

目录

第一章 总则1

第二章 县域镇村体系规划.....4

 第一节 社会经济发展战略.....4

 第二节 县域人口与城镇化.....5

 第三节 县域镇村体系布局.....5

 第四节 县域城乡统筹建设发展目标.....7

 第五节 县域村庄发展指引.....9

 第六节 县域产业选择与布局.....10

 第七节 县域旅游发展规划.....11

 第八节 县域空间管制.....15

 第九节 县域综合交通规划.....17

 第十节 县域历史文化保护规划.....19

 第十一节 县域基础设施规划.....20

 第十二节 县域生态保护规划.....21

第三章 规划区城乡统筹规划.....23

 第一节 规划区城乡统筹发展战略.....23

 第二节 规划区空间发展格局.....23

 第三节 规划区交通及公共服务设施规划.....24

 第四节 规划区城乡居民点体系规划.....26

 第五节 规划区空间管制规划.....27

第四章 城市性质与规模.....29

第五章 城区用地布局.....30

 第一节 城市发展方向与总体布局规划.....30

 第二节 公共设施用地规划.....33

 第三节 工业仓储用地规划.....35

第六章 城区绿地景观系统规划.....38

 第一节 绿地及水系规划.....38

 第二节 景观风貌规划.....39

第七章 城区综合交通规划.....41

 第一节 城市对外交通规划.....41

 第二节 城市道路交通规划.....41

 第三节 城市公共交通规划.....43

 第四节 慢速交通系统规划.....44

 第五节 城市交通设施规划.....45

第八章 规划区及城区市政基础设施规划.....46

 第一节 给水工程规划.....46

 第二节 排水工程规划.....46

 第三节 供电工程规划.....48

第四节 邮政通信工程规划.....	48
第五节 燃气工程规划.....	49
第六节 殡葬设施规划.....	50
第九章 规划区及城区生态与环境保护规划.....	51
第一节 生态网络体系规划.....	51
第二节 环境保护规划.....	51
第十章 城区综合防灾与公共安全规划.....	55
第十一章 规划区综合防灾与公共安全规划.....	57
第十二章 县域综合防灾与公共安全规划.....	58
第十三章 城区历史文化遗产保护规划.....	61
第十四章 城区建设控制.....	64
第一节 单元控制区划分.....	64
第二节 老城区更新改造规划.....	64
第三节 五线空间管制规划.....	65
第十五章 城市空间开发时序.....	68
第一节 城市空间发展时序.....	68
第二节 近期规划建设.....	68
第三节 远景发展设想.....	69
第十六章 规划实施和管理.....	71
第十七章 附则	73
附表一 广德县中心村与自然村规划布局及职能一览表.....	74
附表二 广德县县域城乡用地汇总表.....	83
附表三 广德县货运枢纽建设规划.....	84
附表四 规划区现状建设用地表.....	84
附表五 规划区城乡规划用地表.....	84
附表六 规划区空间管制分区面积构成表.....	85
附表七 广德县城区现状用地一览表.....	85
附表八 广德县城区规划用地平衡表.....	86
附表九 广德县城区主要公园绿地一览表.....	87
附表十 广德县规划交通场站枢纽一览表.....	87
附表十一 广德县城区交通控制分区表.....	87
附表十二 广德县城区规划道路一览表（部分为暂定名）	88
附表十三 广德县城区近期规划用地平衡表.....	90
附表十四 广德县城区近期建设规划部分重点项目一览表.....	91

第一章 总则

第一条 规划目的

为适应新时期广德县的发展要求，科学合理地进行城乡建设，统筹城乡空间布局，改善人居环境，促进城乡经济社会全面、协调、可持续发展，根据《中华人民共和国城乡规划法》，《城市规划编制办法》，《国家新型城镇化规划（2014-2020 年）》和《安徽省县城规划编制标准》等有关法律、法规，特制定《安徽省广德县县城总体规划（2014-2030 年）》（以下简称本规划）。

第二条 规划编制背景

在经济全球化背景下，地域经济发展空间增大，机会增多，长三角世界级城镇群的建设、中部崛起战略、国家级皖江城市带承接产业转移示范区的成立，为安徽省发展提供了良好机遇。目前安徽省的基础设施建设现已迈入“双高”发展时代。一是构建包括四纵八横在内的高速公路网体系；二是大力推动高速铁路建设，启动包括沪汉蓉、京沪、京福、宁安城际、商杭、合安城际等高速铁路的建设。

广德县是安徽省直管试点县之一，实施省直管县体制改革试点，对深化广德县行政管理体制改革、激发县域经济发展活力，加快跨越崛起步伐具有重大而深远的意义。近几年来，广德县经济增长较快，工业化和城镇化水平较高，总体处于工业化中期阶段。全面的城乡统筹建设对于建设用地的需求也相应调整，适应新的发展形势。因此亟需编制本规划进行宏观调控和指导。

第三条 规划指导思想

（1）坚持可持续发展

研究制定经济、社会、环境与城市协调持续发展的目标与量化指标，并在布局中予以体现和落实。研究确定可持续发展的城乡空间结构，组织城乡高效节能的运作系统和高质量的城乡空间。

（2）坚持以人为本

规划的根本功能、城乡发展建设的最终目的是要满足人的需要，全面提高居民的生活质量。规划将以人为本作为根本的出发点和归宿点，充分尊重人的基本需求和发展的需要，创造一个适合人居住、生活、工作和发展的城乡空间环境。

（3）坚持城乡统筹发展

“统筹城乡经济社会发展”是从根本上解决“三农”问题、全面建设小康社会的一个重大战略，是制定城乡发展规划的基本立足点。

(4) 维系良好的生态环境

城乡人口配置、产业导向、环境容量、环境保护必须与生态环境保护相协调。

第四条 规划原则

- (1) 生态文明，绿色低碳
- (2) 以人为本，公平共享
- (3) 四化同步，统筹城乡
- (4) 优化布局，集约高效
- (5) 文化传承，彰显特色

第五条 规划依据

《中华人民共和国城乡规划法》（2008 年）
《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008 年）
《风景名胜区条例》（2006 年）
《城市规划编制办法》（2006 年）
《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）
《城市居住区规划设计规范》（GB50180-93）（2002 年版）
《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）
《国家新型城镇化规划（2014-2020 年）》（2014 年）
《安徽省县城规划编制标准》（2013 年）
《皖江城市带承接产业转移示范区规划》（2010 年）
《宣城市城市总体规划》（2014-2030 年）
《广德县土地利用总体规划》（2006-2020 年）
安徽省、宣城市、广德县国民经济和社会发展规划
其他已批准的专项规划以及城镇建设规划

第六条 强制性内容

文本中黑体加下划线条文为本规划强制性内容。强制性内容是对城市规划实施进行监督检查的基本依据，违反城市总体规划强制性内容进行建设的，属严重影响城市总体规划的行为，应依法进行查处。

第七条 规划期限

近期：2014 年-2020 年

远期：2020 年-2030 年

第八条 规划层次与范围

（1）第一层次——县域镇村体系规划

范围：为广德县域行政辖区范围。包括 7 个镇和 2 个乡（7 个镇为：桃州镇、新杭镇、邱村镇、誓节镇、柏垫镇、杨滩镇、卢村镇，2 个乡为：四合乡、东亭乡），总面积 2115.95 平方公里。

（2）第二层次——规划区范围

范围：规划区范围。包括桃州镇镇域范围，东亭乡的柳亭村、卢村镇北部和卢湖景区范围。
规划区总面积约为 255 平方公里。

（3）第三层次——县城城区规划

范围：城区用地规划范围。总用地面积为 41.01 平方公里。

第二章 县域镇村体系规划

第一节 社会经济发展战略

第九条 社会经济发展总体目标

积极贯彻落实“四个全面”总体部署，牢牢抓住“一带一路”、长江经济带和长三角城市群建设三大历史性机遇，深入推进“三个强省”、建设美好安徽战略任务，紧扣转型赶超的总体要求，坚持“工业强县、生态立县”战略导向不动摇，强化量质并重，注重精准发力，实施创新驱动，加快推进产业升级、产城集聚、文旅突破、开放融合，聚焦打造“长三角先进制造业基地、长三角休闲健康旅游目的地、国家生态文明建设示范区、皖江城市带现代化县级中等城市”，争取在经济新常态快速发展，顺利实现撤县设市，努力在全省率先全面建成小康社会。

第十条 经济发展战略

（1）区域合作与联动发展战略

广德产业的发展不仅要在自身中形成相关联的产业集群，提高自身的竞争力，同时必须要走区域产业合作发展的道路。充分利用交通优势，加强与周边县市的合作，联动发展，提高效率，减少浪费，提升整体竞争力。

（2）城乡联动战略

在加速城镇化进程的同时，坚持以城带乡、以乡促城、城乡互动，提升园区建设水平，促进产业的集聚、升级和转型，实现城乡共同发展。统筹城乡规划建设、劳动就业、社会保障、公共服务和体制改革等，全面加快城乡一体化发展。

（3）可持续发展战略

促进人口向城区集中，积极创造条件吸引外部人才，提高人口素质；合理开发资源，提高利用效率；坚持建设与治理并重的方针，把经济建设与改善环境结合起来，努力开创生产发展，生活富裕，生态良好的良性循环发展道路。

（4）产业强县战略

做大做强做优工业，大力发展现代服务业，加快培育、拓展旅游业，做精做特现代农业，集中建设产业集聚区，提升产业素质和层次，构建“生态化、集聚化、融合化、低碳化”具有较高附加值的现代化产业体系，成为皖江城市带承接产业转移示范区的重要组成部分。

第二节 县域人口与城镇化

第十一条 人口与城镇化水平

近期 2020 年，县域总人口为 53 万人，其中城镇化水平为 61.5%，城镇人口为 33 万人，城区人口 25 万。

远期 2030 年：县域总人口为 57 万人，其中城镇化水平为 71.9%，城镇人口为 41 万人，城区人口 36 万。

第三节 县城镇村体系布局

第十二条 镇村等级规模结构

县城镇村等级分为城区、中心镇、一般镇、中心村、自然村。

到 2030 年，城区人口 36 万，中心镇为新杭镇、邱村镇、誓节镇、柏垫镇，其中新杭镇、邱村镇镇区人口 1-2.5 万，誓节镇、柏垫镇镇区人口 0.8-1.5 万，一般镇包括卢村镇、杨滩镇，另有四合乡、东亭乡，其中卢村镇、杨滩镇镇区人口 0.2-0.5 万，四合乡、东亭乡政府驻地人口 0.2-0.5 万。

各中心村人口在 800-2500 人，自然村按（≥200 人）标准保留。

第十三条 镇村职能结构

中心镇新杭镇职能类型为工贸、旅游型。东北片区中心，目前工贸发达，对太极洞进行旅游开发，未来继续优化提升。

中心镇邱村镇职能类型为工业型。以汽车配件产业、现代化高效农业的生产服务、农产品加工为主。

中心镇誓节镇职能类型为工业、商贸型。发展机械电子配套、农产品加工，并且依托高速公路发展商贸流通业。

中心镇柏垫镇职能类型为农贸旅游型。水库周围进行生态保护，进行农产品加工、旅游服务。

一般镇杨滩镇职能类型为农贸旅游型。发挥高速公路出入口带动效应，进行农产品加工、旅游服务。

一般镇卢村镇职能类型为城郊旅游型。进行卢村水库生态保护与旅游开发，发展城郊旅游服务基地。

四合乡政府驻地为农贸型集镇。以丝绸产业旅游开发，竹木精深加工产业、生态农庄为主。

东亭乡政府驻地为城郊农贸休闲旅游型集镇。以农业为主导，靠近城区，和城区统一发展，也可围绕东亭湖水库发展旅游。

另有中心村、自然村若干见附表一。

第十四条 城镇空间结构

形成“一主两片四重点，一轴一带加一环”的城乡空间结构：

一主： 广德县城区

两大片区：北部片区 S318 以北的地区为以工业与现代农业为重点发展地区。S318 以南以旅游和生态环境保护发展为主。

四重点：新杭镇、邱村镇、誓节镇、柏垫镇

一轴：以 S318 为依托的横向发展轴

一带：以 S215 与 S230 为依托从城区通向邱村镇和誓节镇，以 G235 和 S215 为依托从城区通向卢村镇和柏垫镇的纵向发展带

一环：二级公路环线连接新杭、邱村、誓节、柏垫等镇的县域联系发展环

第十五条 主要镇村发展引导

城区作为长三角先进制造业基地、地区性生产性服务中心与长三角休闲旅游服务基地、宜居宜业宜游的现代山水城市，重点控制城区用地规模、集约发展，避免盲目扩张。

新杭镇是广德北部经济区的核心城镇，以金属深加工、机械制造、汽摩零部件、食品工业为主，工贸并举，是同时服务于北部的太极洞及乡村旅游资源旅游开发的现代化工贸型旅游城镇。重点在挖掘文化资源，控制旅游开发强度，避免过度开发。同时需控制污染企业发展，进行生态修复。

邱村镇是广德西北部以工业和服务现代农业服务为主的城镇，大力发展机械电子配套、汽车配件，农产品加工、商贸流通业，重点进行农田保护。

誓节镇靠近城区，依托 318 国道及高速公路出入口与城区形成紧密联系，未来发展机械电子配套、农产品加工、商贸流通业，分担部分城区货运功能。

卢村镇围绕卢湖风景区、无量溪湿地景观游赏区、笄山竹海景区、甘溪十里长冲进行开发与发展，以生态保护为主发展旅游服务业。重点控制水库周边旅游开发强度，避免生态环境破坏与水源污染。

柏垫镇位于广德县西南部，为南部重点镇，与县城相距 25 公里，以发展农贸服务和旅游为主。镇区位于凤凰山水库上游，靠近洪水淹没区，在城镇建设过程中要注意引导，向适宜建设及其他区域发展，实现城镇发展与水源保护并重。

村庄发展指引：中心村按 800-2500 人左右规模设置公共服务设施，平均服务半径 1.5-2.0 公里。

中心村选址要求：

- 1、区位条件好、经济基础强、带动作用明显的大于自然村；
- 2、优先考虑：特色产业村、交通干道沿线村、重点景区周边村；
- 3、城区、镇规划建设用地范围内的村庄尽量不作为中心村建设。

第四节 县域城乡统筹建设发展目标

第十六条 城乡建设发展目标

通过坚持实施可持续发展战略，注重产业发展和环境保护的协调，促进现代化进程和历史文脉的融合，将广德建设成为一个高效繁荣、新旧共济、和谐宜居的生态型城市。

推进经济结构转型升级，推进城乡格局集聚优化，推进社会民生均衡提高，推进生态资源绿色高效，推进改革开放全面深化。

第十七条 新型城镇化发展路径

（1）产业集约化、集聚化、集群化发展。（2）产城融合一体化模式。（3）充分重视广德的自然历史人文特色。（4）城乡发展均等，打造新型农村社区。

第十八条 经济发展目标

到 2020 年，全县实现地区生产总值 300 亿元以上，年均增长 10%以上，人均地区生产总值 60000 元，财政总收入 50 亿元，地方财政收入 32 万元，限额以上固定资产投资 360 万元，社会消费品零售总额 96 亿元，进出口总额 6.5 亿美元。2030 年，全县实现地区生产总值 720 亿元。

产业结构进一步优化。现代化农业稳定发展，工业主导地位得到巩固，产业层次不断提升，现代服务业逐步兴起，三次产业结构进一步优化，到 2020 年，第三产业增加值占生产总值比重的 40%，两大主导产业产值占工业产值比重的 35%，高新技术产业产值占工业产值比重的 15%，非农业从业人员比重为 66%，R&D 经费支出占 GDP 比重 15%。2030 年一、二、三产业比例 5:40:55。

第十九条 文教卫生目标

到 2020 年，初中教育普及率达到 99.9%。到 2030 年，高中阶段教育毛入学率 98%以上。

优化医疗卫生设施体系布局，完善三级医疗服务网络，保证各乡镇都有卫生所；推进实施基本药物制度，完善以社区卫生服务为基础的新型城市卫生服务体系。到 2020 年，城乡医疗保险参保率 99%，2030 年实现城乡医疗服务均等化。

第二十条 生活水平目标

到 2020 年，城镇登记失业率 3.5%，城镇居民人均可支配收入 45000 元，农村居民人均纯收入 21000 元，城镇参加基本养老保险人数 10 万人。

到 2030 年，人均居住面积达到 35 平方米，同时使农村人口的居住环境质量有明显的提高。农民人均纯收入达 40000 元，城镇居民人均可支配收入达 60000 元；城镇登记失业率控制在 4%以内，进一步完善养老、失业、医疗、工伤保险等社会保障制度；拓宽就业门路，每年新增就业岗位 10000 个。

第二十一条 基础设施建设目标

远期 2030 年城区人均最高日生活用水量取 250L/人·d，城市住宅用户升级至 100M 高速光纤宽带，人均道路与交通设施用地面积不低于 13 平方米，城区人均公园与防护绿地面积不低于 13 平方米，新建地区绿化覆盖率不低于 38%。

第二十二条 历史文化保护目标

挖掘历史文化，打造旅游名城，重塑老城文明，打造特色鲜明、产品多元、服务优良的国内外知名旅游目的地；重点保护“外河内城”的整体格局关系；保护老城墙遗址和护城河位置，恢复环城水系，建设环城绿地；保护粮长河及熙春河历史岸线；保护升平街及迎春街历史轴线，沿线新建建筑的高度、体量、风格、色彩等应当与自然、人文景观、传统建筑风貌相协调；保护天寿寺塔及鼓角楼核心保护区形成的老城历史文化中心。

第二十三条 环境保护与能源利用目标

到 2020 年，森林蓄积量 13 万公顷，耕地保有量 2.7 万公顷，单位生产总值能耗 1.2 吨标准

煤每万元，单位生产总值用水量 150 立方米每万元。

第五节 县域村庄发展指引

第二十四条 中心村规划

至规划期末，县域形成 167 个中心村，240 个自然村。

第二十五条 村庄发展建设指引

分为改造提升型村庄、拆迁新建型村庄、旧村整治型村庄、特色保护型村庄 4 种模式。

第二十六条 村庄建设用地标准

规模期末，县域新型农村社区居民点分为两个等级规模进行控制。

中心村，居民点人口规模为 800-2500 人。多层住宅人均用地面积控制在 35 平方米以内，低层住宅人均用地面积控制在 80 平方米以内，整治型低层住宅人均用地面积控制在 100 平方米以内；

自然村，居民点人口规模为 500-800 人。整治型低层住宅人均用地面积控制在 100 平方米以内。

第二十七条 中心村公共服务设施规划

乡村型中心村：配置 11 项公共服务设施包括小学、幼儿园、卫生所、文化站、图书室、乡村金融服务网点、邮政所、农资所、便民超市、农贸市场、公共服务中心（村两委及提供便民服务、科技服务、就业服务、警务等服务的场所）；4 项基础设施即公交站、垃圾收集点、污水处理设施、公厕。

城郊型中心村：配置 6 项公共服务设施包括小学、幼儿园、卫生所、文化站、图书馆、公共服务中心（村两委及提供便民服务、科技服务、就业服务、警务等服务的场所）；4 项基础设施即公交站、垃圾收集点、污水处理设施、公厕。

自然村：配置健身活动场地、便民超市等公共服务设施和垃圾收集点。

第六节 县域产业选择与布局

第二十八条 产业发展定位

（1）现代高效农业立县

重点关注农产品质量安全体系建设，提升优质粮油产业、打造综合畜禽产业、加快发展现代林业、培育其他高效特色农业。发展培育现代都市休闲观光农业，进一步推动农业产业化联合体，信息化物联网工程和农产品销售平台建设等举措。

（2）先进制造业强县

以新型工业化方向，加快转变经济发展方式，加快产业结构调整优化，不断推动工业创新升级。逐步强化“2+3+3”（两大主导、三大支柱、三大新兴）现代工业体系，实现工业经济总量和发展质量的“双重跨越”。“2+3+3”现代工业体系：做大做强机械制造、信息电子两大主导产业；提升和优化新型材料、生物医药、农副深加工三大重点产业；积极培育发展新能源、智能装备、新一代信息技术三大战略新兴产业。总体上打造长三角先进制造业基地。

（3）文化旅游服务业活县

加快发展现代物流业、金融服务业、信息服务业、中介服务业等生产性服务业；加速发展生活性服务业，做到基本公共服务均等化；开发利用自然资源和人文资源，大力促进文化旅游产业发展。

第二十九条 产业空间布局

“一核两轴，三区两园”——点线面结合、稳妥推进点轴渐进发展模式。

以中心城市和重点城镇为主要核心，以各主要城镇和交通设施为依托组成产业发展轴，产业选择和产业布局强调产业政策的倾斜性和空间上的不均衡性。基于此模式，广德产业空间布局可以概括为“一核两轴，三区两园”。

（1）一核：主城区产业核心区。

构建与城区功能定位相适应的多功能、综合性的产业布局体系，充分发挥广德县地处三省八县交界、皖东南门户城市、“竹海栗乡”等区位优势，以广德城区为依托，大力发展旅游、商贸物流、职业教育等现代服务业，为全县的产业发展提供服务；以广德经济开发区为依托，重点发展电子、机械等产业。

（2）**两轴**：城镇经济发展轴，该轴沿沪渝高速公路、宣杭铁路以及商杭客运专线（在建）展开，由东向西串联祠山岗物流中心、广德经济开发区、城区、开发区誓节园和誓节镇等全县主要城市化和工业化平台。生态经济发展轴，该轴以 G233，S215 为脉络，以中心城区为枢纽，南北

串联太极洞景区、新杭镇、卢湖旅游度假区、南部柏垫镇，四合乡，杨滩镇等主要农业经济和生态经济点。

(3) **三区**：以柏垫镇为中心、主要包括四合乡、杨滩镇、柏垫镇以及誓节南部和卢村南部区域的南部生态经济区；以誓节、邱村镇组合发展的现代农业区；新杭镇镇区和新杭镇省级开发区为依托的循环经济区。

