

2021年宁国经开区权责清单

序号	权力类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形
1	行政许可	城镇污水排水及设施处理审批	城镇污水排入排水管网许可	1.《城镇排水与污水处理条例》第二十一条：从事工业、建筑、餐饮、医疗等活动的企业事业单位、个体工商户（以下称排水户）向城镇排水设施排放污水的，应当向城镇排水主管部门申请领取污水排入排水管网许可证。城镇排水主管部门应当按照国家有关标准，重点对影响城镇排水与污水处理设施安全运行的事项进行审查。排水户应当按照污水排入排水管网许可证的要求排放污水。2.《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（住房和城乡建设部令2015年第21号）第三条第三款：直辖市、市、县人民政府城镇排水与污水处理主管部门（以下简称城镇排水主管部门）负责本行政区域内排水许可证证书的颁发和监督管理。城镇排水主管部门可以委托专门机构承担排水许可审核管理的具体工作。第六条第一款：排水户向所在地城镇排水主管部门申请领取排水许可证。城镇排水主管部门应当自受理申请之日起20日内作出决定。	1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。 2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。 3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。 4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。 5、事后监管责任：开展后续监督管理。 6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的； 2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的； 3、在许可审批过程中违法收取费用的； 4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的； 5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的； 6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。
			因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	1.《城镇排水与污水处理条例》第四十三条第四款：因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当制定拆除、改动方案，报城镇排水主管部门审核，并承担重建、改建和采取临时措施的费用。2.《城市供水条例》第三十条：因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施的，建设单位应当报经县级以上人民政府城市规划行政主管部门和城市供水行政主管部门批准，并采取相应的补救措施。3.《安徽省人民政府关于清理规范投资项目报建审批事项的通知》（皖政〔2017〕19号）：将“因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批”“拆除、移动城镇排水与污水处理设施方案审核”2项，合并为“因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核”1项”。		
2	行政许可	市政设施建设类审批		1.《城市道路管理条例》第六条第三款：县级以上城市人民政府市政工程行政主管部门主管本行政区域内的城市道路管理工作。第二十九条：依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施的，应当经市政工程行政主管部门批准，方可建设。第三十条：未经市政工程行政主管部门和公安交通管理部门批准，任何单位和个人不得占用或挖掘城市道路。第三十一条：因特殊情况需要临时占用城市道路的，须经市政工程行政主管部门和公安交通管理部门批准，方可按照规定占用。第三十三条：因工程建设需要挖掘城市道路的，应当持城市规划部门批准签发的文件和有关设计文件，到市政工程行政主管部门和公安交通管理部门办理审批手续，方可按照规定挖掘。新建、扩建、改建的城市道路交付使用后5年内、大修的城市道路竣工后3年内不得挖掘；因特殊情况需要挖掘的，须经县级以上城市人民政府批准。2.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（2004年6月29日国务院令412号，2009年1月29日予以修改）附件第109项：城市桥梁上架设各类市政管线审批，实施机关：所在城市的市人民政府市政工程设施行政主管部门。3.《国务院关于印发清理规范投资项目报建审批事项实施方案的通知》（国发〔2016〕29号）：将“占用、挖掘城市道路审批”、“依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批”、“城市桥梁上架设各类市政管线审批”3项，合并为“市政设施建设类审批”1项。	1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。 2、审查阶段责任：提出初审意见，报分管领导审批。 3、决定阶段责任：依法作出审批决定。 4、送达阶段责任：制发备案证明。 5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。 6、其他法律法规政策规定应履行的责任。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的； 2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的； 3、在许可审批过程中违法收取费用的； 4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的； 5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的； 6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。

