

规划文本

目录

第一章 总则.....1

第二章 价值评估2

第三章 保护内容和要求4

第四章 保护区划5

第五章 历史格局与街巷保护8

第六章 建筑分类保护9

第七章 历史环境要素保护11

第八章 非物质文化遗产保护.....13

第九章 环境品质提升和展示利用13

第十章 规划实施政策建议19

第十一章 分期实施方案20

第十二章 附则.....21

附表.....22

第一章 总则

第一条 规划目的

为保护石家村历史文化名村历史遗存，继承和发扬优秀的历史文化传统，改善村落环境品质，指导保护与更新的协调发展，统筹安排保护范围内的各项保护活动，促进村落社会、经济、文化协调发展，提供保护与更新的技术支持，特编制本规划。

第二条 研究范围

本规划的研究范围为石家村村域范围，总面积 79.2 公顷。

第三条 规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》，2019 年修订；
- (2) 《中华人民共和国文物保护法》，2017 年修订；
- (3) 《中华人民共和国文物保护法实施条例》，2017 年修订；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》，2019 年修正；
- (5) 《中华人民共和国非物质文化遗产法》，2011 年；
- (6) 《历史文化名城名镇名村保护条例》，2008 年；
- (7) 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》，2014 年；
- (8) 《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》，2014 年；
- (9) 《安徽省历史文化名城名镇名村保护办法》，2017 年；
- (10) 《安徽省皖南古民居保护条例》，2003 年；
- (11) 《安徽省古树名木保护条例》，2009 年；
- (12) 《安徽省绩溪县县城总体规划（2014-2030）》；
- (13) 《绩溪历史文化名城保护规划（2014-2030）》；
- (14) 《绩溪县土地利用总体规划（2006-2020）》；

(15) 《安徽省绩溪县上庄镇总体规划(2006-2020)》。

第四条 规划原则

- (1) 真实性原则。
- (2) 完整性原则。
- (3) 生活延续性原则。
- (4) 可持续性原则。
- (5) 公共参与原则。

第五条 规划期限

2019-2030 年。

第六条 保护目标

充分挖掘石家村的历史文化资源，遵循整体性保护原则，保护石家村整体聚落物质构成及其周边的自然环境。

保护物质文化遗存，保护与传承优秀传统文化，延续古村落的价值特色。

充分挖掘历史文化，与物质空间紧密结合。

第二章 价值评估

第七条 历史文化特色

1、元朝开族，遗存丰富。

石家村有 650 余年的发展历史。历史遗存包括祠堂、庙宇、民居、牌坊、古桥、古塘、古井、古墓等，有文保单位 10 处，历史建筑 5 处，风貌较好建筑 9 处。

2、“棋盘”格局，一村北向。

石家村村内道路排列整齐，纵横垂直交错，酷似围棋棋盘一隅，因此也被称

为“棋盘村”。石家村所有建筑都坐南朝北，和其他古村落相比，它的“一村北向”显得非常独特。

3、文化古村，孝义之村。

石家村是一个以读书为主、经商为辅的文化村，村口建有象征文化古村的魁星阁。石家村先人以“孝义为本，行善为乐”传训后人，管理村庄，从而使石家村成为具有浓厚儒家文化烙印的文明古村落。

4、古建筑集中成片，风貌结构统一。

石家村现存古民居五十多栋，集中成片，保存基本完整，大多是明清时期典型的徽派建筑。民居的整体结构大同小异，建筑风格却各有千秋。

5、栅门和响石板设计，独特的防盗系统。

石家村的街巷大都用青石板铺就，巷内每户之间都设有栅门，路面上每隔十米左右铺一个活动的青石板，称为“响石板”。这两样设施主要用来防盗防贼，是石家村先人的杰作。

6、传统习俗具有特色。

石家村传统习俗沿袭传统徽州文化，但又融合了当地特色，如婚俗中的“传代”、“发新娘果子”等，如过年的风俗习惯、饮食文化“一品锅”等。

第八条 历史文化综合价值

1、是徽州地区具有唯一性的古村落。

石家村的棋盘街巷格局、“一村北向”、帅印塘、栅门和响石板防盗设施以及相关的民间传说，是石家村区别于其他古村落的鲜明特征，具有唯一性。

2、是古代“天人合一”村落选址思想的范例。

石家村山环水抱，村落与青山、绿水、农田和谐相融，环境优美，形成“天人合一”的生态格局。水口架桥，桥头建魁星阁，营造村落风水格局。

3、是古代运用规划手段营建村落的典型案例。

石家村“棋盘式”的村落格局、优良的排水系统和帅印塘、青石板路和响石板的设计等，体现了古人高超的规划营造技术，具有较高的科学、文化、艺术价值。

4、是文化底蕴深厚的文明古村落。

石家村是远近闻名的文化村和“孝义之村”，非物质文化遗产丰富，文化底蕴深厚。

第三章 保护内容和要求

第九条 保护内容

- (1) 自然环境保护包括石家周边的山体、风水地；桃花溪、帅印塘及其他水体；村落周边的农田。
- (2) 聚落环境保护包括三面环山、面朝溪水的景观格局；纵横交错的棋盘式村庄布局结构；街巷体系和开放空间；文物保护单位、历史建筑、历史环境要素等。
- (3) 非物质文化遗产保护包括民俗、传统表演、传统美食、传统手工技艺等。