(4) **两园**：以农副产品深加工以及汽车零部件为主的邱村工业园、以开发区配套机械制造产业及农副产品深加工为主的誓节工业园。

第七节 县域旅游发展规划

第三十条 旅游目标与定位

(1) 旅游业发展的目标

近期目标：近期（2015 年-2020 年）：建设发展阶段，以重点旅游景区的开发建设，带动全县旅游产业快速发展，启动卢湖旅游度假区开发建设，加快卢湖竹海国家水利风景区规划、建设与管理，完善太极洞景区的深度开发，启动灵山、茅田山、英烈山景区规划开发；形成 2 条精品旅游线路；健全和理顺广德县旅游管理体制，形成高效有序的旅游宏观管理体制；把广德初步建设成为长三角旅游圈的重要节点，向全国旅游强县迈进。

中期目标：中期（2020 年-2025 年）：完善提升阶段，依托横山国家森林公园，突出卢湖旅游度假区的建设，完成茅田山风景区、灵山风景区等重大旅游项目的建设；培育或引进 1-2 家国际旅行社，力争 1-2 家旅行社进入全国百强旅行社行列；引进 2 家左右的国际著名酒店品牌；加强营销，不断提高广德旅游的市场竞争力；优化大环境，包括旅游的政策环境、社会环境和服务环境等，促进旅游产业总体规模持续快速发展，基本实现“国内有影响力的绿色休闲度假和会议旅游目的地”的中期目标。

远期目标：远期（2025 年-2030 年）：全面繁荣阶段，通过全方位、多层次的发展、整合、完善，进一步巩固旅游业作为支柱产业的地位；大力拓展旅游市场，形成贯联国内外的旅游营销网络；加强品牌建设，提高旅游服务质量，卢湖旅游度假区申报国家 5A 级景区，以卢湖旅游风景区为龙头，形成卢湖旅游度假区、太极洞风景区、茅田山风景区等 3 大品牌景区；广德旅游成为中国著名的旅游品牌；旅游发展功能从以经济功能为主，转换到多种功能并存，带动广德县社会经济全面发展。

(2) 旅游发展定位

近中期定位：广德县现状旅游业尚处发展的初始阶段，在广德县发展的近中期规划中，将旅

游业作为辅助产业，次于主导产业与支柱产业发展。结合美好乡村建设，加快旅游服务设施建设。

远期定位：远期规划建设中，旅游产业将作为主导产业进行发展培育。在此过程中，旅游产业应不断完善自身条件，加大宣传，为旅游产业的高速发展打好基础，做好准备。充分结合休闲度假会议中心、精品景区、文化深度旅游、遗产保护和历史文化名城名村建设，持续推进旅游业发展。

第三十一条 旅游空间布局规划

广德旅游功能区分为一核两区三圈：一核，即以卢湖、甘溪沟为主体的卢湖旅游度假区；两区，即太极洞旅游区、茅田山旅游区；三圈，即北部生态农业旅游圈、中部特色文化旅游圈、南部山野风光旅游圈。

一核：

卢湖旅游度假区。充分利用卢湖及周边的山水景物和生态环境资源，将卢湖打造成广德的休闲度假和会议中心，使之成为广德的精品景区、龙头景区、核心景区。

两区：

太极洞旅游区。结合溶洞观光和太极养生文化，提升太极洞的品牌形象，增强其影响力，在充分开展洞内观光的同时，把洞内旅游扩展到洞外，丰富旅游产品，逐渐从单一的溶洞观光景区发展为以溶洞为核心的太极文化旅游区。

茅田山旅游区。茅田山片区以茅田山、英烈山优美的自然景色为依托，开发观光产品，将其打造成广德新的旅游景区。并充分结合良好的生态环境和乡村旅游资源，开发休闲度假旅游产品。

三圈：

北部生态农业旅游圈。结合邱村已有的现代农业及林业资源，以现代农林观光园区为核心，打造纯生态的庄园式现代农业体验休闲旅游产品。结合人文历史资源，打造古战场观光圈。

中部特色文化旅游圈。中部旅游资源主要有横山祠山文化、誓节火箭基地，城区旅游资源。横山国家森林公园、东亭等地有大量的祠山文化遗址和传说，整合中部文化资源，突出发展祠山文化。誓节的 603 火箭发射基地，是发射中国第一枚生物实验火箭所在地，可开发为红色旅游景点。

南部山野风光旅游圈。杨滩、四合、柏垫等南部乡镇适合开发山野观光项目。杨滩的茶叶、竹制品交易中心等别具特色。适合开发以自驾游、自助游为主的山野观光产品。可带动周边一般资源，相互配合发展。

第三十二条 重点旅游区域

本规划将广德县众多旅游资源进行筛选，抽取较有特色、较有影响力的资源作为本县发展旅游业重点开发的资源。

（1）横山国家森林公园

规划立足祠山文化，以山水环境为依托，开发观光、娱乐、生态休闲、养生度假等旅游功能，将之建设成广德城市公园、国家 5A 级旅游景区。

（2）太极洞风景区

作为华东地区最大的天然溶洞，享有“东南第一洞”的美誉，属国家首批 4A 级景区。规划充分利用现有影响，扩大风景区的游览范围，加大洞外太极文化与休闲产品的开发，不断挖掘文化内涵，做精做活太极文化，推动景区多元化发展。

（3）卢湖旅游度假区

卢湖旅游度假区位于卢村镇，总面积约 67 平方公里，凭借其湖光山色相宜的优美景色，优越的生态环境，加大招商与开发力度，建成以休闲度假为主要功能，兼具观光游览、商务会议、体育运动功能的综合性旅游度假区、国家级水利公园景区。卢湖旅游度假区将作为广德旅游的第一品牌重点打造。

（4）桃姑迷宫景区

规划对其进一步开发和完善，突出桃姑文化特色，完善旅游服务设施，营造良好的游览线路和旅游环境，规划目标将其建设成为国家 4A 级景区。

（5）茅田山风景区

茅田山风景区由茅田山、梓冲水库、响水滩瀑布三部分组成，核心区面积 6900 亩，缓冲区面积为 8600 亩，缓冲区界限以外 5 公里为外围保护区范围。茅田山飞瀑流响，石奇景美，旅游开发潜力大。规划重点开发万丈崖、瓦岗山寨，将其开发建设成集山地观光、水域休闲、山地运动于一体的大型综合型旅游景区，规划建设成为国家 4A 级景区。

（6）灵山景区

灵山七十二景自古远近闻名，灵山真境为古“广德十景”之一。规划依托峡谷、瀑布、岩石等景观资源，根据文献记载和民间传说，复建灵山七十二景，开发灵溪大峡谷和响水滩瀑布的旅游观光功能，将灵山打造成为亦古亦新的观光景区。灵山还流传着众多佛教传说，相传地藏王俗身金乔觉曾在此修行，依托灵山寺、佛教传说和遗迹，丰富佛教活动，将灵山打造成皖东南佛教名山，规划建设国家 4A 级旅游景区。

（7）军事战争旅游区

军事战争旅游区规划立足广德丰富的古战场历史资源，重点开发万孺人墓和火箭发射场，将其建设成集军事旅游和山地观光结合的历史旅游区。

（8）美好乡村旅游区

加强推进乡村规划和美好乡村建设，依托南部的自然田野风光，使南部的美好乡村在广德旅游规划中发挥更大的作用，完善乡村旅游服务设施，营造特色的乡村旅游环境与旅游线路，挖掘乡村内涵，开拓周边游市场。挖掘历史文化名村甘溪村潜力。

（9）其它省级旅游资源

广德境内旅游资源丰富，充分利用其它省级森林公园、自然保护区及湿地等，如笄山、阳岱山、泰山等，完善旅游配套设施，分阶段进行旅游开发。

第三十三条 旅游设施发展

本规划目的对应各级旅游区配置相应的设施，完成对内和对外游客旅游的接待与服务需求。

（1）对外交通

依托广德对外交通网络，利用公路、高速公路、高铁等对外交通设施，完善通往广德县域内重要旅游景区的交通建设，适应旅游业的发展需求。建立南部出入口。

（2）县内交通

（a）利用城区内部交通网络，重视相关设施的配套和服务的提供，形成人车相结合的方式，快旅慢游，减少非游览时间。

（b）强化城区内旅游交通的建设管理。

（c）加强汽车旅游的各种设施配套，包括停车场、标识牌、维修服务等。

（d）发展大型旅游车及出租车服务。

（e）开通旅游穿梭巴士服务。

（3）住宿设施

为不同层次的游客提供适宜的住宿服务。建设四星级、五星级宾馆，另外在城区重要组团以及卢村、四合、杨滩、新杭等乡镇均可设一定数量不同档次的旅游接待设施。

（4）旅游接待中心

结合对外交通枢纽高铁站及其它客运中心设置旅游接待中心，与城区交通衔接，与各景区、旅游圈联系，为广德县旅游提供一站式服务。

第八节 县域空间管制

第三十四条 县域空间管制分区

县域空间管制划分为保护区（生态环境保护区、风景名胜保护区、基本农田保护区、水源保护区）、已建设城镇区以及其他区域。在规划区规划和各乡镇总体规划层面进一步落实限建区、适建区的分类。

第三十五条 县域空间管制要求

县域划分为保护区、已建设城镇区和其他区域分类进行空间管制。

（1）保护区

保护区包括生态环境保护区、风景名胜保护区、基本农田保护区、水源保护区等。

（a）生态环境保护区

生态环境保护区是指生态功能极其重要或极为敏感的区域。包括自然保护区、森林公园、重要生态湿地等区域。

本区域实行强制性保护。禁止一切导致生态功能退化的开发活动和其他人为破坏活动；严格控制人口增长，区内人口已超出承载能力的应采取必要的移民措施；改变生产经营方式，走生态经济发展道路；对已经破坏的重要生态系统，要采取生态环境建设措施，认真组织重建与恢复，尽快遏制生态环境恶化趋势。

广德县内的各类生态环境保护区有：扬子鳄国家级自然保护区、安徽省泰山省级自然保护区、横山国家森林公园、笋山省级森林公园、茅田山省级森林公园、阳岱山省级森林公园、和合生态园等。

（b）基本农田保护区

基本农田保护区是指依据土地利用总体规划和依照法定程序对基本农田实行特殊保护而确定的保护区域。严格保护基本农田，禁止一切非农业利用，基本农田保护区经依法划定后，任何单位和个人不得改变或者占用。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用基本农田，涉及农用地转用或者征用土地的，必须经国务院批准。

广德县内的基本农田保护区根据国土局土地利用规划划定，2020 年县域基本农田 32854.33 公顷。

（c）水源保护区

水源保护区是指地表水源和地下水源及其必需的安全防护范围。

对主要地表水源地，划定水源保护区范围，其中保护范围为主要水库外围 500 米，以及主要

河流沿线向外 300 米，非主要河流沿线向外 100 米。在保护区内严禁从事可能污染水源的任何活动，并应设有明显的范围标志和严禁事项的告示牌。全市统管地下水的保护与利用，划定地下水源保护区。在此范围内，严禁工业废水排放，严禁从事可能污染水源的活动，控制农药的使用。加强水源保护区的生态环境建设。并在此范围划定禁采区、限采区，控制地下水开采量，实现地下水采补基本平衡，地下水负漏斗区面积减少，地下水环境得到改善。

广德县域主要河流为无量溪、桐汭河、花鼓河、粮长河，主要水库为粮长门水库、凤凰山水库与卢村水库。

（d）风景名胜保护区

根据风景名胜保护规划，划定一、二、三级保护范围为风景名胜保护区，其中，一级保护范围内可以设置必需的步行游览道路和相关设施，严禁建设与风景无关的设施，不得安排旅宿床位，机动车辆不得进入此区；二级保护区可安排少量旅宿设施，限制与风景游赏无关的建设，限制机动车辆进入本区；三级保护区应该有序控制各项建设与设施，并与风景环境相协调。

目前县域划出太极洞风景名胜保护区与桃姑迷宫风景名胜保护区。

（2）镇村建设区

指重点开发或以开发为主的区域。包括市县中心城市和小城镇地区两种类型。该区需要在开发建设的同时加强生态建设，改善生态环境，提高人们生产和生活的舒适度。

城区规模应受到严格控制，尤其是城区西北部与南部毗邻横山国家森林公园、扬子鳄国家级自然保护区、卢村水库保护区与和合生态园，要做好生态保护措施，实现可持续发展。

卢村镇与东亭乡政府驻地要严格控制开发建设规模，在进行旅游开发的同时，对水库进行生态保护，卢村镇还要符合扬子鳄国家级自然保护区的保护要求。

柏垫镇镇区靠近凤凰山水库淹没区，应做好相应的防护措施，保证城镇可持续发展。

（3）其他区域

其他区域包括一般耕地、园地、一般山林、独立村庄及未利用土地等。

该地区以自然生态保护为主导，在合理引导下可以适度地、有选择地进行开发建设和利用。适度控制城市建设用地的开发；控制人口发展规模，对已破坏的生态环境要有计划的进行修复；引导调整产业结构，发展生态产业；可在保护自然生态环境的基础上，开发果树林、经济林、花卉基地、旅游观光等。

第九节 县域综合交通规划

第三十六条 县域交通规划目标

充分利用国家及区域交通设施，加快商杭客运专线、绩扬高速建设，完善和优化公路、铁路网络，构建综合交通运输通道，强化广德作为三省交界地区的综合交通枢纽地位。以多方式联运和集约化运输为主体，以国家及区域交通干线为骨架，形成以公路为主导，以铁路运输为辅助，与地理条件和经济特征相适应的规模适度、结构完善、布局合理、能力充分、衔接顺畅、协调发展的综合交通体系，对外交通联系高效畅达，内部交通往来和谐通达。交通运输和行业管理更加科学化、人性化、智能化，交通运输效率、服务水平显著提高。

第三十七条 县域公路

高速公路主通道建设：宣杭高速公路广德段，在祠山岗和县城城南以及城西各设置一下道口。同时，在县域西部结合绩扬高速公路规划，在誓节镇和杨滩镇设置出入口。提升北部对外道路建设，加强北部城镇与经过周边县市高速公路的联系。

公路网络建设：根据广德县城镇空间分布、重要经济开发布局、国省干线走向和产业规划等，广德县将构建“四纵三横二联”的公路干线联系通道，县域通道主要服务于广德县内乡镇、经济开发区和工业园区等。其中四纵三横二联分别为：

纵一：新杭—广德—东亭通道（一级公路 S215—二级公路 X031）；

纵二：邱村—广德—卢村通道（二级公路 X039—二级公路 G235）；

纵三：东山—八宝殿—桃树洼（二级公路 S202）

纵四：誓节—杨滩通道（二级公路 G235—二级公路 S314—级公路 G233）；

横一：郎溪—邱村—新杭通道（二级公路 S214—三级公路 S462—二级公路 X037—一级公路 S422）；

横二：郎溪—誓节—广德通道（二级公路 S214—一级公路 G318）；

横三：杨滩—柏垫—四合一—卢村—东亭通道（一级公路 G233—二级公路 G235—二级公路 X031）；

联一：广德—柏垫—杨滩通道（一级公路 S215—一级公路 G233）；

联二：前庄—长乐—十三湾（二级公路 S450）

农村公路建设：农村公路建设按照“先通达、后通畅、再网化”的原则，加大资金投入，加快建设速度。规划加强通村水泥路的建设，基本实现村村通水泥路的目标，在此基础上，加强与乡、村与村之间的公路网络建设，形成四通八达的农村公路网。

第三十八条 县域铁路

目前广德县城北部有宣杭铁路横穿东西，广德火车客站设置在横山北路尽头。广德火车货站设置在开发区铁路以北建设北路以西。规划商杭客运专线从县城南部穿过。

“十三五”期间，随着商杭铁客运专线的开工建设，广德县同步开展城南综合客运枢纽站建设，该枢纽集长途、公交、出租车、铁路等客运方式，构建综合型公铁客运枢纽，辐射范围扩大至整个广德城区及县域。广德城南综合客运枢纽站位于广德长途汽车站以南 1 公里处，建设规模 10 万平方米，设计发送能力 10000 人次/日。

第三十九条 县域交通服务设施

（1）客运枢纽布局

根据合理布局、提升等级、扩大通达的总体要求，启动农村客运站建设，推进等级汽车客运站标准化建设，新建 1 个三级客运站，5 个准三级乡镇汽车客运站、1 个四级站、5 个五级客运站。

抓住商杭客运专线建设机遇，积极配合做好前期相关工作，同时加强铁路枢纽建设，推动铁路客运和公路客运的协调发展，形成服务于全县大客运网络，新建 1 个综合客运枢纽。

广德县货运枢纽建设规划表见附表三。

（2）完善货运枢纽布局

依托交通条件和经济产业发展情况，在桃州镇、新杭镇、邱村镇和誓节镇规划 4 个物流中心，促进各种运输方式有机衔接，提高多式联运、快速转运效率满足县内商贸、工业等产业对物流服务的需求。

第四十条 县域公共交通

建设与县城和高铁站直接相连的县域公共客运交通线路，方便重点镇，风景旅游区与城区和高铁枢纽的便捷联系。公交系统分主要为城区公交，城乡一体公交和镇村公交三个系统。城乡一体化公交联系柏垫、邱村、卢村，誓节，新杭和东亭。

第四十一条 县域绿道

利用广德生态环境质量高，旅游资源丰富和大地景观多样性的特点，建设县域绿道系统，并与城区内部及与东亭和卢村绿道结合，形成一个整合工作，文化，生态和休闲的绿道系统。

第十节 县域历史文化保护规划

第四十二条 县域历史文化保护目标

全面保护广德县城乡文化遗产和地域文化特色，充分利用和展示物质文化遗产，保护非物质文化遗产，统筹协调遗产保护、生态保育、旅游开发和城乡建设之间的关系；探索创新区域历史文化遗产整体保护工作机制，突出区域协调，整体保护、联合开发；强调物质遗产再利用与非物质文化遗产传承的结合、遗产保护与民生改善兼顾。

第四十三条 县域历史文化保护体系

规划形成县域历史文化资源的整体保护、古村镇保护、历史文化街区与历史风貌区保护、文物古迹保护和非物质文化遗产保护五个层次的保护体系。

第四十四条 县域历史文化遗产保护重点

（1）县域古村镇：

安徽省历史文化名村卢村乡甘溪村。

（2）历史文化街区与历史风貌区：

包括桃州镇鼓角楼城台与天寿寺塔核心保护区、护城河以内老城建设控制区及其风貌协调区。

（3）文物古迹：

重点保护县域范围内各级文物保护单位及古树名木。包括现有 1 处国家级文物保护单位天寿寺塔，11 处省级文物保护单位，26 处县级文物保护单位，以及数量众多的未定级不可移动文物和古树名木。

（4）非物质文化遗产：

重点保护县域范围内县级非物质文化遗产 11 项。

第四十五条 县域文物古迹保护

依法保护各级文物保护单位。严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求对宣城各级文物保护单位进行保护。

不可移动文物保护应当与城市建设统筹考虑，与文物保护单位和地下文物埋藏区相关的城乡建设活动应严格遵照相关法律法规依据和法律程序。

古树名木的保护应当保护树木本体及周边环境，应实行分级管理，建立和完善档案资料，统一挂牌，建立具有针对性的保护制度。

第四十六条 非物质文化遗产保护

完善数据档案库，建立非遗保护机制，利用空间载体传承非遗文化，对文化遗产丰富且传统文化生态保持较完整的区域，进行整体保护。

第十一节 县域基础设施规划

第四十七条 重大基础设施布局规划

将新东方水厂南移并扩容，实行城区、卢村镇、东亭乡区域联合供水，供水规模为 15 万 m³/日，其余各乡镇建立镇级自来水厂。

规划建制镇以上要采用雨污分流制，并建设污水处理厂（站），同时完善污水管道收集、处理和排放系统，做到污水达标排放；非建制镇，要建立污废水排放系统，污废水采用氧化塘处理。县城在利用原污水处理厂基础上，加快开发区污水处理厂的建设。

规划简化广德变配电等级体系，城区取消 35kV 电力线，部分乡镇保留 35kV 电力等级。完成广德 500kV 变电站广德变的建设，并完成广三变（220kV）、广四变（220kV）、城南一变（110kV）、新西一变（110kV）、南郊变（110kV）、精细变（110kV）、誓节变（110kV）、邱村变（110kV）、柏垫变（110kV），其余乡镇设置 35kV 变电站。

电信线路走向：对外（广德——宣城、广德——长兴、广德——宁国）城区采用地下管道敷设光缆和农村采用地下直埋敷设光缆。对内电信主干电缆均采用管道敷设，网络建设以环形网络拓扑结构，采用光纤宽带网络敷设连接各组团、镇和中心村，逐步实现光缆替代电缆线路建设，共同使用，配套完善宽带数据业务和窄带语音业务，大力扶持和推动网络信息产业的发展。

广播电视：完成 CATV 城网改造，使之成为双向的 750MHZ HFC 网，为今后的交互式业务和多功能服务奠定基础，光系统的双向传输首先以集团用户和要害部门为主，积累经验，逐步推开，“十三五”末实现集团用户随时可通过本网互联。

对接“川气东送”项目，将逐渐形成以天然气为主气源和液化石油气为辅助气源的格局。在县城积极发展管道供气，以天然气气源为主；液化石油气作为天然气的补充。同时建立以县城为中心，发散到各乡镇管道天然气体系。至规划期末，县域总体气化率达到 95%以上。规划在城区南部建立天然气门站。

近期完善桃州、新杭消防设施布局。在桃州新建 2 所消防站，新杭新建 1 所消防站。按消防

规划要求布置消火栓，规划消防通道。

远期规划在桃州增设 3 所消防站，使桃州镇消防站达到 6 所。新杭增设 1 所消防站，使其达到 2 所消防站。在邱村、誓节、柏垫、四合、杨滩、卢村、东亭等各建设 1 所消防站。各乡镇按消防规范布置其它消防设施。