2021年宁国经开区权责清单

序号	权力类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形
3	行政许可	城市绿化管理审批	1、工程建设涉及城市绿地、树木审批	1.《城市绿化条例》第十九条第二款：因建设或者其他特殊需要临时占用城市绿化用地，须经城市人民政府城市绿化行政主管部门同意，并按照规定办理临时用地手续。第二十条第二款：砍伐城市树木，必须经城市人民政府城市绿化行政主管部门批准，并按照国家有关规定补植树木或者采取其他补救措施。第二十一条：在城市的公共绿地内开设商业、服务摊点的，应当持工商行政管理部门批准的营业执照，在公共绿地管理单位指定的地点从事经营活动，并遵守公共绿地和工商行政管理的规定。第二十四条第三款：严禁砍伐或者迁移古树名木。因特殊需要迁移古树名木，必须经城市人民政府城市绿化行政主管部门审查同意，并报同级或者上级人民政府批准。2.《国务院关于印发清理规范投资项目报建审批事项实施方案的通知》（国发〔2016〕29号）：将“临时占用城市绿地批准”、“砍伐、迁移城市树木审批”2项，合并为“工程建设涉及城市绿地、树木审批”1项。	占用绿地和移植树木经规划和相关前至审批条件允许的，未予审批	经前至条件通过应予审批的占用绿地、树木的审批件，未及时通过审批，应追究审批单位和经办人员的责任
4	行政许可	国有建设用地使用权划拨批准		1.《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）第五十四条：建设单位使用国有土地，应当以出让等有偿使用方式取得；但是，下列建设用地，经县级以上人民政府依法批准，可以以划拨方式取得：（一）国家机关用地和军事用地；（二）城市基础设施用地和公益事业用地；（三）国家重点扶持的能源、交通、水利等基础设施用地；（四）法律、行政法规规定的其他用地。 2.《中华人民共和国城市房地产管理法》第二十三条：土地使用权划拨，是指县级以上人民政府依法批准，在土地使用者缴纳补偿、安置等费用后将该幅土地交付其使用，或者将土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为。依照本法规定以划拨方式取得土地使用权的，除法律、行政法规另有规定外，没有使用期限的限制。 第二十四条：下列建设用地的土地使用权，确属必需的，可以由县级以上人民政府依法批准划拨：（一）国家机关用地和军事用地；（二）城市基础设施用地和公益事业用地；（三）国家重点扶持的能源、交通、水利等项目用地；（四）法律、行政法规规定的其他用地。 3.《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二条：具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地的，按照下列规定办理：（三）……划拨使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门向土地使用者核发国有土地划拨决定书。 第二十三条：（三）……划拨使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门向土地使用者核发国有土地划拨决定书。 4.《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2015年3月27日安徽省人民代表大会常务委员会第二十六号公告）第四条：县（含县级市，下同）以上人民政府土地行政主管部门统一负责本行政区域内土地的管理和监督工作。市人民政府土地行政主管部门对市辖区的土地管理和监督工作，县人民政府土地行政主管部门对所辖乡（镇）的土地管理和监督工作，实行集中统一领导。具体办法由省人民政府规定。 第二十五条：任何单位或者个人进行建设，需要使用土地的，应当依法办理建设用地审批手续。……以划拨方式提供国有土地使用权的，由市、县人民政府土地行政主管部门向土地使用者颁发国有土地划拨决定书和建设用地批准书后，依法办理土地使用权登记。 5.《划拨用地目录》（2001年10月22日国土资源部令9号）二、符合本目录的建设用地项目，由建设单位提出申请，经有批准权的人民政府批准，方可以划拨方式提供土地使用权。	1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料;一次性告知补正材料;依法受理或不予受理(不予受理应当告知理由)。 2、审查阶段责任：材料审核、集中办理。提出审查意见。 3、决定阶段责任：根据审查意见，作出预审决定，制作预审报告。 4、送达阶段责任：制发预审报告。 5、事后监管责任：监督预审报告决定执行情况 6、其他法律法规规章文件规定应履行的责任。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合法定条件的行政许可申请不予受理的； 2、对不符合法定条件的申请人准予行政许可或者超越法定职权作出准予行政许可决定的； 3、对符合法定条件的申请人不予行政许可或者不在法定期限内作出准予行政许可决定的； 4、违反法定程序实施行政许可的； 5、在许可工作中玩忽职守、滥用职权的； 6、其他违反法律法规规章文件规定的行为。
				1.《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）第五十四条：建设单位使用国有土地，应当以出让等有偿使用方式取得；但是，下列建设用地，经县级以上人民政府依法批准，可以以划拨方式取得：（一）国家机关用地和军事用地；（二）城市基础设施用地和公益事业用地；（三）国家重点扶持的能源、交通、水利等基础设施用地；（四）法律、行政法规规定的其他用地。 2.《中华人民共和国城市房地产管理法》第十二条：土地使用权出让，由市、县人民政府有计划、有步骤地进行。出让的每幅地块、用途、年限和其他条件，由市、县人民政府土地管理部门会同城市规划、建设、房产管理部门共同拟定方案，按照国务院规定，报经有批准权的人民政府批准后，由市、县人民政府土地管理部门实施。直辖市的县人民政府及	1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料;一次性告知补正材料;依法受理或不予受理(不予受理应当告知理由)。 2、审查阶段责任：材料审核、集中办理。提出审查意见。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合法定条件的行政许可申请不予受理的；

