

项目编号：GDS-CG-TP-2021291

广德市公安局监管大队房屋及附属维修 改造项目

谈 判 文 件

采 购 人：广德市公安局

采购代理机构：安徽联磊建筑工程咨询有限公司

一、广德市公安局监管大队房屋及附属维修改造项目竞争性谈判公告

项目概况

广德市公安局监管大队房屋及附属维修改造项目的潜在供应商应在宣城市公共资源交易中心网获取采购文件，并于 2021 年 11 月 1 日 15 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。本项目实行全流程电子化采购、网上不见面开标。

一、项目基本情况

1. 项目编号：GDS-CG-TP-2021291
2. 项目名称：广德市公安局监管大队房屋及附属维修改造项目；
3. 采购方式：竞争性谈判；
4. 预算金额：人民币陆拾捌万玖仟叁佰柒拾柒元伍角伍分（¥：689377.55）；
5. 最高限价：人民币陆拾捌万玖仟叁佰柒拾柒元伍角伍分（¥：689377.55）；
6. 采购需求：详见附件；
7. 合同履行期限：合同签订后 90 天；
8. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 中华人民共和国境内注册，具备合法有效的营业执照；
3. 投标人须是收到邀请函的投标人，其他投标人前来投标无效；
4. 供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

- （1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；
- （2）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
- （3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- （4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

5. 本项目的特定资格要求：本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

6. 项目经理资格要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且在投标单位注册，具备有效的安全生产考核合格证书。

三、获取采购文件

1. 时间：挂网之日起至 2021 年 11 月 1 日 15 点 30 分

2. 地点：宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>，以下不再赘述）

3. 方式：本项目在线下载采购文件，潜在供应商须登录宣城市公共资源交易中心网点击“主体登录”根据相关操作提示下载采购文件。采购文件获取过程中如有疑问，请在工作时间（8:00-12:00，14:30-17:30）拨打服务热线（非项目咨询）：0563-2616639。

4. 售价：免费获取

四、响应文件提交

1. 截止时间：2021 年 11 月 1 日 15 点 30 分（北京时间）

2. 地点：宣城市公共资源电子交易系统。

五、开启

1. 时间：2021 年 11 月 1 日 15 点 30 分（北京时间）

2. 地点：宣城市公共资源交易中心网--不见面开标大厅。

本项目采用不见面开标，不见面开标大厅登录方式：宣城市公共资源交易中心网，选择不见面开标大厅登录并在开启时间之前完成签到。供应商未按规定完成签到的，将无法参加后续开标活动，并视为放弃投标。

六、公告期限

自本项目公告发布之日起 3 个工作日。

七、其它补充事宜

1. 投标保证金：无；
2. 本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见采购文件；
3. 采购项目的项目介绍、数量、规格描述或服务要求等详见采购需求；
4. 供应商关于电子招投标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网-服务指南-服务规范-《供应商操作手册》；
5. 供应商关于不见面开标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网-服务指南-服务规范-《宣城市不见面开标大厅-供应商操作手册》；
6. 供应商办理电子保函的相关操作，见宣城市公共资源交易中心网/服务指南/《宣城市投标保证金电子保函操作手册》；
7. 本公告同时在宣城市公共资源交易中心网、宣城市人民政府网、安徽省政府采购网、安徽省公共资源交易监管网、安徽省招标投标信息网、中国采购与招标网上发布。其他网站公告内容与宣城市公共资源交易中心网不一致的，以宣城市公共资源交易中心网为准。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：广德市公安局

地 址：广德市政务新区

联系方式：陈先生 0563-6075098

2. 采购代理机构信息

名 称：安徽联磊建筑工程咨询有限公司

地 址：广德市桃州镇建安大厦 1712 室

联系方式：0563-6967779

3. 项目联系方式

项目联系人：吴林伟

电 话：18505639917

2021 年 10 月 26 日

第二章 供应商须知前附表

序号	内 容	
1	项目名称： 项目编号：	详见“谈判公告”
2	采购人： 采购人联系方式	详见“谈判公告”
3	采购代理机构： 地址： 网址：	详见“谈判公告” 宣 城 市 公 共 资 源 交 易 中 心 网 (http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)
4	包段划分：	详见“谈判公告”
5	谈判有效期：	谈判响应文件递交截止后 60 天
6	谈判响应保证金为：	详见“谈判公告”
7	履约保证金：	中标金额的 2%，签订合同前提交至采购人指定账户。待项目完成、验收合格后，无质量问题一次性退还。
8	项目预算：	详见“谈判公告”（超过项目最高限价为无效响应；如项目无最高限价，则超出项目预算金额为无效响应）
9	联合体响应：	详见“谈判公告”
10	提交谈判响应文件 截止时间及地点	详见“谈判公告”
11	开标时间及地点	同提交谈判响应文件提交截止时间及地点
12	评审方法：	最低评标价法
13	质疑、答疑、澄清	1、投标人质疑均应按照《中华人民共和国财政部令第 94 号—政府采购质疑和投诉办法》的规定； 2、通过宣城市公共资源电子交易系统方式提出

		<p>质疑的，具体操作步骤和程序请参见服务指南-政府采购在线质疑操作手册；</p> <p>3、质疑回复：采购单位或代理机构通过宣城市公共资源电子交易系统对质疑人进行质疑回复，请质疑人及时登录宣城市公共资源电子交易系统查看。</p> <p>4、接受采购文件质疑的截止时间：法律法规规定的时间内；</p> <p>5、投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则将不予受理；</p> <p>6、各投标人在投标截止时间前务必登陆宣城市公共资源交易中心网-政府采购-答疑变更栏目查询是否有更正公告，否则造成的一切后果由投标人自行承担。网上公布的更正公告视同通知了所有投标人，为招标文件的有效组成部分。</p> <p>7、采购人和采购代理机构联系部门（负责人）、联系电话、通讯地址详见公告。</p>
14	响应文件提交	<p>响应文件的提交是指供应商通过宣城市公共资源电子交易系统（以下简称“交易系统”）在提交响应文件截止时间之前完成加密电子响应文件的上传。</p>
15	响应文件解密	<p>供应商须携带最终生成加密响应文件的数字证书（CA）在供应商解密环节进行供应商解密。正常情形下，供应商应在解密指令发出后30分钟之内完成解密。如遇意外情形，按《宣城市公共资源交易电子化项目操作规程（试行）》中第三章“意外情形”中规定处理。</p>
16	逾期送达情形	<p>1、供应商未按规定上传加密的响应文件的；</p> <p>2、上传了加密响应文件未按规定完成解密；</p>

		（供应商逾期送达的，响应文件为无效文件，上传的加密响应文件将被退回）
17	对中小型企业产品的价格扣除	<p>依据财政部工业和信息化部《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46号）有关规定：</p> <p>（一）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：</p> <p>1、在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；</p> <p>2、在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；</p> <p>3、在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p> <p>4、在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业</p> <p>（二）对符合上述办法规定的小微企业报价给予 6%（工程项目 5%）扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础</p>

	<p>上增加其价格得分的 5%作为其价格分。</p> <p>中型企业报价给予 3%（工程项目 3%）扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。</p> <p>接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%（工程项目为 2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。</p> <p>（三）参加本次采购活动的中小企业应当在投标文件中提供有效的《中小企业声明函》，并对其真实性负责。小型、微型企业提供中型企业制造的货物，视同为中型企业。</p> <p>二、根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号），监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生</p>
--	---

		<p>产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》，不重复享受政策。</p> <p>三、根据财政部民政部《中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供 141 号文规定的《残疾人福利性单位声明函》，不再提供《中小企业声明函》。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>
18	随成交公告一并公示的相关附件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目采购文件； 2. 成交供应商响应的《主要标的信息》； 3. 被推荐供应商名单和推荐理由（适用于竞争性谈判采用书面推荐方式产生符合资格条件的潜在供应商的）（如有）； 4. 成交供应商为中小企业的，公告其《中小企业声明函》（如有）； 5. 成交供应商为残疾人福利性单位的，公告其《残疾人福利性单位声明函》（如有）； 6. 成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明（如有）。

19	不良信用记录查询渠道	<p>1、不良信用记录查询渠道如下（仅以下述渠道查询结果为准）：</p> <p>（1）失信被执行人：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）</p> <p>（2）企业经营异常名录：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）</p> <p>（3）重大税收违法案件当事人名单：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）</p> <p>（4）政府采购严重违法失信行为记录名单：中国政府采购官网（www.ccgp.gov.cn）</p> <p>供应商在编制响应文件时自行查询，符合要求的按谈判文件中格式提供《供应商声明函》；</p> <p>2、联合体供应商，联合体任何一方存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p>
20	代理费用的收取标准和方式	<p>代理服务费、专家评审费、交通费及补助费等相关费用为人民币壹万叁仟伍佰元整，由中标人在领取中标通知书时支付给采购代理机构。该项费用已包含在项目总预算中。</p>
21	付款方式：	详见采购需求
22	签章要求	<p>1、谈判文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。</p> <p>2、谈判文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖公章后扫描上传。</p>
23	其他	<p><input type="checkbox"/> 投标人关于不见面开标的相关规定详见宣城市公共资源交易中心网（http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn）-服务指南-服务规范-《宣城市公共资源交易不见面开标</p>