第十二节 县域生态保护规划

第四十八条 县域生态保护规划分区原则

生态过程空间分异原则；
生态优先、经济主导、平衡发展原则；
区域共轭性原则；
可持续发展与前瞻性原则。

第四十九条 县域生态保护规划功能分区

规划形北部丘陵生态区，中部平畈岗丘生态区，南部低山生态区。北部丘陵生态区主要包括：流洞河上游水土保持生态功能区，北部丘陵水土保持与毛竹产业发展区，郎源水库丘陵农业和湿地保护生态功能区。中部平畈岗丘生态区主要包括：新杭生态工业园区，太极洞生态旅游区，矿山开采与重建生态控制区，生态农业及绿色食品开发区，城镇产业与人居环境生态功能区，中西部岗丘生态农业发展区。南部低山生态区主要包括：无量溪水土保持生态功能区，卢村水库水源保护生态功能区，无量溪水源涵养生态功能区，英溪流域水土保持生态功能区。

第五十条 县域生态保护规划空间发展战略

针对不同的生态保护规划区实行不同的空间发展战略，分为重要生态保护区，保护性利用区，引导性开发区。南部的低山生态区为重要生态保护区，其中以卢村水库及粮长门水库周边区域为保护重点；北部丘陵生态区主要为保护性利用区，主要包括北部丘陵水土保持与毛竹产业发展区、郎源水库丘陵农业与湿地保护生态功能区等 2 个生态功能区；中部平畈岗丘生态区主要为引导性开发区，其中太极洞生态旅游区及桐汭河毛竹产业发展区等同样为引导性开发区。

除此三分区外，县域生态环境保护规划应重点保护生态功能极其重要的敏感区域。包括自然保护区、森林公园、重要生态湿地等区域。

广德县内的各类生态敏感区有：扬子鳄国家级自然保护区，安徽省泰山省级自然保护区，横山国家森林公园，笄山省级森林公园，茅田山省级森林公园，阳岱山省级森林公园，和合生态园，

张家湾湿地公园。在这些生态敏感区中严禁一切建设行为。

第三章 规划区城乡统筹规划

第一节 规划区城乡统筹发展战略

第五十一条 总体思路和策略

（1）工业强县，生态立县。

主力发展新型工业，引进大型、引领型企业，依靠新型工业化推动经济发展。同时，推动对生态资源的保护利用。城镇空间分布格局立足自然山水环境，使之成为城镇发展的重要资源。打造绿色生态县，探索可持续发展的广德路。

（2）做大做强城区，注重乡镇特色发展。

强化城区的引领作用，强化规划区内乡镇地区的特色化发展。科学开发新区，落实土地集约利用，带动城区的土地流转和有效利用。推动城乡公共交通体系建设，普及农村基础设施建设，尊重当地历史风貌，统筹城乡发展。

（3）整合共享，集聚发展。

站在广德县整体发展的高度，打破现有行政区划的束缚，整合各类资源，推进产业和镇村集聚发展，增强区域辐射能力和综合竞争力。

（4）提升品位，打造品牌。

将生态、可持续理念贯穿城市建设的全过程，着力在规划设计、城市建设、产业发展、生态保护等各方面建成一流品位、一流环境、一流产业、一流城镇的城镇区域，通过各种载体，全力打造高新工业基地，打响旅游、文化、生态等品牌，为城市发展奠定基础。

第二节 规划区空间发展格局

第五十二条 规划区空间结构规划

（1）产城融合发展

开发区应当按照“提质增效、转型升级、产城一体”的要求，统筹推进园区发展。落实园区和集镇基础设施建设，着力完善功能配套，提升园区承载能力。开发区西区要做强现有平台，提升产业层次。科学规划开发区土地使用，加快从“扩容”到“提质”跃升，运用综合手段促进企业良性发展和土地集约利用。引入更多类型和规模的企业，深化产业链，达成产业容量的纵向提升。

（2）卢村水库景区

协调卢村水库景区旅游开发，统筹水源保护区、生态敏感区与城区的联动发展。依托“一心

两带”和卢村水库、笄山竹海等核心生态要素，形成规划区“一城一区两廊”的空间分布格局（广德城区，卢湖风景区，无量溪、粮长河滨河生态廊道），山水生态环境和城市空间发展融为一体。

广德城区：包括无量溪以西，以商业、居住等为主要功能，体现城市传统文化和空间尺度的广德老城区片区；无量溪以东，依托工业园区，以商业服务和居住为主的开发区片区；依托新的行政中心，以商业商务、文化休闲为主的城南政务片；依托高铁发展的高铁新城片。以贯城水系为生态核心，打造南北纵横、东西交织的生态廊道；以老城区为文化核心，结合交通廊道和公共绿地，形成多心、多片、开敞的城市形态格局。无量溪河以西部分为生态农业和休闲观光为主，在道路和基础设施建设上与城区协调发展。

卢湖风景区：卢村水库既是宝贵的水源保护地，又是生物群系密集的生态保护区。在严格保护湿地生态环境的基础上，依托周边乡镇，形成集中的旅游服务中心，完善配备休闲度假、康养、水上娱乐和体育赛事等旅游服务功能。建议由卢湖风景区设立管理单位，统筹笄山竹海、卢村水库的保护开发和宣传事宜。

生态廊道：依托粮长河、无量溪等主要水系、滨水绿地和万桂山路、卢湖大道等城市道路，形成具有文化、生态、游憩和交通功能的综合发展廊道。

（3）老城区

加快老城区交通设施建设及土地利用的置换。有规划、有效率地对城区风貌进行整改，由线及面，综合提升老城区活力。注重产业的合理引入、排布，与开发区协调发展，达成土地与产业的呼应融合。

（4）开发区

开发区内需加快基础服务设施建设，提升开发区与城区、周边农村的道路服务质量，减少城内潮汐交通。引进新型工业，充分发挥地区优势，承接苏、浙地区西进的产业。

（5）祠山岗

推进祠山岗综合服务区建设，落实商贸、居住、休闲及各项配套设施，使之成为城区东部的服务中心。

第三节 规划区交通及公共服务设施规划

第五十三条 规划区交通规划

（1）规划区对外交通组织

广德县规划区依托高速公路、国省县道系统和铁路组织对外交通，分别连接市域层面的四个周边板块、县域层面的其它六个空间单元。

宣城方向：商杭客运专线、宣杭铁路、沪渝高速和 G235 国道；

杭州方向：商杭客运专线、宣杭铁路、沪渝高速、G318 国道、S451 省道；

镇江方向：G233 国道、S201 省道；

黄山方向：G233 高速。

其中商杭客运专线和宣杭铁路在规划区内共设置 3 个火车场站，包括客运为主的广德老火车站、广德高铁站（规划中）和货运为主的城东货运站。

沪渝高速公路在广德规划区内共设置 3 个出入口。分别位于祠山岗、县城城南万桂山南路以东以及城西北环路与高速交汇处。

（2）规划区内部及周边地区交通组织

规划区内部及邻近区域主要通过国省道公路、城区外环线及乡村道路等进行交通联系。

城区-横山森林公园：太极大道、桐川路、北环路、西环路；

城区-和合生态园：光藻路、建设路、S451；

城区-卢村水库：万桂山南路-卢湖大道、S451；

城区外环线建设：结合城区现有路网，沿北部铁路和 G50，同时串接卢村外围，形成北环-西环-桐川路-广宁路-环城路-南山路-家和路-西山路的外部环线，连接城区与规划区内重要地区，远景建设在高铁以南建设过境公路。

第五十四条 规划区公共服务设施规划

规划至 2030 年，小学 17 所，初中 7 所，九年一贯制学校 2 所，高中 3 所，职业高中 1 所。教育科研设施用地总面积达到 178.62 万平方米，人均教育科研设施用地面积达到 5.1 平方米。

规划至 2030 年，医疗卫生设施达到 20.17 万平方米，人均医疗卫生设施面积达到 0.56 平方米。

第五十五条 规划区单元控制规划

城区：城西片区、城北片区容积率 ≤ 1.5 ；基于老城区既有建成环境和历史风貌，老城区容积率范围 ≤ 1.5 ；基于商务办公和新城建设，政务新区容积率范围 ≤ 2.0 ；基于区位条件、交通可达性和服务设施等级等因素，城南片区容积率设定 ≤ 1.6 （低值位于无量溪河滨河），高铁新区容积率设定 ≤ 3.0 ，祠山岗片区容积率范围 ≤ 2.0 ；基于居住功能和无量溪滨河空间，城东片区容积率范围 ≤ 1.6 ，无量溪滨河公园周边地块容积率较低；基于工业功能、力求集约化利用土地，开发区容积率设定 ≥ 1.0 。

卢村：基于规划人口和规划用地，卢村北部集镇容积率范围 ≤ 1.2 。

第四节 规划区城乡居民点体系规划

第五十六条 规划区城乡居民点体系规划

规划区内形成“城区-镇（乡、街道）-中心村-自然村”的四级体系。

镇（乡、街道）一级有 3 个发展单元，包含桃州镇、卢村镇部分地区和祠山岗农场部分地区。

规划设置 9 个中心村。

第五十七条 规划区城镇发展指引

至 2030 年，城市规划区内共有人口 39.2 万人，其中城区城镇人口 36 万人，农村人口 1 万人；卢村镇城镇人口 3 千人，农村人口 1.8 万人；东亭乡柳亭村农村人口 1 千人。城市规划区内城乡居民点用地 43.34 平方公里。城区人均城乡居民点用地 113.9 平方米，城区总用地 41.00 平方公里；城区外其他人均城乡居民点用地 120 平方米，城乡居民点用地约 2.34 平方公里。

规划区以城区为核心，结合县城镇村体系规划、各乡镇、街道现状发展趋势及与城区的关系，将周边乡镇分为南北两个片区，分别进行发展建设引导。北区为城区及祠山岗，利用自身对接苏浙沪经济圈的地理优势和便捷的对外交通条件，主要发展工贸、物流、服务业；南区为以卢湖风景区为核心，发展具有地区特征的生态旅游业；其余周边小型村镇以农林产业为主，强化与城区的统筹协调。

第五十八条 规划区村庄发展引导

规划村庄人均建设用地 120 平方米。因地制宜，采用不同建设模式。村庄建设控制类型主要包括整治（保护）型、提升拓展型、新建型三种模式。

第五十九条 规划区城乡用地规划

对接和协调土地利用总体规划。规划至 2030 年，规划区内建设用地为 68.39 平方公里，其中城乡居民点用地为 43.34 平方公里，区域交通设施用地为 17.57 平方公里，非建设用地为 186.57 平方公里。

广德县规划区城乡用地表见附表五。

第五节 规划区空间管制规划

第六十条 规划区空间管制措施

（1）禁建区：该区域除既有农村居民点和与保护需要直接相关的建设外，禁止一切与城镇建设相关的活动的开展，并严禁破坏景观与自然资源，保护耕地，禁止耕地转为非耕地，禁止侵占基本农田进行农村居民点建设。重点加强生态环境、自然及人文资源、水环境的管制，严格禁止各类开发建设活动，防止受到建设性破坏。

（2）限建区：该区域除进行农村居民点建设、城市重大基础设施项目建设外，限制其它与城镇建设相关的活动的开展。保护耕地，严格控制耕地转为非耕地，因建设需求确需占用耕地的，必须经法定程序规定严格审批批准后方可实行。

（3）适建区：在该区域内，因城市建设发展需求，涉及将农田地转为建设用地的，必须经法定程序规定严格审批批准后方可实行；该区域内的农村居民点，原则上不再扩大其规模，应对其进行合理引导，促进其向城镇型住区集中。

适建区应采取有序拓展、集约开发的模式，重点加强对区域内各类建设项目容量、密度、功能、开发时序的管理，避免粗放式的开发行为。尤其是在广德城区范围内，禁止新建各类污染型项目，以保证宜居城市的高品质生活环境。

（4）已建区：对建成区应采取用地调整和旧区改造方针，根据城镇用地结构调整和发展要求，逐步搬迁有污染的工业企业及市政办公设施，提高公共设施和公共绿地比例，改善城镇环境。

第六十一条 规划区空间管制分区

规划区范围内划分为禁建区、限建区、适建区和已建区，分别进行空间管制。

（1）禁建区

主要分布在规划区南部水源地、需要保护的山地、农田和生态保护区，禁止建设区占规划区总面积的 36.34%。

生态保护区：扬子鳄保护区核心地区、卢村水库周边缓冲区、笄山竹海景区、城市南北生态湿地保护区、生态廊道、和合生态园；

水系：包含卢村水库、粮长河、无量溪河、环城河；

山地：包含笄山在内的坡度大于 25%的山体和规划区南部成片的山体；

农田：《广德县土地利用总体规划（2014-2030）》划定的基本农田保护区，面积约 23 平方公里；

重大基础设施廊道：宣杭铁路、沪渝高速、敬凤 4893 及敬凤 4894（500kV）高压走廊等重要

设施周边 500-1000 米廊道控制区。**（2）限建区**

主要分布在规划区中部、现状城区建成区周边，限制建设区占规划区总面积的 32.85%。

水系：包含水系保护禁建区周边缓冲区等用地；

山体：包含卢湖风景区外围、横山国家森林公园外围环境协调区，以及卢村外围山体坡度较缓区域等。

农田：《广德县土地利用总体规划（2014-2030）》划定的一般农田地区等。

其他类：其他需要进行控制建设的区域等。

（3）适建区

主要分布在城区周边、祠山岗农场、经济开发区以及规划区范围内的各个乡镇镇区周边，适宜建设区占规划区总面积的 10.69%。

（4）已建区

包括城区及卢村集镇，以及现状已建成的基本具备基础设施和服务设施的地区，已建区占规划区总面积的 20.11%。

广德县规划区空间管制分区面积构成表见附表六。

第六十二条 城市增长边界控制

划定原则：在满足规划期末建设用地规模的基础上，城区的增长边界既要保持空间拓展格局的调适弹性，又要确保增长边界不能突破资源利用、生态环境保护、防灾安全等方面的刚性制约。

城市建设活动严格控制在城市开发边界范围线以内，禁止在城市开发边界以外的城市开发建设活动。对确需建设的重大公益性基础设施项目选址位于城市开发边界范围线以外的，应严格控制，经论证后，按法定程序审批。

城市开发边界向南以万桂山路为轴，建成区延伸至高铁路片区以及卢村北部集镇；向东延伸至祠山岗东侧，完善祠山岗社区建设；向西以太极大道为轴，进行适度开发；北侧延伸至铁路北侧 1 公里范围。

第四章 城市性质与规模

第六十三条 城市性质

广德县的城市性质为皖苏浙边界重要的制造业基地、区域性物流集散地和具有生态园林特色的现代化工贸旅游城市。

第六十四条 城市职能

城市区域职能定位：广德县为皖东南地区新的经济增长极，商杭客运专线廊道上重要的节点城市。

城市经济职能定位：广德县为服务省际的边界城市，以现代服务业和生态农业为主导的经济结构，是皖苏浙地区重要的工贸旅游并重的城市。

城市形象特色：突出祠山文化、太极文化、竹乡文化、多元化包容性移民文化、传统历史风貌及生态环境特色，创建社会环境和谐共生的生态城市。

第六十五条 城市人口规模

规划至 2020 年，城区人口为 25 万人；至 2030 年，城区人口为 36 万人。

第六十六条 城区建设用地规模

2030 年，广德县城区建设用地规模控制在 41.01 平方公里，人均建设用地控制在 113.92 平方米。

第五章 城区用地布局

第一节 城市发展方向与总体布局规划

第六十七条 城市发展方向

完善主城区空间发展骨架为近期主要目标。以城南政务新区建设和品质提升为龙头，带动城南片区与老城片区的空间整合；实施“南拓北进”战略，大力发展城东产业开发新区，初步建设城北片区。远期城市建设用地可向北、西、南三方向拓展，但以南向、北向发展为主导方向。

第六十八条 城市空间布局结构

总体用地空间布局结构为“纵横双轴，两核四片，五水六岸，九组团”。

(1) “纵横双轴”——东西向城市功能发展轴和南北向城市功能发展轴。形成纵横交错的十字形轴线城市空间格局。

(2) “两核”——两大城市核心区：

一核是“老城综合中心”，指太极大道以南至广宁路以北的区域，是广德老县城的主要范围，该区以老护城河为中心形成广德老城区核心区域；

一核是“城南政务中心”，指广宁路以南至沪渝高速（G50）以北的区域，是广德新城建设的集中区域，随着政务新区的建设和居住生活新区的完善，形成广德新城风貌的新核心片区。

(3) “四片”——以商业、居住等为主要功能，体现城市传统文化和空间尺度的广德老城区片区（东至无量溪河，南至桐汭西路，北至宣杭铁路，西至光藻路）；依托新的行政中心，以商业商务、文化休闲为主的城南政务片区（东至无量溪河，南至沪渝高速，西北至桐汭西路，）；依托高铁发展的高铁新城片区（沪渝高速以南）；依托工业园区，以商业服务和居住为主的开发区片区（无量溪河以东）。

(4) “五水六岸”——由粮长河、无量溪河、打鼓塘等五条贯通南北的河流组成，并在城市内部划分出六条岸线，同时强化环绕老城的历史风貌景观带和城市外围的生态绿化景观带的建设。

(5) “九组团”——为各发展轴和绿带划分的老城组团、城西组团、城南政务组团、城南新区组团、高铁新城组团、城北组团、城东组团、开发区组团以及祠山岗片区：

老城组团：北至太极大道，南至广宁路，东至城东大道，西至衡山南路。其为广德现状的商业和行政中心。其中包含广德老城，护城河，有城区主要的历史文化资源和风貌景观。规划控制其开发，并迁出其中的行政、工业等用地，严格保护老城风貌和格局，以及其中的历史遗产。

城西组团：北至太极大道以北，南至环城南路，东至横山南路，西至西六路。依托老城中心

配套居住和公共设施，并通过商业带的建设加强与老城片的联系。

城南政务组团：为广宁路-滨河路-沪渝高速围合的范围。中部依托现状行政中心建设城南政务组团，并配套建设现代化的基础设施。东部衔接城东组团。

城南新区组团：沪渝高速以南，粮长河以东区域，为城市新的居住组团。

高铁新城组团：沪渝高速、广宁路、铁路线和无量溪绿带公园围合而成。其结合铁路站场发展现代物流和公共服务。

城北组团：北至铁路线，南至太极大道，东至滨河路以西，西至横山北路。其处于广德山水环抱的城市生态景观格局中，拟作为广德高端居住和高品质公共服务副中心。打造美好的广德山水形象。

城东组团：南北分别至铁路线，东至光藻路，西至滨河路。片区作为广德最主要的工业园区的配套商业中心和居住用地。

开发区组团：南北分别至铁路线，东至振业路，西至无量溪、光藻路。该组团是广德最主要的工业园区。

祠山岗片区：现状为祠山岗乡镇中心。规划进一步扩大其城市功能和用地规模，作为广德城市一体化的空间拓展重点，也是城市功能完善和提升的重要区域。

第六十九条 城市建设用地平衡

广德县城区规划用地平衡表见附表八。

第七十条 第二节 居住用地规划居住用地布局

至 2020 年，规划城区人均居住面积 33.85 平方米，至 2030 年，总居住用地面积为 1199.10 公顷，人均居住面积为 33.31 平方米，占总建设用地 29.24%。

考虑到城市发展方向与居住需求，以太极大道、桐汭路、沪渝高速以及无量溪的河流为界，广德居住用地规划设置八大居住组团：

老城居住组团、城北居住组团、城西居住组团、城南新城居住组团、城南居住组团、高铁新城居住组团、开发区居住组团、祠山岗居住组团。

老城居住组团：位于太极大道以南，桐汭路以北的区域，是广德老城区核心，是广德商业、居住、文化中心，是现状广德人口最近中的区域。

城北居住组团：位于太极大道以北，北环路以南的区域，是广德北部旧城区，是广德未来居住发展重要区域。

城西居住组团：位于广德老城西侧，横山国家森林公园以南的区域，是广德文化教育、居住生活新区域。

城南居住组团：位于桐汭路以南，沪渝高速以北的区域，是广德新城建设中心，是未来广德政治、文化、居住、生活新核心，是广德近期城市开发区域。

城南新区居住组团：位于沪渝高速以南、粮长河以东的城市居住生活区域。

高铁新城居住组团：位于沪渝高速以南、无量溪以西的城市居住生活区域。

开发区居住组团：位于无量溪以东，太极大道以南的区域，是广德开发区的生活配套中心。

祠山岗居住组团：位于祠山岗核心区，是广德东部重要城市门户地区。

第七十一条 社区建设规划

（1）配合旧城区改造，配套实施各项住宅供给政策，加强经济适用性和保障性住房建设，优先满足亟待改善生活居住质量的普通居民的需要。完善住宅配套和公共服务设施建设，**重点改造使用功能不全的住宅，使住房成套率达到 85%以上。**

（2）顺应城市整体经济发展水平和居民生活习惯，继续推动多渠道的普通住宅的开发建设，满足城市广大人民群众的生活居住需要。

（3）综合分析广德城市的整体发展水平和趋势，住宅现状供需状况，以及城市整体发展战略要求等方面，规划要求城市住宅建设应当以多层为主、适当发展小高层、限制高层住宅的建设。

（4）应当遵循国家和相关部委规定，结合城市住宅供需的现实状况，积极落实住宅建设发展的各项国家政策，近期应编制城市住宅建设规划。

第七十二条 保障性住房用地政策与标准

（1）保障性住房政策

从广德实际情况出发，合理确定住房保障范围、保障方式和保障标准，完善政府主导、社会参与，公共财政与市场机制共同作用的住房保障支持政策体系。确保建设用地，落实税费减免政策，多渠道筹措建设资金，严格执行廉租住房配建政策，加大公共租赁住房建设力度，加快城市和国有工矿棚户区改造，增加中小套型商品住房供应。

