

绩溪县人民政府办公室文件

绩政办〔2020〕39号

关于批准实施绩溪县征地补偿标准 分地类指导价的通知

各乡镇人民政府，县直有关单位：

为做好《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）的实施，经十七届县人民政府第87次县长办公会议研究同意，自2020年1月1日起实施《绩溪县征地补偿标准分地类指导价》，原绩政办〔2017〕177号文件同时废止，请遵照执行。

特此通知。

附件：《绩溪县征地补偿标准分地类指导价》

2020年8月5日



附件:

绩溪县征地补偿标准分地类指导价

单位: 元/亩

区域		征地补偿标准						
地区类别	行政区域范围	地类		其 中			征地补偿到户小计	合计
				土地补偿费		安置补助费		
				集体	农户	农户		
I 类	华阳镇 临溪镇 瀛洲镇	农用地	水田	3130	13850	27592	41442	44572
			旱地	4360	12620	27592	40212	44572
			其他农用地	5094	11886	27592	39478	44572
		建设用地(宅基地除外)		5094	11886	27592	39478	44572
		未利用地		4075	9509	22074	31583	35658
II 类	长安镇 上庄镇 扬溪镇 板桥头乡 金沙镇 伏岭镇 家朋乡 荆州乡	农用地	水田	3620	12268	25818	38086	41706
			旱地	4290	11598	25818	37416	41706
			其他农用地	4766	11122	25818	36940	41706
		建设用地(宅基地除外)		4766	11122	25818	36940	41706
		未利用地		3813	8897	20655	29552	33365

- 注: 1. 此标准是根据皖政[2020]32号文件规定, 对集体所有的土地补偿费使用的指导性标准。
2. 上述征地补偿费不含青苗费及其他附着物补偿费。
3. 其他农用地是指除水田、旱地以外的农用地, 包括林地、园地、坑塘水面等农用地。
4. 建设用地是指经批准使用建造建筑物、构筑物的土地。
5. 未利用地是指农用地和建设用地以外的土地, 包括荒山、荒地等。
6. 连续耕种三年以上的开荒地, 以 9 元/m² 的开垦费标准补助给开垦人, 耕种不满三年的荒地, 只支付青苗费。
7. 宅基地土地补偿标准: 华阳镇县城规划区范围内 172 元/m², 华阳镇县城规划区外 138 元/m², 其他地区 115 元/m²。
8. 征地工作经费单列, 500 元/亩。

绩溪县人民政府办公室

2020 年 8 月 5 日印发