

## 规划文本

目 录

第一章 总则 ..... 2

第二章 历史文化价值与特色 ..... 3

第三章 保护内容要求 ..... 5

第四章 保护区划 ..... 6

第五章 传统格局与历史风貌保护..... 9

第六章 建筑分类保护..... 10

第七章 历史环境要素保护..... 12

第八章 非物质文化遗产保护与传承 ..... 14

第九章 环境保护控制与综合防灾..... 14

第十章 规划实施 ..... 20

第十一章 附则..... 22

附表 ..... 23

## 第一章 总则

### 第一条 规划目的

为保护冯村历史文化名村的历史遗存，继承和发扬优秀的历史文化传统，改善村落环境品质，指导保护与更新的协调发展，统筹安排保护范围内的各项保护活动，促进村落社会、经济、文化协调发展，提供保护与更新的技术支持，特编制本规划。

### 第二条 研究范围

本规划的研究范围为冯村村域范围。

### 第三条 规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》，2019年修订；
- (2) 《中华人民共和国文物保护法》，2017年修订；
- (3) 《中华人民共和国文物保护法实施条例》，2017年修订；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》，2019年修正；
- (5) 《中华人民共和国非物质文化遗产法》，2011年；
- (6) 《历史文化名城名镇名村保护条例》，2008年；
- (7) 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》，2014年；
- (8) 《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》，2014年；
- (9) 《安徽省历史文化名城名镇名村保护办法》，2017年；
- (10) 《安徽省皖南古民居保护条例》，2003年；
- (11) 《安徽省古树名木保护条例》，2009年；
- (12) 《安徽省绩溪县县城总体规划（2014-2030）》；
- (13) 《绩溪历史文化名城保护规划（2014-2030）》；

(14) 《绩溪县土地利用总体规划（2006-2020）》；

(15) 《绩溪县长安镇总体规划（2008-2020）》。

## 第四条 规划原则

(1) 真实性原则。

(2) 完整性原则。

(3) 生活延续性原则。

(4) 可持续性原则。

(5) 公众参与原则。

## 第五条 规划期限

本次冯村历史文化名村保护规划规划期限为 2019 年-2030 年。

## 第六条 保护目标

充分挖掘冯村的历史文化资源，遵循整体性保护原则，保护冯村整体聚落物质构成及其周边的自然环境。

保护物质文化遗存，保护与传承优秀传统文化，延续古村落的价值特色。

充分挖掘历史文化，与物质空间紧密结合。

# 第二章 历史文化价值与特色

## 第七条 历史文化名村特色

(1) 唐朝开族，文化遗存丰富。

冯村始建于唐朝，距今 1100 多年，是明代绩溪十铺之一，曾设巡察司，是历史上岭北的政治中心。文化遗存种类齐全，内涵丰富，现存文保单位 3 处、“三普”登记文物点 13 处，历史建筑 7 处。丰富的文化遗产承载了冯村厚重的历史。

## （2）人才辈出，历史人物众多。

冯村在不同的历史时期涌现出了众多历史人物。明代冯姓科甲登第者达 25 人；清代有“钦点主事”冯端本，“兄弟翰林”冯汝骐、冯汝驎等达官显贵；民国时期有爱国抗日壮士冯鹤年；解放战争时期有“革命烈士”冯文道。

## （3）依山傍水，村落选址契合风水格局。

冯村三面环山，沿河筑宅，村落形态狭长，状似银瓶，与自然环境相互依存。南北两侧山体护卫着村落，契合了古代徽州地区“狮象把门、龟蛇锁关”的理想村落选址，与村头水口共同构成冯村完整的理想风水格局。

## （4）传统风貌，体现徽风古韵特色。

槐溪河陪伴冯村流淌千年，百年府第伫立河边，徽派民居鳞次栉比，石牌坊屹立沧桑，石拱桥横卧河上，一幅典型的徽州古村落图景。冯村的整体风貌是徽州古村落特征的集中体现。

## （5）府第牌坊，数量种类全。

历史上冯村府第、牌坊众多，府第 9 座，现存大夫第和刺史第；牌坊 7 座，现存进士第和大夫坊。

## （6）非物质文化遗产丰富

冯村的非物质文化遗产十分丰富，拥有的传统节日、传统手工艺和特色传统风俗类型和数量众多。

# 第八条 历史文化综合价值

## （1）历史悠久，文化遗存具有稀缺性。

冯村始建于唐朝，在绩溪是开族较早的村庄之一。现存的府第与牌坊是历史文化遗存的精华。冯村历史上有皇赐名门府第 8 幢，数量之多，堪称绩溪唯一。历史上有记载的牌坊有 7 座，现存的进士第坊为省级文物保护单位。

## （2）运用古代风水理论选址建村的典型案例

冯村的祖先在选址建村过程中，充分利用地形和水系，营造村落的风水格局，体现了徽州文化中“天人合一”的思想观念，是古代徽州地区村落选址风水理论

的具体实践，具有典型性。

### （3）人文荟萃，名冠岭北。

明清时代，冯村鼎盛，人文蔚起，名流辈出，是绩溪的名门望族。贤达官宦之多，在岭北地区首屈一指，在全县也是少有。冯村的先贤们给后人留下许多宝贵的物质遗存和精神财富。

### （4）徽州文化的重要代表。

冯村的建筑风貌体现出徽派建筑的艺术魅力和文化底蕴，村落格局体现了徽州地区古村落的共同特征，冯村的传统节日、传统手工艺和特色传统风俗是徽州地区非物质文化遗产的组成部分。