（2）保障性住房标准

保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的 30%。新建公共租赁住房套型建筑面积控制在 60 平方米以内；经济适用住房套型面积控制在 80 平方米以内；廉租住房实物配租的面积，原则上 2 人（含）以下家庭控制在建筑面积 30 平方米以下，

3 人家庭控制在建筑面积 40 平方米以下，4 人（含）以上家庭控制在建筑面积 50 平方米以下。

商品住房项目中按建筑面积配建 5%廉租住房。

第三节 公共设施用地规划

第七十三条 公共设施布局结构

公共中心分为三级结构进行配置。一级中心为县级中心，主要由综合性、专业性的县级公共设施构成，为全县域服务。二级中心为片区级中心，主要为相对独立片区的综合性中心，由为本片区服务的公共设施如中小学、商业设施等构成。三级中心为组团级中心，以便民服务为目的，多由居委会、社区服务中心、活动室等构成。

根据城市总体布局和公共设施分级结构，形成由两个县级综合中心、四个县级专业中心、五个片区中心及九个社区中心组成的公共中心体系。

县级综合中心：县级公共中心采取适当功能分工的多中心布局模式。县级综合中心服务于区域和全县域。在老城区片区护城河周边地区形成老城区县级商业综合中心，同时集合文化旅游、体育等中心功能；在城南政务片区形成城南县级文化综合中心，同时集合文化、商业等中心功能。

县级专业中心：县级专业中心采取明确分工的多中心布局模式。县级专业中心服务于区域和全县域。在城西太极大道及光藻路交汇口东形成教育科研中心，城南政务片区万桂山路及爱民路交汇口政府周围形成城南政务中心，在高铁站周边沪渝高速以南万桂山路以西形成高铁商务中心，在开发区片区建设路及太极大道交汇口北形成产业服务中心。

片区级中心：片区采取每片区 1-2 个综合中心的多中心布局模式。

组团级社区中心：组团采取每组团 1-2 个社区中心的布局模式，相对集中布置。

同时设置公共服务设施聚集带：横山路公共服务设施聚集带、爱民路公共服务设施聚集带、万桂山路公共服务设施聚集带，分布在两个县级综合中心周边，对综合中心发展起辅助作用。

第七十四条 行政办公用地规划

规划至 2030 年行政办公设施用地总面积达到 50.87 万平方米，占总建设用地比例 1.24%，人均行政办公设施用地面积达到 1.41 平方米。

县级行政中心位于城南政务新区。其他各片区在现状基础上加以调整优化，现状分散布局的办公机构应逐步向各级行政中心集中。

第七十五条 商业用地规划

规划至 2030 年商业用地总面积达到 476.15 万平方米，占总建设用地的 11.61%，人均商业金融设施用地面积 13.23 平方米。

（1）护城河周边的老城公共中心，发展居民生活和旅游相关商业服务业和城市特色商业服务设施，形成以旅游服务和零售商业为主导的城市商业服务中心，老城的建筑风貌和商业环境特色是广德城市特征的重要组成部分，是广德的魅力所在和城市精神的汇聚地。

（2）城南政务中心东侧的新城公共中心，重点发展宾馆、餐饮、大型商业设施和相关服务设施，以及休闲商务类型的酒店办公等公共服务设施，并推动城市商业品级提升和生活方式转型，大型城市综合体、一站式购物体验街区以及现代物流服务等，是展示广德时代印记的橱窗。

（3）在城东开发区组团设立以商务用地为主的产业服务中心，配套建设商业设施，形成工业区邻里中心。

（4）在城南高铁新城组团设立以商业、办公、文化用地为主的高铁商务中心，形成城区南部新的商业服务中心。

（5）规划横山南路、万桂山路为沿街商业发展带，辅助商业中心发展。

（6）四个片区中心主要为相对独立片区的综合性中心，由为本片区服务的公共设施构成。九个社区级中心，主要为居住区服务中心或组团服务中心。

第七十六条 教育科研设计用地规划

至 2030 年，规划小学 16 所，初中 6 所，九年一贯制学校 2 所，高中 3 所，职业教育高中 1 所。教育科研设施用地总面积达到 148.14 万平方米，占总建设用地的 3.61%，人均教育科研设施用地面积 4.11 平方米。

加强高等教育建设，提升高等教育水平，提供充足的教育科研用地发展空间。规划在城西片区集中布置教育科研园区，带动城市向西发展，提升城市教育科研水平。同时保留老城区内的部分教育设施，如小学等，以保证老城人口与活力。另外，老城区部分教育设施可向城南新区文化综合中心逐步搬迁或建立分校，拉动周边地区发展，并与其他公共文化设施结合，在南部形成具有文化教育特征的城市公共中心。居住区配套幼儿园建设。

第七十七条 医疗卫生用地规划

规划至 2030 年医疗卫生设施用地总面积达到 13.12 万平方米，占总建设用地的 0.32%，医疗卫生设施人均用地面积为 0.36 平方米。

合理布置各类卫生机构，加强中心区卫生综合服务功能，形成多层次、网络化的卫生服务体系。医院规模：至 2030 年，按每千人床位 5 张计，床位数为 2500 床。考虑到今后现有医院床位数有一定提高，实际床位数约为 3000 张，应新增较大规模医院 3 所（包括各类专科医院），分别位于城北新区、城南政务中心区和城东居住片区。平均每所占地 0.5-1.5 公顷。

第七十八条 文化设施用地规划

规划至 2030 年，文化设施用地总面积达到 12.08 万平方米，占总建设用地的 0.29%，人均文化娱乐设施用地面积 0.34 平方米。加快各类文化设施建设，提高城市文化品位。重点建设市级文化中心，在老城公共中心内布置图书馆、文化馆、博物馆、剧院等设施，在城南政务中心片区建设影剧中心、展示厅等；片区级设施建设重点为影剧院、文化站、图书馆、青少年活动中心等。按居住区配套标准完善各片区内群众文化设施。结合旅游项目的建设，依托文物古迹单位兴建专业博物馆、展览馆、研究所等，提升城市文化品位。

第七十九条 体育用地规划

规划至 2030 年，体育用地总面积达到 12.38 万平方米，占总建设用地的 0.30%，人均体育用地面积 0.34 平方米。

加强县级体育中心的建设，扩建现有体育中心场馆设施，增加其可达性，提高利用率。同时发展大众体育，分散式布局，均衡布点，应结合城市广场、绿地、文化设施进行布置。加强学校体育设施建设，对外开放，方便群众就近展开体育活动。

第八十条 社会福利用地规划

规划至 2030 年，社会福利用地总面积达到 2.22 万平方米，占总建设用地的 0.05%，人均社会福利用地面积 0.06 平方米。

完善现有儿童福利院、敬老院等社会福利设施建设，完善救助体系，建立健全社区养老、家庭养老体系。

第四节 工业仓储用地规划

第八十一条 规划目标

促进工业结构转型，提高土地利用效益和优化用地布局，围绕高铁站及过境高速建立交通物

流枢纽的发展目标。

第八十二条 规划原则

（1）工业用地规划原则

对在城区的原有工业进行外迁，将工业集中于开发区内，提高规模效益，并减少对城市居住区的影响。对环境污染大的（或效益不佳）企业进行转型，优化工业结构。

（2）仓储用地规划原则

依托各种区域交通运输优势，优化并调整原有的物流仓储用地的空间结构，以适应外部环境的改变。

第八十三条 规划策略

（1）工业仓储用地概况

城区规划工业用地总面积为 1081.13 公顷，占总建设用地的 26.36%，人均工业用地面积为 30.03 平方米。其中一类工业用地总面积为 538.66 公顷，占总建设用地的 13.13%，二类工业用地总面积为 542.47 公顷，占总建设用地的 13.23%。物流仓储用地总面积为 52.25 公顷，占总建设用地面积的 1.27%，人均物流仓储用地面积为 1.45 平方米。

（2）工业用地规划策略

为减少工业用地对城市其他用地的干扰，改善目前部分地区工业用地与其他用地混杂的现状，并将分散的污染源集中起来便于控制，将城区周边及城区内部的分散的工业用地集中起来，集中布置于工业开发区内。工业开发区。工业开发区西以无量溪河为界，东接祠山岗，北临北环及宣杭铁路，南临南环及沪渝高速公路（G50），工业基础较好，交通优势明显。

开发区内对产业结构进行调整，减少污染较大的三类工业，形成电子元器件、汽车零部件、纺织家具箱包、新型建材、光气医药、农产品加工等六大主导产业。城区内夏季主导风向为东南风，为减少工业用地对城区的环境影响，开发区用地格局基本形成太极大道以南为一类工业用地，太极大道以北以二类工业为主，并在南部设置一部分一类工业用地。北部以机械制造业为主导产业，南部以信息电子业为主导产业，同时建设 PCB 产业园、汽摩配产业园等专业园区，大力开展承接转移对接合作。

（3）仓储用地规划策略

利用公路、普通铁路、高速公路的综合运输条件，分别在老城区城北（铁路站点东侧），广德开发区（沿太极大道），祠山岗东侧建立三大物流仓储用地片区。老城区城北仓库通过宣杭铁路及

G233 加强与溧阳地区的联系，主要以长距离、大运量的物流运输相衔接。广德开发区仓库通过太极大道（S318）加强同宣城地区的物流联系。祠山岗东侧依托 G50 高速和 S215 加强与苏南、宜兴地区的联系。

第六章 城区绿地景观系统规划

第一节 绿地及水系规划

第八十四条 绿地景观规划指标

规划绿地与广场用地面积 492.98 公顷，占城市建设用地的 12.02%，人均 13.69 平方米。其中公园绿地 311.05 公顷，人均 8.64 平方米。建成区绿化覆盖率 $\geq 45\%$ ，建成区人均公共绿地 ≥ 12 平方米，建成区绿地率 $\geq 38\%$ ，达到国家园林城市相关标准。

第八十五条 绿地系统布局结构

绿地系统的总体布局形成“青山环绕，五水穿城，多园均布”的格局，城市整体形成“山—水—城—林—园”的完整绿化景观体系。

青山环绕：保护广德周边大量的山体景观河生态用地，形成围绕城区的绿色生态屏障。主要有西侧横山、长山、小牛山等，南侧的蚂蚁山、马鞍山、天台山等。

五水穿城：以南北向贯穿城区的粮长河、无量溪、打鼓塘等五水为基础，改善水环境和滨水生态环境形成的“一主四辅”五条贯穿城区的生态绿色廊道。

多园均布：指分布于城区内部以及周边区域多个大型综合生态公园和城市公园，外围区域大型综合生态公园主要有横山国家森林公园、合和生态园、百杨生态园、广德竹海旅游开发区。城区内部城市公园主要有位于城市四周的城市公园、政府中心区的政务广场公园、工业园区的产业公园等。

广德生态绿地系统以城区周边山峰为背景，以环城休闲绿带和滨水生态走廊为纽带，以均布的城市公园为节点，以街头绿地广场为点缀，形成“山—水—城—林—园”的完整绿化景观体系。

第八十六条 公园绿地规划

规划期末建成护城河滨河绿环 1 个，大型综合公园 4 个，民生服务公园 14 个，并按有关标准进行区级和小区级绿地配套建设。综合公园服务半径 2-3 公里，居住区级公园服务半径 1-1.5 公里，小游园服务半径 0.5-0.75 公里。

社区公园结合居住用地布置，均衡布置在居民的步行可达范围内，以满足居民的日常休闲。带状公园是指沿护城河、粮长河、无量溪、打鼓塘等两侧形成的具有一定活动面积的绿带。带状公

园控制宽度为 20-50 米左右。

广德县城区主要公园绿地一览表见附表九。

第八十七条 附属绿地规划

一类居住区绿地率不低于 50%；规划二类居住区的绿地率不低于 35%；旧城改建区绿地率不低于 25%。

行政、文教科研用地绿地率应大于 30%，一般工业用地绿地率大于 15%，商业金融绿地率应大于 20%，其它用地绿地率应大于 30%。

第八十八条 生态绿地规划

规划确定五片最主要的生态绿地，分别为横山国家森林公园、合和生态园、百杨生态园、广德竹海旅游景区、卢村水库，构成城市的生态屏障。

第八十九条 河流水系规划

拓宽整治城区粮长河、无量溪等，形成城区的水系景观骨架。

整治利用护城河、粮长河、无量溪各支流，形成社区公共景观。

河道整治结合两侧滨水绿地，建设公共活动空间、小游园和街头绿地景观。

引水入城，即疏通无量溪与粮长河两大纵向水系，并贯通横向联系，引水入城，保证水量，打造水环境，形成水生态体系。

第二节 景观风貌规划

第九十条 景观系统规划布局

（1）主要景观轴线：

（a）滨河绿色生态景观轴线

以贯穿城区的粮长河、无量溪、打鼓塘等五水为形成五条贯穿城区的生态绿色廊道轴线。以沪渝高速（G50）、老铁路为依托，形成的沿快速路两侧的生态绿廊。

（b）主要城市景观道路

主要以沿国华路、太极大道、桐汭大道、万桂山路等城市主要干道形成的道路绿化景观轴。

（c）城市景观轴线

城市景观轴线以横山国家森林公园为起点，连接护城河、政务广场公园绿带、广德竹海旅游景区，最终到达卢村水库景区。

（2）重要景观控制区：

重要景观控制区域共有三处，一是横山国家森林公园，二是沿护城河周边的城市空间，三是沿粮长河、无量溪两侧的区域，包括滨河绿地、河滩公园。

（3）主要景观节点：

以城市行政中心区、城市对外主要出入口、具有景观价值的大型公共建筑聚集区、面状的城市公园绿地等作为城市主要的景观节点，共有八处。城区内主要景观节点包括：商务办公区、行政文化节点、老城商业节点、护城河公园、迎宾大道等。

（4）主要景观标志点：

在商务中心区、行政文化中心、工业区管理中心等高大的建筑物作为主要景观标志物，形成视觉焦点。

（5）主要景观廊道：

打造以天寿寺塔为起点，至横山森林公园的老城区风貌景观廊道。

第九十一条 高层建筑引导和控制区

城区内确定 2 处高层建筑限制建设区，即广德老城以及周边相邻区域、横山国家森林公园周边地区。确定 2 处高层建筑鼓励区，即城南新区的行政商务中心区和高铁新区。

第七章 城区综合交通规划

第一节 城市对外交通规划

第九十二条 公路规划

高速公路主通道建设：沪渝高速公路广德段，城南广宁路路段高速出入口近期保留，远期拆除，保留祠山岗处出入口，新建城南万桂山南路以东及城西东环路路段处两个高速出入口。

公路站场规划：为适应公路运输和城区的发展需要，要加大站场建设，进一步改善旅客的乘车条件和环境。规划在城区东南西北各出入口设置换乘中心站（分别为“商杭客运专线广德城南综合客运枢纽站”、“广德县城东换乘中心”、“广德县公交客运总站”、“广德汽车客运中心”），提高站场的交通设施与服务水平。广德县规划交通场站枢纽一览表见附表十。

第九十三条 铁路

铁路：保留横山北路北端的广德火车客站，等级为四级客运站。服务于宣杭铁路，主要发往徐州、太原、郑州、温州、宁波、杭州等城市；

高铁：规划商杭客运专线选线从县城南部穿过，规划高铁站在卢湖大道与高铁线路交叉处以西。高铁线路东至商丘，西至宣城，以中长途客流为主，兼顾长三角和安徽省内城际的客运，实现区域协调发展，促进沿线资源进一步开发和城镇化进程，繁荣地方经济。

第九十四条 民用航空

航空：为满足广德居民长距离出行需求，拟建设广德至南京、杭州等周边机场的快速公路，同时加快广德通用机场选址规划研究，构建通用航空经济救援体系。

第二节 城市道路交通规划

第九十五条 城市交通发展战略

- （1）优化城市交通结构，优先发展公共交通，完善公共交通系统；
- （2）促进城乡和城区交通一体化，形成多层次、多方式交通良好衔接的综合运输系统；
- （3）完善道路系统，调整用地布局，加强交通设施建设和交通需求管理，应对机动化发展趋势；

（4）改善城市交通环境、创造安全、清洁、舒适、人性化的交通空间

第九十六条 城市交通分区规划

根据用地性质的不同，将规划区划分为居住区、工业区、物流区、商业区、行政服务区、滨水景观区六类交通控制区，对各类区域的交通特征进行分析，并按照速度控制标准，划入畅速区、稳速区和慢速区三类。

广德县城区交通控制分区表见附表十一。

第九十七条 城市道路系统规划

（1）道路等级

城市道路等级可分为城市主干道、城市次干道、城市支路三级。

主城区片区主干道系统有北环路、太极大道、团结路、凤凰路、广宁路、桐汭西路、光藻路、西环路、横山路、爱民路、广漂路、万桂山路、城东大道等。

东部片区内主干道系统有建设路、建民路、振业路、建东大道、前进路、祠山大道、南环路、新进路、南外环路等。

南部片区内主干道系统有广宁路、升平南路、广安路等。

主城区与东部片区之间的联系道路有：北环路、凤凰路—国华路、太极大道—广祠路、环城南路—南外环路等。

主城区与南部片区之间的联系道路有：广宁路、升平路、万桂山路—广安路、城东大道等。

（2）主干道系统

城区形成“两环六横九纵”的道路基本骨架，有效沟通和连接城市的不同片区，为城市发展提供重要空间导向和交通支撑，满足居民日常生活需要。广德县城区规划道路一览表见附表十二。

“两环”：内环：松涛路、太极大道、城东大道、爱民路。外环：北环路、西环路、广宁路、光藻路、广宣路。

“六横”（由北至南）：凤凰路—国华路—光明路—前进路、太极大道—祠山大道、团结路—文正路—茶场路、广宁路—桐汭大道、爱民路—南塘路、光藻路。

“九纵”（由西至东）：西六路、西三路、横山北（南）路、万桂山路、城东大道、建设路、国安路、建东路—宁乡路。

第三节 城市公共交通运输规划

第九十八条 城市公共交通运输规划

由于农客运换乘中心分布在城区四个方向的城乡结合部，为了方便旅客在城区换乘、流动，需加强城区公交站场建设。

（1）城区公交线路

城区规划建设公交线路不少于 22 条。分别为：1 路（日月商城首末站-东城盛景首末站）、2 路（广德西首末站-金恒建材公交首末站）、3 路（火车站公交枢纽-卢村）、4 路（高湖村—长途客运站公交枢纽）5 路（长途客运站公交枢纽-PCB 产业园首末站）6 路（日月商城首末站-城北综合场）、7 路（长途客运站公交枢纽-国安路首末站）、8 路（老汽车站首末站-祠山岗枢纽）、9 路（广德西首末站-东城盛景公交首末站）、10 路（城北综合保场至城北综合场）、11 路（长途客运站枢纽-祠山岗枢纽）、12 路（高铁站枢纽-祠山岗枢纽）、13 路（开发区综合场-祠山岗枢纽）、14 路（金恒建材首末站-火车站枢纽）、15 路（长途客运站公交枢纽-国安路首末站）、16 路（日月商城首末站-PCB 产业园首末站）、17 路（高铁站枢纽-国安路首末站）、18 路（火车站公交枢纽-开发区综合场）、19 路（火车站公交枢纽-高铁站枢纽）、20 路（高铁站枢纽-广德西首末站）21 路（广德西首末站-开发区综合）、22 路（高铁站枢纽-PCB 产业园首末站）。其中近期开通 11 条，为 1-11 路。

（2）城乡一体化公交线路

规划城乡一体化公交不少于 19 条。其中邱村方向 3 条（城北综合场-邱村、城北综合场-管埠、城北综合场-白云）、卢村方向 3 条（长途客运站枢纽-桃山-建平、城北综合场-卢村、高铁站枢纽-同溪（远期））、柏垫方向 6 条（长途客运站枢纽-柏垫（远期至高铁站枢纽）、长途客运站枢纽-四合、长途客运站枢纽-杨滩、长途客运站枢纽-独术、长途客运站枢纽-范村、长途客运站枢纽-茅田）、誓节方向 2 条（老客运站首末站-誓节、老客运站首末站-杨杆）、新杭方向 5 条（城北综合场-流洞、长途客运站枢纽-太极洞、老客运站首末站-东亭、高铁站枢纽-东亭（远期）、东城盛景首末站-阳岱山）。

（3）定制公交

规划开发区定制公交，将开发区员工通过定制公交互动平台进行有机结合，使用较为舒适的运输车辆，通过“定时、定点、一站式”的服务将乘客送达目的地。为处于相同区域（开发区）、具有相同出行时间（早晚通勤时段）和相同需求（通勤）的员工量身定做“一人一座、定时定点、快速直达”的公共交通服务。

（4）公交场站规划

规划加强城区公交站场建设。城区范围内设置广德县中心城区规划建设首末站 8 处，利用现状 1 处，近期建设 5 处，远期建设 2 处，总占地面积 1.93 万平方米。规划 5 处公交枢纽站，近期建设 4 处，远期建设 1 处，枢纽站总用地面积 2.2 万平米。

规划设置一个具有综合性功能的调度中心，含调车辆调度、培训、车辆修理、清洗、停车、保养等功能，占地面积约 1.4 公顷，规划设在城东大道与环城南路交叉口北侧。

规划在三个片区各设置一个公交总站，每个公交总站占地面积约 1 公顷。其主要功能为车辆二级以下保养修理、发班调度、一般清洗等。

规划在城北和开发区南部各设置一个公交停车保养场，停车保养场总占地面积约 5.1 万平米。其主要功能为车辆停车、保养、修理、充电、加油、加气等。

(5) 公交专用道规划

规划 4 条公交专用道，分别为：太极大道（桐川路-建设路）限时公交专用道、桐汭大道（南环路-建设路）限时公交专用道、横山路（太极大道-南环路）限时公交专用道、万桂山路（北环路-桐汭大道）限时公交专用道，（桐汭大道-高铁站）公交专用道。

