

项目编号：NGS-CG-CS-2022031

安徽省宁国市文化和旅游局宁国市南极乡
杨狮村小三线工厂旧址维工程采购项目

磋
商
文
件

采 购 人：宁国市文化和旅游局

采购代理机构：安徽和正工程咨询有限公司

一、安徽省宁国市文化和旅游局宁国市南极乡杨狮村小三线工厂 旧址维工程采购项目竞争性磋商公告

项目概况

安徽省宁国市文化和旅游局宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维工程采购项目
的潜在供应商应在宣城市公共资源交易中心网
<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn> 获取采购文件，并于 2022 年 4 月 20 日 9 点 00
分（北京时间）前递交响应文件。本项目实行全流程电子化采购、网上不见面开标。

一、项目基本情况

- 1、项目编号： NGS-CG-CS-2022031
- 2、项目名称：安徽省宁国市文化和旅游局宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧
址维工程采购项目；
- 3、采购方式：竞争性磋商；
- 4、预算金额： 900000.00 元；
- 5、最高限价： 900000.00 元；
- 6、采购需求：详见附件；
- 7、合同履行期限：90 日历天；
- 8、本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
- 3、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，
不得确定为成交供应商：
 - （1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；
 - （2）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

(3) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

(4) 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

4、供应商须符合下列情形之一（不良行为记录以《宣城市工程建设项目投标人不良行为管理办法》（宣公管函〔2021〕46 号）为准）：

(1) 近两年内（自开标之日向前追溯）被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录或记不良行为记录累计满 10 分的。

(2) 最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达 10 分（含 10 分）到 15 分（不含本数），且公布日距开标日未过 3 个月。

(3) 最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达 15 分（含本数）到 20 分（不含本数），且公布日距开标日未过 6 个月。

(4) 最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达 20 分（含本数）及以上，且公布日距开标日未过 12 个月。

5、被宣城市各级工程建设行业行政主管部门或行使集中处罚权的部门记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的；

6、被设区的市级及以上工程建设行业行政主管部门或公共资源交易综合管理部门给予明文限制投标[不得承接业务或不得进入（清除）市场]，至投标截止之日仍在限制期内的。（供应商所属子公司有不良行为记录的，不影响供应商的投标资格）。

7、本项目的特定资格要求：

(1) 中华人民共和国境内注册，具有合法有效的营业执照，并提供本项目所采购的施工的能力；

(2) 企业资格要求：具有国家（省）文物部门颁发的文物保护工程施工二级及以上企业资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(3) 项目负责人资格要求：具有省级及以上的文物部门颁发的文物保护工程施工职业资格证书（文物保护工程从业人员上岗证）或中国古迹遗址保护协会颁发

的文物保护工程责任工程师证书，且未担任其他在建工程项目负责人（常驻现场、不允许中途私自更换）。

三、获取采购文件

1、时间：2022 年 4 月 8 日至 2022 年 4 月 20 日 9 时整

2、地点：宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>，以下不再赘述）

3、方式：本项目在线下载采购文件，潜在供应商须登录宣城市公共资源交易中心网点击“主体登录”根据相关操作提示下载采购文件。采购文件获取过程中如有疑问，请在工作时间（8:00-12:00，14:30-17:30）拨打服务热线（非项目咨询）：0563-2616639。

4、售价：免费获取

四、响应文件提交

1、截止时间：2022 年 4 月 20 日 9 点 00 分（北京时间）（自磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日）

2、地点：宣城市公共资源电子交易系统。

五、开启

1、时间：2022 年 4 月 20 日 9 点 00 分（北京时间）

2、地点：宣城市公共资源交易中心网--不见面开标大厅。

本项目采用不见面开标，不见面开标大厅登录方式：宣城市公共资源交易中心网，选择不见面开标大厅登录并在开启时间之前完成签到。供应商未按规定完成签到的，将无法参加后续开标活动，并视为放弃投标。

六、公告期限

自本项目公告发布之日起 3 个工作日。

七、其它补充事宜

1、投标保证金：无

2、本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见采购文件；

3、采购项目的项目介绍、数量、规格描述或服务要求等详见采购需求；

4、供应商关于电子招投标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网-服务指南-服务规范-《供应商操作手册》；

5、供应商关于不见面开标的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网-服务指南-服务规范-《宣城市不见面开标大厅-供应商操作手册》；

6、供应商关于不见面在线磋商（磋商）的相关操作详见宣城市公共资源交易中心网-服务指南-服务规范-《宣城市不见面在线磋商（磋商）-供应商操作手册》，详见附件；

7、供应商办理电子保函的相关操作，见宣城市公共资源交易中心网/服务指南/《宣城市投标保证金电子保函操作手册》；

8、本公告同时在宣城市公共资源交易中心网、宣城市人民政府网、安徽省政府采购网、安徽省公共资源交易监管网、安徽省招标投标信息网、中国采购与招标网上发布。其他网站公告内容与宣城市公共资源交易中心网不一致的，以宣城市公共资源交易中心网为准。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：宁国市文化和旅游局

地址：宁国市宁城北路与翠竹巷交汇处东北

联系方式：13866956276

2. 采购代理机构信息

名 称：安徽和正工程咨询有限公司

地 址：安徽省宣城市宁国市山门北路 6-1 号 08 号

联系方式：15856378051

3. 项目联系方式

项目联系人：张朝阳、田女士

电 话： 15856378051、13866956276

宁国市文化和旅游局

安徽和正工程咨询有限公司

2022 年 4 月 8 日

第二章 供应商须知前附表

序号	内 容	
1	项目名称： 项目编号：	详见“磋商公告”
2	采购人： 采购人联系方式	详见“磋商公告”
3	采购代理机构： 地址： 网址：	详见“磋商公告” 宣 城 市 公 共 资 源 交 易 中 心 网 (http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn)
4	包段划分：	详见“磋商公告”
5	磋商有效期：	磋商响应文件递交截止后 60 天
6	投标保证金：	详见“磋商公告”
7	履约保证金：	签订合同前向采购人缴纳履约保证金，按中标金额的 10% 提交，否则取消中标人资格，没收投标保证金，履约保证金待工程竣工验收合格后一次性无息退还。
8	项目预算：	详见“磋商公告”（超过项目最高限价为无效响应；如项目无最高限价，则超出项目预算金额为无效响应）
9	联合体响应：	详见“磋商公告”
10	提交磋商响应文件 截止时间及地点	详见“磋商公告”
11	开标时间及地点	同提交磋商响应文件提交截止时间及地点
12	评审方法：	综合评分法
13	质疑、答疑、澄清	1、供应商质疑均应按照《中华人民共和国财政

		<p>部令第 94 号—政府采购质疑和投诉办法》的规定；</p> <p>2、接受质疑的方式：</p> <p>①、供应商可以通过电子系统对磋商文件提出质疑；</p> <p>②、供应商应以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑，同时发送一份与书面质疑内容一致的质疑电子版至采购人和采购代理机构邮箱；为保证质疑的及时处理，请质疑人在发出质疑后及时与采购人或代理机构电话确认；</p> <p>3、采购人邮箱：1061562333@qq.com</p> <p>代理机构邮箱：503191545@qq.com</p> <p>4、各供应商在投标截止时间前务必登陆宣城市公共资源交易中心网-政府采购-答疑变更栏目查询是否有答疑、补遗等公告，否则造成的一切后果由供应商自行承担。网上公布的答疑、澄清及有关补充通知视同通知了所有供应商，为磋商文件的有效组成部分。</p> <p>5、关于对采购文件的质疑，供应商应在响应文件提交截止时间之前提出；</p> <p>6、供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则将不予受理；</p> <p>7、采购人和采购代理机构联系部门（负责人）、联系电话、通讯地址详见公告。</p>
14	响应文件提交	<p>响应文件的提交是指供应商通过宣城市公共资源电子交易系统（以下简称“交易系统”）在提交响应文件截止时间之前完成加密电子响应文件的上传。</p>
15	响应文件解密	<p>供应商须携带最终生成加密响应文件的数字证</p>