## 第三章 保护内容与要求

### 第九条 保护内容

- （1）保护整体村庄聚落及其周边的自然环境。
- （2）保护物质文化遗存。
- （3）保护和传承优秀的非物质文化遗产。

### 第十条 保护重点

- （1）保护和延续冯村的传统聚落格局、历史风貌及与其相互依存的自然景观和环境。
- （2）保护冯村的街巷格局和建筑肌理。
- （3）保护文保单位、“三普”登记文物点、历史建筑等具有保护价值的建筑单体。
- （4）保护槐溪河段及河流两侧的道路、古桥、传统构筑物 and 建筑等历史环境要素。
- （5）保护特色鲜明、与空间相互依存的非物质文化遗产。

## 第十一条 功能定位

冯村历史文化名村的功能定位为：徽派建筑风格鲜明，历史遗存丰富，兼具生活居住、文化展示和旅游休闲功能的省级历史文化名村。

## 第十二条 总体保护策略

重点保护：针对冯村历史风貌受到一定破坏、历史文化遗存分布相对集中的特点，对槐溪河两岸历史文化遗存分布相对集中的“九槐十三桥”区域进行重点保护。

协同保护：对物质遗存和非物质文化遗产进行保护，考虑非物质文化遗产在村落空间实体上的表现形式，以及物质遗存作为非物质文化遗产载体的属性，实现二者协同保护。

环境保护：对富有历史价值的空间环境进行保护，加大环境整治力度，对水面、地面、空中等景观环境进行全方位整治，提升空间环境。

# 第四章 保护区划

## 第十三条 历史文化名村核心保护范围与保护要求

### 1.范围划定

核心保护范围为：西起崇义桥以西，东至云庄桥，南、北至靠近槐溪河两岸部分建筑的建筑外墙线。核心保护范围面积 2.40ha。

### 2.保护要求

核心保护范围内的各种修建活动需在有关部门依据保护规划要求严格审批下进行，其建设活动应以维修、整理、修复及内部改造、环境综合治理为主；其建设内容应服从文物古迹和历史街区的保护要求；其建筑形式、体量、色彩、高度等都与保护对象的整体风貌相协调。

新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的，拆除各级文物保护单位、历

史建筑以外的建（构）筑物或者其他设施的，在规定允许的建设活动前，审批机关应当组织专家论证，依照有关法律、法规的规定办理审批手续。禁止一切较大的建设活动和改变传统环境的活动。核心保护范围内的建筑保持原有高度，对个别影响风貌的建筑进行改造。建筑层数控制在 2 层或 2 层以下，檐口高度不超过 6.5 米，屋脊线高度不超过 9 米。文物保护单位的核心保护范围和建设控制地带内的建筑和建设情况应符合《中华人民共和国文物保护法》中对文物保护单位的相关控制要求。

对于核心保护范围内已经存在的破坏传统肌理和整体风貌的建（构）筑物或其他设施，应按照保护规划要求逐步进行改造或拆除。

应当在核心保护范围的主要出入口设置标志牌。任何单位和个人不得擅自设置、移动、涂改或者损毁标志牌。

涉及各级文物保护单位、历史建筑的保护工程，应按法定程序办理相关手续。

消防设施、消防通道，应当按照有关的消防技术标准和规范设置。

## 第十四条 历史文化名村建设控制地带范围与控制要求

### 1.范围划定

建设控制地带范围为：西起北山桥，东至百岁坊遗址，北至象鼻山北麓，南至狮子峰南麓。建设控制地带面积 13.15ha。

### 2.保护要求

建设控制地带内涉及到永久基本农田的区域，按照《基本农田保护条例》的规定严格保护，不得擅自改变用途。

应当整体保护，保持传统格局、历史风貌和空间尺度，不得改变与其相互依存的自然景观和环境。

禁止进行下列活动：（一）开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；（二）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；（三）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；现有干扰较大的作坊应迁出或停止生产。（四）在各级文物保护单位、历史建筑



上刻划、涂污。

所有历史环境要素严禁拆除、破坏，严格按《历史文化名城名镇名村保护条例》进行管理，应保持原有的高度、体量、外观形象及色彩等。

建筑高度要求：建筑层数控制在 3 层或 3 层以下，屋脊高度不超过 12 米，檐口高度不超过 9.5 米。文物保护单位的核心保护范围和建设控制地带内的建筑和建设情况应符合《中华人民共和国文物保护法》中对文物保护单位的相关控制要求。

拆除构筑物或者其他设施的，在规定允许的建设活动前，审批机关应当组织专家论证，依照有关法律、法规的规定办理审批手续。对于建设控制地带内已经存在的破坏传统肌理和整体风貌的构筑物或其他设施，应按照保护规划要求逐步进行改造或拆除。

建设控制地带内西部区块现状民居以西的梯田区域严格限制新建建筑，保护田地的传统风貌。

## 第十五条 保护区划与相关规划协调

冯村核心保护范围和建设控制地带内不涉及生态红线、自然保护区、风景名胜区和重要水体的保护或规划范围。

冯村核心保护范围内不涉及永久基本农田。

冯村建设控制地带内主要为土地利用总体规划中的允许建设区、限制建设区，以及包括少量村庄西侧的永久基本农田。规划对建设控制地带内的永久基本农田依据《土地管理法》、《基本农田保护条例》的规定严格保护，不得擅自改变用途。禁止任何单位和个人占用基本农田，禁止随意改变耕地用地性质的建设行为。