第四节 慢速交通系统规划

第九十九条 步行、自行车线路

步行、自行车线路由需求导向的步行、自行车通勤网络、休闲导向的步行、自行车休闲网络以及枢纽导向的步行、自行车接驳网络构成，形成工作和休闲结合的城市绿道，并延伸到县域。

(1) 需求导向的步行、自行车通勤网络

在非机动车通勤流量大的道路上构建林荫通勤廊道，从路权上保障非机动车通勤的连续性和舒适性，并优化树种配置，提供连续、宜人的路侧林荫道系统。

(2) 步行、自行车休闲网络

沿滨水绿化带、山体资源布设，包括沿粮长河、无量溪等等慢行专用道，服务于本地居民和外来游客的休闲、观光、健身活动。具体线路走向可以结合景区设计布置，并布设相关服务设施，环境营造应注重多样性与趣味性。

(3) 枢纽导向的步行、自行车接驳网络

在连接快速公交站点周边道路的人行道设置风雨廊，为步行转换公交方式提供良好衔接环境。

第一百条 慢速区域

结合特色街道、商业街区、公园绿地等设置，与建筑形态、景观设计紧密结合，注重人性化

休闲环境的营造，形成南部新城步行区、老城文化商业步行区等。

第五节 城市交通设施规划

第一百〇一条 公共停车场

停车场规划要与城市道路交通规划相结合。对于车流、人流密集的公交客运枢纽站、火车站等地区，要安排公用停车场，满足各种交通方式之间的转换。

充分利用土地资源，因地制宜确定停车设施形式。包括地面、地下停车场（库）与多层停车楼、机械停车方式等。在中心密集区，应重视地下空间的开发与利用，结合城市建筑、公园绿地、广场、体育场馆及地下人防设施修建地下停车设施。

规划广德城区共有 17 处大型公共停车场，其中主城区 6 处，西部片区 2 处，北部片区 1 处，南部片区 4 处，工业区 1 处，东部片区 3 处。

在城市出入口和重要道路附近设置外来机动车公共停车场，主要停放货运车辆。市内公共社会停车场靠近主要服务对象设置。加强公共汽车的始发站等公共交通换乘枢纽，创造良好换乘条件，建设大型的停车场，或与公建设施如大型商场等联合建造，方便市民换乘和日常生活，并缓解城内的道路交通压力。

第一百〇二条 公共加油站

公共加油站按 900 米服务半径分散布置在交通干道两侧，同时在城市各主要出入口也设置了加油站。结合西气东送工程，设置与加油站合建的加气站。

第八章 规划区及城区市政基础设施规划

第一节 给水工程规划

第一百〇三条 用水量预测

规划区近期 2020 年人均综合用水量指标取 $200\text{L}/\text{人} \cdot \text{d}$ ，远期 2030 年人均综合用水量指标取 $250\text{L}/\text{人} \cdot \text{d}$ 。近期城区联合供水 2020 年取最高日供水规模 $8.51 \text{ 万 m}^3/\text{d}$ 。远期城区 2030 年最高日供水规模 $15.04 \text{ 万 m}^3/\text{d}$ ，拟根据城区及周边乡镇建设发展要求，分期建设。

第一百〇四条 水源和水厂规划

规划近期采用卢村水库和粮长门水库作为主要水源，远期采用凤凰山水库作为主要水源，卢村水库和粮长门水库作为补给水源，城区及周边乡镇/组团由城区水厂统一供水，其他规划区范围内乡镇自建水厂供水。

规划城区扩建新东方水厂，规模为 $15.04 \text{ 万 m}^3/\text{d}$ 。

第一百〇五条 给水管网和加压泵站规划

规划给水主干管（DN300-DN900）：

主城区片区位于城区内环、横山路、万桂山路、北环路、桐汭西路、天寿路和环城南路。

东部片区位于祠山大道，建设路、建民路、振业路，光明路、广屏路、北环路和环城南路。

对管径不小于 150mm 的现有管道，只要在规划道路上，均尽可能加以利用。对新设管道，均通过管网优化计算选择管径，并经事故时、消防时样核调整后确定为各管道段设计管径。在适当位置设置加压泵站，保障最小水压要求。

第二节 排水工程规划

第一百〇六条 排水体制

规划城区排水体制采用雨污分流制和截流式合流制结合，根据地区条件的不同采用不同的排水体制。在城市新区采用雨污分流制，老城区的排水体制为截流式合流制。

第一百〇七条 雨水工程

规划就近采用与广德县气象条件相似的湖州市暴雨强度公式。雨水实行就近排入附近水体排

放。

(1) 雨量计算：规划雨水设计流量（Q），采用湖州市的暴雨强度公式进行计算，

$$Q=4216 \times (1+0.733 \lg P) / (t+16.38)^{0.834}$$

式中：q——暴雨强度（l/s·ha）

p——重现期（a）

t——降雨历时（min）

P 值一般地区取 1.0 年；重要地区取 2.0-3.0 年，如学校、医院、政府办公楼等。

降雨历时为：

$$t=t_1+m \cdot t_2$$

式中：t₁——地面集流时间，取 15m

t₂——雨水在管道内流动时间

m——延缓系数，取 2

(2) 雨水管网：雨水就近排入城市河流体系，如老城区护城河，以及粮长河、无量溪河开发区的桃园河、东河、西河。按照海绵城市建设要求，根据规划地面覆盖情况，规划广德城区建设用地综合径流系数取 0.5-0.6。

第一百〇八条 污水工程

(1) 污水量预测：城区近期污水量的总量为 5.87 万 m³/d。城区远期污水量的总量约为 11.42 万 m³/d。

(2) 污水处理厂规划：规划在利用现有污水处理厂的基础上，通过提升现有污水处理厂处理工艺和在城北新建开发区污水处理厂两种方式满足城市污水处理需求。原污水处理厂污水处理能力为 6 万 m³/d，其中中水回用处理能力为 3 万 m³/d。**新建开发区二污水处理厂，污水处理能力为 6 万 m³/d，其中中水回用处理能力为 3 万 m³/d。**

(3) 污水管网布置：规划分别在各主干道新建污水干管，原雨、污合流管道将有部分改变为规划污水管道。城区污水汇入污水收集管后，进入东面的污水总管向北排入污水处理厂。开发区的污水要求各工业企业先自行处理达标后排放进入市政管网，近期沿北环路排入城市污水处理厂，远期直接排入第二污水处理厂。

第三节 供电工程规划

第一百〇九条 用电负荷预测

2030 年城区计算总用电负荷 49.9 万 kW。结合广德县电网规划，规划区高压电网实行 220kV，110kV，35kV 三个等级，并有 500kV 线路过境，控制 75m 高压走廊。规划在城区内取消 35kV 变电站，实行 220kV，110kV 两个等级。

第一百一十条 电源与输配电

规划区及城区由 220kV 凤凰变电站提供主要电源，凤凰变位于城区北部。垃圾焚烧发电厂争取 2020 年建成，预计日发电量 18 万 kW·h。2030 年规划区计算总用电负荷 48.2 万 kW。结合广德县电网规划，规划区高压电网实行 220kV，110kV，35kV 三个等级，并有 500kV 线路穿过，控制 60-75m 高压走廊。将原 35kV 祠山岗变电站升级为 110kV，装机容量 $3 \times 50\text{mVA}$ ，主要为开发区供电。规划在南部片区新增 220kV 广四变电站一座，装机容量 $3 \times 240\text{mVA}$ ，用地 3hm，主要为南部城区、高铁站及南部新区供电。规划在东部扩容 220kV 广三变电站，装机容量 $3 \times 180\text{mVA}$ ，用地 3.4hm，为南部城区及东南部乡镇供电。规划在南部城区新增 110kV 城南变电站一座，装机容量 $3 \times 50\text{mVA}$ ，用地 0.5hm，服务范围主要为南部片区。规划在南部郊区新增 110kV 南郊变电站一座，装机容量 $3 \times 50\text{mVA}$ ，用地 0.6hm，服务范围主要为南部新区与卢村乡部分地区。祠山岗变电规划 110kV，装机容量 $3 \times 50\text{mVA}$ ，用地 0.5hm。城南一变主要供电区域为北部及东部城区。卢村镇、东亭乡保留 35kV 变电站，满足用电需求。电网总体形成稳定高效的供电体系。

第四节 邮政通信工程规划

第一百一十一条 电信工程

（1）规划电话业务量预测

预测计算结果，城区主话机将发展到 33 万部，平均市话主线普及率达到 85 线/百人。区内电话交换容量按话机量的 1.2 倍计，共需设置电话交换容量 39.6 万门。

（2）电信局所规划

根据城区用地布局状况，考虑服务范围需要，规划在新城区实验小学附近建设电信办公大楼，占地面积 0.6 公顷，建筑面积 4200 m²，集营业、办公、通信机房于一体。建设数据通讯网，发展可视会议电话系统。城区电信管道基本沿道路埋地敷设，主要电话电缆采用光缆，光缆连接到小区和电话集中用户。城区电信管道管孔数须满足电话光缆、数据通信、其他通信、广播电视和备用线路的铺设需要。电信现状主网支网现状均基本满足居民需求，2030 年拟根据新建道路布置

电信支网，满足居民需要。

第一百一十二条 邮政规划

进一步改善邮政基础设施，提高邮政网的技术水平和运行能力。

组建适应不同业务种类的快慢件邮政网，扩展多种手段综合利用高速邮运网。到 2030 年，规划区应设邮政局所约 3 处，其中城区两处（花园邮政所、城关邮政支局），满足居民用邮需要。规划拟建一座广德综合电信邮政大楼，将在新城行政办公用地（广宁路以南）择地兴建。因城区人口增加，居民邮政需求增加，拟在城区新设 7 处邮政支局，满足居民需要。

第一百一十三条 广播电视规划

规划大力发展广播电视，近期城区有线电视入户率要达到 98%。

完成县城 CATV 城网改造，使之成为双向的 750MHZ HFC 网，为今后的交互式业务和多功能服务奠定基础，光系统的双向传输首先以集团用户和要害部门为主，“十三五”末实现集团用户随时可通过本网互联。

第五节 燃气工程规划

第一百一十四条 燃气工程

（1）气源

规划燃气气源采用“以天然气为主，液化气等为辅”的原则，利用“川气东送”工程，通过设在城市南部的天然气门站向城区供气。

（2）用气量预测

天然气总用气量：近期为 5 万 m^3/d ，远期为 20 万 m^3/d 。

（3）输配系统规划

规划通过城区南部的天然气门站向城区供气。中压管网的压力采用中压 A 级，管网起点压力为 0.4MPa，在规划区其他乡村地区采取液化石油气供气。以规划远期各类用户用气负荷及其分布为基准，并考虑一定的余量进行燃气输配管网的压力计算，以确定中压燃气管网各管段的管径，最终形成技术可靠、经济合理的燃气输配系统。

第六节 殡葬设施规划

第一百一十五条 殡葬设施

规划在太极大道西侧北外环以外建设火葬场并建设公墓，同时结合村庄布点规划，合理布置公墓。

第九章 规划区及城区生态与环境保护规划

第一节 生态网络体系规划

第一百一十六条 生态网络结构

规划区内应通过水系、绿廊互相串联、分割，达成对生态资源的有效保护和利用。规划应利用规划区内的河流水系，使之构成广德县良好生态环境的重要元素。规划确定在东西向联通南北走向的主要水系，使城区中形成水系纵横的效果。区域内需加强对水域环境的保护，防止各类污染及灾害的发生。疏通联系护城河水道，还原传统特色风貌。城区南北沿无量溪区域各建设一处湿地公园，控制周边地区的建设量。完善卢村风景区，包括笄山竹海、卢村水库、扬子鳄保护区等景区的保护措施，打造独具特色的旅游资源。

利用水系及绿道，形成“四横五纵六区”的网络构架。其中，四条横向基础设施走廊及沿线绿道构成四横；五道贯城水系构成五纵；城市南北各一处的生态湿地公园、横山森林公园和合生态园、卢村水库保护区、笄山竹海景区构成六区。

第一百一十七条 生态要素保护

生态要素实行分级分类管理。四类法定保护区包括自然保护区、风景名胜区、森林公园和饮用水水源保护区；两类其他保护区包括生态林地和重要湿地。六类生态要素划分为一级管控区和二级管控区。

卢村水库、扬子鳄保护区、粮长河、无量溪等重要水系湿地内生态系统良好、野生生物繁殖区及栖息地等生物多样性富集区，国家级、省级生态公益林中的天然林等划为一级管控区，是生态红线的核心，实行最严格的管控措施，严禁一切形式的开发建设活动；

卢村水库外围，扬子鳄保护区外围，横山森林公园协调区及笄山、太极洞等山体水系区，其他水系和林地区等划为二级管控区，以生态保护为重点，实行差别化的管控措施，严禁有损主导生态功能的开发建设活动。

第二节 环境保护规划

第一百一十八条 环境保护目标

主要污染物排放总量控制在省控目标以内，城区空气质量稳定在国家二级标准并有所改善，城市集中式饮用水源地水质达标率均保持 100%。

第一百一十九条 大气环境保护规划

全面推进空气质量新标准监测等环境保护与治理措施，使环境空气质量功能区全面达到国家环境空气质量标准。

按照《大气环境质量标准》（GB3095—2012），确定城区大气环境功能区的划分，风景名胜区、新建居住区、环境质量良好的公共服务地区等区域，执行大气环境质量一级标准。老城区、商业交通居住混合区、工业区等区域，执行大气环境二级标准。

第一百二十条 声环境保护规划

规划期内城市声环境质量基本达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）的目标要求，其中交通干路环境噪声平均值不超过 70 分贝，区域环境噪声平均值不超过 55 分贝，功能区噪声达标率大于 90%。

城市区域声环境功能区区划：城市主干路、城市次干路和高速公路、一级公路、二级公路、铁路的城区段，执行《声环境质量标准》4 类标准。以工业生产、仓储物流为主要功能，防止工业噪声对周围环境产生严重影响的区域，包括广德经济开发区、祠山岗开发区、彭村光气基地等厂矿区域，执行《声环境质量标准》3 类标准。以商业金融、集市贸易为主要功能，或者居住、商业、工业混杂，需要维护住宅安静的区域，其它一般支路、工业集中区中的生活区等，执行《声环境质量标准》2 类标准。以居民住宅、医疗卫生、文化教育、科研设计、行政办公为主要功能，需要保持安静的区域，执行《声环境质量标准》1 类标准。

第一百二十一条 水环境保护规划

加快推进重点流域水污染防治，加大饮用水源保护力度，积极开展城区内河综合整治行动，不断强化污水处理基础设施建设和运行等措施，使城市地表水水质达到水环境功能区划的目标要求，污水集中处理率达 100%。

地表水体划分为三大类水环境功能区区划：城市集中供水水源地水质管理目标为Ⅱ类，执行《地表水环境质量标准》Ⅱ类水质标准。水源地保护区域外水质管理目标为Ⅲ类，执行《地表水环境质量标准》Ⅲ类水质标准。护城河等城市内河水水质管理目标为Ⅳ类，执行《地表水环境质量标准》Ⅳ类水质标准。

第一百二十二条 固体废物处理规划

提高固体废物综合利用率,有毒有害物处理率达 100%;消除工业固体废物的外排及堆放现象,深化危险废物日常监管,危险废弃物实现零排放;加快垃圾处理厂及其配套工程建设,加大垃圾无害化处理力度,尽快建立和完善多渠道的可利用物资回收系统,规划期末垃圾无害化处理率达 100%。

生活垃圾统一送往生活垃圾卫生填埋场进行处理,并可通过生活垃圾焚烧发电厂实现资源化利用。

工业固体废物积极寻求综合利用新途径,发展利用工业固体废物生产水泥技术,大力消减废渣存量。制定优惠政策和扶持措施,鼓励粉煤灰和炉渣的综合利用。

第一百二十三条 主要环境保护区

规划区内共建立横山森林公园保护区、和合生态园和卢村水库保护区三个环境保护区,对其进行主要环境保护。

地表水环境对策:完善城镇排水管网的敷设,污水排入规划的污水处理厂,经处理达标后统一排放。

大气环境对策:加强城镇绿化,减少扬尘污染;在大气环境污染大的区域要求其周边设置防护绿带,减少工业粉尘污染。

噪声环境对策:加强道路绿化,加快道路建设,加强对机动车辆的管理,减少交通噪声;关、停、并、转生活区的噪声源;对建筑工地严格管理,减少施工噪声。

第一百二十四条 环境卫生规划

(1) 道路清扫保洁:根据规划所确定的道路性质和等级,将道路清扫分为三级,由环卫部门负责清扫。公共绿化、城镇广场等公共活动场所,清扫保洁应按一级清扫标准。

(2) 清扫工人道班房:供环卫工人休息、更衣、存放小型车辆和工具等的工作场所,一般 0.8-1.2 万人设置一座,每座面积 40 平方米左右。

(3) 垃圾收集点:规划区内各村设置垃圾收集点,按服务半径 200 米设置,居住区内小型生活垃圾收集点的服务半径不超过 70 米。

(4) 废物箱:一般设置在道路两旁和公共活动场所,商业大街间隔 25-50 米设一个;主干道间隔 50-80 米设一个;一般道路间隔 80-100 米设一个。

(5) 垃圾转运站:规划城区设置 13 处垃圾转运站,卢村设置 1 处垃圾转运站。

（6）公共厕所：根据人流量大小布点，一般结合大型公建、商贸区、居住区、公共绿地和主干道布置，服务半径 300-500 米，一般道路每间距 800 米设置一处。

（7）环卫车辆和环卫队伍：环卫车辆按每万人 2 辆配备，环卫工人按总人口 2‰配置。规划期末，环卫车辆应达到 72 辆，环卫工人应达到 720 人。

（8）垃圾处理设施：规划结合环卫设施专项规划，建议在开发区建设北路即铁路以北，铁路货场以东位置建设垃圾焚烧发电厂，占地 100 亩，日处理生活垃圾 600 吨。

第十章 城区综合防灾与公共安全规划

第一百二十五条 防洪防涝工程

（1）防洪标准：广德城区防洪标准近期至 2020 年抗御 30 年一遇的洪水，远期至 2030 年抗御 50 年一遇的洪水。主要城镇防洪标准近期至 2020 年抗御 10 年一遇的洪水，远期至 2030 年抗御 20 年一遇的洪水。

（2）完善无量溪河城区段整治工程。

（3）因地制宜做好城区内部的排水规划。

（4）搞好小流域治理，新建防洪控制工程。

第一百二十六条 抗震防灾规划

（1）广德地震基本烈度为六度，重要建筑物按七度设防。建筑密度控制符合避震疏散场地的要求。

（2）城市主要道路作为避震疏散通道。城区内公园、中小学运动场地等规划为震灾避难场地，并满足就近、安全、方便的原则，疏散半径为 0.3-0.5 公里，人均疏散占地面积为 2-3 平方米。

（3）加强生命线工程的设防保护

城区内供水、供电等生命线工程应按七度要求设防。给水采用环网供水，管网的节点采用柔性接头；合理布置消火栓；电力开关站应采用双电源进线，并配备自供电源；通信线路实现网络化。

第一百二十七条 人防工程规划

提高城市人防工程的数量与质量。根据国家标准，按战时留城人口占总人口的 30%，人均 1.2 平方米人防工程面积计算，广德城区在规划期内共需建设人防工程 13 万平方米左右。

规划城区中的主干道系统中的交通性干道和主要对外交通干道作为城区人防疏散干道，其两侧不宜布置高层建筑。尤其需对老城区道路系统进行疏通，确保其在战时可快速有效地疏散人员，并有利于对战争时次生灾害的防御。规划在城区商业中心和重要交通枢纽，依托房屋地下室，加强地下室间的连通，建设地下人防片。在城区中的各居住区内按国家有关标准建设配套人防设施。规划在新建的市政大厦内建成人防抗震救灾指挥中心，建立完善的指挥通信体系。

结合城市地下空间建设，做好人防工事的改建与新建工作，完善人防工事的和平时利用工程项目。要将城市各类地下空间纳入人防工程体系，如地下停车场，地下商场等等。

加强专业人防工程的建设，尤其是要对城区战时各类医院的建设加以足够的重视。

完善人防预案，加强人防教育和人防知识的普及。

第一百二十八条 消防规划

城区规划消防站布局：布置 3 个二级消防站，6 个三级消防站。

消防给水设施规划：以城市自来水为主要消防水源，以天然水源为辅助消防水源，人工水源和天然水源相结合，确保火灾时火场供水。

消防通讯规划：消防通讯应体现系统化、科学化、现代化原则。实现报警快、接警迅速，调度指挥准确，通信畅通，适应现代城市防灾救灾的需要。

第一百二十九条 公共安全保障体系及城市生命线规划

（1）公共安全保障体系规划

建设公共安全应急指挥系统；加强公共安全信息的披露和管理体系建设，在出现重大危机时，通过信息发布和舆论宣传来引导公众稳定情绪，共同对抗危机；加强基础设施建设，提高防灾减灾能力；加强灾害预警体系建设；运用科技手段完善公共安全预警机制，建立公共安全管理、评估、预警、制定预案和事后紧急处理所需要的基础数据库；完善公共安全教育体系。

（2）生命线系统

广德县城区生命线系统构成如下：应急指挥系统，通疏散救援体系，公共设施应急救援体系，医疗救护系统，粮食供应及仓储防护体系。

第十一章 规划区综合防灾与公共安全规划

第一百三十条 防洪防涝工程

(1) 防洪标准：广德规划区防洪标准近期至 2020 年抗御 30 年一遇的洪水，远期至 2030 年抗御 50 年一遇的洪水。

(2) 新建县城南调节渠，位于距离高速公路南侧约 2 公里处。

(3) 因地制宜做好规划区内部的排水规划。

(4) 搞好小流域治理，新建防洪控制工程。

第一百三十一条 抗震防灾规划

(1) 广德地震基本烈度为六度，重要建筑物按七度设防。建筑密度控制符合避震疏散场地的要求。

(2) 以主要道路作为避震疏散通道。规划区内的公园、中小学运动场地等规划为震灾避难场地，并满足就近、安全、方便的原则，疏散半径为 0.3-0.5 公里，人均疏散占地面积为 2-3 平方米。

