

2010

呈请局内阅办，并转阅。  
11月14日

宣城市教育体育局  
宣城市城乡规划局  
宣城市财政局  
宣城市住房和城乡建设委员会  
宣城市国土资源局  
宣城市物价局

文件

宣教〔2010〕1号

王书记阅。  
汪文发文有片  
(呈建局阅办)  
11月18日

关于加强宣城市区住宅区配套  
中小学校规划建设和管理的意见

王书记阅  
1.20

为切实解决宣城市区配套中小学规划建设和管理问题，根据《城市居住区规划设计规范》、《城市普通中小学校校舍建设标准》及《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准（试行）》，结合我市实际，现就加强市区住宅区配套中小学校规划建设和管理提出如下意见：

汪文发  
2010.1  
1.25  
汪文发  
1.26

一、依据城市居住区配套中小学规划建设指标及《宣城市市

2010年12月8日商局与规划局联系42号事宜  
(普2010)

1.26



区学校布点规划》要求,新建住宅区必须配套相应规模的中小  
二、根据城市人口集聚、流动人口增加等因素以及规模办  
的需要,住宅区配套中小学设置规模按千人指标测算(城市居  
按3.2人/户统计)应为:小学90生,初中50生;班容量为:  
小学45生,初中50生;规划用地指标为:小学不低于 $14\text{m}^2/\text{生}$ ,  
初中不低于 $20\text{m}^2/\text{生}$ ;建筑面积(不含宿舍)指标为:小学不低  
于 $7\text{m}^2/\text{生}$ ,初中不低于 $10\text{m}^2/\text{生}$ 。每1.2万人口设置小学一所,  
规模24班,45人/班,用地面积不小于 $15120\text{m}^2$ ,建筑面积(不  
含宿舍)不小于 $7560\text{m}^2$ ;每3万人设置初中一所,规模24班,  
50人/班,用地面积不小于 $24000\text{m}^2$ ,建筑面积(不含宿舍)不  
小于 $12000\text{m}^2$ 。

三、规划部门在编制城市规划时,按上述指标会同教育部门  
结合教育资源布局现状,提出规划范围内配套小学、初中的设置  
规模、用地和建设规模。

四、2010年1月1日后出让的土地,建设住宅区配套中小  
学校采取由房地产开发企业委托代建方式,委托宣州区政府代  
建。配套教育设施委托建设资金由房地产开发企业承担,并在房  
地产开发合同中明确。

配套教育设施委托建设资金的具体标准及涉及的相关问题  
由市财政牵头,规划、教育、国土、建设、物价等部门和宣州区  
政府共同研究,制定实施细则。

五、市国土资源局在出让国有土地时,要在招拍挂条件中明



应按“千人指标”测算出的新建住宅区配套中小学校的建设费用。市规划局应在规划条件中明确拟开发地块中小学校配套建设要求。

六、市财政每年安排一定比例资金用于新区内高中学校建设。

七、宣城经济技术开发区比照本意见执行。

八、本意见自 2010 年 1 月 1 日起施行。



市城乡规划局



市财政局

市物价局

市国土资源局

二〇一〇年一月一日

主题词：教育 中小学校建设 意见

宣城市教育体育局办公室

2010 年 1 月 1 日印发

主动公开

共印 24 份

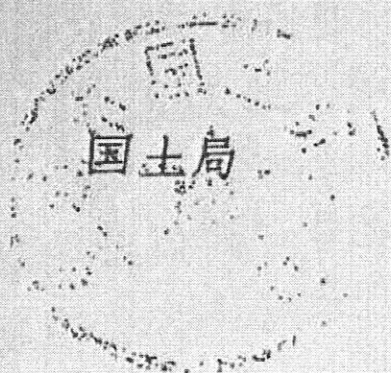


教育体育局



住房和城乡建设委员会

财政局



二〇一〇年三月二十五日

件

校规

根  
里的  
区  
请