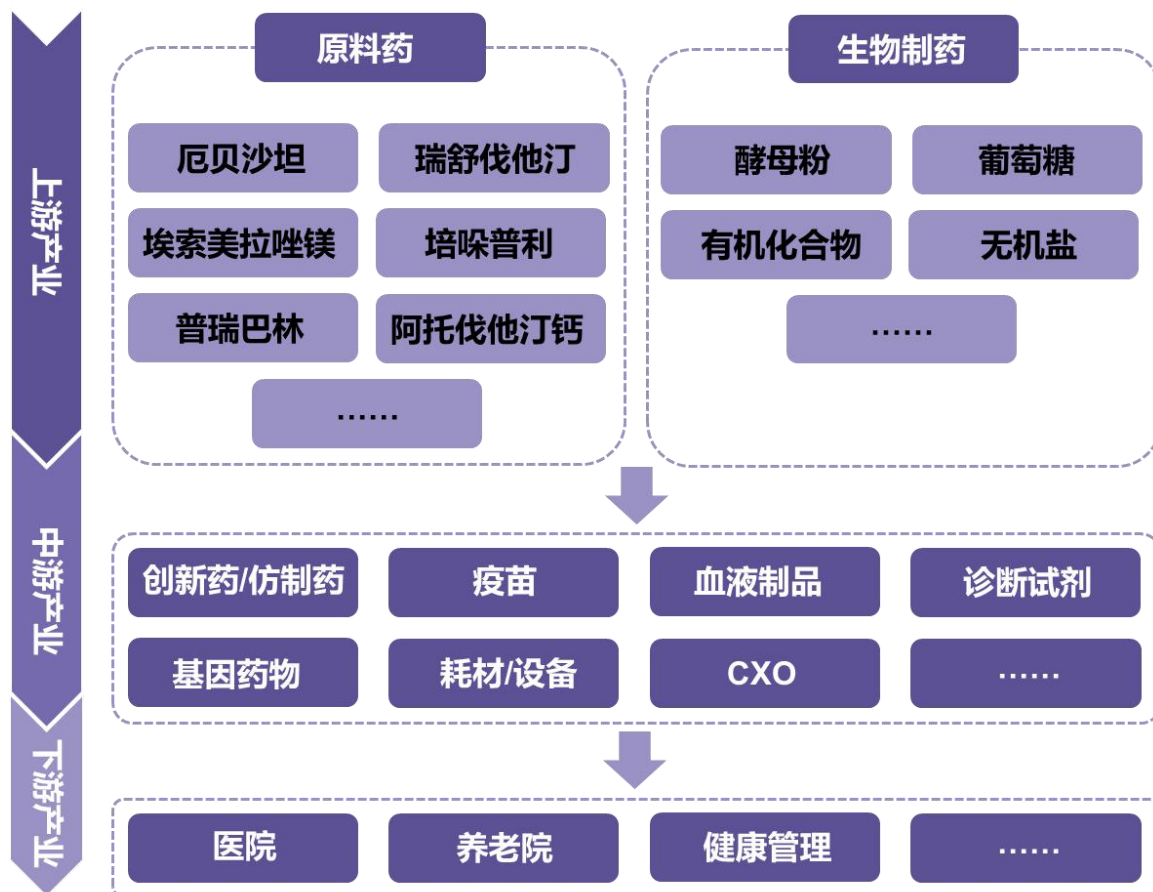
3、有机颜料：重点发展经典有机颜料和高端有机颜料两大方向。其中，(1) 经典有机颜料重点跟踪双乐颜料、常州北美、江苏五彩精细化工、新晨颜料、红妍颜料、力禾集团、龙口联合等企业；(2) 高端有机颜料重点跟踪德国巴斯夫公司、瑞士科莱恩公司、大日本油墨化学公司、山东阳光、鞍山七彩化学先尼科化工、上海捷虹、南通海迪化工、争妍新材料、上虞新利化工、上虞舜联化工、胜达祥伟、江苏丽王等企业。

4、车用改性塑料：重点发展车用外饰件、内饰件和功能件用改性塑料。重点跟踪银禧科技、国立科技、国恩股份、道恩股份、金发科技、聚赛龙股份、同益实业、沃特新材料、

博云塑业、普利特复合材料、聚隆科技、科苑新材、杰事杰、日之升、锦湖日丽、耐特复合材料、金昌工程塑料、聚威新材料、金杉汽车工程塑料、立汉化学、聚菱燕塑料、扬子新型塑料、晨光科新等企业。

二、招商图谱

1、生物医药



原料药

绍兴市：新和成；浙江医药
东阳市：普洛药业
深圳市：海普瑞
合肥市：亿帆药业

石家庄市：新诺威
淄博市：新华制药
临海市：华海药业
南京市：健友股份

基因药物

上海市：复星医药
重庆市：智飞生物
北京市：甘李药业
连云港市：恒瑞医药

CMO/CDMO

无锡市：药明康德
北京市：康龙化成
台州市：九州药业
重庆市：博腾股份

血液制品

上海市：上海莱士
太原市：派林生物

疫苗类

重庆市：智飞生物
北京市：万泰生物
昆明市：沃森生物

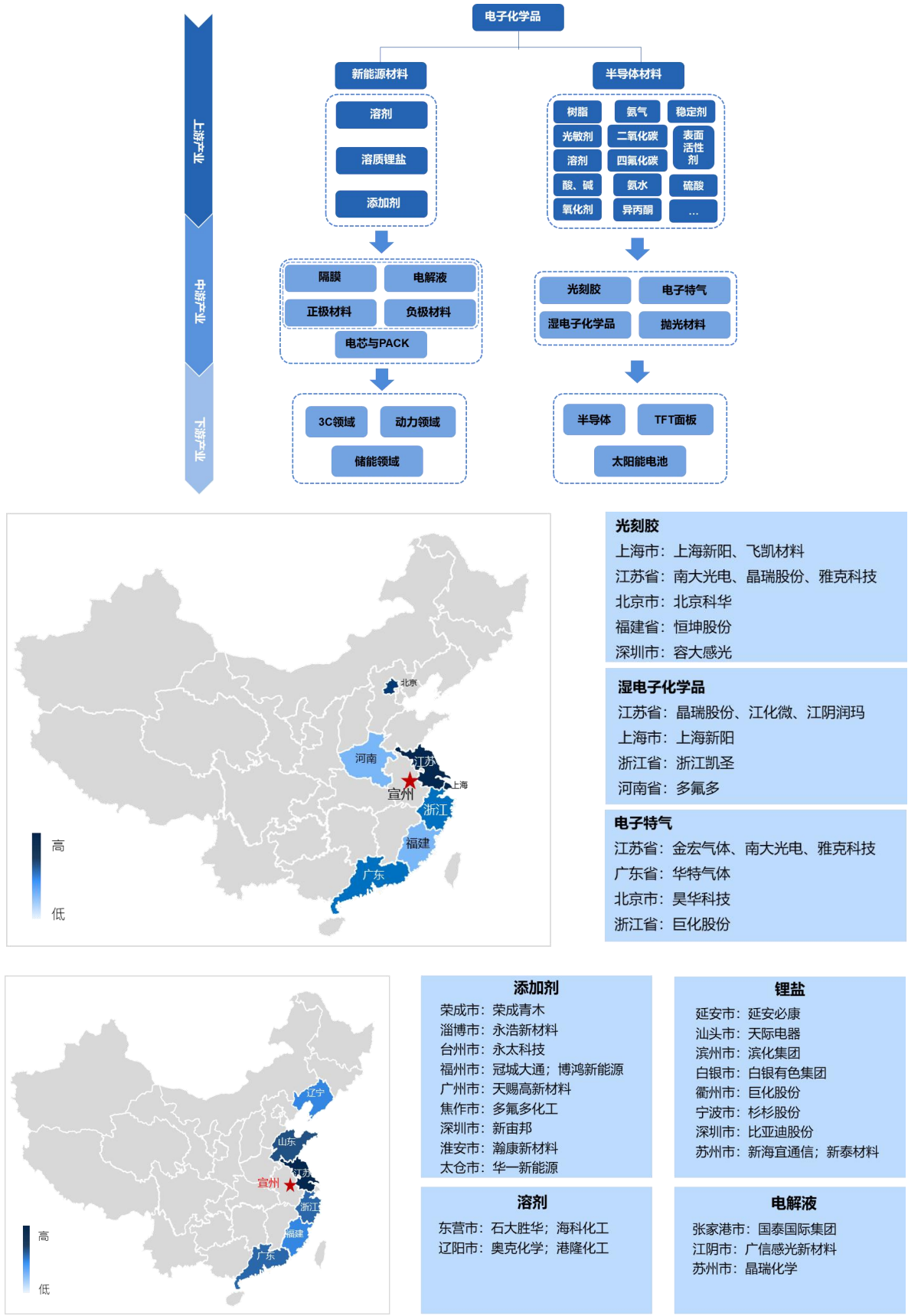
创新药

连云港市：恒瑞医药
长春市：长春高新
上海市：君实生物
北京市：康辰药业
苏州市：博瑞医药

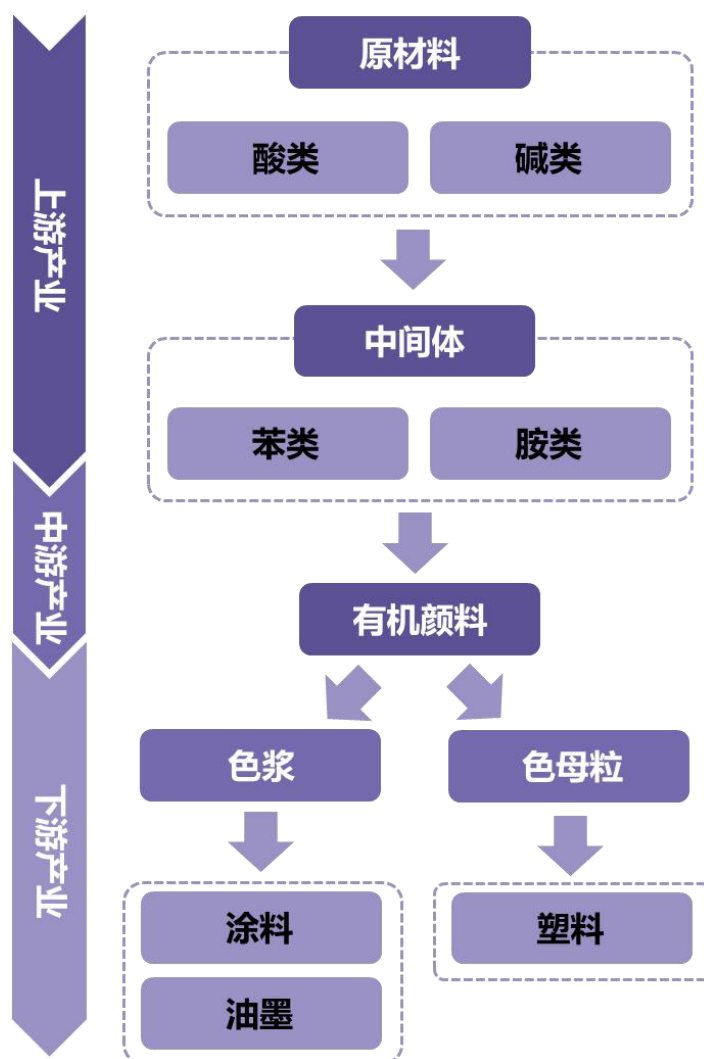
CRO

杭州市：泰格医药
北京市：昭衍新药
上海市：美迪西
广州市：博济医药

2、电子化学品



3、有机颜料



经典有机颜料

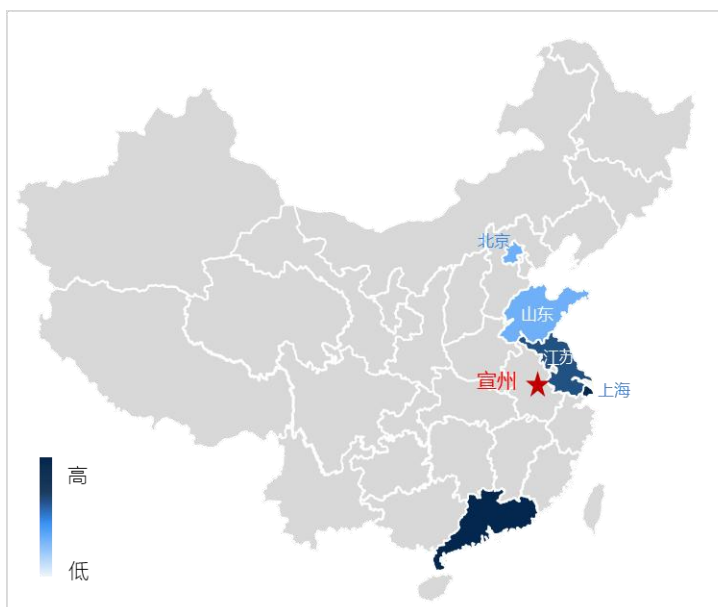
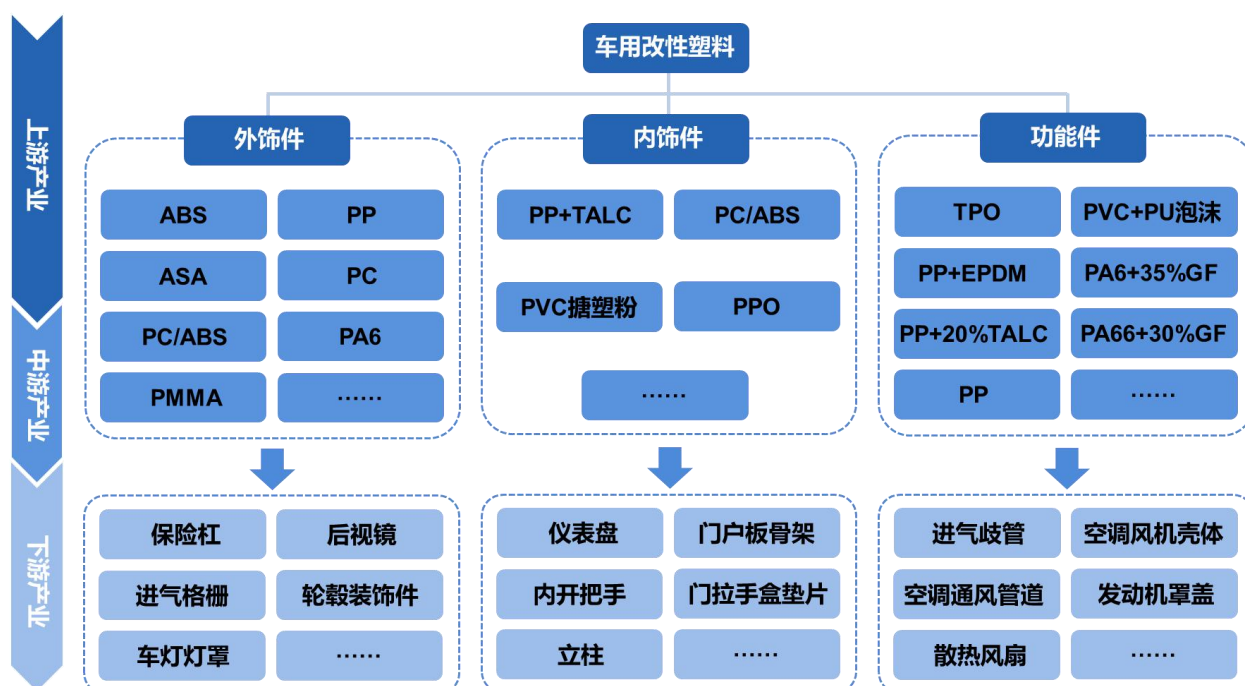
泰州市：双乐颜料
常州市：常州北美
无锡市：江苏五彩精细化工
杭州市：新晨颜料；红妍颜料；
力禾集团；龙口联合