(3) 加强生命线工程的设防保护

规划区内的供水、供电等生命线工程按照七度要求设防。合理布置消火栓；电力开关站应采用双电源进线，并配备自供电源；通信线路实现网络化。

第一百三十二条 人防工程规划

提高城市人防工程的数量与质量。根据国家标准，按战时留城人口占总人口的 30%，人均 1.2 平方米人防工程面积计算，广德城区在规划期内共需建设人防工程 13 万平方米左右。

规划区中的干道系统中的交通性干道和主要对外交通干道作为城市人防疏散干道，其两侧不宜布置高层建筑。在规划区的商业中心和重要交通枢纽区域，依托房屋地下室，加强地下室间的连通，建设地下人防片。在规划区中的各居住区内按国家有关标准建设配套人防设施。

结合地下空间建设，做好人防工事的改建与新建工作，完善人防工事的和平时利用工程项目。充分利用各类地下空间纳入人防工程体系。

加强专业人防工程的建设，对规划区中的战时各类医院的建设加以重视。

完善人防预案，加强人防教育和人防知识的普及。

第一百三十三条 消防规划

规划区内规划 10 个消防站，其中卢村 1 个，城区 9 个。

消防给水设施规划：以自来水为主要消防水源，以天然水源为辅助消防水源，人工水源和天然水源相结合，确保火灾时火场供水。

消防通讯规划：消防通讯应体现系统化、科学化、现代化原则。实现报警快、接警迅速，调度指挥准确，通信畅通，适应现代城市防灾减灾的需要。

第一百三十四条 公共安全保障体系及城市生命线规划

（1）公共安全保障体系规划

建设公共安全应急指挥系统；加强公共安全信息的披露和管理体系建设，在出现重大危机时，通过信息发布和舆论宣传来引导公众稳定情绪，共同对抗危机；加强基础设施建设，提高防灾减灾能力；加强灾害预警体系建设；运用科技手段完善公共安全预警机制，建立公共安全管理、评估、预警、制定预案和事后紧急处理所需要的基础数据库；完善公共安全教育体系。

（2）生命线系统

广德县规划区生命线系统构成如下：应急指挥系统，通疏散救援体系，公共设施应急救援体系，医疗救护系统，粮食供应及仓储防护体系。

第十二章 县域综合防灾与公共安全规划

第一百三十五条 防洪防涝工程

（1）防洪标准：广德县域防洪标准近期至 2020 年抗御 30 年一遇的洪水，远期至 2030 年抗

御 50 年一遇的洪水。

（2）从整个广德县县域来看，洪水的预防应从流域的治理入手。

（3）在广德县城区中，要贯彻以排为主的防洪措施。

（4）粮长河城区段全长 4 公里，是威胁城市防洪安全的重点。建议对钱村桥北的粮长河下游进行截弯取直，按设计断面新建河堤，并在钱村桥以北 500 米处建一拦河坝，以降低河床坡度。对淤积严重的湾以南 400 米进行开挖疏浚，并对其以北 1100 米的河道右岸新建城市防洪墙，对其以南 1500 米进行砌石河岸和固脚。

（5）因地制宜做好规划区内部的排水规划。

（6）搞好小流域治理，新建防洪控制工程。

第一百三十六条 抗震防灾规划

（1）广德地震基本烈度为六度，重要建筑物按七度设防。建筑密度控制符合避震疏散场地的要求。

（2）县域内规划将主要道路作为避震疏散通道。将县域内公共广场，空地等规划为震灾避难场地，并满足就近、安全、方便的原则，疏散半径为 0.3-0.5 公里，人均疏散占地面积为 2-3 平方米。

（3）加强生命线工程的设防保护

城区内供水、供电等生命线工程应按七度要求设防。

第一百三十七条 人防工程规划

规划道路系统中的交通性干道和主要对外交通干道作为城市人防疏散干道，在村庄内按国家有关标准建设配套人防设施。

结合地下空间建设，做好人防工事的改建与新建工作，完善人防工事的和平时利用工程项目，将各类地下空间纳入人防工程体系。

加强专业人防工程的建设，尤其是对战时各类医院的建设加以足够的重视。

完善人防预案，加强人防教育和人防知识的普及。

第一百三十八条 消防规划

消防给水设施规划：以源自来水为主要消防水源，以天然水为辅助消防水源，人工水源和天然水源相结合，确保火灾时火场供水。

第一百三十九条 公共安全保障体系

建设公共安全应急指挥系统；加强公共安全信息的披露和管理体系建设，在出现重大危机时，通过信息发布和舆论宣传来引导公众稳定情绪，共同对抗危机；加强基础设施建设，提高防灾减灾能力；加强灾害预警体系建设；运用科技手段完善公共安全预警机制，建立公共安全管理、评估、预警、制定预案和事后紧急处理所需要的基础数据库；完善公共安全教育体系。

第十三章 城区历史文化遗产保护规划

第一百四十条 历史文化特色和价值

（1）历史文化特色

城市历史文化特色为：

千年老城，州府治所。

累世演进，形如飞凤。

外河内城，城水相拥。

三省交界，多元相容。

广德古称桐汭，又名古桃州，东汉建安初置广德县，取名意在“皇恩浩荡，帝德广大”，迄今已有 1800 多年，历史上先后归属吴、越、楚国，受其文化传统影响深远。

（2）历史文化价值

古代城市营造的范本；徽文化的传承地之一；祠山文化发祥地；太极文化发扬地；竹乡文化发源地。

第一百四十一条 保护框架

（1）保护原则

坚持“整合资源、利用遗存、展示历史”的文物保护方针；保护文化遗产真实性和完整性的原则，不仅注重对单独历史资源点的展示，也注重对片区历史资源的系统性串联；合理利用、永续利用的原则。

（2）保护内容和重点

（a）广德老城格局与风貌

重点保护“外河内城”的整体格局关系，包括老城墙遗址和护城河位置、粮长河及熙春河历史岸线、升平街及迎春街历史轴线、天寿寺塔及鼓角楼核心保护区形成的老城历史文化中心。

（b）历史文化街区与历史风貌区

重点保护鼓角楼城台与天寿寺塔核心保护区，护城河以内老城建设控制区，及其风貌保护区。

（b）文物古迹

全国重点文物保护单位 1 处：天寿寺塔；

省级文物保护单位 1 处：鼓角楼；

近现代代表性建筑 3 处：老纺织厂、老机电厂、影剧院。

（c）历史街巷

升平街、景贤街、迎春街、复兴街、增谷巷、人民巷、大众巷、桃州北路、保家弄、石灰巷、草街、市场巷、茶叶巷、民主路、水罐洞巷等 15 条街巷。

（d）古树名木

按照相关规定，严格保护以下古树名木：

一级古树 1 棵：天寿寺塔北侧的银杏；

三级古树 2 棵：一小校园内的黄连木、枳。

第一百四十二条 老城格局与风貌保护

（1）老城格局保护

保护老城的道路街巷格局，保护和恢复对老城有重要历史意义的水系。

（2）老城风貌保护

严格控制老城建筑物高度，引导老城建筑色彩，控制老城的第五立面，引导老城城市设计。

第一百四十三条 历史文化风貌区保护

（1）保护范围

重点保护历史文化风貌区范围（建设控制区）位于广德城区中部，四面以护城河为界，面积为 1.05 平方公里。老城区范围（风貌协调区）北至文化路、南至桐汭西路、东至熙春路、西至横山路（局部粮长河），总面积约为 3.21 平方公里（包括历史文化风貌区）。

（2）保护要求

（a）保护真实历史遗存

坚持物质及非物质历史内容的真实性，保存真实历史遗存以保证历史信息真实、完整传承。

（b）保护完整传统风貌

整体保护历史建筑遗存的街巷、格局、尺度、历史建（构）筑物的外观和风貌及其它环境要素，完整保护和展示传统景观风貌。

（c）延续传统生活

延续风貌区传统生活，通过基础设施改造更新、环境整治和适当的功能调整，保持风貌区对原住民的吸引力，维持街区活力，实现传统文化、生活的延续。

第一百四十四条 文物古迹保护

严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，按照《中国文物古迹保护准则》标准，对

各级文物保护单位进行保护。严格保护文物保护单位的真实性。建筑内部、外部都要保护，必须划定保护范围和建设控制地带。建筑的主体功能原则上不得改变。建筑保护整治方式以修缮为主。

通过分析对不同时期代表性建筑保护价值的分析，规划提出保留老纺织厂及影剧院，对其进行局部修缮的基础上，赋予其新的功能。

不可移动文物保护应当与城乡建设统筹考虑，与文物保护单位和地下文物埋藏区相关的城乡建设活动应严格遵照相关法律法规依据和法律程序。

古树名木的保护应当保护树木本体及周边环境，应实行分级管理，建立和完善档案资料，统一挂牌，划定保护范围，建立具有针对性的保护制度。

第一百四十五条 非物质文化遗产的保护利用

在老城范围逐步恢复和建设一批传统非物质文化遗产保护、展示和传承机构场所。结合老城保护整治，引入文化旅游功能，加强广德传统非物质文化遗产的展示和弘扬。

第十四章 城区建设控制

第一节 单元控制区划分

第一百四十六条 单元控制区划分原则

（1）注重集约利用土地

随着土地供求关系的日趋紧张，单元控制区必须注重合理和高效利用土地资源，设定不同的容积率，协调城市整体风貌的同时，满足一定时期内的经济、社会、环境发展的空间需求。

（2）协调配套设施容量

单元控制区应当与各个地域的市政公用设施和公共服务设施保持相互协调的关系。

（3）保持单元相对完整

单元控制区内各地块处于同一城市分区内，尽量不跨越主干道，保持单元控制区内部功能相对完整。

第一百四十七条 单元控制区控制指标

城西片区、城北片区容积率 ≤ 1.8 ，其中横山森林公园南部、东部片区容积率 ≤ 1.2 ；老城区容积率 ≤ 1.5 ；政务新区容积率 ≤ 2.0 ；城南片区容积率 ≤ 1.6 ；高铁新区容积率 ≤ 3.0 ；城东片区容积率 ≤ 1.8 ；开发区容积率 ≥ 1.0 ；祠山岗片区容积率 ≤ 2.0 。

高铁片区开发强度考虑到部分商业地块较小，开发强度最高上限不超过 3.0。实际开发应避免大量高强度开发，仅局部商业较高。

第二节 老城区更新改造规划

第一百四十八条 老城区更新改造目标

- （1）协调新旧发展，调整公共设施配置，促进历史城区保护与发展。
- （2）优化功能结构，疏解部分公共服务职能，缓解老城区运行压力。
- （3）梳理道路结构体系，优化交通设施，建设顺畅的公共交通体系。
- （4）提高市政基础设施水平，增加绿地和开敞空间，优化居住环境。

第一百四十九条 老城区更新改造策略及分区

（1）老城区更新改造策略

推进存量用地挖潜，提升老城区的功能；强调文化展示、旅游服务功能，增加公共空间，对

闲置的行政办公等职能进行外迁。改善整体环境，延续传统风貌和肌理。

梳理老城区道路，优化道路结构，优先发展公共交通，适度控制老城区交通流量；建设慢行系统，提高步行交通可达性。

加强社区配套标准研究，进一步完善居住配套；加强普教设施配套；深入挖掘，提倡多种绿化方式，提倡资源共享；倡导多元利用，建设慢行系统。

加强历史文化保护与利用；加强空间控制引导，彰显空间特色；合理控制地上开发强度。鼓角楼城台和天寿寺塔两座历史建筑适当进行修缮，维持原始风貌，作为老城区历史文化遗存的标志和象征。

做好市政基础设施配套，保障发展需要。

（2）老城区更新改造分区

老城区更新改造分区在用地功能、开发强度、空间营造、设施配置等方面推行不同的发展策略。核心保护区采用“基本保留、加以修缮”策略，建设控制区采用“基本整治、局部更新”策略，风貌协调区内其他区域采用“适度改造，局部重建”策略。

核心保护区包含鼓角楼城台和天寿寺塔两座历史建筑，适当进行修缮，维持原始风貌，作为老城区历史文化遗存的标志和象征。

建设控制区改善整体环境，延续传统风貌和肌理，建筑质量较差的区域进行局部更新。

风貌协调区内其他区域在尊重原有肌理的基础上，按照新的标准和要求进行适当改造和局部重建，注意高度和体量与老城区风貌的协调。

第三节 五线空间管制规划

第一百五十五条 城市绿线规划控制

城市绿线是指城区各类绿地范围的控制线。

城市绿线应遵守《城市绿线管理办法》的相关规定进行管理。严格保护位于城市绿线范围内的绿化植被和水域沟渠面积，加强尚未覆盖地区的绿化造林工作。

主要的结构性绿地和大型公园绿地、防护绿地不得改变，其他绿线控制范围在详细规划中若需改变，应遵循相关法律法规，报城市规划行政主管部门同意，且应保持一定区域内的绿地总量不变。

居住社区绿化应结合居住社区中心布置，其绿地规模为强制性指标。

在绿线控制范围内，允许安排与绿地功能相关的设施，严禁与绿化用地功能无关的建设活动。位于绿线控制范围内与绿地功能无关的企事业单位、设施和其他建设项目等，应逐步迁出绿线控

制范围。

绿线分布：城市道路两侧、高速公路两侧、公园绿地、防护绿地、生态绿地等。

第一百五十一条 城市蓝线规划控制

城市蓝线是指城区内河道、湖泊等城市地表水系保护和控制的地域界线。

城市蓝线应遵守《城市蓝线管理办法》的相关规定进行管理。原则上不得随意减少或改变水域及其保护线的范围。

在城市蓝线范围内禁止下列活动：违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动；擅自填埋、占用城市蓝线内水域；影响水系安全的爆破、采石、取土；擅自建设各类排污设施；其他对城市水系保护构成破坏的活动。

蓝线分布：无量溪河、粮长河等五条水岸两侧，护城河两侧等。其中，护城河沿河两侧 5-10 米，无量溪、粮长河等沿河两侧 20-50 米。

第一百五十二条 城市紫线规划控制

城市紫线是指城区内各级文物保护单位、历史风貌地区等城市文化和历史遗存的保护和控制的区域界线。

城市紫线应遵守《城市紫线管理办法》的相关规定进行管理。不得随意减少、变更城区的各级文物保护单位、历史文化风貌地区及其保护范围。

在城市紫线范围内禁止下列活动：在城市紫线范围内违反保护规划的大面积拆除、开发；对历史文化街区传统格局和风貌构成影响的大面积改建；损坏或拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施；修建破坏历史文化街区传统风貌的建筑物、构筑物和其他设施；占用或者破坏保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路和古树名木等；其他对历史文化街区和历史建筑的保护构成破坏性影响的活动。

紫线分布：老城区鼓角楼老城台外围、天寿寺塔外围。

第一百五十三条 城市黄线规划控制

城市黄线是指城区内各级市政公用设施、管网敷设所需地面设施等城市生产生活服务所依靠的基本保障性设施控制的区域界线。

城市黄线应遵守《城市黄线管理办法》的相关规定进行管理。不得随意减少或改变城市各项市政设施的位置和其安全保护范围。

在城市黄线范围内禁止下列活动：一切以商业利益为目的的开发建设活动；违反城市黄线保护和控制技术规范要求建设活动；擅自变更、占用城市黄线内设施空间的行为；改变基础设施周边基本的安全防护间距的不当建设行为。

黄线范围划定：

城市公共汽车首末站、出租车停车场、大型公共停车场；铁路线、站、场、车辆段、保养场。

第一百五十四条 城市红线规划控制

规划红线一般称道路红线，指城市道路用地规划控制线，包括用地红线、道路红线和建筑红线。对“红线”的管理，体现在对容积率、建设密度和建设高度等的规划管理。

红线分布：城市道路两侧。

第十五章 城市空间开发时序

第一节 城市空间发展时序

第一百五十五条 城市空间发展时序

（1）规划原则

（a）依托既有城区的有机生长，实现城市空间和用地布局的有序发展，保留老城区整体风貌格局。

（b）注重要素整合的时空协调，形成产业空间和生活空间之间、用地开发和基础设施建设之间、新区拓展和旧区改造之间的时空协调关系。

（c）突出战略导向的重点优先，在城市发展的战略性重点选择上应突出条件成熟、具有良好发展机遇的地区作为突破，同时兼顾战略性储备空间的接续。

（2）开发时序

广德城区发展时序分为近期（至 2020 年）、远期（至 2030 年）和远景（2030 年以后）三个阶段。

各发展阶段应与国民经济和社会发展规划、主体功能区规划、土地利用总体规划、生态功能区划及其他专项规划多规衔接，严格保护和落实生态保护红线和永久基本农田，城市建设活动控制在城市开发边界范围线以内。

近期，以老城区更新、城南政务新区、城南片区、开发区和高铁新区建设为主，适度发展城市发展主轴太极大道开发区至祠山岗片区的两侧用地。

远期，以城西、城北片区、祠山岗片区完善为主，注重与工业相配套的功能复合。完成开发区建设，适时推动城市转型发展。

远景，城市发展的不确定性进一步增强，城市空间拓展和用地布局应当是结构性的，必须保持较高的时空调适弹性，以应对发展环境的各种可能变化。

第二节 近期规划建设

第一百五十六条 近期建设目标

近期以完善主城区空间发展骨架为主。以城南政务新区的建设和品质提升为龙头带动城南片区与老城片区的空间整合；继续实施南拓北进战略，大力发展城东产业开发新区，初步建设城北片区。

广德县城区近期规划用地平衡表见附表十三。

第一百五十七条 近期建设重点

近期建设重点，优先建设城南组团，其次祠山岗组团，再次高铁新城组团。

推进老城区片区旧城更新，保护历史文化资源和风貌景观，体现城市传统文化和空间尺度，保持其以商业、居住为主的功能布局和广德居民生活重心地位。

建设城南政务新区组团，依托新的行政中心，完善商业商务、文化休闲功能，成为城市新的居住片区。

进行城南组团建设，注重居住及其配套公共服务设施的建设。

以商杭高铁客运专线建设为契机，建设综合客运枢纽及高铁新城组团；

完善城市发展主轴太极大道沿线的发展，建设祠山岗片区。

以联系城区各个组团的主次干路为重点，着重城市外环路西、北段建设，优化路网格局、消除交通瓶颈、提高路网密度，显著提高城市路网的交通容量。

改造广德的水系和绿地，疏通恢复老城区护城河，加快建设无量溪滨河公园，构筑布局合理的城市公园体系。结合河湖水系的整治，开展城市滨水绿化，实施滨江岸线环线整治，建设城市道路绿带和街头绿地。

广德县城区近期建设规划部分重点项目一览表见附表十四。

第三节 远景发展设想**第一百五十八条 规划目标**

- (1) 将广德县建成皖南地区工业强县。
- (2) 将广德县建成具有高标准基础设施和人居环境质量的现代化城市。
- (3) 将广德县建成具有广德历史特色的人文生态绿城。

第一百五十九条 远景规模

广德县远景人口规模按 50 万人左右控制，远景城市建设总用地控制在 55 平方公里以内。

第一百六十条 远景增长边界

广德县远景用地增加边界，南部以商杭客运专线为界，东部以祠山岗东部开发区为界，北部以北环为界，西部以规划城区西部边界为界。

第一百六十一条 发展方向

城南因和合生态园、扬子鳄保护区等生态敏感区对城市向南发展产生制约。另外城南与城西地形以丘陵为主，不利于建设。

该情境下城市远景发展以向北、向东为主。向东完善并强化祠山岗社区建设。向西以太极大道为轴，控制开发。北侧沿北环地区，增加城市建设用地。以天寿路、建设路、广屏路为发展轴，向北增加居住及工业用地。南侧完善城南新区，适度发展。

第一百六十二条 结构形态与布局

（a）工业用地

进一步完善和优化广德工业园区，适度往北，于无量溪河以东，祠山岗以西地区进行适度的新的工业开发。祠山岗以东作为高新制造园区的预留地。

（b）居住用地

在 2030 年现有的居住用地的基础上，向东、北侧扩展居住用地，并配以相应的配套公共设施和社会设施。

（c）商业金融用地

在新增的居住用地的中心区域，新增一定规模的商业金融用地。特别是东部新增城市副中心，形成多个居住区商业服务中心。为城北新增居住区配套相应的商业服务用地

（d）文化娱乐用地

结合新增的居住用地布置社区级的文化娱乐用地。

（e）绿地

继续保持规划期内的绿化用地结构，结合外围道路建设，布置防护绿带，绿化在 2030 年的结构基础上向北、向东、向西延伸，向南结合生态保护地，在城市外围形成生态绿环。

