



电子监管号：3418242016B00575

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国国土资源部

制定

中华人民共和国国家工商行政管理总局

合同编号: 341824 出让

[2016]0006

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人:

出让人: 绩溪县国土资源局;

通讯地址: 政务新区会山路 45 号;

邮政编码: /;

电话: 0563-8159127;

传真: /;

开户银行: /;

账号: /。

受让人: 绩溪县佳美置业有限公司

; 通讯地址: 安徽省宣城市绩溪县生态工业园区金川路;

邮政编码: /;

电话: 18956362979;

传真: /;

开户银行: /;

账号: /。

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定, 双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则, 订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国, 出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权, 地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地, 在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利, 有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 2016-06, 宗地总面积大写 柒佰玖拾点肆零 平方米 (小写 790.40

平方米), 其中出让宗地面积为大写 柒佰玖拾点肆零
平方米 (小写 790.40 平方米)。

本合同项下的出让宗地坐落于 扬之南路。

本合同项下出让宗地的平面界址为 /

出让宗地的平面界址图见附件 1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以 /

为
上界限, 以 / 为下界限, 高差为 /

米。出让宗地竖向界限见附件 2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、
下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为

其他普通商品住房用地。

第六条 出让人同意在 2016 年 12 月 31 日前
将出让宗地交付给受让人, 出让人同意在交付土地时该宗地应
达到本条第 (一) 项规定的土地条件:

(一) 场地平整达到 /

周围基础设施达到 /

(二) 现状土地条件 /

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为
70 年, 按本合同第六条约定的交付土地之日起算;
原划拨 (承租) 国有建设用地使用权补办出让手续的, 出让年
期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价
款为人民币大写 柒拾贰万柒仟贰佰 元 (小写
727200 元), 每平方米人民币大写
玖佰贰拾点零肆 元 (小写 920.04 元)。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写
柒拾贰万柒仟贰佰 元 (小写 727200 元), 定金抵
作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第 (一) 项的规定
向出让人支付国有建设用地使用权出让价款:

(一) 本合同签订之日起 30 日内, 一次性付清国
有建设用地使用权出让价款;

(二) 按以下时间和金额分 / 期向出让人支付国有建设
用地使用权出让价款。

/