第十条 保护重点

(1) 保护和延续石家村落的山环水抱的自然景观环境和风水格局、规整严谨的独特街巷系统、徽风古韵的历史风貌和乡土景观。

(2) 保护有传统风貌的历史街巷。棋盘式的巷道是石家古村落最具特色的历史要素，应严格保护街巷系统的走向、宽度、路面材质、街巷两侧界面的风格等。

(3) 保护文保单位、历史建筑等具有保护价值的建筑单体。保护建筑原有的建筑结构、传统建筑材质、建筑外墙、建筑构件、建筑内部空间、建筑群落关系等，对建筑群进行整体的严格保护。

(4) 保护历史环境要素，包括反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸、古树名木等。

(5) 保护特色鲜明的非物质文化遗产。石家村非物质文化遗产丰富，应制定有效的保护措施，传承优秀的地域文化。

第十一条 功能定位

石家村历史文化名村的功能定位为：以居民生活、生产为主要功能，兼具旅游服务、传统文化展示等功能的省级历史文化名村。

第十二条 总体保护策略

保护村落的完整性：注重村落空间的完整性，采取整体保护策略，保护建筑、村落以及周边环境的整体空间形态和内在关系，保护山、水、村、田共生关系；注重村落历史的完整性，保护各个时期的历史记忆；注重村落价值的完整性，挖掘和保护村落的历史、文化、艺术、科学、经济、社会等价值。

保护村落的真实性：注重文化遗产存在和形态的真实性，避免填塘、截断道路等改变历史格局和风貌的行为，禁止没有依据的重建和仿制。

保护村落的延续性：注重经济发展的延续性，提高村民收入，让村民享受现代文明成果，实现安居乐业；注重传统文化的延续性，传承优秀的传统价值观、传统习俗和传统技艺；注重生态环境的延续性，尊重人与自然和谐相处的生产生活方式，严禁以牺牲生态环境为代价过度开发。

历史文化资源展示利用：依托石家村物质文化遗产和生态环境资源适度发展旅游业，形成包括古村历史风貌展示、传统文化教育、民俗特色体验、生态休闲旅游等多元的产业业态。

第四章 保护区划

第十三条 保护范围层次

保护范围分为核心保护范围和建设控制地带两个层次。

第十四条 核心保护范围与保护要求

1、范围划定

核心保护范围东、南面至村落历史文化遗存集中区域的外围线，西面至农田，北面至桃花溪河岸。核心保护范围面积 5.57 公顷。

2、保护要求

核心保护范围内涉及到永久基本农田的区域，按照《基本农田保护条例》的规定严格保护，不得擅自改变用途。

基于石家整体保护的重要性，核心保护范围内应采取严格的保护措施。原则上不得进行一切新建、扩建活动，确需新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的，拆除各级文物保护单位、历史建筑以外的建（构）筑物或者其他设施的，在规定允许的建设活动前，审批机关应当组织专家论证，依照有关法律、法规的规定办理审批手续。

禁止一切较大的建设活动和改变传统环境的活动。核心保护范围内的建筑保持原有高度，可对个别影响风貌的建筑进行改造。建筑层数控制在 2 层或 2 层以下，檐口高度不超过 6.5 米，屋脊线高度不超过 9 米。文物保护单位的核心保护范围和建设控制地带内的建筑和建设情况应符合《中华人民共和国文物保护法》中对文物保护单位的相关控制要求。

拆除各级文物保护单位、历史建筑以外的建（构）筑物或者其他设施的，应当由有关部门按程序批准。对于核心保护范围内已经存在的破坏传统肌理和整体风貌的建（构）筑物或其他设施，应按照保护规划要求逐步进行改造或拆除。

应当在核心保护范围的主要出入口设置标志牌。任何单位和个人不得擅自设置、移动、涂改或者损毁标志牌。

涉及各级文物保护单位、历史建筑的保护工程，应按法定程序办理相关手续。

消防设施、消防通道，应当按照有关的消防技术标准和规范设置。

第十五条 建设控制地带控制要求

1、范围划定

结合周边自然环境与村落的关系，在核心保护范围外划定建设控制地带。

建设控制地带北至县道，东至钟山，南至旺山麓，西至南山桥，包括核心保护范围之外的村落周边的农田、山体、桃花溪等自然景观，用以保护和控制周边的整体环境。建设控制地带面积 11.38 公顷。

2、保护要求

建设控制地带内涉及到永久基本农田的区域，按照《基本农田保护条例》的规定严格保护，不得擅自改变用途。

应当整体保护，保持传统格局、历史风貌和空间尺度，不得改变与其相互依存的自然景观和环境。

禁止进行下列活动：（一）开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；（二）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；（三）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；现有干扰较大的作坊应迁出或停止生产。（四）在各级文物保护单位、历史建筑上刻划、涂污。

所有历史环境要素严禁拆除、破坏，严格按《历史文化名城名镇名村保护条例》进行管理，应保持原有的高度、体量、外观形象及色彩等。

建筑高度要求：建筑层数控制在 3 层或 3 层以下，屋脊高度不超过 12 米，檐口高度不超过 9.5 米。文物保护单位的核心保护范围和建设控制地带内的建筑和建设情况应符合《中华人民共和国文物保护法》中对文物保护单位的相关控制要求。