## 第五章 传统格局与历史风貌保护

### 第十六条 历史格局保护

保护冯村依水而居的居住传统，保护原有的村庄聚落形态。对新建建筑和建筑拆除行为进行严格控制管理，对新建建筑的体量、风格、色彩等进行控制，建筑风格应与徽派建筑风格相协调，色彩以黑瓦白墙为基准，以不破坏村庄原来的聚落形态与风貌特色为前提。

### 第十七条 历史街巷保护

#### 1.街巷格局

整体保护村落的街巷格局，包括街巷结构关系以及每一条保护街巷。街巷格局以大街和小街为主要街巷，与大街小街垂直或平行的 26 条街巷为次级街巷。

#### 2.保护街巷

沿线传统建筑集中、历史文化风貌特色明显、街道尺度、铺地尚未被整体改变的街道。（见附表 5）

保护其走向、宽度、空间尺度、两侧界面风貌、铺地、相关历史信息等，保留骨架，保证界面连续性，未经有关部门审查和批准，不允许改线或拓宽。

保护街巷两侧界面风貌，包括立面形式、使用材料和工艺等。

保护街巷的铺砌形式，保护现存的街巷铺砌，管线建设后应使用原材料原风格恢复。街巷路面铺装应使用石材，并采用传统方式铺砌。

保护街巷沿街建筑高度应当保持历史尺度，建筑高度不超过 2 层。

保护街巷的界面保持历史特点，有民居界面和绿植界面两种形式。民居界面相对封闭，大部分是院墙或建筑外墙；绿植界面相对开放，为开敞空间。

### 第十八条 开放空间保护

保护屋前空地、林地、菜园地，保持原有功能和风貌，禁止建设。

## 第六章 建筑分类保护

### 第十九条 文物保护单位保护

文保单位和“三普”登记文物点按照《中华人民共和国文物保护法》和《安徽省文物保护条例》的要求落实保护措施。

保护 3 处文物保护单位和 13 处已登记尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物（“三普”登记文物点）（见附表 1）。

文物保护单位的核心保护范围线后退文物保护单位边界线 10 米，建设控制地带线后退文物保护单位边界线 20 米。

### 第二十条 历史建筑和建议历史建筑保护

保护 7 处历史建筑和 13 处建议历史建筑（见附表 2）。

应严格按照《历史文化名城名镇名村保护条例》的规定进行保护：

1) 名村核心保护范围内的历史建筑，应当保持原有的高度、体量、外观形象及色彩等。

2) 县人民政府应当对历史建筑设置保护标志，建立历史建筑档案。历史建筑档案应当包括下列内容：

建筑艺术特征、历史特征、建设年代及稀有程度；

建筑的有关技术资料；

建筑的使用现状和权属变化情况；

建筑的修缮、装饰装修过程中形成的文字、图纸、图片、影像等资料；

建筑的测绘信息记录和相关资料。

3) 县级以上地方人民政府可以从保护资金中对历史建筑的维护和修缮给予补助。历史建筑有损毁危险，所有权人不具备维护和修缮能力的，当地人民政府应当采取措施进行保护。任何单位或者个人不得损坏或者擅自迁移、拆除历史建

筑。

4) 建设工程选址，应当尽可能避开历史建筑；因特殊情况不能避开的，应当尽可能实施原址保护。对历史建筑实施原址保护的，建设单位应当事先确定保护措施。本条规定的历史建筑原址保护、迁移、拆除所需费用，由建设单位列入建设工程预算。

## 第二十一条 历史环境要素保护

保护 31 处历史环境要素，其中照壁依附于建筑进行整体保护，其余 30 处环境要素单独进行保护。单独保护的要素除 2 处文物保护单位之外共 28 处。（见附表 3）

历史环境要素的保护要求可参照历史建筑保护要求执行。

## 第二十二条 建筑保护与整治模式

综合考虑现状建筑风貌和建筑质量评价，把建筑分类保护和整治方式相应地分为五类，分别为保护、修缮、保留、整治改造和拆除。

（1）保护：对已公布为文物保护单位的建筑，依据文物保护法进行严格保护。对未公布为文保单位、但已登记为不可移动文物的，参照文物保护单位的保护要求。

（2）修缮：对历史建筑和建议历史建筑，应按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于历史建筑的保护要求进行修缮。

（3）保留：对于与保护区传统风貌协调的其他建筑，其建筑质量评定为“好”的，可以作为保留类建筑。

（4）整治改造：对于与传统风貌不协调或质量很差的其他建筑，可以采取整治、改造等措施，使其符合历史风貌要求，消除安全隐患。

（5）拆除：质量过差的，或严重破坏整体风貌且不易整治的其他建筑，应予以拆除。

各类保护整治建筑面积见附表 4。

## 第七章 历史环境要素保护

### 第二十三条 保护内容

山体包括：狮子峰、背后山、千山湾、龟墩山、凤凰山、象麓、蛇形山脉。

风水地包括：狮子峰、象鼻、龟墩山、蛇形山脉、上游双溪流域（天门）、下游水口（地户）。

水系包括：一河九溪（槐溪河、药库小溪、石礪头小溪、板木塘小溪、塘坑小溪、七礪山岭脚下小溪、塘冲小溪、田冲小溪、大谷岭小溪、饭罗岱小溪）、水塘、古井、河埠、悬空踏步等构件，以及溪流断面、河岸、石桥等。