		书（CA）在供应商解密环节进行供应商解密。正常情形下，供应商应在解密指令发出后30分钟之内完成解密。如遇意外情形，按《宣城市公共资源交易电子化项目操作规程（试行）》中第三章“意外情形”中规定处理。
16	逾期送达情形	<p>1、供应商未按规定上传加密的响应文件的；</p> <p>2、上传了加密响应文件未按规定完成解密；</p> <p>（供应商逾期送达的，响应文件为无效文件，上传的加密响应文件将被退回）</p>
17	对中小型企业产品的价格扣除	<p>1、依据财政部工业和信息化部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）有关规定：本项目（否）专门面向中小企业，中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》。非专门面向中小企业的项目，对符合规定的小微企业报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。价格扣除比例或者价格加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。</p> <p>2、根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对</p>

		<p>象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》，不重复享受政策。</p> <p>3、根据财政部民政部《中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供 141 号文规定的《残疾人福利性单位声明函》，不再提供《中小企业声明函》。</p> <p>残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>
18	随成交公告一并公示的相关附件	<p>1. 项目采购文件；</p> <p>2. 成交供应商响应的《主要标的信息》；</p> <p>3. 被推荐供应商名单和推荐理由（适用于竞争性磋商采用书面推荐方式产生符合资格条件的潜在供应商的）（如有）；</p> <p>4. 成交供应商为中小企业的，公告其《中小企业声明函》（如有）；</p> <p>5. 成交供应商为残疾人福利性单位的，公告其《残疾人福利性单位声明函》（如有）；</p> <p>6. 成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，公告注册所在县扶贫部门出具的聘用</p>

		建档立卡贫困人员具体数量的证明（如有）。
19	不良信用记录查询渠道	<p>1、不良信用记录查询渠道如下（仅以下述渠道查询结果为准）：</p> <p>（1）失信被执行人：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）</p> <p>（2）企业经营异常名录：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）</p> <p>（3）重大税收违法案件当事人名单：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）</p> <p>（4）政府采购严重违法失信行为记录名单：中国政府采购官网（www.ccgp.gov.cn）</p> <p>供应商在编制响应文件时自行查询，符合要求的按磋商文件中格式提供《供应商声明函》；</p> <p>2、联合体供应商，联合体任何一方存在上述不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p>
20	代理费用的收取标准和方式	<p><input type="checkbox"/> 集中采购项目：无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 分散采购项目：投标人的投标报价中应考虑到本项目以下相关费用：</p> <p>领取中标通知书前，中标人须向采购代理机构缴纳招标代理服务费用，招标代理服务费用参照“国家发展和改革委员会文件<发改价格【2011】534号>”规定标准收取；。</p> <p>以上费用由中标人领取中标通知书前向采购代理机构缴纳。</p>
21	付款方式：	详见采购需求
22	签章要求	<p>1、磋商文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。</p> <p>2、磋商文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖公章后扫</p>

		描上传。
23	其他	□投标人关于不见面开标的相关规定详见宣城市公共资源交易中心网（ http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn ）-服务指南-服务规范-《宣城市公共资源交易不见面开标操作规定（试行）》
24	备注	供应商参与政府采购活动，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假承诺、虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取成交的行为，一经发现，将报监督管理部门严肃查处。
23	询标、磋商	<p>各供应商在项目评标期间应保持在线状态，随时通过交易系统接受评标委员会发出的询标（磋商及最后报价）信息，请各供应商保持签到的手机畅通，在评标委员会发出的询标（磋商及最后报价）信息后将电话联系各供应商，供应商请在收到询标（磋商及最后报价）信息后 30 分钟内答复，未能按规定时间答复的，评标委员会将视同其放弃澄清，的由此造成的后果由供应商自行承担。</p> <p>如供应商在接到评标委员会发出的磋商信息后未参与磋商的，视同放弃该权利。如供应商拒绝或未能在规定时间内提交最后报价也未按规定退出磋商的，该供应商的首次报价即视为其最后报价，参与最终的评审。磋商程序详见附件。</p>
24	关键岗位人员考核	关键岗位人员考核：根据“宁公管【2020】6号”文件《关于印发政府投资建设工程项目标后履约监管专项集中整治工作方案的通知》的要求，本项目关键岗位人员（项目经理）纳入《宁

		国市施工现场关键人员IFA网络考勤管理制度》考核，考勤到岗率须达到70%为合格。
25	拟 派 项 目 经 理 (项目负责人)无在建	<p>(一) 投标响应时，项目负责人未在其他工程项目担任项目经理（负责人）岗位。</p> <p>(二) 若供应商拟派本项目的项目负责负责人已在其他项目担任项目经理（负责人）岗位，但在响应文件中承诺未在其他项目担任项目经理（负责人）岗位的，成交后被查处属实，取消其成交资格，并自愿放弃响应保证金，涉嫌挂靠及情节严重的报相关部门处理。</p>
26	成 交 结 果 公 示 出现特殊情形	成交（中标）候选人公示前出现同一项目负责人同期成交（中标）两个及以上项目情形时，按开标时间顺序确定成交（中标）项目，先开标的项目先成交（中标），供应商对后一个（或多个）项目出具放弃成交（中标）资格承诺函；成交结果公示后出现同一项目负责人同期再次成为成交（中标）候选人公示情形时，成交结果公示项目为该单位的成交（中标）项目，成交候选人公示的其他项目必须自动放弃。

二、供应商须知

（一）总 则

1、制订及适用范围

1.1 本磋商采购文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律、法规制订。

1.2 本磋商采购文件仅适用于本次竞争性磋商采购所叙述的采购项目。

2、定义

2.1 工程：是指政府采购中的建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等以及与建设工程有关的货物（指构成工程不可分割的组成部分，且为实现工程基本功能所必需的设备、材料等）、工程建设有关的服务（为完成工程所需的勘察、设计、监理等）。

本采购文件所要求的证书、认证、资质，均应当是有权机构颁发，且在有效期内的。

2.2 采购代理机构：经批准设立的集中采购机构和按规定进行登记的其他采购代理机构。本次采购项目的采购代理机构具体为“供应商须知前附表”中规定。

2.3 采购人：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。既本次采购项目的业主方。

2.4 供应商：是指向采购人提供货物或服务的法人、其他组织或者自然人。

3、合格的供应商

3.1 符合磋商公告中载明的资格要求。

3.2 符合本采购项目（或包）中的各项实质性要求。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.4 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 符合法律、法规的其他各项规定。

4. 现场考察

4.1 供应商自行决定是否对供货和服务现场及周围环境进行考察，以获取编制

响应文件和签署合同所需的资料。考察现场的对象是以获取磋商文件的潜在供应商；考察现场的截止时间同磋商截止时间；如供应商须知前附表中无另行规定，其现场考察方式为自行考察。考察地点、联系人、联系方式等详见供应商须知前附表。

4.2 现场考察所发生的费用由供应商自行承担。供应商要求进行现场考察的，采购人应提供必要的支持。未到供货和服务现场实地考察的，签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。

