

# 泾县人民政府办公室

泾政办秘〔2021〕127号

## 关于开展 2021 泾县最美民宿评选活动的通知

各乡镇人民政府，县直有关单位：

为进一步引导全县民宿产业健康发展、提升民宿产业品质，形成具有泾县特色风情的民宿品牌，决定组织开展 2021 泾县最美民宿评选活动。现将有关事项通知如下：

一、请各乡镇高度重视，指派专人负责，对照《2021 泾县最美民宿评选活动工作方案》，组织本乡镇符合条件的民宿积极申报，按要求填报相关表格和相应素材，并做好初审工作。

二、请于 12 月 3 日下午下班前完成申报推荐工作，同时将相关材料报送活动工作领导小组办公室（电子版一并报送）。

联系人：陈彪 电话：15256356822，邮箱：jxwljwhg@163.com。

- 附件：
- 1.2021 泾县最美民宿评选活动工作领导小组名单
  - 2.2021 泾县最美民宿评选乡镇推荐名额分配表
  - 3.2021 泾县最美民宿评选乡镇初审评分表
  - 4.2021 泾县最美民宿复审评定细则

5.2021 泾县最美民宿专家评审评定细则

6.2021 泾县最美民宿申报情况汇总表

7.2021 泾县最美民宿评选申报表

8.2021 泾县最美民宿简介



# 2021 泾县最美民宿评选活动工作方案

为进一步引导全县民宿产业健康发展、提升民宿产业品质，形成具有泾县特色风情的民宿品牌，我县决定组织开展2021 泾县最美民宿推荐评选活动，特制定工作方案如下：

## 一、指导思想

深入贯彻国家乡村振兴战略，以推进乡村旅游发展为抓手，深入挖掘和整合泾县乡村旅游资源。通过评选，旨在推出一批富有文化内涵、满足游客深度休闲、展现泾县乡村振兴发展新成果的精品民宿，充分发挥其典型引领和示范带动作用。

## 二、组织领导

**主办单位：**泾县人民政府

**承办单位：**泾县文化和旅游局、泾县融媒体中心、泾县民宿行业协会

为确保评选活动的顺利进行，成立 2021 泾县最美民宿评选活动工作领导小组，名单附后。

## 三、评选办法

### （一）参评范围

- 1.全县范围内正常经营的民宿（农家乐）均可报名参选。
- 2.已经获得泾县 2020 年最美民宿的本次不再参评。

### （二）基本条件

- 1.旅游民宿经营场地无地质灾害和其它影响公共安全的隐

患，营业执照、食品经营许可证、卫生许可证及从业人员健康证齐全，有农家乐住宿登记系统。

2.经营场所产权明晰、无纠纷，无非法用地及违章建筑，房屋结构坚固，通风良好，光线充足，周边环境整洁优美，有污水处理设施。

3.依法经营、公平竞争、诚实守信，销售商品和提供服务明码标价，货真价实，未出现因安全生产、食品卫生、接待服务等方面问题被政府有关部门行政处罚记录，积极配合政府工作。

### **（三）评选资料**

1.文字资料。各参选民宿需填报《2021 泾县最美民宿评选申报表》和《2021 泾县最美民宿简介》电子版及纸质版。

2.图片资料。各参选民宿需报送 3-5 张全方位展示民宿特色图片，图片 5M 以上。（报送电子版）

3.证件资料。营业执照、食品经营许可证、卫生许可证、从业人员健康证、特种行业许可证（或农家乐登记系统）等证件复印件。（营业执照、食品经营许可证、卫生许可证、从业人员健康证、农家乐登记系统为必备申报条件）。

4.其他资料。民宿推介 PPT 及视频。（此项资料申报时无需提供，待精品民宿和最美民宿入围名单确定后，另行通知入围民宿提供。）

### **（四）奖项设置**

1.2021 泾县最美民宿 5 家。

2.2021 泾县精品民宿 15 家。

3.2021 泾县温馨民宿 50 家。

#### 四、评选步骤

本次评选活动坚持公开、公平、公正的原则，充分发扬民主，尊重群众的知情权和参与权，严格按照评选步骤开展评选活动。评选活动分五个阶段：

##### （一）乡镇初审推荐阶段

1.业主申报。民宿业主自主申报，填写申报表、民宿简介并附相关材料，交所在乡镇。

2.乡镇初审。各乡镇依据参评基本条件严格审核符合条件的民宿，并根据《2021 泾县最美民宿评选乡镇初审评分表》初审评分，根据分配名额（附件 2），按得分高低顺序填写《2021 泾县最美民宿申报情况汇总表》。