农田包括：凤凰山脚、象麓和冯村聚落西侧的山田，以及集中分布在聚落东侧的畈田。

乡土景观包括：农田景观、村落整体景观、山野林地景观、田间小路和山道、其他乡村景观要素。

自然生态包括：村域内的自然生态系统和生物群落。

### 第二十四条 自然环境保护

#### 1. 山体、风水地保护

禁止挖山采石。恢复龟墩山的自然植被，禁止对村庄周围山体进行开挖。

封山育林。村域内的山体应封山育林，未经批准不得砍伐树木，保持山林的原生性。

控制山体边界的建设行为，保护山体边界线。

保护风水地的绿化植被及景观效果，严格控制对林木的砍伐，禁止一切建设行为（墓葬设施除外，但应当控制其规模和风貌）。

保护和按照传统形式修复山间的古道，保持山道的可通行性。

## 2. 水系保护

保护水系的河岸、走向和断面，严禁覆盖、改道、堵截、填埋现有水系，定期疏浚河渠。禁止溪流周边的建设对溪流的走向、断面和植被进行破坏。

水系保洁。清理河面、河底与河岸上的垃圾，保持河流清洁。

水塘保护。严禁缩小水塘的水面面积，禁止向水塘倾倒生活污水和垃圾，定期清理水塘淤泥，保持水塘的良好水质。

古井保护。对 2 个古井周边的物质环境进行美化，在古井处设置风格古朴的构筑物以保证安全。

石桥保护与修复。保护并定期检查石桥质量，消除隐患，恢复云庄桥、龙门桥和崇义桥的石板铺地，复原其古朴风貌。对石桥两侧及周围的植被进行保护。

悬空踏步保护。定期对悬空踏步进行检查，若出现损毁或者摇晃及时进行加固，确保安全，维持悬空踏步的传统风貌。

## 3. 湿地保护与整治

强化湿地保护理念，一是防止建设过程中侵占湿地和填埋湿地，二是尽可能减少湿地驳岸固化。发挥湿地生态功能。

## 4. 农田保护

永久基本农田严格遵守《基本农田保护条例》的要求。

## 5. 乡土景观保护

保护农田的传统景观、村落整体景观，保护村落近郊的山林、杂木林和天然草地，保持田间小路和山道的传统风貌。

## 6. 自然生态保护

加强宣传教育，维护自然生态系统和生物群落的稳定，禁止随意占用自然资源，防止水体污染。

## 第八章 非物质文化遗产保护与传承

保护 9 项非物质文化遗产（见附表 6）。

分级保护与管理。经专家核定后，对非物质文化遗产划分保护级别。选取较高级别的遗产资源，申报国家级、省级、市级非物质文化遗产。

村内组建非物质文化遗产传承人队伍。

采用静态和动态的方式展示非物质文化遗产。

## 第九章 环境保护控制与综合防灾

### 第二十五条 道路系统规划

形成四个等级的道路结构，完善村庄内外的道路和街巷的衔接。

#### （1）公路

为对外联系道路，1 条，冯浩线，出冯村时，经村道公路通往浩寨。连接 217 省道，通往长安镇和绩溪县城。

#### （2）干路

干路 1 条，道路断面宽度为 3m，可通行机动车。始于村口大夫坊，向南过云庄桥后向西至龙门桥。

#### （3）一级巷路

一级巷路 2 条，分别为大街和小街，是村落内部的主要巷道，在旅游组织中也可以作为主要的游线。道路断面宽度为 1.5~2.5m。

#### （4）二级巷路

村落内其余的巷路均为二级巷路，共 26 条，在旅游组织中可以作为次要的游线。道路断面宽度为 1~1.5m。

## 第二十六条 交通组织规划

### 1. 道路通行控制

机动车通行：公路以机动车交通为主，干路在紧急情况下或夜间允许通行机动车。

步行：干路以步行交通为主，一级巷路和二级巷道全部为步行交通。

### 2. 道路照明

主要风貌保护区域道路照明主要采用地灯，结合主干道节点架杆，适当布置草坪灯。

### 3. 停车设施

冯村内部交通以步行为主，入村以机动车交通为主，做好内外交通的衔接是交通组织的重点，因此，应处理好村落外围停车问题。

村庄内部不设停车位。

为了减少对自然生态环境和农田景观的破坏，采用生态停车场的做法，使用透水性好、绿化率高、环保低碳的材料，避免使用水泥等硬化材料。

## 第二十七条 环卫设施规划

### 1. 公厕

在西部组团冯家美宅北面设置公厕 1 处。公厕服务半径约为 300m。

公厕的化粪池与沼气设施结合设置。

### 2. 垃圾收集

垃圾收集点：主要道路每隔 50 米设置 100 升环保垃圾桶，分类处理各类垃圾，在房屋密集的内部街巷设置垃圾桶。共设置 26 个垃圾收集点。

垃圾中转站：在村东入口处和龙门桥南侧各设置小型垃圾中转站 1 处。占地约 10 平方米。

鼓励农户利用产生的有机垃圾作为有机肥料，试行有机垃圾资源化。

定期打捞水上和水岸垃圾，清洁溪流。



实施排污口的封堵、垃圾清理，禁止将垃圾和污水向河道排放。

## 第二十八条 管线综合规划

古村落街巷狭小，不可能按一般方式将所有管线同时直埋，在具体设计上应针对各种工程管线的性质，合理布置，尽量避免相互干扰。电信、有线、网络、电力、给水管线宜布置于综合管沟内，污水管单独布置，同时应采用构造设计避免相互影响，合理缩小管线间距，节约地下空间。