文物保护单位的核心保护范围和建设控制地带内的建筑和建设情况应符合《中华人民共和国文物保护法》中对文物保护单位的相关控制要求。

拆除构筑物或者其他设施的，在规定允许的建设活动前，审批机关应当组织专家论证，依照有关法律、法规的规定办理审批手续。对于建设控制地带内已经存在的破坏传统肌理和整体风貌的构筑物或其他设施，应按照保护规划要求逐步进行改造或拆除。

第十六条 保护区划与相关规划协调

石家村核心保护范围和建设控制地带不涉及自然保护区、生态保护红线、风景名胜区和重要水体的保护或规划范围。保护规划实施涉及的保护、修缮等相关

保护设施建设不涉及永久基本农田。

石家核心保护范围及建设控制地带内包含部分紧邻古村的基本农田,为确保历史文化名村的风貌、特色完整性不受破坏应纳入保护范围进行严格控制。

规划提出对核心保护范围及建设控制地带内的基本农田依据《土地管理法》、《基本农田保护条例》的规定严格保护,不得擅自改变用途。禁止任何单位和个人占用基本农田,禁止随意改变耕地用地性质的建设行为,将对核心保护范围及建设控制地带内的基本农田划为禁建区,禁止侵占农田的非法建设,维持农业种植状态,严格控制村庄周围的田园环境,维持自古以来的农耕村落的历史格局和农耕活动。

第五章 历史格局与街巷保护

第十七条 历史格局保护

强调山水与村落的关系,保护“天人合一”的传统村落格局。保护村落南面的山体、北面的溪流、两侧的农田构成的整体生态环境格局,以及村落建设用地边界和呈棋盘式的传统格局。

保护棋盘式格局的完整性,严格控制聚落内的新建和扩建行为。保护街巷传统风貌。新建、改建建筑时需融入周边环境。项目建设必须严格履行规划审批程序。

第十八条 历史街巷保护

1、街巷格局保护

应整体保护古村落街巷格局,既要保护街巷结构关系,也要保护每一条街巷的整体风貌。恢复贯通部分被建筑或围墙阻断的街巷。

2、保护措施

对石家村所有的石板街巷进行保护(见附表6)。

保护其走向、宽度、空间尺度、两侧界面风貌、相关历史信息等,保留骨架,保证界面的连续性,未经有关部门审查和批准,不允许改线或拓宽。

保护街巷两侧界面风貌，包括立面形式、使用材料和工艺等。立面形式为传统建筑的立面形式，白色墙面和传统门窗、构筑物组成的界面，使用的材料应为砖、传统瓦片、木材、石灰抹灰等，不可使用水泥砂浆、瓷砖、彩色涂料、塑料、塑钢等现代材质。修补工艺应采用传统工艺，确保风格与建筑原来的风格一致。

重点保护的街巷两侧建筑的维修、建设及改造必须以砖结构为主，若是围墙界面，则应当采用地方传统工艺和材料进行砌筑。

保护街巷的铺砌形式，保护现存的街巷铺砌，管线建设后应使用原材料原风格进行恢复。重点保留响石板，严禁破坏。局部改造的路面铺装应使用石材，并采用传统的铺砌方式，不得使用青砖等与原来石板材质和肌理差异大的材料。对部分破损的石板路面加以修复，水泥路面需恢复石板铺砌。

保护街巷相关历史信息，不改变保护街巷的历史名称，并通过设立标牌等方式介绍历史上曾使用的名称及由来。

保护街巷沿街建筑高度应当保持历史尺度，建筑高度不超过 2 层，檐口高度限制在 6.5 米以下，屋脊线高度控制在 9 米以下。

保护街巷的界面保持历史特点，有民居界面和绿植界面两种形式。民居界面相对封闭，大部分是院墙或建筑外墙；绿植界面相对开放，为开敞空间。

第十九条 开放空间保护

通过对村落内的开放空间进行梳理，确定保护对象，为古村落保留特色开敞空间，突出村落景观特色。

保护村落内开放空间的肌理，维持传统的使用功能，包括祠堂前的“坦”、林地、菜园地、草场等。

第六章 建筑分类保护

第二十条 文物保护单位保护

重点保护 10 处文物保护单位（见附表 1）。

文物保护单位的核心保护范围线后退文物保护单位边界线 10 米，建设控制

地带线后退文物保护单位边界线 20 米。

文保单位按照《中华人民共和国文物保护法》和《安徽省文物保护条例》的要求落实保护措施。

第二十一条 历史建筑和建议历史建筑保护

保护 5 处历史建筑和 9 处建议历史建筑（见附表 2）。

历史建筑和建议历史建筑严格按照《历史文化名城名镇名村保护条例》的规定进行保护：

1) 核心保护范围内的历史建筑，应当保持原有的高度、体量、外观形象及色彩等。

2) 县人民政府应当对历史建筑设置保护标志，建立历史建筑档案。

3) 县级以上地方人民政府可以从保护资金中对历史建筑的维护和修缮给予补助。历史建筑有损毁危险，所有权人不具备维护和修缮能力的，当地人民政府应当采取措施进行保护。任何单位或者个人不得损坏或者擅自迁移、拆除历史建筑。