高端有机颜料

国外：德国巴斯夫公司；瑞士科
莱恩公司；大日本油墨化学公司

国内：
济宁市：山东阳光
鞍山市：鞍山七彩化学
上海市：先尼科化工；上海捷虹
海门市：南通海迪化工
南通市：争妍新材料
绍兴市：上虞新利化工；上虞舜
联化工
杭州市：胜达祥伟
盐城市：江苏丽王

4、车用改性塑料



上市企业：
 东莞：银禧科技、国立科技
 青岛：国恩股份
 烟台：道恩股份
 广州：金发科技、聚赛龙股份
 深圳：同益实业、沃特新材料
 张家港：博云塑业
 上海：普利特复合材料
 南京：聚隆科技

非上市企业
 广州：科苑新材
 上海：杰事杰、日之升、锦湖日丽、耐特
 复合材料、金昌工程塑料、聚威新材料
 南京：金杉汽车工程塑料、立汉化学
 北京：聚菱燕塑料
 常州：扬子新型塑料
 什邡：晨光科新

宣州区智能装备制造产业集群发展规划与招商图谱解读材料

区经信局

通过对宣州区装备制造产业现有细分领域的调研和摸底，结合对细分领域产业发展前景的分析和研判，梳理出汽车零部件制造(尤其是智能网联汽车和新能源汽车特有的汽车零部件)、流体阀门制造及智能物流仓储装备制造适宜作为宣州区智能装备制造产业培育发展的重点，热工与制冷装备制造产业适宜作为培育发展的次重点。以下分别简述各细分领域产业主要的招商对象。

一、汽车零部件制造

(一) 知名企业、协会及展会

1. 汽车机械零部件知名企业：德国博世、德国大陆集团、德国采埃孚、日本电装、加拿大麦格纳、潍柴集团、北京海纳川、中航汽车系统公司、中信戴卡、上海华域汽车、宁波均胜电子、宁德时代、国轩高科(合肥)、马瑞利(芜湖、合肥)、江森自控(芜湖)、上海李尔(芜湖)、联合汽车电子(芜湖)、本特勒(芜湖)。

2. 汽车电子元器件知名企业：泰科电子、安费诺、莫仕、斯沃博达汽车电子昆山公司，江苏云意电气、浙江永贵电器、上海徕木电子、深圳电连技术、浙江合兴股份、比亚迪电子、立讯精密。

3. 汽车模具制造知名企业：日本虹冈铸钢天津公司、日本虹冈铸钢南通公司、天津汽车模具、江苏振世达汽车模具、上海屹丰汽车模具、上海赛科利汽车模具、东风模具冲压技术公司。

4. 汽车零部件方面知名协会：中国汽车工业协会，中国汽车流通协会售后零部件分会，广东省汽车行业协会零部件专业委员会，上海市汽车零部件行业协会，宁波市汽车零部件产业协会，南京汽车行业协会，常州市汽车产业协会，安徽省汽车行业协会。

5. 汽车及汽车零部件方面知名展会：北京车展、上海车展、广州车展、成都车展、全国汽车配件交易会、中国(北京)国际汽车零部件博览会、上海国际汽车内饰与外饰展览会(已举办 12 届)、上海国际新能源汽车供应链展览会、广州国际汽车零部件及用品展、广州市国际汽车零部件及售后市场展览会、中国十堰汽车汽配商品交易会、宁波国际汽车零部件及售后市场展览会、中国(温州)汽摩配产业博览会、中国台州电动车及零部件展览会、国际汽车轻量化大会暨展览会。