4.3 除有特殊要求，不再单独提供供货和服务现场环境、气候条件、公用设施等情况，供应商视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

5、供应商参与磋商活动的费用

供应商自行承担与参加磋商采购活动有关的一切费用。

6 纪律

6.1 供应商的参与磋商应遵守各相关法律、法规和规章，如出现以下情形，按相关法律、法规处理：

《政府采购法》规定的禁止情形：a.提供虚假材料谋取中标、成交的；b.采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；c.与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；d.向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；e.在招标采购过程中与采购人进行协商磋商的；f.拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

《政府采购法实施条例》规定的禁止情形：a.向评标委员会、竞争性磋商小组或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；b.中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；c.未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；d.将政府采购合同转包；e.提供假冒伪劣产品；f.擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

6.2 《政府采购法实施条例》规定采购人、采购代理机构、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，按规定追究法律责任：

a.供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

- b. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
- c. 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- d. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- e. 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
- f. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
- g. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.3 依据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定，在评审过程中发现供应商有下列情形之一的，视为供应商串通，**其响应无效**，并由竞争性磋商小组书面报告本级监督管理部门：

- a. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- b. 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- c. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- d. 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- e. 不同供应商的响应文件相互混装；
- f. 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

6.4 在确定成交供应商之前，供应商试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对竞争性磋商小组、采购人和代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

7. 投标专用章的效力

磋商文件中明确要求签章的，供应商须按本须知中签章规定完成签章。在有授权文件（授权文件须放入响应文件中）表明投标专用章法律效力等同于供应商公章的情况下，可以加盖投标专用章，**否则将导致响应无效**。

8. 合同标的转包与分包

8.1 成交供应商不得向他人转包成交项目，也不得将成交项目向他人违法分包。

8.2 经采购人同意，成交供应商可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作

分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。如采购人允许分包，供应商根据采购项目的实际情况，拟在成交后将项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应在响应文件中载明。

8.3 成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

(二) 磋商采购文件

9、磋商采购文件构成

9.1 磋商采购文件包括：

- a. 磋商公告
- b. 供应商须知前附表
- c. 供应商须知
- d. 采购需求
- e. 评审办法
- f. 采购合同
- g. 响应文件格式
- h. 质疑函范本

9.2 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的内容。如果其响应文件没有满足磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

10、磋商采购文件的更正

10.1 供应商可以要求采购人对磋商文件中的有关问题进行答疑、澄清。

10.2 供应商对磋商文件如有疑问（询问或质疑）或建议，应按“供应商须知前附表”中规定联系采购人、采购代理机构。

10.3 采购人、采购代理机构对受理（接受）的且需要做出磋商文件澄清修改的问题，将以更正公告的形式在采购公告中指定的网址公告答复，但不说明问题的来源。该更正是磋商文件不可缺少的组成部分，对参与采购活动的有关各方均具有约束力。供应商应主动登陆采购公告中指定网址查询该项目的相关更正公告。采购人、采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

10.4 为使供应商有充分时间对磋商文件的修改部分进行研究（或其他原因），

采购人可以决定延长响应文件提交截止日期。延长响应文件提交截止日期的通知将在指定的网址上发布，不再另行通知。

10.5 当磋商文件与磋商文件的更正公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的内容为准。

10.6 采购人、采购代理机构对受理（接受）的但无需要做出磋商文件修改的问题，只对问题来源进行回复，不再在指定网址公告。

（三）响应文件编制要求

11、响应文件的语言及度量衡单位

11.1 供应商的响应文件、以及供应商与采购人就磋商的所有往来函电，均须使用简体中文。

11.2 除磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

12、磋商响应文件构成

12.1 响应文件是对磋商文件的实质性响应及承诺文件。

12.2 除注明供应商可自行制作格式或格式自理的，响应文件应使用磋商文件提供的格式。

12.3 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件中规定格式和顺序进行编制，如有需要，可以增加，作为响应文件的组成部分。

12.4 如果项目分有多个包，除供应商前附表须知中有另外规定，供应商可以参与其中的一个或几个包的磋商，以包为单位分别编制响应文件。

12.5 供应商对其响应文件中的各项内容负责。供应商一旦成交，其响应文件将作为合同的重要组成部分。

13、签章要求

13.1 磋商文件中要求签字的，应按文件要求签字或盖章。可采用数字证书的电子印章，也可签字后扫描上传。

13.2 磋商文件中要求加盖供应商公章的，应加盖供应商数字证书的电子印章，也可加盖供应商公章后扫描上传。

14、磋商报价

14.1 报价应当低于同类服务和货物的市场平均价格。投标报价不得高于磋商

文件（公告）列明的控制价、项目预算。

14.2 供应商的报价应包含所投所投服务、保险、税费、验收、利润和交付后约定期限内免费维保、培训等工作所发生的一切应有费用。报价为签订合同的依据。

14.3 供应商应按磋商文件要求在磋商文件中注明拟提供服务的单价明细和总价。

14.4 除磋商文件另有规定，报价可精确到小数点后两位，如超出两位，按照四舍五入方式计算至小数点后两位。

14.5 除特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。否则，多方案、多报价的投标书将作为无效标处理。

15、报价的货币

人民币。

16、响应内容填写及说明

16.1 响应文件须对磋商文件载明的资格、服务、技术、商务、报价等全部要求和条件做出实质性和完整的响应，其中关于服务、技术、商务部分的响应，要注明详细的响应内容并提供采购文件所要求的相应证明材料，如仅填写“响应”“满足”而无详细的响应内容或未按要求提供的相应证明材料，将导致投标无效。

16.2 供应商应在响应文件中提交磋商文件要求的所有服务符合磋商文件规定的证明文件（可以是手册、图纸和资料等），并作为其响应文件的一部分。包括：服务主要内容的详细描述等。

16.3 响应文件应字迹清楚、编排有序、内容齐全、不得涂改或增删。如有错漏处必须修改，应在修改处由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖供应商电子签章（或公章）。

16.4 如果响应文件中附有外文资料，供应商必须把这些外文资料准确、完整地翻译成中文。对于关键性的证明文件，供应商应该提供与英文内容相同、且由同一人签署（或盖章）的中文原件，或经国内公证部门公证的中文翻译件。

17、磋商保证金

17.1 供应商须在响应文件提交截止时间前，按照供应商须知前附表规定的金

额、缴纳方式提交投标保证金，并作为其响应文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。

17.2 供应商的投标保证金须从供应商账户缴纳。投标保证金缴纳人名称与供应商名称应当一致。除采购文件另有规定，其分公司、子公司、个人代缴投标保证金，视同名称不一致。

17.3 对于未能按规定的缴纳方式、时间及足额提交投标保证金的，或投标保证金缴纳人名称与供应商名称不一致的，供应商自行负责，将作为无效响应处理。

17.4 采用电汇（转账）方式的投标保证金的退还：未成交供应商的投标保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内按原账户予以退还，不计利息。成交供应商投标保证金，将在政府采购合同签订之日起五个工作日内按原账户予以退还，不计利息。

17.5 为方便供应商，供应商采用电汇（转账）方式缴纳的投标保证金时不需到交易中心开具保证金到账收据，退还保证金时也不需向交易中心提供保证金收款收据。

17.6 存在下列情形的，供应商的投标保证金将不予退还：

- a. 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- b. 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- c. 除因不可抗力或磋商文件认可的情形外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- d. 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- e. 法律、法规规定的其他情形。

18、磋商有效期

18.1 磋商有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。

18.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构可于原磋商有效期满之前，向供应商提出延长磋商有效期的要求。延长磋商有效期的要求将被刊登在指定的网站上。

