

国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

（1）耕地

本村耕地保有量377.6123公顷，永久基本农田保护面积249.0417公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和烟叶、油菜等农产品生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

（2）园地

规划至 2035 年，园地 21.0752 公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生作物。禁止非农建设。

（3）林地

规划至2035年，林地383.6346公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。按照林业生产规范和发展规划进行管理，采用适当的封育和采伐措施，发展林下经济和生态旅游，兼顾生态功能和经济效益。

（4）草地

规划至2035年，草地3.1216公顷。主要用于生长草本植物。禁止非农建设。

（5）湿地

规划至 2035 年，湿地面积公顷 0.4563 公顷。湿地是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护。禁止改变用途。

（6）农业设施建设用地

规划至2035年，农业设施建设用地13.5054公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路以及种植设施、畜禽养殖设施。禁止非农建设。

（7）居住用地

规划至 2035 年，居住用地 33.7186 公顷，主要用于农村宅基地及居住生活配套的生活服务设施建设。

（8）公共管理与公共服务用地

规划至 2035 年，公共管理与公共服务用地 1.7822 公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

（9）商业服务业用地

规划至 2035 年，商业服务业用地 0.1054 公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

（10）工矿用地

规划至2035年，工业用地38.7872公顷（其中16.8101公顷为城镇工业用地）。规划容积率大于等于1.0，主要用于建材及禽类产品生产。

（11）仓储用地

赵村不涉及仓储用地。

（12）交通运输用地

规划至2035年，交通运输用地8.7127公顷（其中3.2478公顷为城镇道路交通用地）。主要用于公路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

（13）公用设施用地

规划至2035年，公用设施用地0.9818公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

（14）绿地与开敞空间用地

规划至2035年，绿地与开敞空间用地8.1084公顷（其中城镇建设范围内面积为7.4877公顷）。主要用于村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

（15）特殊用地

规划至2035年，特殊用地1.3514公顷。主要用于具有特殊性质的殡葬用地。

（16）留白用地

规划至 2035 年，预留 3.2000 公顷建设用地机动指标（不计入上图建设用地规模）。主要用于村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及乡村新产业新业态等使用。

（17）陆地水域

规划至2035年，陆地水域54.0272公顷。主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

（18）其他土地

赵村无其他土地。