（二）传统燃油汽车重要系统部件的代表性企业



图 传统燃油汽车零部件产业链全景图

1.1 发动机-配气系统：渤海汽车、天合汽车、登云股份、新坐标、精锻科技、保隆科技；

1.2 发动机-启动系统：威孚高科、中国动力、郑煤机；

1.3 发动机-冷却系统：富奥汽车、银轮股份、八菱科技；

1.4 发动机-缸体：渤海汽车、中原内饰、广东鸿图、上海乾通；

2.1 传动系统-离合器：圣龙股份、光洋股份、福达股份、长春一东、奇精机械；

2.2 传动系统-变速器：万向钱潮、中国重汽、富奥汽车、恒力传动、精锻科技、凌云股份、东风汽车；

3.1 底盘系统-车桥：晋西车轴、山东青特、东风德纳、四川建安、陕西汉德、安凯福田曙光、上海汇众；

3.2 底盘系统-轮胎：米其林、邓禄普、固特异、倍耐力、普利司通、德国大陆、韩泰、锦湖、佳通、朝阳、双星、玲珑、三角、杭州中策；

3.3 底盘系统-轮毂：东风轮胎、一汽富维、兴民智通、金固股份、正兴集团；

3.4 底盘系统-传动轴：古凯恩 GKN、恩梯恩 NTN、耐世特、万向钱潮、山东汇丰、河南中轴、浙江万航、浙江欧迪恩；

3.5 底盘系统-减震器：万向马瑞利、KYB、科尼 KONI、萨克斯、浙减；

4.1 制动系统-刹车片：金麒麟、隆基机械、博云新材；

4.2 制动系统-制动器：万安科技、伯特利；

4.3 制动系统-ABS 防抱死系统：亚太股份、伯特利、万安科技、瑞立科密；

4.4 制动系统-电子驻车系统：伯特利、亚太股份；

5.1 电气系统-照明设备：欧司朗、伟世通、法雷奥、海拉、克里科技、星宇股份、鸿利智汇、华阳、雪莱特电；

5.2 电气系统-仪表盘：威帝股份、富奥股份、天兴仪表、西门子、伟世通；

5.3 电气系统-空调：富奥股份、腾龙股份、松芝股份、三菱重工、奥特佳；

5.4 电气系统-发电机：德宏股份、长鹰信质；

5.5 电气系统-连接器：立讯精密、鸿海集团、中航光电、得润电子、长盈精密；

5.6 电气系统-蓄电池：骆驼股份、中国动力、比科电子、风帆电池、超威电池；

6.1 汽车内饰-方向盘：延峰百利得、湖北双殴、河北鸿泰、杭州梵隆、张家港丰田合成；

6.2 汽车内饰-座椅：天成自控、延峰江森、江苏裕华；

6.3 汽车内饰-门饰板：旷达科技、上海博泽、伟世通、双林集团；

6.4 汽车内饰-主地毯：旷达科技、杜邦、飞利浦；

6.5 汽车内饰-脚垫：双象股份、3M、朗格世明、台州宇森、浙江瑞朗、五福金属；

6.6 汽车内饰-安全气囊：韩国杜奥尔、韩国可隆、日本帝人、日本东丽；

6.7 汽车内饰：一汽富维、金马股份、华域汽车、双林股份、宁波华翔、申达股份、新泉股份、常数汽饰、凌云股份；

7.1 汽车外饰-保险杠：一汽富维、延峰彼欧、摩比斯、双林集团、模塑科技；

7.2 汽车外饰-进气格栅：金发科技、通用电气、拜耳、双林集团、模塑科技；

7.3 汽车外饰-车窗玻璃：南玻集团、福耀、珠海华尚、信义玻璃。

（三）智能网联汽车特有产业链的代表性

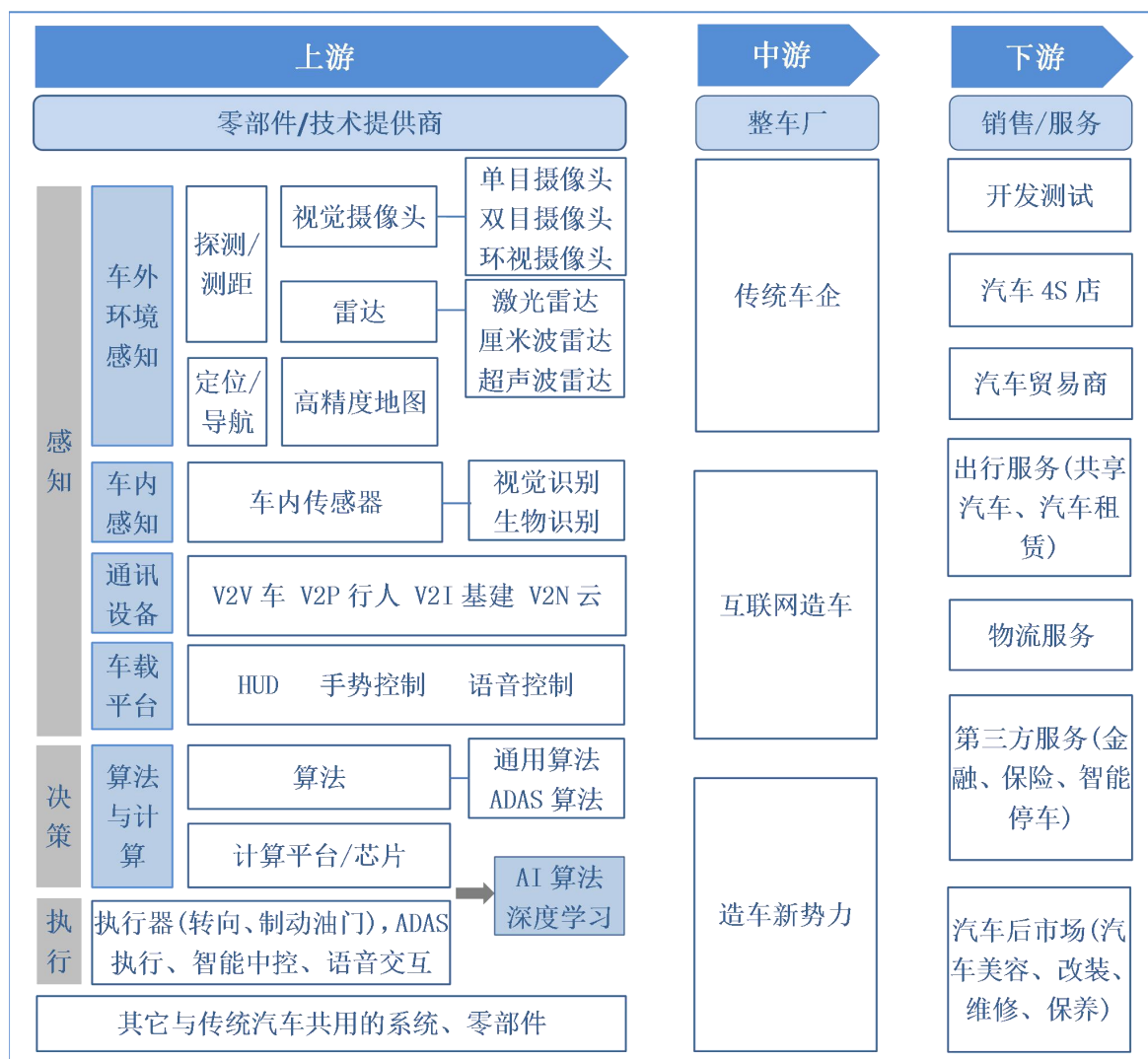


图 智能网联汽车特有的产业链全景图

1.1 上游产业链-车外感知系统-摄像头：日立、海拉、麦格纳、索尼；

1.2 上游产业链-车外感知系统-激光雷达：巨星科技、禾赛科技、中海达、北科天绘；

1.3 上游产业链-车外感知系统-毫米波雷达：华域汽车、纳雷科技、智波科技、隼眼电子；

1.4 上游产业链-车外感知系统-高精度地图：百度地图、高德地图、四维图新；

1.5 上游产业链-车外感知系统-定位系统：联发科、高通、北斗星通、北斗天汇；

1.6 上游产业链-通讯系统-电子电器架构：博世、天合汽车、上汽、一汽；

1.7 上游产业链-通讯系统-云平台：阿里巴巴、腾讯控股、百度公司、微软公司；

1.8 上游产业链-算法与控制系统算法-算法：阿里巴巴、腾讯控股、中科寒武纪、华为；

1.9 上游产业链-算法与控制系统算法-芯片：瑞萨电子、德州仪器、深鉴科技、四维图新；

1.10 上游产业链-算法与控制系统算法-操作系统：百度、商汤科技、微软、苹果；

1.11 上游产业链-执行系统-ADAS 执行：路畅科技、博世、前向启创、纵目科技、德国大陆、中天安驰；

1.12 上游产业链-执行系统-智能中控：东软集团、均胜电子、天瞳威视；

1.13 上游产业链-执行系统-语音交互：科大讯飞、百度语音、微硕科技、苹果公司、亚马逊、思必驰。

2.1 中游产业链-整车制造-传统车企：上汽、北汽、广汽、吉利、长安、长城、江淮、奇瑞；

2.2 中游产业链-整车制造-造车新势力：蔚来、理想、小鹏、威马、哪吒、天际、零跑、奇点。

3.1 下游产业链-维护运营-开发测试：谷歌、Cognata；

3.2 下游产业链-维护运营-出行服务：嘀嗒出行、易到用车、曹操出行、滴滴出行、首汽约车、神州租车；

3.2 下游产业链-维护运营-物流服务：驭势科技、图森未来、智加科技、优步、沃尔沃。

（四）智能网联汽车特有的重要系统部件代表性企业

1.1 视觉感知解决方案企业(含芯片)-舜宇光学科技公司-车载镜头，汽车大灯，抬头显示器，激光雷达，光学零部件，车载摄像模组，主动安全预警系统；

1.2 视觉感知解决方案企业(含芯片)-联创电子科技有限公司-车载镜头产品；

1.3 视觉感知解决方案企业(含芯片)-欧菲光集团-智能中控、视觉感知系统(镜头/摄像头/系统)、车身电子；

1.4 视觉感知解决方案企业(含芯片)-宁波永新光学公司-车载镜头/镜片、激光雷达镜头、车锁镜头；

1.5 视觉感知解决方案企业(含芯片)-凤凰光学股份公司-车载镜头+模组；

1.6 视觉感知解决方案企业(含芯片)- 中山联合光电科技公司-车载镜头、车载毫米波雷达；

1.7 视觉感知解决方案企业(含芯片)- 福建福光公司-ADAS、主动安全系统、驻车辅助、手势识别、人机互动车载系列镜头；

1.8 视觉感知解决方案企业(含芯片)- 东莞宇瞳光学科技公司-车载等高精密光学系统；

1.9 视觉感知解决方案企业(含芯片)- 启迪国际公司- ADAS、城市级自动驾驶云控解决方案。

2.1 雷达解决方案企业(含芯片)- 华域汽车系统公司- 视觉感知、毫米波雷达、智能座舱、智能网联汽车解决方案；

2.2 雷达解决方案企业(含芯片)- 江苏雷科防务科技公司-雷达产品、毫米波雷达、智能网联汽车解决方案；

2.3 雷达解决方案企业(含芯片)- 惠州市德赛西威汽车公司-视觉感知技术（摄像头+算法）、毫米波雷达、智能天线、LTE-V2X 解决方案、ADAS 解决方案、域控制器；

2.4 雷达解决方案企业(含芯片)- 上海保隆汽车科技公司- 毫米波雷达、视觉感知解决方案；

2.5 雷达解决方案企业(含芯片)- 武汉高德红外公司- 热成像避障系统（红外探测）、毫米波雷达；

2.6 雷达解决方案企业(含芯片)- 常熟市天银机电公司-雷达目标模拟器、超宽带产品、毫米波雷达、超视距雷达；

2.7 雷达解决方案企业(含芯片)- 北京万集科技公司- 激光雷达、车型识别、V2X、车路协同系统解决方案；

2.8 雷达解决方案企业(含芯片)- 杭州巨星科技公司- 激光雷达；

2.9 雷达解决方案企业(含芯片)- 深圳大族激光科技公司- 激光雷达。

3.1 智能网联汽车解决方案企业(含芯片)-深圳市路畅科技公司-车载导航、汽车娱乐升级方案、360 全景、IPS 大

屏、倒车后视、行车记录仪、流媒体后视镜、前右视系统、胎压监测、智能网联汽车解决方案、ADAS 安全辅助系统、智能出行/自动驾驶/智能驾驶舱解决方案；

3.2 智能网联汽车解决方案企业(含芯片)-深圳市索菱实业公司-智能网联汽车硬件、车载信息系统+终端、车联网管理平台、商用车视频监控管理平台、车载通信 T-BOX、OBD 诊断器、ADAS、智能驾驶舱；

3.3 智能网联汽车解决方案企业(含芯片)-宁波均胜电子公司-车载信息、操作系统、V2X、智能座舱；

3.4 智能网联汽车解决方案企业(含芯片)-东软集团公司-车载娱乐、卫星导航、信息服务、位置服务、车载通信、高级辅助驾驶系统 ADAS、中央域控制器、自动驾驶操作系统、车载摄像头、后方驾驶辅助系统（倒车影像）、车路协同通信系统 V2X、智能驾驶舱；

3.5 智能网联汽车解决方案企业(含芯片)-诚迈科技(南京)公司-数字仪表、车载信息系统、智能后视镜（流媒体后视镜）、智能驾驶座舱产品、车联网系统解决方案、DMS 疲劳驾驶预警系统；

3.6 智能网联汽车解决方案企业(含芯片)-浙江亚太机电公司-车联网解决方案、毫米波雷达解决方案、视觉感知技术解决方案、智能网联汽车测试；

3.7 智能网联汽车解决方案企业(含芯片)-珠海全志科技公司-智能网联汽车；

3.8 智能网联汽车解决方案企业(含芯片)-浙江大华技术公司-自动驾驶芯片、人工智能芯片；

3.9 智能网联汽车解决方案企业(含芯片)-浙江世宝公司-智能转向系统。

(五) 新能源汽车特有的重要系统部件的代表性企业

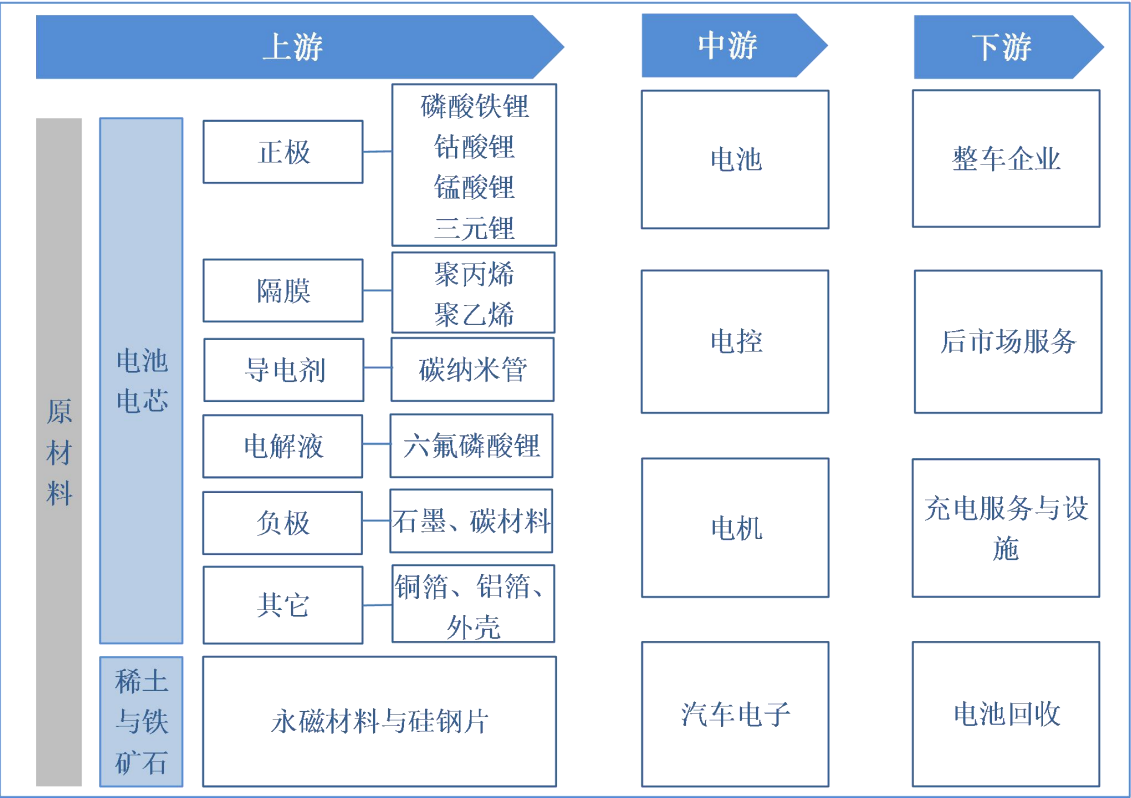


图 新能源汽车特有的产业链全景图

1.1 动力电池模组：宁德时代、惠州比亚迪、国轩高科、中航锂电、天津力神、深圳德赛、赣州孚能科技、威能、LG化学、惠州亿纬锂能、时代上汽动力、瑞浦能源、万向一二三、欣旺达电子、广州腾辉、蜂巢能源、塔菲尔新能源；

1.2 电池组-电芯与 PACK：海特电子、三洋电机、德赛电池、国轩高科、比亚迪、亿纬锂能、中航锂电、欣旺达、LG Display、索尼、广东精进、天津力神、维科电池、比克

动力、光宇电源、ATL、国电信息、中聚能源、珠海银通、有量科技、AESC、Enerdel、GS 汤浅、PEVE、三星电子、波士顿电池；

1.3 电池组-电池管理系统 BMS: 德赛电池、万向钱潮、均胜电子、国轩高科、毕业地、中航锂电、欣旺达、亿能电子、科列技术、万向电动汽车、安泰佳、润峰集团、妙益电子、安徽力高、东莞钜威、晖谱能源、中聚雷天、海博思创、华霆动力；

1.4 电池组-隔膜: 沧州明珠、星源材质、金辉高科、河南义腾、金力股份、天津东皋、天丰电子、东航光电、中科科技、住友化学、东丽东燃；

1.5 电池组-电解液: 江苏国泰、新宙邦、天赐材料、东莞杉杉、天津力神、东莞凯欣、创业动力、金牛电源、赛纬电子、岸田化学；

1.6 电池组-导电剂: 天奈科技、三顺纳米、青岛昊鑫、惠州集越、深圳德方；

1.7 电池组-负极材料: 上海杉杉、星城石墨、贝特瑞、正拓能源、创亚动力、成都兴能、天津锦美、紫宸科技、斯诺实业、石原产业、东海碳素；

1.8 电池组-正极材料: 盟固利、佛山照明、厦门钨业、横店东磁、当升科技、巴莫科技、威能、乾运高科、湖南瑞翔、北大先行、宁波金和、天骄科技、卓能材料、杉杉能源、振华新材、斯特兰、Ecopro、Evonik、Umicore、住友化学、

户田工业、日亚化学、田中化学、三井金属、立凯电能、台塑锂铁。

2.1 电动系统-电机：万向钱潮、一汽轿车、卧龙电气、江特电机、中国二汽、中国中车、东风汽车、上汽、大洋电机、汇川技术、纳川股份、正海磁材、信质电机、天津松正、大郡动力、卧龙电驱；

2.2 电动系统-电控：万向钱潮、启明信息、瑞立集团、威伯科、海纳生物、正昌电子、重庆集诚、亚太电机、德国大陆、欧科佳 ACTIA、汇川技术、麦格米特。

3.1 充电-充电栓：易事特、许继电气、国电南自、上海普天、国电南瑞、动力源、思源电气、万马股份、特锐德、英威腾、中恒电气、众业达、科士达、和顺电气；

3.2 充电-充电站：普天股份、许继电气、中国石化、中国石油、南方电网、国电南瑞、动力源、奥特迅。

二、流体阀门

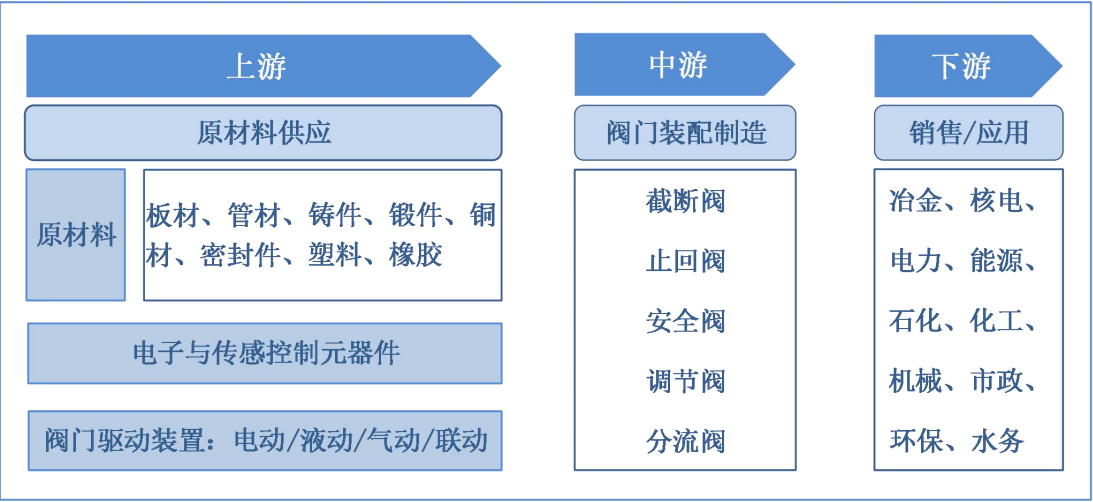


图 阀门行业的产业链全景图

1.1 世界知名公司：德国 KSB 阀门、法国 OTTO 奥托阀门、美国 Fisher 费希尔、美国 Conval 康沃、美国 WATTS、美国 VTI、加拿大 VelanInc 威兰阀门、日本 kitz 北泽阀门；

1.2 A 股主板上市公司：苏州纽威阀门、中核苏阀科技、广东明珠阀门；

1.3 中小板上市公司：江苏神通阀门、无锡智能自控、浙江永和智控、青岛伟隆股份；

1.4 创业板上市公司：浙江力诺、浙江春晖智控；

1.5 新三板上市公司：北京雷蒙德阀门、上海弘盛特阀、天津博纳斯威、呼阀科技控股公司、浙江中德自控科技、株洲南方阀门、铜陵天海流体、芜湖金贸流体公司；

1.6 港交所上市公司：济南玫德集团旗下的迈科管业公司；

1.7 其它知名公司：北京阀门总厂、江苏苏盐阀门、浙江超达阀门、浙江石化阀门、浙江特福隆集团、浙江大众阀门、浙江慎江阀门、河北远大阀门、承德高中压阀门、山东益都阀门、河南高山阀门。

2.1 权威协会：中国通用机械工业协会阀门分会，中国铸造协会管件与阀门铸件分会，江苏省阀门工业协会，浙江省泵阀行业协会，温州市泵阀工业协会，厦门市阀门行业协会，开封大学阀门学院；