3.推荐上报。《2021 泾县最美民宿评选申报表》需经乡镇政府主要负责人签字并加盖公章，并《2021 泾县最美民宿评选乡镇初审评分表》和相关证件复印件装订成册，与《2021 泾县最美民宿申报情况汇总表》一道报送评选活动工作领导小组办公室（相关材料电子版一并报送）。联系人：陈彪，电话：15256356822，邮箱：jxwljwhg@163.com。

##### （二）领导组复审阶段

1.现场评审。评选活动工作领导小组组织人员，依据《2021 泾县最美民宿复审评定细则》，对乡镇推荐上报的民宿进行实地查

看并评分。

**2.名单确定。**根据评分高低，选取第 1-30 名为精品民宿和最美民宿候选名单，第 31-70 名为温馨民宿候选名单，其中候选温馨民宿评分不能低于 60 分。候选名单提交评选活动工作领导小组会议研究，确定温馨民宿名单和精品民宿、最美民宿入围名单。

### **（三）专家终审阶段**

**1.评审对象。**经评选活动工作领导小组会议研究的复审第 1-30 名民宿。

**2.评审方式。**专家评审总分为 100 分，采取查看资料、实地评审和路演评审相结合的方式进行，其中查看资料、实地评审 70 分，路演评审 30 分。专家评审最终得分设定基准分值，即最美民宿评分不能低于 90 分，精品民宿不能低于 80 分，否则名额空缺。

**3.名单确定。**根据专家评分从高到低，选取第 1-5 名为最美民宿候选名单，第 6-20 名为精品民宿候选名单，第 21-30 名进入温馨民宿名单。以上名单提交评选活动工作领导小组会议研究，确定 2021 泾县最美民宿、2021 泾县精品民宿、2021 泾县温馨民宿入选名单。

### **（四）公示阶段**

2021 泾县最美民宿、2021 泾县精品民宿、2021 泾县温馨民宿入选名单将在泾县政府网、泾县新闻网、泾县旅游官方微博、

微信上进行为期一周公示，公示期间如有异议，由评选活动工作领导小组组织核查，如确有问题则取消其资格。公示期满，评选结果在网上予以公布。

### **（五）表彰阶段**

举办颁奖仪式，对获奖民宿进行表彰。

## **五、配套政策支持**

（一）给予 2021 泾县最美民宿每户一次性奖励 10 万元；2021 泾县精品民宿每户一次性奖励 2 万元；2021 泾县温馨民宿每户一次性奖励 0.5 万元。

（二）与省市县主流媒体、民宿业内专业媒体和商业网站合作，对获奖民宿进行宣传，并统一制作泾县民宿宣传资料，在泾县政府网、泾县新闻网、泾县旅游官方微信、微博上进行宣传。县文旅局在对外推介泾县旅游时，对获奖民宿作重点推荐。

（三）推荐最美民宿参评国家、省、市民宿品牌，支持其申报市级以上休闲旅游示范点。



附件 1:

## 2021 泾县最美民宿评选活动工作领导小组 成员名单

组 长：张素兰（县政府）

成 员：卫 彤（县政府办）

朱成刚（县教体局）

卫景涛（县科技商务经济信息化局）

朱建华（县公安局）

丁荣中（县财政局）

何俊中（县自然资源规划局）

蒋光庭（县住建局）

张 剑（县农业农村局）

柯正宏（县水利局）

丁仕海（县文旅局）

曹 斌（县卫健委）

江永胜（县应急局）

胡小诚（县市场监管局）

刘叶林（县林业局）

倪 波（县融媒体中心）



董树玲（县机关服务中心）

李 立（县税务局）

王益珍（县生态环境分局）

陈海翔（县消防救援大队）

张欢曾（县民宿行业协会）

领导小组下设办公室设在县文旅局，丁仕海、倪波同志兼任办公室主任。

## 2021 泾县最美民宿评选活动工作领导小组 办公室人员名单

主 任：丁仕海（县文旅局）

倪 波（县融媒体中心）

副主任：郑生强（县文旅局）

曹 诚（县融媒体中心）

张欢曾（县民宿行业协会）

成 员：崔甜甜（县文旅局）

陈 彪（县文旅局）

侯健民（县融媒体中心）

丁雨婷（县融媒体中心）

吴颖慧（县民宿行业协会）

李小萍（县民宿行业协会）

附件 2:

## 2021 泾县最美民宿评选乡镇推荐名额分配表

序号	乡镇	民宿农家乐数量 (家)	推荐名额数 (家)	备注
1	泾川镇	16	2	
2	云岭镇	29	3	
3	茂林镇	24	3	
4	榔桥镇	28	3	
5	桃花潭镇	299	33	
6	丁家桥镇	15	2	
7	黄村镇	24	3	
8	蔡村镇	250	28	
9	琴溪镇	16	2	
10	昌桥乡	12	1	
11	汀溪乡	176	20	
	合计	889	100	

备注：各乡镇推荐上报民宿数量不得超过推荐名额分配数。

附件 3:

## 2021 泾县最美民宿评选乡镇初审评分表

参评民宿:

所属乡镇:

评分项		具体内容	评分标准	分值	评分
基本条件	证照齐全	应有营业执照及卫生许可证,从业人员健康证,提供餐饮服务(含早餐)的还应有食品安全许可证。	此栏有一项不符合,则不具备报名资格,全部符合则获得基础分 60 分。	60	
	用地及产权	无非法用地及违章建筑,无产权纠纷。			
	诚信经营	诚信经营,无恶劣投诉及相关行政处罚记录。			
	态度良好	积极配合村集体及政府各项工作。			
	住宿登记	有公安认可的住宿登记系统。			
安全及环保	环境安全	周边环境是否有洪水、地质等安全隐患。	无任何安全隐患得 5 分,洪水、塌方等隐患较明显得 0 分,有隐患但积极采取措施防治得 3 分。	5	
	用水安全	水源安全卫生,用水量有保障。	民生工程用水 5 分,自接水有检测报告 3 分,自接水无检测报告 0 分。	5	
	符合环保	周边环境干净整洁,有污水处理设施。	两项都符合 8 分,一项符合 4 分,都不符合 0 分。	8	
交通及建筑	交通便利	机动车可通达,有安全的停车场。	两项符合 4 分,一项符合 2 分,都不符合 0 分。	4	
	建筑规模	主体建筑不超 4 层,总面积不超 800 平米,客房数不超 14 间。	三项都符合得 9 分,每一项不符合扣 3 分,都不符合 0 分。	9	
	建筑形象	主体建筑规范牢固,无乱搭乱建,外观整洁客房硬件设施齐全,装修环保。	1~3 分酌情。	3	
经营管理	经营规范	热情接待,明码标价,不欺客不宰客。	1~3 分酌情。	3	
	制度规范	遵守各项操作管理制度及安全管理制度。	1~3 分酌情。	3	
总分(100 分)				100	
乡镇分管领导签字:			初评时间:		

备注:该表需要村、镇两级对所辖范围内提出申请的民宿进行详细摸排,掌握实际情况,为下阶段评审奠定基础。

## 附件 4:

## 2021 泾县最美民宿复审评定细则

参评民宿:

评分项		具体表述	评分标准	分值	得分
环境	周边环境及景观视野	民宿周边是否有良好的自然环境及独特的景观资源	民宿相对独立, 周边自然环境良好并有河流、水库、高山云海等稀缺独特的景观资源。得 10 分 民宿在村镇中不独立, 周边自然及人文环境一般, 无特色景观资源。得 6 分 民宿在村镇中不独立, 周边环境杂乱, 无景观资源。得 3 分	10	
	交通便利度	民宿交通是否便利, 有指示、停车等设施	交通指示明确, 容易抵达, 有停车场, 停车方便。得 5 分 有交通指示, 但不是特别容易找, 没有停车场, 需要附近找停车位。得 3 分 没有交通指示, 停车很不方便, 没有停车位。得 1 分	5	
建筑	建筑及空间设计	建筑主体及空间是否有设计感	民宿建筑本身具有很强的设计感, 富有地方特色和标示性, 一眼就能记住。得 10 分 民宿建筑能看得出有设计过, 但比较普通。得 6 分 完全体现不出设计, 就是一般的建筑体。得 3 分	10	
	公区设置	是否有足够的公共休闲区域供客人使用	公共空间功能丰富, 配套与服务完善, 有庭院、泳池、茶园、温泉、农庄等特色户外活动空间及客厅、餐厅、茶室/咖啡厅、书吧等室内空间。得 10 分 公共空间比较丰富, 有独立庭院及客餐厅、茶室/啡厅、书吧等室内活动空间。得 6 分 没有室外活动空间, 室内也仅客厅餐厅等必备空间。得 3 分	10	
	客房品质	舒适度	客房内温度、湿度适宜 1 分。 隔音效果良好 1 分。 热水温度高, 出水迅速 1 分。 窗帘有良好的遮光度 1 分。 床上用品整洁舒适 1 分。	5	
		便利度	客房内灯控开关布置合理, 使用方便 2 分。 衣架、置物架等设施完备, 使用便利 2 分。 各项洗漱设施完善, 使用便利 2 分。	6	
		整洁度	客房干净卫生, 空间清新整洁, 给人感觉非常舒适。得 5 分 客房卫生度及整洁度一般, 给人感觉基本舒适。得 3 分 客房卫生较差, 凌乱不整洁, 给人感觉不舒适。得 1 分	5	
		品质度	客房家具、床品、摆设、装饰等摆放合理, 物品品质及维护良好。得 5 分 客房家具、床品、摆设、装饰等摆放合理, 物品品质及维护一般。得 3 分 客房家具、床品、摆设、装饰等摆放不合理, 物品品质及维护良好较差。得 1 分	5	

服务	业态 配套	是否提供餐饮配套 服务	民宿提供餐饮服务,能满足三餐的多样化需求,种类丰富,富有特色,口味佳。得 10 分 民宿提供餐饮服务,但种类较少或无法提供餐饮,周边推荐基本能够满足餐饮需求。得 6 分 民宿不提供餐饮服务,周边无法满足餐饮需求,吃饭不方便。得 3 分	10	
	品牌 意识	是否有意营造自身 品牌形象	民宿有自己的 LOGO,民宿配套用品都有统一的视觉系统和 LOGO。得 4 分 民宿没有 LOGO,但民宿配套用品成套且有统一的品牌。得 3 分。 民宿没有 LOGO,配套用品也没有品牌,且不成套系。得 1 分	4	
	店内 服务	管家服务是否得体、 舒适	管家热情好客,主动介绍民宿,提供游玩推荐,准确回答疑问。得 10 分 管家能提供餐饮游玩推荐,基本能回答疑问,服务态度一般。得 6 分 管家没有服务意识,服务态度不好。得 3 分	10	
	旅行 服务	是否可提供周边旅 行信息及攻略,并提 供预定等服务	民宿能够开发和介绍具有特色的旅行线路和活动,选择多样,有趣,体验感丰富。得 5 分 民宿能够开发和介绍旅行线路和活动,但选择少,体验感一般。得 3 分 民宿没有开发旅行线路和活动,民宿与当地生活脱离。得 1 分	5	
	多元 发展	是否积极扩展多元 业务,如农特产品营 销,定制旅行服务等	具有特色的伴手礼或定制特产,参与在地活动,感受到当地文化,体验感丰富。得 5 分 具有伴手礼或特产,基本能感受到当地文化,但没有在地活动。得 3 分 没有伴手礼或特产,也没有提供在地活动,民宿与当地生活脱离。得 1 分	5	
	口碑 评价	参考携程等网络平 台真实客户评价及 点评分	携程点评分 4.8 及以上,所有点评均有针对性回复,差评极少且店方有合理解释。得 10 分 携程点评分 4.3~4.8,店方有模板式回复,少量差评。得 6 分 携程点评 4.3 分以下,店方基本不回复,差评较多。得 3 分 未上携程的,选取其它网络平台评价进行评分;未上网络平台的,得 3 分	10	
总分 (100 分)				100	
评分人签字		<div style="text-align: right;">时间:                      年                      月                      日</div>			

附件 5:

