

征地补偿安置方案公告

宣征补字〔2021〕9号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我市于2021年9月24日发布了《宣城市人民政府征收土地预公告》（宣征预公告〔2021〕5号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征收土地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、住建和农业农村等部门依法拟定《征地补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、被征收土地的位置、地类和面积

1、所有权人：飞彩街道富山村、睦马村村委会，金坝街道长桥社区居委会；

2、位置：飞彩街道富山村、睦马村，金坝街道长桥社区境内，具体位置见勘测定界图；

3、地类和面积：拟征收飞彩街道富山村集体土地0.2307公顷，全部为农用地；飞彩街道睦马村集体土地28.2030公顷，其中农用地24.1180公顷（含耕地10.0265公顷），建设用地4.0850公顷；金坝街道长桥社区4.9804公顷，全部为农用地（含耕地0.2143公顷）。

二、征收目的

本次拟征收土地用于工矿仓储用地项目建设，符合法律规定的可以征收情形。

三、土地补偿费和安置补助费的标准、数额、支付对象和方式

1、标准：执行《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号），宣州区区片编号I：农用地和建设用地：土地补偿费每亩20390元、安置补助费每亩30585元。未利用地：土地补偿费每亩16312元、安置补助费每亩24468元。

2、数额：土地补偿费1021.9702万元，安置补助费1532.9554万元。

3、支付对象和方式：土地补偿费的70%和安置补助费的全部支付给被征地农户个人账户，土地补偿费的30%支付给被征收农村集体经济组织

4、青苗和地上附属物补偿标准

执行《关于调整宣城市城市规划区范围内被征土地上专业性菜地征地标准、青苗等地上附着物补偿标准的通知》（宣政办秘〔2020〕72号）。

5、支付方式

青苗和地上附属物补偿费支付给所有权人个人账户。

四、被拆迁房屋补偿安置政策

征收集体土地上房屋拆迁补偿安置政策执行《宣城市人民政府办公室关于修改城市规划区范围内集体土地上房屋征收补偿安置实施办法的通知》（宣

政办〔2016〕6号）规定。

1、实行货币化安置；

2、产权调换安置，安置房地点位于飞彩街道茂盛锦苑小区。

五、社会保障

1、建立被征地农民养老保障体系

（1）被征地农民就业培训和社会保障对象：经依法批准征地后，人均耕地面积不足0.3亩、被征地时年满16周岁且与村、组有土地承包关系的农业人口。

（2）被征地农民个人申请，对符合条件的纳入被征地农民养老保险。

（3）鼓励被征地农民保障对象参加城镇企业职工基本养老保险。

具体参保政策执行《宣城市被征地农民就业培训和社会保障工作实施办法》（宣政办〔2013〕11号）规定。

六、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于2021年11月09日至2021年11月24日，持不动产权属证明材料到所在地的乡镇（街道）办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未按期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

七、其他事项

1、对征地补偿安置方案有不同意见的应当在征地补偿安置方案公告之日起10个工作日内向宣城经济技术开发区管委会提出书面申请。若多数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，宣城经济技术开发区管委会将组织召开听证会（联系电话：0563-2626882，联系地址：宝城路299号）。

2、本次征地补偿安置工作由宣城经济技术开发区管委会具体实施。

3、本公告未尽事宜，均按法律、法规和政策的有关规定办理。

特此公告。