2021年宁国经开区权责清单

序号	权力类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形
5	行政许可	国有建设用地使用权出让审批		<p>第十三条：土地使用权出让，可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式。商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地，有条件的，必须采取拍卖、招标方式；没有条件，不能采取拍卖、招标方式的，可以采取双方协议的方式。采取双方协议方式出让土地使用权的出让金不得低于国家规定所确定的最低价。</p> <p>3.《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二条：具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地的，按照下列规定办理：（三）……有偿使用国有土地的，由市、县人民政府土地行政主管部门与土地使用者签订国有土地有偿使用合同……。</p> <p>4.《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（2007年9月28日国土资源部令第39号）第二条：在中华人民共和国境内以招标、拍卖或者挂牌出让方式在土地的地表、地上或者地下设立国有建设用地使用权的，适用本规定。本规定所称招标出让国有建设用地使用权，是指市、县人民政府国土资源行政主管部门（以下简称出让人）发布招标公告，邀请特定或者不特定的自然人、法人和其他组织参加国有建设用地使用权投标，根据投标结果确定国有建设用地使用权人的行为。本规定所称拍卖出让国有建设用地使用权，是指出让人发布拍卖公告，由竞买人在指定时间、地点进行公开竞价，根据出价结果确定国有建设用地使用权人的行为。本规定所称挂牌出让国有建设用地使用权，是指出让人发布挂牌公告，按公告规定的期限将拟出让宗地的交易条件在指定的土地交易场所挂牌公布，接受竞买人的报价申请并更新挂牌价格，根据挂牌期限截止时的出价结果或者现场竞价结果确定国有建设用地使用权人的行为。</p> <p>5.《协议出让国有土地使用权规定》（2003年6月11日中华人民共和国国土资源部令第21号）第十条：对符合协议出让条件的，市、县人民政府国土资源行政主管部门会同城市规划等有关部门，依据国有土地使用权出让计划、城市规划和意向用地者申请的用地项目类型、规模等，制订协议出让土地方案。协议出让土地方案应当包括拟出让地块的具体位置、界址、用途、面积、年限、土地使用条件、规划设计条件、供地时间等。</p> <p>第十一条：市、县人民政府国土资源行政主管部门应当根据国家产业政策和拟出让地块的情况，按照《城镇土地估价规程》的规定，对拟出让地块的土地价格进行评估，经市、县人民政府国土资源行政主管部门集体决策，合理确定协议出让底价。协议出让底价不得低于协议出让最低价。协议出让底价确定后应当保密，任何单位和个人不得泄露。</p> <p>第十二条：协议出让土地方案和底价经有批准权的人民政府批准后，市、县人民政府国土资源行政主管部门应当与意向用地者就土地出让价格等进行充分协商，协商一致且议定的出让价格不低于出让底价的，方可达成协议。</p> <p>6.《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2015年3月27日安徽省人民代表大会常务委员会第二十六号公告）第四条：县（含县级市，下同）以上人民政府土地行政主管部门统一负责本行政区域内土地的管理和监督工作。市人民政府土地行政主管部门对市辖区的土地管理和监督工作，县人民政府土地行政主管部门对所辖乡（镇）的土地管理和监督工作。</p> <p>第二十五条：任何单位或者个人进行建设，需要使用土地的，应当依法办理建设用地审批手续。以有偿使用方式提供国有土地使用权的，由市、县人民政府土地行政主管部门与土地使用者签订国有土地有偿使用合同，颁发建设用地批准书后，依法办理土地使用权登记。</p>	<p>3、决定阶段责任：根据审查意见，作出预审决定，制作预审报告。</p> <p>4、送达阶段责任：制发预审报告。</p> <p>5、事后监管责任：监督预审报告决定执行情况</p> <p>6、其他法律法规规章文件规定应履行的责任。</p>	<p>2、对不符合法定条件的申请人准予行政许可或者超越法定职权作出准予行政许可决定的；</p> <p>3、对符合法定条件的申请人不予行政许可或者不在法定期限内作出准予行政许可决定的；</p> <p>4、违反法定程序实施行政许可的；</p> <p>5、在许可工作中玩忽职守、滥用职权的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章文件规定的行为。</p>
6	行政许可	国有建设用地使用权和地上建筑物、其他附着物所有		<p>《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二条：国家按照所有权与使用权分离的原则，实行城镇国有土地使用权出让、转让制度，但地下资源、埋藏物和市政公用设施除外。前款所称城镇国有土地是指市、县城、建制镇、工矿区范围内属于全民所有的土地（以下简称土地）。</p> <p>第二十五条：土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权转让，应当按照规定办理过户登记。土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让的，应当经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，并依照规定办理过户登记。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；一次告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：材料审核、集中办理。提出审查意见。</p> <p>3、决定阶段责任：根据审查意见，作出预审决定，制作预审报告。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合法定条件的行政许可申请不予受理的；</p> <p>2、对不符合法定条件的申请人准予行政许可或者超越法定职权作出准予行政许可决定的；</p>