4) 建设工程选址，应当尽可能避开历史建筑；因特殊情况不能避开的，应当尽可能实施原址保护。对历史建筑实施原址保护的，建设单位应当事先确定保护措施。本条规定的历史建筑原址保护、迁移、拆除所需费用，由建设单位列入建设工程预算。

第二十二条 历史环境要素保护

保护历史环境要素 13 项及古树名木 1 项（附表 3、4）。

历史环境要素的保护要求可参照历史建筑保护要求执行。

第二十三条 建筑保护与整治模式

综合考虑现状建筑风貌和建筑质量的评价，把建筑分类保护和整治方式相应地分为五类：

（1）保护

对已公布为文物保护单位的建筑、历史环境要素，要依据文物保护法进行严格保护。对未公布为文保单位、但已登记为不可移动文物的，参照文物保护单位的保护要求。

（2）修缮

对历史建筑和建议历史建筑，应按照《历史文化名城名镇名村保护条例》关于历史建筑的保护要求进行修缮。

（3）保留

对于与保护区传统风貌协调的其他建筑，其建筑质量评定为“好”的，可以作为保留类建筑。

（4）整治改造

对于与传统风貌不协调或质量很差的其他建筑，可以采取整治、改造等措施，使其符合历史风貌要求。

（5）拆除

拆除 5 处风貌差、建筑质量差且体量很小的建筑。

各类保护整治建筑面积详见附表 5

第七章 历史环境要素保护

第二十四条 保护内容

山体包括：村后鼓山、旗山、钟山等。

风水地包括：村后三山，旗山、钟山和鼓山，村前溪水，尤其水口处，此处水口与山口对峙，形成“狮象守门”意象，是石家村风水最重要所在。

水系包括：溪流、帅印塘等水塘、古井、水圳的位置、走向、水质，依附于水系的水埠、洗涤石、台阶、桥梁等构件，以及溪流断面、驳岸和周边环境等。

农田包括：集中于村落东南侧的梯田、北侧和西侧的坂田。

乡土景观包括：农田景观、村落整体景观、山野林地景观、田间小路和山道、乡村景观要素。

自然生态包括：村域内的自然生态系统和生物群落。

第二十五条 自然环境保护

1、山体、风水地

对村域内的山体进行封山育林。保护山体边界，控制山体边界建设行为。完善排洪设施。

考虑到石家村落与山体的紧密相连，应严格保护山体边界线，禁止山体边界沿线的一切建设行为；维持原有的山坡梯田和自然植被，禁止新的开垦种植。

保护鼓山、魁星阁和南山桥构成的风水场景，保护山体植被，控制山脚地带的建设行为。

2、水系保护

保护桃花溪的河道走向和传统驳坎，严禁破坏、改道、堵截现有水系，定期疏浚河道，保持水质清澈。改造桥梁，修复古桥。

定期清理帅印塘和其上水口、出水口淤泥，保证水塘水深和水流畅通。保护古井原貌、疏通水圳。

3、湿地保护与整治

强化湿地保护理念，一是防止建设过程中侵占湿地和填埋湿地，二是尽可能减少湿地驳岸固化。发挥湿地生态功能。

4、农田保护

永久基本农田严格遵守《基本农田保护条例》的要求。

5、乡土景观保护

保护农田的传统景观、村落整体景观，保护村落近郊的山林、杂木林和天然草地，保持田间小路和山道的传统风貌。

6、自然生态保护

加强宣传教育，维护自然生态系统和生物群落的稳定，禁止随意占用自然资源，防止水体污染。

第八章 非物质文化遗产保护

第二十六条 非物质文化遗产保护

保护 11 项非物质文化遗产（见附表 7）。

分级保护与管理。经专家核定后，对非物质文化遗产划分保护级别。选取较高级别的遗产资源，申报国家级、省级、市级非物质文化遗产。

村内组建非物质文化遗产传承人队伍。

采用静态和动态的方式展示非物质文化遗产。

第九章 环境品质提升和展示利用

第二十七条 道路系统规划

1、公路

通过石家村的公路只有 X090 县道，向东通过 217 省道连接绩溪县城，向西连接上庄镇区。

2、村落主要巷道

包括五条东西向巷道和四条南北向巷道。由经线横铺，每块花岗石长 1.5m，通道两端密无空隙。纬线直铺到头，每块花岗石长 1m，两端留下的空隙全用鹅卵石垫垒。棋盘道经纬线路旁边筑有水圳。主巷道保持现状宽度，为 1.6-2.7 米。完善村庄内外的道路和街巷的衔接。

