



电子监管号：3418242016B00545

# 国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国国土资源部

制定

中华人民共和国国家工商行政管理总局

合同编号: 341824

[2016]0

# 国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人:

出让方: 绩溪县国土资源局;

通讯地址: 政务新区会山路 45 号;

邮政编码: /;

电话: 0563-8159127;

传真: /;

开户银行: /;

账号: /。

受让方: 安徽正兴生物科技有限公司;

通讯地址: 安徽省宣城市绩溪县生态工业园区中王 10 号;

邮政编码: /;

电话: 13635633638;

传真: /;

开户银行: /;

账号: /。

## 第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不予国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地去建造建筑物、构筑物及其附属设施。

## 第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 2016-12，宗地面积大写 壹万伍仟伍佰陆拾肆 平方米(小写 15564 平方米)，其中出让宗地面积为大写 壹万伍仟伍佰陆拾肆

本合同项下的出让宗地坐落于 生态园区西环线与障山路  
交叉口。

出让宗地的平面界址图见附件 1。

\_\_\_\_\_为  
上界限，以 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_为下界限，高差为\_\_\_\_\_  
米。出让宗地竖向界限见附件 2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为 工业用地。

第六条 出让人同意在 2017 年 3 月 10 日前  
将出让宗地交付给受让人,出让人同意在交付土地时该宗地应  
达到本条第 (二) 项规定的土地条件:

周围基础设施达到 /

(二) 现状土地条件\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为50年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写壹佰捌拾陆万捌仟元（小写1868000元），每平方米人民币大写壹佰贰拾点零贰元（小写120.02元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写肆拾万元（小写400000元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第（一）项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起30日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分/期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付