18.3 供应商可以书面形式拒绝采购人或采购代理机构的这种要求而不失去其磋商保证金。如在规定的时间内未提出书面意见表示拒绝，将视为同意延长磋商

商有效期。

（四）磋商响应文件的加密、提交、撤回

19、响应文件的加密

供应商应使用经交易系统认可的电子商务认证授权机构（CA 认证中心）颁发的数字证书（CA）对其电子响应文件认证并加密，未按要求认证并加密的响应文件，不予受理。

20、响应文件的提交

响应文件的提交是指供应商通过交易系统在**响应文件提交截止时间之前**完成加密电子响应文件的上传。除磋商文件另有规定外，供应商所提交的响应文件不予退还。

21、响应文件的修改和撤回

在响应文件提交截止时间前，供应商可以修改和撤回，修改和撤回后的响应文件可以重新提交。

（五）采购程序

22、开标

22.1 采购人或采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织开标。采购人代表及有关工作人员参加，邀请政府采购监管部门代表参与监管。

22.2 开标会议由采购代理机构项目负责人主持。开标会议上将当众公布供应商名称和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。

22.3 供应商应携最终生成加密响应文件的数字证书（CA）按磋商文件规定的时间（**时间以系统时间为准**）、地点参加开标，完成签到和在响应文件解密环节进行供应商解密。**供应商未参加开标的，视同认可开标结果。**

22.4 开标会结束后，参与开标的供应商代表完成签到的联系电话应保持畅通，若接到项目负责人通知需要询标的，须联系供应商法定代表人或其授权委托人携其身份证明文件在 20 分钟之内参与询标。**供应商未按规定参与询标的，竞争性磋商小组将作出不利于供应商的评审。**

23、评审

23.1 评审工作由磋商小组进行，磋商小组由评审专家共 3 人以上单数组成，采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾

向性意见，不得超出磋商文件所述范围。

23.2磋商小组在采购活动过程中应当履行下列职责：

- a. 确认磋商文件；
- b. 从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于3家的供应商参加磋商；
- c. 审查供应商的响应文件并作出评价；确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；
- d. 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，竞争性磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正；供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容；
- e. 编写评审报告；
- f. 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

23.3竞争性磋商小组成员应当履行下列义务：

- a. 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- b. 根据磋商文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
- c. 完成评审报告；
- d. 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- e. 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

23.4响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- a. 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- b. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- c. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- d. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价须经供应商以书面形式加盖供应商公章或由法定代表人或其授权委托人签字确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件无效。

23.5 竞争性磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，竞争性磋商小组应当将其作为无效响应处理。

24、磋商采购活动终止情形及响应文件无效情形

24.1 出现下列情形之一的，本项目磋商采购活动终止，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- a. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- b. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- c. 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但财库【2014】214 号办法第三条第四项及财库【2015】124 号规定情形除外。

24.2 供应商存在下列情况之一的，其响应文件无效：

- a. 未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的；
- b. 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- c. 不符合磋商文件中规定的资格要求的；
- d. 响应文件出现重大偏差，未对磋商文件进行实质性和完整响应的；
- e. 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- f. 响应文件含有采购人不能接收的附加条件的；
- g. 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

25、二次采购

25.1 项目终止后，采购人可能发布二次公告，进行二次采购。

25.2 二次采购可能调整前次采购的各项规定及要求，包括采购方式、项目预算、供应商资格、付款方式、采购需求、评审办法等。供应商参与二次采购，应及时获取二次采购文件，以二次采购文件为依据，编制二次响应文件。

25.3 前次采购失败的，采购人将退还供应商的磋商保证金。供应商参与二次采

购前，须按最新公告公布的保证金要求重新交纳保证金。

25.4 前款所述“二次”，系指项目终止后的重新公告及采购，并不仅限于项目的第二次公告及采购。

（六）授予合同

26、确定成交供应商及合同的签订与争议处理

☒26.1 采购人授权磋商小组将排名第一的成交候选人确定为成交供应商。

☐26.2 采购人按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

26.3 采购人将在指定网址发布成交公告。

26.4 成交公告发布后，采购人将向成交供应商发放成交通知书。成交供应商应按规定及时领取成交通知书。

26.5 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

26.6 采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，提交宣城仲裁委员会仲裁。

27、履约保证金

27.1 成交供应商应按磋商文件-采购需求中的规定向采购单位缴纳履约保证金。

27.2 履约保证金的退还，由采购人在合同中约定。

28、成交通知书的领取

28.1 成交供应商确定后，采购人将在“指定网站”发布成交公告，同时通过“宣城市公共服务平台-电子交易系统”向成交供应商发出电子成交通知书。成交供应商登录交易系统-点击【采购业务】-【中标通知书】自行打印。

28.2 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购非招标采购方式管理办法》规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

29、代理费用的收取标准和方式

29.1 集中采购项目：无；

29.2 分散采购项目：按供应商须知前附表中规定。

（七）质疑与投诉

30、质疑

30.1 提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与本项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

30.2 质疑供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人、采购代理机构提出质疑。

30.3 质疑材料的接受详见《供应商须知前附表》；质疑材料格式详见第八章《质疑函范本》。

30.4 质疑实行实名制，依照《质疑函范本》编制，须内容要素齐全；应当有具体的事项及根据，不得进行虚假、恶意质疑，扰乱公共资源交易活动的正常工作秩序。

30.5 质疑供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

30.6 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函包括下列内容：

- a. 质疑供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- b. 质疑项目的名称、编号，包别号（如有）；
- c. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- d. 事实依据；
- e. 必要的法律依据；
- f. 提出质疑的日期。

30.7 质疑供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交质疑供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、

代理事项、具体权限、期限和相关事项。

30.8 质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

30.9 有下列情形之一的，不予受理：

- a. 提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；
- b. 提起质疑的时间超过规定时限的；
- c. 质疑材料不完整或有误的；
- d. 质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；
- e. 对其他投标供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；
- f. 质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

30.10 经审查符合质疑条件的，自收到质疑之日起即为受理。采购人、采购代理机构将在质疑受理后 7 个工作日内作出答复或相关处理决定（需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内），并以书面形式通知质疑人，答复的内容不得涉及商业秘密。

30.11 质疑供应商在答复期满前撤回质疑的，应由法定代表人或授权代表人签字确认，采购人、采购代理机构即终止质疑处理程序。质疑供应商不得以同一理由再次提出质疑。

30.12 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门提起投诉。

30.13 质疑人有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑，将报监督管理部门予以处理。

- a. 捏造事实；
- b. 提供虚假材料；
- c. 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，质疑供应商无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

（八） 未尽事宜

按政府采购法律法规的规定执行。

四、采 购 需 求

（以下采购需求部分由采购人：宁国市文化和旅游局 提供并负责解释）

（一）项目概况：

本工程为宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程，位于宁国市南极乡杨狮村境内，其中海鸥大楼建筑面积 2344.67m²，五层砖混结构；附属卫生院建筑面积 869.25m²，二层砖混结构。本次主要工作内容为拆除工程、楼地面装饰工程、墙面装饰工程、屋面防水工程、天棚装饰工程、门窗维修改造工程等施工内容。

（二）需求一览表及主要技术指标参数要求：

1、工程量清单及图纸（详见附件）；

（三）申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
- 3、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：
 - （1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；
 - （2）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
 - （3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
 - （4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。
- 4、供应商须符合下列情形之一（不良行为记录以《宣城市工程建设项目投标人不良行为管理办法》（宣公管函〔2021〕46 号）为准）：
 - （1）近两年内（自开标之日向前追溯）被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录或记不良行为记录累计满 10 分的。
 - （2）最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达 10 分（含 10 分）到 15 分（不含本数），且公布日距开标日未过 3 个月。