冯村将开展恢复村内石板路面的工程，管线入地敷设应与工程实施相结合。

## 第二十九条 水环境保护

地表水水质达到Ⅲ类水体标准，生活污水处理率至规划期末要求达到99%。

保护槐溪河、村域内的溪流和古井水源的洁净。保护区内不得有可能污染水源的任何活动，不应排入污水。

控制和管理生活污水排放，禁止垃圾、废土等对水系的污染，保持水系清洁。

大力发展生态农业、观光农业，推广普及生态农业技术，加强粪便的综合治理与利用，推进向有机肥料的转化，减少农业面源污染。

## 第三十条 大气环境保护

规划期内大气环境质量保持一级标准。空气污染浓度值符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）要求。

植树造林。根据冯村的实际情况，采取受树种和造林地条件限制较少的植苗造林方法。

村域范围内不得布置生产、贮存易燃易爆、有毒有害危险物品的工厂和仓库，不得设置二、三类工业。

全面推广清洁燃料公交交通，减少小汽车及其他车辆使用。实行机动车

环保认证制度，禁止尾气超标的机动车进入村落。加强对建筑工地的扬尘管理力度。通过绿化、保留或扩大水面等手段，最大限度地减少裸露地面，控制和减少二次扬尘。

第三十一条 声环境保护

根据国家《声环境质量标准》（GB3096—2008），确定村落噪声环境功能区的划分，并执行相应环境噪声标准。村落环境噪声控制分为二个类区：一类区为生态绿色廊道保护区；二类区为生活居住区。对于冯村而言，村庄聚落区域属于二类区，村落外围的农田、山林属于一类区。

● 各类区环境噪声控制区控制指标

一类区：	昼间≤55 分贝	夜间≤45 分贝
二类区：	昼间≤60 分贝	夜间≤50 分贝

加强环境噪声达标区建设，禁止噪声超标车辆上路行驶；保持道路畅通，扩大禁鸣区域，保持良好交通秩序；加强路面保养，减少车辆颠簸振动噪声，推广低噪路面材料的使用，道路绿化树种与布置应充分考虑降噪功能。

完善施工登记、注册和申报审批制度，加强施工噪声营理。

第三十二条 消防规划

（1）消防站

服务冯村的消防站位于绩溪县城区。

（2）消防给水及设施

消防给水采用生产、生活、消防同一供水系统，采用低压制，由水源统一供给。

消火栓结合街巷和主要道路设置，间隔不大于 120m。

对于不符合消防车通道和消防给水要求的传统街巷，应结合街巷、公共空间和建筑使用情况，设置水池、水缸、沙池、灭火器等消防设施和器材，合理配置

消防设施，满足自救消防要求，保护村民生活安全。

结合古村内公共空间和传统建筑的分布，设置 5 处水池、4 处沙池。利用现状 5 个水塘作为消防水池，在槐溪河两侧各设置两处沙池。文保单位、历史建筑 and 传统风貌建筑应按《建筑灭火器配置设计规范》设置灭火器。

### （3）消防通道

入村干路、大街和小街为主要消防通道，部分巷道为次要消防通道。每栋建筑与最近消防服务道路距离不大于 30 米。

### （4）防火分隔

当靠近树林的建筑发生火灾，危及树林安全时，在主要蔓延方向对紧靠建筑的树冠射水保护，必要时可砍伐树木，开辟出防火隔离带。

针对传统建筑木质结构易燃的特点，在传统建筑周边建设的新建建筑应加强防火分隔，采用防火墙、防火卷帘、防火门窗等装置。

### （5）火灾危险源控制

禁止易燃化学物品的储存，对村民的用火、用电、用气、用油等方面做出技术规定，采取相应的技术防范措施。符合《农村防火规范 GB50039-2010》的规定。

### （6）用火用电设施改造

用火设施改造：对厨房进行防火改造，墙面、棚顶和屋面采用不燃材料。烟道、烟囱进行改造，使用不燃材料。多层建筑的浴室、卫生间和厨房的垂直排风管设置防火阀。烟囱上增加防止火星外逸的防火帽。放置燃气灶具的灶台若为可燃材料应替换为不燃材料。

用电设施改造：对不合适的导线类型进行更换。对跨越容易引发火灾的危险场所的架空电力线路进行改造，使之符合规范要求。对室内敷设在有安全隐患位置的电气线路进行敷线改造，当无法移位时，应穿金属管、阻燃套管保护或采用阻燃电缆。对采用可燃材料制作的配电箱、电表箱进行材料更换，使用不燃材料。对不符合规范的照明灯具的安装进行改造。

### （7）违法违章建筑整治

对村庄内违法违章建筑能拆尽拆，对暂时无法拆除的违法违章建筑进行整

治，主要内容包括：加固建筑中的不稳固部件，消除倒塌等隐患。对线乱拉、部分建筑构件易燃、距离合法建筑距离过近等问题进行整治，整理电线，更换建筑构件，拆除局部与其他建筑距离过近的部分。

### 第三十三条 防洪排涝规划

#### （1）防洪标准

防洪标准为 50 年一遇。

#### （2）防洪排涝措施

通过山林保护和植树造林达到防止水土流失，减少山洪爆发的可能性，减少生命财产损失。

通过河道清淤、河岸砌护、石桥复原、生态护坡、护堤等工作，提高泄洪能力。

村内最大 24 小时暴雨，24 小时排出。

保护水圳，定期清理淤泥，保持水圳通常，有利于及时排出雨水，防止内涝。

### 第三十四条 抗震规划

规划区内民用新建或扩建工程按照国家质量监督局发布的《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)规定的地震动参数值进行抗震设防，无需进行专门的地震安全性评价。