		操作规定（试行）》
24	备注	<p>1、政府采购活动中查询及使用信用记录按财政部（财库〔2016〕125号）文件执行。</p> <p>2、供应商参与政府采购活动，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假承诺、虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取成交的行为，一经发现，将报监督管理部门严肃查处。</p> <p>3、为全力做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作，本项目实施全流程电子化交易，进行网上谈判，谈判文件实施网上远程解密，供应商无需前往谈判现场。本项目无需二次报价，首轮报价即为最终报价。</p>
25	招标控制价	<p>1、本工程招标初始控制价为：陆拾捌万玖仟叁佰柒拾柒元伍角伍分¥689377.55元（其中含暂列金61000.00元，控制价清单编制费、招标代理费及评委费¥13500.00元）。</p> <p>2、控制价清单编制费、招标代理费及评委费¥13500.00元）已计入工程总造价内，由中标人垫付。</p> <p>3、最高投标限价、工程量清单报价的计算和评定时均为扣除暂列金、控制价清单编制费、招标代理费及评委费74500.00元之后的价格。</p>

二、供应商须知

（一）总 则

1、制订及适用范围

1.1 本谈判采购文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等相关法律、法规制订。

1.2 本谈判采购文件仅适用于本次竞争性谈判采购所叙述的服务采购项目。

2、定义

2.1 服务：系指除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括咨询、调研、评估、规划、设计、监理、审计、保险、租赁、印刷、维修、物业管理等。

本采购文件所要求的证书、认证、资质，均应当是有权机构颁发，且在有效期内的。

2.2 采购代理机构：经批准设立的集中采购机构和按规定进行登记的其他采购代理机构。本次采购项目的采购代理机构具体为“供应商须知前附表”中规定。

2.3 采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。既本次采购项目的业主方。

2.4 供应商：是指向采购人提供货物或服务的法人、其他组织或者自然人。

3、合格的供应商

3.1 符合谈判公告中载明的资格要求。

3.2 符合本采购项目（或包）中的各项实质性要求。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.4 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 符合法律、法规的其他各项规定。

4. 现场考察

4.1 供应商自行决定是否对供货和服务现场及周围环境进行考察，以获取编制响应文件和签署合同所需的资料。考察现场的对象是以获取谈判文件的潜在供应商；考察现场的截止时间同谈判截止时间；如供应商须知前附表中无另行规定，其现场考察方式为自行考察。考察地点、联系人、联系方式等详见供应商

须知前附表。

4.2 现场考察所发生的费用由供应商自行承担。供应商要求进行现场考察的，采购人应提供必要的支持。未到供货和服务现场实地考察的，签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。

4.3 除有特殊要求，不再单独提供供货和服务现场环境、气候条件、公用设施等情况，供应商视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

5、供应商参与谈判活动的费用

供应商自行承担与参加谈判采购活动有关的一切费用。

6 纪律

6.1 供应商的参与谈判应遵守各相关法律、法规和规章，如出现以下情形，按相关法律、法规处理：

《政府采购法》规定的禁止情形：a.提供虚假材料谋取成交、成交的；b.采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；c.与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；d.向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；e.在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；f.拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

《政府采购法实施条例》规定的禁止情形：a.向评标委员会、竞争性谈判小组或者谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；b.成交或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；c.未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；d.将政府采购合同转包；e.提供假冒伪劣产品；f.擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

6.2 《政府采购法实施条例》规定采购人、采购代理机构、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，按规定追究法律责任：

- a.供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件或者响应文件；
- b.供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；
- c.供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

d.属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

e.供应商之间事先约定由某一特定供应商成交、成交；

f.供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交、成交；

g.供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.3依据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定，在评审过程中发现供应商有下列情形之一的，视为供应商串通，**其响应无效**，并由竞争性谈判小组书面报告本级监督管理部门：

a.不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

b.不同供应商委托同一单位或者个人办理谈判事宜；

c.不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

d.不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；

e.不同供应商的响应文件相互混装；

f.不同供应商的谈判保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6.4 在确定成交供应商之前，供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对竞争性谈判小组、采购人和代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

7. 投标专用章的效力

谈判文件中明确要求签章的，供应商须按本须知中签章规定完成签章。在有授权文件（授权文件须放入响应文件中）表明投标专用章法律效力等同于供应商公章的情况下，可以加盖投标专用章，**否则将导致响应无效**。

8. 合同标的转包与分包

8.1 成交供应商不得向他人转包成交项目，也不得将成交项目向他人违法分包。

8.2 经采购人同意，成交供应商可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。如采购人允许分包，供应商根据采购项目的实际情况，拟在成交后将项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应在响应文件中载明。

8.3 成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责,分包供应商就分包项目承担责任。

(二) 谈判采购文件

9、谈判采购文件构成

9.1 谈判采购文件包括:

- a. 谈判公告
- b. 供应商须知前附表
- c. 供应商须知
- d. 采购需求
- e. 评审办法
- f. 采购合同
- g. 响应文件格式
- h. 质疑函范本

9.2 供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果其响应文件没有满足谈判文件的有关要求,其风险由供应商自行承担。

10、谈判采购文件的更正

10.1 供应商可以要求采购人对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

10.2 供应商对谈判文件如有疑问(询问或质疑)或建议,应按“供应商须知前附表”中规定联系采购人、采购代理机构。

10.3 采购人、采购代理机构对受理(接受)的且需要做出谈判文件澄清修改的问题,将以更正公告的形式在采购公告中指定的网址公告答复,但不说明问题的来源。该更正是谈判文件不可缺少的组成部分,对参与采购活动的有关各方均具有约束力。供应商应主动登陆采购公告中指定网址查询该项目的相关更正公告。采购人、采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

10.4 为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究(或其他原因),采购人可以决定延长响应文件提交截止日期。延长响应文件提交截止日期的通知将在指定的网址上发布,不再另行通知。

10.5 当谈判文件与谈判文件的更正公告就同一内容的表述不一致时,以最后

发出的内容为准。

10.6 采购人、采购代理机构对受理（接受）的但无需要做出谈判文件修改的问题，只对问题来源进行回复，不再在指定网址公告。

（三）响应文件编制要求

11、响应文件的语言及度量衡单位

11.1 供应商的响应文件、以及供应商与采购人就谈判的所有往来函电，均须使用简体中文。

11.2 除谈判文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

12、谈判响应文件构成

12.1 响应文件是对谈判文件的实质性响应及承诺文件。

12.2 除注明供应商可自行制作格式或格式自理的，响应文件应使用谈判文件提供的格式。

12.3 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按照谈判文件中规定格式和顺序进行编制，如有需要，可以增加，作为响应文件的组成部分。

12.4 如果项目分有多个包，除供应商前附表须知中有另外规定，供应商可以参与其中的一个或几个包的谈判，以包为单位分别编制响应文件。

12.5 供应商对其响应文件中的各项内容负责。供应商一旦成交，其响应文件将作为合同的重要组成部分。

13、签章要求

13.1 谈判文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。

13.2 谈判文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖供应商公章后扫描上传。

14、谈判报价

14.1 报价应当低于同类服务和货物的市场平均价格。投标报价不得高于谈判文件（公告）列明的控制价、项目预算。

14.2 供应商的报价应包含所投所投服务、保险、税费、验收、利润和交付后约定期限内免费维保、培训等工作所发生的一切应有费用。报价为签订合同的依

据。

14.3 供应商应按谈判文件要求在谈判文件中注明拟提供服务的单价明细和总价。

14.4 除谈判文件另有规定，报价可精确到小数点后两位，如超出两位，按照四舍五入方式计算至小数点后两位。

14.5 除特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。否则，多方案、多报价的投标书将作为无效标处理。

15、报价的货币

人民币。

16、响应内容填写及说明

16.1 响应文件须对谈判文件载明的资格、服务、技术、商务、报价等全部要求和条件做出实质性和完整的响应，其中关于服务、技术、商务部分的响应，要注明详细的响应内容并提供采购文件所要求的相应证明材料，如仅填写“响应”“满足”而无详细的响应内容或未按要求提供的相应证明材料，将导致投标无效。

