

# 建设项目环境影响报告表

项目名称：龙川大道 4#、5#地块房地产开发项目

建设单位(盖章)：安徽龙川房地产开发有限公司

编制日期：2016 年 12 月

国家环境保护部制

NO. EIA 1509198

## 建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：安徽长之源环境工程有限公司  
住 所：合肥市高新区柏堰科技园明珠大道 198 号 E8 楼  
法定代表人：田丰  
资质等级：乙级  
证书编号：国环评证 乙字第 2134 号  
有 效 期：2016 年 11 月 20 日至 2019 年 03 月 05 日  
评价范围：环境影响报告书乙级类别 — 交通运输；社会服务\*\*\*  
环境影响报告表类别 — 一般项目；核与辐射项目\*\*\*

咨询电话：13856989341  
公司网址：www.czyhj.cn

中华人民共和国环境保护部  
2016 年 11 月 20 日

盖章生效 翻印无效

项目名称：安徽龙川房地产开发有限公司龙川大道 4#、5#

地块房地产开发项目

文件类型：环境影响报告表

适用的评价范围：一般报告表

法定代表人：（签章）

主持编制机构：安徽长之源环境工程有限公司（签章）

安徽龙川房地产开发有限公司

龙川大道 4#、5#地块房地产开发项目环境影响报告表

编制人员名单表

编制 主持人		姓名	职（执）业资 格证书编号	登记（注册证） 编号	专业类别	本人 签名
		林艳	00015226	B213401403	冶金机电	林艳
主要 编制 人员 情况	序号	姓名	职（执）业资 格证书编号	登记（注册证） 编号	编制内容	本人 签名
	1	林艳	00015226	B213401403	建设项目基本情况、建设项目所在地自然环境社会环境简况、环境质量现状、评价适用标准、建设项目工程分析、项目主要污染物产生及预计排放情况、环境影响分析、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果、结论。	林艳
	2	赵东美	0011698	B213401510	审核	赵东美

## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

## 建设项目基本情况

项目名称	龙川大道 4#、5#地块房地产开发项目				
建设单位	安徽龙川房地产开发有限公司				
法人代表	周良权		联系人	林宗荣	
通讯地址	安徽省宣城市绩溪县龙川大道 252 号				
联系电话	0563-8157576	传真	/	邮政编码	245300
建设地点	位于龙川大道与徽山大道交叉口，绩溪北站站前广场南面，分为龙川大道西侧的 4#地块和东侧的 5#地块				
立项审批部门	绩溪县发展和改革委员会		批准文号	发改投资 [2006]85 号	
建设性质	新建		行业类别及代码	房地产开发经营 K7010	
占地面积 (平方米)	31809		绿化面积 (平方米)	12215	
总投资 (万元)	18600	其中：环保投资(万元)	500	环保投资占总投资比例	2.7%
评价经费 (万元)	/	预期投产日期		2017 年 3 月	

### 工程内容及规模：

#### 1、项目由来

龙川大道 4#、5#地块房地产开发项目位于龙川大道与徽山大道交叉口，绩溪北站站前广场南面，分为龙川大道西侧的 4#地块和东侧的 5#地块，北临绩溪高铁站，东临绩溪旅游汽车站，西、南边为已建住宅区，地理位置优越，项目建成后将成为展示绩溪县门户的住宅区。

本项目总投资为 1.86 亿元人民币，规划总用地面积 31809m<sup>2</sup>。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《环境影响评价法》和环境保护部第 33 号令《建设项目环境影响评价分类管理名录》中的有关规定，凡新建、改建、扩建工程项目必须进行环境影响评价，以阐明建设项目对周边环境产生的影响，确保社会、经济、环境可持续发展的战略目标。安徽龙川房地产开发有限公司于 2016 年 8 月委托安徽长之源环境工程有限公司进行该项目的环评工作，委托时，本项目已经进行了建设，本次评价根据实际情况进行评价。我单位在接受委托后，及时组织有关专业技术人员进行现场调查，收集资料和现场踏勘工作。在此基础上，按照国家相关

环保法律、法规及有关技术规范，编制了《龙川大道 4#、5#地块房地产开发项目环境影响报告表》，报环保主管部门审批。

## 2、项目建设内容

本项目主要建设内容见表 1。

表 1 本项目主要建设内容一览表

工程类别	工程名称	工程内容	备注
主体工程	住宅、商住混合楼、纯商业楼	分为 4#地块和 5#地块，建筑面积 66963m <sup>2</sup> ，4#地块共 7 栋建筑物，5#地块共 8 栋建筑物，4#、5#地块各栋基本情况见表 2。	含纯住宅楼 4 栋、商住混合楼 6 栋及纯商业楼 5 栋，目前基本建成。
辅助工程	物业服务用房	设置 2 处，分别布置在 4#地块、5#地块内，4#地块的设置于 7 号楼附近，5#地块的设置于 13 号楼附近，物业管理房与门卫合并设置。	基本建成
	地下建筑	4#地块设置地下室建筑面积 4083.4m <sup>2</sup> ，5#地块设置地下室建筑面积 4321.3m <sup>2</sup> ，地下室主要功能为车库、人防、半地下储存室。	基本建成
公用工程	供水系统	分别由市政给水管网接入两根 DN200 给水引入管，在小区内成给水环状管网，直接供应区内 1~6 层的生活用水，6 层以上采用生活变频设备进行二次供水，加压水泵房建在地下，位于 5#地块内，占地面积 12m <sup>2</sup> 。	在建
	排水系统	雨、污分流，排放方法及去向：生活污水经化粪池预处理后，在接入绩溪县城市污水处理厂前，自建污水处理设施处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准；能接入绩溪县城市污水处理厂后，由市政污水管网排入绩溪县城市污水处理厂处理，处理达标后排放；雨水就近组织排入区内雨水管网，排入市政雨水收集管网。	在建
	供电系统	设置 1 个 10kV 开闭所，在 5#地块内，位于 13 号楼与 14 号楼之间；设置 5 个配电房。	基本建成
	供气系统	设置 2 个天然气调压柜，4#地块、5#地块各设置一个。	在建
	供热、制冷	不设置集中供热制冷系统，采用单体式空调系统。	在建
	消防	设置消防泵房一座，位于 4#地块内，设置于地下车库内，占地面积约 36m <sup>2</sup> ，消防水池约 248m <sup>3</sup> 。	基本建成
	停车系统	地面停车位为 51 个，地下停车位为 170 个。	基本建成
环保工程	废水处理工程	生活污水经化粪池预处理后，在接入绩溪县城市污水处理厂前，自建污水处理设施处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准；能接入绩溪县城市污水处理厂后，由市政污水管网排入绩溪县城市污水处理厂处理，处理达标后最终排入扬之河。	在建
	废气处理工程	地下车库尾气经排风口由竖向井道排放；地上停车位合理布局，交通疏导；商住混合楼及住宅楼设置公共烟道；纯商业楼建议入驻百货零售等无废气产生的项目，如设置餐饮项目，纯商业楼应设置专用烟道。	在建
	噪声治理工程	利用建筑物隔声；加强对进出车辆的管理，禁止鸣笛、限速行驶，减少交通噪声的影响；选用低噪声设备。	在建
	固废处置工程	分类收集，区内各处设置垃圾桶，生活垃圾由环卫部门统一清运到绩溪县垃圾填埋场填埋。	在建
	绿化	绿化率达 38.4%。	在建

本项目商业、商住、住宅楼设置情况见表 2，4#、5#地块各栋基本数据见表 3。

表 2 本项目商业、商住、住宅楼设置情况

序号	类型	栋号	数量（栋）
1	商业楼	1#、2#、8#、9#、10#	5
2	商住混合楼	6#、7#、11#、13#、14#、15#	6
3	住宅楼	3#、4#、5#、12#	4

表 3 本项目主要公建设施一览表

序号	名称	建设内容
1	物业服务用房	设置 2 处，分别布置在 4#地块、5#地块内，4#地块的设置 7 号楼附近，5#地块的设置 13 号楼附近，物业管理房与门卫合并设置。
2	地下建筑	4#地块设置地下室建筑面积 4083.4m <sup>2</sup> ，5#地块设置地下室建筑面积 4321.3m <sup>2</sup> ，地下室主要功能为车库、人防、半地下储藏室。
3	供电系统	设置 1 个 10kV 开闭所，在 5#地块内，位于 13 号楼与 14 号楼之间；设置 5 个配电房。
4	供气系统	设置 2 个天然气调压柜，4#地块、5#地块各设置一个。
5	供热、制冷	不设置集中供热制冷系统，采用单体式空调系统。
6	消防	设置消防泵房一座，位于 4#地块内，设置于地下车库内，占地面积约 36m <sup>2</sup> ，消防水池约 248m <sup>3</sup> 。
7	停车系统	地面停车位为 51 个，地下停车位为 170 个。

### 3、主要经济技术指标

表 4 本项目主要经济技术指标

序号	项目		单位	数量
1	规划总用地面积		m <sup>2</sup>	31809
2	建筑基地面积		m <sup>2</sup>	12509
3	总建筑面积		m <sup>2</sup>	66963
4	计容建筑面积		m <sup>2</sup>	56879
	其中	多层住宅	m <sup>2</sup>	18066
		高层住宅	m <sup>2</sup>	15502
		商业	m <sup>2</sup>	23311
5	半地下储藏室		m <sup>2</sup>	1480
6	地下室面积		m <sup>2</sup>	8604
7	居住户（套）数		户	302
8	居住人数		人	966
9	户均人口		人/户	3.2
10	容积率			1.79
11	总建筑密度		%	39.3

12	绿化率		%	38.4
13	总停车位		个	221
	其中	地面停车位	个	51
		地下停车位	个	170

#### 4、总平面布置

本项目总平面布局特点：“一轴、两区、四出入口、四组团、两种功能”。即

“一轴”：两条主要景观轴线，在主要景观轴线上交叉形成的组团景观次轴线，住宅有序布置。

“两区”：地块分为 4#、5#地块。

“四个出入口”：根据设计条件设计四个主要出入口，两个地块个两个。出入口通过主轴线连接，加强了小区的整体性和联系性。

“四个组团”：就是住宅的三个组团，沿街商业形成一个独立的商业组团，减少交通流线，以入口景观道路轴线贯穿组团，发散分布。

“两种功能”：居住功能是主体，商业配套功能为辅，休闲娱乐等设计作为结构景观结点。

本项目平面布置见附图平面布置图。

#### 5、主要公用设备

本项目主要公用设备见表 5。

表 5 本项目主要公用设备一览表

序号	名称	单位	数量	备注
1	变压柜	组	12	位于 10kV 开闭所内
2	消防水泵（含喷淋泵、消防栓泵等）	套	4	位于地下泵房内
3	水泵	台	2	位于地下泵房内
4	变压器	台	5	位于地面绿化带附近

#### 6、公用工程

##### （1）供水系统

本项目用水量约为 355.8m<sup>3</sup>/d，由市政给水管网引进两条 DN200 进水。

##### （2）排水系统

采用雨、污分流制，生活污水经化粪池预处理后，在接入绩溪县城市污水处理厂前，自建污水处理设施处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准；能接入绩溪县城市污水处理厂后，由市政污水管网排入绩溪县城市污水处理厂处理，



处理达标后排放。雨水就近组织排入区内雨水管网，排入市政雨水收集管网。

### （3）供电系统

由城市电网提供两回路独立 10kV 电源，再由 10kV 开闭所分别向各分变配电所提供电源，两回路独立电源同时工作，互为备用。

### （4）供气

接至市政天然气管网，引入管管径为 DN125，项目区内设置 2 个天然气调压柜。

### （5）垃圾处理

分类收集，区内各处设置垃圾桶，生活垃圾由环卫部门统一清运到绩溪县垃圾填埋场填埋。

## 7、产业政策相符性、规划符合性及选址合理性分析

根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 修正版）可知，该建设项目不属于鼓励类、限制类、淘汰类的范畴，为允许类，因此本项目建设符合国家的产业政策。绩溪县发展和改革委员会于 2006 年 6 月 7 日以发改投资[2006]85 号对项目予以核准。

本项目于 2014 年 10 月 21 日获得绩溪县住房和城乡建设委员会的建设工程规划许可证（建字第 341824201400029 号）。

本项目周边交通便利、基础设施完善，评价范围内无风景旅游点、自然保护区和文物保护单位，不涉及水源保护区，配套条件良好，并且本项目建设完成后不会对周围环境产生较大的影响。

**与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：**

本项目为新建项目，无与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题。

## 建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

### 1、地理位置

绩溪县位于安徽省东南部，属皖南山区县，素称“七山一水一分田，一分道路和庄园”。地处北纬 29°57'-30°20'，东经 118°20'-118°55'，东与浙江省临安市交界，南邻我省歙县，北连宁国市，西与旌德县、黄山区接壤。皖赣铁路、宜黄公路、蔡雄公路纵贯全境，距黄山机场仅 60km，交通十分方便。绩溪从属长江三角洲经济圈，与经济发达的江苏、浙江、上海市结合十分紧密，同时绩溪已纳入杭州、千岛湖、黄山、太平湖、九华山旅游带，因此，其经济地理位置十分优越。

### 2、地形、地貌和土壤

绩溪县地形较高，境内山峦起伏，地形地貌复杂，千米以上的山峰有46座之多。全县地势由东北向西南倾斜，最高峰清凉峰海拔1787.40m，位居皖浙两省临安、歙县与本县交界处，最低海拔125m，位于县南部的板桥头乡江村环，地势相对高差达1662.4m。整个县境群山骨架如“州”字形构造，其中部徽山山脉横贯东西，地势突起，形如脊背。全县地势高于周边邻县，94.1%的水流出境外，南流之水为钱塘江水系新安江流域，北流之水为长江水系，属水阳江流域。县境内主河道长30km以上的有登源河、大源河和扬之水，为新安江流域，而北流之水如徽水河、戈溪河、金沙河其在本县流程较短。