(3)最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达 15 分（含本数）到 20 分（不含本数），且公布日距开标日未过 6 个月。

(4)最近一次被宣城市各级公共资源交易综合管理部门记不良行为记录累计记分达 20 分（含本数）及以上，且公布日距开标日未过 12 个月。

5、被宣城市各级工程建设行业行政主管部门或行使集中处罚权的部门记不良行为，至投标截止之日仍在披露期内的；

6、被设区的市级及以上工程建设行业行政主管部门或公共资源交易综合管理部门给予明文限制投标[不得承接业务或不得进入（清除）市场]，至投标截止之日仍在限制期内的。（供应商所属子公司有不良行为记录的，不影响供应商的投标资格）。

7、本项目的特定资格要求：

(1) 中华人民共和国境内注册，具有合法有效的营业执照，并提供本项目所采购的施工的能力；

(2) 企业资格要求：具有国家（省）文物部门颁发的文物保护工程施工二级及以上企业资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(3) 项目负责人资格要求：具有省级及以上的文物部门颁发的文物保护工程施工职业资格证书（文物保护工程从业人员上岗证）或中国古迹遗址保护协会颁发的文物保护工程责任工程师证书，且未担任其他在建工程项目负责人（常驻现场、不允许中途私自更换）。

（四）供应商必须提交的证明文件：

1、营业执照副本；（扫描件加盖电子签章）

2、法人授权委托书；（按规定格式）

3、项目负责人证书。

4、企业资质证书。

5、供应商声明函；（按规定格式）

（五）合同主要条款：

1、付款方式：工程开工，施工方进场一周内支付合同价的 20%，以后招标人按工程进度付款；完成工程量的 50%，付至实际工程量的 70%；整体工程全部完工后，付至合同总价的 70%；工程竣工验收合格并经审计后付至审定工程决算价款的 90%，工程余款作为质保金，保修期满且无质量争议后 15 日内付清（不计利息）。

2、履约保证金：签订合同前向采购人缴纳履约保证金，按中标金额的 10% 提交，否则取消中标人资格，没收投标保证金，履约保证金待工程竣工验收合格后一次性无息退还。

3、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，向项目所在地人民法院起诉。

（六）运输、安装、调试：由成交供应商负责承担。

（七）商检、计量费用：由成交供应商承担。

（八）履约地点：采购人指定地点。

（九）履约及提供服务时间要求：90 日历天。接采购人通知后 3 日内进场，直至通过验收。

（十）质量标准：经文物相应级别的文物行政主管部门验收为合格（按国家现行标准执行）。

（十一）缺陷责任期：1 年。

（十二）其他要求：

1、关键岗位人员考核：根据“宁公管【2020】6 号”文件《关于印发政府投资建设工项目标后履约监管专项集中整治工作方案的通知》的要求，本项目关键岗位人员（项目经理）纳入《宁国市施工现场关键人员 IFA 网络考勤管理制度》考核，考勤到岗率须达到 70%。

2、报价说明：投标供应商须根据采购内容和要求，报出投标总价，投标报价为

完成本次招标项目的全部费用价格，其组成包括但不限于人员工资、管理费、办公费、设备使用费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次招示项目所发生的一切费用。成交人自行解决员养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及投标供应商为完成本项目售后服务所发生的一切费用等。

总 说 明

工程名称：宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程

第 1 页共 2 页

一、工程名称：宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程

二、工程概况：本工程为宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程，位于宁国市南极乡杨狮村境内，其中海鸥大楼建筑面积 2344.67m²，五层砖混结构；附属卫生院建筑面积 869.25m²，二层砖混结构。本次主要工作内容为拆除工程、楼地面装饰工程、墙面装饰工程、屋面防水工程、天棚装饰工程、门窗维修改造工程等施工内容。

三、编制依据：

- 1、业主单位提供的电子版图纸及相关资料；
- 2、2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；
- 3、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]42 号；
- 4、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2017]191 号；
- 5、安徽省建设工程造价管理总站文件造价[2019]7 号；
- 6、其它相关文件。

四、工程技术说明：

- 1、工程质量要求见招标文件。
- 2、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况计算，作为投标报价的共同基础。结算与支付应以监理工程师确认的工程量进行结算与支付。工程量清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。
- 3、清单项目是施工工序的综合，招标人按规范编制综合工序可能和设计图纸提供的“工程数量表”的计量单位及工序划分不一样，投标人应根据清单要求及《安徽省建设工程工程量清单计价办法》规定的工程内容计算各项费用，计算施工工序数量应以设计图示（断面）尺寸为依据，设计图上所示的单位工程数量的含量只是参考。业主不承担由于设计图上提供的分项或分部工程数量表缺陷而造成的各项索赔。

工程名称：宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程 第 2 页共 2 页

4、投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准。

5、2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》中列举了各清单项目编码应有的工作内容，如无特殊说明，该工作内容即为工程量清单的工作内容，所有的工作内容所需费用均应包括在投标报价的综合单价内。

6、中标人应负责做好施工现场周围地下管线(包括场地内现有管线)和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作，并将预计可能发生的费用列入投标报价。

五、有关情况说明：

- 1、本工程清单及控制价采用新点计价软件系统进行编制。
- 2、根据相关文件规定，税金按“营改增”后税率 9%计算；
- 3、本项目投标人报价时，应充分考虑材料二次搬运费、拆除建筑垃圾清理及处置等相关措施费用，竣工结算时不予调整；
- 4、根据建设单位意见，本工程未设暂列金；
- 5、其它未尽事宜，答疑中解决。

D.1 建设项目清单汇总表

工程名称：宁国市南极乡杨狮村小三线

工厂旧址维修工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
1	宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程			
合计				

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

说明：本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

D.2 单项工程清单汇总表

工程名称：宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧

址维修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
1	海鸥大楼维修工程			
2	附属卫生院维修工程			
合计				

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	3901	A 拆除工程								
1	ZB390301002001	拆砌土灶及水槽	1. 拆砌土灶及水槽 2. 拆除的建筑垃圾集中堆放指定地点	座	2					
2	390103001001	拆除门洞砌体	1、砌体名称：砖砌体 2、拆除高度：见图纸 3、拆除砌体的规格尺寸：投标人自行查看 4、砌体表面的附着物种类：砂浆粉刷层 5、其他：含拆除的门洞水泥砂浆修补粉刷，拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	个	9					

3	390103001002	砌体拆除	1、砌体名称：砖砌体 2、拆除高度：见图纸 3、拆除砌体的规格尺寸：投标人自行查看 4、砌体表面的附着物种类：水泥砂浆 5、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m3	17.5					
4	390104001001	混凝土构件拆除	1、构件名称：混凝土构件 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：见图纸 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m3	4.93					
5	390106001001	木门窗拆除	1、名称：木门窗拆除 2、门窗洞口尺寸：见图纸 3、材质：木 4、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	176.22					

6	390106001002	金属门窗拆除	1、名称：金属门窗拆除 2、门窗洞口尺寸：见图纸 3、材质：金属 4、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	113.2					
7	390107002001	块料面层拆除	1、拆除的基层类型：水泥砂浆结合层 2、饰面材料种类：地面砖 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	50.49					
8	390108001001	抹灰面拆除	1、拆除部位：墙面 2、抹灰层种类：旧墙面发霉及空鼓的砂浆粉刷层 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	3753.1					