（f）道路交通用地

远景保持远期的主干路网，并根据用地的扩展，向北向东延伸。

第十六章 规划实施和管理

第一百六十三条 重视机制的转换与创新

（1）法律机制

（a）确立城市规划的法律地位，规划一经批准就应在公示后执行。

（b）加强城市规划管理的严肃性，严格管理建设项目，明确规划的审批、修改的办法和程序。

（c）对违反规划的个人和单位必须按明确的法律程序，分清责任，予以处罚。

（d）进一步制定城市规划管理的实施细则或地方法规和条例。

（2）行政协调机制

（a）对城市规划用地内的行政管理机制进行相应的调整，打破条块分隔，保障规划的实施。

（b）城市规划管理应分工明确，重点突出，建立健全相应的机构，切实提高规划管理人员的业务素质。

（c）在本规划的基础上，尽快编制各乡镇规划和各片区的详细规划。

（d）加强规划的宣传，提高市民的规划意识，自觉地执行规划。同时探索市场经济体制下的公众自律机制，建立公众参与规划编制和实施管理的体制，维护广大市民的长远利益。

（e）适时建立城市规划实施的监测系统，为科学的管理打下必要的基础。

（3）投资机制

（a）建立稳定的城市建设资金的投入机制，保障资金到位，严格控制资金的使用范围。并尽快建立政府投资项目、市场经营项目、私人自建项目三位一体的资金渠道。

（b）多方位汲取城市建设资金，实行风险共担、利益共享的原则，以弥补建设资金的不足。

（c）不断改善投资环境，引进外来资金，拓宽资金渠道。

（d）把城市基础设施的建设纳入市场经济的轨道，提倡公共设施的有偿使用和区域共享。

（e）禁止在城市建设区范围内私人建房，全面推行住宅的商品化，鼓励住宅消费。

（4）协调机制

总体规划的实施需要依靠社会的各个组成要素之间的相互协调作用，建立总体发展目标与各方面的具体实施相结合的系统，建立规划的社会协调机制，主要内容包括行政区之间的协调、部门之间的协调、区域资源与设施协调达到规划区范围内的“无地界合作”的目标。

（5）监控机制

面对多元化的发展建设进程和综合性的社会组成与市场环境，总体规划不可能一成不变。为保证规划与实施相适应，必须建立完善的监控机制，推行公共参与制度，建设规划信息系统，对

规划实施的变化以及引起这种变化的经济、行政、政策、社会原因实行动态监控，及时研究对策，这是保证规划保持实时性的前提条件。

第一百六十四条 实行政策引导

- （1）实行倾斜政策，优先发展县域中心城市、加快发展条件优越的小城镇。
- （2）改革户籍管理和土地使用制度，加快城镇化进程。
- （3）积极探索建立多元化投资机制，加快城镇建设步伐。
- （4）综合协调区域基础设施、社会设施配套和城镇体系合理布局的关系。

第十七章 附则

第一百六十五条

本规划经批准后，原规划自本规划批准之日起作废，本规划由广德县城市规划主管部门负责组织实施。

第一百六十六条

规划区内的土地利用和各项建设必须符合本规划。今后对本规划的局部调整，由县人民政府向人大常委会提出，经审议同意后方可进行，并报原批准机关备案。

第一百六十七条

本规划由规划文本与图册、规划附件（附件包括说明书、专题研究报告以及基础资料汇编）等内容组成。经批准后，规划文本与图纸具有同等的法律效力。

第一百六十八条

本规划用词含义依据全国人大常委会法制工作委员会经济法室、国务院法制办农业资源环保法制司、住房和城乡建设部城乡规划司和政策法规司联合编制的《中华人民共和国城乡规划法解说》以及原建设部编制的中华人民共和国国标《城市用地分类及规划用地标准》。

第一百六十九条

本规划解释权归属广德县人民政府。

附表一 广德县中心村与自然村规划布局及职能一览表

桃州												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口(人)	名称	现状人口(人)	规划人口(人)	主要功能	建设模式	现状数量(个)	规划数量(个)	现状人口(人)	规划人口(人)	保留自然村名称
1	白桥村	4412	白桥	450	1000	种植型	改造提升型	21	5	3962	2535	柏家村、马院、朱上村、咎埠大村、杨村
2	白洋村	4055	白洋	500	1050	种植型	改造提升型	11	4	3555	2945	东村、汤村、罗粉坊、章大村
3	祠山岗	4817	王村东	221	1000	种植型	改造提升型	31	6	4596	2140	黄家湾、永茂、界村、机坊、利当、梅村
4	凤凰社区	3957	四里棚	纳入集镇		种植型	拆迁新建型	19	3	3957	1810	葡萄村、前村庙、邓家村
5	凤井社区	1230	凤井	纳入集镇		种植型	拆迁新建型	3	0	1230	0	无
6	佛堂	3595	云家庄	900	1500	种植型	改造提升型	12	4	2695	3504	亚元、潘村、搭角埠、小戈村
7	富家村社区	905	富家村	纳入集镇		种植型	拆迁新建型	6	0	905	0	无
8	高湖	4676	高湖	814	1400	种植型	改造提升型	14	4	3862	3660	高湖塘、七里店、湖南村、茶场
9	和平	2967	溪东村	427	1000	种植养殖型	改造提升型	13	3	2540	2100	港东、云前云后、青狮墩
10	荷花	1650	荷花农民中心村庄	纳入集镇		种植型	拆迁新建型	8	0	1650	0	无
11	南塘	3634	特高压安置小区	纳入集镇		保护型	拆迁新建型	20	0	3634	0	无
12	钱村	4198	钱村小区	997	1600	种植型	旧村整治	9	4	3201	4385	老钱村、月村、里外许冲、稻谷冲
13	清溪社区	2130	二房村	纳入集镇		种植型	旧村整治型	7	0	2130	0	无
14	山关	3850	十里乡	820	1400	林业型	特色保护	5	4	3030	4670	山关岭、桂花村、画眉湾、枫树园

15	双河	3750	盛家村	780	1300	种植型	改造提升型	18	3	2970	1215	下范村、七里店、三官殿
16	苏觉	1503	苏觉庙	纳入集镇		种植型	拆迁新建型	8	0	1503	0	无
17	塘口	2382	塘口	640	1200	种植型	旧村整治型	7	4	1742	1215	王小西湖、东湖汤家庄、方家永、骆大村
18	团山	4465	十里头小区	550	1100	旅游型	拆迁新建型、旧村整治型	19	4	3915	3445	新安埔、方山冲、戈村、蔡家岭
合计		58176	规划 11 个	7099	14050			231	48	51077	33624	

新杭

序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口(人)	名称	现状人口(人)	规划人口(人)	主要功能	建设模式	现状数量(个)	规划数量(个)	现状人口(人)	规划人口(人)	保留自然村名称
1	百家庙村	2790	凉亭	179	1000	种植型	旧村整治型	7	3	2511	1600	大理村、秀冲村、许家村
2	丁家村	2425	榜上村	193	1000	种植型	旧村整治型	13	5	2232	1030	毛家庄、古塘、丁家村、岗头村、包家村
3	独山社区	5231	独山街道	纳入集镇		种植型	旧村整治型	31	10	5231	1920	花米头、里窑、皮王村、查非村、东山头、五间屋、西范村、东范村、燕窝村、缸瓦窑
4	合兴村	3780	东山岗	363	1000	种植型	旧村整治型	12	5	3417	1170	金牛岭、西洼、吴家山头、涧潭湾、陈家边
5	横岗村	4126	板栗园	367	1000	旅游型	改造提升型	15	5	3759	1970	水东卡、荆村、杨边村、石岭沟（涧湾）、石桥
6	洪山村	3565	涧东村	503	1000	种植型	旧村整治型	17	6	3062	1320	康村、下白阳、伏岭卡、洞口、松墩、大冲
7	箭穿村	3018	下保（栗园）村	254	1000	旅游型	改造提升型	16	4	2764	890	韩家巷、双桥组、箭穿组、屠南组

8	金鸡笼村	2487	方村	239	1000	种植型	旧村整治型	15	5	2248	1100	大高梗村、金鸡笼、戏楼子、西蔡、杨管村
9	流洞社区	5289	流洞街道	纳入集镇		种植型	旧村整治型	5	1	5289	1250	双庙头
10	路东社区	5358	路东街道	纳入集镇		种植型	拆迁新建型	27	6	5358	1310	路东西、大塘卡、祠山岗、东村、上村、下村
11	牛头山社区	3467	柳燕新村	纳入集镇		种植型	旧村整治型	29	7	3467	1140	石门卡、于子冲、老湾、二亩冲、南冲、下仁村、燕子卡
12	彭村社区	3996	山庄里新村	纳入集镇		旅游型	拆迁新建型	25	7	3996	1200	青龙山、孙渚、彭村、东庄、刘家沟、界河边、虾子沟
13	千口村	2653	千口村	928	1500	保护型	旧村整治型	8	4	1725	1260	前店村、童家畈村、东卡村、西卡村
14	青岭村	3388	高村	450	1000	种植型	旧村整治型	13	4	2938	1420	祖宁、赵庄、水洞口、东川岭
15	桃园村	1882	桃园村	98	1000	旅游型	改造提升型	13	4	1784	890	金钟卡、冯家冲、羊角庄、长青卡
16	徐家边村	2435	林塘茂	210	1000	种植型	拆迁新建型	17	6	2225	1020	陈家岗、胡家桥、大塘角、后山沟、步家庄、地村
17	阳湾村	5057	西边村	300	1000	种植型	拆迁新建型	35	8	4757	1980	洞山、大王村、独庄村、泉水塘、上东山、金塘、三里桥、旱地队
18	杨郢桥	2886	桥西	280	1000	种植型	改造提升型	18	6	2606	1330	陈古村、柏家门、前湾塘、后湾塘、蒋家边、方全安
19	砖桥社区	1768	砖桥街道	纳入集镇		种植型	改造提升型	6	3	1768	1230	瓦屋卡、双河口、桃树卡
合计		65601	规划13个	4364	13500			322	99	61137	25030	

邱村

序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称

邱村												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
1	白云村	5119	西峰村	518	1000	保护型	拆迁新建型	10	2	4601	1000	杨沈边、白水塘
2	吉山社区	3828	吉山街道	纳入集镇		种植型	改造提升型	23	3	3828	1080	鲁京、洪安、戈杨
3	李村	3820	李村	429	1000	新建型	改造提升型	14	3	3391	970	曹村、横板桥、双莫（上下莫合并）
4	芦塘村	4841	芦塘村	1650	2000	林业型	改造提升型	7	3	3191	950	长卡、落日卡、赵坞
5	梅泉村	3007	湾泥	403	1000	种植型	旧村整治型	16	1	2604	550	泉口
6	门口塘社区	2548	大邱村	纳入集镇		种植型	旧村整治型	17	0	2548	0	
7	庙西村	5351	庙西村	850	1200	种植型	旧村整治型	15	3	4501	1200	桥亭、洪河、宋家庙
8	南阳村	3683	南阳沟	750	1200	种植型	旧村整治型	24	1	2933	500	六塔
9	前路村	3827	前路中心村	213	1000	种植型	旧村整治型	7	3	3614	1520	大潘村、西九、仓积村
10	下寺村	5178	上寺（街道、汤村）	956	1300	商服型	改造提升型	19	3	4222	1230	肖家湾、沈村、新村
11	山北村	5483	山北村	1120	1500	林业型	改造提升型	11	2	4363	1200	伏卡、毛栗沟
12	施村	3565	施村	1180	1500	种植型	改造提升型	9	3	2385	960	三门里、南坞村、庄屋村
13	双岗村	4313	范家乡	124	1000	保护型	旧村整治型	26	3	4189	870	岳家冲、长草湾、后岗庙

邱村												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
						型	型					
14	双溪村	3700	双溪里	850	1200	保护型	改造提升型	12	2	2850	720	飞龙岗、井刘村
15	谈里村	3902	谈里	410	1000	种植型	旧村整治型	16	3	3492	1310	谈村、夏村、上林寺
16	祥凌村	4871	祥凌	500	1000	种植型	旧村整治型	18	3	4371	1500	宋家村、安凌村、凌家庄
17	新桥村	2541	新桥中心村	190	1000	种植型	拆迁新建型	10	2	2351	810	曹桥、小柏村
18	赵村	4135	赵村中心村	731	1100	种植型	改造提升型	21	3	3404	960	冷水涧、看塘村
合计		73712	规划16个	10874	19000			275	43	62838	17330	

誓节												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
1	东冲村	3590	山岗	300	1000	旅游型	拆迁新建型	26	4	3290	1045	益塘、长桑园、下山斗、王顶
2	东兴村	4285	胡家山	327	1000	林业型	旧村整治型	21	4	3958	2010	天平村、东山村、芦塘村、八宝村
3	红应村	2666	红应	625	1300	林业型	改造提升型	13	2	2041	345	马家村、应家村
4	洪桥村	3700	洪村	1500	2000	种植型	改造提升型	16	4	2200	1095	上沿村、曹村、管庄头、桥头边
5	花鼓村	4728	花鼓街道	865	1500	林业型	改造提升型	23	6	3863	1855	坝口、赵家村、张村沟、英溪街、大村、段家湾
6	绿林村	3390	六家铺	201	1000	旅游型	旧村整治型	23	5	3189	1455	大青山、李家塔、江村、高村、金山
7	茆林村	3783	大茆林	787	1400	林业型	旧村整治型	12	4	2996	1580	胡南村、凉帽山、月湾、龙口

誓节												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
8	牌坊社区	4515	赛里村	纳入集镇		保护型	旧村整治型	25	3	4515	670	高尾地、新农村、席家湾
9	七塔村	4629	七塔	282	1000	保护型	旧村整治型	24	3	4347	1000	阳家垵、黄杜、平塘
10	阮村社区	5879	草街	纳入集镇		保护型	旧村整治型	25	4	5879	2495	富金冲、石村、前官村、康村
11	胜利村	3370	章家弄	315	1000	种植型	旧村整治型	17	4	3055	1395	庙边、谢湾、殷村、阳山头
12	石鼓村	5337	石鼓	485	1100	旅游型	改造提升型	19	3	4852	2440	双元、毕沟、杨村
13	苏村	4408	苏村	850	1500	种植型	改造提升型	20	3	3558	1120	腰山、夏村、下溪口
14	巫冲村	2797	下黄冲	288	1000	种植型	改造提升型	12	3	2509	980	高村、娘娘殿、栗树地
15	坞沙村	2188	坞沙	378	1100	种植型	旧村整治型	11	2	1810	650	富村塔、直杆边
16	向胜村	2805	加谷	138	1000	保护型	旧村整治型	18	3	2667	1015	黄家湾、沙塘、岗上
17	杨杆村	2631	杨杆街道	纳入集镇		种植型	拆迁新建型	9	2	2631	1270	倪村、中村
18	杨柯村	2229	西俞村	270	1000	保护型	旧村整治型	12	4	1959	1360	桥西村、西山村、张村、十二里店
19	莹山村	2562	王村	250	1000	种植型	改造提升型	14	2	2312	715	陈塘、下堡
20	余枫村	3033	十八里店	148	1000	种植型	改造提升型	25	4	2885	585	白一、三合村、谢家冲、盛家庄
合计		72525	规划17个	8009	19900			365	69	64516	25080	

柏垫												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
1	茅田村	4055	下阳村	750	1200	旅游型	改造提升型	12	6	3305	2110	陈家棚、石家村、庙岭、藻塘、梓冲、塘头
2	土桥村	2832	两水街	355	800	旅游型	改造提升型	12	5	2477	1290	稻山、罗村、老湾、沈村、青峰岭
3	同心村	2310	姜洪冲	463	800	林业型	旧村整治型	9	3	1847	1420	卢家岭、荆村、牛角冲
4	柏垫	7782	柏垫	纳入集镇		旅游型	旧村整治型	48	6	7782	1120	燕子窝、丁村、陈村、两河

柏垫												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
	社区		社区				治型					口、杜家湾、中姚
5	凤桥社区	2378	凤桥街道	纳入集镇		旅游型	改造提升型	13	3	2378	840	四马冲、朱冲、木竹岭
6	姚村	2730	姚村	275	800	旅游型	改造提升型	11	4	2455	1390	大坞、康村、黄家畈、两河口
7	杨冲村	2700	白家湾	350	800	林业型	旧村整治型	6	3	2350	1640	杨冲、黄泥山、小刘村
8	西坞村	2512	板子桥	117	800	林业型	旧村整治型	13	3	2395	960	上西坞、鹄鹰沟、姚墩畈
9	三河村	3795	牧马街	800	1300	商业型	旧村整治型	8	3	2995	1540	下毛、牡塘、戈村
10	梨山村	3455	梨山街道	纳入集镇		商业型	旧村整治型	15	4	3455	990	孙家村、王家湾、汤村组、高山
11	张复村	2390	张村	958	1500	旅游型	旧村整治型	8	3	1432	1020	西村、浪水湾、阴村
12	刘福桥村	3493	刘福桥村	600	1200	保护型	特色保护型	13	4	2893	1800	戈家边、大刘村、上塔元、纸厂
13	粮长村	3431	查园	606	1200	保护型	特色保护型	8	3	2825	1680	朵山、庙冲、念母岭
14	前程村	3513	月克冲	200	800	保护型	特色保护型	19	4	3313	1000	顾村、东坝、前程铺、溪东
合计		47376	规划11个	5474	11200			195	54	41902	18800	

卢村												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
1	丁冲村	4510	丁冲中心村	500	800	旅游型	改造提升型	18	5	4010	1460	松鸣冲、古岭、合村、北流、马田里
2	九龙村	3260	九龙桥	850	1000	旅游型	改造提升型	12	3	2410	970	里外房、溪塔、冯村
3	宋陈村	2560	陈坞村	1000	1200	保护型	改造提升型	6	2	1560	700	柏台、汪村
4	甘溪村	5051	汤家边	700	800	旅游型	改造提升型	17	2	4351	780	上阳、石门里
5	高庙村	2259	树棵村	260	800	林业型	改造提升型	14	4	1999	880	吉里、赵家冲、花园、西坞
6	笋山村	3367	石佛	300	800	旅游型	改造提升型	12	3	3067	850	冯村、洼村、李家湾

卢村												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
7	清方	3150	小余里	780	900	林业型	改造提升型	13	3	2370	530	王查坞、梨园、石鼓
8	石峻	3400	姚街	650	800	边贸型	改造提升型	16	4	2750	1030	云雾冲、西村、小百店、田沟
9	石狮	2223	叶务桥	790	900	林业型	改造提升型	8	3	1433	530	杨山、太平、坞石
10	唐流	3082	刘村	1200	1500	旅游型	改造提升型	12	3	1882	560	中保、东山边、胡村
11	桃山	3049	东冲	400	800	旅游型	改造提升型	11	4	2649	1070	青乡、阳山边、王村、向村
12	同溪	3785	韦村	856	1000	商贸型	改造提升型	9	4	2929	1060	里保、石溪、上升、江村
13	中明社区	3458	崩口岭	纳入集镇		旅游型	拆迁新建型	14	1	3458	280	朱村
合计		43154	规划12个	9116	11300			162	41	34868	10700	

杨滩												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
1	桐花社区	5132	杨滩岗	1700	2000	旅游型	改造提升型	21	4	4010	1460	白良山、八大家、王山边、高柏
2	三合村	4661	塘辛村	525	800	旅游型	旧村整治型	13	7	2410	970	胡村、姚村、土桥、流溪、鄢村、东村、王村
3	竹溪村	2698	梅溪村	600	800			9	3	1560	700	上庄、杨村、罗卜冲
4	胡村	2048	胡村村	680	800	林业型	旧村整治型	16	4	4351	780	海口上冲、新庙边、陈村、老费村
5	五合村	2094	栗树湾	123	800			9	6	1999	880	向村、升子口、杨家冲、吴村、双拓、青山
6	九房村	1899	九房村	328	800	旅游型	旧村整治型	15	4	3067	850	裘村、新丰寺、闸门口、上祥里
7	金阳村	3279	中保村	470	800	种植型	旧村整治型	14	4	2370	530	上中保、潘村、张家湾、后冲
8	陈侯村	2768	洼塘村	825	1000	林业型种植型	拆迁新建型	12	4	2750	1030	许家嘴、大冲、侯村、陈村
9	燎琳村	2727	梧溪村	368	800	种植型	旧村整治型	13	4	1433	530	费村、琳塘、虞家头、鸪鸪冲

杨滩												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
10	独树社区	4260	独树村	2480	2500	旅游型	改造提升型	7	3	1882	560	西湾、银竹村、夏张村
11	大塘村	3138	梅村	620	800	旅游型	旧村整治型	7	4	2649	1070	大费村、大吴村、小吴村、龚村
12	莫村	2679	阳家店	1200	1500	旅游型	改造提升型	15	4	2929	1060	余家坞、莫村组、高山、杜皮冲
13	金龙村	3096	朱村	797	1000	种植型	旧村整治型	7	3			解村、九连村、丁村
14	横冲村	1870	横冲集中区	500	800	保护型	特色保护型	15	3			大周村、大张村、九村
15	月湾社区	3243	月湾街道	1580	1800	旅游型	美好乡村示范点	9	4			丁家冲、小解村、竹根、小龚村
16	白马村	2340	白马村	198	800			11	4			西塘、张村、纸厂庵、纸棚
17	海峰											
合计		47932	规划 17 个	12994	17800			193	65	31410	10420	

四合												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
1	耿村	4225	大坝村	1250	1500	旅游型	改造提升型	8	3	3005	1500	大耿村、小刘村、马鞍山
2	宏霞村	3120	遐嵩林村	1100	1500	旅游型、种植型	旧村整治型	10	3	2181	900	崇法寺、施冲、大坝
3	焦村	5320	焦村	730	1000	种植型、林业型	旧村整治型、特色保护型	11	4	3192	1600	郭村、红庙、小郎村、南冲
4	水塘村	2336	艾家村	340	800	旅游型	改造提升型	8	3	1914	700	下村、西村、汤村
5	太平村	2880	杉树庙村	310	800	种植型	改造提升型	9	3	1274	600	太山村、狮堂、方村
6	徐村社区	6254	徐村	465	800	种植型	改造提升型	10	4	3019	1300	泗村、裴家店、西洋村、何村
合计		24135	规划 6	4195	6400			56	20	14585	6600	