全县山地丘陵面积大，占总面积的五分之四，平地、盆地面积狭小，占五分之一。海拔200m以下土地面积占12%，约有三分之一左右是低山丘阜。海拔200—400m之间土地面积占34%，大部分为丘陵。海拔400—700m之间的土地面积占34%，大部分为丘陵。海拔400—700m之间的土地面积占34%，大部分为低山山地，为狭谷地带。海拔700m以上的土地面积占20%，全为山地。

全县境内基岩多为花岗岩、石灰岩、闪长岩、砂砾岩。绩溪县位于扬子滩地台的江南台隆与浙西皖南台褶带的转折部分，县内地质构造复杂，演化历史悠久，岩浆活动频繁，内生矿产比较丰富，是皖南成矿带有色稀有金属矿产成矿区的重要组成部分。

全县内地层分布较广，由老至新依次有：前震旦系握组，震旦系休宁组、雷公坞组、兰田组、皮园村组，寒武系荷塘组、大陈岭组、杨柳岗组、华严寺组、

西阳山组，奥陶系潭家桥组、宁国组、胡乐组、砚瓦山组、新岭组，侏罗系洪琴组、劳村组、黄尖组、白垩系桂林组，第四系冲积层，坡积层。

全县内岩浆岩分布广泛，地表出露面积约为350km<sup>2</sup>，其中出露面积大于10km<sup>2</sup>的岩体有伏岭岩体（123.4km<sup>2</sup>）浩寨岩体（170.7km<sup>2</sup>），杨溪岩体（38.7km<sup>2</sup>），在0.1—10km<sup>2</sup>之间的有：半坞岩体、闻钟岭岩体、石门里岩体、西山岩体、果子山岩体、后山庵岩体、靠背尖岩体、龙丛岩体、大场岩体、逍邈岩体等10个。上述岩体大多为燕山期岩浆旋回的产物，属晋宁期岩浆旋回的只有半坞岩体。

全县区土壤主要为红壤和黄棕壤类型，有机质含量较为贫乏。

本县所在区域地震烈度为6度，地壳比较稳定，除重要建筑物外一般不设防，历史上尚未发生过破坏性地震。

### 3、气象气候条件

绩溪县地处中纬度地带南缘，东距东海160km，受纬度地带性及海洋性气候影响，属北亚热带季风湿润气候区，主要特点是：季风明显，温暖湿润，光照充足，雨量充沛，无霜期长。多年平均气温15.9℃，最热月（7月）平均27.4℃，极端最高温度为41.5℃，最冷月（1月）平均3.4℃，极端最低气温—13.2℃，年积温≥10℃为4979.4小时，年日照时数1926.4左右，太阳有效辐射量为111.9千卡/cm<sup>2</sup>，无霜期240天。

常年主导风向为东北（NE）风，夏季因受太平洋副热带高压中心控制多偏南风，低空受北东向山地风制约，加之空气对流强烈，午后常见偏南风，但夜晚仍以东北风为主。多年平均风速1.9m/s。

历年平均相对湿度76.5%、气压994.2mb。

由于该县地处中纬度地区，冷暖气团活动、交锋频繁，降雨的年际时空变化大，并且由南向北递减。多年降雨量为1519.3mm，日最大降雨量253.9mm，最多年为2308.2mm，最少年为1001.8mm。降雨年际年内分配不均，主要分布4-7月份，降雨量占全年的40-60%，是造成该县水旱灾害的主要原因之一。

### 4、河流水系与水文

全县水资源以地表径流为主，多年平均地表径流总量为10.3亿m<sup>3</sup>，人均6000多m<sup>3</sup>。径流年内分配与降水基本一致。

全县境内有2km以上的天然河流117条，总长831km，河网密度为0.750km/km<sup>2</sup>，

其中主要河流16条。主河道30km以上的有登源河、大源河和扬之河，流域面积582.5km<sup>2</sup>，占全县总面积的52.5%，全县各河流主要补给途径是天然降水，地表水资源较为丰富，多年平均地表径流总量10.30亿立方米。

### **5、土壤与植被分布**

绩溪县境内地带性土壤为红壤。由于海拔高度差异大，土壤垂直带谱明显，从低海拔到高海拔分布着红壤、黄壤、黄棕壤及少量山地草甸土和山地沼泽土。非地带性土壤有石灰岩土、紫色土、潮土和水稻土。

土壤与植被的分布具有明显的地带性：

红壤：遍布全县海拔600m以下的低山、丘陵及盆谷外围，是人工林、桑、茶、果主要的分布地带。

黄壤：主要分布在红壤上界海拔600—900m的山地。此地带次生植被保存较好，生物资源丰富。

黄棕壤：分布于海拔900m以上的中山山地上部。土面有枯枝落叶层，下为腐殖质层和淀积层，有机质和氮含量较高，磷钾含量一般。此地带分布温带植被，生物资源丰富。

山地草甸土：仅分布于清凉峰、南云尖、湖田山等中山顶部平缓坡地及山坳地段，植被为草地。

中山沼泽地：主要分布在清凉峰的野猪土党、湖田山的白鹤湖及海拔1100m以上的中山凹地底部。

石灰岩土：分布于石灰岩地区低山、丘陵的中下部，与亚类黄红壤土种相互嵌合呈鸡窝状分布，为中性土壤。

紫色土：多呈酸性或中性。集中分布于杨之河、金沙河及登源河谷地，海拔250m以下的丘陵地带。与红壤呈复域分布。

### **6、自然资源**

矿产资源：绩溪县境内矿藏有39种，主要有金、银、铜、钨、钼、铅、锌、硼石、石煤等。其中钨矿储量达40780吨；石煤储量13.96亿吨。

植物资源：绩溪县野生植物资源，已查明共有150多科，1320余种。其中，属国家重点保护的珍稀植物27种，省、地方保护的20余种，主要树种有杉木、马尾松、黄山松、青岗栎；还有桑、茶、油桐、油茶、山核桃等经济林；竹类分布较

广，主要有毛竹、元竹等。药用植物，有贝母、黄莲、白术、丹参、山茱萸、茯苓、七叶一枝花等600多种。

动物资源:绩溪县野生动物中兽类有50余种、鸟类100余种、爬行类20余种、两栖类10余种、鱼类30余种。

## 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）

2015 年全年完成生产总值 57 亿元，比上年增长 6%；财政收入实现 9.1 亿元，增长 6.6%；固定资产投资 109.6 亿元，增长 13%；社会消费品零售总额 25 亿元，增长 11%；进出口总额 8943 万美元，增长 10.3%；城镇居民人均可支配收入 25470 元，增长 9%；农村居民人均可支配收入突破 1 万元，增长 10%；完成节能减排年度任务。

**一、现代服务业活力倍增。**皖南国际文化旅游示范区座谈会在绩溪成功召开，“5 个 1 工程”全面启动，全年旅游接待量突破 600 万人次、综合收入 29.3 亿元，分别增长 21% 和 22%。成功举办全国“马自骑”比赛，荣获皖南（县域）国家体育产业基地命名。新安健康产业园列入国家资本金项目，上河养老中心在“四板”挂牌。建成县域电子商务综合公共服务中心和物流配送中心，电商便民服务网点覆盖重点村，电商经营实体发展到 300 家，实现网络交易额 8 亿元，增长 33.3%。

**二、工业经济转型加快。**完成工业增加值 15 亿元，战略性新兴产业产值占比上升到 33%，规上工业企业税收增幅居全市前列。完成技改投入 8 亿元，15 个项目列入省工业转型升级改造导向计划，黄山恒久链跻身省创新型示范企业、工业链条系列产品入选首批“安徽工业精品”，海峰印刷获省“两化融合”示范企业，新增高新技术企业 3 户、“专精特新”示范企业 2 户、省级工程技术研究中心 2 家、省级企业技术中心 1 家，小小科技获“市长质量奖”。清理盘活生态工业园区闲置低效土地 542 亩，兼并重组企业 3 户，新增入园企业 18 户。

**三、现代农业功能拓展。**新增农业龙头企业 12 户、家庭农场 32 家、农民专业合作社 39 家，4 户企业入驻特色农产品加工园区。休闲农业与乡村旅游企业发展到 170 户，新增全国休闲农业与乡村旅游四星级示范企业 2 户、省级乡村旅游示范村 2 个，上庄村、湖村分别被评为全国特色景观旅游名村、省美丽宜居村庄示范村。完成农产品加工产值 58 亿元、增长 12%，加工出口型徽菜原材料基地发展到 2.2 万亩，新增油茶 5800 亩、山核桃 3000 亩、标准化优质茶园 1030 亩、高山贡菊 1000 亩，小黄牛、长毛兔等特色养殖业初具规模。

## 环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）

本次评价大气、水环境质量现状数据引用绩溪新安养老院新建绩溪新安养老院项目环境影响报告书中的数据，山东恒诚监测科技有限公司于 2015 年 7 月 28 日~8 月 3 日对绩溪县新安养老院项目区现场环境质量状况进行了实测，本项目距离绩溪新安养老院较近。声环境为本次实测数据。

## 一、空气环境

### 1、监测点布设

根据评价等级、项目废气排放特征及建设区域环境特征，本次大气现状监测在评价区域内共设置 3 个监测点，监测布点见下表 6 和图 1。

表 6 环境空气布点情况一览表

代号	监测点名称	方位	相对场址距离（m）	布点目的
A1（1#）	项目地块北北东	NNE	500	上风向
A2（2#）	项目地块中心	—	0	项目地块
A3（3#）	项目地块南南西	SSW	500	下风向

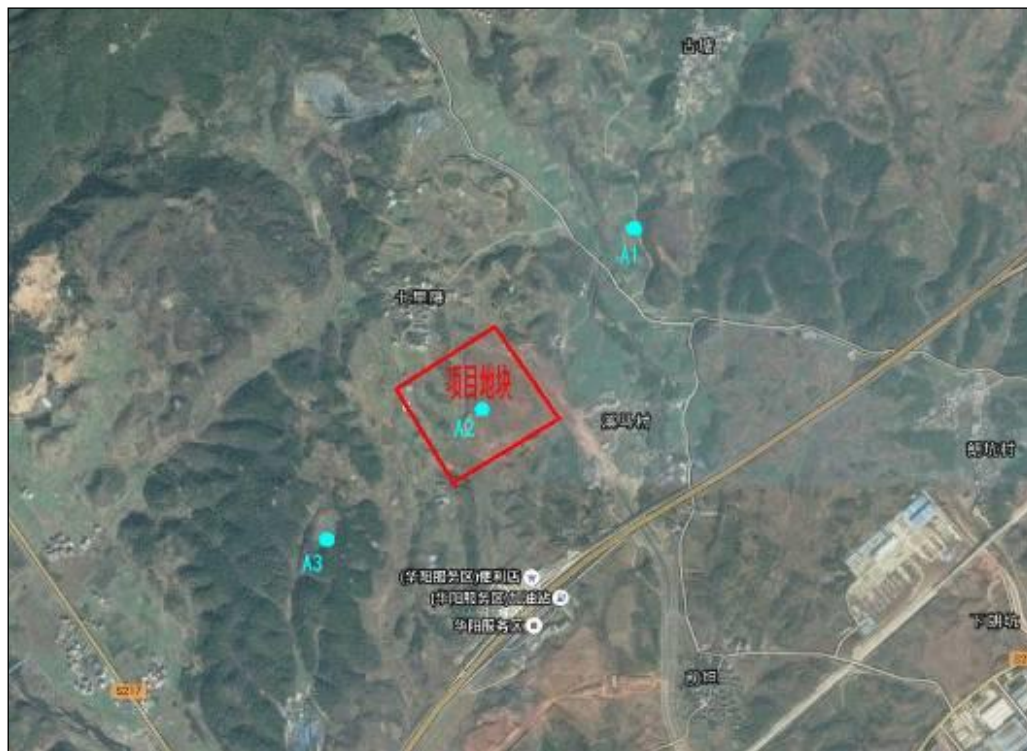


图 1 空气环境质量现状监测布点图



## 2、监测因子

SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub> 监测日均及时均浓度，PM<sub>10</sub> 监测日均浓度。其中 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub> 每小时至少有 45 分钟的采样时间；PM<sub>10</sub> 日平均浓度采取 12 小时连续监测。

## 3、监测时间与频率

监测时间为 2015 年 7 月 28 日~8 月 3 日，连续采样七天。

## 4、监测依据

按照《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ2.2-2008）、《环境空气质量手工监测技术规范》（HJ/T194-2005）等规范要求进行。