9	390109002001	天棚 龙骨 及饰 面拆 除	1、拆除的基 层类型：投 标人自行查 看 2、龙骨及饰 面种类：见 图纸 3、其他：含 拆除的建筑 垃圾集中堆 放至指定地 点	m2	218.5					
10	390101005001	彩钢 瓦屋 面拆 除	1、拆除屋面 种类：单层 彩钢瓦 2、拆除构件 的骨架种 类：钢骨架 3、其他：含 拆除的彩钢 瓦集中堆放 至指定地点	m2	132.23					
11	ZB390111001001	人工 清理 垃圾、 杂物 等	1. 人工清理 垃圾、杂物 等	工 日	16					
		分部小计								
	0111	楼地面装饰工程								
12	011101001001	水泥 砂浆 楼地 面	1、基层厚度 及混凝土强 度等级： 60mmC20 混 凝土 2、面层厚 度、砂浆配 合比： 20mm1:3 水 泥砂浆 3、面层做法 要求：见图 纸及规范要 求	m2	84.15					

		分部小计							
	0112	墙面装饰工程							
13	010401003001	实心 砖墙	1、砖品种、规格、强度级：Mu15 混凝土实心砖 240*115*53 2、墙体类型：外墙 3、砂浆强度级：M5 水泥砂浆 4、部位：封堵门窗洞口	m3	10.5				
14	011201001001	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12mm1:3 水泥砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比：8mm1:2.5 水泥砂浆 3、部位：墙面	m2	4656.85				
15	011406003001	内墙面刮白	1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：白水泥腻子内掺 108 胶水 3、刮腻子遍数：满批腻子两遍	m2	4836				
		分部小计							
	0109	屋面及防水工程							

16	011607002001	屋面 防水 层拆 除	1、防水层种 类：投标人 自行查看 2、其他：含 屋面清理的 建筑垃圾集 中堆放至指 定地点	m2	492.18					
17	010902001001	屋面 卷材 防水	1、卷材品 种、规格、 厚度： 4mmSBS 改 性沥青防水 卷材 2、防水层 数：单层 3、隔离层： 0.4mm 聚乙 烯膜 4、防水层做 法：见图纸 及规范要求	m2	492.18					
18	010902004001	屋面 排水 管	1、排水管品 种、规格： DN100 镀锌 铁皮水落管 2、雨水斗、 山墙出水口 品种、规格： 见图纸及规 范要求	m	84					
		分部小计								
	0113	天棚工程								

19	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8 吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：U 型轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5mm 石膏板	m2	218.5					
20	011406003002	天棚面刮白	1、基层类型：天棚面 2、腻子种类：白水泥腻子内掺 108 胶水 3、刮腻子遍数：满批腻子两遍	m2	218.5					
		分部小计								
	0108	门窗工程								
21	010801001001	木质镶板门	1、名称：木质镶板门 2、门代号及洞口尺寸：见图纸 3、五金品种、规格：按设计及规范要求	m2	160					
22	010806001001	木质玻璃窗	1、名称：木质玻璃窗 2、窗代号及洞口尺寸：见图纸 3、玻璃品种、厚度：3mm 浮法平板玻璃 4、其他：含窗五金件等配件	m2	185.76					

23	390801001001	木门 整修	1、门窗洞尺寸：见图纸 2、其他：含木门整修，五金件更换、油漆等	樘	24					
	011503	扶手、栏杆、栏板装饰								
24	011503002001	楼梯 硬木 扶手、 栏杆、 栏板	1、扶手材料种类、规格、品牌：木扶手 2、栏杆材料种类、规格、品牌：型钢 3、其他：原楼梯栏杆扶手维修，喷刷防锈漆	m	43.2					
25	011503001001	金属 扶手、 栏杆、 栏板	1、扶手材料种类、规格、品牌：方管 2、栏杆材料种类、规格、品牌：钢管 3、其他：钢管栏杆维修加固，喷刷防锈漆	m	70.2					
26	011503001002	金属 栏杆 制安	1、扶手材料种类、规格、品牌：镀锌方管 2、栏杆材料种类、规格、品牌：镀锌方管 3、固定配件种类：见图纸及规范要求	m	48.6					

27	010606008001	钢管 扶梯	1、钢梯形式：钢管 2、螺栓种类：见图纸及图集 3、其他：含红丹防锈漆一遍，银粉漆两遍	t	0.181					
28	391303001001	预制 栏杆 整修	1、名称：预制砼栏杆维修 2、其他：含预制栏杆维修，缺损部分粉补等	m	186					
		分部小计								
	0114	油漆、涂料、裱糊工程								
29	011401001001	木门 油漆	1、门类型：木板门 2、门代号及洞口尺寸：见图纸及规范要求 3、腻子种类：油灰 4、刮腻子遍数：补刮腻子 5、油漆品种、刷漆遍数：底漆一遍，聚氨酯漆两遍	m ²	160					

30	011402001001	木窗 油漆	1、窗类型： 木质玻璃窗 2、窗代号及 洞口尺寸： 见图纸及规 范要求 3、腻子种 类：油灰 4、刮腻子遍 数：两遍 5、油漆品 种、刷漆遍 数：底漆一 遍，聚氨酯 漆两遍	m2	185.76					
31	011402001002	木门 窗油漆出 新	1、门窗类 型：木质门 窗 2、门窗代号 及洞口尺 寸：见图纸 3、腻子种 类：油灰 4、刮腻子遍 数：补刮腻 子 5、油漆品 种、刷漆遍 数：底漆一 遍，聚氨酯 漆两遍	m2	118.76					

32	WB010516007001	混凝土结构加固	1、加固结构名称：钢筋砼梁 2、加固材料名称、规格：碳纤维布，具体规格按设计及规范要求 3、其他：含露筋钢筋除锈，加固处梁表面清理达到满足设计规范要求	m2	15					
33	WB010516007002	混凝土结构加固	1、加固结构名称：钢筋砼板 2、加固材料名称、规格：碳纤维布，具体规格按设计及规范要求 3、其他：含露筋钢筋除锈，加固处板表面清理达到满足设计规范要求	m2	15					
34	010103002001	建筑垃圾装车外运	1、废弃料品种：拆除的建筑垃圾及建筑物周边原有的垃圾清理装车 2、运距：投标人自行确定 3、其他：含垃圾装车及处置费	项	1					
		分部小计								
	0117	脚手架等措施项目								

35	011701002001	外脚手架	1、搭设方式：双排脚手架 2、搭设高度：20m 内 3、脚手架材质：钢管脚手	m2	2415.6					
36	WB011701009001	工具式脚手架	1、搭设方式、部位：工具脚手架 2、搭设高度：3.6m 内 3、脚手架材质：钢管	m2	1760					
37	011703001001	建筑垂直运输	1、建筑物建筑类型及结构形式：五层砖混结构 2、建筑物檐口高度、层数：五层，高度见图纸	项	1					
38	WB011614004001	材料二次搬运	1、工作内容：涉及到本项目的所有材料二次搬运费 2、其他：此项费用投标人结合本项目的实际情况自主报价，结算时不予调整	项	1					
分部小计										

附录 F 措施项目清单与计价表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	XC-01	夜间施工增加费		0.5	
2	XC-02	二次搬运费		0.65	
3	XC-03	冬雨季施工增加费		1	
4	XC-04	已完工程及设备保护费		0.2	
5	XC-05	工程定位复测费		1.8	
6	XC-06	非夜间施工照明费		0.5	
7	XC-07	临时保护设施费		0.2	
8	XC-08	赶工措施费			
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

