

宁国市 2018 年全域旅游提速年一重点文化旅游项目大提质一览表

序号	项目名称	项目业主或法人	建设内容及规模	建设地点	建设年限	计划总投资（万元）	2018 年建设内容及规模		2018 年季度节点目标				目前进展情况	项目是否立项批复（文号及计划批复时间）	计划开工月份	计划竣工月份	相关单位会商意见						成熟度	投资方式					属地责任单位	牵头单位名称	备注
							投资（万元）	2018 年建设内容	一季度	二季度	三季度	四季度					行业主管部门意见	规划部门意见	国土部门意见	环保部门意见	属地及其他单位意见	最终会商意见		上级争取资金	财政预算安排	国投（建设）资金安排	PPP	社会资本投入（招商引资）			
一、续建项目（7 个）						313678	102700																-	-	-	-	-				
1	红楼梦文化园	宁国红楼梦文化旅游发展公司	项目计划占地 282100 平方米（具体以国土部门核定的面积为准），总建筑面积 34170 平方米。主要建设宁国府、荣国府、省亲别墅、雕艺乾坤艺术馆、宁荣街、曹雪芹纪念馆、通灵宝玉、红楼梦人物百米长卷、游客综合服务中心等。建设游憩设施（含停车场、换乘驿站、观景台、文化展示地、娱乐展演场地、休息平台等）、服务设施（含住宿、餐厅、茶座、救护站等）、公用设施（含公厕、垃圾桶等）、管理设施（含游客服务中心、问讯处等）以及供水、供电、排污、网络、监控等基础配套设施。购置根雕、竹雕、石雕、钟乳石、木化石等景观工艺品。	南山街道万福村	2017－2019	233600	80000	完成宁国府、荣国府、省亲别墅、雕艺乾坤艺术馆、宁荣街、红楼梦人物百米长卷的建设；完成宁国府、荣国府外围建设工程。	完成修建性规划，完成项目建设前期工作。	启动省亲别墅、红楼梦人物百米长卷的建设。	启动宁国府、荣国府外围主体工程建设；启动雕艺乾坤艺术馆的基础工程建设；启动雕艺乾坤艺术馆的主体建设。	启动省亲别墅基础及主体工程的建设；加快雕艺乾坤艺术馆的主体建设；加快红楼梦人物百米长卷的建设；加快宁国府、荣国府外围主体工程建设；启动宁荣街建设。	完成部分土地征迁，通过规划评审。	发改备案（2017）37 号	已开工	待定	同意	同意	符合土地利用规划，已报批 33.6 亩，已争取省级预留指标 45 亩。	正在报批	同意	同意	★★★★					√	南山街道	青龙湾管委会	歙县鲍花园和青龙湾旅游发展公司合作
2	方塘次入口码头（集散中心）	青龙湾原生态旅游度假区管理委员会	项目总投资 5000 万元，项目占地 68 亩，其中建筑用地约 30 亩，包含集散中心、特色商品售卖处及公厕、配电房、垃圾房等附属建筑。约 7000 平方米的生态停车场。约 4000 平方道路铺装，共约 40000 平方米的景观改造提升。各类供水、供电、污水排放等基础设施。完成涉水码头建设。	方塘乡庙山	2017－2018	5000	2500	完成 10 亩土地报批手续，建筑规模约 964 平方米集散中心。及生态停车场、道路等基础设施。启动涉水码头建设。	积极争取用地指标，启动集散中心、特色商品售卖处的建设。	启动公厕、配电房、垃圾房等附属建筑的建设。启动涉水码头报批手续。完成施工图设计。	启动生态停车场建设，启动各类供水、供电、污水排放等基础设施建设，启动涉水码头工程招标。	完成清苗清表，完成征地拆迁，完成工程招标，中标单位已进场施工。	发改审批（2016）92 号	已开工	2018 年 12 月	同意	同意	符合土地利用规划	同意	同意	同意	★★★★			√（旅投）		√	方塘乡	青龙湾管委会	同步招商经营性旅游业态	

序号	项目名称	项目业主或法人	建设内容及规模	建设地点	建设年限	计划总投资（万元）	2018 年建设内容及规模		2018 年季度节点目标				目前进展情况	项目是否立项批复（文号及计划批复时间）	计划开工月份	计划竣工月份	相关单位会商意见						成熟度	投资方式					属地责任单位	牵头单位名称	备注