## 5、监测结果

表 7 大气环境质量现状监测结果 单位 mg/m<sup>3</sup>

采样日期		2015 年 7 月 28 日-8 月 3 日					完成日期		2015 年 8 月 5 日			
点位	日期	SO <sub>2</sub>					NO <sub>2</sub>					PM <sub>10</sub>
		1 小时平均值				日平 均值	1 小时平均值				日平 均值	日平 均值
		02:00	08:00	14:00	20:00		02:00	08:00	14:00	20:00		
1# 项目地块北北东	7.28	0.010	0.017	0.026	0.015	0.019	0.025	0.036	0.041	0.029	0.028	0.079
	7.29	0.023	0.035	0.027	0.030	0.027	0.019	0.024	0.039	0.048	0.026	0.062
	7.30	0.016	0.022	0.019	0.021	0.018	0.013	0.016	0.024	0.020	0.018	0.087
	7.31	0.008	0.027	0.016	0.024	0.016	0.022	0.028	0.036	0.025	0.030	0.084
	8.01	0.014	0.046	0.024	0.031	0.035	0.030	0.034	0.038	0.032	0.033	0.106
	8.02	0.019	0.024	0.021	0.023	0.023	0.021	0.037	0.035	0.024	0.027	0.086
	8.03	0.020	0.030	0.024	0.029	0.025	0.012	0.019	0.027	0.022	0.018	0.080
2# 项目地块中心	7.28	0.016	0.024	0.017	0.019	0.018	0.016	0.025	0.042	0.022	0.026	0.066
	7.29	0.041	0.030	0.022	0.026	0.028	0.024	0.025	0.033	0.041	0.027	0.092
	7.30	0.017	0.028	0.063	0.055	0.035	0.020	0.058	0.031	0.035	0.035	0.073
	7.31	0.013	0.035	0.028	0.033	0.029	0.016	0.021	0.034	0.024	0.026	0.082
	8.01	0.018	0.032	0.020	0.027	0.026	0.018	0.030	0.037	0.032	0.029	0.115
	8.02	0.014	0.023	0.022	0.028	0.019	0.012	0.026	0.033	0.025	0.021	0.055
	8.03	0.015	0.027	0.052	0.039	0.027	0.009	0.017	0.025	0.020	0.022	0.087
3# 项目地块南南西	7.28	0.009	0.028	0.015	0.024	0.021	0.014	0.020	0.028	0.044	0.018	0.075
	7.29	0.015	0.035	0.040	0.052	0.025	0.017	0.055	0.042	0.031	0.030	0.063
	7.30	0.011	0.039	0.026	0.035	0.034	0.022	0.028	0.036	0.027	0.025	0.058
	7.31	0.017	0.034	0.022	0.028	0.027	0.028	0.047	0.035	0.050	0.036	0.101
	8.01	0.019	0.028	0.024	0.021	0.022	0.024	0.025	0.032	0.026	0.028	0.122
	8.02	0.014	0.037	0.069	0.025	0.033	0.020	0.044	0.072	0.049	0.032	0.068
	8.03	0.009	0.022	0.013	0.018	0.014	0.015	0.024	0.038	0.027	0.023	0.093

## 6、现状评价结果

### (1) 评价标准

项目所在区域大气环境质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准。

表 8 环境质量标准 单位:  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

标准名称	PM <sub>10</sub>		SO <sub>2</sub>		NO <sub>2</sub>	
《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准	24 小时平均	1 小时平均	24 小时平均	1 小时平均	24 小时平均	1 小时平均
	150	/	150	500	80	200

### (2) 评价方法

采用单因子污染指数法进行评价:  $I_i = C_i / C_{si}$

式中:  $I_i$ ——i 种污染物分指数;

$C_i$ ——i 种污染物实测值,  $\text{mg}/\text{m}^3$ ;

$C_{si}$ ——i 种污染物标准值,  $\text{mg}/\text{m}^3$ ;

$I \geq 1$  为超标, 否则为未超标。

### (3) 评价结果

表 9 各监测点环境空气污染指数一览表

监测项目		1#监测点	2#监测点	3#监测点
SO <sub>2</sub>	1 小时均值范围	0.008~0.046	0.013~0.063	0.009~0.069
	污染指数	0.016~0.092	0.026~0.126	0.018~0.138
	24 小时平均值范围	0.016~0.035	0.018~0.035	0.014~0.034
	污染指数	0.106~0.233	0.120~0.233	0.093~0.227
NO <sub>2</sub>	1 小时均值范围	0.013~0.041	0.009~0.058	0.014~0.055
	污染指数	0.065~0.205	0.045~0.290	0.070~0.275
	24 小时平均值范围	0.018~0.033	0.020~0.041	0.026~0.050
	污染指数	0.225~0.412	0.250~0.512	0.325~0.625
PM <sub>10</sub>	24 小时平均值范围	0.062~0.106	0.055~0.115	0.058~0.122
	污染指数	0.413~0.707	0.367~0.767	0.387~0.813

由上表可知, 项目所在区域大气污染物 PM<sub>10</sub>、SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub> 1 小时均值、24 小时平均值能够满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准浓度限值要求。

## 二、水环境

### 1、监测断面

本次地表水监测共布设 2 个监测断面，详见表 10。

表 10 地表水现状监测断面布设

编号	断面位置
W1 (1#)	绩溪县污水处理厂尾水入扬之河口上游 500 米处
W2 (2#)	绩溪县污水处理厂尾水入扬之河口下游 1000 米处

### 2、监测项目

监测项目为 pH、SS、COD、BOD<sub>5</sub>、氨氮等 5 项指标。

### 3、监测时间及频率

监测时间为 2 天（2015 年 7 月 28 日~7 月 29 日），每天采样一次，断面取混合样进行分析。

### 4、监测结果

表 11 地表水扬之河水水质监测结果

采样日期	2015.7.28~2015.7.29		完成日期	2015 年 8 月 7 日	
样品名称	地表水		样品状态	液态、透明无色无味	
检测项目	W1		W2		
	7.10	7.11	7.10	7.11	
pH 值（无量纲）	7.49	7.37	7.44	7.52	
SS	5	5	8	7	
COD	14.8	14.2	15.9	16.3	
BOD <sub>5</sub>	2.3	2.6	3.1	3.2	
氨氮	0.343	0.331	0.405	0.419	

### 5、现状评价结果

#### （1）评价标准

扬之河评价河段执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅲ类标准。

#### （2）评价方法

采用单因子标准指数法进行评价，按导则推荐公式计算：

$$S_i = C_i / C_s$$

式中： $S_i$ —评价因子单项质量指数； $C_i$ —评价因子实测浓度值（mg/l）；

$C_s$ —评价因子的环境质量标准（mg/l）。

pH 值的单项因子污染指数用下式计算：

$\text{pH} \leq 7.0$  时,  $S_{\text{pHj}} = (7.0 - \text{pH}_j) / (7.0 - \text{pH}_{\text{sd}})$

$\text{pH} > 7.0$  时,  $S_{\text{pHj}} = (\text{pH}_j - 7.0) / (\text{pH}_{\text{su}} - 7.0)$

式中:  $S_{\text{pHj}}$ —pH 值在第 j 点的标准指数;  $\text{pH}_j$ —j 点 pH 值;

$\text{pH}_{\text{sd}}$ —评价标准下限;  $\text{pH}_{\text{su}}$ —评价标准上限。

当  $S_i \leq 1$  时, 表明该水体水质符合相应的水质功能区标准;

当  $S_i > 1$  时, 表明该水体水质不符合相应的水质功能区标准。

### (3) 评价结果

表 12 地表水现状评价标准指数表

监测断面	pH	COD	BOD <sub>5</sub>	氨氮
W1	0.19~0.25	0.71~0.74	0.58~0.65	0.33~0.34
W2	0.22~0.26	0.80~0.82	0.78~0.80	0.41~0.42

由上表可知: 监测期间, 扬之河各断面水环境监测结果可以满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中的 III 类标准。

### 三、声环境

为了解项目所在地现状噪声情况, 本次评价对项目地现状噪声进行实测, 监测布点见图 2, 项目区域环境噪声监测结果见表 13。

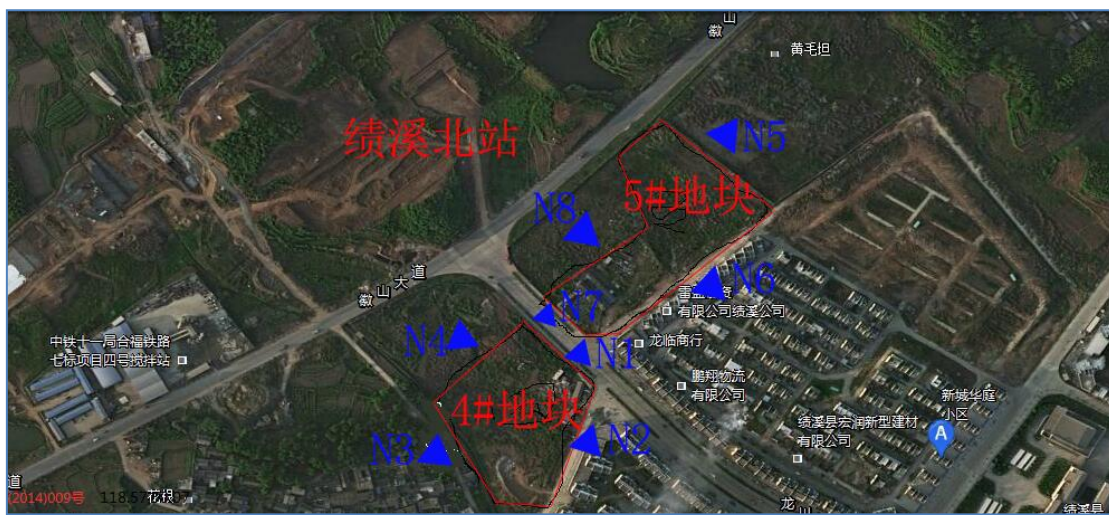


图 2 本项目噪声监测点位示意图

表 13 项目区域监测噪声一览表 单位: dB(A)

测点编号	监测点位		2016.8.17		2016.8.18	
			昼间	夜间	昼间	夜间
N1	4#地块	东厂界外 1m	57.6	47.8	57.3	47.2
N2		南厂界外 1m	58.2	47.6	58.4	47.4
N3		西厂界外 1m	54.3	43.4	53.9	43.1
N4		北厂界外 1m	53.9	42.9	54.1	42.8
N5	5#地块	东厂界外 1m	53.2	48.1	53.4	43.1
N6		南厂界外 1m	57.7	47.9	57.5	47.5
N7		西厂界外 1m	58.4	47.8	58.2	47.9
N8		北厂界外 1m	54.1	42.8	53.9	42.9

由上表可知, 本项目厂界噪声满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类标准要求。

#### 主要环境保护目标 (列出名单及保护级别):

本项目北侧为绩溪高铁北站广场, 最近距铁路线约 250m; 南侧隔站前路为新城华庭; 东侧为在建绩溪客运枢纽, 项目最近距离绩溪客运枢纽约 50m; 西侧 10m 外为花根村。

评价范围内无自然保护区、风景旅游点和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。总体上不因项目的实施而改变区域环境现有功能, 具体环境保护目标如下:

- 1、保护项目周围空气环境达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中二级标准;
- 2、保护地表水体评价段水体现有功能不被降低;
- 3、保护项目周围声环境质量不被降低。

本项目主要环境保护目标见下表, 项目周边环境状况及主要环境保护目标示意图见附图。

表 14 本项目主要环境保护目标一览表

环境要素	环境保护对象名称	方位	距离 (m)	规模 (人)	保护目标
空气环境	项目所在区域	——	——	302 户 966 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准
	新城华庭	S	20	350 户 1120 人	
	新城名苑	S	20	150 户 480 人	
	绩溪国际大酒店	SE	240	168 间	
	花根村	W	10	105 户 336 人	
	桂枝小学	S	200	师生 1600 人	
水环境	扬之河	E	2.3	小型	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III 类标准
声环境	场界	E、S、W、N	1	——	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准
	新城华庭	S	20	350 户 1120 人	
	新城名苑	S	20	150 户 480 人	
	花根村	W	10	105 户 336 人	
	桂枝小学	S	200	师生 1600 人	

## 评价适用标准

环 境 质 量 标 准	<p>1、大气环境：执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准。</p> <p>2、地表水环境：扬之河评价河段执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅲ类标准。</p> <p>3、声环境：执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。</p>
污 染 物 排 放 标 准	<p>1、废水：生活污水经化粪池预处理后，在接入绩溪县城市污水处理厂前，自建污水处理设施处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准后排放；能接入绩溪县城市污水处理厂后，污水排放执行绩溪县城市污水处理厂接管标准，由市政污水管网排入绩溪县城市污水处理厂处理，处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 B 标准后排入扬之河。</p> <p>2、废气：排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中二级标准。</p> <p>3、噪声：施工期执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的要求；营运期商业部分场界环境噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准；公建设备噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。</p> <p>4、固体废物：一般固体废弃物排放执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染物控制标准》（GB18599-2001）及其 2013 年修改单中的有关规定。</p>
总 量 控 制 指 标	<p>在接入绩溪县城市污水处理厂前，项目自建污水处理设施，项目产生的生活污水经自建污水处理设施处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准后排放，主要污染物排放量为 COD 9.68t/a、NH<sub>3</sub>-N 1.45t/a，建议总量控制指标为 COD 9.68t/a、NH<sub>3</sub>-N 1.45t/a。</p> <p>在能接入绩溪县城市污水处理厂后，项目产生的生活污水通过市政污水管网送往绩溪县污水处理厂集中处理，本建设项目废水污染物排放总量计入绩溪县污水处理厂总量指标内。</p>