16.2 供应商应在响应文件中提交谈判文件要求的所有服务符合谈判文件规定的证明文件（可以是手册、图纸和资料等），并作为其响应文件的一部分。包括：服务主要内容的详细描述等。

16.3 响应文件应字迹清楚、编排有序、内容齐全、不得涂改或增删。如有错漏处必须修改，应在修改处由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖供应商电子签章（或公章）。

16.4 如果响应文件中附有外文资料，供应商必须把这些外文资料准确、完整地翻译成中文。对于关键性的证明文件，供应商应该提供与英文内容相同、且由同一人签署（或盖章）的中文原件，或经国内公证部门公证的中文翻译件。

17、谈判保证金

17.1 供应商须在响应文件提交截止时间前，按照供应商须知前附表规定的金额、缴纳方式提交投标保证金，并作为其响应文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

17.2 供应商的投标保证金须从供应商账户缴纳。投标保证金缴纳人名称与供

应商名称应当一致。除采购文件另有规定，其分公司、子公司、个人代缴投标保证金，视同名称不一致。

17.3 对于未能按规定的缴纳方式、时间及足额提交投标保证金的，或投标保证金缴纳人名称与供应商名称不一致的，供应商自行负责，将作为无效响应处理。

17.4 采用电汇（转账）方式的投标保证金的退还：未成交供应商的投标保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内按原账户予以退还，不计利息。成交供应商投标保证金，将在政府采购合同签订之日起五个工作日内按原账户予以退还，不计利息。

17.5 为方便供应商，供应商采用电汇（转账）方式缴纳的投标保证金时不需到交易中心开具保证金到账收据，退还保证金时也不需向交易中心提供保证金收款收据。

17.6 存在下列情形的，供应商的谈判保证金将不予退还：

- a. 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- b. 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- c. 除因不可抗力或谈判文件认可的情形外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- d. 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- e. 法律、法规规定的其他情形。

18、谈判有效期

18.1 谈判有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。

18.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。延长谈判有效期的要求将被刊登在指定的网站上。

18.3 供应商可以书面形式拒绝采购人或采购代理机构的这种要求而不失去其谈判保证金。如在规定的时间内未提出书面意见表示拒绝，将视为同意延长谈判有效期。

（四）谈判响应文件的加密、提交、撤回

19、响应文件的加密

供应商应使用经交易系统认可的电子商务认证授权机构（CA 认证中心）颁发的数字证书（CA）对其电子响应文件认证并加密，未按要求认证并加密的响应文件，不予受理。

20、响应文件的提交

响应文件的提交是指供应商通过交易系统在**响应文件提交截止时间之前**完成加密电子响应文件的上传。除谈判文件另有规定外，供应商所提交的响应文件不予退还。

21、响应文件的修改和撤回

在响应文件提交截止时间前，供应商可以修改和撤回，修改和撤回后的响应文件可以重新提交。

（五）采购程序

22、开标

22.1 采购人或采购代理机构按谈判文件规定的时间、地点组织开标。采购人代表及有关工作人员参加，邀请政府采购监管部门代表参与监管。

22.2 开标会议由采购代理机构项目负责人主持。开标会议上将当众公布供应商名称和谈判文件规定的需要宣布的其他内容。

22.3 供应商应携最终生成加密响应文件的数字证书（CA）按谈判文件规定的时间（**时间以系统时间为准**）、地点参加开标，完成签到和在响应文件解密环节进行供应商解密。**供应商未参加开标的，视同认可开标结果。**

22.4 开标会结束后，参与开标的供应商代表完成签到的联系电话应保持畅通，若接到项目负责人通知需要询标的，须联系供应商法定代表人或其授权委托人携其身份证明文件在 20 分钟之内参与询标。**供应商未按规定参与询标的，竞争性谈判小组将作出不利于供应商的评审。**

23、评审

23.1 评审工作由谈判小组进行，谈判小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出谈判文件所述范围。

23.2 谈判小组在采购活动过程中应当履行下列职责：

a. 确认谈判文件；

- b. 从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于3家的供应商参加谈判；
- c. 审查供应商的响应文件并作出评价；确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；
- d. 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，竞争性谈判小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正；供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容；
- e. 编写评审报告；
- f. 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

23.3 竞争性谈判小组成员应当履行下列义务：

- a. 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- b. 根据谈判文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
- c. 完成评审报告；
- d. 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- e. 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

23.4 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- a. 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- b. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- d. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价须经供应商以书面形式加盖供应商公章或由法定代表人或其授权委托人签字确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件无效。

23.5 竞争性谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过审查供应商的报价，

有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，竞争性谈判小组应当将其作为无效响应处理。

24、谈判采购活动终止情形及响应文件无效情形

24.1 出现下列情形之一的，本项目谈判采购活动终止，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- a. 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- b. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- c. 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但 74 号令第二十七条第二款规定情形除外。

24.2 供应商存在下列情况之一的，其响应文件无效：

- a. 未按照谈判文件的规定提交谈判保证金的；
- b. 响应文件未按照谈判文件要求签署、盖章的；
- c. 不符合谈判文件中规定的资格要求的；
- d. 响应文件出现重大偏差，未对谈判文件进行实质性和完整响应的；
- e. 报价超过谈判文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- f. 响应文件含有采购人不能接收的附加条件的；
- g. 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

25、二次采购

25.1 项目终止后，采购人可能发布二次公告，进行二次采购。

25.2 二次采购可能调整前次采购的各项规定及要求，包括采购方式、项目预算、供应商资格、付款方式、采购需求、评审办法等。供应商参与二次采购，应及时获取二次采购文件，以二次采购文件为依据，编制二次响应文件。

25.3 前次采购失败的，采购人将退还供应商的谈判保证金。**供应商参与二次采购前，须按最新公告公布的保证金要求重新交纳保证金。**

25.4 前款所述“二次”，系指项目终止后的重新公告及采购，并不仅限于项目的第二次公告及采购。

(六) 授予合同

26、确定成交供应商及合同的签订与争议处理

☒26.1 采购人授权谈判小组将排名第一的成交候选人确定为成交供应商。

☐26.2 采购人按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

26.3 采购人将在指定网址发布成交公告。

26.4 成交公告发布后，采购人将向成交供应商发放成交通知书。成交供应商应按规定及时领取成交通知书。

26.5 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照谈判文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

26.6 采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交宣城仲裁委员会仲裁。

27、履约保证金

27.1 成交供应商应按谈判文件-采购需求中的规定向采购单位缴纳履约保证金。

27.2 履约保证金的退还，由采购人在合同中约定。

28、成交通知书的领取

28.1 成交供应商确定后,采购人将在“指定网站”发布成交公告,同时通过“宣城市公共服务平台-电子交易系统”向成交供应商发出电子成交通知书。成交供应商登录交易系统-点击【采购业务】-【成交通知书】自行打印。

28.2 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购非招标采购方式管理办法》规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

29、代理费用的收取标准和方式

29.1 集中采购项目：无；

29.2 分散采购项目：按供应商须知前附表中规定。

（七）质疑与投诉

30、质疑

30.1 提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与本项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

30.2 质疑供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人、采购代理机构提出质疑。

30.3 质疑材料的接受详见《供应商须知前附表》；质疑材料格式详见第八章《质疑函范本》。

30.4 质疑实行实名制，依照《质疑函范本》编制，须内容要素齐全；应当有具体的事项及根据，不得进行虚假、恶意质疑，扰乱公共资源交易活动的正常工作秩序。

30.5 质疑供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

30.6 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函包括下列内容：

- a. 质疑供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- b. 质疑项目的名称、编号，包别号（如有）；
- c. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- d. 事实依据；
- e. 必要的法律依据；
- f. 提出质疑的日期。

30.7 质疑供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交质疑供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

30.8 质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

30.9 有下列情形之一的，不予受理：

- a. 提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；
- b. 提起质疑的时间超过规定时限的；
- c. 质疑材料不完整或有误的；
- d. 质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；
- e. 对其他投标供应商的响应文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；
- f. 质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

30.10 经审查符合质疑条件的，自收到质疑之日起即为受理。采购人、采购代理机构将在质疑受理后 7 个工作日内作出答复或相关处理决定（需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内），并以书面形式通知质疑人，答复的内容不得涉及商业秘密。

30.11 质疑供应商在答复期满前撤回质疑的，应由法定代表人或授权代表人签字确认，采购人、采购代理机构即终止质疑处理程序。质疑供应商不得以同一理由再次提出质疑。

30.12 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门提起投诉。

30.13 质疑人有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑，将报监督管理部门予以处理。

- a. 捏造事实；
- b. 提供虚假材料；
- c. 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，质疑供应商无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