							投资（万元）	2018 年建设内容	一季度	二季度	三季度	四季度					行业主管部门意见	规划部门意见	国土部门意见	环保部门意见	属地及其他单位意见	最终会商意见		上级争取资金	财政预算安排	国投（建设）资金安排	PPP	社会资本投入（招商引资）			
3	畚乡月季园项目	安徽云沃现代农业开发有限责任公司	月季花博览园、游客接待中心、度假酒店、花园餐厅，月季展销中心和游步道、儿童游乐设施、旅游公厕等基础设施。	云梯畚族乡云梯村	2017－2020	25000	8000	完成规划评审，新增 200 亩红梅，杜娟花种苗培育、蓝莓采摘园的建设，完善园内月季园区种植及造型设计；启动游客服务中心、园区大门、游行步道、停车场、启动盆栽花销售中心建设，对 2017 年度种植的 50 万株种苗持续维护。	完成园区规划设计图；新增 100 亩红梅、杜娟花种苗用地；启动盆栽花销售中心建设，对 2017 年度种植的 50 万株种苗持续维护。	完成蓝莓采摘园、喷灌、滴灌等水管网的建设，启动园内路网以及游行步道等基础设施建设。	新增 100 亩花卉种植区，景区主要道路花墙的建设以及增加花卉造型的品种；继续完善水网、电网，路网的建设。	启动游客服务中心、园区大门及停车场基础设施建设，继续引进 50 个左右欧月新品种。	完成 300 亩种苗培育，完成园内月季园区、映山红区、红梅盆栽区种苗种植及造型设计，启动园内路网水网基础建设。	发改备案（2017）21 号	已开工	2020	同意	项目规划编制已启动，部分布局占用云梯乡总体规划中集镇建设区域。	新增建设用地位置不明	同意	同意	同意	★★★	-	-	-	-	√	云梯乡	文旅委	
4	弥陀文化园	安徽省宁国市弥陀文化休闲有限责任公司	主要建设佛事活动区、僧人活动区、地宫园林景观区、特色养老院区及广场区及广场区。	河沥溪街道畈村村分水岭组	2014－2020	20000	3000	建设大殿主体工程。	建设大雄宝殿。	建设大雄宝殿。	启动定光佛祖殿基础工程建设。	启动定光佛祖殿建设。	正在建设。	发改备案（2017）42 号	已开工	2020	同意	同意	正在报批 10 亩	同意	同意	同意	★★★	-	-	-	-	√	河沥溪街道	文旅委	
5	安徽南极生态休闲农业旅游体验项目	安徽南极生态农业旅游发展有限公司	项目占地 300 亩，建设内容有：入口服务区（主要包括园区大门、游客接待中心、酒店宾馆、设施用房、配套停车场）、四季果园、观赏花圃、休闲鱼塘、乡里民宿与农家土造、河滨沙滩、自然景观区及旅游厕所等。	南极乡永宁村	2017－2019	3078	1200	完成规划评审，启动建设民宿酒店，启动停车场、游客接待中心、过河吊桥等基础设施建设。	完成规划初审，完成民宿酒店供地，启动土地平整、过河吊桥建设。	启动民宿酒店建设，启动停车场等配套工程建设。	初步完成民宿酒店主体，完成停车场等配套设施建设。	启动酒店装修。	正在建设。	发改备案（2017）26 号	已开工	2019	同意	同意	民宿酒店，占地 4 亩，符合新规划。	同意	同意	同意	★★★	-	-	-	-	√	南极乡	文旅委	
6	潘茶旅游综合开发项目	方塘乡人民政府	按照 4A 景区标准完成高峰山景区游步道、游客接待中心、停车场、旅游厕所等旅游基础设施建设；提升铁瓦寺下院建设、恢复铁瓦寺；完成樱花大道、潘茶知青茶园、落羽杉湿地公园建设，潘茶河道生态修复，中鼎拓展基地建设。	方塘乡	2017－2019	10000	3000	高峰铁瓦寺提升及河道建设，2.2 公里游步道及观景台。	寺庙钟鼓楼；河堤及河坝建设。	启动寺庙钟鼓楼建设、完成河堤招标，完成项目工程。	启动河堤建设。	完成钟鼓楼，河堤工程完成 50%。	完成工程建设。				同意	同意	用地单位未提供用地红线图	同意	同意	进一步论证完善建设内容	★★	-	-	-	-	√	方塘乡	文旅委	