建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

本项目施工期生产流程及污染物产生节点如图 3 所示。

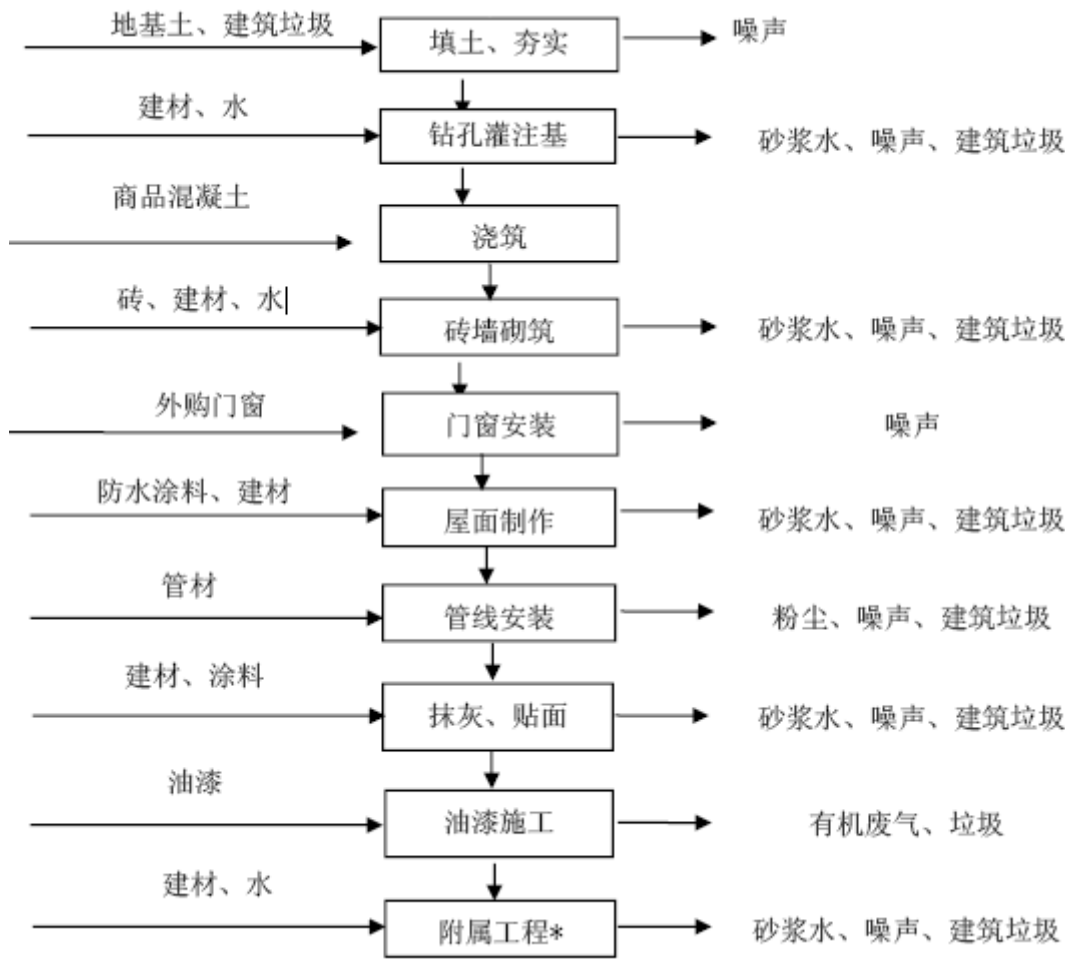


图 3 项目施工期工艺流程及产污节点示意图

主要污染源源强分析：

一、施工期

本项目施工期产生的污染物有扬尘和废气、废水、噪声以及固体废弃物。

1、废气

施工过程中大气污染源主要包括施工扬尘、施工车辆排放的尾气以及临时施工营地内施工炉灶排放的烟气。其中，最主要的影响来自于施工扬尘。

（1）基础开挖、地基处理以及土地平整期间，施工区域地表裸露，在大风天气下易产生风蚀扬尘。



(2) 施工时沙石、水泥等装卸、运输、堆放以及三渣和混凝土拌合过程中有粉尘逸散到大气中，粉尘的产生与风力大小有极大的关系。

(3) 施工时柴油机及各种动力机械（如载重汽车等）产生的尾气也产生一定的污染，尾气中所含的有害物质主要是一氧化碳、碳氢化合物、二氧化氮和少量的二氧化硫等。根据相关资料，柴油车污染物排放系数见表 15。

表 15 柴油车污染物排放系数

序号	污染物	排放系数 (g/L)
1	THC	4.44
2	NO <sub>2</sub>	44.4
3	CO	27.0
4	SO <sub>2</sub>	3.24

#### (4) 施工队伍临时炉灶油烟

施工队伍临时搭建的生活炉灶会排放少量的油烟，对周围大气环境影响很小。

## 2、废水

施工期废水污染源主要为施工区的施工废水及施工队伍的生活污水等。施工废水主要来源于混凝土养护、施工机械和车辆的冲洗等，主要污染物为 SS；生活污水主要来自施工人员生活过程，主要污染物为 SS、BOD<sub>5</sub>、COD 等。施工废水的排放特点是间歇式排放，废水量不稳定。

#### (1) 施工废水

施工中，施工机械设备和施工车辆冲洗等都产生大量废水，会造成一些基坑积水，根据测算，正常施工用水为每平米建筑面积不小于 1.2~1.5m<sup>3</sup>（本次以 1.2m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>计），废水产生量为用水量的 20%，因此，项目废水产生量约为 1.6 万 m<sup>3</sup>。项目产生的施工废水沉淀后回用。

施工机械设备冲洗和施工车辆冲洗：施工机械设备冲洗废水主要污染物为悬浮物，引入沉淀池进行沉淀处理，施工车辆冲洗废水主要污染物为石油类，应建油水分离器，防止含油废水下渗污染地下水。施工期废水在采取上述处理方法后，不会对地表水产生影响。

#### (2) 生活污水

本工程在全面施工时，施工人员约为 100 人，施工人员每天生活用水以 100L/人计，生活污水按用水量的 80% 计，则生活污水的排放量为 8m<sup>3</sup>/d，1 年按 300 天计算，则施工期共排放生活污水约 2400m<sup>3</sup>/d，要求施工单位设置隔油池、化粪池，

生活污水经处理后排入市政污水管网，进入绩溪县污水处理厂处理。废水中 COD 浓度约为 300mg/L，BOD<sub>5</sub> 浓度约为 250 mg/L，SS 浓度约为 200mg/L。

### 3、噪声

噪声污染是施工期的主要环境问题，噪声源主要为施工机械。根据类比调查可知，施工期的施工机械主要有推土机、挖掘机、吊车等，经类比调查，项目施工期的产噪设备噪声级为 65-90dB（A）。

### 4、固体废弃物

施工期固体废物主要有进场前清场垃圾、施工产生的土石方、建筑垃圾和施工人员的生活垃圾等。

#### （1）进场前清场垃圾

主要是施工场地内杂草、灌木等植物残体和土壤表层土等。

#### （2）建筑垃圾

项目建筑面积为 66963m<sup>2</sup>，根据类比资料，建筑垃圾（不含土石方）产生量一般在 0.005t/m<sup>2</sup> 左右。整个工程产固废最大量约为 334.8t，项目所产生的建筑废料用于回填洼地，钢材边角料回收，循环利用，木材下角料回收。

#### （3）土石方

本项目建设中场地平整、地基开挖以及地下室的开挖都要产生土方，回填的土方在项目建设区内选择合适地块进行临时堆置，及时回填，临时堆场应设置挡渣墙和排水沟；弃方全部外运至政府指定的弃土地点。

#### （4）生活垃圾

因施工人员（约 100 人）集中将产生一定量的生活垃圾，平均每人每天约产生 0.5kg 左右的生活垃圾，垃圾量产生为 50kg/d。生活垃圾应分类定点堆放，委托环卫部门处理。

施工期的水、气、固废、噪声等污染源，属暂时的短期影响，随着施工结束而消失。

## 二、营运期

本项目设置了纯商业及商住混合楼，建设后商业部分具体使用功能及入住业主暂时未定，对项目建成后如入住项目涉及《建设项目环境影响评价分类管理名录》中规定的使用功能，业主应另履行环境影响评价手续。本环评建议纯商业楼入驻百货零售等无废气产生的项目，如设置餐饮项目，纯商业楼应设置专用烟道。在住宅楼和未设置油烟防治设施的商住综合楼内不得开设产生油烟污染的餐饮业经营场所。如入住餐饮业，应满足“关于印发《安徽省餐饮业环境污染防治管理暂行规定》的通知”（2014年9月1日）、《宣城市市区饮食服务行业油烟污染管理办法（试行）》（2014年5月12日）中的相关要求。

故本次环评的营运期分析只是针对本项目的常规运营做简单分析。

### 1、废气

根据该项目的建设内容，废气主要来地下车库和地面停车位排放的汽车尾气、居民住宅楼油烟、厨房废气（燃料废气和油烟废气）、生活垃圾产生的恶臭等。鉴于商业部分未来入驻的企业及使用功能未定，根据环境影响评价管理目录进驻前需另行环评。

#### （1）汽车尾气

该项目汽车尾气主要来自于设置的地下机动车停车场及的地上机动车停车泊车排放。项目区共布置 221 辆机动车停车位，其中地上停车位 51 辆、地下停车位 170 辆。

汽车尾气主要是指汽车进出车库及在车库内行驶时，汽车怠速及慢速（ $\leq 5\text{km/h}$ ）状态下的尾气排放，包括排气管尾气、曲轴箱漏气及油箱和化油箱等燃料系统的泄漏等。汽车废气中主要污染因子为  $\text{CO}$ 、 $\text{HC}$ 、 $\text{NO}_x$ 、醛类等。汽车尾气排放量与汽车在车库内的运行时间和车流量有关。根据类比估算，每辆汽车进出车库一次耗油量为  $0.0278\text{L}$ （车库出入口到泊位的平均距离以  $50\text{m}$  计），每辆汽车进出停车场产生的废气污染物  $\text{CO}$ 、 $\text{HC}$ 、 $\text{NO}_x$ 、 $\text{SO}_2$  的量分别为  $5.310\text{g}$ 、 $0.670\text{g}$ 、 $0.620\text{g}$ 、 $0.008\text{g}$ 。

本次评价取最不利条件，即泊车满负荷状况时，对周围环境的影响。一般情况下，区域进出小区的车辆在早、晚两次较频繁，其它时间段较少，同时车辆进出具有随机性，亦即单位时间内进出车辆数是不定的。根据类比调查，每天进、出车库

的车辆数，可按平均早、晚一日出入两次计算，类比计算出废气排放情况根据停车场的泊位，类比计算出废气排放情况，具体见表 16。

表 16 地下车库污染物排放情况

分区	数量	污染物排放量		
		CO	THC	NO <sub>x</sub>
地面停车位	51	0.27kg/d	0.03kg/d	0.03kg/d
地下停车位	170	0.90kg/d	0.11kg/d	0.10kg/d
合计	221	0.43t/a	0.05t/a	0.047t/a

地上停车场敞开式布置，采取自然通风，地上泊位废气易于扩散且排放量相对较小，对周边产生环境影响较小。

地下停车位设计根据《汽车库建筑设计规范》(JGJ100-98)要求，地下车库设置机械通风系统，保证排风机正常运行，地下停车库以每小时 6 次换气，进风 $\geq 5$ 次/小时为要求，地下车库分别设置排风口。根据《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-97)，面积超过 2000m<sup>2</sup>的地下汽车库应设置机械排烟系统，每个防烟分区应设置排烟口，因此本项目地下车库排风口的数量可按照每个防火区设置一个排风口。汽车尾气经排风口引到室外竖井排放，竖井就近设在绿化带中，并高出地面 2.5m，排风口与住宅楼的距离应保持在 10m 以上，并且排风口不朝向邻近住宅楼，排风口设置消音器及周围种植树木绿化，通过上述措施，本项目汽车尾气对周围大气环境影响较小。

### (2) 居民生活使用燃气排放的废气

本项目总户数 302 户，每户按 3.2 人计算，预计居住人口可达到 966 人。人均天然气消耗量按照 0.16m<sup>3</sup>/d 计，则该项目居民生活消耗天然气量共为 5.64 万 m<sup>3</sup>/a。

根据上述计算，本项目天然气用量共约 5.64 万 m<sup>3</sup>/a。参照《环境保护实用数据手册》(机械工业出版社)，使用天然气作为燃料时，1Nm<sup>3</sup> 天然气燃烧产生的烟气量为 10.5Nm<sup>3</sup>，氮氧化物的产生量约为 6.3kg/万 m<sup>3</sup>，SO<sub>2</sub> 的产生量约为 1kg/万 m<sup>3</sup>，则本项目燃烧天然气产生的废气为 59.22 万 m<sup>3</sup>，氮氧化物的排放量为 0.036t/a，SO<sub>2</sub> 排放量为 0.006t/a。

### (3) 厨房油烟

项目建成后可入住约 966 人，根据调查，小区住户居民人均日食用油用量约 0.03kg/人·d，一般油烟挥发量占总耗油量的 2~4%，平均为 3%，通过类比，抽油烟机脱油效率 40%计。根据计算，本项目居民厨房油烟产生量为 0.87kg/d、0.32t/a，

油烟浓度基本在  $3\sim 5\text{mg}/\text{m}^3$ ，居民厨房油烟废气经过抽油烟机脱油烟处理，抽油烟机脱油效率按 40% 计，油烟年排放量为  $0.19\text{t}/\text{a}$ ，厨房油烟废气经预留烟道排至居民楼楼顶高空排放。

#### (4) 恶臭气体

恶臭源主要来自垃圾桶。

本项目商业楼、居民住宅周围垃圾桶分布均匀，垃圾桶中的垃圾做到分类收集，每天有专人定时回收，日产日清，这样就大大减少了恶臭。一般采用对臭气源进行封闭、周围种植抗污、抗害能力强的乔木（如榕树、女贞）等措施，可基本消除恶臭对区内环境的影响。