四合												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
			个									

东亭												
序号	行政村		中心村					自然村（不含中心村）				
	名称	现状人口（人）	名称	现状人口（人）	规划人口（人）	主要功能	建设模式	现状数量（个）	规划数量（个）	现状人口（人）	规划人口（人）	保留自然村名称
1	东亭社区	4100	凤凰榜	617	800	保护型	改造提升型	18	4	3679	1400	蛟湖岗、石家堡、林村岗、老街
2	高峰村	3400	高峰居民小区	300	800	旅游型	拆迁新点	9	3	3362	2100	独山头、中塔、大塔
3	柳亭村	3125	柳亭	134	800	种植型	改造提升型	21	3	3125	800	观音堂、南来井、五相冲
4	沙坝村	3655	上坎	403	800	旅游型	改造提升型	24	3	3682	600	湖坝、小张村、下严
5	颂祥村	2058	颂祥集中新区	500	800	旅游型	特色保护型	8	3	2041	800	宋村、晏村、东山岗
6	阳岱山村	4720	石媳坞	820	1000	旅游型	特色保护型	8	4	4720	900	查球、张村、小墩山、阳山
合计		21058	规划 6 个	2774	5000			88	20	20609	6600	

附表二 广德县县域城乡用地汇总表

地类			2005 年		2020 年		2030 年	
			面积	比重	面积	比重	面积	比重
土地总面积			211595. 27	100. 00	211595. 27	100. 00	211595. 27	100. 00
农用地	耕地		36488. 09	17. 24	36186. 18	17. 10	36186. 18	17. 10
	园地		7043. 69	3. 33	6949. 58	3. 29	6949. 58	3. 28
	林地		110167. 08	52. 07	114954. 12	54. 33	114954. 12	54. 33
	牧草地		1. 92	0. 0009	1. 92	0. 0009	1. 92	0. 0009
	其他农用地		24751. 80	11. 70	22251. 80	10. 52	19584. 49	9. 26
	农用地合计		178452. 58	84. 34	180343. 60	85. 24	177676. 29	83. 97
建设用地	城乡建设用地	小计	9757. 10	4. 61	10300. 00	4. 86	10466. 31	4. 95
		城镇	191. 45	0. 09	3014. 67	1. 42	4100. 98	1. 94
		农村居民点	7633. 97	3. 61	5243. 88	2. 48	4323. 88	2. 04
		采矿及其他独立建设用 地	1931. 68	0. 91	2041. 45	0. 96	2041. 45	0. 96
	交通水利用地	小计	4082. 99	1. 93	4404. 10	2. 08	4896. 53	2. 31
		铁路	168. 80	0. 08	195. 30	0. 09	274. 30	0. 13

		公路	2265.57	1.07	2396.61	1.13	2973.61	1.41
		水利设施用地	1648.62	0.78	1812.19	0.86	1648.62	0.78
	其他建设用地		198.75	0.09	308.75	0.15	308.75	0.15
	建设用地合计		14038.84	6.63	15012.85	7.09	15671.59	7.41
其他土地	水域		3276.47	1.55	3326.47	1.57	3326.47	1.57
	自然保留地		15827.38	7.48	12912.35	6.10	12912.35	6.10
	其他土地合计		19103.85	9.03	16238.82	7.67	16238.82	7.67

附表三 广德县货运枢纽建设规划

枢纽类型	客运枢纽名称	建设性质	服务范围和服务功能
综合	桃州综合货运枢纽	新建	发展公铁水联运集运输、仓储、装卸、加工、整理、配送、信息于一体的综合货运枢纽
公路货运枢纽	新杭物流中心	新建	服务于新杭镇，从事运输、物流管理
公路货运枢纽	誓节物流中心	新建	服务于誓节镇，从事运输、物流管理
公路货运枢纽	邱村物流中心	新建	服务于邱村镇，从事运输、一般物流管理

附表四 规划区现状建设用地表

		面积（平方公里）	比例（%）
建设用地		106.34	41.71%
其中	城乡居民点用地	85.25	33.44%
	特殊用地	0.08	0.03%
	区域交通设施用地	12.48	4.89%
	区域公用设施用地	0.56	0.22%
	独立工矿用地	2.13	0.84%
	其他建设用地	5.84	2.29%
非建设用地		148.62	58.29%
其中	农业用地	64.15	25.16%
	林地	74.23	29.11%
	水域	8.54	3.35%
	其他非建设用地	1.70	0.67%
总面积		254.96	100.00%

附表五 规划区城乡规划用地表

		面积（km ² ）	比例（%）
建设用地		68.39	26.82%
其中	城乡居民点用地	43.34	16.99%
	特殊用地	0.08	0.03%
	区域交通设施用地	17.57	6.89%
	区域公用设施用地	0.56	0.22%
	独立工矿用地	1.61	0.63%
	其他建设用地	5.23	2.05%
非建设用地		186.57	73.18%

其中	农业用地	71.75	28.14%
	林地	99.69	39.10%
	水域	13.06	5.12%
	其他非建设用地	2.07	0.81%
总面积		254.96	100.00%

附表六 规划区空间管制分区面积构成表

区域	面积 (km ²)	比例 (%)
已建区	51.27	20.11%
适建区	27.26	10.69%
限建区	83.75	32.85%
禁建区	92.65	36.34%
合计	254.96	100.00%

附表七 广德县城区现状用地一览表

用地代码		用地名称	用地面积 (hm ²)	占总建设用地比例 (%)	人均用地 (m ² /人)
大类	中类				
R		居住用地	667.97	24.27%	31.81
	R1	一类居住用地	12.45	0.45%	0.59
	R2	二类居住用地	414.43	15.06%	19.73
	R3	三类居住用地	241.10	8.76%	11.48
A		公共管理与公共服务设施用地	207.06	7.52%	9.86
	A1	行政办公用地	41.23	1.50%	1.96
	A2	文化设施用地	11.45	0.42%	0.55
	A3	教育科研用地	128.87	4.68%	6.14
	A4	体育用地	3.97	0.14%	0.19
	A5	医疗卫生用地	18.87	0.69%	0.90
	A6	社会福利用地	2.29	0.08%	0.11
	A7	文物古迹用地	0.38	0.01%	0.02
B		商业服务业设施用地	160.79	5.84%	7.66
	B1	商业用地	144.76	5.26%	6.89
	B2	商务用地	11.11	0.40%	0.53
	B3	娱乐康体用地	2.09	0.08%	0.10
	B4	公用设施营业网点用地	2.83	0.10%	0.13
M		工业用地	1017.65	36.98%	48.46
	M1	一类工业用地	580.24	21.09%	27.63
	M2	二类工业用地	406.78	14.78%	19.37
	M3	三类工业用地	30.62	1.11%	1.46
W		物流仓储用地	22.04	0.80%	1.05
	W1	一类物流仓储用地	22.04	0.80%	1.05
G		绿地与广场用地	233.95	8.50%	11.14
	G1	公园绿地	107.88	3.92%	5.14

	G2	防护绿地	121. 12	4. 40%	5. 77
	G3	广场用地	4. 95	0. 18%	0. 24
		道路与交通设施用地	424. 52	15. 43%	20. 22
S	S1	城市道路用地	406. 25	14. 76%	19. 35
	S3	交通枢纽用地	4. 48	0. 16%	0. 21
	S4	交通场站用地	7. 56	0. 27%	0. 36
	S9	其他交通设施用地	6. 23	0. 23%	0. 30
		公用设施用地	16. 80	0. 61%	0. 80
U	U1	供应设施用地	12. 55	0. 46%	0. 60
	U2	环境设施用地	3. 68	0. 13%	0. 18
	U9	安全设施用地	0. 57	0. 02%	0. 03
H			0. 94	0. 03%	0. 04
	H4	特殊用地	0. 94	0. 03%	0. 04
合计		城市建设用地	2751. 72	100. 00%	131. 03

注：2015 年城区人口 21 万。

附表八 广德县城区规划用地平衡表

用地代码		用地名称	用地面积 (hm ²)	占总建设用地比例 (%)	人均用地 (m ² /人)
大类	中类				
R		居住用地	1199. 10	29. 24%	33. 31
	R2	二类居住用地	1199. 10	29. 24%	33. 31
A		公共管理与公共服务设施用地	244. 56	5. 96%	6. 79
	A1	行政办公用地	50. 87	1. 24%	1. 41
	A2	文化设施用地	12. 08	0. 29%	0. 34
	A3	教育科研用地	148. 14	3. 61%	4. 11
	A4	体育用地	12. 38	0. 30%	0. 34
	A5	医疗卫生用地	13. 12	0. 32%	0. 36
	A6	社会福利用地	2. 22	0. 05%	0. 06
	A7	文物古迹用地	5. 76	0. 14%	0. 16
B		商业服务业设施用地	476. 15	11. 61%	13. 23
	B1	商业用地	328. 44	8. 01%	9. 12
	B2	商务用地	107. 42	2. 62%	2. 98
	B3	娱乐康体用地	39. 61	0. 97%	1. 10
	B4	公用设施营业网点用地	0. 67	0. 02%	0. 02
M		工业用地	1081. 13	26. 36%	30. 03
	M1	一类工业用地	538. 66	13. 13%	14. 96
	M2	二类工业用地	542. 47	13. 23%	15. 07
W		物流仓储用地	52. 25	1. 27%	1. 45
	W1	一类物流仓储用地	52. 25	1. 27%	1. 45
G		绿地与广场用地	492. 98	12. 02%	13. 69
	G1	公园绿地	311. 05	7. 58%	8. 64
	G2	防护绿地	162. 23	3. 96%	4. 51

	G3	广场用地	19.70	0.48%	0.55
S		道路与交通设施用地	493.87	12.04%	13.72
	S1	城市道路用地	453.23	11.05%	12.59
	S3	交通枢纽用地	18.40	0.45%	0.51
	S4	交通场站用地	16.02	0.39%	0.44
	S9	其他交通设施用地	6.23	0.15%	0.17
U		公用设施用地	60.94	1.49%	1.69
	U1	供应设施用地	36.46	0.89%	1.01
	U2	环境设施用地	22.09	0.54%	0.61
	U3	安全设施用地	2.39	0.06%	0.07
合计		城市建设用地	4100.98	100.00%	113.92

注：2030 年规划人口 36 万。

附表九 广德县城区主要公园绿地一览表

序号	名称	位置	面积（公顷）
1	粮长河滨河公园	粮长河、团结西路	40.49
2	太极公园	太极大道、天寿路	30.85
3	无量溪滨河公园	无量溪河、桐汭大道	45.65
4	祠山岗公园	太极大道	13.19

附表十 广德县规划交通场站枢纽一览表

客运站名称	地理位置	建设面积 (m ²)	设计发送能力(人/ 日)	建设等级	投资(万 元)	建设时序
商杭客运专线广德城南综合客运枢纽站	南环以南	100000	10000	二级	50000	2016—2018
广德县城东换乘中心	祠山岗 G318 周边	100000	10000	一级	35000	2017—2018
广德县公交客运总站	广德县主城区	100000	10000	一级	35000	2017—2018
广德县旅游集散中心	广德县主城区	21300	10000	二级	3800	2017—2018
广德汽车客运中心	横山南路南端	30000	5000	二级	—	现状

附表十一 广德县城区交通控制分区表

类型	用地特征	交通特征	运行速度控制分区	停车调控系数
居住区	旧城开发强度相对较高,用地混合程度相对较高,就业岗位较多,新城居住区开发程度中等,用地功能相对单一	旧城居住区高峰期出行高度集中,新城居住区潮汐交通较为明显,高峰出行集中	稳速区	居住新建为 1.0 商业办公为 1.0

工业区	开发强度中等,用地一般混有居住和商业功能	潮汐性交通现象,货物运输量大	畅速区	1.0
物流区	开发强度低,用地性质单一	货物运输量大	畅速区	1.0
商业区	土地开发强度大,建筑密集,用地混合程度较高,就业岗位集中,旧城商业区范围较大,新城范围较小	商业商务活动显著,交通吸发性极强,商业区内部出行以步行交通为主要方式	慢速区	居住新建为 1.0 商业办公 0.5-0.7
行政服务区	用地混合程度高,包括居住、高校、商业、办公、医院和政府等多种用地性质	交通基础设施相对薄弱,客流吸发量大,慢行需求大,高峰出行集中	稳速区	居住新建为 1.0 商业办公 0.5-0.7
滨水景观区	沿河开发,景观优美	交通混杂,建议发展慢行交通充分发挥景观优势	慢速区	
老城区	建筑密集,尺度宜人,商业活跃	人流密度高,道路容量有限	慢速区	折减系数 0.3-0.5

附表十二 广德县城区规划道路一览表（部分为暂定名）

道路	等级	宽度	断面形式	范围
北环路	过境交通	40	5.0-4.5-1.0-19.0-1.0-4.5-5.0	西环路-西山路
西环路	过境交通	24	4.5-15.0-4.5	北环路-G50
桐川路	过境交通	40	5.0-4.5-1.0-19.0-1.0-4.5-5.0	北环路-广宁路
太极大道（老城）	主干道	30	5.0-20.0-5.0	经一路-天寿路
太极大道（新城）	主干道	58	5.0-5.0-3.0-32.0-3.0-5.0-5.0	天寿路-建东大道
爱民路	主干道	50	5.0-6.0-2.75-22.5-2.75-6.0-5.0	广宁路-无量西路
南塘路	主干道	40	5.0-4.5-1.0-19.0-1.0-4.5-5.0	无量西路-建设路
横山路	主干道	30	5.0-20.0-5.0	北环路-南环路
国华路	主干道	30	5.0-20.0-5.0	天寿路-东环路
和平路	主干道	24	4.5-15.0-4.5	横山路-天寿路
团结路	主干道	34	5.0-20.0-5.0	东环路-横山北路
万桂山中路	主干道	40	5.0-4.5-1.0-19.0-1.0-4.5-5.0	广宁路-太极大道
万桂山南路	主干道	60	5.0-5.0-3.0-34.0-3.0-5.0-5.0	广宁路-环城南路
卢湖大道	主干道	60	5.0-5.0-3.0-34.0-3.0-5.0-5.0	环城路-世纪大道
建设路	主干道	50	5.0-6.0-2.75-22.5-2.75-6.0-5.0	北环路-南环路
桐汭西路	主干道	40	5.0-4.5-1.0-19.0-1.0-4.5-5.0	环城路-光藻路
天寿路	主干道	40	5.0-4.5-1.0-19.0-1.0-4.5-5.0	北环路-光藻路
光藻路	主干道	32	4.0-10.5-3.0-10.5-4.0	太极大道-东环路
赵联路	主干道	30	5.0-20.0-5.0	北环路-南环路
广屏路	主干道	30	5.0-20.0-5.0	北环路-南环路
广宜路	主干道	58	5.0-5.0-3.0-32.0-3.0-5.0-5.0	北环路-光藻路
建东大道	主干道	40	5.0-4.5-1.0-19.0-1.0-4.5-5.0	北环路-太极大道
桃州南路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	太极大道-环城路
广溧路	次干道	24	4.5-15.0-4.5	站北路-太极大道
凤凰路	次干道	15	4.0-7.0-4.0	横山路-天寿路
支五路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	团结路-清吉路

纬十路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	桐川路-横山路
凤翔路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	横山路-桃州南路
绥安路	次干道	24	4.5-15.0-4.5	横山路-桃州南路
升平南街	次干道	30	5.0-20.0-5.0	景贤街-桐汭西路
经八路	次干道	20	4.0-12.0-4.0	爱民路-光藻路
南一路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	桐汭西路-建设路
南三路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	桐汭西路-万桂山南路
南环路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	桐汭西路-建设路
无量溪路	次干道	24	4.5-15.0-4.5	长举路-爱民路
滨河路	次干道	24	4.5-15.0-4.5	北环路-光藻路
广阳路	次干道	24	4.5-15.0-4.5	建设路-赵联路
文正路	次干道	18	5.0-8.0-5.0	无量西路-光藻路
荷花路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	桐汭西路-南塘路
德昌路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	北环路-光藻路
国安路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	北环路-光藻路
双桥路	次干道	24	4.5-15.0-4.5	天寿路-赵联路
朱街路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	北环路-光藻路
旺塘路	次干道	24	4.5-15.0-4.5	北环路-太极大道
熙春路	次干道	18	5.0-8.0-5.0	团结路-光藻路
民生路	次干道	24	4.5-15.0-4.5	华兴路-南山路
富村路	次干道	30	5.0-20.0-5.0	光藻路-东环路
支一路	重要支路	12	2.5-7.0-2.5	横山路-天寿路
西关街	重要支路	18	4.5-15.0-4.5	太极大道-横山路
东关街	重要支路	18	4.5-15.0-4.5	万桂山路-天寿路
景贤路	重要支路	18	4.5-15.0-4.5	横山路-广德路
迎春街	重要支路	18	4.5-15.0-4.5	广德路-万桂山路
升平街	重要支路	23	3.5-4.0-15.0-4.0-3.5	景贤路-桐汭西路
复兴街	重要支路	23	4.5-15.0-4.5	太极大道-景贤路
环河路	重要支路	18	5.0-8.0-5.0	太极大道-太极大道
支八路	重要支路	18	5.0-8.0-5.0	太极大道-太极大道
中山路	重要支路	24	4.5-15.0-4.5	滨河路-赵联路
天官山路	重要支路	24	4.5-15.0-4.5	民安路-无量西路
民安路	重要支路	18	3.0-12.0-3.0	桐汭西路-爱民路
临溪路	重要支路	24	4.5-15.0-4.5	北环路-光藻路
东升路	重要支路	15	4.0-7.0-4.0	桐汭西路-爱民路
建民路	重要支路	18	5.0-8.0-5.0	北环路-纬九路
凤井路	重要支路	18	3.0-12.0-3.0	桐汭西路-天寿路
紫竹路	重要支路	18	5.0-8.0-5.0	升平南街-天寿路
钟秀路	重要支路	18	5.0-8.0-5.0	东升路-天寿路
七凤路	重要支路	18	5.0-8.0-5.0	熙春路-无量西路
荆汤路	重要支路	15	4.0-7.0-4.0	北环路-太极大道
盘山路	重要支路	18	5.0-8.0-5.0	北环路-国华路
长安路	重要支路	24	4.5-15.0-4.5	北环路-光藻路
桃园路	重要支路	18	5.0-8.0-5.0	北环路-光藻路
繁华路	重要支路	18	5.0-8.0-5.0	太极大道-桐汭西路

南一路	重要支路	18	5.0-8.0-5.0	建设路-赵联路
茶场路	重要支路	24	4.5-15.0-4.5	广宜路-家和路路
东亭路	重要支路	24	4.5-15.0-4.5	华兴路-南山路
青春路	重要支路	24	4.5-15.0-4.5	华兴路-家和路
华兴路	重要支路	18	5.0-8.0-5.0	南山路-家和路

附表十三 广德县城区近期规划用地平衡表

用地代码		用地名称	用地面积 (hm ²)	占总建设用地比例 (%)	人均用地 (m ² /人)
大类	中类				
R		居住用地	846.23	24.45%	33.85
	R1	一类居住用地	10.78	0.31%	0.43
	R2	二类居住用地	829.12	23.96%	33.16
	R3	三类居住用地	6.34	0.18%	0.25
A		公共管理与公共服务设施用地	223.18	6.45%	8.93
	A1	行政办公用地	57.38	1.66%	2.30
	A2	文化设施用地	23.61	0.68%	0.94
	A3	教育科研用地	123.23	3.56%	4.93
	A4	体育用地	4.19	0.12%	0.17
	A5	医疗卫生用地	12.31	0.36%	0.49
	A6	社会福利用地	2.22	0.06%	0.09
	A7	文物古迹用地	0.26	0.01%	0.01
B		商业服务业设施用地	345.84	9.99%	13.83
	B1	商业用地	245.81	7.10%	9.83
	B2	商务用地	82.79	2.39%	3.31
	B3	娱乐康体用地	16.57	0.48%	0.66
	B4	公用设施营业网点用地	0.67	0.02%	0.03
M		工业用地	1086.65	31.40%	43.47
	M1	一类工业用地	547.71	15.83%	21.91
	M2	二类工业用地	523.18	15.12%	20.93
	M3	三类工业用地	15.76	0.46%	0.63
W		物流仓储用地	5.62	0.16%	0.22
	W1	一类物流仓储用地	5.62	0.16%	0.22
G		绿地与广场用地	422.96	12.22%	16.92
	G1	公园绿地	273.98	7.92%	10.96
	G2	防护绿地	137.56	3.98%	5.50
	G3	广场用地	11.42	0.33%	0.46
S		道路与交通设施用地	471.10	13.61%	18.84
	S1	城市道路用地	426.03	12.31%	17.04
	S3	交通枢纽用地	26.36	0.76%	1.05
	S4	交通场站用地	12.49	0.36%	0.50
	S9	其他交通设施用地	6.23	0.18%	0.25
U		公用设施用地	58.92	1.70%	2.36
	U1	供应设施用地	36.46	1.05%	1.46
	U2	环境设施用地	21.06	0.61%	0.84

	U9	安全设施用地	1.40	0.04%	0.06
合计		城市建设用地	3460.51	100.00%	138.42

注：规划至 2020 年人口为 25 万。

附表十四 广德县城区近期建设规划部分重点项目一览表

居住	七凤苑安置小区二期及附属工程
	文府南苑安置小区项目
	凤井安置小区项目
	粮长门水库安置区项目
	凤凰小区四期
	文府南苑安置小区项目
	星汉星蓝湾
	C1-06 地块
	智慧城市建设项目
	县中医院迁建工程
公共服务设施	县文化中心主体、装饰、亮化、五馆布展及附属等工程
	卡地亚三期
	绥安新天地
	金海南 182 亩
	机械电子工程学校
	公园绿化、广场等项目
绿地水系	道路绿化等项目
	太极大道及沿线景观改造
	城南新区至高铁片区跨 G50 下穿桥
综合交通	高速南片区四横五纵路网
	高铁片区配套工程
	高铁片区地下综合管廊项目
市政基础设施	广荔路改造地下综合管廊项目
	太极大道改造地下综合管廊项目
	广德县排水防涝工程
	县西北片区排水防涝工程项目
	污水处理厂二期及管网建设
	自来水设施改造提升工程
	广德县燃气工程