根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)划分，绩溪县属于地表动峰值加速度 0.05g 区域，冯村抗震设防标准为基本烈度 6 度。

重大工程、生命线工程、易产生严重次生灾害的工程等地震设防要求高于《中国地震动参数区划图》设防标准的建设工程，其建设场地必须进行专门的地震安全性评价，按评估结果进行抗震设防。

冯村历史文化名村内文物保护单位和历史建筑必须定期进行地震安全性评价，根据评价结论进行抗震加固。

利用广场绿地等空旷场地作为避震场所。避震场所内有一定的抗震避险

设施，确保引水、食物和生活必需品的供应。

利用大街和干路作为疏散通道。为便于公众的避震行动，在疏散通道沿线应设有明显的避难标识。

### 第三十五条 防虫、蚁害规划

由于冯村传统建筑是由砖、木结构组成，环境阴湿，极易成为虫、白蚁的孳生场所。减少虫、白蚁对传统建筑的危害，是文保工作的一项重要内容。

可采用设坑投饵诱杀、毒土处理、化学药剂毒杀等措施。

### 第三十六条 遗产利用

对于物质文化遗产，可在其中植入公共服务配套设施，部分条件较好的可用于发展特色商业、休闲功能和特色居住功能。结合物质和非物质文化遗产，可开辟特色旅游，传播冯村文化。（附表 7）

## 第十章 规划实施

### 第三十七条 制度保障

#### 1. 完善审批管理机制

保护范围内凡涉及文物保护单位或文物保护对象的维修，其维修方案应经同级人民政府文物行政管理部门审查批准。其他古民居、历史建筑及环境要素的维修，应接受县人民政府文物行政管理部门的指导。保护、修缮过程需受长安镇人民政府的监督。严格按照“谁拥有谁保护”的原则执行，相关职能部门和乡政府给予技术、资金方面的支持。

## 2. 吸引民间组织参与

政府应搭建良好的平台，充分调动村民组的工作积极性，发挥更大的作用。此外，还可以根据实际情况吸引农家乐协会等专业性的民间团体参与历史文化保护工作，发挥民间力量。

### 第三十八条 资金保障

积极开拓保护资金筹集渠道，利用好国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助、居民筹款等资金。

绩溪县人民政府应根据本地区古民居保护维修和财力的情况，在财政支出中安排一定的经费，用于古民居保护和维修。

结合旅游发展从旅游收入中提取部分作为古村落维护费，专门用于传统民居修缮、公共设施、基础设施建设等利于村民生活条件改善的工作。

建立长期的民居修缮鼓励计划，制定年度修缮计划，加强修缮过程中的技术和资金的管理和帮助。

### 第三十九条 实施时序

分期逐步实施历史文化名村保护规划，根据实际情况和资金等外部条件，制定近、远期计划，区分轻重缓急，稳步推进。

#### （1）近期

对保护要素进行公布、挂牌；对破损的传统建筑进行及时抢救与修缮，对重点地段进行保护与改造，道路改造工程及时推进。根据保护规划梳理管理机制；严格控制保护范围内的建设；开展基础设施和公共设施建设。

#### （2）中期

对村落环境进行整治与改善，包括植树造林、河道清淤、开放空间整治、拆违等。

#### （3）远期

建立民居修缮计划并认真执行，逐年推进；建立古村落遗产保护监测制度，

## 第十一章 附则

### 第四十条 成果组成与性质

本规划成果包括规划文本、规划图纸、规划附件（包括规划说明和基础资料汇编）三部分，规划文本和规划图纸同时具有法律效力。附件包括规划说明书、说明图集、基础资料汇编和意见落实一览表。

### 第四十一条 生效

本规划自批准公布之日起实行。

### 第四十二条 强制性内容

本规划对强制性内容作出规定，文中以下划线标出。

### 第四十三条 解释权

本规划由绩溪县人民政府负责具体解释。

## 附表

表1： 文物保护单位和“三普”登记文物点一览表

编号	名称	类型	保护等级	位置	年代	面积(m <sup>2</sup> )	层数	备注
(1)	进士第	牌坊	省级	荷花桥西侧	明	20	—	—
(2)	大夫坊	牌坊	县级	村庄入口	明	25	—	—
(3)	刺史第	宅第民居	县级	中部	明	160	2	—
(4)	冯永海宅	宅第民居	尚未核定	中部	明	130	2	—
(5)	云庄桥	古桥	尚未核定	东部	明	—	—	—
(6)	龙门桥	古桥	尚未核定	中部	明	—	—	—
(7)	里仁桥	古桥	尚未核定	中部	明	—	—	—
(8)	万年桥	古桥	尚未核定	中部	不详	—	—	—
(9)	荷花桥	古桥	尚未核定	中部	不详	—	—	—
(10)	益三桥	古桥	尚未核定	中部	清	—	—	—
(11)	永瑞桥	古桥	尚未核定	中部	明	—	—	—
(12)	安仁桥	古桥	尚未核定	中部	明	—	—	—
(13)	崇义桥	古桥	尚未核定	中部	明	—	—	—
(14)	绿荷桥	古桥	尚未核定	东部	不详	—	—	—
(15)	并秀桥	古桥	尚未核定	东部	不详	—	—	—
(16)	北山桥	古桥	尚未核定	东部	不详	—	—	—