3、村落次巷道

次巷道大多与主巷道垂直相交，使用条石或小块青石板铺砌，形式相对自由灵活，连通每一幢建筑。次巷道保持现状宽度，为 1.4-2.7 米。

4、田间、山林小路打通

村中还有一些田间小道，为村民耕作提供方便。

山林小路与山上梯田、古墓、古井相连。

第二十八条 交通组织规划

1、道路通行控制

机动车通行：公路以机动车交通为主。

应急车通行：保留村口平桥的应急车通行。平时禁止机动车辆通行。

步行：主要巷道、次要巷道和小路皆为步行道。

2、停车设施规划

石家村内部交通以步行为主，外部以机动车交通为主，做好内外交通的衔接是交通组织的重点，因此，应处理好村落外围停车问题。

第二十九条 环卫工程规划

1、公厕规划

公共厕所的服务半径按 100m 设置，原有公厕两处，考虑服务半径新增一处公厕。新增公厕利用原有猪圈、牛栏进行改造。

公厕地下应建化粪池，污染物应定期抽取外运。公厕的外观应与传统风貌相协调。对不协调的公厕建筑应进行改造。

2、垃圾收集规划

规划石家村生活垃圾指标按 1.0kg/人·d 计算，垃圾日高峰系数按 1.5 考虑。垃圾负荷总量为 780kg/d。

生活垃圾实现袋装化，收集作业实现机械化。垃圾的填埋处理由绩溪县垃圾填埋场统一处理。

保留现状两处垃圾收集点，满足村民和游客使用要求。街巷每 100m 左右，交通性道路每 150m 左右设一个垃圾箱。将北入口处垃圾收集点迁移至 X090 县道北侧。

生活垃圾应及时清理，每日一次，结合街巷特点，采用专用人力收集垃圾车、专用机动三轮收集车等收集。

鼓励农业废弃物与分类后的有机垃圾资源化综合利用。

定期打捞水上垃圾，清洁溪流。

实施对排污口的封堵、垃圾清理，禁止垃圾、污水向河道排放。

第三十条 管线综合规划

采取综合管沟和直埋管道结合的形式，可充分利用水圳石板下的空间。

在具体设计上应针对各种工程管线的性质，合理布置，尽量避免相互干扰。电信、有线、网络、电力、给水管线宜布置于综合管沟内，同时应采用构造设计避免相互影响，合理缩小管线间距，节约地下空间。完善村庄内外的市政管线衔接。

第三十一条 水环境保护

1、目标

地表水水质达到Ⅲ类水体标准，生活污水处理率至规划期末要求达到 99%。

2、保护措施

保护桃花溪水体和古井水源的洁净。保护区内不得有可能污染水源的任何活动，严禁向桃花溪直接排入污水。

控制和管理生活污水排放，禁止垃圾、废土等对水系的污染，保持水系清洁。

大力发展生态农业、观光农业，推广普及生态农业技术，加强粪便的综合治理与利用，推进向有机肥料的转化，减少农业面源污染。

第三十二条 大气环境保护

1、目标

规划期末，大气达到国家大气环境质量二级标准，远期优于二级标准，空气污染浓度值符合《环境空气质量标准》（GB3095-1996）要求。

2、保护措施

植树造林。采取受树种和造林地条件限制较少的植苗造林方法。

村域范围内不得布置生产、贮存易燃易爆、有毒有害危险物品的工厂和仓库，不得保留或设置二、三类工业。

全面推广清洁燃料公共交通，减少小汽车及其他车辆使用。实行机动车环保认证制度，禁止尾气超标的机动车进入村落。加强对建筑工地的扬尘管理力度。

通过绿化、保留或扩大水面等手段，最大限度地减少裸露地面，控制和减少二次扬尘。

第三十三条 声环境保护

1、目标

根据国家《声环境质量标准》(GB3096—2008)，确定村落噪声环境功能区的划分，并执行相应环境噪声标准。

村落环境噪声控制分为两个类区：一类区为生态绿色廊道保护区；二类区为生活居住区。

表1： 各类区环境噪声控制区控制指标

一类区：	昼间≤55 分贝	夜间≤45 分贝
二类区：	昼间≤60 分贝	夜间≤50 分贝

2、保护措施

加强环境噪声达标区建设，不同声环境功能区之间建设必要的绿化隔离带。禁止噪声超标车辆上路行驶；优化交通网络，保持道路畅通，扩大禁鸣区域，保持良好交通秩序；加强路面保养，减少车辆颠簸振动噪声，推广低噪路面材料的使用，道路绿化树种与布置应充分考虑降噪功能。

完善施工登记、注册和申报审批制度，加强施工噪声管理。

第三十四条 消防规划

1、消防站

由上庄镇消防站提供消防服务。

2、消防给水及设施

消防给水采用生活、消防同一供水系统，采用低压制，由水厂统一供给。

给水管网沿道路和街巷铺设，管网末端消火栓水压不小于 0.15Mpa，流量不小于 10L/s。

消火栓结合街巷和主要道路设置，间隔不大于 120 米。在消防车不能到达的

消火栓处宜配置消防水带和消防水枪。

规划设置 2 处消防水池、2 处消防沙池。文保单位、历史建筑和其他传统建筑应按《建筑灭火器配置设计规范》设置灭火器。

3、日常培训

规划建设每幢古建筑内配置灭火器等消防设施，重点防火单位应提高设备等级，并进行日常演练。对村民和工作人员应进行消防知识培训。

4、防火分隔

当靠近树林的建筑发生火灾，危及树林安全时，在主要蔓延方向对紧靠建筑的树冠射水保护，必要时可砍伐树木，开辟出防火隔离带。

针对传统建筑木质结构易燃的特点，在传统建筑周边建设的新建建筑应加强防火分隔，采用防火墙、防火卷帘、防火门窗等装置。

5、火灾危险源控制

禁止易燃化学物品的储存，对村民的用火、用电、用气、用油等方面做出技术规定，采取相应的技术防范措施。符合《农村防火规范 GB50039-2010》的规定。

6、用火用电设施改造

用火设施改造：对厨房进行防火改造，墙面、棚顶和屋面采用不燃材料。烟道、烟囱进行改造，使用不燃材料。多层建筑的浴室、卫生间和厨房的垂直排风管设置防火阀。烟囱上增加防止火星外逸的防火帽。放置燃气灶具的灶台若为可燃材料应替换为不燃材料。