2021年宁国经开区权责清单

序号	权力类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形
		权分割转让批准			4、送达阶段责任：制发预审报告。 5、事后监管责任：监督预审报告决定执行情况 6、其他法律法规规章文件规定应履行的责任。	3、对符合法定条件的申请人不予行政许可或者不在法定期限内作出准予行政许可决定的； 4、违反法定程序实施行政许可的； 5、在许可工作中玩忽职守、滥用职权的； 6、其他违反法律法规规章文件规定的行为。
7	行政许可	划拨土地使用权转让、出租和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批		1.《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二十三条：土地使用权转让时，其地上建筑物、其他附着物所有权随之转让。 第二十八条：土地使用权出租是指土地使用者作为出租人将土地使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。未按土地使用权出让合同规定的期限和条件投资开发、利用土地的，土地使用权不得出租。 第三十三条：土地使用权抵押时，其地上建筑物、其他附着物随之抵押。地上建筑物、其他附着物抵押时，其使用范围内的土地使用权随之抵押。 第四十五条：符合下列条件的，经市、县人民政府土地管理部门和房产管理部门批准，其划拨土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权可以转让、出租、抵押：（一）土地使用者为公司、企业、其他经济组织和个人；（二）领有国有土地使用证；（三）具有地上建筑物、其他附着物合法的产权证明；（四）依照本条例第二章的规定签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金。转让、出租、抵押前款划拨土地使用权的，分别依照本条例第三章、第四章和第五章的规定办理。 2.《国务院关于第五批取消和下放管理层级行政审批项目的决定》（国发〔2010〕21号）附件1第23项：取消“国有划拨土地使用权抵押审批”。	1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料;一次性告知补正材料;依法受理或不予受理(不予受理应当告知理由)。 2、审查阶段责任：材料审核、集中办理。提出审查意见。 3、决定阶段责任：根据审查意见，作出预审决定，制作预审报告。 4、送达阶段责任：制发预审报告。 5、事后监管责任：监督预审报告决定执行情况 6、其他法律法规规章文件规定应履行的责任。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合法定条件的行政许可申请不予受理的； 2、对不符合法定条件的申请人准予行政许可或者超越法定职权作出准予行政许可决定的； 3、对符合法定条件的申请人不予行政许可或者不在法定期限内作出准予行政许可决定的； 4、违反法定程序实施行政许可的； 5、在许可工作中玩忽职守、滥用职权的； 6、其他违反法律法规规章文件规定的行为。
8	行政许可	建设用地改变用途审核		1.《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）第五十六条：建设单位使用国有土地的，应当按照土地使用权出让等有偿使用合同的约定或者土地使用权划拨批准文件的规定使用土地；确需改变该幅土地建设用途的，应当经有关人民政府自然资源主管部门同意，报原批准用地的人民政府批准。其中，在城市规划区内改变土地用途的，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。 2.《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2015年3月27日安徽省人民代表大会常务委员会第二十六号公告）第四条：县（含县级市，下同）以上人民政府土地行政主管部门统一负责本行政区域内土地的管理和监督工作。市人民政府土地行政主管部门对市辖区的土地管理和监督工作，县人民政府土地行政主管部门对所辖乡（镇）的土地管理和监督工作，实行集中统一领导。具体办法由省人民政府规定。	1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料;一次性告知补正材料;依法受理或不予受理(不予受理应当告知理由)。 2、审查阶段责任：材料审核、集中办理。提出审查意见。 3、决定阶段责任：根据审查意见，作出预审决定，制作预审报告。 4、送达阶段责任：制发预审报告。 5、事后监管责任：监督预审报告决定执行情况 6、其他法律法规规章文件规定应履行的责任。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合法定条件的行政许可申请不予受理的； 2、对不符合法定条件的申请人准予行政许可或者超越法定职权作出准予行政许可决定的； 3、对符合法定条件的申请人不予行政许可或者不在法定期限内作出准予行政许可决定的； 4、违反法定程序实施行政许可的； 5、在许可工作中玩忽职守、滥用职权的； 6、其他违反法律法规规章文件规定的行为。
				1.《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）第五十七条：建设项目施工和地质勘查需要临时使用国有土地或者农民集体所有的土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门批准。其中，在城市规划区内的临时用地，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。土地使用者应当根据土地权属，与有关自然资源主管部门或者农村集体经济组织、村民委员会签订临时使用土地合同，并按照合同的约定支付临时使用土地补偿费。 临时使用土地的使用者应当按照临时使用土地合同约定的用途使用土地，不得修建永久性建筑物。 临时使用土地期限一般不超过二年。	1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料;一次性告知补正材料;依法受理或不予受理(不予受理应当告知理由)。 2、审查阶段责任：材料审核、集中办理。提出审查意见。 3、决定阶段责任：根据审查意见，作出预审决定，制作预审报告。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合法定条件的行政许可申请不予受理的； 2、对不符合法定条件的申请人准予行政许可或者超越法定职权作出准予行政许可决定的；