（八） 未尽事宜

按政府采购法律法规的规定执行。

四、采 购 需 求

（以下采购需求部分由采购人：广德市公安局提供并负责解释）

前注：

- 1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可；
- 2、供应商应当在响应文件中列出完成本项目并通过验收所需的所有各项服务等全部费用。成交供应商必须确保整体通过采购人及有关主管部门验收，所发生的验收费用由成交供应商承担；供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；
- 3、如对本谈判文件有任何疑问或澄清要求，请按本谈判文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 4、下列采购需求中：标注▲的产品，供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等信息，承诺函随评审结果一并公告；
- 5、★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。

（一）项目介绍：

广德市公安局监管大队房屋及附属维修改造项目。

（二）清单编制说明：

一、工程概况

1、项目名称：广德市公安局监管大队房屋及附属维修改造项目

2、项目范围：广德市监管大队内房屋维修、附属改造。

二、计价依据

1、本工程计价依据主要有：018 版安徽省建设工程计价依据《安徽省建设工程工程量清单计价办法（建筑、装饰、市政、安装）》及相配套2018 版《安徽省计价定额（建筑、装饰、市政、安装）》及《安徽省建设工程计价定额》（共用册）。

2、现行相关工程施工规范及工程验收规范。

3、材料依据2021年08月份《宣城工程造价》及广德当前市场价（投标人自行考虑）。

4、税金执行安徽省建设工程造价管理总站发布《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》[2019]7 号文,本工程采用增值税一般计税方法。；

5、不可竞争费执行安徽省住房和城乡建设厅《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知（建标{2021}42 号）》文；

6、人工费调整执行安徽省住房和城乡建设厅《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知（建标{2021}46 号）》文。

三、工程计量说明

1、措施项目费费率、管理费，利润费率及不可竞争费费率按照2018版《安徽省建设工程费用定额》规定值标准计取。

2、分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在综合单价内。

3、未尽事宜，详见清单。

(三) 工程量清单:

工程名称: 广德市公安局监管大队房屋及附属维修改

标段:

造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		看守所部分			
1	011605001001	平面块料拆除	1、块料地面拆除(含砂浆结合层)	m ²	13.500
2	011605002001	立面块料拆除	1、块料墙面拆除(含砂浆层)	m ²	25.750
3	011606002001	铝合金隔断拆除	1、铝合金隔断拆除	m ²	6.000
4	ZB010101001001	水电改造	1、水电改造(根据业主要求) 2、含电线、管道、插座、开关、开槽及恢复、拆除原卫生洁具等	项	1.000
5	010103002001	垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、先由人工搬运至看守所外(约 100m),再将垃圾装车、外运 3、运距:由投标人自行考虑	m ³	1.570
6	010904002001	涂膜防水	1、1.5 厚聚氨酯防水涂膜	m ²	39.250
7	011406001003	抹灰面油漆	1、白色内墙防霉防潮乳胶漆饰面(一底两面) 2、部位:块料墙裙以上墙面刷新	m ²	13.500
8	011301001001	防潮防霉涂料顶棚	1、内墙防霉防潮乳胶漆饰面(一底两面)	m ²	13.500
9	030412001015	普通灯具	1、名称:防潮吸顶灯 2、规格:LED 灯 1x7W	套	1.000

10	011102003001	块料楼地面	1、10mm 厚 600*600mm 耐磨防滑地砖, (地砖专用粘合剂粘合) (含成品保护) 2、30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 压实赶光 3、C20 非泵送商品细石砼垫层, 兼找坡 1%坡向排水口, 最薄处不小于 20mm 厚 4、地砖要求无色斑, 无色差, 无裂纹, 品质优良	m2	25.750
11	011205002002	块料墙裙	1、8mm 厚 300*600mm 墙面砖墙裙, 贴前充分浸湿面砖, 白水泥擦缝 2、5mm 厚 1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层 3、素水泥浆一道 4、挂金属网, 8mm 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆压入网孔抹平 5、8mm 厚 1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 6、专用界面剂一道甩毛, 甩前喷湿墙面 7、墙砖要求无色斑, 无色差, 无裂纹, 品质优良	m2	25.750
12	ZB010101001006	淋浴房隔断	1、淋浴房隔断 (SUS304 不锈钢框, 8mm 厚防爆玻璃) 2、含挡水梗、拉手、门夹等	m2	15.750
13	011505010001	镜面玻璃	1、成品洗漱银镜 2、镜子材质: 5mm 厚防雾银镜 3、含木龙骨、木基层等相关配件	m2	0.900

14	011505001001	洗漱台	1、20mm 厚白色人造石盥洗台 2、含镀锌角铁支架、2 个台盆开孔、检修口、挡水条等相关配件	m2	0.960
15	031004003002	洗脸盆	1、名称：成人洗脸盆（含单冷水龙头、角阀、软管、下水等所有配件，台面另计，其配件也必须用推荐品牌） 2、台盆为自洁釉面，水龙头陶瓷阀芯，五层电镀，具体要满足甲方要求 3、推荐品牌：箭牌、恒洁、东鹏、中宇等同等品牌	组	2.000
16	031004010001	淋浴器	1、名称：淋浴器（含固定件） 推荐品牌：箭牌、恒洁、东鹏、中宇等同等品牌	套	2.000
17	WB011501001001	柜体	1、成品衣物柜	m2	3.000
18	031006012001	电热水器	1、储水式电热水器 2、容积：80L 3、安装方式：挂式	台	1.000
19	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、天棚面龙骨及饰面拆除	m2	51.180
20	011606001001	地板拆除	1、地板面层拆除	m2	51.180
21	011610001001	门拆除	1、铝合金玻璃门拆除	m2	4.750
22	010103002002	垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、先由人工搬运至看守所外（约 100m），再将垃圾装车、外运 3、运距：由投标人自行考虑	m3	2.050
23	WB011302005001	天棚面层	1、600mm*600mm 硅钙板吊顶 2、装配式 T 型铝合金龙骨	m2	51.180

24	011406001004	抹灰面油漆	1、内墙乳胶漆饰面（一底两面）	m2	13.500
25	011104002001	木地板	1、防静电地板安装 2、基层龙骨利用原有不拆除	m2	51.180
26	010802001001	组合门窗	1、成品铝合金安全玻璃门（6中透光 LOW-E+12 氩气+6 透明）（含五金、拉手、门锁等） 2、壁厚：型材 2.0mm	m2	4.750
27	011604002001	立面抹灰层拆除	1、立面抹灰层拆除（含油漆面）	m2	19.120
28	011201001003	墙面	1、内墙乳胶漆饰面（一底二度） 2、满刮腻子两遍 3、8mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面 4、12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底 5、刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水=1:4	m2	19.120
29	010103002003	垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、先由人工搬运至看守所外（约 100m），再将垃圾装车、外运 3、运距：由投标人自行考虑	m3	0.380
30	011605001002	平面块料拆除	1、块料地面拆除（含砂浆结合层）	m2	37.730
31	011606002002	防水板隔断拆除	1、卫生间隔断拆除	m2	24.000
32	ZB010101001007	水电改造	1、水电改造（根据业主要求） 2、含管道、大便蹲位拆除及恢复、开槽及恢复、拆除废弃原卫生洁具、厕所清洁等	项	1.000

33	010103002004	垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、先由人工搬运至看守所外（约 100m），再将垃圾装车、外运 3、运距：由投标人自行考虑	m3	3.910
34	011102003002	块料楼地面	1、10mm 厚 600*600mm 耐磨防滑地砖，(地砖专用粘合剂粘合)（含成品保护） 2、30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，压实赶光 3、C20 非泵送商品细石砼垫层，兼找坡 1%坡向排水口，最薄处不小于 20mm 厚 4、地砖要求无色斑，无色差，无裂纹，品质优良	m2	37.720
35	031004006001	大便器	1、节能型自闭瓷蹲式大便器安装（带水箱）	套	4.000
36	031004007001	小便器	1、节能型自闭小便器安装（含辅材）	组	4.000
37	010801001001	破损木质门更换	1、成品装饰木门（含油漆、门套、门锁、五金等所有配件）	m2	1.890
38	011605001003	平面块料拆除	1、块料地面面层拆除（含砂浆结合层）	m2	68.000
39	011605001004	地面基层拆除	1、人工拆除地面基层 2、结构组成：10cm 厚砼基层+10cm 宕渣基层+20cm 土方	m2	68.000
40	011601001001	砖砌体拆除	1、砖砌体拆除 2、部位：水沟	m3	4.220
41	010103002005	垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、先由人工搬运至看守所外（约 150m），再将垃圾装车、	m3	34.140