2.2 权威展会：中国国际流体机械展览会暨阀门博览会，上海国际化工泵、阀门及管道展览会，上海国际化工技术装备展览会，温州(金鹰)泵阀展览会，温州龙湾(中国阀门城)

阀门展览会，广州国际流体展暨阀门管件管材及法兰展览会，山东国际给排水、水处理及管泵阀展览会。

三、智能物流仓储装备



图 智能物流仓储装备制造的产业链全景图

(一) 知名企业、协会及展会

1.1 世界知名公司：日本大福、德国胜斐迺、奥地利科纳普、瑞仕格、德马泰克、德国永恒力、林德物料搬运、TGW物流集团、英特诺集团、KUKA(库卡)；

1.2 央企背景公司：云南昆船智能、沈阳新松、北京起重运输机械设计院、北京机械工业自动化研究所、郑州郑飞科技；

1.3 上市公司：深圳今天国际、山西东杰智能、湖北华昌达、山东兰剑智能、浙江德马科技、浙江诺力股份、南京音飞储存、江苏天奇股份；

1.4 拟上市公司：上海欣巴科技、上海中邮科技、江苏中科微至、北京极智嘉科技公司、青岛科捷智能；

1.5 其它公司：六维智能物流、苏州金峰。

2.1 权威协会：中国交通运输协会物流技术装备专业委员会、中国物流技术协会、中国物流与采购联合会物流装备专业委员会、中国重型机械工业协会物流与仓储机械分会、中国机械工程学会物流工程分会、中国仓储与配送协会；

2.2 权威展会：亚洲国际物流技术与运输系统展览会、全球物流技术大会、中国(广州)国际物流装备与技术展览会、中国智慧物流大会、上海国际 AGV 小车及智能仓储展览会、中国(深圳)国际智能仓储及物料搬运展览会。

(二) 细分的代表性企业

1.1 立体仓库：南京音飞储存、昆船物流、六维智能物流、太原刚玉；

1.2 AGV 机器人：极智嘉、快仓、京东、顺丰、菜鸟、上海科大智能；

1.3 码垛机器人：ABB、库卡、安川首钢；

1.4 无人配送机器人：菜鸟、京东、云运科技、智能者科技；

1.5 无人机：大疆、京东、极飞科技、亿航智能；

1.6 智能快递柜：丰巢、日日顺、速递易；

1.7 物流管理信息系统 LMIS、智能仓库管理系统 SWMS、仓库控制系统 WCS：今天国际、山东兰剑、瑞仕格、昆船物流。

四、热工与制冷装备制造

1.1 锅炉知名企业：哈尔滨锅炉厂、东方电气、上海电气、北京巴威、武汉锅炉厂、杭州锅炉厂、无锡华光锅炉、

三浦工业(中国)、迪森(常州)锅炉，河南省太康县锅炉产业集群；

1.2 锅炉研究机构：西安交通大学能源与动力工程学院，华中科技大学能源与动力工程学院，中国科学技术大学热科学和能源工程系，长沙理工大学能源与动力工程学院，上海工业锅炉研究所；

1.3 锅炉权威协会：中国电器工业协会工业锅炉分会，全国锅炉压力容器标准化技术委员会，中国锅炉与锅炉水处理协会；

1.4 工业冷水机组知名企业：日本日立冷机中国公司、美国开利中国公司、美国麦克维尔中国公司、凯德利公司、大族制冷、宏星公司、东露阳公司、同飞制冷、特域公司、远大中央空调、烟台冰轮制冷设备；

1.5 制冷展示柜知名企业：海容冷链公司、青岛澳柯玛公司、青岛海尔公司。

五、数控机床与工业机器人制造

1.1 数控机床知名企业：德马吉森精机机床、山崎马扎克机床、阿奇夏米尔集团、沈阳机床厂、秦川机床厂、济南二机床厂、齐重机床厂、齐二机床厂、北京北一机床厂、上海机床厂和海天机床厂；

1.2 工业机器人知名企业：德国库卡、瑞士 ABB、瑞士史陶比尔、日本安川、日本发那科、日本川崎、沈阳新松、芜湖埃夫特、上海新时达、上海欢颜、南京埃斯顿、广州数控、广州启帆。

宣州区碳酸钙新材料产业集群发展规划与招商图谱解读材料

区经信局

一、招商方向

以本区碳酸钙产品为发展根本，大力开发下游产业。其中，着重跟踪引进塑料、橡胶相关企业，并围绕苏、浙、沪、皖等省市进行重点招商，努力将宣州区打造成为全国碳酸钙产业新高地、中部地区承接产业转移新标杆、安徽特色产业集群新名片。

1. 塑料产业：重点发展工程塑料、薄膜塑料、日用塑料制品、车用塑料、塑料母粒等方向。其中，（1）工程塑料重点跟踪沃特新材料股份有限公司、琼花集团有限公司、博云塑业股份有限公司、肇民新材料科技股份有限公司、伟星新型建材股份有限公司、永高股份有限公司、中财管道科技股份有限公司、华之杰塑料建材有限公司、高新橡塑材料股份有限公司等企业；（2）薄膜塑料重点跟踪国风塑业股份有限公司、佛塑科技集团股份有限公司、沧州明珠塑料股份有限公司、赛伍应用技术股份有限公司、海优威新材料股份有限公司等企业；（3）日用塑料重点跟踪银禧科技股份有限公司、天晟新材料股份有限公司、双象超纤材料股份有限公司、海象新材料股份有限公司、福斯特应用材料股份有限公司、远翅塑料有限公司、春光橡塑科技股份有限公司、海优威新材料、海尔电器、美的集团、联想电子等企业；（4）

车用塑料重点跟踪天普橡胶科技股份有限公司、聚隆科技股份有限公司、江阴模塑集团有限公司、万安集团有限公司、亚普汽车塑料件有限公司、远翅塑料有限公司等企业；（5）塑料母粒重点跟踪旭光聚合物有限公司、宝丽迪材料科技股份有限公司、宁波色母粒股份有限公司、艾龙科技发展有限公司、杰成凯新材料科技有限公司、国亨塑料科技有限公司等企业。

2. 橡胶产业：重点发展橡胶零件、日用医用橡胶、橡胶型材、文体用橡胶以及橡胶制品等方向。其中，（1）橡胶零件重点跟踪常州朗博密封科技、江苏神马电力、南通华盛、南京利德东方、江苏华兰药用、无锡双象超纤材料、建新赵氏集团、浙江伟星、安徽中鼎集团、国机通用机械、安徽晨阳橡塑、上海长宁橡胶制品、上海福世特高功能塑胶等企业；（2）日用医用橡胶重点跟踪江苏天朔医疗用品、江苏博生医用新材料、江苏明珠硅橡胶材料、上海成俊橡塑、上海阿莱德、上海金香乳胶制品、星星橡胶、望通实业、东洋佳嘉、卡美琳、亿豪家居、华东控股、安徽中兆望众医疗制品等企业；（3）橡胶型材重点跟踪浙江秦山橡胶、南亚塑胶工业、宁顺集团、南京胶带、永利带业、春光橡塑、伟星建材、永安胶带、富大橡胶、三佳胶带、安徽欧耐橡塑等企业；（4）文体用橡胶重点跟踪北新弹性地板、通达电缆、南通荣威、嘉福塑胶、望通实业、东洋佳嘉、三维橡胶等企业；（5）橡胶制品重点跟踪中广核三角洲、德威新材料、博富科技、江苏通用科技、江阴海达橡塑、无锡双象超纤材料、仪征市

橡胶制品、太平橡胶、明珠硅橡胶材料、普利特复合材料、长宁橡胶制品、宇豪实业、越联橡塑制品、嘉福塑胶、长恣实业、永高股份、三维橡胶、亿化橡胶、四海新材料、宏达橡胶、和诚橡胶、中天能橡胶、龙圣华橡胶、三力士股份有限公司、神州科技化工有限公司等企业。

3. 涂料产业：关注建筑涂料、工业涂料、乳胶漆等方向。其中，（1）建筑涂料关注迪升涂料有限公司、金陵特种涂料有限公司、晨光涂料有限公司、长江涂料有限公司等企业；（2）工业涂料关注志强涂料有限公司、金盾新材料科技有限公司、考普乐新材料有限公司、长江涂料有限公司等企业；（3）乳胶漆关注博星化工涂料有限公司、万升涂料有限公司、康曼丝涂料有限公司、统帅涂料集团有限公司、山辉涂料有限公司、汇美特新材料科技有限公司等企业。

4. 造纸产业：关注包装纸、装潢纸、纸板纸箱等方向。其中，（1）包装纸关注翔港包装科技股份有限公司、红塔仁恒包装股份有限公司、华旺新材料科技股份有限公司、寿光美伦纸业有限责任公司等企业；（2）装潢纸关注龙利得包装印刷(上海)有限公司、集友新材料股份有限公司、鸿博股份有限公司、森林包装集团股份有限公司等企业；（3）纸箱纸板关注山鹰国际控股股份公司、上海包装造纸有限公司、青山纸业股份有限公司、景兴纸业股份有限公司、民丰特种纸股份有限公司、荣晟环保纸业股份有限公司、亚洲浆纸业股份有限公司等企业。

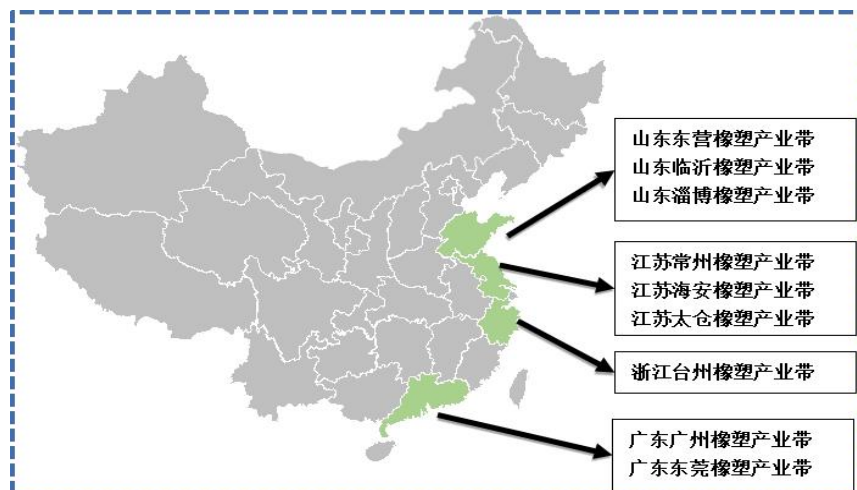
5. 化妆品产业：关注护理用品、日用品、卫生用品等方

向。其中，（1）护理用品关注丸美生物技术股份有限公司、逸仙电商、名创优品（广州）有限责任公司、瑞宸生物科技有限公司、透真化妆品有限公司、美肤宝生物科技有限公司、幸美化妆品股份有限公司、珀莱雅化妆品有限公司、欧诗漫集团有限公司、谢馥春古典化妆品有限公司、千纤草化妆品有限公司、美爱斯化妆品（苏州）有限公司等企业；（2）日用品及卫生用品关注中顺洁柔、华熙生物、丹姿集团有限公司、韩后化妆品股份有限公司、宜格企业管理集团有限公司等企业。

6. 食品产业：关注休闲零食、饮料、保健品等方向。其中，（1）休闲零食关注一鸣食品股份有限公司、立高食品股份有限公司、屈臣氏食品饮料有限公司、黑卡食品饮料有限公司、潘高寿食品饮料有限公司、元祖梦果子股份有限公司、上海来伊份股份有限公司、梅林正广和股份有限公司、久加久食品饮料连锁有限公司等企业；（2）饮料保健品关注春天药用资源科技股份有限公司、东鹏饮料、金保罗食品饮料有限公司、栗子园食品饮料有限公司、北方安德利果汁股份有限公司、鲁中汇源食品饮料有限公司、康发食品饮料有限公司、正能量食品饮料有限公司等企业。

二、招商图谱

1. 塑料产业招商图谱



工程塑料

深圳市：沃特新材料股份有限公司
扬州市：琼花集团有限公司
苏州市：博云塑业股份有限公司
上海市：肇民新材料科技股份有限公司
台州市：伟星新型建材股份有限公司、永高股份有限公司
绍兴市：中财管道科技股份有限公司
湖州市：华之杰塑料建材有限公司
杭州市：高新橡塑材料股份有限公司

塑料母粒

苏州市：博云塑业股份有限公司、旭光聚合物有限公司、宝丽迪材料科技股份有限公司
宁波市：宁波色母粒股份有限公司
上海市：艾龙科技发展有限公司
南京市：杰成凯新材料科技有限公司
东莞市：国亨塑料科技有限公司

薄膜塑料

合肥市：安徽国风塑业股份有限公司
佛山市：佛塑科技集团股份有限公司
沧州市：沧州明珠塑料股份有限公司
苏州市：赛伍应用技术股份有限公司
上海市：海优威新材料股份有限公司

泡沫塑料

淄博市：英科环保再生资源股份有限公司

人造革

无锡市：双象超纤材料股份有限公司

日用塑料

东莞市：银禧科技股份有限公司
常州市：天晟新材料股份有限公司
无锡市：双象超纤材料股份有限公司
海宁市：海象新材料股份有限公司
杭州市：福斯特应用材料股份有限公司、远翔塑料有限公司
金华市：春光橡塑科技股份有限公司
合肥市：海优威新材料、海尔电器、美的集团、联想电子