序号	项目名称	项目业主或法人	建设内容及规模	建设地点	建设年限	计划总投资（万元）	2018 年建设内容及规模		2018 年季度节点目标				目前进展情况	项目是否立项批复（文号及计划批复时间）	计划开工月份	计划竣工月份	相关单位会商意见						成熟度	投资方式					属地责任单位	牵头单位名称	备注
							投资（万元）	2018 年建设内容	一季度	二季度	三季度	四季度					行业主管部门意见	规划部门意见	国土部门意见	环保部门意见	属地及其他单位意见	最终会商意见		上级争取资金	财政预算安排	国投（建投）资金安排	PPP	社会资本投入（招商引资）			
7	宗杲文化园建设	宁国市南五台	建设文昌阁；谋划游客集散中心项目	河沥溪街道	2012—2019	17000	5000	建设文昌阁，谋划游客集散中心项目	启动规划编制	完成规划评审	启动文昌阁建设	游客集散中心谋划工作	规划编制	正在申报、暂未立项	已开工	2019.12	同意	正在申报	正在申报	正在申报	同意	同意	★★					√	河沥溪街道	文旅委	
二、新开工项目（9 个）						134890	37380																								
1	码头风情小镇（临时命名）	青龙湾管委会	总投资 2 亿，项目占地 800 亩，其中建设用地 50 亩，完成景区主入口竹峰办事处桥头铺村及 S215 省道沿线东西侧各约 20 米（蟠龙隧道——云门隧道，全长约 3680 米）沿线建筑立面改造，规划面积约 50 公顷。景观绿化提升、旅游标识标牌设计、周边村庄点亮化、排水、原有建筑提升改造。	竹峰街道周塘片区	2018—2019	20000	5000	完成周塘游客中心及 500 亩湖面及桥头铺村沿线改造。规划面积内重要节点改造、景观绿化提及升、旅游标识标牌设计、周边村庄点亮化及基础设施等建设任务。	启动规划设计招标程序。向市国土局争取用地指标。	启动施工图纸设计，工程量清单编制。启动工程招标。启动征地、清表等工作。	完成工程招标，征地，清表前期等工作。	启动工程建设。	启动规划设计，完成土地勘探，完成部分征收拆迁，清表工作。	正在申报、暂未立项	2018	2019	正在申报	正在申报	符合土地利用规划，正在积极争取土地利用指标。	正在申报	同意	同意	★★			√（旅投）		√	竹峰街道	青龙湾管委会	同步招商经营性旅游业态
2	红杉林景区（临时命名）	青龙湾旅游发展有限公司	计划总投资 3000 万，规划面积 1000 亩，其中建设用地约 10 亩。完成红杉林旅游项目策划、建设规划编制。启动建设并完成一期规划内容。完善旅游要素配置。	方塘乡方塘村	2018	3000	3000	完成项目规划编制。建设完成方塘村码头及附属设施，建设完成游客集散中心、游步道、水上游览设施、管理设施和安防设施。完善景区景观。旅游休闲体验业态。	启动项目规划编制，完成征地拆迁工作，完成船只整合。	启动水上游览设施建设。启动游客集散中心、游步道、管理设施、安防设施建设。	加快游客集散中心、游步道、管理设施、安防设施建设。启动景观建设。	完成一期建设任务，规范景点运营。	完成土地测绘，启动土地征迁工作。	正在申报、暂未立项	2018	2018.12	同意	同意	符合土地利用规划，项目用地位于消落区。	同意	正在申报	同意	★★★			√（旅投）		√	方塘乡	青龙湾管委会	社会资本和青龙湾公司合作

序号	项目名称	项目业主或法人	建设内容及规模	建设地点	建设年限	计划总投资（万元）	2018 年建设内容及规模		2018 年季度节点目标				目前进展情况	项目是否立项批复（文号及计划批复时间）	计划开工月份	计划竣工月份	相关单位会商意见						成熟度	投资方式					属地责任单位	牵头单位名称	备注