## 2、废水

#### (1) 项目给、排水情况

本项目用水包括：商业用水、住宅生活用水、绿化用水。

商业用水：本项目商业建筑面积共约  $23311\text{m}^2$ ，用水标准按  $8\text{L}/(\text{m}^2\cdot\text{d})$  计，则商业共计用水量  $186.5\text{m}^3/\text{d}$ 、 $68072.5\text{m}^3/\text{a}$ （一年按 365 天计算），排污系数按 0.8，则污水量为  $149.2\text{m}^3/\text{d}$ 、 $54458\text{m}^3/\text{a}$ ；

住宅生活用水：项目建成后可居住 966 人。根据《城市居民生活用水量标准》（GB/T50331-2002），人均用水量按  $150\text{L}/(\text{人}\cdot\text{d})$  计，则居民生活共计用水量  $144.9\text{m}^3/\text{d}$ 、 $52888.5\text{m}^3/\text{a}$ ，排污系数按 0.8，则生活污水量为  $115.9\text{m}^3/\text{d}$ 、 $42310.8\text{m}^3/\text{a}$ ；

绿化用水：本项目建成后，绿化面积约为  $12215\text{m}^2$ ，其用水量按  $2\text{L}/(\text{m}^2\cdot\text{d})$  计，共计用水量为  $24.4\text{m}^3/\text{d}$ 、 $8906\text{m}^3/\text{a}$ 。

本项目用水量统计见下表。

表 17 项目用水、排水一览表

用水项目	用水系数	用水规模	用水量		排水类型	排水系数	排水量	
			t/d	t/a			t/d	t/a
商业用水	$8\text{L}/(\text{m}^2\cdot\text{d})$	$23311\text{m}^2$	186.5	68072.5	生活污水	0.8	149.2	54458
住宅生活用水	$150\text{L}/\text{人}\cdot\text{d}$	966 人	144.9	52888.5	生活污水	0.8	115.9	42303.5
绿化用水	$2\text{L}/\text{m}^2\cdot\text{d}$	$12215\text{m}^2$	24.4	8906	/	0	0.0	0.0
总计	/	/	355.8	129867	污水	/	265.1	96761.5

#### (2) 排水情况

在本项目废水接入绩溪县城市污水处理厂前，项目废水经化粪池预处理后，应

自建污水处理设施处理生活污水达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准后排放。

在项目废水能接入绩溪县城市污水处理厂的污水管网后，项目废水经化粪池处理后，达到接管标准后，进绩溪县污水处理厂处理，处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级标准中 B 标准后排入扬之河。

本项目水平衡见下图。

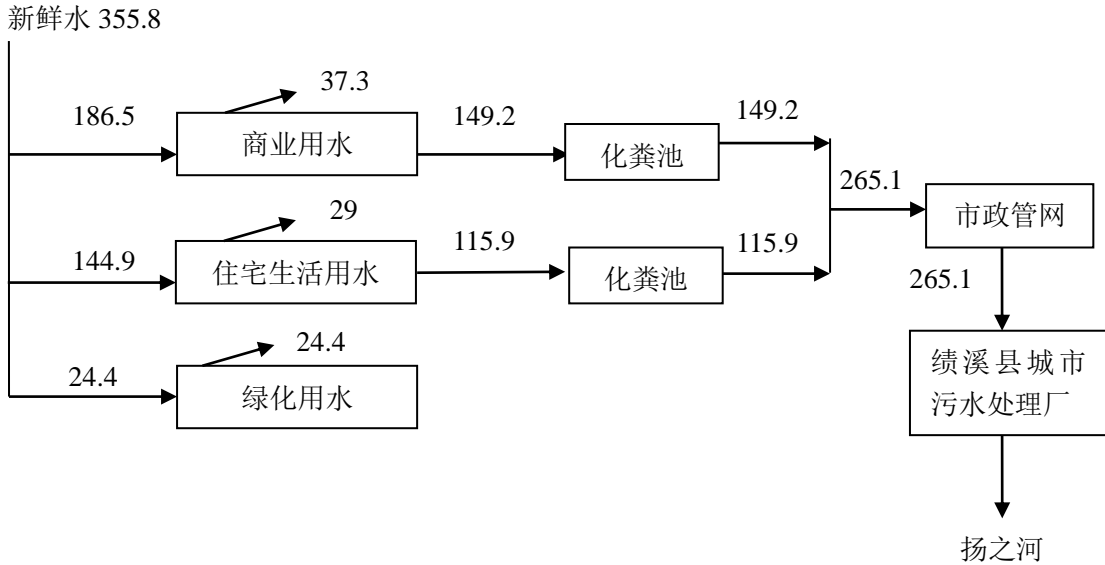


图 4 项目水平衡图（单位：m<sup>3</sup>/d）

### （3）水污染源分析

本项目产生的污水主要为生活污水，废水量为 96761.5t/a，主要污染物为 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N 等。根据类比分析，项目建成运行后外排废水中主要污染物浓度见表 17。

表 17 废水水质指标 单位：mg/L（pH 除外）

废水种类	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N
生活污水	300	250	200	30

表 18 废水产生、排放情况（不能接管，自建污水处理设施）

废水种类	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N
生活污水	300	250	200	30
化粪池	270	200	160	25
自建污水处理设施处理	100	20	70	15
《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准	100	20	70	15

表 19 废水产生、排放情况（接管后能进入绩溪县城市污水处理厂处理）

废水种类	废水量 (t/a)	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N
化粪池进水浓度 (mg/L)	96761.5	300	250	200	30
化粪池出水浓度 (mg/L)		270	200	160	25
绩溪县污水处理厂接管标准（三级标准）		500	300	400	/
《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 B 标准		60	20	20	8

### 3、噪声

本项目建成后，主要噪声源为社会生活噪声及车辆、水泵等设备运行噪声，具体噪声源及噪声值见下表。

表 19 本项目噪声源强一览表

序号	项目	数量	位置	源强[dB(A)]	降噪措施	备注
1	人群社会生活噪声	/	项目区	≤65	/	/
2	车辆噪声	/	停车场	≤75	/	间歇
3	变压器	5 台		≤75	基础减振	墙体隔声量 ≥25dB(A)，设备地面 影响值≤60dB(A)
4	消防水泵（含喷淋泵、消防栓泵等）	4 套	地下泵房	≤85	基础减振	
5	生活水泵	2 台	地下泵房	≤85	基础减振	

### 4、固废

本项目固体废弃物主要是生活垃圾，项目固废产生及处理情况参见表 20。

表 20 本项目固体废弃物产生情况

项目	垃圾产生系数	规模	产生量	
			kg/d	t/a
商业生活垃圾	0.1kg/m <sup>2</sup> d	23311m <sup>2</sup>	2331.1	850.8
居民生活垃圾	0.5kg/人 d	966 人	483	176.3
总计	/	/	2814.1	1027.1

### 5、商业部分污染源分析

本项目设置了纯商业及商住混合楼，建设后商业部分具体使用功能及入住业主暂时未定，对项目建成后入住项目可能涉及《建设项目环境影响评价分类管理名录》中规定的使用功能，业主应另履行环境影响评价手续。本环评建议商业楼入驻百货零售等无废气产生的项目，如设置餐饮项目，纯商业楼应设置专用烟道。在住宅楼

和未设置油烟防治设施的商住综合楼内不得开设产生油烟污染的餐饮业经营场所。如入住餐饮业，应满足“关于印发《安徽省餐饮业环境污染防治管理暂行规定》的通知”（2014年9月1日）、《宣城市市区饮食服务行业油烟污染管理办法（试行）》（2014年5月12日）中的相关要求。



## 项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	处理前产生浓度及产 生量(单位)	排放浓度及 排放量(单位)
大气 污 染 物	机动车尾气	CO	0.43t/a	0.43t/a
		THC	0.05t/a	0.05t/a
		NOx	0.047t/a	0.047t/a
	居民燃料 废气	氮氧化物	0.036t/a	0.036t/a
		SO <sub>2</sub>	0.006t/a	0.006t/a
	居民生活 油烟	油烟	0.19t/a	0.19t/a
水 污 染 物	生活污水	废水量	96761.5t/a	
		COD	300mg/L， 29.0t/a	60mg/L， 5.81t/a
		BOD <sub>5</sub>	250mg/L， 24.2t/a	20mg/L， 1.94t/a
		SS	200mg/L， 19.4t/a	20mg/L， 1.94t/a
		氨氮	30mg/L， 2.9t/a	8mg/L， 0.77t/a
固 体 废 物	生活	生活垃圾	1027.1t/a	0
噪 声	主要噪声源为人员生活活动噪声，车辆出入噪声，变压器、水泵等设备噪声等，其噪声源强≤85dB（A）。			
其 他	无			
主要生态影响：  本项目用地区域内，原无珍稀动植物，项目对区域总体生态环境影响较小。项目绿化率为 38.4%，绿化起到降噪、吸尘、净化空气、保护水土等作用。				

## 环境影响分析

### 施工期环境影响简要分析：

施工期对环境的主要影响是施工机械产生的噪声、施工人员临时居住场所产生的生活污水和生活垃圾以及施工期渣土等固体废物，这些影响属于局部和短期性质，不会造成长期影响。

#### 一、施工期水污染环境影响分析

本项目施工期会产生一定的污水。

污水主要是施工人员生活污水、冲洗废水等，污水中主要污染物为 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮等。冲洗废水的排放特点是间歇式排放，废水量不稳定。因此，施工中往往用水无节制、废水排放量大，若不采取措施，将会在施工现场随意流淌，对周围水环境造成一定影响。

对于施工期的冲洗废水，建议在施工现场设置临时废水沉淀池一座，收集施工中所排放的各类废水，废水经沉淀后，仍可作为施工用水的一部分重复使用，严禁施工废水未经处理直接排入城市雨污水管网，这样既节约了水资源，又减轻了对地表水环境的污染。

施工期生活污水的产生量随着施工人员的增加而增加，水量变化较大，难以定量分析，主要污染物为 COD、BOD<sub>5</sub>、SS。在施工生活区设临时厕所和化粪池，处理后及时清运。在企业能够承担的情况下，建议施工单位以外购形式解决施工人员的就餐问题。严禁施工废水和生活污水排入周边地表水体。

#### 二、施工期大气污染环境影响分析

##### 1、扬尘

项目施工过程中，大气污染源主要包括施工扬尘、施工车辆排放的尾气等。其中，最主要的影响来自施工扬尘。

项目施工扬尘主要来自于以下几个方面：

（1）基础开挖、地基处理以及土地平整期间，施工区域地表裸露，在大风天气下易产生风蚀扬尘；

（2）渣土车在运输过程中，由于高速行驶及路面颠簸，会造成渣土撒落，造成二次扬尘。

在不同气象条件下，施工场地扬尘影响分析结果表明：在一般气象条件下，平

均风速 2.6m/s 的情况下,建筑工地下风向 TSP 浓度为上风向对照点的 2.0~2.5 倍。如果基本上不采取防护措施,300m 以内将会受到扬尘影响;采用一般的防护措施,150m 内会有影响;在做好施工期扬尘的防护措施下施工,下风向 50m 处的 TSP 浓度小于  $0.3\text{mg}/\text{m}^3$ ,符合《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准的要求。

同时,由于运输车辆往来,在运输土方、砂石料、水泥等建筑材料以及弃土、废料等废弃物运输过程密闭不好粉尘泄漏均会对环境产生明显不利影响。运输车辆扬尘的产生量及扬尘污染程度与车辆的运输方式、路面状况、天气条件等因素关系密切,类比调查在施工过程中拉、运、卸、平土石方过程其周围产生的 TSP 的平均值可达到  $0.768\text{mg}/\text{m}^3$ 。

综上所述,建筑工地扬尘对环境空气的影响范围主要在工地围墙外 100m 以内:下风向一侧 0~50m 为重污染带;50~150m 为较重污染带;大于 150m 为轻污染带,可见施工产生的扬尘主要对施工人员会有一定影响,应采取必要的个人保护措施。

本项目施工期产生的扬尘会对周围的居民造成轻微的影响,随着施工的结束,影响将不复存在。

为减轻扬尘对区域环境空气质量的不利影响,在初期“三通一平”后,即应根据设计方案对规划中的公共绿地进行合理绿化,以减少表土的裸露。根据《防治城市扬尘污染技术规范》(HJ/T393-2007)、《国务院关于印发大气污染防治行动计划的通知》(国发[2013]37 号)、《安徽省人民政府关于印发安徽省大气污染防治行动计划实施方案的通知》(皖政〔2013〕89 号)、宣城市人民政府关于印发宣城市大气污染防治行动计划实施细则的通知》(宣政秘[2014]26 号),施工期应采取以下施工场所扬尘污染防治措施。

(1) 施工工地周围应当设置连续、密闭的围挡,围挡高度不得低于 2.5 米。施工现场应按照规定设置金属或硬质板材围挡。

(2) 施工期间,建筑结构脚手架外侧设置密目式安全立网。

(3) 施工工地内生活区、办公区、作业区加工场、材料堆场地面、车行道路应当进行硬化等防尘处理。施工道路必须硬化,工地出入口 5 米内应用水泥硬化,出口处硬化路面不小于出口宽度,每天需定期洒水。

(4) 气象预报风力达到 5 级以上的天气,不得进行土方挖填和转运、爆破、房屋或者其他建(构)筑物拆除等作业。

(5) 建筑垃圾等无法在 48 小时内清运完毕的,应当在施工工地内设置临时堆

放场；临时堆放场应当采取围挡、遮盖等防尘措施。

（6）运输车辆应当在除泥、冲洗干净后方可驶出作业场所，不得使用空气压缩机等易产生扬尘污染的设备清理车辆、设备和物料的尘埃；需设置冲洗槽、排水沟、沉淀池等设施。从事土方、渣土和施工垃圾的运输，必须使用密闭式运输车辆。施工现场出入口应设置冲洗车辆的设施和车轮清洗装置，出场时必须将车辆清理干净，不得将泥沙带出现场，严格按照操作规程进行装卸、运输作业。