用电设施改造：对不合适的导线类型进行更换。对跨越容易引发火灾的危险场所的架空电力线路进行改造，使之符合规范要求。对室内敷设在有安全隐患位置的电气线路进行敷线改造，当无法移位时，应穿金属管、阻燃套管保护或采用阻燃电缆。对采用可燃材料制作的配电箱、电表箱进行材料更换，使用不燃材料。对不符合规范的照明灯具的安装进行改造。

7、违法违章建筑整治

对村庄内违法违章建筑能拆尽拆，对暂时无法拆除的违法违章建筑进行整治，主要包括：加固建筑中的不稳固部件，消除倒塌等隐患。对线乱拉、部分建筑构件易燃、距离合法建筑距离过近等问题进行整治，整理电线，更换建筑

构件，拆除局部与其他建筑距离过近的部分。

第三十五条 防洪排涝规划

1、防洪标准

石家村古村落防洪标准为 20 年一遇。

2、防洪排涝措施

通过山林保护、植树造林，防止水土流失，减少山洪和泥石流爆发的可能性，减少生命财产损失。

对村庄内的水圳和帅印堂进行清淤疏通，提高排水能力。

通过河道清淤、河岸砌护、生态护坡、护堤等工作，提高泄洪能力。村内最大 24 小时暴雨，24 小时排出。

第三十六条 抗震规划

规划确定本区抗震设防标准为基本烈度 6 度。规划区内一般民用工程按基本烈度设防，交通、通讯、供电、供水、燃气供应、周围水库等，按基本烈度提高一度采取抗震措施。规划区内民用新建或扩建工程按照国家质量监督局发布的《中国地震动参数区划图》(GB18306-2001)规定的地震动参数值进行抗震设防，无需进行专门的地震安全性评价。重大工程、生命线工程、易产生严重次生灾害的工程等地震设防要求高于《中国地震动参数区划图》设防标准的建设工程，其建设场地必须进行专门的地震安全性评价，按评估结果进行抗震设防。

加强避震疏散体系建设，提高生命线工程的抗震能力。区域的防灾、避难场地应结合绿地，并保证区域中心避难通道畅通。

第三十七条 防虫、蚁害规划

减少虫、白蚁对古建筑的危害，是文保工作的一项重要内容。可采用以下几种措施：

- (1) 设坑投饵诱杀。
- (2) 毒土处理。

(3) 化学药剂毒杀法。

(4) 生物防治白蚁的方法。

第三十八条 遗产利用

对于物质文化遗产，可在其中植入公共服务配套设施，结合石家村的非物质文化建立展示馆。整治院落，修缮建筑，发展特色居住。

对于非物质文化，设置非物质文化展示的多个展示点，在节日进行非物质文化表演，增强文化氛围。

(见附表 8)

第十章 规划实施政策建议

第三十九条 制度保障

1、完善审批管理机制

保护范围内凡涉及文物保护单位或文物保护对象的维修，其维修方案应经同级人民政府文物行政管理部门审查批准。其他古民居、历史建筑及环境要素的维修，应接受县人民政府文物行政管理部门的指导。保护、修缮过程需受上庄镇人民政府的监督。严格按照“谁拥有谁保护”的原则执行，相关职能部门和乡政府给予技术、资金方面的支持。

2. 吸引民间组织参与

政府应搭建良好的平台，充分调动村民组的工作积极性，发挥更大的作用。吸引农家乐协会等专业性的民间团体参与历史文化保护工作，发挥民间力量。

第四十条 资金保障

积极开拓保护资金筹集渠道，利用好国家财政性拨款、地方财政性拨款、集体单位、社会赞助、居民筹款等资金。

绩溪县人民政府应根据本地区古民居保护维修和财力的情况，在财政支出中

安排一定的经费，用于古民居保护和维修。

结合旅游发展从旅游收入中提取部分作为古村落维护费，专门用于传统民居修缮、公共设施、基础设施建设等利于村民生活条件改善的工作。

建立长期的民居修缮鼓励计划，制定年度修缮计划，加强修缮过程中的技术和资金的管理和帮助。

第十一章 分期实施方案

第四十一条 实施时序

分期逐步实施历史文化名村保护规划，根据实际情况和资金等外部条件，制定近、远期计划，区分轻重缓急，稳步推进。

（1）近期

以村落保护规划为依据，确定保护对象及保护范围，对保护要素进行公布、挂牌；根据保护规划梳理管理机制，明确管理主体、管理目标、责任与义务、管理措施等内容；严格控制保护范围内的建设；开展基础设施和公共设施建设。抢救破坏较为严重的传统建筑。

