

五、主要成交标的承诺函

我公司同意成交结果公告中公示以下主要成交标的并承诺：响应文件中所提供的主要成交标的均真实有效。若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我公司承担由此产生的一切后果。

| 序号 | 名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务时间 | 服务标准 | 备注 |
|----|------------------|--|--|---|--|----|
| 1 | 宣城市城区土地定级与基准地价更新 | 宣城市城区 | <p>(一)宣城市城区土地定级与基准地价更新服务要求</p> <p>1、工作内容</p> <p>（1）根据《城镇土地分等定级规程》（GB/T18507-2014）要求，采用计算机等技术手段，对影响城区建设用地土地质量的各种经济、社会、自然因素等进行分析，划分土地级别，采用综合定级与分类定级相结合的方式，完成宣城市城区商业用地、住宅用地、工业用地及公共管理与公共服务用地土地定级工作。</p> <p>（2）根据《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）要求，建立宣城市城区基准地价评估样点数据库，完成基准地价更新工作，同时，根据相关文件要求，依据《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017），基准地价更新细化到二级分类评估，以满足不同权利类型、不同利用类型地价管理需要。</p> <p>（3）在定级估价的基础上，建立宣城市城区建设用地地价样点数据库。</p> <p>（4）根据安徽省自然资源厅（原安徽省国土资源厅）《关于转发国土资源部办公厅关于加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知》（皖国土资函【2017】1234号）文件要求完成宣城市城区建设用地基准地价成果相关电子化备案工作</p> | 项目合同签订后三个月内提交项目初步成果，六个月内完成项目成果全部内容并提交省厅验收评审。 | 我公司完全响应本招标文件采购中对于项目服务范围、服务要求内容及服务时间的要求 | 无 |
| 2 | 宣城市城区地价动态监测 | 宣城市市区建成区及近期规划区范围内布设的所有监测点的维护更新及季度、年度数据成果 | <p>(二)宣城市城区地价动态监测服务需求</p> <p>按要求完成宣城市城区 2022 至 2024 年度城市地价动态监测工作，工作内容为宣城市市区建成区及近期规划区范围内布设的所有监测点的维护更新及季度、年度数据的采集、测算和上报省自然资源厅的工作</p> | 项目工作周期为三年（2022-2024 年三个年度），合同一年一签，上年度完成通过，按时上报和公示后，续签下一年度合同 | 我公司完全响应本招标文件采购中对于项目服务范围、服务要求内容及服务时间的要求 | 无 |

备注：

- 1、表中所列内容为满足本项目要求的主要成交标的；
- 2、以上承诺情况（名称、规格型号、数量、单价，如有服务内容，在备注中填写），将按约定随成交公告公示。
- 3、本页《主要成交标的承诺函》由供应商准确填写。

供应商公章：安徽地源不动产咨询评估有限责任公司