							投资（万元）	2018 年建设内容	一季度	二季度	三季度	四季度					行业主管部门意见	规划部门意见	国土部门意见	环保部门意见	属地及其他单位意见	最终会商意见		上级争取资金	财政预算安排	国投（建投）资金安排	PPP	社会资本投入（招商引资）			
3	宁国富华青龙湾旅游度假区	宁国华富投资管理有限公司	总投资 1.5 亿。占地面积 55 亩。建筑面积 11735m²。建设青龙湾富华岛项目。其中包括：游客服务中心 2862.97 m²、客房 A 楼 5 栋 4508.7 m²、客房 B 楼 2 栋 1529.66 m²、客房 C 楼 4 栋 1872.28 m²、树屋 D11 栋 480.37m²、树屋 E4 栋 294.08m²、给排水机房 187.25、景观面积 18762m²。	竹峰街道周塘片区	2018－2020	15000	6000	游客服务中心、客房楼 2 栋、树屋 4 栋、污水处理、净水设备房。	前期报建、施工图纸完成。	总包单位进场开工。	启动工程建设。	主体工程基本封顶。	前期工作	发改备案（2017）65 号	2018	2020	同意	同意	正在申报	正在申报	同意	同意	★★★★					√	竹峰街道	青龙湾管委会	同步招商经营性旅游业态
4	盘樟旅游度假区项目	盘樟村经济合作社、红居旅游发展有限公司、狮山旅游发展有限公司	项目位于仙霞镇盘樟村，打造一个红色教育基地，一条休闲登山观光路线，多处民宿集群，体验农耕文化。 1、景点建设项目：包括各景观点及观景台、农耕文化体验中心、娱乐休闲区建设； 2、基础设施：包括游客接待中心及配套、给水排水设施、公厕等环卫设施、其它设施； 3、道路建设：景区内部主干道、景区与外部连接的道路改造、游览步道以及停车场等附属设施。	仙霞镇盘樟村	2018－2021	10000	2000	完成盘樟旅游度假区策划设计方案、停车场、旅游公厕、登山游步道、观光园、民宿群提升打造建设。	启动盘樟村旅游度假区策划设计方案；启动停车场、旅游公厕等旅游配套设施布局、选点、规划设计。	完成策划设计方案；启动登山游步道、观光园等项目建设。	启动民宿建设；登山游步道、观光园、停车场完成年度工程量 60%。	完成民宿提升打造 2 幢；完成汤公山花海游步道建设；完成停车场、旅游公厕和观光园建设。	前期工作基本就绪。	发改备案（2017）79 号	2018	2021	同意	已列入此次仙霞镇总体规划调整内容，建议项目先行编制概念性规划，明确建设区域及内容。	用地单位未提供用地红线图（该项目一期工程重点依托老宅基地打造民宿群，不占土地）。	同意	同意	进一步论证	★	-	-	-	-	√	仙霞镇	文旅委	
5	竹溪岭民宿度假区	宁国竹溪岭文化旅游发展有限公司。	计划总投资 10300 万元打造高端民宿及景点配套项目，，其中项目一期投资 3060 万元。	中溪镇狮桥村	2018－2023	10300	3060	办理各类前期手续，编制规划，启动征地拆迁，开工建设，完成竹溪岭村民组民宿建设。	完成项目各类审批，完成项目环评、安评等评审，启动土地征收或流转程序。	开始竹溪岭村民组民宿基础设施建设，开始土地平整及地基建设。	完成竹溪岭村民组民宿框架建设，启动周边配套设施土地流转及基础建设。	完成竹溪岭村民组民宿装修并开始试运营，初步完成周边配套基础设施基础建设。	完成竹溪岭村民组民宿设计方案和图纸，营销策划已经启动并初具雏形，初步完成地勘工作，环评正在进行。	发改备案（2017）52 号	2018	2023	同意	同意	规划已经调整，符合新规划，需用地指标 35 亩。	同意	同意	同意	★★★★	-	-	-	-	√	中溪镇	文旅委	

序号	项目名称	项目业主或法人	建设内容及规模	建设地点	建设年限	计划总投资（万元）	2018 年建设内容及规模		2018 年季度节点目标				目前进展情况	项目是否立项批复（文号及计划批复时间）	计划开工月份	计划竣工月份	相关单位会商意见							成熟度	投资方式					属地责任单位	牵头单位名称	备注
