

泾县人民政府

泾政秘〔2021〕250号

关于泾县桃花潭镇4宗国有建设用地使用权 公开出让方案的批复

县自然资源和规划局：

你局《关于泾县桃花潭镇4宗国有建设用地使用权公开出让方案的请示》（泾自然资规〔2021〕265号）收悉。经研究，现批复如下：原则同意你局上报的《泾县桃花潭镇4宗国有建设用地使用权公开出让方案》。请你局依据该出让方案，严格按照相关程序，认真组织实施。

附件：《泾县桃花潭镇4宗国有建设用地使用权公开出让方案》。



附件:

泾县桃花潭镇 4 宗国有建设用地使用权公开出让方案

一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况

地块 编号	地块名称	土地面积 (m ²)	土地 用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	每次增价幅 度(万元)	竞买保证金 (万元)
				容积率	建筑 密度	绿地率				
2021-37	泾县桃花潭镇 桃花渡村渣溪 河片区地块一	8623	旅馆用 地	≤1.0	≤50%	≥5%	40	389	15	232
2021-38	泾县桃花潭镇 桃花渡村渣溪 河片区地块二	298	旅馆用 地	≤1.0	/	/	40	14	2	9
2021-39	泾县桃花潭镇 桃花渡村渣溪 河片区地块三	331	旅馆用 地	≤1.0	/	/	40	15	2	9
2021-40	泾县桃花潭镇 桃花渡村渣溪 河片区地块四	279	旅馆用 地	≤1.0	/	/	40	13	2	8

其他需要说明的宗地情况:

(一) 土地开发程度和供地条件: 净地, 土地按现状交付。本次公开出让的地块系桃花潭镇政府委托交易地块, 由委托方负责交地, 地块以拆除地上建筑物、构筑物后的现状土地条件交付。地块内空中杆线、地下管线, 由竞得人自行勘验、迁移, 委托方负责协调。竞得人须保持地块周边原有水系畅通。

(二) 土地出让价款的支付: 合同签订后一个月内缴清 (竞买保证金全部抵付出让价款)。竞得人缴清成交价款、契税和相关规费后, 方可申请办理不动产权证书。

(三) 土地交付: 土地在竞得人缴清价款后一个月内交付。

(四) 竞得人应严格按照泾县自然资源局出具的规划设计条件要求实施建设。

(五) 出让地块均设底价, 按价高者得的原则确定竞得人。

二、竞买资格和手续办理

(一) 中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织 (法律、法规另有规定除外) 均可申请参加。竞买人除应提供身份证明文件、缴纳竞买保证金外, 还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明或人民银行的企业信用报告。安徽省自然资源信用信息管理系统中有失信惩戒信息的自然人、法人和其他组织均不得参加本次竞买。

(二) 本次公开出让的上述 4 宗地块系桃花潭镇政府委托交易地块, 根据桃花潭镇政府对上述 4 宗地块统一规划、统一建设、同时竞买的要求, 竞买人须同时缴纳上述 4 宗地块竞买保证金参加上述 4 宗地块竞买, 并对上述 4 宗地块进行整体报价。

(三) 本次公开出让由泾县公共资源交易中心、泾县土地收购储备交易中心承办。

三、出让方式

地块以总价出让, 若报名人数超过两家 (含两家), 以拍卖方式出让; 若报名人数不足两家, 以挂牌方式出让。

四、出让时间、地点

以公告为准。

泾县人民政府办公室

2021 年 12 月 23 日印发

共印 10 份