

安徽省财政厅文件 安徽省住房和城乡建设厅

皖财综〔2021〕419号

安徽省财政厅 安徽省住房和城乡建设厅关于 下达 2021 年中央财政城镇保障性安居 工程补助资金的通知

有关市、县（区）财政局、住房保障主管部门：

根据《财政部 住房城乡建设部关于下达 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（财综〔2021〕11 号）、《安徽省财政厅 安徽省住房和城乡建设厅转发财政部 住房城乡建设部关于印发〈中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法〉的通知》（皖财综〔2019〕1060 号）等有关规定以及《财政部办公厅关于 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配方案的审核意见》（财办综〔2021〕11 号），现就分配下达 2021

年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（以下简称补助资金）有关事宜通知如下：

一、根据市、县（区）2021年公租房保障计划和2020年完成情况、财政部安徽监管局核定的2020年度城镇保障性安居工程绩效评价结果等因素，现分配下达2021年补助资金（见附件），项目代码：Z135080000028，列《2021年政府收支分类科目》110类02款“一般性转移支付收入”58项“住房保障共同财政事权转移支付收入”科目。具体使用范围按照皖财综〔2019〕1060号文件规定执行。

二、2021年，中央财政城镇保障性安居工程补助资金纳入直达资金管理，该项直达资金的标识为“01中央直达资金”，贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，且保持不变。市、县（区）财政部门收到补助资金后，应在指标管理系统中及时登录有关指标和直达资金标识，导入直达资金监控系统，确保数据真实、账目清晰、流向明确。

三、市、县（区）财政部门应对补助资金实行专项管理、分账核算，按照规定用途使用，并按照工作（工程）进度及时拨付资金，确保资金专款专用。

四、市、县（区）财政部门安排使用补助资金时，按用途分别列入《2021年政府收支分类科目》221类“住房保障支出”01款“保障性安居工程支出”03项“棚户区改造”、06项“公共租赁住房”、07项“保障性住房租金补贴”、09项“住房租赁市场发

展”科目。

五、市、县（区）有关部门要统筹使用好补助资金，有序推进城镇保障性安居工程。同时，为贯彻落实党的十九大关于“全面实施绩效管理”的决策部署，切实提高资金使用效益，请在预算执行中对照绩效目标（详见附件），按规定做好预算绩效管理工作，确保绩效目标如期实现。

附件：1. 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

2. 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于公租房保障绩效目标表

3. 2021 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于发展住房租赁市场绩效目标表（仅发合肥市）



2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

单位：万元

	城镇住房保障家庭租赁补贴资金			筹集公租房资金		
	应分配金额			应分配金额		
		其中，已提前下达资金	本次下达资金		其中，已提前下达资金	本次下达资金
全省合计	2051	2051	0	10206	10206	0
合肥市	127	145	-18	3493	3493	0
市本级	78	70	8	3493	3493	0
肥东县	23	15	8			
肥西县	12	15	-3			
长丰县	1	15	-14			
庐江县	17	15	2			
巢湖市	-4	15	-19			
淮北市	7	7	0			
市本级	6	6	0			
濉溪县	1	1	0			
亳州市	138	100	38			
市本级	10	11	-1			
谯城区	22	19	3			
涡阳县	86	55	31			
蒙城县	11	11	0			
利辛县	9	4	5			
宿州市	153	144	9			
埇桥区	83	73	10			
砀山县	14	15	-1			
萧 县	6	6	0			
灵璧县	7	6	1			
泗 县	43	44	-1			
阜阳市	29	30	-1			
市本级	1	1	0			
临泉县	5	6	-1			
太和县	5	5	0			
阜南县	8	9	-1			
颍上县	4	4	0			

2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

单位：万元

	城镇住房保障家庭租赁补贴资金			筹集公租房资金		
	应分配金额			应分配金额		
		其中，已提前下达资金	本次下达资金		其中，已提前下达资金	本次下达资金
界首市	6	5	1			
蚌埠市	171	160	11	2450	2450	0
市本级	91	79	12	700	700	0
怀远县	35	30	5			
五河县	31	36	-5			
固镇县	14	15	-1	1750	1750	0
淮南市	428	351	77			
市本级	396	316	80			
凤台县	17	20	-3			
寿县	15	15	0			
滁州市	118	116	2			
南谯区	13	15	-2			
琅琊区	13	11	2			
来安县	7	7	0			
全椒县	5	4	1			
定远县	10	7	3			
凤阳县	35	36	-1			
天长市	9	9	0			
明光市	26	27	-1			
六安市	222	187	35			
金安区	25	11	14			
裕安区	6	5	1			
叶集区	9	6	3			
舒城县	53	36	17			
金寨县	9	9	0			
霍山县	9	4	5			
霍邱县	111	116	-5			
马鞍山市	-8	83	-91			
市本级	-36	36	-72			