							投资（万元）	2018 年建设内容	一季度	二季度	三季度	四季度					行业主管部门意见	规划部门意见	国土部门意见	环保部门意见	属地及其他单位意见	最终会商意见	上级争取资金		财政预算安排	国投（建投）资金安排	PPP	社会资本投入（招商引资）				
6	真也天境	宁国市西津河休闲农业有限公司	项目包含有主题式酒店，会议展览中心，文化会所，茶室，慢生活驿站；改造现有建筑物面积 12280㎡，包含物业管理中心，办公楼，儿童活动中心，接待中心，特色民宿，艺术家工作室。	青龙乡青龙村刘村坝	2018－2020	50000	10000	开展征地拆迁安置工作；根据征地拆迁进度，启动土地招拍挂及有机生态园、办公楼及龙窑釉彩文化主题酒店一期土建施工。	前期各项准备工作，启动征地拆迁工作。	征地拆迁及安置。	根据征地拆迁进程及土地招拍挂进程，拟启动有机生态园及办公楼土建施工工程。	根据征地拆迁进程及安置工程进度，拟启动度假酒店一期土建工程。	已开始启动。	发改备案（2017）47 号	2018	2020	同意	同意	符合规划，正在争取省级预留指标。	同意	同意	同意	★★★	-	-	-	-	√	青龙乡	文旅委		
7	青山生态旅游观光园	宁国市青山林业开发有限公司	项目流转林地 2000 余亩，其中建设用地 70 亩，总建筑面积约 46600㎡，新建集生态农业、休闲观光、绿色餐饮为一体的大型户外度假庄园。具体建设内容包括：游客接待中心约 2600㎡、综合楼 2000㎡，游客服务中心 2000㎡，休闲广场约 15000㎡、农家乐采摘观光园约 25000㎡，并配建道路、城墙绿化、排水变电及消防系统。	宁墩镇	2018－2023	16000	1500	全面完成景区景区道路及道路周边安全配套设施建设，建设生态石蛙养殖基地，建设游客服务中心，并完成停车场建设，建设香榧区樱花区，启动铺设游步栈道，建设湿地赏荷区、垂钓区的基础设施建设工程。	完成景区大门建设，全面完成景区道路及道路周边安全配套设施建设，全面完成赏荷区、垂钓区基础设施建设工程。	建设生态石蛙养殖基地。	建设香榧采摘区，樱花区的栽种和抚育，建设游步栈道。	启动游客服务中心建设，完成旅游厕所、停车场建设，建设香榧采摘区，樱花区的栽种和抚育，启动建设游步栈道。	已开始启动。	发改备案（2017）73 号													√	宁墩镇	文旅委			
8	宣城市红杉林汽车营地开发项目	宣城文旅集团	占地面积 826 亩，其中汽车营地服务区 32 亩、森林运动度假区 634 亩、湿地康养休闲区 160 亩。	方塘乡汪村村	2018－2023	9590	3320	初步建成汽车营地服务区。	组建公司、项目立项、编制修建性详细规划。	修规报市规委会审议，申请用地指标，完成施工图纸设计。	完成项目前期其他工作及各项手续、落实项目征地及补偿。	土地报批手续完成，启动建设综合服务中心，生态停车场、旅游厕所、含充电桩的多功能新型加油站、自驾、房车露营地、帐篷露营区、儿童活动中心、汽车影院等。	已开始启动。	暂未立项	2018	2023	同意	同意	暂不符合规划，已上重点项目清单。	同意	同意	进一步论证	★	-	-	-	-	√	方塘乡	文旅委		

序号	项目名称	项目业主或法人	建设内容及规模	建设地点	建设年限	计划总投资（万元）	2018 年建设内容及规模		2018 年季度节点目标				目前进展情况	项目是否立项批复（文号及计划批复时间）	计划开工月份	计划竣工月份	相关单位会商意见						成熟度	投资方式					属地责任单位	牵头单位名称	备注
							投资（万元）	2018 年建设内容	一季度	二季度	三季度	四季度					行业主管部门意见	规划部门意见	国土部门意见	环保部门意见	属地及其他单位意见	最终会商意见		上级争取资金	财政预算安排	国投（建投）资金安排	PPP	社会资本投入（招商引资）			