			外运 3、运距：由投标人自行考虑		
42	011102003003	块料楼地面	1、耐磨防滑地砖，（地砖专用粘合剂粘合）（含成品保护） 2、3cm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 压实赶光 3、10cm 厚 C25 非泵送商品砼基层（内排 $\phi 6@200$ 钢筋网片） 4、30cm 厚宕渣基层夯实	m ²	68.000
43	ZB040101001001	砌筑水沟	1、砌筑水沟（M7.5 水泥砂浆砌 MU15 砼实心砖） 2、规格：内净宽 30cm，净高 40cm 3、沟壁厚度：24cm 厚 4、抹灰：内外壁 1:2 水泥砂浆抹灰 5、垫层：10cm 厚 C15 非泵送商品砼垫层 6、盖板：利用原有不锈钢沟盖板	m	22.000
44	011605001005	平面块料拆除	1、块料地面拆除（含砂浆结合层）	m ²	12.150
45	011605002002	立面块料拆除	1、块料墙面拆除（含砂浆层）	m ²	28.140
46	ZB010101001008	水电改造	1、水电改造（根据业主要求） 2、含电线、管道、插座、开关、开槽及恢复等	项	1.000
47	010103002006	垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、先由人工搬运至看守所外（约 100m），再将垃圾装车、	m ³	1.610

			外运 3、运距：由投标人自行考虑		
48	011102003004	块料楼地面	1、10mm 厚耐磨防滑地砖， (地砖专用粘合剂粘合) (含成品保护) 2、30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 压实赶光 3、地砖要求无色斑, 无色差, 无裂纹, 品质优良	m2	12.150
49	011201001004	墙面抹灰	1、满刮腻子两遍 2、8mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面 3、12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底 4、刷建筑胶素水泥浆一遍, 配合比为建筑胶:水=1:4	m2	28.140
50	011406001005	抹灰面油漆	1、内墙、天棚乳胶漆饰面(一底两面)	m2	126.120
51	010810001001	窗帘	1、单层布艺窗帘(遮光率:70%, 含相关配件) 2、离地 10cm, 满墙布置 3、做法: 根据建设单位需求	m2	24.300
52	011605001006	平面块料拆除	1、块料地面拆除(含砂浆结合层)	m2	13.230
53	011606002003	防水板隔断拆除	1、卫生间隔断拆除	m2	10.500
54	ZB010101001009	水电改造	1、水电改造(根据业主要求) 2、含管道、大便蹲位拆除及恢复、开槽及恢复、拆除废弃原卫生洁具、厕所清洁等	项	1.000

55	010103002007	垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、先由人工搬运至看守所外（约 100m），再将垃圾装车、外运 3、运距：由投标人自行考虑	m3	0.530
56	011102003005	块料楼地面	1、10mm 厚耐磨防滑地砖，（地砖专用粘合剂粘合）（含成品保护） 2、30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层,压实赶光 3、C20 非泵送商品细石砼垫层,兼找坡 1%坡向排水口,最薄处不小于 20mm 厚 4、地砖要求无色斑,无色差,无裂纹,品质优良	m2	13.230
57	031004006002	大便器	1、节能型自闭瓷蹲式大便器安装（带水箱）	套	1.000
58	031004007002	小便器	1、节能型自闭小便器安装（含辅材）	组	1.000
59	010801001002	破损木质门更换	1、成品装饰木门（含油漆、门套、门锁、五金等所有配件）	m2	1.890
60	ZB010101001010	PVC 门帘	1、PVC 门帘	m2	4.060
61	011604002002	立面抹灰层拆除	1、立面抹灰层铲除（含油漆面）	m2	300.740
62	011604001001	平面抹灰层拆除	1、天棚抹灰层铲除（含油漆面）	m2	185.610
63	011201001005	墙面抹灰	1、满耐水刮腻子两遍 2、8mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面	m2	220.180

			3、12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底 4、刷建筑胶素水泥浆一遍， 配合比为建筑胶:水=1:4		
64	011301001002	天棚抹灰	1、满刮 2 mm 厚柔性耐水腻子分遍找平 2、3mm 厚底基防裂腻子分边找平 3、10mm 厚 1:1.6 水泥石灰膏砂浆找平层 4、刷专用界面砂浆打底扫毛	m2	185.610
65	011406001006	抹灰面油漆	1、内墙、天棚防潮防霉乳胶漆饰面（一底两面）	m2	596.040
66	010902002002	涂膜防水	1、防水膜品种：SBS 液体卷材 2、涂膜厚度、遍数：2.0 厚，两遍 3、部位：渗水窗沿	m2	32.980
67	011201001008	外墙面	1、外墙高弹涂料 2、2 厚面层柔性耐水腻子刮平 3、15 厚 1:3 防水砂浆找平	m2	80.560
68	010103002008	垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、先由人工搬运至看守所外（约 100m），再将垃圾装车、外运 3、运距：由投标人自行考虑	m3	4.520
69	011401002001	金属门油漆	1、氟碳漆、中间漆一遍、底漆二遍、面漆一遍 2、工作内容：铲除原有未脱落油漆，进行除锈处理，在进行刷漆	m2	63.780
70	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：4 厚 SBS 弹性体 SBS 改性沥青防水卷材（国标，需提供	m2	11.200

			检测报告) 2、防水层数：一层		
71	ZB01010100101 1	材料二次转运	1、因场所条件限制，本工程材料发生二次转运费用，总价包干	项	1.000
		拘留所部分			
1	011605002001	立面块料拆除	1、块料墙面拆除(含砂浆层)	m2	688.740
2	010103002001	垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、先由人工搬运至看守所外(约 100m)，再将垃圾装车、外运 3、运距：由投标人自行考虑	m3	20.660
3	011205002002	块料墙裙	1、8mm 厚 300*600mm 墙面砖墙裙,贴前充分浸湿面砖,白水泥擦缝,顶部无缝隙 2、5mm 厚 1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层 3、素水泥浆一道 4、挂金属网,8mm 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆压入网孔抹平 5、8mm 厚 1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 6、专用界面剂一道甩毛,甩前喷湿墙面 7、墙砖要求无色斑,无色差,无裂纹,品质优良	m2	688.740
4	ZB01010100100 1	管道疏通	1、据室排水管道疏通 2、含开挖及恢复、管道等	间	1.000
5	011601001001	砖砌体拆除	1、人工拆除砖砌体	m3	4.850
6	010103002002	垃圾外运	1、拆除垃圾外运 2、先由人工搬运至看守所外(约 100m)，再将垃圾装车、	m3	4.850

			外运 3、运距：由投标人自行考虑		
7	ZB01010100100 2	成品不锈钢 洗碗池	1、成品不锈钢洗碗池 2、做法及规格：根据现场实际情况及建设单位需求	套	1.000
8	011205002003	块料墙面	1、8mm 厚 300*600mm 墙面砖 墙裙，贴前充分浸湿面砖，白 水泥擦缝，顶部无缝隙 2、5mm 厚 1:2 建筑胶水泥砂 浆粘结层 3、素水泥浆一道 4、墙砖要求无色斑，无色差， 无裂纹，品质优良	m ²	2.220
9	011102003001	块料楼地面	1、10mm 厚耐磨防滑地砖， (地砖专用粘合剂粘合) (含 成品保护) 2、30mm 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层，压实赶光 3、地砖要求无色斑，无色差， 无裂纹，品质优良	m ²	1.740
10	011605001003	火烧板拆除	1、火烧板地面面层拆除 (含 砂浆结合层)	m ²	14.400
11	011605001004	地面基层拆 除	1、人工拆除地面基层 2、结构组成：10cm 厚砼基 层+10cm 宕渣基层+20cm 土 方	m ²	14.400
12	010103002005	垃圾外运	1、拆除垃圾装车、外运 2、运距：由投标人自行考虑	m ³	0.650
13	011102003003	石材地面	1、2cm 厚花岗岩火烧板安砌 2、3cm 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆结合层，压实赶光 3、10cm 厚 C25 非泵送商品	m ²	14.400

			砼基层（内排 $\Phi 6@200$ 钢筋网片） 4、30cm 厚宕渣基层夯实		
14	010101001001	平整场地	1、平整场地	m ²	7.500
15	010101004001	挖沟槽、基坑土方	1、人工挖沟槽土方，三类土（不装车） 2、含工作面及放坡	m ³	1.600
16	010103001001	土方回填	1、沟槽土方就地回填，夯实	m ³	0.530
17	010103002006	余土外运	1、余土装车、外运 2、外运距离：由投标单位自行考虑运距	m ³	1.070
18	010501001001	砼垫层	1、C15 非泵送商品砼垫层（含模板制作、安装及拆除） 2、做法：见施工图	m ³	0.300
19	010501002001	带型基础	1、C30 泵送商品砼带型基础（无梁式）（含模板制作、安装及拆除） 2、做法：见施工图	m ³	0.380
20	010401001001	砖基础	1、M7.5 水泥砂浆砌筑 MU15 烧结页岩实心砖基础 2、做法：见施工图	m ³	0.770
21	010401005002	多孔砖墙	1、采用 M7.5 防水混合浆砌筑 200mm 厚 MU10 烧结页岩多孔砖墙	m ³	4.800
22	010401012001	砖砌大便蹲位	1、M10 水泥砂浆砌筑 MU15 砼实心砖大便蹲位 2、做法：见施工图	m ³	0.300
23	010515001002	现浇构件钢筋	1、 $\Phi 10$ 以内三级钢 2、做法：见施工图	t	0.056
24	010515001003	现浇构件钢筋	1、 $\Phi 10$ 以外三级钢 2、做法：见施工图	t	0.103
25	010904002001	涂膜防水	1、1.5mm 厚聚氨酯涂膜	m ²	19.500