（7）在进行产生大量泥浆的施工作业时，应当设置相应的泥浆池、泥浆沟，确保泥浆不外溢，废浆应当密闭运输。

（8）按照规定使用散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆；确需在施工现场搅拌混凝土和砂浆的，应当按照相关规定执行并履行备案手续。

（9）闲置 3 个月以上的土地，建设单位应当对其裸露泥地进行临时绿化或者铺装。

（10）堆放水泥或者其他易飞扬的细颗粒建筑材料，应当密闭存放或者采取覆盖等措施。

（11）建（构）筑物内施工材料及垃圾清运，应当采用容器或者管道运输，禁止凌空抛撒。

（12）在车辆行驶的路面实施洒水抑尘 4~5 次/d，保持路面潮湿。

（13）施工期间，施工单位应根据《建设工程施工现场管理规定》的规定设置现场平面布置图、工程概况牌、安全生产牌、消防保卫牌、文明施工牌、环境保护牌、管理人员名单及监督电话牌等。

## 2、油漆废气

油漆废气主要来自于房屋装修阶段，该废气的排放属无组织排放，其主要污染因子为二甲苯和甲苯，此外还有极少量的汽油、丁醇和丙醇等。由于各住宅和商户对装修的油漆耗量和选用的油漆品牌也不一样，装修时间也有先后差异，因此，对周围环境的影响较难预测。

对于装修阶段的油漆废气，其排放周期短，作业点分散。因此，在装修油漆期间，项目外墙面喷涂应在短时间内完成的安排，不宜采取突击施工，喷涂时间选择在逆温气象状况弱的中午至下午时间段，使有机废气迅速扩散，避免其滞留在呼吸带；同时应加强室内的通风换气，油漆结束完成以后，也应每天进行通风换气，2 至 3 个月后才能营业。由于装修时采用的三合板和油漆中含有的甲醛、甲苯、二甲

苯等影响环境质量的有毒有害物质挥发时间长，所以营业后也要注意室内空气的流畅，室内环境污染控制应遵守住宅装修工程施工规范，符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的有关规定，防止对入住人员的身体健康侵害。

在采取以上措施后，可使有油漆废气对环境空气的影响降至最低，保证甲苯、二甲苯周界外浓度达标。由于喷漆施工期较短，施工结束后影响也将消失。

施工方应严格执行国家环保部、建设部《关于有效控制城市扬尘污染的通知》文件精神。施工结束后对施工场地要采取必要的恢复措施，做到施工完场地清理。施工单位应使用清洁燃料，严禁燃煤、燃柴。

### 三、施工期噪声污染环境影响分析

#### 1、施工噪声影响分析

本项目噪声污染是施工期的主要环境问题。施工期的噪声污染主要来自施工机械。施工期噪声污染源主要是施工机械、运输车辆，本项目建设过程主要分土石方工程阶段、基础施工阶段、结构施工阶段和装修阶段，各阶段的主要噪声源都不大一样，因而其噪声值也不相同，根据《环境噪声与振动控制工程技术导则》（HJ2034-2013）附录 A.2 常见施工设备噪声源不同距离声压级类比施工期不同阶段噪声源（本次评价取距声源 10m 处的平均声压级），具体如下：

##### ①土石方工程阶段

土石方工程阶段的主要噪声源是挖掘机、推土机、装载机及各种运输车辆，这些噪声源特征值见下表。

表 21 土方工程阶段主要噪声源特性一览表

设备名称	噪声值(dB)	距离(m)
重型运输车	82	10
推土机	82.5	10
轮式装载机	88	10
电动挖掘机	79	10

##### ②基础施工阶段

基础施工主要噪声源是打桩机以及移动式空压机等。本项目高层建筑采用钢筋混凝土钻孔灌注桩基础，基础施工阶段的噪声源特征值见下表。

表 22 基础施工阶段的噪声源特征值

设备名称	噪声值(dB)	距离(m)
------	---------	-------

静力压桩机	70.8	10
振动夯锤	90	10
空压机	85.5	10

### ③结构施工阶段

结构施工阶段是建筑施工中周期最长的阶段，使用的设备较多，主要声源有各种运输设备、结构工程设备及一些辅助设备，主要噪声特征值见下表。

表 23 结构施工阶段噪声源特征值

设备名称	噪声值(dB)	距离(m)
混凝土振捣器	79.5	10
风镐	85	10
电锯	92.5	10

### ④装修阶段

装修阶段一般占总施工期时间较长，但声源数量较少，强声源更少。主要噪声源包括砂轮机、电钻、电梯、吊车、切割机等。

装修阶段的噪声调查表明，大多数声源的声功率级较低，均在 90dB(A)左右，即使有些声源声功率较高，使用时间很短，有些声源还在房间内部使用，从装修阶段的工地边界噪声来看，等效声级  $L_{eq}$  分布范围为 63~70dB(A)，一般均小于 70dB(A)，因此可以认为装修阶段不会构成施工的主要噪声源。

从上述各噪声源特征值表可以看出，项目建设期间使用的建筑机械设备多，且噪声声级强，主要集中在结构施工阶段。

本项目在施工过程中，各类施工机械可处于施工区的任何位置，但在某一段时间内其位置是相对固定的，对外界环境的影响可用半自由声场点声源几何发散衰减公式计算：

$$L_p(r)=L(r_0)-20\lg(r/r_0)$$

式中：  $L_p(r)$ —受声点声压级，dB(A)；

$L(r_0)$ —参考点  $r_0$  处声压级，dB(A)；

$r$ —受声点至声源距离，m；

$r_0$ —参考点至声源距离，m。

建设项目周围区域声环境功能为《声环境质量标准》（GB3096-2008）中“2 类区”，即昼间、夜间环境噪声执行的标准分别为 60dB(A)、50dB(A)，据此计算各类施工机械辐射的噪声对周围区域声环境的影响距离，计算结果见下表。

表 24 施工机械噪声的干扰半径 单位: m

阶段	噪声源	r70*	r65	r60	r55	r50
土石方	重型运输车	20	35	63	112	199
	推土机	16	28	50	89	158
	轮式装载机	35	63	112	199	354
	电动挖掘机	13	22	40	71	126
基础	静力压桩机	—	6	11	20	35
	振动夯锤	63	112	199	354	629
	空压机	25	45	79	141	251
结构	混凝土振捣器	16	28	50	89	158
	风镐	25	45	79	141	251
	电锯	56	100	177	315	561

注: \*r 为干扰半径, 如 r70 指该设备噪声衰减为 70dB(A)时距声源的距离。

各个施工阶段各机械设备产生的噪声, 各厂界贡献值大部分超《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)昼间、夜间标准限值要求。施工噪声是特别敏感的噪声源之一, 根据目前的机械制造水平, 它即不可避免, 又不能从根本上采取噪声控制措施予以消除, 只能通过加强施工产噪设备的管理, 以减轻施工噪声对周围环境的影响。

## 2、污染防治措施

为了尽量减少因本项目施工而给近距离敏感点的影响, 施工单位应严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中的有关规定, 避免施工扰民事件的发生。建议本项目采取以下措施进行处理:

(1) 施工单位选用先进的低噪声设备, 在高噪声设备周围适当设置隔声屏障以减轻噪声对周围环境的影响, 控制施工场界噪声不超过《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)。合理设置施工场地, 尽量将高噪声设备布置在地块中央位置, 尽量远离近距离敏感点。

(2) 严格控制施工时间, 精心安排, 减少施工噪声影响时间, 但除施工工艺需要连续作业的(如钻孔灌注桩机钻孔、清孔和灌注砼, 土石方阶段挖基坑, 地下室浇砼和屋面浇砼等)外, 禁止夜间施工。对因生产工艺要求和其它特殊需要, 确需在夜间进行超过噪声标准施工的, 施工前建设单位向有关部门申请, 经批准后方可进行夜间施工。

(3) 施工中加强对施工机械的维护保养, 避免由于设备性能差而增大机械噪声的现象产生。

(4) 夜间运输材料的车辆进入施工现场，应尽量避免经过近距离敏感点，严禁鸣笛，装卸材料做到轻拿轻放。

(5) 要求业主单位在施工现场标明投诉电话，一旦接到投诉，业主单位应及时与当地环保部门取得联系，以便及时处理环境纠纷。

#### 四、施工期固体废物污染环境影响分析

施工期固体废物主要有进场前清场垃圾、施工产生的土石方、建筑垃圾和施工人员的生活垃圾等。

##### (1) 进场前清场垃圾

主要是施工场地内杂草、灌木等植物残体和土壤表层土等。

##### (2) 建筑垃圾

项目建筑面积为  $66963\text{m}^2$ ，根据类比资料，建筑垃圾（不含土石方）产生量一般在  $0.005\text{t}/\text{m}^2$  左右。整个工程产固废最大量约为  $334.8\text{t}$ ，项目所产生的建筑废料用于回填洼地，钢材边角料回收，循环利用，木材下角料回收。

##### (3) 土石方

本项目建设中场地平整、地基开挖以及地下室的开挖都要产生土方，回填的土方在项目建设区内选择合适地块进行临时堆置，及时回填，临时堆场应设置挡渣墙和排水沟；弃方全部外运至政府指定的弃土地点。

##### (4) 生活垃圾

因施工人员（约 100 人）集中将产生一定量的生活垃圾，平均每人每天约产生  $0.5\text{kg}$  左右的生活垃圾，垃圾量产生为  $50\text{kg}/\text{d}$ 。生活垃圾应分类定点堆放，委托环卫部门处理。

项目采取在以上污染防治措施后，项目施工期固体废物对周边环境影响较小。

#### 营运期环境影响分析



本项目建成后商铺将出售，本次建设不涉及具体生产项目，故本次环评的营运期分析只是针对本项目的常规运营做简单分析，如入住项目涉及《建设项目环境影响评价分类管理名录》中规定的使用功能，业主应另履行环境影响评价手续。

## 一、水环境影响分析

绩溪县城建污水处理有限公司服务范围为绩溪县城区及绩溪县生态园区区域，本项目所在地属于绩溪县城市污水处理厂收水范围，绩溪县城建污水处理有限公司位于绩溪县城望徽路以西、扬之河东岸，占地面积 45.8 亩，现规模 1.5 万 t/d，采用奥贝尔氧化沟工艺，排放水水质标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的 B 标准。

本项目生活污水在接入绩溪县城市污水处理厂前，生活污水经化粪池预处理后，自建污水处理设施处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准，自建污水处理设施可采用地埋式污水处理设施，处理规模为  $15\text{m}^3/\text{h}$ 、 $360\text{m}^3/\text{d}$ ，具体处理工艺为生化处理，设置调节池+生物接触氧化+二沉池+清水池。项目废水排放量约 96761.5t/a，主要污染物的排放浓度为 COD100mg/l、BOD<sub>5</sub>20mg/l、SS70mg/l、NH<sub>3</sub>-N15mg/l，主要污染物排放量为 COD 9.68t/a、BOD<sub>5</sub> 1.94t/a、SS 6.77t/a、NH<sub>3</sub>-N 1.45t/a，对地表水质影响不大。

本项目生活污水能接入绩溪县城市污水处理厂后，经化粪池处理后，由市政污水管网排入绩溪县城市污水处理厂处理，处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 B 标准后排入扬之河，项目废水排放量约 96761.5t/a，主要污染物的排放浓度为 COD 60mg/l、BOD<sub>5</sub> 20mg/l、SS 20mg/l、NH<sub>3</sub>-N 8mg/l，主要污染物排放量为 COD 5.81t/a、BOD<sub>5</sub> 1.94t/a、SS 1.94t/a、NH<sub>3</sub>-N 0.77t/a，对地表水质影响不大。

## 二、大气环境影响分析

### 1、机动车尾气

本项目共设置地面停车位为 51 个，地下停车位为 170 个。

汽车尾气由地下停车场的排风系统引至上方排气筒排放，排气筒高度一般在 2.5m 以上，高于人群呼吸带；停车场周围加强绿化措施，合理规划停车泊位，加强停车的交通管理，避免停车场交通堵塞，造成车辆低速停留时间过长，影响局部时间段、局部区域汽车尾气污染。

地下车库排风口的设置应注意以下几点：

①地下车库是一种半封闭或封闭的大空间，无法利用建筑物门窗等开口进行自然通风和排烟。因此，要同时设置机械排风系统、机械排烟系统和送风系统（自然补风或机械送风），或机械排风系统兼排烟系统和送风系统。

②尽量简化排风、送风、排烟系统，目前地下车库的通风设计中，常将排风系统兼作排烟系统使用，使排风系统与排烟系统密切结合起来，变成一个复合系统。通过研究和实践证明，这种复合系统不仅在技术上是可行的，而且在经济上也是节省的。这种系统平时作为机械排风系统用，发生火灾时，又用作机械排烟系统。

地下停车库虽然配有排气系统，但为了将汽车尾气影响降到最低，在排风口的设计上，建议将汽车尾气排风口引到室外竖井排放，竖井就近设在绿地，根据《汽车库建筑设计规范》（JGJ100-98）“地下汽车库的排风口应设于下风向，排风口不应朝向邻近建筑物和公共活动场所，排风口离室外地坪高度应大于 2.5m，并应作消声处理”，避开人员经常活动区，地下车库废气排放口应设置在绿地中，避开人员经常活动区，避免对人员产生不良影响。

