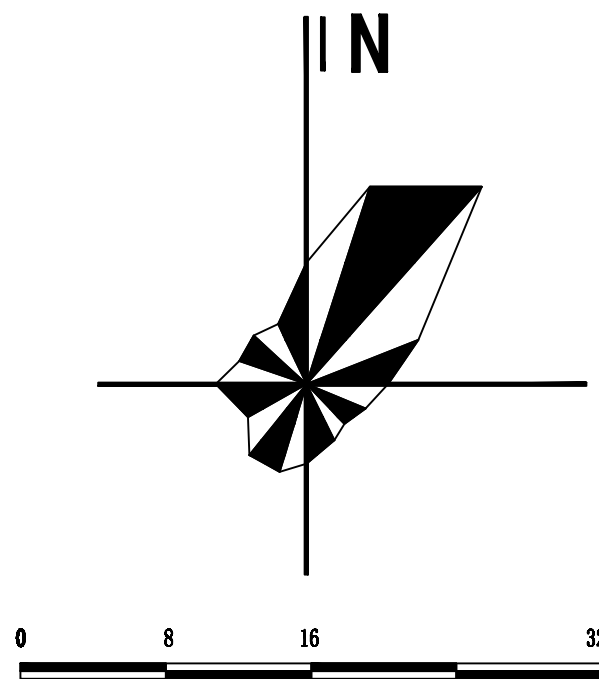


绩溪县上庄镇长岭路沿线地块控制性详细规划

——规划图则

区位图



规划范围

东至：规划用地边界
南至：规划用地边界
西至：规划用地边界
北至：规划用地边界

面积
0.3ha

规划
控制
道路
预条件

道路名称	控制宽度 (m)	绿线宽度 (m)
长岭路	见图示	-
村庄道路	见图示	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

注：道路线型以最终设计为准。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	面积 (m²)	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	退让	机动车车位
SZCLL-01	供电用地 (1303)	3043.70	≤0.2	≤10%	≤10m	≥10%	3m	≥2个
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

注：1. 地块设计需符合《光伏发电站设计规范》GB 50797-2012和《火力发电厂与变电站设计防火规范》GB50229-2019（变电站部分）等相关规范。

配套设施控制

名称	所在地块	占地面积 (ha)	建筑面积 (m²)	备注
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