26	011102003004	块料楼地面	1、耐磨防滑地砖，（地砖专用粘合剂粘合）（含成品保护） 2、3cm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层,压实赶光 3、10cm 厚 C25 非泵送商品砼基层） 4、30cm 厚宕渣基层夯实	m2	7.500
27	011205002004	块料墙面	1、8mm 厚 300*600mm 墙面砖墙裙,贴前充分浸湿面砖,白水泥擦缝,顶部无缝隙 2、5mm 厚 1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层 3、素水泥浆一道 4、挂金属网,8mm 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆压入网孔抹平 5、8mm 厚 1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 6、专用界面剂一道甩毛,甩前喷湿墙面 7、墙砖要求无色斑,无色差,无裂纹,品质优良	m2	24.000
28	011201001008	外墙面	1、外墙高弹涂料 2、2 厚面层柔性耐水腻子刮平 3、15 厚 1:3 防水砂浆找平	m2	25.080
29	011302002001	铝合金吊顶	1、铝合金条板于配套专用龙骨固定 2、铝合金条板配套专用龙骨,间距 ≤ 1200 ,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 3、10#镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距 ≤ 1200 ,吊杆上部与板底预留吊钩固定	m2	7.500

			4、现浇混凝土板底预埋 $\phi 10$ 钢筋吊钩, 双向中距 ≤ 1200		
30	010801001002	木质门	1、成品装饰木门（含油漆、门套、门锁、五金等所有配件）	m ²	1.890
31	010702003001	木檩	1、檩木圆木 2、做法：见施工图	m ³	0.180
32	010901001002	瓦屋面	1、琉璃瓦屋面 2、30*30 挂瓦条，中距按瓦规格 3、30*25(h) 顺水条@600 4、做法：见施工图	m ²	7.500
33	030411006001	接线盒	1、名称：安装开关插座盒	个	1.000
34	030411006002	接线盒	1、名称：安装接线盒	个	1.000
35	030404034001	照明开关	1、名称：翘板式暗开关(1极) 2、型号：86 型 250V 10A	个	1.000
36	030404035002	插座	1、名称：单相二极和三极组合插座 2、型号：86 型 250V 10A	个	1.000
37	030411001005	配管	1、名称：电气配管 2、材质：JDG20	m	16.000
38	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：BYJR2.5	m	16.000
39	030411004002	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：WDZ-BYJ2.5	m	32.000
40	030412001001	普通灯具	1、名称：吸顶灯 2、型号：1x18WLED 3、做法：见施工图	套	1.000
41	031001006023	塑料管	1、De110PVC-U 塑料排水管 2、连接形式：粘接 3、做法：见施工图	m	4.000

42	031001006014	塑料管	1、De75PVC-U 塑料排水管 2、连接形式：粘接 3、做法：见施工图	m	2.000
43	031001006037	塑料管	1、DN50PVC-U 塑料排水管 2、连接形式：粘接 3、做法：见施工图	m	2.000
44	031004014005	地漏	1、DN50PVC-U 塑料排水管防 返溢地漏（自带水封） 2、做法：见施工图	个	2.000
45	031001006035	塑料管	1、名称：PP-R 给水管 DN32 （耐压 1.6MPa） 2、管道消毒、冲洗 3、部分：冷水 4、热熔链接 5、做法：见施工图	m	8.000
46	031001006036	塑料管	1、名称：PP-R 给水管 DN25 （耐压 1.6MPa） 2、管道消毒、冲洗 3、部分：冷水 4、热熔链接 5、做法：见施工图	m	8.000
47	031003001033	螺纹阀门	1、名称：DN25 角阀 2、做法：见施工图	个	2.000
48	ZB01010100100 3	砖砌化粪池	1、砖砌化粪池（M7.5 水泥 砂浆砌 MU15 砼实心砖） 2、规格：2m*1m*1m 3、盖板：预制多孔板盖板	座	1.000
49	031004006002	大便器	1、节能型自闭瓷蹲式大便器 安装（带水箱）	套	1.000
50	031004010001	淋浴器	1、名称：淋浴器（含固定件） 推荐品牌：箭牌、恒洁、东 鹏、中宇等同等品牌	套	1.000

51	031006012001	电热水器	1、储水式电热水器 2、容积：80L 3、安装方式：挂式	台	1.000
52	011102001001	更换火烧板地面	1、更换火烧板地面 2、石材厚度：2cm	m2	2.340
53	011607002001	防水层拆除	1、防水层种类：铲除卷材防水层	m2	86.790
54	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：4 厚 SBS 弹性体 SBS 改性沥青防水卷材（国标，需提供检测报告） 2、防水层数：一层	m2	86.790
55	011401002001	金属门油漆	1、 氟碳漆、中间漆一遍、底漆二遍、面漆一遍 2、工作内容：铲除原有未脱落油漆，进行除锈处理，在进行刷漆	m2	134.400
		武警中队部分			
1	011605001001	平面块料拆除	1、块料地面拆除（含砂浆结合层）	m2	68.000
2	010904002001	涂膜防水	1、1.5 厚聚氨酯防水涂膜	m2	68.000
3	011102003001	块料楼地面	1、10mm 厚耐磨防滑地砖，（地砖专用粘合剂粘合）（含成品保护） 2、30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，压实赶光 3、地砖要求无色斑，无色差，无裂纹，品质优良	m2	68.000
4	010103002005	垃圾外运	1、拆除垃圾装车、外运 2、运距：由投标人自行考虑	m3	2.720

5	011604002002	立面抹灰层拆除	1、立面抹灰层铲除（含油漆面）	m2	25.300
6	011201001005	墙面抹灰	1、满耐水刮腻子两遍 2、8mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面 3、12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底 4、刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶:水=1:4	m2	25.300
7	011406001006	抹灰面油漆	1、内墙防潮防霉乳胶漆饰面（一底两面）	m2	25.300
8	040203007001	水泥混凝土路面	1、12cm 厚 C25 非泵送商品砼路面（含模板、养护、刻痕、伸缩缝等） 2、10cm 碎石垫层	m2	113.400
9	010101003001	挖基础土方	1、机械挖基坑、沟槽土方，三类土（不装车） 2、含工作面及放坡 3、做法：见施工图	m3	24.000
10	010103001001	就地回填	1、土方就地回填，夯实 2、做法：见施工图	m3	6.000
11	040103002001	余方弃置	1、余方弃置 2、运距：由投标人自行考虑	m3	18.000
12	ZB010101001001	沙坑	1、砖砌沙坑（M7.5 水泥砂浆砌 MU15 砼实心砖） 2、规格：4.5m*5m*0.8m 3、坑内回填细砂	座	1.000
		室外部分			
1	041001001001	拆除路面	1、机械拆除路面 2、结构组成：20cm 厚沥青面+15cm 砼基层+30cm 厚宕渣基层	m2	175.000
2	010103002005	垃圾外运	1、石渣装车、外运 2、运距：由投标人自行考虑	m3	113.750

3	040203007001	水泥混凝土	1、15cm 厚 C30 泵送商品砼基层（含模板、养护等） 2、30cm 厚宕渣基层 3、做法：见施工图	m2	250.000
4	040203006002	沥青混凝土	1、8cm 厚细粒式 AC-13 改性沥青面层（采用玄武岩石料）	m2	250.000
5	040203003001	粘层	1、材料品种：喷洒乳化沥青 2、喷油量：用油量 0.5kg/m2	m2	250.000
6	WB040504020001	井盖更换	1、600*600mm 重型复合井盖更换	套	4.000
7	WB040504020002	井盖更换	1、500*1200mm 重型钢纤维井盖更换	套	3.000
8	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：履带式挖掘机 1m3 以内（场外运费）	台次	1.000
9	010401001001	砖基础	1、M7.5 水泥砂浆砌筑 MU15 烧结页岩实心砖基础 2、做法：见施工图	m3	0.910
10	010401005002	多孔砖墙	1、采用 M7.5 防水混合浆砌筑 200mm 厚 MU10 烧结页岩多孔砖墙	m3	13.200
11	010401012001	砖砌大便蹲位	1、M10 水泥砂浆砌筑 MU15 砼实心砖大便蹲位 2、做法：见施工图	m3	0.800
12	011102003004	块料楼地面	1、耐磨防滑地砖，（地砖专用粘合剂粘合）（含成品保护） 2、3cm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层，压实赶光	m2	22.000
13	011205002004	块料墙面	1、8mm 厚 300*600mm 墙面砖墙裙，贴前充分浸湿面砖，白水泥擦缝，顶部无缝隙 2、5mm 厚 1:2 建筑胶水泥砂	m2	91.500