表2： 历史建筑和建议历史建筑一览表

编号	类型	名称	位置	年代	层数	院落类型
1	历史建筑	冯继托宅	东部	清	2	二进院
2		吕建华宅（大夫第）	中部	清	2	建筑单体
3		冯哲元宅	西部	清	2	二进院
4		冯雪峰宅	中部	清	2	建筑单体
5		冯中泽宅	东部	不详	2	建筑单体
6		冯来生宅	东部	不详	2	建筑单体
7		冯集佳宅	中部	不详	2	建筑单体
8	建议历史建筑	冯树元宅	中部	清	2	二进院
9		冯红木宅	中部	明	2	二进院
10		冯晓宏宅	中部	明	2	二进院
11		冯国元宅	西部	清	2	建筑单体
12		冯家美宅	西部	清	2	二进院
13		冯家美宅西侧民居	西部	清	2	组合院落
14		冯镜托宅	中部	不详	2	二进院
15		冯海军宅	东部	清	2	建筑单体
16		冯广卫宅	西部	不详	2	建筑单体
17		冯中文宅	中部	不详	2	建筑单体
18		冯红专宅	中部	民国	2	组合院落
19		汪为华宅	中部	不详	2	二进院
20		冯定如宅	饭罗岱	不详	2	建筑单体

表3： 历史环境要素保护一览表

序号	类型	名称	位置	年代	现状特点	保护要求
1	古井	无	中部	不详	已不用，上有覆盖物	保护水源清洁， 增强安全措施， 整治周边环境
2		无	中部	不详	已不用，上有覆盖物	
3	青石台阶	百阶岭	中部	不详	两侧均为山地草丛	保护青石台阶 及两侧界面
4	石雕	石水池	刺史第门口	不详	小孔左侧有裂缝，现用铁丝 捆扎	修复破损，保 护石雕免遭破 坏
5		石椅	荷花桥北面 路沿	不详	保存较好	
6		石柱 1	尚厅遗址前	不详	保存较好	
7		石柱 2	前厅遗址门 口	不详	保存较好	
8		石柱 3	倒下	不详	保存尚可	
9		石柱 4	刺史第门前	不详	保存较好	
10		石柱 5	刺史第门前	不详	保存较好	
11		石柱 6	万年桥北侧	不详	保存较好	
12		上马石 1	前厅遗址门 口	不详	保存较好	
13		上马石 2	前厅遗址门 口	不详	保存较好	
14		上马石 3	刺史第门口	不详	保存较好	
15		上马石 4	刺史第门口	不详	保存较好	
16	埭坝	龟墩埭	绿荷桥	不详	保存较好	定期检修，免遭 破坏
17		门前埭	万年桥	不详	花岗岩浆砌而成	
18		杨树埭	云庄桥上游	不详	花岗岩浆砌而成	

序号	类型	名称	位置	年代	现状特点	保护要求
19	水埠 及楼梯	水埠 1	龙门桥	不详	保存尚可	定期检修，保 护石板和踏步 免遭破坏
20		水埠 2	龙门桥对面	不详	保存尚可	
21		水埠 3	刺史第南侧	不详	保存尚可	
22		水埠 4	荷花桥北侧	不详	保存尚可	
23		水埠 5	益三桥西侧	不详	保存尚可	
24		水埠 6	大广场前	不详	保存尚可	
25		水埠 7	永瑞桥	不详	保存尚可	
26		水埠 8	崇义桥	不详	保存尚可	
27		水埠 9	景根碓北侧	不详	保存尚可	
28		水埠 10	龟墩山东麓	不详	保存尚可	

表4： 保护与整治模式一览表

名称类别	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	百分比（%）
保护	1432	7
修缮	3835	20
保留	3888	20
整治改造	10089	52
拆除	134	1
合计	41247	100

表5： 历史街巷保护与整治一览表

编号	街巷类型	名称	起讫点（位置）	长度（m）	宽度（m）	铺地	沿街建筑檐口高度（m）	界面形式	保护整治要求
1	整治街巷	大街	冯氏祠堂坝—北山桥	1000	3-4	麻石	6.5-9.5	院落界面	不可改线，不可拓宽，保留骨架、连续，严格控制高度。保护和恢复传统风貌。拆除破坏风貌的建筑。
2		小街	龙门桥—崇义桥	300	2.5-3	麻石	6.5	院落界面、绿化界面	
3		3号巷	大街-五猖庙遗址	230	2.5	麻石	6.5	院落界面、绿化界面	
4		4号巷	大街-3号巷	120	3	麻石	6.5	院落界面、绿化界面、围墙界面	
5		5号巷	3号巷-民居	50	3	麻石	6.5	院落界面	
6		6号巷	3号巷-民居	60	3	麻石	6.5	院落界面	
7		7号巷	大街-山脚	70	2	麻石	6.5	院落界面	
8		8号巷	大街-菜地	40	2	麻石	6.5	院落界面、绿化界面	
9		9号巷	大街-民居	50	1.5	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	
10		10号巷	9号巷-民居	50	1.5	麻石	6.5	院落界面	
11		11号巷	10号巷-民居	40	2	麻石	6.5	院落界面	
12		12号巷	小街-山脚	40	1.5	麻石	6.5	院落界面、绿化界面	
13		13号巷	小街-菜地	30	2	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	
14		14号巷	小街-山脚	70	2	麻石	6.5	院落界面、绿化界面	
15		15号巷	大街-山脚	60	1.5-3	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	
16		16号巷	大街-民居	40	2.5	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	
17		17号巷	大街-百阶岭	60	2	麻石	6.5	院落界面	
18		18号巷	小街-山脚	40	3	麻石	6.5	院落界面、绿化界面	
19		19号巷	小街-山脚	40	1	麻石	6.5	院落界面、绿化界面	
20		20号巷	大街-菜地	100	2.8	麻石	9.5	院落界面	