9	骑士 97 号机车栈	宁国任我行旅游文化发展有限责任公司	机车文化旅游服务与住宿、餐饮。	方塘乡板桥村	2018	4000	4000	机车文化旅游服务与住宿、餐饮。	完成项目备案及规划编制，通过规划评审。	完成 4000 平方米房屋征迁及 10 亩景观建设用地流转。	开工建设。	推动项目建设，力争完成主体建筑。	前期工作	暂未立项	2018	2018	同意	项目位于“川藏线”先确定项目用地范围及内容，编制概念性规划。	不新增建设用地。	同意	同意	进一步论证	★	-	-	-	-	√	方塘乡	文旅委	
三、前期谋划项目（9 个）						603797																									
1	宁国航空影视旅游小镇项目	长江联合基础设施投资有限公司	新建航空影视旅游项目，包括影视拍摄基地、航空文化商业街、观光游览、民宿等；新扩建机场基础设施包括 800m*300mFATO 等场道工程；新建公共服务项目包括皖南航空护林基地、航空科普中心、航空展览馆等；新建青龙湾水上机场和旅游度假村项目。	南山街道独山村	2018 - 2022	100797	16000	签定正式合作协议，根据项目实施情况，开展位于独山村与湿地公园相连接地块的小镇项目的征地、征迁工作。完成小镇项目的规划设计进入施工阶段。	确定小镇项目地块一的用地红线和用地性质，根据用地红线和性质完成项目概念性规划设计报规委会。	签定项目合同，成立项目公司，启动项目立项。根据项目实施情况，开展机场周边地块一的前期征迁工作。	开展机场周边地块的征迁工作，完成项目规划设计，开展项目规划、土地、环评等相关手续。	启动跑道延长建设。小镇项目开工建设。	1、概念性规划设计文本经二次汇报审核，已完成修改并报相关部门进一步审核中。2、小镇项目已通过近期的政府常务会明确同意采用 PPP 模式建设。	暂未立项	2018	2022	同意	同意	航空小镇符合规划、青龙湾水上机场不符合规划，已上重点项目清单，旅游度假村不符合规划。	同意	同意	进一步论证	★	-	-	-	-	√	南山街道	文旅委	
2	青龙湾旅游综合开发项目	社会资本投资	项目主要以建设度假养生休闲会所、滨水休闲游乐设施、田园休息区和高端别墅、精品度假酒店、健康管理中心、饮食理疗中心为主，打造大型湖泊型养老养生基地。	青龙湾原生态旅游度假区核心区	2018 - 2023	200000	30000	完成规划设计，项目立项，土地报批等手续。	启动规划设计。	完成规划设计。	启动项目立项。	完成项目立项，和土地报批。	前期谋划	暂未立项		2023	同意	待定	先确定项目用地范围及内容，编制概念性规划。	未上报	未上报	进一步论证	★					√	方塘乡青龙乡竹峰街道甲路镇胡乐镇	青龙湾管委会	社会资本投资

序号	项目名称	项目业主或法人	建设内容及规模	建设地点	建设年限	计划总投资（万元）	2018 年建设内容及规模		2018 年季度节点目标				目前进展情况	项目是否立项批复（文号及计划批复时间）	计划开工月份	计划竣工月份	相关单位会商意见						成熟度	投资方式					属地责任单位	牵头单位名称	备注
							投资（万元）	2018 年建设内容	一季度	二季度	三季度	四季度					行业主管部门意见	规划部门意见	国土部门意见	环保部门意见	属地及其他单位意见	最终会商意见		上级争取资金	财政预算安排	国投（建投）资金安排	PPP	社会资本投入（招商引资）			
3	环湖智慧骑行项目	社会资本投资	依托现有骑行产品打造特色精品线路，完成对青龙湖智慧骑行旅游品牌的建设，打造省内外有影响力的环湖骑行品牌，同时为游客建设一个统一车型，收费和服务的体系，做到通借通还。	环库区乡镇	2018－2020	3000	1000	完成规划设计，完成竹峰段基础建设，完成竹峰段道路提升与改造。	启动规划设计。	完成规划设计。	启动项目立项。	完成规划设计，完成竹峰段基础建设，完成竹峰段道路提升与改造。	前期谋划	暂未立项		2020	待定	待定	待定	未上报	未上报	待定							方塘乡青龙乡竹峰街道甲路镇胡乐镇	青龙湾管委会	社会资本投资