（2）中期

对村落环境进行整治与改善，包括植树造林、河道疏通、道路贯通、开放空间整治、传统民居修缮试点、拆违、建设游客服务中心及村民安置区等。

（3）远期

建立民居修缮计划并认真执行，逐年推进；建立古村落遗产保护监测制度，由绩溪县人民政府组织专家进行定期检查，由上庄镇人民政府负责自我完善。

第十二章 附则

第四十二条 成果组成与性质

本规划成果包括规划文本、规划图纸、规划附件（包括规划说明和基础资料汇编）三部分，规划文本和规划图纸同时具有法律效力。附件包括规划说明书、说明图集、基础资料汇编和意见落实一览表。

第四十三条 生效

本规划自批准公布之日起实行。

第四十四条 强制性内容

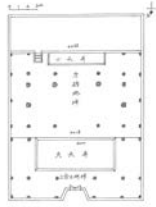
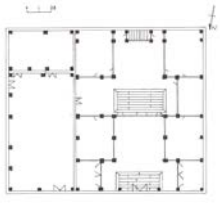
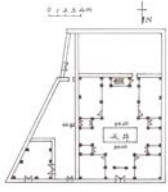

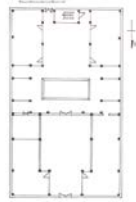
本规划对强制性内容做出规定，文中以下划线标出。

第四十五条 解释权

本规划由绩溪县人民政府负责具体解释。

附表

表 1:文物保护单位一览表

序号	名称	文保单位等级	位置	年代	层数	占地面积(m ²)	院落类型	平面图	备注
1	成德堂	国家级	石家村村尾距村口 100 米	清	1	310	二进院		2005 年维修
2	胡桃献宅	国家级	石家村 12 号	清	2	-	二进院		宅第民居
3	石磐安宅	国家级	石家村 35 号	清	2	270	一进院		宅第民居
4	石元旦宅	国家级	石家村 42 号	清	2	-	一进院		宅第民居
5	章林海宅	国家级	石家村 8 号	清	2	180	一进院		宅第民居

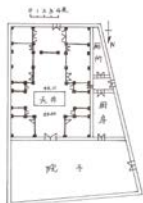


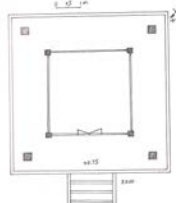
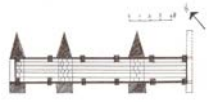
序号	名称	文保单位等级	位置	年代	层数	占地面积 (m ²)	院落类型	平面图	备注
6	曹立传宅	国家级	石家村民组7号	清	2	230	一进院		宅第民居
7	石秉根宅	国家级	石家村13号	民国	2	155.3	一进院		传统民居
8	石仁珍宅	国家级	石家村11号	民国	2	136.5	一进院		传统民居
9	魁星阁	国家级	石家村村首距绩上公路20米	清	1	47	建筑单体		亭台楼阁
10	南山桥	市级	石家村村首距绩上公路20米	清	—	52	—		桥涵码头

表 2：历史建筑和建议历史建筑一览表

编号	名称	类型	年代	层数	占地面积 (m ²)	院落类型
1	曹运鑫宅	历史建筑	清	2	195	院落
2	潘有国宅		清	2	82	建筑单体
3	石秉笔宅		民国	2	82	建筑单体
4	石金苟宅		清	2	140	一进院
5	石磊宅		清	2	140	一进院
6	/	建议历史建筑	清	2	237	一进院
7	/		民国	2	89	建筑单体
8	/		民国	2	58	建筑单体

9	/		清	2	101	一进院
10	/		民国	2	80	建筑单体
11	/		清	2	121	建筑单体
12	/		清	2	89	建筑单体
13	/		民国	2	152	二进院
14	/		明	2	110	建筑单体

表 3：历史环境要素一览表

序号	类型	名称	年代	现状特点	保护要求
1	古墓	石守信第十四代孙墓	元	已经荒弃	保护墓址
2	古井	守墓井	明	为渗水井，上有井神神龛	保护水源清洁，保护井台和神龛
3	栅门	栅门 1	清	拱券门上铺黑瓦	保护门楼主体
4		栅门 2		黑瓦铺顶	保护门楼主体
5		栅门 3		拱形门	保护门楼形式
6		栅门 4	清	方形门上铺黑瓦	保护门楼主体
7		栅门 5	清	黑瓦铺顶	保护门楼主体
8		栅门 6	清	方形门上铺黑瓦	保护门楼主体
9		栅门 7		方形门上铺黑瓦	保护门楼主体
10	水塘	帅印塘	明	长方形，中间有一石墩	保护水质清澈，保护洗涤台，保护塘中及周边构筑物
11	石板路	无	清	长条石板铺就，旁设水圳	保护修缮路面
12	围墙	无	明、清	砖砌、断墙	保护修缮墙体
13	旗杆石	无	清	17 个集中于世家祠堂入口处，其他散落各处	陈列保护