编号	街巷类型	名称	起讫点（位置）	长度（m）	宽度（m）	铺地	沿街建筑檐口高度（m）	界面形式	保护整治要求
21		21号巷	大街-象麓	60	2.3	麻石	9.5	院落界面、围墙界面	
22		22号巷	大街-民居	20	3	麻石	9.5	院落界面	
23		23号巷	大街-民居	25	2.5	麻石	9.5	院落界面	
24		24号巷	大街-25号巷	40	5	麻石	9.5	院落界面	
25		25号巷	大街-龙门桥北	150	3	麻石	9.5	院落界面、围墙界面	
26		26号巷	25号巷-27号巷	60	2	麻石	9.5	院落界面、绿化界面	
27		27号巷	大街-水塘	40	2	麻石	9.5	院落界面、绿化界面	
28	保护街巷	28号巷	小街-冯晓宏宅	60	2	麻石	6.5	院落界面、绿化界面	不可改线，不可拓宽，保留骨架、连续，严格控制高度。保护传统风貌。

（注：除了大街、小街和东家巷外，其他街巷现状均无名称，本次规划暂时按编号进行标注，待县地名办拟定每条巷道名称后，规划再进行修改。）

表6： 建议保护的非物质文化遗产项目及展示场所

序号	类别	项目名称	展示场所
1	民俗	舞狮	广场、刺史第
2	民俗	舞龙	广场、刺史第
3	传统手工技艺	一品锅	刺史第
4	传统手工技艺	二月二粽子	大街、刺史第
5	传统手工技艺	清明馃	小街、刺史第
6	传统美术	徽派三雕	传统民居

序号	类别	项目名称	展示场所
7	传统文学	抗战短剧	刺史第
8	传统文学	诗词	刺史第
9	传统文学	谣谚	刺史第

表7： 遗产利用一览表

序号	名称	类别	使用现状	利用建议
1	刺史第	祠堂	老年活动室	重点保护并开放，平时作为老年活动中心，节庆日开展民俗活动，游客可进入参观。
2	冯永海宅	民居	前进已拆重建，后进堆放杂物	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
3	冯继托宅	民居	前进住人，后进堆放杂物	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
4	吕建华宅（大夫第）	民居	局部破损，日常居住	重点保护，修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
5	冯哲元宅	民居	冯秋元宅日常居住，冯再元宅破坏严重，无人居住	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
6	冯雪峰宅	民居	局部破损	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
7	冯中泽宅	民居	局部破损，日常居住	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
8	冯来生宅	民居	日常居住	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
9	冯集佳宅	民居	日常居住	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
10	冯树元宅	民居	居住破损，日常居住	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
11	冯红木宅	民居	破损严重，已废弃	修缮后可考虑租为公共空间使用
12	冯晓宏宅	民居	前进倒塌，已废弃	修缮后可考虑租为公共空间使用
13	冯国元宅	民居	破损严重，无人居住	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
14	冯家美宅	民居	破损严重，无人居住	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
15	冯家美宅西侧民居	民居	破损严重，日常居住	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
16	冯镜托宅	民居	前进倒塌，无人居住	按照原风貌对民居进行修缮，依照村民意愿，可对游人开放。
17	冯海军宅	民居	局部破损，无人	建议拆除破损且历史价值较低的部分，保留风貌完好的墙体，建筑重新建设，建筑风格与传统风貌相协调。

18	冯广卫宅	民居	破损严重，已废弃	修缮后可考虑租为公共空间使用
19	冯中文宅	民居	一半拆建日常居住， 一半空置	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
20	冯红专宅	民居	保存完整	修缮后建议维持民居功能，建议增加旅游接待功能。
21	汪为华宅	民居	无人居住	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
22	冯定如宅	民居	局部破损，日常居住	修缮后建议维持民居功能，依照村民意愿，可对游人开放，展示冯村特色民居以及百姓日常生活。
23	大树第	民居	倒塌	遗址保护
24	进士第	牌坊	保存较好	建议进行修缮，供日常使用，牌坊边设置告示牌，简单介绍牌坊的历史。
25	大夫坊	牌坊	保存较好，局部损坏	建议进行修缮，供日常使用，牌坊边设置告示牌，简单介绍牌坊的历史。
26	云庄桥	桥	日常使用	建议重铺桥面，修复加固，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
27	龙门桥	桥	日常使用	建议重铺桥面，修复加固，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
28	里仁桥	桥	日常使用	建议维持原貌，修复加固，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
29	万年桥	桥	日常使用	建议维持原貌，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
30	荷花桥	桥	日常使用	建议维持原貌，修复加固，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
31	益三桥	桥	日常使用	建议维持原貌，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
32	永瑞桥	桥	日常使用	建议维持原貌，修复加固，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
33	安仁桥	桥	堆放杂物	建议清理杂物，修复加固，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
34	崇义桥	桥	日常使用	建议重铺桥面，修复加固，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
35	绿荷桥	桥	日常使用	建议修复加固，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
36	并秀桥	桥	日常使用	建议维持原貌，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
37	北山桥	桥	堆放柴薪	建议维持原貌，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
38	井 1	古井	已不使用	建议维持原貌，井边设置告示牌，简单介绍井的历史。
39	井 2	古井	已不使用	建议维持原貌，井边设置告示牌，简单介绍井的历史。