



电子监管号：3418242016B00820

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国国土资源部

制定

中华人民共和国国家工商行政管理总局

合同编号: 341824 出让

(2016) 0030

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人:

出让人: 绩溪县国土资源局;

通讯地址: 绩溪县政务新区会山路 45 号;

邮政编码: /;

电话: 0563-8159127;

传真: /;

开户银行: /;

账号: /。

受让人: 绩溪县国有资产投资经营有限公司;

通讯地址: 绩溪县西区印潭路财政国投综合楼;

邮政编码: /;

电话: 15955632391;

传真: /;

开户银行: /;

账号: /。

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定, 双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则, 订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国, 出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权, 地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地, 在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利, 有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 2016-30, 宗地总面积大写 伍万贰仟陆佰肆拾柒 平方米(小写 52647 平方米), 其中出让宗地面积为大写 伍万贰仟陆佰肆拾柒 平方米(小写 52647 平方米)。

本合同项下的出让宗地坐落于 徽山大道。

本合同项下出让宗地的平面界址为____/____

____; 出让宗地的平面界址图见附件1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以____/____

____为
上界限, 以____/____为下界限, 高差为____/____
米。出让宗地竖向界限见附件2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、
下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为____
其他商服用地_____。

第六条 出让人同意在2017年12月16日前
将出让宗地交付给受让人, 出让人同意在交付土地时该宗地应
达到本条第(二)项规定的土地条件:

(一) 场地平整达到____/____

____;
周围基础设施达到____/____

____;
(二) 现状土地条件____/____

____。
第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为
40年, 按本合同第六条约定的交付土地之日起算;

原划拨(承租)国有建设用地使用权补办出让手续的, 出让年
期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价
款为人民币大写肆仟伍佰捌拾壹万____元 (小写
45810000____元), 每平方米人民币大写
捌佰柒拾点壹叁____元 (小写870.13____元)。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写____
壹仟叁佰捌拾万____元 (小写13800000____元), 定金抵作
土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第(一)项的规定
向出让人支付国有建设用地使用权出让价款:

(一) 本合同签订之日起30____日内, 一次性付清国
有建设用地使用权出让价款;

(二) 按以下时间和金额分____/____期向出让人支付国有建设
用地使用权出让价款。

/

分期支付国有建设用地使用权出让价款的, 受让人在支付
第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时, 同意按照
支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,
向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出