表 4：古树名木一览表

序号	树名	位置	树龄	树高(m)	胸围(cm)
1	柏树	帅印塘印墩上	300	6	60

表 5：保护与整治模式一览表

分类	建筑面积（m ² ）	比例
保护	1949	8%
修缮	5299	22%

保留	13063	54%
整治改造	3751	16%
拆除	74	0%
合计	24136	100%

表 6：历史街巷保护与整治一览表

编号	街巷类型	名称	起讫点 (位置)	长度 (m)	宽度 (m)	铺地	沿街建筑檐口高度 (m)	界面形式	保护整治要求
1	保护街巷	经一巷	12 号巷-帅印塘	110	2.4	麻石	6.5	院落界面、绿化界面	不可改线，不可拓宽，保留骨架、连续，严格控制高度。保护传统风貌。
2		经二巷	12 号巷-帅印塘、帅印塘-山脚	150	2.5-1.6	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	
3		经三巷	13 号巷-石元旦宅	140	2.5-1.6	麻石	6.5	院落界面	
4		经四巷	县道-成德堂	230	2.3	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	
5		纬一巷	经一巷-17 号巷	155	2.5-1.8	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	
6		纬二巷	经一巷-17 号巷（除改造段）	120	2.0-1.6	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	
7		纬三巷	经一巷-17 号巷	170	2.5-1.5	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	
8		纬四巷	经二巷-思永堂东面	105	3.0-1.5	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	
9		纬五巷	经一巷-山脚民居	125	2.5-2.0	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	
10		10 号巷	经一巷-魁星阁	200	2.0	麻石	6.5	绿化界面	
11		11 号巷	魁星阁-县道	115	2.0	麻石	6.5	绿化界面	
12		12 号巷	经一巷-经四巷	50	4.0-1.7	麻石	6.5	院落界面、绿化界面、围墙界面	
13		13 号巷	经三巷-14 号巷-	45	2.0-1.5	麻石	6.5	院落界面、绿化界面、围墙界面	
14		14 号巷	13 号巷-纬三巷	75	2.2-1.6	麻石	6.5	院落界面、围墙界面	

编号	街巷类型	名称	起讫点 (位置)	长度 (m)	宽度 (m)	铺地	沿街建筑 檐口高度 (m)	界面形式	保护整治要求
15		15号巷	经二巷- 经三巷	20	1.8	麻石	6.5	院落界面、 围墙界面	
16		16号巷	经三巷- 经四巷	20	2.8-2.0	麻石	6.5	院落界面	
17		17号巷	经二巷- 纬一巷	180	2.3-1.8	麻石	6.5	院落界面、 绿化界面、 围墙界面	
18		18号巷	经一巷 -10号巷	85	1.5	麻石	6.5	绿化界面	
19	整治街巷	纬二巷 改造段	经三巷- 经四巷	20	2.0	麻石	6.5	院落界面	不可改线， 不可拓宽， 保留骨架、 连续，严格 控制高度。 保护和恢复 传统风貌。 拆除破坏风 貌和阻挡景 观视线的建 筑。
20		20号巷	经一巷- 经二巷	30	2.5	麻石	6.5	院落界面	
21		21号巷	经三巷 -17号巷	95	2.0	麻石	6.5	院落界面、 围墙界面	
22		22号巷	经四巷 -17号巷	60	2.0	麻石	6.5	围墙界面	

表 7：建议保护的非物质文化遗产项目及展示场所

序号	类别	项目名称	展示场所
1	民俗	传统婚嫁	民居
2	民俗	传统年俗	民居
3	民俗	传统祭祖	祠堂
4	民俗	安苗节	田
5	传统表演	舞龙	室外
6	传统表演	大头娃娃安苗乐	广场
7	传统美食	胡氏一品锅	民居
8	传统手工技艺	徽墨	民居、店铺
9	传统手工技艺	砖雕	民居、祠堂
10	传统手工技艺	木雕	民居、祠堂
11	传统手工技艺	木桶	民居

表 8：遗产利用一览表

序号	名称	文物保护 级别	类别	使用现状	利用建议
1	成德堂	国家级	祠堂	部分修缮，	重点保护并开放，作为民俗展示馆，村民、游客

				空置	均可进入参观、学习
2	胡桃献宅	国家级	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
3	思永堂	国家级	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
4	石元旦宅	国家级	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
5	章林海宅	国家级	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
6	曹立传宅	国家级	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
7	石秉根宅	国家级	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
8	石仁珍宅	国家级	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
9	曹运鑫宅	历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
10	潘有国宅	历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
11	石秉笔宅	历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
12	石金苟宅	历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
13	石磊宅	历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
14	风貌较好建筑 6	建议历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
15	风貌较好建筑 7	建议历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
16	风貌较好建筑 8	建议历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
17	风貌较好建筑 9	建议历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
18	风貌较好建筑 10	建议历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
19	风貌较好建筑 11	建议历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
20	风貌较好建筑 12	建议历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
21	风貌较好建筑 13	建议历史建筑	民居	日常居住	建议维持民居功能, 依照村民意愿, 可对游人开放, 展示石家特色民居以及百姓日常生活。
22	务本堂 (风貌较	建议历史建筑	民居	空置	租为公共活动空间, 作为文化和民俗展示的场地

	好建筑 14)				
23	魁星阁	国家级	庙宇	已修缮	重点保护并开放，保留原有功能。是石家村水口地标性建筑
24	南山桥	市级	桥	日常使用	建议适当修缮，供日常使用，桥边设置告示牌，简单介绍桥的历史。
25	婚嫁习俗	--	非物质文化遗产	--	通过展示馆以文字、图片、场景还原等形式展示
26	年俗文化	--	非物质文化遗产	--	通过展示馆以文字、图片、场景还原等形式展示
27	安苗节	--	非物质文化遗产	--	将安苗节与旅游开发相结合，举办安苗节吸引游客，扩大石家村知名度。