

蒲田村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家
和安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护
线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用
地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和
范围，不得扩大。

（1）耕地

本村耕地保有量544.5648公顷，永久基本农田315.8454公顷。永久基本农田重点用于粮
食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬
菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可
以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

（2）园地

本村园地 58.1123 公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的
多年生作物。禁止非农建设。

（3）林地

本村林地1546.6254公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改
变用途。本村生态保护红线范围外公益林面积为2.1527公顷，生态保护红线范围内公益
林面积为0.4106公顷。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

（4）草地

本村草地3.5146公顷。主要用于生长草本植物。禁止非农建设，生态保护红线范围内
的草地禁止改变用途。

（5）湿地

湿地是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状
态的土地。本村不涉及湿地范围。禁止改变用途。

（6）农业设施建设用地

本村农业设施建设用地32.9055公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡
村道路以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。加强生态修复，
推动国土空间整治。

（7）居住用地

本村居住用地 61.1826 公顷，主要用于农村宅基地及居住生活配套的生活服务设施
建设。

（8）公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地 0.5365 公顷。主要用于文化、教育、医疗卫生和社会福
利等机构和设施建设。

（9）商业服务业用地

本村商业服务业用地 0.0317 公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建
设。

（10）工矿用地

本村工矿用地17.5432公顷。主要用于工矿业生产。

（11）仓储用地

本村不涉及仓储用地。

（12）交通运输用地

本村目前暂不涉及交通运输用地。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、
城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

（13）公用设施用地

本村公用设施用地5.4185公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、
供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

（14）绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地0.4169公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿
地、防护绿地、广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

（15）特殊用地

本村特殊用地0.6916公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬以及文物古迹等
具有特殊性质的土地。

（16）留白用地

本村留白用地 2.3156 公顷。主要用于暂不明确规划用地，待用地性质明确后可按
要求直接使用。

（17）陆地水域

本村陆地水域80.1090公顷。主要用于陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水
库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、
沟渠禁止非农建设。

（18）其他土地

其他土地主要用于盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等
土地以及空闲地、田坎、田间道。禁止非农建设，生态保护红线范围内的其他土地禁
止改变用途。本村不涉及其他土地。