			浆粘结层 3、素水泥浆一道 4、挂金属网, 8mm 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆 压入网孔抹平 5、8mm 厚 1:1:6 水泥石灰膏 砂浆打底扫毛 6、专用界面剂一道甩毛, 甩 前喷湿墙面 7、墙砖要求无色斑, 无色差, 无裂纹, 品质优良		
14	011201001008	外墙面	1、外墙高弹涂料 2、2 厚面层柔性耐水腻子刮 平 3、15 厚 1:3 防水砂浆找平	m2	40.500
15	011302002001	铝合金吊顶	1、铝合金条板于配套专用龙 骨固定 2、铝合金条板配套专用龙 骨, 间距 ≤ 1200 , 用吊件与钢 筋吊杆联结后找平 3、10#镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距 ≤ 1200 , 吊杆上部 与板底预留吊钩固定 4、现浇混凝土板底预埋 $\phi 10$ 钢筋吊钩, 双向中距 ≤ 1200	m2	22.000
16	010801001002	木质门	1、成品装饰木门 (含油漆、 门套、门锁、五金等所有配 件)	m2	3.780
17	010702003001	木檩	1、檩木圆木 2、做法: 见施工图	m3	0.880
18	010901001002	瓦屋面	1、琉璃瓦屋面 2、30*30 挂瓦条, 中距按瓦 规格 3、30*25 (h) 顺水条@600 4、做法: 见施工图	m2	22.000
19	030411006001	接线盒	1、名称: 安装开关插座盒	个	3.000

20	030411006002	接线盒	1、名称：安装接线盒	个	4.000
21	030404034001	照明开关	1、名称：翘板式暗开关(1极) 2、型号：86 型 250V 10A	个	3.000
22	030404035002	插座	1、名称：单相二极和三极组合插座 2、型号：86 型 250V 10A	个	1.000
23	030411001005	配管	1、名称：电气配管 2、材质：JDG20	m	19.000
24	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：BYJR2.5	m	19.000
25	030411004002	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：WDZ-BYJ2.5	m	38.000
26	030412001001	普通灯具	1、名称：吸顶灯 2、型号：1x18WLED 3、做法：见施工图	套	3.000
27	031001006023	塑料管	1、De110PVC-U 塑料排水管 2、连接形式：粘接 3、做法：见施工图	m	4.000
28	031001006014	塑料管	1、De75PVC-U 塑料排水管 2、连接形式：粘接 3、做法：见施工图	m	8.000
29	031001006037	塑料管	1、DN50PVC-U 塑料排水管 2、连接形式：粘接 3、做法：见施工图	m	2.000
30	031004014005	地漏	1、DN50PVC-U 塑料排水管防返溢地漏（自带水封） 2、做法：见施工图	个	3.000
31	031001006035	塑料管	1、名称：PP-R 给水管 DN32（耐压 1.6MPa） 2、管道消毒、冲洗	m	8.000

			3、部分：冷水 4、热熔链接 5、做法：见施工图		
32	031001006036	塑料管	1、名称：PP-R 给水管 DN25 （耐压 1.6MPa） 2、管道消毒、冲洗 3、部分：冷水 4、热熔链接 5、做法：见施工图	m	8.000
33	031003001033	螺纹阀门	1、名称：DN25 角阀 2、做法：见施工图	个	2.000
34	ZB010101001003	砖砌化粪池	1、砖砌化粪池（M7.5 水泥 砂浆砌 MU15 砼实心砖） 2、规格：2m*1m*1m 3、盖板：预制多孔板盖板	座	1.000
35	031004006002	大便器	1、节能型自闭瓷蹲式大便器 安装（带水箱）	套	5.000
36	031004007002	小便器	1、节能型自闭小便器安装 （含辅材）	组	2.000
37	011505010001	镜面玻璃	1、成品洗漱银镜 2、镜子材质：5mm 厚防雾银 镜 3、含木龙骨、木基层等相关 配件	m ²	0.900
38	011505001001	洗漱台	1、20mm 厚白色人造石盥洗 台 2、含镀锌角铁支架、2 个台 盆开孔、检修口、挡水条等 相关配件	m ²	0.960
39	031004003002	洗脸盆	1、名称：成人洗脸盆（含单 冷水龙头、角阀、软管、下 水等所有配件，台面另计， 其配件也必须用推荐品牌） 2、台盆为自洁釉面，水龙头 陶瓷阀芯，五层电镀，具体 要满足甲方要求 3、推荐品牌：箭牌、恒洁、	组	1.000

			东鹏、中宇等同等品牌		
		围墙部分			
1	040101002002	挖沟槽土方	1、机械挖沟槽土方，不装车（三类土）	m3	12.250
2	011601001001	砖砌体拆除	1、机械拆除 毛石砌体	m3	7.000
3	040101002003	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽土方，不装车（三类土）	m3	11.900
4	011601001002	砖砌体拆除	1、机械拆除 毛石砌体	m3	6.800
5	040103001003	回填方	1、土方就地回填，夯实 2、做法：见施工图	m3	27.010
6	040103002006	余方弃置	1、余土装车、外运 2、运距：由投标人自行考虑	m3	43.800
7	010403001001	石基础	1、浆砌毛石基础 2、砂浆强度级：M5.0	m3	24.150
8	010403001002	石基础	1、浆砌毛石基础(利用主材) 2、砂浆强度级：M5.0	m3	13.800
9	010401009002	实心砖柱	1、实心砖柱 2、M5 混合砂浆砌 MU15 实心砖	m3	1.920
10	010401003002	实心砖墙	1、实心砖墙 2、M5 混合砂浆砌 MU15 实心砖	m3	33.120
11	011201001002	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比： 12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底 2、面层厚度、砂浆配合比： 8mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面	m2	276.000
12	ZB010101001001	预制小板围墙压顶	1、50cm 宽预制砼小板围墙压顶 2、厚度：3cm	m	69.000

（四）投标人资格要求

（详见采购公告）

（五）供应商必须提交的证明文件：

- 1、营业执照；
- 2、法定代表人授权书；

（六）合同主要条款：

1、付款方式：服务完工并验收合格后支付已完成工程量的70%；决算审计通过后付至审计后总价款的97%；余款作为质保金待质保期满后（质保期为1年）一次性付清；工程结算款以审计报告为准。

2、履约保证金：中标金额的 2%，签订合同前提交至采购人指定账户。

3、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交广德仲裁委员会仲裁。

（七）运输、安装、调试：由成交供应商承担。

（八）商检、计量费用：由成交供应商承担。

（九）交货地点：采购人指定地点。

（十）交货及提供服务时间要求：合同签订后90天。

（十一）验收：采购人组织验收

（十二）服务：

- 1、质保期：出现质量问题，由供应商负责，并承担由此造成的全部费用。
- 2、其他未尽事宜，双方在合同中商定。

（十三）其他要求：

报价说明：投标供应商须根据采购内容和要求，报出投标总价。投标报价为完成本次招标项目的全费用价格，其组成包括但不限于人员工资、管理费、办公费、设备使用费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险

费用等为完成本次招投标项目所发生的一切费用。中标人自行解决员工养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及投标人为完成本项目售后服务所发生的一切费用等。

（五）谈判与评审

一、总 则

- 1、为规范评审活动，保证评审的公平、公正，维护谈判当事人的合法权益，依照政府采购相关法律、法规制定本评审办法；
- 2、本办法仅适用于本次采购项目的评审活动；
- 3、评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则；
- 4、评审活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评审过程和结果；
- 5、评审活动在严格保密的情况下进行；
- 6、评审活动及其当事人应当接受政府采购监督管理部门的监督。

二、评审委员会的组建

- 1、评审工作由竞争性谈判小组进行，竞争性谈判小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，评审专家由采购人依法通过随机抽取的方式确定。
- 2、根据项目特点和评审中遇到的特殊情况，按照法律、法规的规定。

三、评审方法

本项目采用**最低评标价法**，**最低评标价法**是指响应文件满足谈判文件全部实质性要求且评审价最低的供应商为成交候选供应商的评审方法。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评审价。