## 2021 泾县最美民宿专家评审评定细则

参评民宿:

时间:

评审类别	评定项目		分值	得分
实地评审 (查看资料) 70 分	环境	周边环境及景观视野: 民宿周边是否有良好的自然环境及独特的景观资源。	7	
		交通便利度: 自有或附近有停车场地, 且车位数量与接待能力相适应。	4	
	建筑	建筑风格与空间布局: 建筑主体及空间是否有设计感。	7	
		公区设置: 是否有足够的公共休闲区域供客人使用。	7	
		客房品质: 舒适度、便利度、整洁度、品质度。	14	
	服务	业态配套: 是否提供餐饮配套服务。	7	
		店内服务: 管家或者主人服务热情周到, 能提供“管家式”民宿体验。	7	
		旅行服务: 是否可提供周边旅行信息及攻略, 并提供预定等服务。	4	
		品牌意识: 是否有统一的视觉系统和 LOGO	3	
		多元发展: 是否积极扩展多元业务, 如农特产品营销, 定制旅行服务等。	3	
		口碑评价: 参考携程等网络平台真实客户评价及点评分。	7	
路演评审 30 分	影响力: 该民宿在当地造成的社会、经济等方面的影响力。		10	
	文化挖掘: 该民宿是否对当地文化进行挖掘与开发。		10	
	主人情怀: 该民宿主人的个人魅力与情怀。		10	
专家签名:		合计	100	



附件 6:

## 2021 泾县最美民宿申报情况汇总表

乡镇(盖章):

填报日期:

序号	申报民宿名称	地址	开业时间 年 月	客房数	餐桌数	负责人	联系电话	营业执照、食品经营许可证、卫生许可证等是否齐全	乡镇评分
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

备注: 请各乡镇填报此表时, 根据推荐顺序进行排序。

附件 7:

## 2021 泾县最美民宿评选申报表

民宿名称					
开业时间		具体地址			
联系人				房屋性质	<input type="checkbox"/> 租赁 <input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 合作
联系电话					
建筑面积		建筑层数		客房数量	
证照情况	<input type="checkbox"/> 营业执照 <input type="checkbox"/> 卫生许可证 <input type="checkbox"/> 食品安全许可证 <input type="checkbox"/> 从业人员健康证 <input type="checkbox"/> 农家乐登记系统	有无非法用地及违章建筑	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	是否有洪水、塌方等安全隐患及其他影响公共安全隐患	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否有污水处理设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否有恶劣投诉或行政处罚记录	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否积极配合镇、村工作	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
本人自愿参加本次评选，承诺填报信息和提交材料真实。					
<div style="text-align: right;">           申报人签字：            申报日期：         </div>					
乡镇初审意见	该民宿符合申报基本条件，同意推荐。  <div style="text-align: center;">           乡镇主要负责人签字（盖章）             年    月    日         </div>				

附件 8:

## 2021 泾县最美民宿简介

民宿名称: \*\*\*\*\*

### 一、民宿简介:

语言要求: 精美、简洁, 便于宣传推广。

字数要求: 300 字左右, 请分为 2 小段表述。

内容要求: 重点突出基本情况、特色产品、特色菜肴、获奖情况等。

示例: (仅为参考, 不需完全一致, 但务必简洁明了, 亮点突出)

\*\*\*座落于\*\*\*, 紧临\*\*\*, 交通便捷\*\*\*等(重点介绍基本情况等)。

\*\*\*环境优美, 设施齐全\*\*\* (重点介绍接待能力、特色产品等)。

\*\*\*先后荣获\*\*\*等称号(省级以上荣誉称号标准全称)。  
真诚欢迎您来体验农耕文化, 拓展放松身心, 亲历采摘垂钓, 欣赏佳园美景\*\*\*。

二、详细地址: \*\*\*

三、咨询电话: \*\*\*

四、附近景区景点、乡村旅游点(20KM以内): \*\*\*

五、特色旅游商品: \*\*\*

六、特色菜肴: \*\*\*

七、特色体验(果蔬采摘、户外婚庆、农耕体验, 拓展训练等): \*\*\*

---

抄送：县委办、人大办、政协办。

---

泾县人民政府办公室

2021 年 11 月 19 日印发

---

共印50份