2021年宁国经开区权责清单

序号	权力类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形
9	行政许可	临时用地审批		<p>2.《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》(2015年3月27日安徽省人民代表大会常务委员会第二十六号公告)第四条:县(含县级市,下同)以上人民政府土地行政主管部门统一负责本行政区域内土地的管理和监督工作。市人民政府土地行政主管部门对市辖区的土地管理和监督工作,县人民政府土地行政主管部门对所辖乡(镇)的土地管理和监督工作,实行集中统一领导。具体办法由省人民政府规定。</p> <p>第四十五条:建设项目施工和地质勘查需要临时使用国有土地或者农民集体所有的土地的,由土地所在地的市、县人民政府土地行政主管部门审批;其中,在城市规划区内的临时用地,在报批前,应当先经城市规划行政主管部门同意。抢险救灾等急需使用土地的,可以先行使用土地。其中,属于临时用地的,灾后应当恢复原状并交还原土地使用者使用,不再办理用地审批手续;属于永久性建设用地的,建设单位应当在灾情结束后6个月内申请补办建设用地审批手续。</p>	<p>4、送达阶段责任:制发预审报告。</p> <p>5、事后监管责任:监督预审报告决定执行情况</p> <p>6、其他法律法规规章文件规定应履行的责任。</p>	<p>3、对符合法定条件的申请人不予行政许可或者不在法定期限内作出准予行政许可决定的;</p> <p>4、违反法定程序实施行政许可的;</p> <p>5、在许可工作中玩忽职守、滥用职权的;</p> <p>6、其他违反法律法规规章文件规定的行为。</p>
10	行政许可	建设项目用地预审与选址意见书核发		<p>1.《中华人民共和国土地管理法》(2019年修正)第五十二条:建设项目可行性研究论证时,自然资源主管部门可以根据土地利用总体规划、土地利用年度计划和建设用地标准,对建设用地有关事项进行审查,并提出意见。</p> <p>2.《土地管理法实施条例》第二十二条:具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围内的国有建设用地的,按照下列规定办理:(一)建设项目可行性研究论证时,由土地行政主管部门对建设项目用地有关事项进行审查,提出建设项目用地预审报告;可行性研究报告报批时,必须附具土地行政主管部门出具的建设项目用地预审报告。</p> <p>3.《建设项目用地预审管理办法》(原国土资源部2016年68号令)。</p> <p>4.《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正)第三十六条:按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目,以划拨方式提供国有土地使用权的,建设单位在报送有关部门批准或者核准前,应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。前款规定以外的建设项目不需要申请选址意见书。</p> <p>5.《安徽省城乡规划条例》第二十六条:按照国家规定需要申请核发选址意见书的建设项目,建设单位应当按照下列规定向城乡规划主管部门提出申请:(一)需要省以上人民政府及其有关部门批准、核准的建设项目,由省人民政府城乡规划主管部门征求项目所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门意见后,核发选址意见书。</p> <p>6.自然资源部《关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》(自然资规〔2019〕2号)规定:将建设项目选址意见书、建设项目用地预审意见合并,自然资源主管部门统一核发建设项目用地预审与选址意见书。</p>	<p>1、受理阶段责任:公示依法应当提交的材料;一次性告知补正材料;依法受理或不予受理(不予受理应当告知理由)。</p> <p>2、审查阶段责任:材料审核、集中办理。提出审查意见。</p> <p>3、决定阶段责任:根据审查意见,作出预审决定,制作预审报告。</p> <p>4、送达阶段责任:制发预审报告。</p> <p>5、事后监管责任:监督预审报告决定执行情况</p> <p>6、其他法律法规规章文件规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责,有下列情形之一的,行政机关及相关工作人员应承担相应责任:</p> <p>1、对符合法定条件的行政许可申请不予受理的;</p> <p>2、对不符合法定条件的申请人准予行政许可或者超越法定职权作出准予行政许可决定的;</p> <p>3、对符合法定条件的申请人不予行政许可或者不在法定期限内作出准予行政许可决定的;</p> <p>4、违反法定程序实施行政许可的;</p> <p>5、在许可工作中玩忽职守、滥用职权的;</p>
			建设用地(含临时建设)规划许可	<p>1.《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正)第三十七条第一款:在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目,经有关部门批准、核准、备案后,建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请,由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围,核发建设用地规划许可证。</p> <p>第三十八条第二款:以出让方式取得国有土地使用权的建设项目,建设单位在取得建设项目的批准、核准、备案文件和签订国有土地使用权出让合同后,向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。</p> <p>第四十四条第一款:在城市、镇规划区内进行临时建设的,应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的,不得批准。</p> <p>2.《安徽省城乡规划条例》(2010年安徽省人民代表大会常务委员会公告第30号)第三十三条:选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证有效期为一年。需要延期的,应当在期限届满三十日前向发证机关提出延期申请,延期期限不得超过六个月。逾期未申请延期或者申请延期未获批准的,选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证以及乡村建设规划许可证自行失效。</p> <p>3.《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》(自然资规〔2019〕2号):二、合并建设用地规划许可和用地批准将建设用地规划许可证、建设用地批准书合并,自然资源主管部门统一核发新的建设用地规划许可证(见附件2),不再单独核发建设用地批准书。</p>	<p>1、受理阶段责任:公示依法应当提交的材料;一次性告知补正材料;依法受理或不予受理(不予受理应当告知理由)。</p> <p>2、审查阶段责任:材料审核、集中办理。提出审查意见。</p> <p>3、决定阶段责任:根据审查意见,作出预审决定,制作预审报告。</p> <p>4、送达阶段责任:制发预审报告。</p> <p>5、事后监管责任:监督预审报告决定执行情况</p> <p>6、其他法律法规规章文件规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责,有下列情形之一的,行政机关及相关工作人员应承担相应责任:</p> <p>1、对符合法定条件的行政许可申请不予受理的;</p> <p>2、对不符合法定条件的申请人准予行政许可或者超越法定职权作出准予行政许可决定的;</p> <p>3、对符合法定条件的申请人不予行政许可或者不在法定期限内作出准予行政许可决定的;</p> <p>4、违反法定程序实施行政许可的;</p> <p>5、在许可工作中玩忽职守、滥用职权的;</p>