附录 G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	XF-01	环境保护费		0.85	
2	XF-02	文明施工费		1.6	
3	XF-03	安全施工费		5.2	
4	XF-04	临时设施费		3.2	
5	XF-05	环境保护税			
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	
合 计		

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

H.4 计日工表

工程名称：海鸥大楼维修工程

编 码	项目名称	单位	数量	综合单价	合价（元）
一	人工				
人工费小计					
二	材料				
材料费小计					
三	施工机械				
施工机械费小计					
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

附录 I 税金计价表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目 费+不可竞争费+其他项目 费		9	
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

J.3 承包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量	风险系 数(%)	基准单价	投标单价	备注
----	----------------------	----------	----	-------------	------	------	----

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

D.3 单位工程清单汇总表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	A 拆除工程		
1.2	楼地面装饰工程		
1.3	墙面装饰工程		
1.4	屋面及防水工程		
1.5	天棚工程		
1.6	门窗工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	脚手架等措施项目		
2	措施项目费		
2.1	夜间施工增加费		
2.2	二次搬运费		
2.3	冬雨季施工增加费		
2.4	已完工程及设备保护费		
2.5	工程定位复测费		
2.6	非夜间施工照明费		
2.7	临时保护设施费		
2.8	赶工措施费		
3	不可竞争费		
3.1	安全文明施工费		

3.2	环境保护税		
4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金		
工程造价=1+2+3+4+5			

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	3901	A 拆除工程								
1	ZB390301002001	拆砌土灶及水槽	1. 拆砌土灶及水槽 2. 拆除的建筑垃圾集中堆放指定地点	座	1					

2	390103001001	拆除 门洞 砌体	1、砌体名称：砖砌体 2、拆除高度：见图纸 3、拆除砌体的规格尺寸：投标人自行查看 4、砌体表面的附着物种类：砂浆粉刷层 5、其他：含拆除的门洞水泥砂浆修补粉刷，拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	个	2					
3	390103001002	砌体 拆除	1、砌体名称：砖砌体 2、拆除高度：见图纸 3、拆除砌体的规格尺寸：投标人自行查看 4、砌体表面的附着物种类：水泥砂浆 5、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m3	4.8					

4	390104001001	混凝土构件拆除	1、构件名称：混凝土构件 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：见图纸 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m3	5.39					
5	390106001001	木门窗拆除	1、名称：木门窗拆除 2、门窗洞口尺寸：见图纸 3、材质：木 4、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	107.96					
6	390106001002	金属门窗拆除	1、名称：金属门窗拆除 2、门窗洞口尺寸：见图纸 3、材质：金属 4、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	25.17					

7	390107002001	块料 面层 拆除	1、拆除的基层类型：水泥砂浆结合层 2、饰面材料种类：地面砖 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	25					
8	390107003001	木地板 拆除	1、构件名称：木地板 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：投标人自行查看 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	26.97					
9	390108002001	木质 隔断 拆除	1、拆除的基层类型：木质隔断 2、龙骨及饰面种类：投标人自行查看 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	21.09					

10	390108001001	抹灰面拆除	1、拆除部位：墙面 2、抹灰层种类：旧墙面发霉及空鼓的砂浆粉刷层 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	2361.24					
11	390109002001	天棚龙骨及饰面拆除	1、拆除的基层类型：投标人自行查看 2、龙骨及饰面种类：见图纸 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	216.92					
12	ZB390111001001	人工清理垃圾、杂物等	1. 人工清理垃圾、杂物等	工日	10					
		分部小计								
	0111	楼地面装饰工程								
13	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、基层厚度及混凝土强度等级：60mmC20 混凝土 2、面层厚度、砂浆配合比：20mm1:3 水泥砂浆 3、面层做法要求：见图纸及规范要	m2	26.97					

			求							
		分部小计								
	0112	墙面装饰工程								
14	010401003001	实心 砖墙	1、砖品种、规格、强度级：Mu15 混凝土实心砖 240*115*53 2、墙体类型：外墙 3、砂浆强度级：M5 水泥砂浆 4、部位：封堵门窗洞口	m3	2.31					
15	011201001001	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12mm1:3 水泥砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比：8mm1:2.5 水泥砂浆 3、部位：墙面	m2	2370.88					

16	011406003001	内墙 面刮 白	1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：白水泥 腻子内掺 108 胶水 3、刮腻子遍数：满批腻子两遍	m2	1549.2					
		分部小计								
	0109	屋面及防水工程								
17	011607002001	屋面 防水 层拆 除	1、防水层种类：投标人 自行查看 2、其他：含 屋面清理的 建筑垃圾集 中堆放至指 定地点	m2	499.69					
18	010902001001	屋面 卷材 防水	1、卷材品种、规格、 厚度： 4mmSBS 改 性沥青防水 卷材 2、防水层 数：单层 3、隔离层： 0.4mm 聚乙 烯膜 4、防水层做 法：见图纸 及规范要求	m2	499.69					
19	010902004001	屋面 排水 管	1、排水管品种、规格： DN100 镀锌 铁皮水落管 2、雨水斗、 山墙出水口 品种、规格： 见图纸及规 范要求	m	48					

		分部小计								
	0113	天棚工程								
20	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8 吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：U 型轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5mm 石膏板	m2	216.92					
21	011406003002	天棚面刮白	1、基层类型：天棚面 2、腻子种类：白水泥腻子内掺 108 胶水 3、刮腻子遍数：满批腻子两遍	m2	216.92					
		分部小计								
	0108	门窗工程								
22	010801001001	木质镶板门	1、名称：木质镶板门 2、门代号及洞口尺寸：见图纸 3、五金品种、规格：按设计及规范要求	m2	51.81					

23	010806001001	木质玻璃窗	1、名称：木质玻璃窗 2、窗代号及洞口尺寸：见图纸 3、玻璃品种、厚度：3mm 浮法平板玻璃 4、其他：含窗五金件等配件	m2	80.48					
24	390801001001	木门整修	1、门窗洞尺寸：见图纸 2、其他：含木门整修，五金件更换、油漆等	樘	17					
25	390801002001	木窗更换五金件	1、门窗尺寸：见图纸 2、门窗类型：木质平开窗 3、其他：木窗更换破损的五金配件	樘	31					
26	390801009001	金属门拆卸、修理、安装	1、门窗尺寸：见图纸 2、门窗类型：钢制铁门 3、油漆遍数：喷刷红丹防锈漆 4、其他：含铁门除锈清理	樘	1					
	011503	扶手、栏杆、栏板装饰								

27	011503002001	楼梯 硬木 扶手、 栏杆、 栏板	1、扶手材料 种类、规格、 品牌：木扶 手 2、栏杆材料 种类、规格、 品牌：型钢 3、其他：原 楼梯栏杆扶 手维修，喷 刷防锈漆	m	32.45					
28	391303001001	预制 栏杆 整修	1、名称：预 制砼栏杆维 修 2、其他：含 预制栏杆维 修，缺损部 分粉补等	m	16.6					
		分部小计								
	0114	油漆、涂料、裱糊工 程								
29	011401001001	木门 油漆	1、门类型： 木板门 2、门代号及 洞口尺寸： 见图纸及规 范要求 3、腻子种 类：油灰 4、刮腻子遍 数：补刮腻 子 5、油漆品 种、刷漆遍 数：底漆一 遍，聚氨酯 漆两遍	m ²	51.81					