4	水运公司回购	青龙湾旅游发展公司	通过水运公司的评估谈判拟完成收购工作	青龙湾管委会	2018－2019	4000	待定	通过水运公司的评估谈判拟完成收购工作。	启动完成前期评估工作。	收购谈判。	视谈判进度完成收购。	完成新组建	前期谋划	暂未立项		2019	同意	待定	待定	待定	待定	待定							青龙湾管委会	青龙湾管委会	
5	青龙湾环湖道路旅游配套设施建设	青龙湾原生态旅游度假区管理委员会	总投资 1.5 亿，占地总面积 800 亩。完成环青龙湾道路旅游配套设施勘测，编制景观提升总体规划和分段详规。根据规划分步实施环湖道路景观化提升工程，完善旅游要素配置。	环库区五乡镇	2018－2022	15000	3000	完成项目总规及“皖南川藏线”宁国段景观提升工程详规。完成规划面积内重要节点改造、景观绿化提及升、旅游标识标牌设计、周边村庄点亮化、立面改造及基础设施等建设任务。规划设计建设游步道、自行车道。	启动规划。	完成规划。	完成青龙段建设，启动方塘段建设。	完成所有建设任务。	前期谋划	暂未立项		2022	同意	同意	暂不符合规划，已上重点项目清单。	未上报	未上报	进一步论证	★				PPP		方塘乡青龙乡竹峰街道甲路镇胡乐镇	青龙湾管委会	整合交通、水务、移民、新农村相关部门项目资金

序号	项目名称	项目业主或法人	建设内容及规模	建设地点	建设年限	计划总投资（万元）	2018 年建设内容及规模		2018 年季度节点目标				目前进展情况	项目是否立项批复（文号及计划批复时间）	计划开工月份	计划竣工月份	相关单位会商意见						成熟度	投资方式					属地责任单位	牵头单位名称	备注
							投资（万元）	2018 年建设内容	一季度	二季度	三季度	四季度					行业主管部门意见	规划部门意见	国土部门意见	环保部门意见	属地及其他单位意见	最终会商意见		上级争取资金	财政预算安排	国投（建投）资金安排	PPP	社会资本投入（招商引资）			
6	万家“吴越古道”生态旅游、休闲养老综合开发项目	上海卓波实业有限公司	一期工程占地 120 亩，建筑面积 8 万平方，投资 2 亿元，建设周期 2 年，吴越古街、吴越古道景区改建、梯田改建、老年标准公寓、四合院高档公寓、豪华别墅公寓、医疗康复中心、娱乐室、活动健身室、员工食堂、游客中心 1 和停车场改建、消防设施、配电房、道路、围墙、水景、绿化等辅助设施。二期工程占地 80 亩，投资 1.5 亿，建设周期 2 年，主要用于景区项目扩建，包括一期配套工程扩建、医疗服务及花卉苗圃建设。主要内容：吴越古街、吴越古道景区改建、梯田改建、老年标准公寓、四合院高档公寓、豪华别墅公寓、医疗康复中心、娱乐室、活动健身室、员工食堂、游客中心和停车场改建、消防设施、配电房、道路、围墙、水景、绿化等辅助设施。	万家乡云山村吴越古道	2017－2020	35000	暂未定	开展前期工作，包括公司注册、项目测绘、设计等，争取开工建设。	公司注册	开展测绘、设计工作。	启动前期工作。	启动前期工作。																√	万家乡	文旅委	

序号	项目名称	项目业主或法人	建设内容及规模	建设地点	建设年限	计划总投资（万元）	2018 年建设内容及规模		2018 年季度节点目标				目前进展情况	项目是否立项批复（文号及计划批复时间）	计划开工月份	计划竣工月份	相关单位会商意见						成熟度	投资方式				属地责任单位	牵头单位名称	备注
							投资（万元）	2018 年建设内容	一季度	二季度	三季度	四季度					行业主管部门意见	规划部门意见	国土部门意见	环保部门意见	属地及其他单位意见	最终会商意见		上级争取资金	财政预算安排	国投（建投）资金安排	PPP			