2021年宁国经开区权责清单

序号	权力类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形
11	行政许可	城镇建设用 地、乡村建 设规划许可		以划拨方式取得国有土地使用权的，建设单位向所在地的市、县自然资源主管部门提出建设用地规划许可申请，经有建设用地批准权的人民政府批准后，市、县自然资源主管部门向建设单位同步核发建设用地规划许可证、国有土地划拨决定书。		6、其他违反法律法规规章文件规定的行为。
			乡村建设规 划许可	1.《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）第四十一条第一款：在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，建设单位或者个人应当向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证。 2.《安徽省城乡规划条例》（2010年安徽省人民代表大会常务委员会公告第30号）第三十一条：在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的单位或者个人，应当在办理用地审批手续前，持村民委员会书面同意意见和项目批准、核准或者备案文件以及建设工程设计方案，向镇、乡人民政府提出申请；确需占用农用地的，还应当提供农用地转用批准材料。镇、乡人民政府应当自收到申请之日起十日内提出审查意见，报城市、县人民政府城乡规划主管部门。城乡规划主管部门应当自收到审查意见之日起十五日内作出决定，符合乡规划或者村庄规划的，核发乡村建设规划许可证；不符合乡规划或者村庄规划的，不予核发乡村建设规划许可证，书面告知申请人，并说明理由。		
12	行政许可	建设工程规 划类许可		1.《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）第四十条第一款：条在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。 第四十四条第一款：在城市、镇规划区内进行临时建设的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门批准。临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的，不得批准。 2.《安徽省城乡规划条例》（2010年安徽省人民代表大会常务委员会公告第30号）第三十三条：选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证有效期为一年。需要延期的，应当在期限届满三十日前向发证机关提出延期申请，延期期限不得超过六个月。逾期未申请延期或者申请延期未获批准的，选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证以及乡村建设规划许可证自行失效。 第三十七条第一款：取得临时建设用地规划许可证，并完成设计方案的临时建设工程，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门申请办理临时建设工程规划许可证。城市、县人民政府城乡规划主管部门应当自收到申请之日起十日内，依据临时建设用地规划许可证，核定临时建设工程设计方案，核发临时建设工程规划许可证。 3.《历史文化名城名镇名村保护条例》第二十八条第三款：在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。 第三十四条第二款：对历史建筑实施原址保护的，建设单位应当事先确定保护措施，报城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。 第三十五条：对历史建筑进行外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准，并依照有关法律、法规的规定办理相关手续。	1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料，查看材料是否齐全、真实；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。 2、审查阶段责任：材料审核，包括使用土地的有关证明文件、建设工程设计方案、防空地下室建设意见书等材料；是否符合城乡规划；现场踏勘。 3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定。 4、送达阶段责任：准予许可的，制发行政许可决定书及建设工程规划许可证（含临时工程）；不予许可的，制发不予许可决定书；按时办结；信息公开。 5、事后监管责任：对城乡规划的实施情况进行监	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合工程规划审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；2、对不符合工程规划审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的； 3、不按规定的流程受理、审查、审批的，致使国家利益遭受损失的；4、在受理、审查、审批工程规划过程中滥用职权、玩忽职守的；5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；6、其他违反法律法规政策规定的行为。
					1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；告知城市道路占用费、挖掘修复费征收标准，符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：

2021年宁国经开区权责清单

序号	权力类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形
13	行政征收	城市道路占用费、挖掘修复费征收		《城市道路管理条例》（1996年6月4日中华人民共和国国务院令第198号公布）第三十七条：占用或者挖掘由市政工程行政主管部门管理的城市道路的，应当向市政工程行政主管部门交纳城市道路占用费或者城市道路挖掘修复费。城市道路占用费的收费标准，由省、自治区人民政府的建设行政主管部门、直辖市人民政府的市政工程行政主管部门拟订，报同级财政、物价主管部门核定；城市道路挖掘修复费的收费标准，由省、自治区人民政府的建设行政主管部门、直辖市人民政府的市政工程行政主管部门制定，报同级财政、物价主管部门备案。	2、审查阶段责任：提出初审意见，报分管领导审批。 3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。 4、送达阶段责任：制发备案证明。 5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档 6、其他法律法规政策规定应履行的责任。	1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的； 2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的； 3、在许可审批过程中违法收取费用的； 4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的； 5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的； 6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。
14	其他权力	绿化设施建设工程项目验收		1.《城市绿线管理办法》（（2002年9月13日中华人民共和国建设部令第112号公布，2010年12月31日住房和城乡建设部第68次常务会议修改））第十三条：居住区绿化、单位绿化及各类建设项目的配套绿化都要达到《城市绿化规划建设指标的规定》的标准。各类建设工程要与其配套的绿化工程同步设计，同步施工，同步验收。达不到规定标准的，不得投入使用。2.《住房城乡建设部印发〈园林绿化工程建设管理规定〉的通知》（建城〔2017〕251号，2017年12月20日印发）第十条规定：园林绿化工程竣工验收应通知项目所在地城镇园林绿化主管部门，城镇园林绿化主管部门或其委托的质量安全监督机构应按照有关规定监督工程竣工验收，出具《工程质量监督报告》，并纳入园林绿化市场主体信用记录。	1、材料齐全未受理；2、在规定时间内应办理完成的未完成。	应受理未受理件，应追究经办人员责任。
15	其他权力	市政设施工程验收		1.《城市道路管理条例》第十七条：城市道路的设计、施工，应当严格执行国家和地方规定的城市道路设计、施工的技术规范。城市道路施工，实行工程质量监督制度。城市道路工程竣工，经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。 2.《安徽省市政设施管理条例》（2010年安徽省人民代表大会常务委员会公告第27号）第十六条：市政设施建设项目竣工或者试运行期满后，建设行政主管部门应组织建设单位在1个月内办理验收手续。质量评定为不合格的市政设施建设项目经返修合格后方可验收，返修费用由责任单位承担。 第十七条：未经验收或者验收不合格的市政设施，不得交付使用。建设单位应在市政设施工程竣工验收后，一个月内办理工程决算手续。 第四十三条：本条例所称市政设施包括：城市道路、城市排水设施、城市防洪设施和城市照明设施。 3.《城市照明管理规定》（2010年住房和城乡建设部令第4号）第二十四条：非政府投资建设的城市照明设施由建设单位负责维护；符合下列条件的，办理资产移交手续后，可以移交城市照明主管部门管理：（一）符合城市照明专项规划及有关标准；（二）提供必要的维护、运行条件；（三）提供完整的竣工验收资料；（四）城市人民政府规定的其他条件和范围。	1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。 2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。 3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。 4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。 5、事后监管责任：开展后续监督管理。 6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的； 2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的； 3、在许可审批过程中违法收取费用的； 4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；