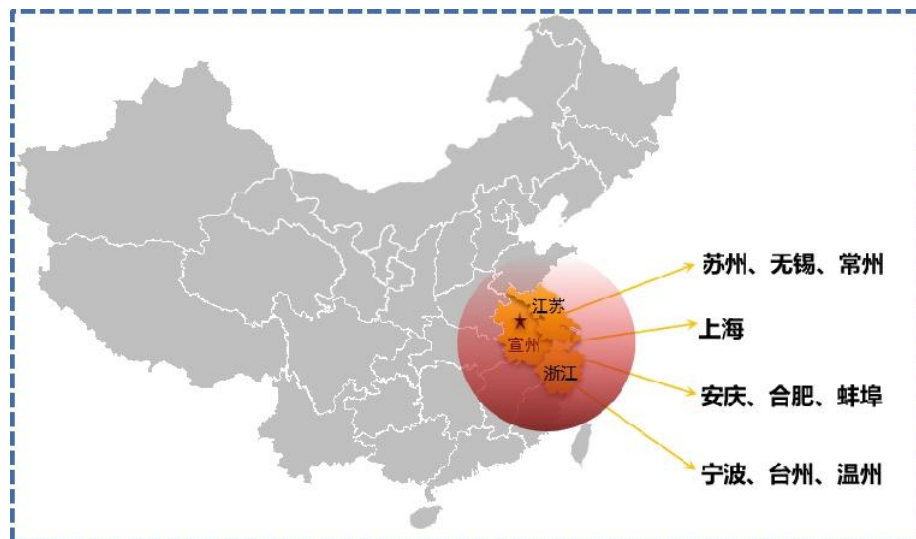
车用塑料

宁波市：天普橡胶科技股份有限公司
南京市：聚隆科技股份有限公司
无锡市：江阴模塑集团有限公司
绍兴市：万安集团有限公司
杭州市：远翔塑料有限公司
扬州市：亚普汽车塑料件有限公司

塑料型材

常州市：天晟新材料股份有限公司
南京市：聚隆科技股份有限公司
徐州市：华信新材料股份有限公司
苏州市：爱丽家居科技股份有限公司
上海市：艾艾精密工业输送系统
嘉兴市：海象新材料股份有限公司

2. 橡胶产业招商图谱



橡胶制品

苏州市：中广核三角洲、德威新材料、博富科技

无锡市：江苏通用科技、江阴海达橡塑、无锡双象超纤材料

扬州市：仪征市橡胶制品

镇江市：太平橡胶、明珠硅橡胶材料

上海市：普利特复合材料、长宁橡胶制品、宇豪实业、越联橡塑制品

宁波市：嘉福塑胶、长泰实业

台州市：永高股份、三维橡胶、亿化橡胶、四海新材料、宏达橡胶、和诚橡胶、中天能橡胶、龙圣华橡胶

绍兴市：三力士股份有限公司、神州科技化工有限公司

橡胶轮胎

无锡市：江苏通用科技股份有限公司、江阴市安基橡胶工业有限公司

宁波市：昌亚新材料科技有限公司

金华市：兰溪三元橡塑有限公司

橡胶零件

常州市：常州朗博密封科技股份有限公司

南通市：江苏神马电力、南通华盛、南京利德东方

无锡市：江苏华兰药用、无锡双象超纤材料

宁波市：建新赵氏集团、浙江伟星

宣城市：安徽中鼎集团

合肥市：国机通用机械、安徽晨阳橡塑

上海市：上海长宁橡胶制品、上海福世特高功能塑胶

文体用品

常州市：北新弹性地板、通达电缆

南通市：南通荣威

宁波市：嘉福塑胶、望通实业、东洋佳嘉

台州市：三维橡胶

日用及医用橡胶

宿迁市：江苏天翔医疗用品

泰州市：江苏博生医用新材料

镇江市：江苏明珠硅橡胶材料

上海市：上海成俊橡塑、上海阿莱德、

上海金香乳胶制品、星星橡胶

宁波市：望通实业、东洋佳嘉

温州市：卡美琳、亿豪家居、华东控股

安庆市：安徽中兆望众医疗制品

橡胶型材

嘉兴市：浙江泰山橡胶

南通市：南亚塑胶工业

南京市：宁顺集团、南京胶带

上海市：永利带业

宁波市：春光橡塑、伟星建材

台州市：永安胶带、富大橡胶、三佳胶带

安庆市：安徽欧耐橡塑

3. 涂料产业招商图谱



建筑涂料

杭州市：迪升涂料有限公司
扬州市：金陵特种涂料有限公司
常州市：晨光涂料有限公司
南京市：长江涂料有限公司

工业涂料

台州市：志强涂料有限公司
滁州市：金盾新材料科技有限公司
常州市：考普乐新材料有限公司
南京市：长江涂料有限公司

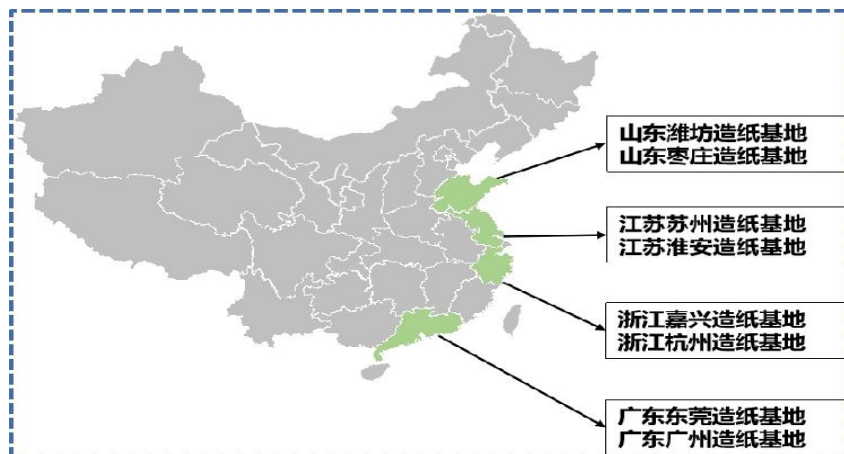
乳胶漆

台州市：博星化工涂料有限公司
宁波市：万升涂料有限公司、康曼丝涂料有限公司
扬州市：统帅涂料集团有限公司
芜湖市：山辉涂料有限公司
合肥市：汇美特新材料科技有限公司

其他

台州市：厦光涂料有限公司、泰基涂料有限公司
温州市：罗浮塔涂料科技有限公司
苏州市：兴业材料科技股份有限公司、凯伦建材股份有限公司
无锡市：广信感光新材料股份有限公司

4. 造纸产业招商图谱



包装纸

上海市：翔港包装科技股份
珠海市：红塔仁恒包装股份
杭州市：华旺新材料科技股份
潍坊市：寿光美伦纸业

装潢纸

上海市：龙利得包装印刷(上海)有限公司
安庆市：集友新材料股份有限公司
福州市：鸿博股份有限公司
台州市：森林包装集团股份有限公司

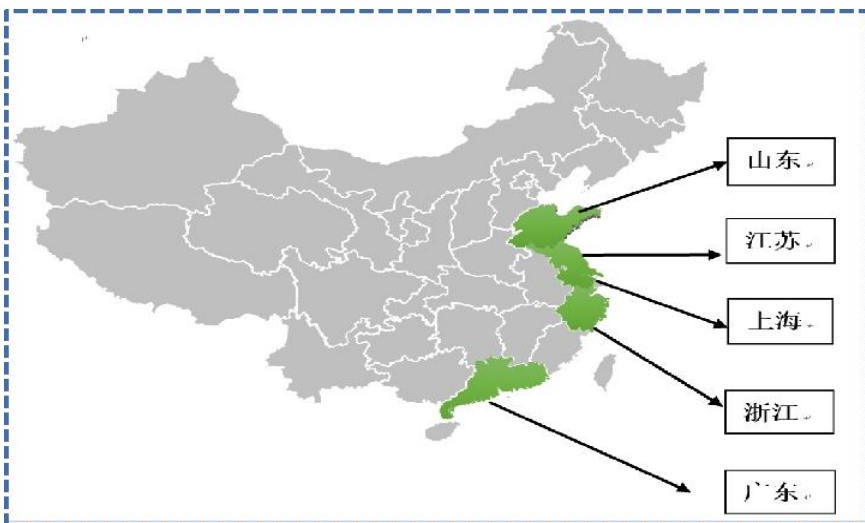
纸板、纸箱

马鞍山市：山鹰国际控股股份公司
上海市：上海包装造纸有限公司
福州市：青山纸业股份有限公司
嘉兴市：景兴纸业、民丰特种纸、荣晟环保纸业
宁波市：亚洲浆纸业有限公司

其他纸制品

杭州市：可靠护理用品、华旺新材料科技、鸿昊控股集团
衢州市：五洲特种纸业有限公司、仙鹤股份有限公司
枣庄市：远通纸业(山东)有限公司
汕头市：华粤安环保科技股份有限公司

5. 化妆品产业招商图谱



化妆品、护肤品

广州市：丸美生物技术股份有限公司、逸仙电商、名创优品（广州）有限责任公司、瑞宸生物科技有限公司、透真化妆品有限公司、美肤宝生物科技有限公司、幸美化妆品股份有限公司

杭州市：珀莱雅化妆品有限公司、欧诗漫集团有限公司

扬州市：谢馥春古典化妆品有限公司、千纤草化妆品有限公司

苏州市：美爱斯化妆品（苏州）有限公司

日用品、卫生用品

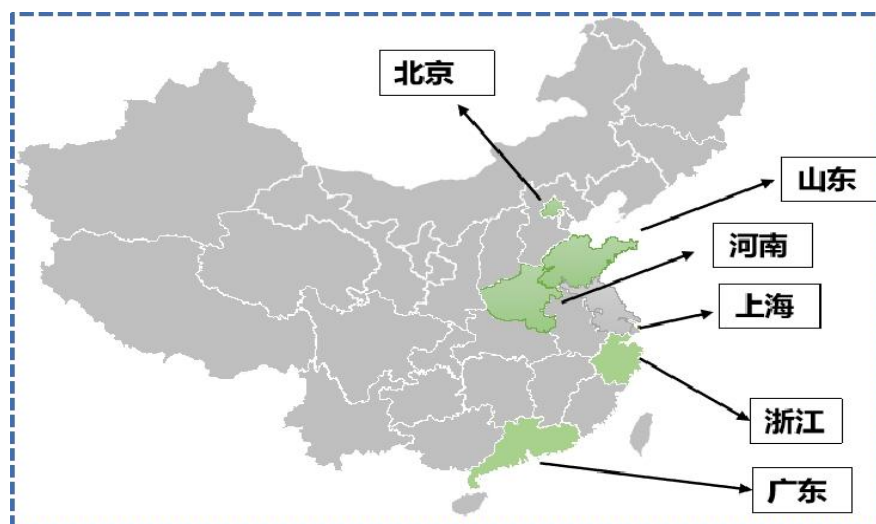
中山市：中顺洁柔

青岛市：华熙生物

广州市：丹姿集团有限公司、韩后化妆品股份有限公司

杭州市：宜格企业管理集团有限公司

6. 食品产业招商图谱



食品

温州市：一鸣食品股份有限公司

广州市：立高食品股份有限公司、屈臣氏食品饮料有限公司、黑卡食品饮料有限公司、潘高寿食品饮料有限公司

上海市：元祖梦果子股份有限公司、上海来伊份股份有限公司、梅林正广和股份有限公司

杭州市：久加久食品饮料连锁有限公司

饮料、保健品

西宁市：春天药用资源科技

烟台市：北方安德利果汁

深圳市：东鹏饮料

莱芜市：鲁中汇源食品饮料

潍坊市：金保罗食品饮料有限公司

临沂市：康发食品饮料

焦作市：栗子园食品饮料有限公司

河源市：正能量食品饮料

宣州区绿色食品产业集群发展规划与招商 图谱解读材料

区农业农村局

一、招商方向

按照“东部丘陵地区绿色家禽，南部山区生态农业，西部平原休闲农业，北部圩区健康水产区”绿色食品产业空间布局，依托五级农业产业园区，重点发展**家禽和水产加工业**，以上市公司、中国农业企业 500 强和国家农业产业化重点龙头企业为招商对象，以长三角地区苏浙沪为重点招商区域，辐射山东、福建、广东、湖北和四川等省份。家禽加工产业以江苏的南通、高邮，浙江的杭州、金华，山东的临沂、潍坊，广东的广州、云浮以及四川的成都为招商核心城市；水产加工产业以江苏的南京、苏州、泰州、淮安，湖北的洪湖、仙桃、潜江以及广东的汕头为招商核心城市。

（1）家禽加工：以国家级、省级和市级农业园区为重要依托，重点发展**禽肉屠宰与冷藏、禽肉加工、禽蛋加工和禽羽副产品加工**等产业，注重发展**饲料和有机肥**产业，把宣州区打造成为长三角家禽产业集群集聚高地、绿色家禽产品生产供应大基地和三产融合发展示范区。其中，（1）禽肉加工产业重点跟踪正大集团、华都峪口禽业、天成科技集团、立华牧业、华统肉制品、王成食品、龙盛农牧、新和盛农牧、皇上皇、温氏食品、成都希望食品公司和圣农集团、顺鑫农业、仙坛股份有限公司、春雪食品、九股河食品、汇

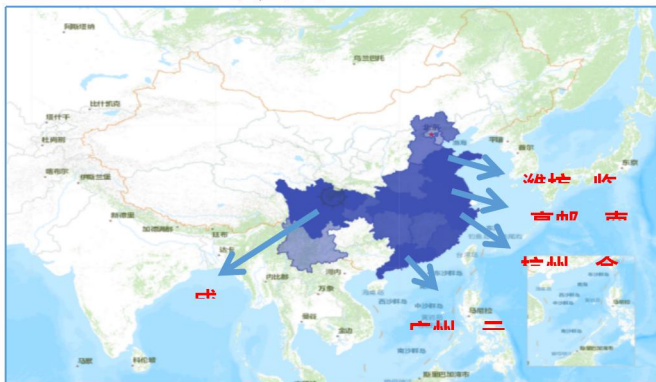
融肉制品、众达禽业、西商食品、双鸽食品和鲁南牧工；（2）禽肉屠宰与冷冻产业重点跟踪元盛食品、亚联农副产品、金字火腿、新程金锣肉制品、得利斯、乐港食品、惠发食品、农牧食品和四川省农产品经营集团、牧原食品、高金实业集团、双汇投资发展、皓月清真肉业、华正农牧业、天惠食品、新和盛农牧、青岛正大、万得福实业集团、恒都食品、神舟食品、大成食品、桂柳食品、旺发食品、希森三和集团、富凤农牧、南大食品；（3）禽蛋加工产业重点跟踪欧福蛋业、红太阳食品、喜旺食品和五芳斋、绿源食品、阳光食品、神丹健康食品、顺利食品、龙海松花蛋、长友禽业、绿雪蛋品、三湖蛋品、大老古食品、正红鸭蛋和中源食品；（4）禽羽产业重点跟踪红双喜、波司登、苏州雅鹿和羽宙体育用品（5）饲料产业重点跟踪天普阳光生物、伊品生物、大伟嘉生物（6）有机肥产业重点关注根源生物、中粮生物和金河生物。