7	南阳东兴山水生态园区项目	安徽长广农业生态旅游发展有限公司	项目规划面积约 27 万平方米，本项目规划建设入口服务区（建设旅游信息咨询区、风光展示区、导游服务区、特色服务区）、休闲娱乐区、水上活动区（对现有如意湖进行改造，通过铺设木栈道、休息亭及人工造景等）、养生住宿区（建设东兴颐养中心、生态养生会所 1 座及生态颐养园 5 座）、特色小镇区（南阳小镇、建设特色商业服务区、产品展示购物区、科普教育区等）、大田种植区（建设绿色有机产品示范区、生活体验区及百花园观光区）、苗木种植区等内容。	宁墩镇南阳村	2018－2020	13000	1000	完成项目立项，苗木花卉种植，完成河道改造、景观道路、水利设施及建设准备，土地流转 400 亩，完成 6 万株天鹅绒紫薇树苗木种植。	完成土地流转 200 亩，完成项目立项，苗木花卉种植，启动项目规划。	完成项目规划。	河道改造、景观道路、水利设施及建设准备，土地流转 200 亩。	完成 6 万株天鹅绒紫薇树苗木种植。															√	宁墩镇	文旅委	
8	胡乐司“旅居”小镇	香港汇景集团/上海九得建筑有限公司	总项目面积 3 平方公里。主要建设：徽派古街修复（含老街传统手工业文化体验工坊、旅游厕所、沿街水运码头文化）、中街景观桥、东平殿复建、核心景区旅游配套设施（含河西驿站（游客接待中心）、旅游停车场、文化礼堂、停车场、游客接待中心、狮子山游步道、景观河坝）河东现代休闲度假酒店、燕子山庄酒店、一万岭休闲养生基地。	胡乐镇胡乐村老街、霞乡村一万岭红豆杉保护区、奥陶纪世界地质遗迹保护区、古田医院旧址	2018－2020	130000	5000	完成古街修复、文化礼堂、旅游停车场、河西驿站（游客接待中心）、狮子山游步道、景观河坝。	完成狮子山游步道、观景台建设；启动徽派老街古民居修复；启动文化礼堂主体建筑；启动游客中心建设；启动景观河坝建设。	完成徽派古民居修复；完成文化礼堂主体建筑；启动徽派老街百工坊。	完成景观河坝建设；完成沿街百工坊商铺编号。	完成旅游停车场建设；完成河西驿站（游客接待中心）建设。														√	胡乐镇	文旅委		

序号	项目名称	项目业主或法人	建设内容及规模	建设地点	建设年限	计划总投资（万元）	2018 年建设内容及规模		2018 年季度节点目标				目前进展情况	项目是否立项批复（文号及计划批复时间）	计划开工月份	计划竣工月份	相关单位会商意见						成熟度	投资方式					属地责任单位	牵头单位名称	备注
							投资（万元）	2018 年建设内容	一季度	二季度	三季度	四季度					行业主管部门意见	规划部门意见	国土部门意见	环保部门意见	属地及其他单位意见	最终会商意见		上级争取资金	财政预算安排	国投（建投）资金安排	PPP	社会资本投入（招商引资）			
9	龙门大景区休闲体育综合旅游	安吉大石浪观光索道有限公司（另有多方投资商正在洽谈）	该项目计划总投资 10 亿元，采取企业自筹及多渠道融资方式，由各方投资者共同出资。以龙门特色生态旅游景点为基石，打造覆盖全村旅游大景区。1. 合理利用龙门优良地势地形条件，建设大型体育休闲滑雪场；2. 建造特色民宿建筑群，以此为基础打造高端民宿度假山庄；3. 依托龙门瀑布群，建造大型旅游景区，建设游客综合服务中心等建设游憩设施（含停车场、观景台、休息平台等）、服务设施（含住宿、餐厅、茶座、救护站等）、公用设施（含公厕、垃圾桶等）、管理设施（含游客服务中心、问询处等）以及供水、供电、排污、网络、监控等基础配套设施，并开发高山漂流项目。	仙霞镇龙门村	2018－2023	100000	200	现场勘测，制作项目规划书。	启动现场勘测，启动谋划项目概念规划。	进行项目概念规划书制作。	论证、讨论、修改项目规划书。	制作项目规划书。																	√	仙霞镇	