

县房管中心权责清单即时动态调整情况表

序号	调整前					调整后					调整类型及理由	
	权力名称	子项	权力类型	实施依据	权力名称	子项	权力类型	实施依据	责任事项	追责情形	调整类型	调整理由
6			行政许可	<p>1.《城市房地产开发经营管理条例》（1998年7月20日国务院令第248号，2010年12月29日予以修改）第九条：房地产开发主管部门应当根据房地产开发企业的资产、专业技术人员和开发经营业绩等，对备案的房地产开发企业核定资质等级。房地产开发企业应当按照核定的资质等级，承担相应的房地产开发项目。具体办法由国务院建设行政主管部门制定。</p> <p>2.《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令2000年第77号，2015年5月4日予以修改）第四条：国务院建设行政主管部门负责全国房地产开发企业的资质管理工作；县级以上地方人民政府房地产开发主管部门负责本行政区域内房地产开发企业的资质管理工作。 第五条第一款：房地产开企业按照企业条件分为一、二、三、四四个资质等级。第十一条第一、三款：房地产开发企业资质等级实行分级审批。二级资质及二级资质以下企业的审批办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制定。</p> <p>3.《安徽省人民政府办公厅关于公布第二批行政审批项目清理结果的通知》（皖政办〔2006〕71号）：“新设立房地产开发企业资质与四级房地产开发企业资质核定”，下放设区的市建设行政主管部门，名称改为：四级房地产开发企业资质核定。</p> <p>4.《安徽省人民政府办公厅关于公布第三批行政审批项目清理结果的通知》（皖政办〔2007〕82号）附件2第3项：“三级房地产开发企业资质核定，下放设区的市和12个试点县（市）建设行政主管部门。”</p> <p>5.《安徽省人民政府关于印发安徽省开展“证照分离”改革全覆盖试点工作实施方案的通知》（皖政〔2021〕8号）：《安徽省“证照分离”改革涉企经营许可事项清单》第90项“房地产开发企业资质审批（二级）”，具体监管举措2.进一步优化审批服务：下放审批层级至各设区市住房城乡建设部门。</p>	房地产开发企业资质核定（二级）	行政许可	<p>1.《城市房地产开发经营管理条例》（1998年7月20日国务院令第248号，2010年12月29日予以修改）第九条：房地产开发主管部门应当根据房地产开发企业的资产、专业技术人员和开发经营业绩等，对备案的房地产开发企业核定资质等级。房地产开发企业应当按照核定的资质等级，承担相应的房地产开发项目。具体办法由国务院建设行政主管部门制定。</p> <p>2.《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令2000年第77号，2015年5月4日予以修改）第四条：国务院建设行政主管部门负责全国房地产开发企业的资质管理工作；县级以上地方人民政府房地产开发主管部门负责本行政区域内房地产开发企业的资质管理工作。 第五条第一款：房地产开企业按照企业条件分为一、二、三、四四个资质等级。第十一条第一、三款：房地产开发企业资质等级实行分级审批。二级资质及二级资质以下企业的审批办法由省、自治区、直辖市市人民政府建设行政主管部门制定。</p> <p>3.《安徽省人民政府办公厅关于公布第二批行政审批项目清理结果的通知》（皖政办〔2006〕71号）：“新设立房地产开发企业资质与四级房地产开发企业资质核定”，下放设区的市建设行政主管部门，名称改为：四级房地产开发企业资质核定。</p> <p>4.《安徽省人民政府办公厅关于公布第三批行政审批项目清理结果的通知》（皖政办〔2007〕82号）附件2第3项：“三级房地产开发企业资质核定，下放设区的市和12个试点县（市）建设行政主管部门。”</p> <p>5.《安徽省人民政府关于印发安徽省开展“证照分离”改革全覆盖试点工作实施方案的通知》（皖政〔2021〕8号）：《安徽省“证照分离”改革涉企经营许可事项清单》第90项“房地产开发企业资质审批（二级）”，具体监管举措2.进一步优化审批服务：下放审批层级至各设区市住房城乡建设部门。</p> <p>6、国务院《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）和省政府《关于印发〈安徽省深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力实施方案〉的通知》（皖政〔2021〕39号）</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。</p> <p>5、事后监管责任：开展后续监督管理。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>	规范要素（名称、实施依据）	依据国务院《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）将房地产开发企业资质由三、四级调整为二级，取消三、四级资质资质审批。	