2021年宁国经开区权责清单

序号	权力类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形
16	其他权力	履带车、铁轮车或者超重、超高、超长车辆在城市道路上行驶批准		《城市道路管理条例》（1996年6月4日国务院令第198号，2011年1月1日予以修改）第二十八条：履带车、铁轮车或者超重、超高、超长车辆需要在城市道路上行驶的，事先须征得市政工程行政主管部门同意，并按照公安交通管理部门指定的时间、路线行驶。	1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。 2、审查阶段责任：提出初审意见，报分管领导审 3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。 4、送达阶段责任：制发备案证 5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。 6、其他法律法规政策规定应履行的责任。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：
17	其他权利	占用、拆除、改动、迁移城市照明设施批准		《安徽省市政设施管理条例》第三十五条：不得擅自占用、拆除、改动、迁移城市照明设施。因特殊原因需要临时占用或者拆除、改动、迁移城市照明设施的，应当经市、县（市）建设行政主管部门批准，并承担所需费用。	1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。 2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。 3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。 4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。 5、事后监管责任：开展后续监督管理。 6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任	1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的； 2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的； 3、在许可审批过程中违法收取费用的； 4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的； 5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的； 6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。 因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的； 2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的； 3、在许可审批过程中违法收取费用的； 4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的； 5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的； 6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。
18	其他权利	工程建设项目配套排水设施设计方案审查		《城镇排水与污水处理条例》第十四条：城镇排水与污水处理规划范围内的城镇排水与污水处理设施建设项目以及需要与城镇排水与污水处理设施相连接的新建、改建、扩建建设工程，城乡规划主管部门在依法核发建设用地规划许可证时，应当征求城镇排水主管部门的意见。城镇排水主管部门应当就排水设计方案是否符合城镇排水与污水处理规划和相关标准提出意见。	1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。 2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。 3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。 4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。 5、事后监管责任：开展后续监督管理。 6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的； 2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的； 3、在许可审批过程中违法收取费用的； 4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的； 5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的； 6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。