2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

单位：万元

	城镇住房保障家庭租赁补贴资金			筹集公租房资金		
	应分配金额			应分配金额		
		其中，已提前下达资金	本次下达资金		其中，已提前下达资金	本次下达资金
当涂县	15	23	-8			
含山县	11	13	-2			
和县	2	11	-9			
芜湖市	202	213	-11			
市本级	52	66	-14			
芜湖县	17	19	-2			
繁昌县	29	22	7			
南陵县	30	33	-3			
无为县	74	73	1			
宣城市	158	163	-5			
宣州区	16	22	-6			
郎溪县	20	29	-9			
绩溪县	0	0	0			
泾县	52	47	5			
旌德县	17	20	-3			
宁国市	36	25	11			
广德市	17	20	-3			
铜陵市	62	65	-3			
市本级	55	58	-3			
枞阳县	7	7	0			
池州市	53	54	-1			
贵池区	35	36	-1			
东至县	8	9	-1			
石台县	8	7	1			
青阳县	2	2	0			
安庆市	116	160	-44	4263	4263	0
市本级	29	36	-7			
怀宁县	10	13	-3			
桐城市	16	17	-1			

2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金分配表

单位：万元

	城镇住房保障家庭租赁补贴资金			筹集公租房资金		
	应分配金额			应分配金额		
		其中，已提前下达资金	本次下达资金		其中，已提前下达资金	本次下达资金
潜山市	20	23	-3			
岳西县	20	16	4	175	175	0
太湖县	14	15	-1			
望江县	11	11	0	4088	4088	0
宿松县	-4	29	-33			
黄山市	75	73	2			
市本级	1	1	0			
屯溪区	3	1	2			
黄山区	11	11	0			
徽州区	3	3	0			
歙 县	13	11	2			
休宁县	0	2	-2			
祁门县	28	29	-1			
黟 县	16	15	1			



附件2

2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于公租房保障绩效目标表

(2021年度)

转移支付名称	中央财政城镇保障性安居工程补助资金			
地区：	补助实施期： 2021年			
资金情况（万元）	年度金额（中央补助）：			
年度总体目标	1. 支持2021年城镇住房保障家庭租赁补贴发放。 2. 支持2021年新筹集公租房。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	住房保障家庭租赁补贴	≥ 户
			筹集公租房套数	≥ 套
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	基本建成目标完成率	100%
			补贴发放目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	筹集公租房分配入住率	≥60%
			已保家庭户数占应保家庭户数比率	≥80%
	满意度指标	服务对象满意度指标	城镇住房保障家庭满意度	≥80%

2021年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于发展住房租赁市场绩效目标表

(2021年度)

转移支付名称			中央财政城镇保障性安居工程补助资金		
地区			合肥	补助实施期	2021年
资金情况 （万元）	年度金额：80000万元				
	其中：中央补助		80000万元		
	地方资金				
年度总体 目标	年度目标（2020年）				
	1. 2021年筹集5万套租赁住房房源，其中：新建改建租赁住房数量2万套、盘活存量房源3万套； 2. 培育6家以上专业化企业； 3. 进一步健全住房租赁市场制度和体制机制。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值
	产出指标	数量指标	新建、改建租赁住房数量		≥2万套
			盘活存量房源数量		≥3万套
			培育专业化企业数量		≥6家
			时效指标	开工目标完成率	
	效益指标	社会效益指标	租金价格涨幅是否控制在合理区间		不高于当地人均可支配收入增幅
			是否落实整顿规范住房租赁市场秩序的要求		是
		可持续影响指标	制定住房租赁管理相关政策制度		是
			建立存量房屋基础数据库，覆盖全市存量住房的比例		≥90%
			与住房租赁管理服务平台实现数据联网的专业化住房租赁企业数量占比		≥90%
			建立住房租赁企业和房地产经纪机构数据库，覆盖全市住房租赁企业和房地产经纪机构的比例		≥90%
			新增房源和住房租赁合同网签备案率		100%
			奖补项目纳入住房租赁管理服务平台		是
	满意度指标	服务对象满意度指标	租住财政奖补项目承租人满意度指标		≥80%

指标解释:

1. 改建租赁住房: 指工业厂房、商业用房、城中村城边村、闲置毛坯房以及其他改建的租赁住房项目。
2. 盘活存量房源: 指将闲置房屋转化为租赁住房。
3. 专业化住房租赁企业: 一线城市房源在2000套(间)或面积达到5万平方米以上; 二线及以下城市房源在1000套(间)或面积达到3万平方米以上。
4. 整顿规范住房租赁市场秩序的要求: 包括出台落实国家相关部门出台的整顿规范租赁住房市场秩序政策文件; 建立多部门联合监管机制; 建立矛盾纠纷调处机制; 落实网络平台责任; 动态监管房源发布; 管控住房租赁金融业务; 加强高风险住房租赁企业监管。
5. 住房租赁管理相关政策制度: 包括出台个人出租住房的税收优惠政策; 出台贷款支持、财政贴息等金融政策; 明确租赁住房用地年度计划; 出台非住宅改建为租赁住房的实施办法等。
6. 新增房源和住房租赁合同网签备案率: 指纳入财政奖补项目的房源及租赁合同备案率。
7. 与住房租赁管理服务平台实现数据联网的专业化住房租赁企业: 与住房租赁管理服务平台实现数据互联互通, 并实时将住房租赁合同在平台备案的专业化住房租赁企业。

信息公开类别：主动公开

抄送：财政部、住房城乡建设部、财政部安徽监管局。

安徽省财政厅办公室

2021 年 5 月 26 日印发