（2）健康水产：以宣州区北部圩区健康水产养殖区为依托，大力发展**河蟹、青虾、鳊鱼和小龙虾**为主的水产加工产业，推动**稻虾米**产业向品牌化和精品化方向发展，注重发展**虾青素**精深加工业，打造基地稳固、加工升级、销售通畅、品牌响亮的水产产业链，将宣州区建成长三角重要的绿色水产品生产加工供应基地。其中，（1）河蟹加工产业重点跟踪阳澄湖大闸蟹集团、固城湖水产市场有限公司、京鲁渔业、红膏大闸蟹公司、大湖股份、天康生物、梁子湖水产和明光永言水产；（2）小龙虾加工产业重点跟踪交投莱克、华山科技、新宏业食品、茂盛水产品、顺祥食品、凯瑞生态农业、

盱眙龙虾、金水特种水产、潜网生态、华祥食品、柳伍水产食品、康宏生态农业、鑫满堂红食品、国联食品；（3）青虾加工产业重点跟踪国联水产、华盛水产和岳海水产、好顺水产、国泰食品、海洲水产品、宇翔水产；（4）鳊鱼加工产业重点跟踪中国水产、大湖水殖股份、百洋水产集团、天马科技集团、通威股份、恒兴集团、扬翔股份和好当家集团；（5）虾青素加工产业重点跟踪新和成、爱尔发生物公司、中粮生物科技、天普阳光生物和晨光生物；（6）稻虾米加工产业重点跟踪金之香米业、中粮米业（仙桃）、中粮东海粮油工业（张家港）、益海（连云港）粮油、金洲粮油、嘉冠粮油、道道全粮油、中海粮油、仪征方顺、西隆粮油贸易、康宏粮油、中纺粮油（四川）、金太阳粮油、光明米业、张场米业、巨金米业、永明粮油和新兴粮油。

二、招商图谱

(1) 禽畜加工



禽肉加工产业

北京市：正大集团、华都峪口禽业有限责任公司
江苏—南通市：天成科技集团有限公司
江苏—常州市：立华牧业股份有限公司
浙江—金华市：华统肉制品股份有限公司
浙江—杭州市：王成食品有限公司
山东—临沂市：龙盛农牧集团有限公司
山东—潍坊市：新和盛农牧集团有限公司
广东—广州市：皇上皇集团股份有限公司
广东—云浮市：温氏食品股份有限公司
四川—成都市：希望食品有限公司
福建—南平市：福建圣农发展股份有限公司

禽肉屠宰与冷冻产业

上海市：元盛食品有限公司
江苏—扬州市：亚联农副产品有限公司
浙江—金华市：金字火腿股份有限公司
山东—临沂市：新程金锣肉制品集团有限公司
山东—潍坊市：得利斯集团有限公司
山东—潍坊市：乐港食品股份有限公司
山东—潍坊市：惠发食品有限公司
四川—成都市：德康农牧食品集团股份有限公司
四川—成都市：省农产品经营集团有限公司

禽蛋加工产业

江苏—苏州市：欧福蛋业股份有限公司
江苏—高邮市：红太阳食品有限公司
山东—烟台市：喜旺食品有限公司
浙江—嘉兴市：五芳斋实业股份有限公司

禽羽产业

上海市：红双喜股份有限公司
江苏—常熟市：波司登股份有限公司
江苏—苏州市：雅鹿控股股份有限公司
安徽—芜湖市：羽宙体育用品厂

(2) 健康水产



河蟹加工产业

江苏—苏州市：阳澄湖大闸蟹集团公司
江苏—南京市：固城湖水产市场股份有限公司
江苏—泰州市：红膏大闸蟹有限公司
湖北—武汉市：梁子湖水产品加工有限公司

青虾加工产业

广东—湛江市：国联水产开发股份有限公司
浙江—温州市：华盛水产有限公司
福建—宁德市：岳海水产食品有限公司

鳙鱼加工产业

北京市：中国水产（集团）总公司
湖南—常德市：大湖水殖股份有限公司
广西—南宁市：百洋水产集团股份有限公司
福建—福州市：天马科技集团股份有限公司
四川—成都市：通威股份有限公司
广西—贵港市：广西扬翔股份有限公司

小龙虾加工产业

湖北—潜江市：交投莱克现代农业科技有限公司、华山科技股份有限公司
湖北—洪湖市：新宏业食品有限公司
湖北—仙桃市：茂盛水产品有限公司
湖南—益阳市：顺祥食品有限公司
江西—九江市：凯瑞生态农业开发有限公司
江苏—淮安市：盱眙龙虾产业发展股份有限公司、金水特种水产养殖有限公司

虾青素加工产业

浙江—绍兴市：浙江新和成股份有限公司
云南—楚雄市：爱尔发生物技术股份有限公司

稻虾米加工产业

湖北—仙桃市：中粮米业（仙桃）有限公司
湖南—益阳市：南县金之香米业

宣州区家居卫浴产业集群发展规划与招商图谱解读材料

区招商合作服务中心

家居卫浴是宣州“3+2”现代产业体系的重要组成部分和重点打造的特色产业集群之一。家居卫浴一般包括家具制造、卫生洁具及陶瓷制品制造、家电制造等领域，是典型的量大面广、面向民生的终端消费品。

一、总体思路

（一）发展思路

紧紧抓住宣州区位交通优势更加凸显、宣城综合保税区加快申建、家居卫浴产业加速转移及民生市场下沉和高端市场升级“四重”发展机遇，深刻把握家居卫浴“智能化、绿色化、整装化、定制化”发展趋势，紧扣“具有全国影响力的百亿级特色产业集群”目标愿景，瞄准“智能家居+智能卫浴”两大主导产业方向，坚持“链群联动、双轮驱动、平台赋能、两端并举”发展策略，按照“品牌化终端+零部件配套”的集群化发展模式，以“抓项目、育企业、搭平台、重创新、拓市场、建园区”为工作主抓手，持续完善家居卫浴产业集群发展环境，将宣州区打造成为全国家居卫浴产业新高地、中部地区承接转移新标杆、安徽特色产业集群新名片，走出一条承接产业转移与本地特色产业集群高质量发展的“宣州道路”，形成“宣州样板”，为宣州“工业强区”建设做出新贡献、形成新支撑。

（二）发展目标

到 2025 年，全区家居卫浴产业集群规模大幅度提升，“智能家居+智能卫浴”双品牌初步形成，产业服务平台日益完善，成为初具全国影响力的家居卫浴产业版图中的新势力。

产业规模显著壮大。产业集群规模力争超过 50 亿元；贡献税收超过 2 亿元；力争新增投资超 10 亿元以上重大项目 2-5 个，大项目、大企业带动产业集群高质量发展格局基本形成。

质量效益明显提高。规上工业用地亩均税收力争达到 10 万元/亩；新供地项目投资强度超过 150 万元/亩；建成企业邻里中心/小微企业园 4 个。

创新能力明显提升。规上工业企业研发投入强度力争达到 3%；规上工业企业研发机构覆盖率超过 50%；力争建成“三站三中心”10 个，新型研发机构 2 个，公共服务平台 6 个。

企业主体明显壮大。规上工业企业达到 60 家，占全区比重由 2020 年的 5%左右提升至 12%；高新技术企业 10 家；“专精特新”企业 5 家；力争各类资本市场上市企业实现突破。

制造转型步伐加快。单位产值能耗下降完成上级要求；规划环评执行力按年度提升；企业上云实现应上尽上；智能工厂/数字化车间力争实现 3-5 家。

表 1 “十四五”家居卫浴产业发展主要目标

类别	序号	指标	2025 目标	孙埠 目标	寒亭 目标
产业 规模	1	产值规模（亿元）	50	15	30
	2	税收贡献（亿元）	2	0.6	1.2
	3	新增投资超 10 亿元项目（个）	2-5	1-2	1-3
质量 效益	4	规上工业用地亩均税收（万元/亩）	10	10	10
	5	新供地项目投资强度（万元/亩）	>150	>150	>150
	6	企业邻里中心/小微企业园（个）	4	2	2
创新 驱动	7	规上工业企业研发投入强度（%）	3	3	3
	8	规上工业企业研发机构覆盖率（%）	50	50	50
	9	“三站三中心”数（个）	10	4	6
	10	新型研发机构（个）	2	1	1
	11	公共服务平台数（个）	6	3	2
企业 培育	12	规上工业企业数（家）	60	25	30
	13	高新技术企业数（家）	10	5	5
	14	“专精特新”企业数（家）	5	2	3
	15	各类资本市场上市企业数（家）	1	/	1
制造 转型	16	单位产值能耗下降（%）	完成上 级要求	完成上 级要求	完成上 级要求
	17	规划环评执行力（%）	按年 提升	按年 提升	按年 提升
	18	智能工厂/数字化车间（家）	3-5	1-2	2-3
	19	上云企业数量覆盖面（%）	应上 尽上	应上 尽上	应上 尽上

注：（1）海洋卫浴项目一旦落地和建成投产对全区家居卫浴产业指标具有根本性影响，由于项目未能确定，因

此以上目标暂未计算。（2）产值规模、税收贡献、规上工业企业数三个指标 2025 年目标值大于孙埠目标值与寒亭目标值之和，主要考虑在两个工业集中区之外，全区还有部分存量家具卫浴企业。（3）6 个公共服务平台为电镀处理中心、固化中心、喷涂中心、烘干中心、培训中心、质检中心，其中，孙埠重点建设喷涂中心、烘干中心、质检中心；寒亭重点建设固化中心和培训中心；电镀处理中心根据区规划布局不在两个工业集中区。

二、发展现状

（一）行业发展态势

当前，我国消费升级持续演进，乡村振兴深入实施，共同富裕扎实推动，产业绿色化、数字化转型加速推进。在此背景下，家居卫浴产业正从东部沿海地区加快向中西部城市转移，高端市场和民生市场进入快速增长通道。家居卫浴正处于新一轮产业格局重塑的关键窗口期，宣州利用综合成本优势发展家居卫浴产业迎来重大历史机遇。

家居卫浴市场规模持续扩大。我国是全球最大的家具和卫浴产品生产国，产业规模占全球三分之一左右。其中，家具行业 2019 年总产值约 7500 亿元，规模以上工业企业约 6400 家；卫浴行业规模由 2015 年约 1150 亿元增长至 2020 年约 2100 亿元，规模以上工业企业约 1700 家。尤其在消费升级和乡村振兴、共同富裕等带动下，家居卫浴民生市场和高端市场空间巨大。目前，家居卫浴众多龙头企业已将业务下沉至三四线城市及农村地区。

行业整体进入转型升级周期。在数字经济、绿色发展以及房地产市场装配式建筑、全装修政策影响下，作为住房产业链重要组成部分的家居卫浴产业整体呈现智能化、绿色化、整装化、定制化发展趋势。行业进入新一轮洗牌进程，以落后产能为主的中小企业正加速淘汰，业内领先企业的市场份额将不断扩大，行业集中度也将大幅提升。

家居卫浴转移进程加速推进。我国家居卫浴产业经过多年发展，形成了以广东、浙江、福建、江苏、上海为主要产区的空间格局。由于环保压力、用地短缺、产能扩张、成本上涨、用工短缺等多方原因，造成东南沿海发达地区家居卫浴产业加速向中西部城市转移，同时伴随着家居卫浴产业的转型升级，家居卫浴产业格局进入重塑关键窗口期。

（二）宣州发展基础

宣州是“国家外贸转型升级基地（卫浴产品）”和皖东南地区最大的木材集散基地，家居卫浴特色产业集群已经形成雏形，尤其随着德立洁具等重点项目相继落地，宣州家居卫浴产业具备了扬长补短、后发先至高质量发展的基础和条件。

产业发展基础较好。全区集聚家居卫浴企业 84 家，拥有欧帝斯、贝拉乔、德立、克琳黛尔、维尚家居、希悦尔等骨干企业。其中：家居企业 69 家，卫浴企业 15 家；规上企业 15 家，高新技术企业 1 家，战略性新兴产业 2 家。2020 年，全区家居卫浴产业实现营收 8.55 亿元，其中：

家居产业实现营收 6.33 亿元，占比 74%，卫浴产业实现营收 2.22 亿元，占比 26%；实现税收 3087.5 万元，其中：家居产业实现税收 2117.7 万元，占比 68.59%，卫浴产业实现税收 969.8 万元，占比 31.41%。

特色集群初步形成。家居卫浴产业链正日益完善，其中：家居产业以木材加工为基础，不断向产业链后端延伸，木质家具企业不断集聚；卫浴产业方面，淋浴房、浴缸、浴室柜等终端企业不断壮大，五金、铝型材、玻璃等关键配套相继落地。产业空间集聚特征鲜明，主要布局在孙埠和寒亭两个工业集中区，企业数量占比为 78.57%，产值和税收占比分别为 82.54%、89.17%。孙埠是皖东南地区最大的木材集散基地，寒亭工业集中区相继获批“安徽省出口卫浴质量安全示范区”“安徽省出口工业产品质量安全示范区（卫浴）”“国家外贸转型升级基地（卫浴产品）”等称号。

重点项目加快落地。家居卫浴产业招商态势良好，一批优质项目签约落地。目前家居卫浴重点项目 20 个，其中：孙埠工业集中区 8 个，预计总投资 5.46 亿元、年产值 5.41 亿元、入库税收 2036.58 万元，项目全部建成达产后，预计形成 64 万套家具产能；寒亭工业集中区 11 个，预计总投资 21.92 亿元、年产值 23.74 亿元、入库税收 9737.49 万元，项目全部建成达产后，预计形成 251 万套淋浴房、56 万套浴缸/泳池/底盆、180 万套五金配件、20 万套板式家具、3 万套浴室柜和 5000 吨卫浴塑料板材产能；海洋卫