## 2、餐饮厨房燃料和油烟废气

餐饮厨房燃料使用天然气，属于清洁能源，基本不对空气环境产生影响。

餐饮企业需安装经国家认可的单位检测合格的油烟净化器，确保油烟排放浓度达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的相关要求。经处理后的油烟经烟道至建筑物楼顶高空排放，对周围环境影响较小。

## 3、恶臭气体

项目区各住宅楼均设覆盖的垃圾桶，产生的生活垃圾日产日清，对周围环境影响较小。

# 三、声环境影响分析

## 1、噪声防治措施

项目的噪声源主要为人群生活噪声、车辆噪声、变压器、水泵等设备运行产生的噪声，源强 $\leq 85\text{dB}(\text{A})$ 。减小噪声污染源强的措施主要有：

①对设备采用减震、隔声处理，合理布局，设备选型考虑尽可能采用低噪声设备，高噪声设备底部应安装减振基础。

②定期检查、维修设备，使设备处于良好的运行状态，防止机械噪声的升高。

③利用建筑物、构筑物形成噪声屏障，阻碍噪声传播；

④加强对进出车辆的管理，禁止鸣笛、限速行驶，减少交通噪声的影响；停车场出入口处的道路可以采用消声道路。

## 2、声环境影响分析

本项目噪声主要来源于人群社会生活噪声、车辆噪声、变压器、水泵等设备运行产生的噪声。采取噪声衰减模式计算距噪声源不同距离处的噪声贡献值，并以此预测本项目边界噪声的达标情况。

本环评报告采用无指向性点声源的几何发散衰减公式进行预测，预测模式如下：

$$L_r = L_w - 20\lg(r) - 8$$

式中：  $L_r$  ——距声源  $r$  处的声压级，dB；

$L_w$  ——点声源声功率级，dB；

$r$  ——点声源到预测点的距离，m。

本项目营运期商业部分场界环境噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准，设备噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。

## 3、预测结果分析

表 25 本项目噪声预测结果表

序号	预测点位		预测值[dB (A) ]	
			昼间	夜间
1	4#地块	东边界	47.8	46.9
2		南边界	48.4	47.5
3		西边界	46.4	45.6
4		北边界	46.0	45.2
1	5#地块	东边界	46.1	44.9
2		南边界	47.5	46.2
3		西边界	48.0	46.8
4		北边界	48.6	47.0

由预测结果可知，经过设备基础减振、建筑物隔声和距离衰减后，本项目噪声源对边界贡献值满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准，设备噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。因此，本项目噪声对周围环境影响不大。

## 四、固体废物环境影响分析

本项目固体废弃物主要为商业、居民住宅楼等产生的生活垃圾。

拟在每栋建筑物出口和主要公共区域设置垃圾桶定点收集生活垃圾，然后委托市政环保部门集中清运，送至绩溪县垃圾填埋场卫生填埋处置。

根据安徽省环境保护条例第三十九条规定：从事饮食服务业经营活动不得有下列行为内容中的“将废弃油脂和含油废物排入下水道或者随地倾倒”的规定。因此，餐厅泔水按照环卫部门要求，设置符合标准的餐厅泔水专用收集容器，收集后有资质的单位统一处理。

只要实施垃圾分类存放，使用加盖垃圾桶实现垃圾存放封闭化，同时及时清运垃圾房的垃圾，做到日产日清，清运过程注意文明卫生，则生活垃圾不会对环境产生不良影响。

## 五、商业经营活动影响分析

本项目设置了纯商业及商住混合楼，建设后商业部分具体使用功能及入住业主暂时未定。对项目建成后入住项目涉及《建设项目环境影响评价分类管理名录》中规定的使用功能，业主应另履行环境影响评价手续。本环评建议商业楼入驻百货零售等无废气产生的项目，本项目商业不得引入工业生产项目，纯商业楼如入住餐饮项目，应设置专用烟道。在住宅楼和未设置油烟防治设施的商住综合楼内不得开设产生油烟污染的餐饮业经营场所。如入住餐饮业，应满足“关于印发《安徽省餐饮业环境污染防治管理暂行规定》的通知”（2014年9月1日）、《宣城市市区饮食服务行业油烟污染管理办法（试行）》（2014年5月12日）中的相关要求。

**《安徽省餐饮业环境污染防治管理暂行规定》（2014年9月1日）中相关规定：**

第四条 各餐饮场所经营者是餐饮业环境污染防治的责任主体，应切实履行环保法规和标准要求，落实资金，实施污染治理工作。

第五条 各市、县餐饮业总体布局规划应符合城乡规划、环境功能区划和餐饮业污染防治要求，餐饮业经营场所建筑功能应与城乡规划确定的建筑使用功能相符。在住宅楼和未设置油烟防治设施的商住综合楼内不得开设产生油烟污染的餐饮业经营场所。相对独立的餐饮业集聚经营区应规划建设专门的油烟集中处理设施。

第六条 在本省各市、县和建制镇规划城区及其它环境敏感区范围内，新建餐饮业经营场所应当符合下列要求：

- （一）符合城乡规划、餐饮业总体布局规划、环境功能区划要求；
- （二）应当独立于住宅楼，所在建筑物应当在结构上具备专用烟道等污染防治

条件；

（三）油烟排放口、机械通风口等设计应当符合建筑标准规范和环境污染防治要求。与相邻的居民住宅、学校、医院等环境敏感点建筑物边界的水平距离应在10米以上，且其朝向必须避开可能受到影响的建筑物。

第七条 在本省各市、县和建制镇规划城区的已建餐饮业经营场所，须符合城乡规划、餐饮业总体布局规划、环境功能区划要求。未履行环境影响评价审批手续的，应按所在地环保部门要求限期补办，同时落实各项污染防治措施，达到环境污染防治要求。

第八条 三个基准灶头以上（含三个基准灶头）的大、中型新建、改建、扩建餐饮项目，要严格执行环境影响评价制度。未经环评审批，不得开工建设。

对在居民区内建设或可能影响居民正常生活的餐饮项目，业主单位或经营者应当在环境影响评价过程中采取现场公示、召开座谈会等方式，开展环境影响评价公众参与，征求可能受影响的公众的意见，环保部门负责对公众参与形式实施监督。

对未经环评审批和环保验收不合格的餐饮业建设项目，原则上市场监督管理部门不得核发餐饮服务许可证。

第九条 新建、改建、扩建餐饮业项目需要配套建设的污染防治设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。新开办餐饮业项目的污染防治设施未建成的，不得进行试营业，环保部门不予竣工验收。

餐饮业项目的污染防治设施建设竣工后，餐饮业经营者应依法自试营业之日起3个月内，向审批环境影响评价文件的环保部门申请环境保护设施竣工验收。负责审批环境影响评价文件的环保部门应当在收到申请之日起30日内完成竣工验收。

餐饮业项目污染防治设施经验收合格后，方可正式营业。未申请竣工验收，或者经验收不合格的，餐饮业项目不得营业。已经试营业的，应当停止试营业。

第十条 在本省各市、县规划城区范围内，新建、改建、扩建餐饮场所应当使用天然气、煤气、液化石油气、电等清洁能源，禁止使用煤、木材、煤油、柴油、重油等严重污染大气环境的燃料。现有餐饮场所尚未使用清洁能源的，应当按照县级以上人民政府规定的期限改用清洁能源。

在本省各市、县规划城区范围以外的餐饮场所，鼓励使用清洁能源。

第十一条 餐饮场所经营者应当采取有效措施防治油烟污染。餐饮场所排放的油烟排放浓度和去除效率，应当符合《饮食业油烟排放标准》的规定。

开办产生油烟污染的餐饮项目，应当安装与其经营规模相匹配的油烟净化设施。现有产生油烟污染的餐饮项目，尚未安装油烟净化设施或者所安装的设施与其经营规模不匹配的，应当在县级以上环保部门或其它负有监督管理职责的部门规定的期限内完成安装或者改装。

餐饮场所经营者不得擅自闲置或者拆除油烟净化设施；应当定期对油烟净化设施进行维护保养，保证油烟净化设施的正常运转，并保存维护保养记录。鼓励餐饮业户委托专业单位进行油烟净化设施清洗维护。

第十二条 餐饮场所位于公共污水管网覆盖区域内的，其污水应当经隔油、隔渣或高效油水分离装置进行预处理，符合《污水排入城镇下水道水质标准》等有关标准和规定，方可排入公共污水管网。

餐饮场所位于公共污水管网覆盖区域外或不具备接驳公共污水管网条件的，其污水应当经隔油、隔渣和生化处理设施等处理，符合国家和地方规定的水污染物排放标准后方可排放。

第十三条 餐饮业户应合理布局、科学安装排风机、鼓风机、冷却塔、空调器等产生环境噪声的设备，采取隔音降噪措施，定期保养维护。餐饮场所的边界噪声应当符合国家和地方规定的噪声排放标准。

餐饮场所排放噪声超过规定标准的，由县级以上环保部门或其它负有监督管理职责的部门责令限期整改，整改期间，可限制其营业时间。

第十四条 餐饮场所经营者应当将餐厨垃圾和废弃食用油脂等分别单独收集，严禁与其它垃圾混合收集；设置符合标准的餐厨垃圾和废弃油脂收集容器，并按照规定交给经备案的收运、处置单位或个人处理。

禁止将餐厨垃圾和废弃油脂排入下水道或者随地倾倒，或直接作为畜禽饲料。

第十九条 本规定所称产生油烟污染的餐饮业项目，是指餐饮场所经营者在经营过程中需要用食用油对食物进行烹饪、加工，以及烧烤等本身能产生油烟的经营项目。

**《宣城市市区饮食服务行业油烟污染管理办法（试行）》（2014年5月12日）**  
**中相关要求如下：**

第四条 产生油烟污染的饮食服务项目选址必须符合城市规划和环境功能要求。新建带有商业经营性质的建筑物应同时设计、建设专用烟道。

第五条 新建饮食服务项目应当符合下列要求：

（一）新建饮食服务项目经营场所应当独立于居民住宅楼。

（二）所在建筑物应当在结构上具备专用烟道等污染防治条件。

（三）新建饮食服务项目油烟排放口与周边环境敏感目标距离不应小于 20 米；经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与周边环境敏感目标的距离不应小于 10 米。

（四）新建饮食服务项目所在建筑物高度小于等于 15 米时，油烟排放口应高出屋顶；建筑物高度大于 15 米时，油烟排放口高度应大于 15 米。

第七条 新建饮食服务项目应当使用天然气、煤气、液化石油气、电等清洁能源。现有饮食服务项目尚未使用清洁能源的，应当按照市人民政府规定的限期改用清洁能源。

第八条 饮食服务项目，不得采用下列方式排放油烟：

（一）不经过专用烟道的无组织排放。

（二）经城市公共雨水或者污水管道排放。

第九条 产生油烟污染的饮食服务项目应当安装符合国家标准且与其经营规模相匹配的油烟净化设施。

饮食服务项目未建设油烟净化设施的，食品药品监督管理部门（市场监督管理部门）依法不予颁发餐饮服务许可证。

饮食服务项目的油烟排放浓度，不得超过国家和地方规定的排放标准。饮食服务经营者应当正常运行油烟净化设施，定期进行维护保养，建立维护保养台账；不得擅自闲置或者拆除油烟净化设施。

油烟净化设施排气筒或专业烟道上必须按照国家 and 地方有关规定设置采样监测孔和相关设施。

第十条 饮食服务项目实行环境保护告知承诺制度。属地环保部门应当将环境污染防治要求书面告知饮食服务经营者。饮食服务经营者应当书面承诺履行相应的义务。

饮食服务经营者应当将承诺的内容自作出之日起 10 日内在经营场所醒目位置公布，公布时间不得少于 1 个月。

第十二条 违反本办法第四条规定，未设计、建设专用烟道的，由规划、住建部门依法责令限期改正。

第十三条 违反本办法第五条规定，擅自新建饮食服务项目的，由城管部门依法责令停止建设，限期恢复原状；已开业的，由城管部门提请当地人民政府依法责令停业或者关闭。

第十四条 违反本办法第七条规定，新建饮食服务项目未使用清洁能源的，由城管部门依法责令限期改正。

违反本办法第八条规定，饮食服务项目不按规定排放油烟的，由城管部门依法责令限期改正。

第十五条 饮食服务经营者未采取有效污染防治措施，致使排放的油烟对附近居民的居住环境造成污染的，由城管部门责令停止违法行为，限期改正，依法处以罚款。

第十六条 饮食服务经营者不按照规定公布承诺的，由城管部门依法责令限期改正。

第十七条 违反本办法有关饮食服务项目油烟排放标准，不正常使用油烟净化设施，未经批准擅自拆除、闲置油烟净化设施等规定的，由城管部门依法责令限期改正。

## 六、外环境对本项目的影响

根据调查，本项目周边无工业企业噪声源，外环境对项目的影响主要为交通噪声对本项目的影响，项目周边有站前路、龙川大道，距离铁路线最近约 250m，距离绩溪客运枢纽约 50m。

合福铁路线距离本项目较远，且火车已经进站，速度很低，对本项目噪声影响较小。目前站前路、龙川大道车流量较小，且靠近道路的为商业楼或商住混合楼，过往车辆对项目的声环境会有一定的影响。距离绩溪客运枢纽站最近的为商住混合楼，约 50m，进出站车辆对项目的声环境会有一定的影响

为减少交通噪声对居住区的影响，建议采取以下噪声污染防治措施：

（1）提高住宅门窗的隔声性能，采用窗户增加橡胶条、窗缝注密封胶，且采取符合国家“三性”（气密性、水密性、隔声性）标准的玻璃；门窗进行嵌缝，嵌缝后平均隔声量可提高 5 分贝。