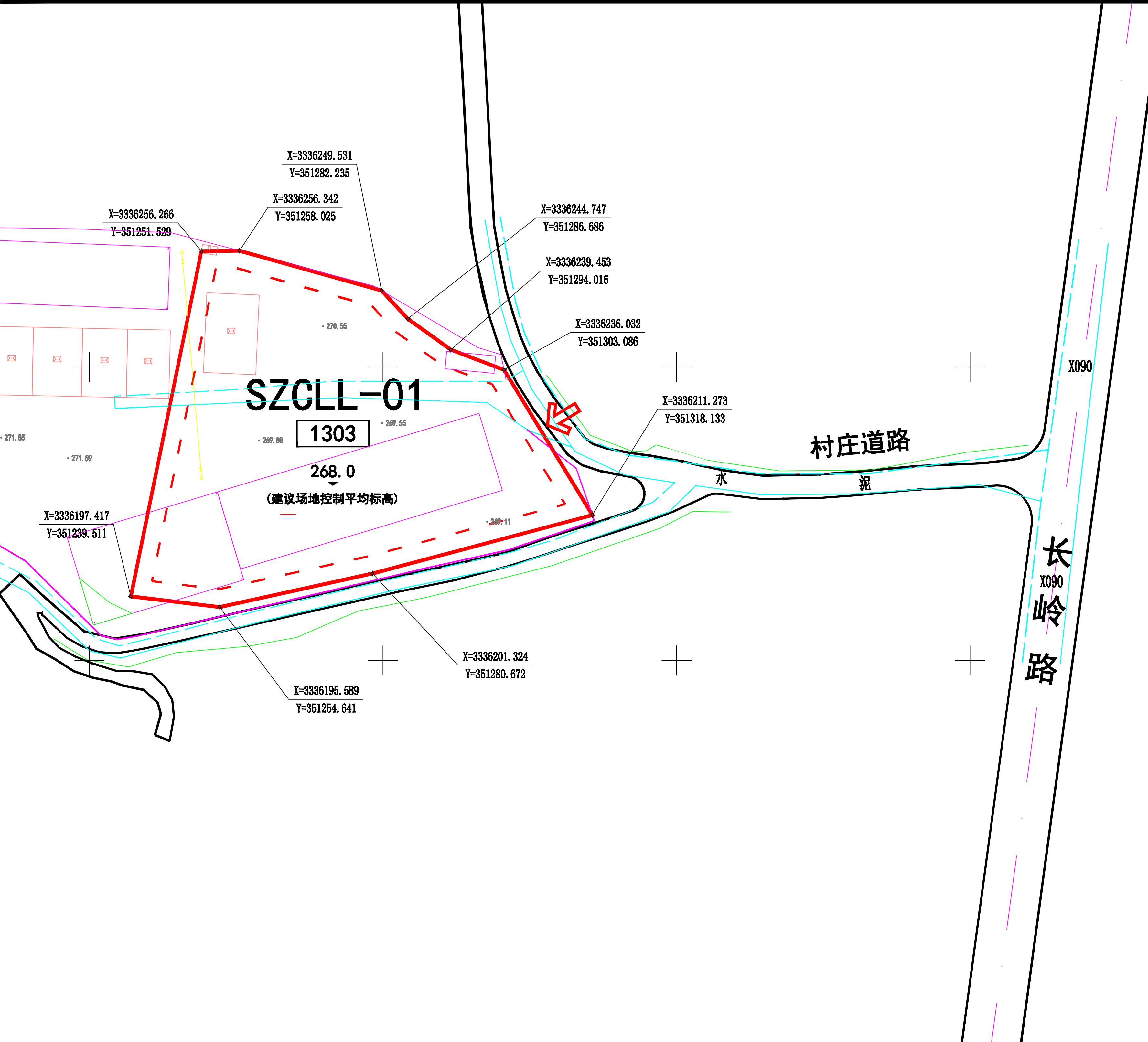
引导性内容

交通控制	机动车出入口	设置在村庄道路上，直通长岭路
	人行出入口	-
平面布局	平面布局	1. 平面布局以满足工艺流程为前提，减少对周边区域的影响，合理确定变电站功能分区。 2. 用地边界退让和建筑间距在满足要求的前提下，应考虑建筑空间的尺度及形式。
	建筑设计	1. 建筑风格造型宜简单明了，同时应注意第五立面、材质、燃气企业标识等设计。建筑高度不大于10米，建筑面宽须符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》要求。 2. 坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计要求。 3. 其他要求应满足《绩溪县县城控制性详细规划通则》和相关规范标准的要求。
	环境设计	1. 体现生态优先原则，注重内部环境景观设计，地块内的道路（含地下管线）、停车场、绿化、照明、小品等景观设计应充分体现地方文化特色。
	其它	1. 地块内应设置污水处理设施。污水经处理达标后（具体标准由县生态环境局确定）方可对外排放。 2. 火灾危险性分类、耐火等级及防火分区按照最新规范标准执行。

备注

- 注意地块内外交通的组织协调，满足行人、车辆通行和消防安全要求。
- 地块内供水、电力、通信、燃气等应依据实际情况就近接入。
- 建筑与建筑之间的退让及消防、安全、日照、卫生等按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》及相关技术管理规定文件执行。
- 方案设计应满足相关规范建设内容要求，同时应满足抗震设防标准，并不影响周边地块消防、安全、日照、卫生等要求。
- 图则未明确要求的內容，应符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》和国家、省、市相关标准和规范要求。
- 本图则采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。

绩溪县上庄镇人民政府 安徽建筑大学城乡规划设计研究院有限公司



图例

- SZCLL-01

地块编码
- 1303

供电用地
- 道路红线及中心线
- 建筑退让线
- 车行出入口
- 15.0

距离尺寸 (m)
- 183.10

标高 (m)
- 控制点坐标