浴项目即将签约，预计总投资 30 亿元、占地 1000 亩。

宣州家居卫浴产业虽然具备了一定发展基础，但还存在“规模体量不大、产业层次偏低、质量效益不高、综合配套不足、集群效应不彰”等主要问题。尤其与区委区政府高起点定位和高质量发展的要求相比，一些突出短板和关键制约亟需突破，核心是家居卫浴产业发展目标设想与地方实际承载力不足之间矛盾较为突出，主要体现在产业要素供给不足、地方政府财力不足、产业功能平台不足、城市配套服务不足、产业链条建设不足、创新驱动发展不足等方面。

三、发展方向

（一）智能家居

1、总体思路

按照“延伸链条，做强终端”的思路，延伸木加工制品产业链条，以具有品牌影响力的木质家具终端产品项目招商为重心，重点发展以橱柜衣柜、木门地板、木结构建筑及软体家具、户外家具为主的木质家具，带动本地木制品行业整体转型升级，提升产业发展层次和能级。前瞻性布局量大面广的智能家电单品，探索建设智能家电小微企业园。把握行业定制化、绿色化、智能化发展趋势，提高项目落地门槛，加快重点项目开工建设和企业升规，支持企业提升创新与设计能力，强化自主品牌建设，引导企业数字化绿色化转型，提升产业整体竞争力。

2、招商方向（详见招商图谱）

以广东的广州、深圳、佛山、中山，浙江的嘉兴、湖州、杭州，江苏的苏州，福建的厦门等为主要招商目的地，积极跟踪上市/拟上市、行业非上市重点企业的战略布局和再投资动态，争取其生产制造基地落户宣州，加快木制品初加工向品牌家居整体转型升级步伐。

重点发展木质家具。聚焦发展和引进木质家具，拓展发展软体家具和户外家具。（1）定制家具重点引进各类定制橱柜、定制衣柜企业和项目，以广州、中山、佛山、厦门等为主要招商目的地，积极与欧派家居、好莱客、皮阿诺、联邦高登等行业龙头和重点企业对接。（2）木门地板重点引进中高端木门、实木地板、实木复合板、多层复合板等企业和项目，以江山、嘉兴、佛山、湖州、常州为主要招商目的地，积极与梦天家居、润城创展、江山欧派、扬子地板、海象新材料、肯帝亚等行业龙头和重点企业对接。（3）软体家具重点引进功能沙发、智能电动床、软体床垫企业和项目，以深圳、杭州、湖州、绍兴等为主要招商目的地，积极与顾家家居、左右家私、喜临门、麒盛科技等行业重点企业对接。（4）木结构重点引进用于文旅项目、住宅项目及公建项目的木结构建筑 and 关键部件，以上海、苏州、盐城为主要招商目的地，积极与臻源木结构、昆仑绿建、江苏环球木结构等行业重点企业对接。（5）户外家具重点引进用于户外运动、旅游、娱乐、休闲的移动型、固定型、携带型户外家具企业和项目，以佛山、嘉兴、温州、台州等为主要招商目的地，积极与浙江永强、探路

者、锡山家具、晴天花园家居、临亚股份等行业重点企业对接。

前瞻布局智能电器。前瞻发展和引进包括智能制冷、智能小家电、智能窗帘、智能照明、智能门锁、智能摄像头等量大面广的智能电器企业和项目。以广东广州、深圳、佛山、顺德及浙江杭州、宁波等城市为主要招商目的地，重点与凯迪仕智能、三雄极光、佛山照明、老板电器、好太太科技、美的集团、小熊电器等行业重点企业对接。

（二）智能卫浴

1、总体思路

按照“提档升级，做强品牌”的思路，以具有品牌影响力的智能卫浴项目招商为主攻方向，重点发展淋浴房、浴缸、浴室柜和智能马桶（“三浴一桶”），力争突破整装卫浴项目，以整装卫浴带动“三浴一桶”及五金部件、铝型材、钢化玻璃等配套零部件发展，形成大中小企业融通、集群式发展格局。加快德立、克琳黛尔等签约项目落地建设，尽快实现产能达标和企业升规。支持欧帝斯、贝拉乔、伟仁橱柜等落地企业做大做强，积极提升企业自主研发创新能力，强化自主品牌建设，引导企业向高端智能卫浴升级，积极拓展国内市场。鼓励企业加快数字化、绿色化转型步伐，争创智能工厂、数字化车间、绿色产品、绿色工厂。

2、招商方向（详见招商图谱）

以广东的佛山、中山，福建的厦门、南安，浙江的台

州、温州、萧山为主要招商目的地，积极跟踪上市/拟上市、行业非上市重点企业的战略布局和再投资动态，争取其生产制造基地落户宣州，带动全区产业链上下游发展壮大。

重点发展“三浴一桶”。坚持高端市场与民生市场并举，把握功能性、智能化趋势，重点发展淋浴房、浴缸、浴室柜和智能马桶。（1）淋浴房重点引进智能淋浴房、豪华淋浴房、整体淋浴房以及简易淋浴房企业和项目，以中山、平湖、佛山为主要招商目的地，积极与九牧、恒洁、朗斯家居、理想卫浴、美莎洁具等行业龙头和重点企业对接。（2）浴缸重点引进具有按摩、冲浪等功能的功能性浴缸、各类户外浴缸及普通亚克力浴缸企业和项目，以佛山、广州、台州为主要招商目的地，积极与高明英皇卫浴、鹰牌卫浴、埃飞灵卫浴等行业重点企业对接。（3）浴室柜重点引进高端浴室柜、定制浴室柜、镜妆柜及普通浴室柜企业和项目，以佛山、台州、开平、南安为主要招商目的地，积极与申鹭达卫浴、欧路莎卫浴、辉煌集团、朝阳卫浴等行业重点企业对接。（4）智能马桶重点引进亚克力材料马桶、智能马桶盖企业和项目，以浙江台州和福建厦门、南安为主要招商目的地，积极与星星便洁宝、欧联卫浴等行业重点企业对接。

力争突破整装卫浴。把握整装卫浴产能扩张和政策支持发展的重大机遇，重点发展和引进 FRP（纤维增强复合材料）、SMC（片状模塑料）、彩钢板以及瓷砖整装卫浴企业和项目，以龙头企业和项目带动防水底盆、壁板、顶板

等关键部件发展，提高本地零部件配套率。目前，除了科逸在芜湖有生产基地外，其他公司在安徽均没有布局生产基地。积极与鸿力、禧屋、鑫玲、海鸥住工、惠达、东鹏等整装卫浴行业重点企业对接，争取整装卫浴项目落户宣州。

（三）三大配套

1、总体思路

按照“终端产品带动配套项目落地”的思路，以专业化行业重点企业和终端产品龙头企业为主，带动五金型材、家居板材、钢化玻璃等三大关键配套发展，降低企业生产成本，提升产业集群竞争力。加快德立五金等项目落地建设，尽快实现产能达标和企业升规。鼓励企业和项目加大环保投入力度，实施先进生产工艺，实现数字化、绿色化发展。

2、招商方向（详见招商图谱）

以广东的佛山、中山，浙江的杭州、嘉兴、德清，福建的厦门、南安等为主要招商目的地，重点引进专业化行业重点企业和产业链主要零部件供应商，提升宣州家居卫浴产业本地配套率。

五金型材。重点引进水龙头、软管、花洒、合页、拉手、支撑杆、铝型材、铰链、滑轨、阻尼、抽屉系统、移门和折叠门配件等家居五金、卫浴五金和铝型材，助力产业品质提升。以佛山、中山、嘉兴、厦门、南安为主要目的地，积极与雅洁五金、中宇厨卫、顶固集创等行业重点

企业对接。

家居板材。重点发展和引进细木工板、胶合板、集成板、颗粒板、多层板、生态板、阻燃板、饰面板、基元材料等企业和项目，为木质家具和浴室柜等终端产品企业提供配套。以德清、杭州为主要招商目的地，积极与兔宝宝、莫干山、千年舟等行业重点企业对接。

钢化玻璃。支持宣城优胜卫浴进一步做大做强，同时重点招引符合淋浴房发展趋势和要求的深加工玻璃厂商，更好为宣州卫浴产业发展提供配套服务。以中山、东莞为主要招商目的地，积极与中山百益玻璃、东莞信义玻璃等重点企业对接。

四、重点任务

（一）抓项目：聚焦高质量项目招商

以“旗舰项目招商”计划为主线，提高产业招商门槛，聚焦四类企业，持续推进产业招商工作，以增量重点项目助推宣州家居卫浴产业集群发展壮大。

实施“旗舰项目招商”计划。根据招商图谱，瞄准高附加值、高投资密度、高技术含量、高亩均产出的产业项目，以2-5个超10亿元品牌终端投资项目为主攻点，加大招商力度，带动配套项目发展。在孙埠和寒亭工业集中区做好1000亩土地预留工作，以承载重大招商项目。特别重大项目给予“一事一议”支持。

重点跟踪四类目标企业动态。坚持“不是一线品牌的不招、不是龙头企业的不招、不是产业链关联度高的不招、

不是智能/绿色制造的不招”的“四不招”原则，重点关注行业上市/拟上市企业、行业非上市龙头和重点企业、行业瞪羚/独角兽等高价值高成长企业、产业链主要零部件供应商等四类目标企业的战略布局和投资动态。积极对接知名房企、行业龙头和行业协会，探索“房企+、行业龙头+、行业协会+”的产业园项目招商模式。

制定落实家居卫浴招商门槛。针对家居卫浴项目占地面积较大、亩均产出一般以及主要布局区县街镇的行业特征，制定负面清单，重点从投资、产出、环保、用能、用水、安全对招商项目进行评估评审，确保投资强度、亩均产出、亩均税收、用水排水、用电用能、安全发展达到行业领先水平。

持续推进家居卫浴招商工作。加快制作宣州家居卫浴产业宣传册、宣传片，通过微信公众号、抖音、微博等新媒体进行广泛宣传。以广东的佛山、中山，浙江的杭州、台州、嘉兴，福建的厦门、泉州等“三省七市”为核心目的地，开展系列家居卫浴招商推介会活动。探索联合龙头企业、商会协会等，举办家居卫浴产业论坛、峰会，不断提升宣州家居卫浴影响力和美誉度。

（二）育企业：育成高价值企业集群

以“四类企业培育”计划为主线，完善企业服务机制，加快推进家居卫浴企业制造方式转型，培育一批具有自主品牌、制造方式先进的优质企业。

实施“四类企业培育”计划。以“规上工业企业、高

新技术企业、专精特新企业、上市企业”为重点，建立四类企业“培育库”，到2025年，力争实现规上工业企业60家、高新技术企业10家、专精特新企业5家、各类资本市场上市挂牌企业1家。做好重点企业和项目跟踪服务工作，全力推动新签约项目开工建设，尽快实现投产升规。支持行业龙头企业与本土企业以及本土企业之间通过兼并重组做大做强，提升企业竞争力和知名度。

加快推进数字化绿色化转型。实施以智能制造、绿色制造为引领的家居卫浴制造转型行动。支持信息技术在家居卫浴企业生产经营各环节的深度融合和集成应用，促进ERP、MES、SCM、PLM、WMS等关键管控软件的普及推广，深入开展智能工厂、数字化车间创建工作。大力推动企业业务系统云化改造和向云端迁移，实现应上尽上。落实“双碳”目标，大力推进绿色化改造，引导企业积极推广应用先进节能节水节材技术和工艺，推行生态设计，开发绿色产品，建设绿色工厂，实现用地集约化、原料无害化、生产洁净化、废物资源化、能源低碳化。到2025年，争取实现绿色工厂、智能工厂、数字化车间3-5家。

（三）搭平台：搭建高效能公共平台

以“产业公共平台建设”计划为主线，围绕企业普遍反映的问题及产业发展和招商需求，重点建设家居卫浴产业创新服务综合体、共享制造中心、培训服务平台以及小微企业园区。

分步建设创新服务综合体。联合宣城质检院、计量院

等机构，规划建设集研发、设计、检测、知识产权、展示、交流、培训等于一体的宣州家居卫浴产业创新服务综合体（企业服务中心）。积极申报省级和国家级家居卫浴产品检验检测中心。探索组建“宣州家居卫浴产业创新服务中心”，成立专业公司作为运营主体。

加快建设共享制造中心。结合家居卫浴产业流程工艺，严控电镀处理、固化、喷涂烘干等环保、用能要求高的工段。根据产业发展规模体量，规划建设亚克力板固化中心、家具板材烘干中心和喷涂中心等共享制造平台。积极对接宣州电镀处理中心建设，增加为家居卫浴服务的功能，助力产业项目招商和企业降本提效。

加快搭建培训服务平台。联合区相关部门，组建家居卫浴产业人才服务中心，为企业提供就业管理、职业技能培训、职业介绍、人事代理等公共服务。加强与合肥工业大学宣城校区、宣城职业技术学院合作，设立“宣城家居卫浴培训基地”，为企业培训高水平、工匠型人才。

加快建设小微企业园区。探索政府主导开发、龙头企业开发、企业联合开发、专业机构开发、工业地产开发、乡镇村联合开发等多元主体开发模式，加快推进孙埠小微企业园和寒亭标准厂房（小微企业园）建设，为小微企业入驻和发展提供优质公共服务。

（四）重创新：构建高效率创新体系

以“创新能力提升”计划为主线，鼓励本地规上、高企等骨干企业建设高水平内部研发机构，支持多种形式建

设新型研发机构和产业联盟，支持企业争创省级以上工业设计中心，加快形成创新驱动的内生发展机制。

鼓励企业建设高水平研发机构。引导宣州家居卫浴企业加大研发投入、充实研发队伍、提高研发水平，培育若干创新型领军企业。支持企业建设应用型科研机构、省级以上工程技术研究中心、工程中心、企业技术中心、企业重点实验室、工程实验室等研发平台。鼓励企业建设院士工作站、博士后工作站、研究生工作站等人才工作载体。到 2025 年，实现“三站三中心”10 个以上，规上工业企业研发机构覆盖率超过 50%，规上工业企业研发投入强度力争达到 3%。

加快家居卫浴新型研发机构建设。支持以龙头企业牵头控股、高校科研院所持股的合作模式设立宣州家居卫浴产业创新研究院等新型研发机构，优先支持创新研究院申报省级新型研发机构，并给予政策扶持。在卫浴协会基础上，加快组建家居协会和泛家居产业联盟，整合产业要素资源，为企业提供金融、信息、人才、产品、渠道等服务，赋能产业高质量发展。