四、评审程序

- 1、采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出谈判文件所述范围。
- 2、谈判小组对所有供应商响应文件进行评审；
- 3、竞争性谈判小组所有成员集中与通过审查的供应商按签到顺序分别进行谈判；
- 4、在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变

动的内容，须经采购人代表确认。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

5、谈判结束后，要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内以书面形式提交最后报价，在谈判内容不做实质性变更或重大调整的前提下，供应商下轮报价不得高于上一轮报价。

6、在提交最后报价之前，供应商可以根据谈判情况退出谈判。

7、谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后**评审价**由低到高的顺序提出3名以上成交候选人并评价。若出现评审价相同的情况，按照技术指标优劣顺序推荐。

8、对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正；

9、编写评审报告。

五、评审细则

广德市公安局监管大队房屋及附属维修改造项目审查表				
供应商:				
审查指标				
序号	指标名称	指标要求	是否通过	格式或提交资料要求
1	营业执照	合法有效		合法有效的营业执照扫描件并加盖供应商公章
2	供应商声明函	按照规定格式		
3	响应函	符合谈判文件要求		按照规定格式
4	法人授权委托书	符合谈判文件要求		按规定格式提供。法人参加投标的, 提供身份证明扫描件
5	谈判保证金、获取谈判文件方式	符合谈判文件要求		
6	响应文件规范性	符合谈判文件要求: 按规定格式、无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况, 对评审无实质性影响的		
7	响应文件响应情况	付款响应、交货期响应、售后服务响应、履约保证金响应等		
8	服务要求及其他实质性响应情况	响应谈判文件要求, 所提供满足谈判文件实质性要求		实质性要求是指本谈判文件中用带“★”或“必须”的商务和技术等要求。

9	报价	响应报价未超过本项目控制价		超过本项目控制价（预算价）为无效响应
10
11	其他	提供本项目采购需求中要求提交的证明材料		
审查意见：				
谈判小组签字：				
评审时间：				

备注：1、审查结论分为通过和未通过。对否定的审查指标，要提出充足的否定理由，并填写在符合性审查表上。供应商必须通过上述全部指标，否则响应文件无效。

2、所要求提供的相关证明文件，供应商应按谈判文件规定格式制作。

六 、 采购合同（采购人提供）

注：政府采购合同应当包括采购人与成交人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

七、响应文件格式

_____项目（_包）

响
应
文
件

供 应 商：_____

_____年__月__日

一. 供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

二．开标一览表

项 目 名 称	
供应商全称	
包段	第 包（项目不分包时可写整包或不填写）
最终响应报价 （人民币元）	响应总价：小写：_____ 大写：_____
备注	

供应商公章：

备注：此表中报价作为本次谈判的首轮报价。

三、谈判承诺函

致：_____（采购人）

根据贵方的谈判公告，据此函，我方承诺如下：

1、如我公司成交，我公司承诺愿意按谈判文件规定缴纳履约保证金。按本次谈判文件规定及报价承诺供货及安装。

2、我方根据本次谈判文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成供货、安装及服务，并通过买方验收。

3、我方承诺报价低于同类货物和服务的市场平均价格。

4、我方已详细阅读本次谈判文件，包括谈判文件附件、参考资料、谈判文件修改书或图纸（如有），我方正式认可并遵守本次谈判文件，并对谈判文件各项条款、规定及要求均无异议。

5、我方同意从供应商须知规定的谈判日期起遵循本谈判文件，并在供应商须知规定的谈判有效期之前均具有约束力。

6、我方同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其谈判有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被贵方拒绝。

7、我方完全理解贵方不一定接受最低报价。

8、我方同意谈判文件规定的付款方式、免费质保等要求。

9、我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

供应商名称：_____

（供应商公章）

法人或其授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____ 电 话：_____

传 真：_____

供应商开户行：_____

账 号：_____

四、分项报价表

序号	分项报价指标	单位	数量	单价（元）	小计（元）	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
	其他费用					
	...					
	...					
	...					
	合计					

供应商公章：

备注：

1、表中所列报价须为完成项目应有的全部费用。如有漏项或缺项，供应商承担全部责任；

如报价涉及政策性规定的，不能低于政策性规定的价格（例如规定的最低人员工资及社保等），否则将导致投标无效。

五、主要成交标的承诺函

我公司同意成交结果公告中公示以下主要成交标的并承诺：响应文件中所提供的主要成交标的均真实有效。若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我公司承担由此产生的一切后果。

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
1	广德市公安局监管大队房屋及附属维修改造项目	按招标文件规定	按招标文件规定	按招标文件规定	按招标文件规定	
2						
3						
4						
5						
...						
...						

备注：

- 1、表中所列内容为满足本项目要求的主要成交标的；
- 2、以上承诺情况（名称、规格型号、数量、单价，如有服务内容，在备注中填写），将按约定随成交公告公示。
- 3、本页《主要成交标的承诺函》由供应商准确填写。

供应商公章：

六、谈判响应表

按谈判文件规定填写			按供应商所投内容填写	
第一部分：技术部分响应				
序号	品名	谈判文件服务要求	供应商承诺的服务	偏离说明
1				
2				
3				
...				
第二部分：商务部分响应				
序号	内容	谈判文件要求	供应商承诺	不允许负偏离
1	服务期限			
2	付款			
3	履约保证金			
4	投标有效期			
5	相关服务			
			
第三部分：服务说明一览表（如有）				

供应商公章：

备注：

- 1、供应商必须逐项对应描述谈判文件的服务要求，如不进行描述，仅在响应栏填“响应”或未填写的，将可能导致响应无效；
- 2、供应商可以对采购人的服务方案进行优化，提供满足采购人实际需要更优的服务方案，须在上表偏离说明中详细注明，且此方案须经评审委员会评审认可；采购人提出的实质性的要求不允许负偏离，商务部分响应不允许负偏离；

3、响应部分可后附详细说明及技术资料、相关技术和服务方案。

七、授权委托书

本授权书声明：_____公司(工厂)授权本公司(工厂)_____（供应商授权代表姓名、职务）代表本公司（工厂）参加本项目采购活动，全权代表本公司处理采购活动的一切事宜，包括但不限于：开标、评审、谈判、签约等。供应商授权代表在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。

特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件或影印件：

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

供应商公章：

日 期：_____年_____月

日

备注：

- 1、本项目只允许有唯一的供应商授权代表，提供身份证明扫描件或影印件；
- 2、供应商法定代表人参加谈判的无需提供授权委托书，提供身份证明扫描件或影印件。

八、服务方案、人员配备

(供应商可自行制作格式)

九、服务承诺

(供应商可自行制作格式)

十、供应商声明函

根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司郑重声明：

1、我公司完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）符合法律、行政法规规定的其他条件。

2、我公司已按照谈判文件中供应商须知前附表中规定进行了查询，无以下不良信用记录情形：

- （1）公司被人民法院列入失信被执行人；
- （2）公司、法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案；
- （3）公司被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；
- （4）公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
- （5）公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我公司承诺：合同签订前，若我公司不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，或具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章：_____

十一、中小企业声明函

（非中小企业产品投标，不需此件）（如有将随评审结果一并公示）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加本项目政府采购活动，由本企业提供服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章：_____

日 期：_____

残疾人福利性单位声明函

（非残疾人福利性单位投标，不需此件）（如有将随评审结果一并公示）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加本项目政府采购活动提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章：_____

日 期：_____

注：残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

供应商诚信履约承诺函

根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司郑重声明：

- 1、我公司承诺遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加本项目投标。
- 2、我公司承诺所提供的一切材料均为真实、合法、有效的。
- 3、我公司承诺不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假、骗取中标。
- 4、我公司承诺不恶意压低或抬高投标报价。
- 5、我公司承诺不在开标后进行虚假恶意投诉。
- 6、我公司承诺中标后按招标文件规定的时间进行签订合同并履约合同。

本公司若有违反本承诺内容的行为，愿意承担法律责任，同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理及作出的处罚。给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人公章：_____

日 期：____年____月____日

十二、与评审有关的证明文件 (供应商可自行制作格式)

备注：

- 1、与评审有关的证明文件详见采购需求、评审办法；
- 2、请供应商自行将所要求的证明、证件资料按采购需求和评审办法的评审顺序依次制作，并制作目录、标明页码。
- 3、与评审有关的证明文件索引目录格式：

序号	谈判文件“评审办法”评审对应指标	陈述、说明、方案 及 证明资料名称	对应本章节页码范围 (注：不在本章节体现的证明资料，须注明其证明材料在响应文件中所在章节位置，例如资格审查指标中“供应商声明函”，供应商应注明详见响应文件第十一章-供应商声明函，无需在本章节中重复提供)
一	审查指标		
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

八、质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

.....

法律依据：

.....

质疑事项2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章):

公章:

日期:

质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。