

宣城市  
财 政 局  
国 土 局  
物 价 局  
文 件

财综[2010]62号

关于印发《宣城市区住宅区配套中小学校  
规划建设和管理实施细则》的通知

市直有关单位、宣州区人民政府：

为切实加强宣城市区配套中小学校的规划建设和管理，根据《关于加强宣城市区住宅区配套中小学校规划建设和管理意见》（宣教〔2010〕1号），我们制定了《宣城市区住宅区配套中小学校规划建设和管理实施细则》。现印发给你们，请遵照执行。

附件：宣城市区住宅区配套中小学校规划建设和管理实施细则



## 宣城市区住宅区配套中小学校 规划建设和管理实施细则

根据宣城市教育体育局、城乡规划局、财政局、住房和城乡建设委员会、国土资源局、物价局《关于加强宣城市住宅区配套中小学校规划建设和管理的意见》，制定本实施细则。

一、宣城市城市规划范围内所有新建住宅小区必须承担配套建设中小学校的义务，缴纳配套中小学校委托代建费用。新建住宅（含酒店式公寓）每平方米建筑面积应承担配套中小学校委托代建费用45元（上述标准由市价格认证中心会同相关单位认定，暂定三年不变，2012年12月31日后根据建设成本调整）。

二、市国土资源局出让商品住宅用地时，要在土地出让公告中明确要求，房地产开发企业必须按规定标准承担新建住宅小区配套中小学校委托代建费用。

三、市城乡规划局依据《宣城市市区学校布点规划》和《关于加强宣城市区住宅区配套中小学校规划建设和管理的意见》，在规划条件中明确开发地块的中小学校配套建设要求，并在核发建设工程规划许可证前，负责将房地产开发企业应承担的配套中小学校委托代建费用全额收取缴入市财政局专户。

四、市财政局对已收取的配套中小学校委托代建费实行专户管理，保证资金全额用于配套中小学校建设的相关方面。任何单位和组织不得挤占、挪用。

五、宣州区政府依据《宣城市区中小学校布点规划》全面负责住宅区配套中小学校的建设，配套中小学校用地实行划拨，项目立项、土地征收、拆迁安置、建设管理由宣州区政府负责组织实施。市财政



建设规模和区政府的书面申请，从所收取的配套中小学校委托代建费中将所需资金划拨区财政专户，由区财政局根据工程建设进度拨付资金。

六、住宅区配套的中小学校应当按照国家和省有关工程建设标准进行设计、施工。建成后，无偿移交给宣州区教体局管理使用。市教体局负责督促宣州区教体局及时配齐任课教师、完善教育设施，保障学校正常投入使用。住宅区配套中小学建成后的产权属国有，由宣州区教体局负责及时申领房屋所有权证和土地证。

七、市审计局每年年初负责组织对上一年度的配套中小学校委托代建费用缴纳、管理、使用以及工程竣工的审计工作。

八、本细则由市财政局负责解释。

九、本细则自 2010 年 1 月 1 日起施行。

二〇一〇年三月二十五日



教育体育局



住房和城乡建设委员会

财政局

国土局

物价局

二〇一〇年三月二十五日

件

校规

根  
理的  
名区  
请