加快完善家居卫浴工业设计体系。推进工业设计与家居卫浴产业深度融合，鼓励企业创建省级工业设计中心，支持欧帝斯创建国家级工业设计中心。整合国内家具卫浴领域设计资源，搭建宣州家居卫浴工业设计中心，建设开放共享的公共服务平台。

（五）拓市场：开拓高流通市场渠道

以“赋能市场拓展”计划为主线，抓住宣城综保区建设机遇，强化产业发展与综保区建设联动，探索建设家居卫浴公园式综合体，积极培育家居卫浴电商，实现家居卫浴产业产销一体发展。

强化与综保区联动发展。抓住宣城高新区正加快申建以保税加工为基础、保税物流功能为支撑、保税服务和保税研发功能为补充的综合保税区发展机遇，争取综保区为家居卫浴产业提供仓储物流、出口加工等配套，带动家居卫浴外贸出口，为宣州外向型经济发展做出新贡献。

探索建设家居卫浴公园式综合体。招引具备资金、管理、运营经验的家居建材开发运营商，从全区层面选址建设公园式、体验式家居卫浴综合体，实现销售、展示、交易、娱乐、体验、餐饮、购物等功能于一体，打造成为宣城乃至安徽产业新地标。先期选址规划建设集仓储、配送和综合物流服务于一体的家居卫浴物流中心，为企业提供高效物流服务，降低企业运营成本。

积极发展家居卫浴电子商务。积极培育家居卫浴电商和直播带货等新业态，规划建设家居卫浴电子商务基地，争取在宣城综保区建设家居卫浴跨境电商产业园。加强与阿里巴巴等平台合作，促成“宣州家居卫浴”产业整体入驻淘宝中国平台。

（六）建园区：建设高能级产业平台

以“高质量产业平台建设”计划为主线，以“亩均产出”为导向，坚持“产城融合”理念，构筑“两镇”产业

布局，加快提升基础设施、完善城市配套，打造宣州高能级产业平台新标杆。

优化形成“两镇”空间布局。进一步推动企业和项目向孙埠和寒亭集中，按照“产城融合”发展理念和高质量发展要求，推动孙埠和寒亭两个工业集中区向特色小镇转型升级。孙埠工业集中区主要承载中高端木质家具、智能家电和配套产品项目，做大做强艺雪制冷、希悦尔、维尚家居等龙头企业，加快启动新一轮规划编制工作，高水平建设家居特色小镇，打造长三角有影响力的泛家居绿色产业基地。寒亭工业集中区主要承载智能卫浴和配套产品项目，做大做强德立、欧帝斯、克琳黛尔等龙头企业，高水平建设卫浴特色小镇，打响国家级外贸品牌。

多措并举提高用地集约水平。坚持“亩产论英雄”，按照“用好增量、盘活存量”的用地思路，提高土地配置和产出效率。一是用好增量，做好项目源头控制工作。根据远期打造百亿级产业集群目标，加快两个工业集中区扩区进程，预计需要工业用地 2500-3300 亩。坚决贯彻国家和省市节约集约利用土地的各项政策措施，进一步细化入园项目土地利用效率指标，明确区分供地项目和非供地项目。非供地项目入驻小微企业园和标准厂房。二是盘活存量，做好低效用地开发工作。结合区亩均产出数字地图编制工作，通过市场、法律、行政、资本等多种手段，综合采取“收回再转让、变更再转产、嫁接再开发、招商再利用”等方式，促进低效闲置土地的处置利用。结合孙埠镇

新一轮规划，积极推动水阳江岸线及 G329 国道两侧低效用地盘活。

加快实施基础设施提升和城市配套完善工程。按照“园区镇区联动，产业城市融合”思路，加快实施两个工业集中区基础设施建设和城市配套建设工程。尤其要确保污水处理、供热供能、应急救援和安全保障设施建设，筑牢环保和安全底线。孙埠工业集中区加快相关地块征地拆迁工作，保障招商项目尽快落地开工建设；以非标债项目为支撑，加快推进 1、2、3 号地块道路、管网、绿化等建设，重点加快东环路建设工程完工；对 G329 孙埠段沿线小型木材加工企业和木竹园区部分企业进行迁移，逐步搬迁入驻孙埠木材加工企业示范区。寒亭工业集中区重点实施建成区路网及环境提升工程，扩区后加快实施拓展区道路拉框工程；加快污水处理厂建设进度，尽快完成园区污水管网铺设和接通工作；与交通市政等相关部门协调，加密市区到寒亭工业集中区的公共交通路线。围绕完善城市配套，在孙埠、寒亭规划建设 2 个企业邻里中心，重点配置零售餐饮、办公、公寓、娱乐、电商、展示等功能。

五、附件

附件 1 产业链图

1、智能家居产业链



2. 智能卫浴产业链

上游（零部件）

板材	金属制品
木质板材	五金件
亚克力板	铝型材
玻璃	化学制品
钢化玻璃	注塑件
树脂纤维	电镀
陶瓷	智能部件
黏土	传感器
彩釉	通信模块等

上游零部件环节，板材主要集中在山东地区、金属制品等其他原材料主要来自江浙、福建等东部沿海发达地区，整体呈现以小企业为主，同时终端产品品牌也逐步向下延伸。代表企业包括：信义玻璃、瑞尔特、九牧卫浴等。

中游（终端产品）

淋浴房	浴缸
简易淋浴房	户外浴缸
整体淋浴房	室内浴缸
浴室家具	五金龙头
浴室柜	花洒
镜妆柜	水龙头
智能马桶	卫生陶瓷洁具
智能马桶盖	坐便器
整体智能马桶	洗手盆

中游成品卫浴环节，整体上国内中高端市场被国外品牌占领、大部分本土品牌争夺国内低端市场，行业集中度目前较低但在逐步提升，代表企业包括：箭牌卫浴、恒洁卫浴、九牧卫浴、惠达卫浴、东鹏卫浴、朗斯卫浴、海洋卫浴等。

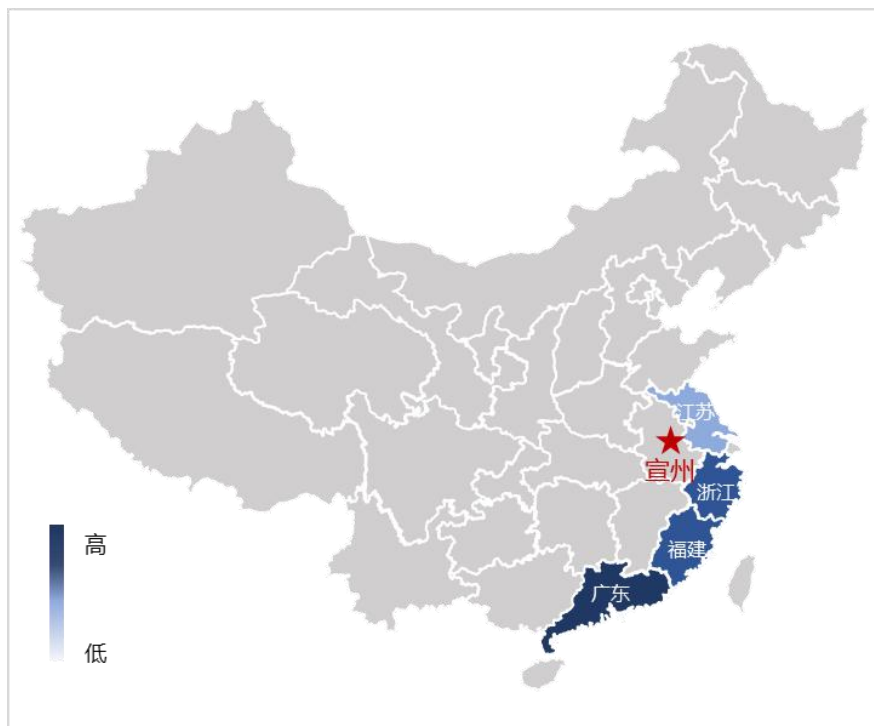
下游（客户渠道）

渠道	场景
To B	活动
房地产公司	首次装修
家装公司	二次装修
家装平台	场所
To C	住宅
线上渠道	办公
线下渠道	商业
经销商	酒店
品牌自营	公共建筑

下游客户渠道环节，一方面随着消费习惯的转变，线上销售份额逐步增加，另一方面随着全装修政策的落地，行业整体B端化趋势明显，代表企业包括：京东、天猫等线上平台，红星美凯龙、居然之家等卖场，碧桂园、万科等房企。

附件 2 招商图谱

1、智能家居招商图谱



衣柜/橱柜 (定制家具)

广州：欧派家居、索菲亚家居、尚品宅配、好莱客创意家居；
合肥：志邦家居、客来福家居；
厦门：金牌厨柜；
南京：我乐家居；
中山：皮阿诺家居、顶固集创家居；
北京：曲美家居；
佛山：联邦高登；

软体家具

深圳：左右家私、天诚家具、尚品宅配、好莱客家居；
绍兴：喜临门；
汕头：宜华生活科技；
南通：梦百合；
嘉兴：麒盛科技；
湖州：永艺家具、恒林家居、中源恒林家居、中源家居；
杭州：顾家家居；
成都：全友家私；

地板

佛山：大自然家居；
苏州：爱丽家居、德尔未来；
常州：肯帝亚；
镇江：大亚圣象；
嘉兴：海象新材料；
上海：菲林格尔；
滁州：麒盛科技；
湖州：扬子地板；
长沙：圣保罗；
成都：升达林产；

木门

北京：阔能木门、霍尔茨家居、博亮木业；
佛山：润成创展木业；
杭州：金迪门业；
嘉兴：梦天家居；
江山：欧派门业；
南宁：丰林木业；
重庆：重庆美心；
沈阳：天河木业；

户外家具

上海：基舜兴休闲；
东莞：欣鼎五金；
嘉兴：华强金属；
北京：探路者；
台州：浙江永强、临亚股份；
杭州：中艺实业、晴天花园；
佛山：锡山家具、悍高五金；

智能制冷

珠海：格力电器；
合肥：长虹美菱；
佛山：美的集团；
青岛：海尔、海信科龙、澳柯玛；
台州：星星集团；
新乡：新飞电器；

智能小家电

北京：石头世纪、小米；
佛山：小熊电器、格兰仕；
广州：好太太科技；
杭州：老板电器、苏泊尔；
嘉兴：好易点智能；
宁波：方太厨具；
深圳：欧兰特智能；
无锡：睿米信息；

智能窗帘/照明

深圳：欧瑞博、致尚智能；
绍兴：阳光照明电器；
上海：欧普照明、企一实业；
宁波：杜亚机电；
惠州：雷士光电；
佛山：佛山电器照明；
广州：三雄极光照明；

智能门锁/报警

北京：云丁网络、果加智能；
广州：亚太天能、映博智能；
杭州：德施曼机电、海康威视、大华股份；
南京：南京物联传感；
深圳：凯迪仕智能、思科瑞电子、凯普乐；

木结构建筑

北京：禾缘圣东；
上海：臻源木结构；
苏州：昆仑绿建；
天津：泰明加德；
盐城：环球木结构；
邢台：优林科技；
漠河：神州北极木业；

2、智能卫浴招商图谱



综合型企业

箭牌家居、惠达卫浴、恒洁卫浴、九牧卫浴、东鹏控股、帝欧家居、海鸥住工、四通股份、松霖科技、建霖家居、瑞尔特、泛亚卫浴、朗斯家居、喜尔康、华艺卫浴；

整装卫浴

苏州科逸、鸿力筑工、禧屋住宅科技、陕西鑫铃、海鸥住工、惠达卫浴、东鹏整装；

淋浴房

中山市：朗斯家居、莱博顿卫浴、玫瑰岛卫浴、朗俊卫浴、莎丽科技、福瑞卫浴、圣莉亚洁具、雅立洁具；

平湖市：澳妮斯洁具、澳克利亚洁具、新世爵贸易、圣路易斯洁具、普菲隆智能家居、美莎洁具；

佛山市：理想卫浴、海洋卫浴；

浴缸

佛山市：法恩洁具、高明英皇卫浴、安华陶瓷洁具、华美嘉洁具、南海万斯敦卫浴、家家卫浴；

广州市：阿波罗(中国)有限公司、鹰牌卫浴；

台州市：埃飞灵卫浴、英士利卫浴；

浴室柜

佛山市：伽蓝洁具、高明安华陶瓷洁具、尚高科技、高明英皇卫浴；

台州市：欧路莎卫浴；

开平市：华艺卫浴、朝阳卫浴、澳斯曼卫浴；

南安市：辉煌水暖集团、申鹭达卫浴、卡贝科技、澳斯曼卫浴；

智能马桶

台州市：星星便洁宝、西马智能科技、特洁尔科技；

开平市：金牌洁具；

南安市：中宇厨卫、福建欧联卫浴、九牧厨卫；

佛山市：恒洁卫浴、法恩洁具；

潮州市：欧陆卫浴、万佳陶瓷；

3、三大配套招商图谱



钢化玻璃

中山市：中山市百益玻璃制品；
东莞市：信义超薄玻璃(东莞)、东莞博升玻璃；
上海市：上海耀江实业；
杭州市：杭州远亚玻璃制品；

五金型材

佛山市：雅洁五金、东泰五金、法恩洁具、高明安华陶瓷；
南安市：中宇厨卫、中凯卫浴、牧思卫浴；
温州市：卡贝科技、日升卫浴、三汇卫浴；
开平市：新派卫浴、欧玛莎卫浴、康泰卫浴；
中山市：顶固集创家居；
广州市：凯固五金、帝朗卫浴；
杭州市：玺匠科技；
珠海市：海蒂诗家具配件；
东莞市：坚朗五金制品；
宁波市：埃美柯集团；

家居板材

德清县：德华兔宝宝、莫干山；
广州市：伟正木制品；
杭州市：千年舟新材科技、金利源建材；
临沂市：千山木业；
南通市：复盛木业；
上海市：华港木业、德翔木业；
宿迁市：福庆木业、康贝斯特新材料；
岳阳市：福湘木业；
长沙市：旺德府家居；