2021年宁国经开区权责清单

序号	权力类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形
19	其他权利	工程建设项目附属绿化工程设计方案审查		《城市绿化条例》第十一条：城市绿化工程的设计，应当委托持有相应资格证书的设计单位承担。建设工程项目的附属绿化工程设计方案，按照基本建设程序审批时，必须有城市人民政府城市绿化行政主管部门参加审查。建设单位必须按照批准的设计方案进行施工。设计方案确需改变时，须经原批准机关审批。	1、材料齐全未受理； 2、绿化方案符合的未允许通过审批。	材料齐全应受理而未受理的，应追究经办人员责任。 绿化方案应通过未审批的，追究单位和经办人员责任。
20	其他权利	建设工程设计方案审定		1、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令74号）第四十条：“城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布。2、《安徽省城乡规划条例》（安徽省人大常委会公告第30号）第十八条：“建设单位需要编制修建性详细规划的，由建设单位编制，报城市、县人民政府城乡规划主管部门审定。第二十九条城乡规划编制单位应当按照规划条件编制修建性详细规划。工程设计单位应当按照规划条件进行建设工程设计。第三十一条建设工程规划许可证核发机关应当依法将经审定的修建性详细规划、建设工程设计方案的总平面图予以公布。	1、审定阶段责任：审查方案的规范性以及规划设计条件和土地出让合同（或划拨决定书）的符合性，提出修改完善意见，敦促建设单位修改完善，报请审定。 2、公布阶段责任：对经审定的建设工程设计方案及时予以公示。 3、备案阶段责任：对符合要求且公示期间无异议的建设工程设计方案及时履行备案程序。 4、其他法律法规规章文件规定应履行的责任。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、未依法对审定的建设工程设计方案的总平面图予以公布的； 2、对符合相关要求的建设工程设计方案未及时履行备案程序的； 3、其他违反法律法规规章文件规定的行为。
21	行政规划	国土空间规划		1、《中华人民共和国土地管理法》第十五条：各级人民政府应当依据国民经济和社会发展规划、国土整治和环境保护的要求、土地供给能力以及各项建设对土地的需求，组织编制土地利用总体规划。 2、《中华人民共和国城乡规划法》第十五条：县人民政府组织编制县人民政府所在地镇的总体规划，报上一级人民政府审批。其他镇的总体规划由镇人民政府组织编制，报上一级人民政府审批。 3、《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）：建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”。 4、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）：各地不再新编和报批主体功能区规划、土地利用总体规划、城镇体系规划、城市（镇）总体规划、海洋功能区划等。	1、编制阶段责任：组织规划编制单位、有关部门、有关县市人民政府开展国土空间规划编制工作。 2、审查阶段责任：组织专家、相关部门审查，依法征求相关部门意见，举行听证、公示；必要时提请市人大常委会审议。 3、报批阶段责任：根据法定审批权限，上报审批，信息公开。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、应当组织编制国土空间规划而未组织编制规划的； 2、未按法定程序编制和修改国土空间规划的； 3、在国土空间规划编制、审查过程中玩忽职守、滥用职权造成恶劣影响等失职行为的；
22	行政确认	建设工程规划核实（政府投资类（基础设施、公用设施等）、工业类项目（含仓储物流、总部研发等））		1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）第四十五条：县级以上地方人民政府城乡规划主管部门按照国务院规定对建设工程是否符合规划条件予以核实。未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。建设单位应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。 2、《安徽省城乡规划条例》第三十八条建设工程竣工后，建设单位应当持建设工程规划许可证、建设工程竣工核实技术报告，向县级以上人民政府城乡规划主管部门申请对建设工程是否符合规划条件和规划许可要求进行核实。县级以上人民政府城乡规划主管部门应当自收到申请之日起三十日内予以核实；经核实不符合规划条件和规划许可要求的，书面告知申请人，并说明理由。未经核实或者经核实不符合规划条件和规划许可要求的，建设单位不得组织竣工验收。建设单位应当在建设工程竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。	1、受理阶段责任：初步审核申报材料，查看材料是否齐全、真实；一次性告知；按规定受理或不予受理（不予受理的，应说明理由）。2、审查阶段责任：材料审核，包括建设工程规划许可证、建设工程竣工核实技术报告（包含具有相应测绘资质测绘的竣工测量材料、房产测绘部门出具的房产测绘材料、建设工程竣工图）等材料，核定建设工程是否符合规划条件和规划许可要求；现场查看；提出审查意见。3、确认阶段责任：符合规划条件和规划许可要求的，予以核实；对不符合的，书面告知，并说明理由。4、送达阶段责任：符合的制发建设工程规划核实合格证；信息公开。5、其他法律法规政策规定应履行的责任。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、对符合规划核实要求的未受理、未核实的； 2、对不符合申报条件的予以受理、核实的； 3、未严格按照相关政策、法律、法规履行审查义务的；

2021年宁国经开区权责清单

序号	权力类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形
23	行政确认	违法建设认定		<p>1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）第六十四条：未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款</p> <p>2、《安徽省城市管理领域相对集中行政处罚权办法》第十二条：城市综合行政执法部门，集中行使下列行政处罚权：……（二）城市规划管理方面法律、法规和规章规定的全部或者部分行政处罚权，对擅自搭建妨碍公共安全、公共卫生、城市交通的建筑物、构筑物等违法行为实施行政处罚；</p>	<p>1、受理阶段责任：初步审核申报材料，查看材料是否齐全、真实；一次性告知；按规定受理或不予受理（不予受理的，应说明理由）。2、审查阶段责任：按照有关法律法规和规划许可的要求，并结合申报材料对违法建设进行审查，现场查看后形成初步审查意见。3、决定阶段责任：作出对违法建设认定意见的决定（不予认定的应当告知理由）。4、送达阶段责任：出具认定意见书面文件，并在送达回执上签字。5、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合法定条件应当认定而未受理的；</p> <p>2、对不符合法定条件认定而予以受理的；</p> <p>3、未严格按照相关政策、法律、法规履行审查、决定义务的；</p>
24	行政许可	固定资产投资项目节能审查		<p>《固定资产投资项目节能办法》（2016年国家发改委令第44号）第三条 固定资产投资项目节能审查意见是项目开工建设、竣工验收和运营管理的重要依据。政府投资项目，建设单位在报送项目可行性研究报告前，需取得节能审查机关出具的节能审查意见。企业投资项目，建设单位需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见。未按本办法规定进行节能审查，或节能审查未通过的项目，建设单位不得开工建设，已经建成的不得投入生产、使用。</p>	<p>对未按本办法规定进行节能审查，或节能审查未获通过，擅自开工建设或擅自投入生产、使用的固定资产投资项目，由节能审查机关责令停止建设或停止生产、使用，限期改造；不能改造或逾期不改造的生产性项目，由节能审查机关报请本级人民政府按照国务院规定的权限责令关闭；并依法追究有关责任人的责任。</p> <p>以拆分项目、提供虚假材料等不正当手段通过节能审查的固定资产投资项目，由节能审查机关撤销项目的节能审查意见。</p> <p>未落实节能审查意见要求的固定资产投资项目，节能审查机关责令建设单位限期整改。不能改正或逾期不改正的，节能审查机关按照法律法规的有关规定进行处罚。</p>	<p>负责审批政府投资项目的工作人员，对未进行节能审查或节能审查未获通过的项目，违反本办法规定予以批准的，依法给予处分。</p>