（2）对建设项目紧邻的道路一侧应重点进行绿化，可种植高大密叶型长绿树种，成片林可以较大幅度地减轻区外道路交通噪声的影响，并于各功能区之间做好绿化隔离带，以减轻交通噪声和各功能区相互间的影响；



(3) 进入小区的车辆禁止鸣笛；

(4) 在小区道路设计上，尽量避开居民生活和经常活动区，特别是停车场的设计上，更应该合理化人性化，以减少交通噪声产生的影响。

## 六、环保投资

本项目的环保投资见下表，本项目总投资 18600 万元，其中环保投资 500 万元，环保投资占总投资的比例为 2.7%。

表 26 环保设施及其估算一览表

污染类别	污染治理项目	采取的环保措施	投资(万元)	进度
废水	生活污水	化粪池及雨污水分流管网建设，在接入绩溪县城市污水处理厂前，自建污水处理设施（处理规模 360m <sup>3</sup> /d，调节池+生物接触氧化+二沉池+清水池）处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准。能接入绩溪县城市污水处理厂后，由市政污水管网排入绩溪县城市污水处理厂处理，处理达标后排放。	200	与建设项目同时设计，同时施工，同时投入运行
废气	机动车尾气	地下车库废气通风装置	10	
	油烟	商住混合楼、居民住宅楼设置公共烟道；建议纯商业楼入驻百货零售等无废气产生的项目，如设置餐饮项目，纯商业楼应设置专用烟道。	30	
	恶臭	设置带覆盖的垃圾桶，垃圾日产日清	10	
噪声	公建设备、机动车噪声	通风机、排风机设置减振降噪装置，同时排风口安装消声器以及消声百叶窗；变压器设备置于专门设备房内，设备安装减振基座，加强周边绿化；燃气调压站建设独立设备房，加强周边绿化。加压水泵及消防水泵设备置于专门设备房内，安装减振机座，给水管道穿墙和楼板时，周围缝隙应做隔振处理。	40	
固废	生活垃圾	垃圾桶集中收集，委托环卫部门统一处理	10	
绿化		项目区绿化	200	
合计		/	500	

## 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	停车场	汽车尾气	地下车库设置排风井及排风口、风管等通风设备，地下车库排风经竖井排至室外，排风口位于绿化带内，距地面 2.5m 以上。地上停车位合理布局，交通疏导	满足《大气污染物综合排放标准》 （GB16297—1996） 表 2 中二级标准
	商业、居民住宅楼	油烟	商住楼、住宅楼设置公共烟道；建议纯商业楼入驻百货零售等无废气产生的项目，如设置餐饮项目，纯商业楼应设置专用烟道。	达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）要求
	垃圾恶臭	恶臭	设置带覆盖的垃圾桶，垃圾日产日清	对环境无影响
水 污 染 物	生活污水	COD、BOD <sub>5</sub> 、SS、氨氮	在接入绩溪县城市污水处理厂前，自建污水处理设施（处理规模 360m <sup>3</sup> /d，调节池+生物接触氧化+二沉池+清水池）处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准；能接入绩溪县城市污水处理厂后，由市政污水管网排入绩溪县城市污水处理厂处理，处理达标后最终排入扬之河。	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准（在接入绩溪县城市污水处理厂前）；绩溪县城市污水处理厂接管标准（在接入绩溪县城市污水处理厂后）
固 体 废 物	生活	生活垃圾	分类收集，送县垃圾填埋场填埋处置	合理处置，对外环境影响较小
噪 声	利用建筑物、构筑物隔声；加强对进出车辆的管理，禁止鸣笛、限速行驶，减少交通噪声的影响；选用低噪声设备。本项目噪声源对边界贡献值满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准，设备噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。			
其他	无			
生态保护措施及预期效果				
本项目正常运营后的排污不会对生态环境产生明显的影响，有效的生态补偿措施为绿化补偿，绿化对改善区域环境具有极其重要的作用，本项目绿化以树、灌、草相结合的形式，起到降低噪声、吸附尘粒、净化空气的作用，同时也可防止水土流失，通过绿化，项目用地范围内生态系统可得到最大程度的保护和回复。				

## 结论与建议

### 一、结论

#### 1、项目概况

本项目位于龙川大道与徽山大道交叉口，绩溪北站站前广场南面，分为龙川大道西侧的 4#地块和东侧的 5#地块，项目占地 31809m<sup>2</sup>，总建筑面积 66963m<sup>2</sup>，其中计容总建筑面积 56879m<sup>2</sup>，地下室面积 8604m<sup>2</sup>，总体车位 221 个，项目用地主要建设 15 栋建筑(含住宅、商住混合及纯商业)，居住人数约 966 人，商业建筑面积 23311 m<sup>2</sup>。

#### 2、产业政策相符性、规划符合性及选址合理性分析

根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 修正版）可知，该建设项目不属于鼓励类、限制类、淘汰类的范畴，为允许类，因此本项目的建设符合国家的产业政策。绩溪县发展和改革委员会于 2006 年 6 月 7 日以发改投资[2006]85 号对项目予以核准。

本项目于 2014 年 10 月 21 日获得绩溪县住房和城乡建设委员会的建设工程规划许可证（建字第 341824201400029 号）。

本项目周边交通便利、基础设施完善，评价范围内无风景旅游点、自然保护区和文物保护单位，不涉及水源保护区，配套条件良好，并且本项目建设完成后不会对周围环境产生较大的影响。

#### 3、区域环境质量现状

相关监测资料表明，项目所在区域环境空气符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求，水环境符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅲ类标准，声环境符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类区标准要求，评价区域环境现状较好。

#### 4、环境影响分析结论

##### 4.1 施工期环境影响分析

###### （1）大气环境

项目施工产生的施工扬尘，在采取使用商品混凝土、洒水抑尘、设置专用库区、避免运输车辆超载超高并盖苫布等相关措施后，可将施工扬尘降低到最低程度，不会对周边环境敏感点造成明显影响。

## （2）声环境

合理安排施工时间，禁止夜间（22 时至凌晨 6 时）及昼间（12 时至 14 时）进行施工；采取适当的隔声降噪措施，如采用可移动的柔性吸收屏替代目前通用的尼龙质地的帷幕、尽量选用低噪声机械设备；加强设备的维护和保养；打桩施工方式建议采用人工挖孔灌注桩施工等。经采取以上措施后，项目施工场界噪声满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的要求，不会对周围环境敏感点产生明显不利影响。

## （3）固体废弃物

建筑垃圾应分类存放，尽可能回收利用，不能利用的就地回填，在场内平衡。项目余土应按照绩溪县市容局的要求，统一调配，按规定的路线运输行驶。生活垃圾由环卫部门统一清运，对环境影响较小。

## （4）水环境

在施工场地低洼处设置临时废水沉淀池，集中收集施工过程中产生的废水，经沉淀后回用，补充施工用水。在采取上述措施后，项目废水不会对受纳水体造成明显影响。

# 4.2 营运期环境影响分析

## （1）水环境影响分析结论

本项目生活污水在接入绩溪县城市污水处理厂前，生活污水经化粪池预处理后，自建污水处理设施处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准，自建污水处理设施可采用地埋式污水处理设施，处理规模为  $15\text{m}^3/\text{h}$ 、 $360\text{m}^3/\text{d}$ ，具体处理工艺为生化处理，设置调节池+生物接触氧化+二沉池+清水池。项目废水排放量约  $96761.5\text{t/a}$ ，主要污染物的排放浓度为  $\text{COD}100\text{mg/l}$ 、 $\text{BOD}_520\text{mg/l}$ 、 $\text{SS}70\text{mg/l}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N}15\text{mg/l}$ ，主要污染物排放量为  $\text{COD } 9.68\text{t/a}$ 、 $\text{BOD}_5 1.94\text{t/a}$ 、 $\text{SS } 6.77\text{t/a}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N } 1.45\text{t/a}$ ，对地表水质影响不大。

本项目生活污水能接入绩溪县城市污水处理厂后，经化粪池处理后，由市政污水管网排入绩溪县城市污水处理厂处理，处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 B 标准后排入扬之河，项目废水排放量约  $96761.5\text{t/a}$ ，主要污染物的排放浓度为  $\text{COD}60\text{mg/l}$ 、 $\text{BOD}_5 20\text{mg/l}$ 、 $\text{SS } 20\text{mg/l}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N } 8\text{mg/l}$ ，主要污染物排放量为  $\text{COD } 5.81\text{t/a}$ 、 $\text{BOD}_5 1.94\text{t/a}$ 、 $\text{SS } 1.94\text{t/a}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N } 0.77\text{t/a}$ ，对地表水

质影响不大。

## （2）大气环境影响分析结论

本项目废气为停车场汽车尾气、油烟及垃圾恶臭。

地下车库设置排风井及排风口、风管等通风设备，地下车库排风经竖井排至室外，排风口位于绿化带内，距地面 2.5m 以上。地上停车位合理布局，交通疏导，对环境的影响不大。

居民厨房油烟废气经过抽油烟机脱油烟处理，确保油烟排放浓度达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的相关要求。经处理后的油烟经烟道至建筑物楼顶高空排放，对周围环境影响较小。

各住宅楼均设覆盖的垃圾桶，产生的生活垃圾日产日清，对周围大气环境影响较小。

## （3）声环境影响分析结论

本项目营运期噪声主要来源于人群社会生活噪声、车辆噪声、变压器、水泵等设备运行产生的噪声。利用建筑物、构筑物隔声；加强对进出车辆的管理，禁止鸣笛、限速行驶，减少交通噪声的影响；选用低噪声设备。本项目噪声源对边界贡献值满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准，设备噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。因此，本项目噪声对周围环境影响不大。

## （4）固体废物环境影响分析结论

本项目固体废弃物主要为生活垃圾。拟在各建筑物出口和主要公共区域设置约垃圾桶定点收集生活垃圾，然后委托环卫部门集中清运，送至绩溪县垃圾填埋场卫生填埋处置。生活垃圾应做到分类收集，日产日清，避免二次污染。项目固体废弃物得到及时妥善的处理和处置后，对周围环境影响不大。

## （5）商业经营活动影响分析结论

本项目设置了纯商业及商住混合楼，建设后商业部分具体使用功能及入住业主暂时未定。对项目建成后入住项目涉及《建设项目环境影响评价分类管理名录》中规定的使用功能，业主应另履行环境影响评价手续。本环评建议纯商业楼入驻百货零售等无废气产生的项目，本项目商业不得引入工业生产项目，如设置餐饮项目，纯商业楼应设置专用烟道。在住宅楼和未设置油烟防治设施的商住综合楼内不得开

设产生油烟污染的餐饮业经营场所。如入住餐饮业，应满足“关于印发《安徽省餐饮业环境污染防治管理暂行规定》的通知”（2014年9月1日）、《宣城市市区餐饮服务行业油烟污染管理办法（试行）》（2014年5月12日）中的相关要求。

#### 5、本项目“三同时”验收一览表

表 27 本项目“三同时”验收一览表

污染类别	污染治理项目	采取的环保措施	效果
废水	生活污水	化粪池及雨污水分流管网建设，在接入绩溪县城市污水处理厂前，自建污水处理设施（处理规模 360m <sup>3</sup> /d，调节池+生物接触氧化+二沉池+清水池）处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准。在能接入绩溪县城市污水处理厂后，由市政污水管网排入绩溪县城市污水处理厂处理，处理达标后排放。	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级标准（在接入绩溪县城市污水处理厂前）；绩溪县城市污水处理厂接管标准（在接入绩溪县城市污水处理厂后）。
废气	机动车尾气	地下车库废气通风装置	达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）新污染源二级标准
	油烟	商住楼、住宅楼设置公共烟道；建议纯商业楼入驻百货零售等无废气产生的项目，如设置餐饮项目，纯商业楼应设置专用烟道。	达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）要求
	恶臭	设置带覆盖的垃圾桶，垃圾日产日清。	对环境无影响
噪声	公建设备、机动车噪声	通风机、排风机设置减振降噪装置，同时排风口安装消声器以及消声百叶窗；变压器设备置于专门设备房内，设备安装减振基座，加强周边绿化；燃气调压站建设独立设备房，加强周边绿化。加压水泵及消防水泵设备置于专门设备房内，安装减振机座，给水管道穿墙和楼板时，周围缝隙应做隔振处理。	达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准。
固废	生活垃圾	垃圾桶集中收集委托环卫部门统一处理	符合环保要求
绿化		项目区绿化	绿化面积12215m <sup>2</sup>
合计		/	

#### 6、总体结论

综上所述，该项目符合国家产业政策，符合相关规划要求，选址合理；项目拟采取的各项污染防治措施可行，可确保项目的各类污染物均做到稳定达标排放。因此，在严格执行“三同时”制度、保证各项环保设施和措施正常运行的条件下，不

会对当地的环境质量造成大的不利影响。从环境保护角度考虑，该项目可行。

## 二、建议

- 1、加强环境管理，保证各项环保投资和措施落实。
- 2、生活垃圾定点存放，分类收集，日产日清。
- 3、项目建成后引入企业时，涉及《建设项目环境影响评价分类管理名录》中规定的其它使用功能，入住业主应另履行环境影响评价手续。

审批意见：

经办人：

公 章

年 月 日



## 注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 立项批准文件

附件 2 其他与环评有关的行政管理文件

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目平面布置图

附图 3 项目周边环境状况及主要环境保护目标示意图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

- 1、大气环境影响专项评价
- 2、水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
- 3、生态影响专项评价
- 4、声影响专项评价
- 5、土壤影响专项评价
- 6、固体废物影响专项评价

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。