30	011402001001	木窗 油漆	1、窗类型： 木质玻璃窗 2、窗代号及 洞口尺寸： 见图纸及规 范要求 3、腻子种 类：油灰 4、刮腻子遍 数：两遍 5、油漆品 种、刷漆遍 数：底漆一 遍，聚氨酯 漆两遍	m2	80.48					
31	011402001002	木门 窗油 漆出 新	1、门窗类 型：木质门 窗 2、门窗代号 及洞口尺 寸：见图纸 3、腻子种 类：油灰 4、刮腻子遍 数：补刮腻 子 5、油漆品 种、刷漆遍 数：底漆一 遍，聚氨酯 漆两遍	m2	123.42					
32	WB010516007001	混凝 土结 构加 固	1、加固结构 名称：钢筋 砼梁 2、加固材料 名称、规格： 碳纤维布， 具体规格按 设计及规范 要求 3、其他：含 露筋钢筋除 锈，加固处 梁表面清理	m2	10					

			达到满足设计规范要求							
33	WB010516007002	混凝土结构加固	1、加固结构名称：钢筋砼板 2、加固材料名称、规格：碳纤维布，具体规格按设计及规范要求 3、其他：含露筋钢筋除锈，加固处板表面清理达到满足设计规范要求	m2	10					
34	010103002001	建筑垃圾装车外运	1、废弃料品种：拆除的建筑垃圾及建筑物周边原有的垃圾清理装车 2、运距：投标人自行确定 3、其他：含垃圾装车及处置费	项	1					
		分部小计								
	0117	脚手架等措施项目								

35	011701002001	外脚手架	1、搭设方式：双排脚手架 2、搭设高度：15m 内 3、脚手架材质：钢管脚手	m2	1080					
36	WB011701009001	工具式脚手架	1、搭设方式、部位：工具脚手架 2、搭设高度：3.6m 内 3、脚手架材质：钢管	m2	940					
37	011703001001	建筑垂直运输	1、建筑物建筑类型及结构形式：五层砖混结构 2、建筑物檐口高度、层数：五层，高度见图纸	项	1					
38	WB011614004001	材料二次搬运	1、工作内容：涉及到本项目的材料二次搬运费 2、其他：此项费用投标人结合本项目的实际情况自主报价，结算时不予调整	项	1					
分部小计										

附录 F 措施项目清单与计价表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	XC-01	夜间施工增加费		0.5	
2	XC-02	二次搬运费		0.65	
3	XC-03	冬雨季施工增加费		1	
4	XC-04	已完工程及设备保护费		0.2	
5	XC-05	工程定位复测费		1.8	
6	XC-06	非夜间施工照明费		0.5	
7	XC-07	临时保护设施费		0.2	
8	XC-08	赶工措施费			
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

附录 G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	XF-01	环境保护费		0.85	
2	XF-02	文明施工费		1.6	
3	XF-03	安全施工费		5.2	
4	XF-04	临时设施费		3.2	
5	XF-05	环境保护税			
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	
2	专业工程暂估价	
3	计日工	

4	总承包服务费	
合 计		

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

H.4 计日工表

工程名称:附属卫生院维修工程

编 码	项目名称	单位	数量	综合单价	合价 (元)
一	人工				
人工费小计					
二	材料				
材料费小计					
三	施工机械				
施工机械费小计					
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

附录 I 税金计价表

工程名称:附属卫生院维修工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费		9	
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

J.3 承包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价	备注
----	------------------	------	----	---------	------	------	----

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

说明：1. 此表由投标人在投标时自主确定投标单价，其他内容由招标人填写。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

D.3 单位工程清单汇总表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	A 拆除工程		
1.2	楼地面装饰工程		
1.3	墙面装饰工程		
1.4	屋面及防水工程		
1.5	天棚工程		
1.6	门窗工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	脚手架等措施项目		
2	措施项目费		
2.1	夜间施工增加费		
2.2	二次搬运费		
2.3	冬雨季施工增加费		
2.4	已完工程及设备保护费		
2.5	工程定位复测费		
2.6	非夜间施工照明费		
2.7	临时保护设施费		
2.8	赶工措施费		
3	不可竞争费		
3.1	安全文明施工费		
3.2	环境保护税		

4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金		
工程造价=1+2+3+4+5			

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

（五）磋商与评审

一、总 则

- 1、为规范评审活动，保证评审的公平、公正，维护磋商当事人的合法权益，依照政府采购相关法律、法规制定本评审办法；
- 2、本办法仅适用于本次采购项目的评审活动；
- 3、评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则；
- 4、评审活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评审过程和结果；
- 5、评审活动在严格保密的情况下进行；
- 6、评审活动及其当事人应当接受政府采购监督管理部门的监督。

二、评审委员会的组建

- 1、评审工作由竞争性磋商小组进行，竞争性磋商小组由采购人代表或评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，评审专家由采购人依法通过随机抽取的方式确定。
- 2、根据项目特点和评审中遇到的特殊情况，按照法律、法规的规定。

三、评审方法

本项目采用**综合评分法**。综合评分法是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评审价。

四、评审程序

- 1、采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出磋商文件所述范围。
- 2、**初审**。磋商小组对所有供应商响应文件进行初审；
- 3、**磋商**。初审合格后，磋商小组将集中与通过初审的单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。如供应商在接到项目代理机构通知后未参与磋商的，视同放弃该权利。

4、**报价**。磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

5、在提交最后报价之前，供应商可以根据磋商情况退出磋商。

6、**综合评分**。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

7、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

8、磋商结束后，要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内以书面形式提交最后报价，在磋商内容不做实质性变更或重大调整的前提下，供应商下轮报价不得高于上一轮报价。

9、磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合财库【2014】214号第三条第四项或财库【2015】124号规定情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

10、对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正；

11、编写评审报告。

五、评审细则

安徽省宁国市文化和旅游局宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维工程采购项目项目初审审查表				
供应商：				
审查指标				
序号	指标名称	指标要求	是否通过	格式或提交资料要求
1	营业执照	合法有效		合法有效的营业执照扫描件并加盖供应商公章
2	供应商声明函	按照规定格式		
3	响应函	符合磋商文件要求		按照规定格式
4	法人授权委托书	符合磋商文件要求		按规定格式提供。法人参加投标的，提供身份证明扫描件
5	磋商保证金、获取磋商文件方式	符合磋商文件要求		
6	响应文件规范性	符合磋商文件要求：按规定格式、无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评审无实质性影响的		

7	响应文件响应情况	付款响应、交货期响应、售后服务响应、履约保证金响应等		
8	报价	响应报价未超过本项目控制价		超过本项目控制价（预算价）为无效响应
9	企业资质	符合磋商文件		合法有效
10	项目负责人资格要求	符合磋商文件		合法有效
11	其他	提供本项目采购需求中要求提交的证明材料		
审查意见：				
磋商小组签字：				
评审时间：				

备注：1、审查结论分为通过和未通过。对否定的审查指标，要提出充足的否定理由，并填写在符合性审查表上。供应商必须通过上述全部指标，否则响应文件无效。

2、所要求提供的相关证明文件，供应商应按磋商文件规定格式制作。

详细评价表

评分项目	分项	评标要点及说明
投标报价	报 价 (30 分)	<p>采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算（小数点保留一位）。</p> <p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）\times30 分</p> <p>注：（1）对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除后参与评审；其评审价=投标报价 \times94%</p> <p>（2）对监狱企业、残疾人福利企业产品的价格给予 6%的扣除后参与评审；其评审价=投标报价 \times94%</p>
技术部分 (40 分)	公司 业 绩 (15 分)	<p>自 2017 年 1 月 1 日以来承担过市县级及以上文物保护单位维修工程的类似业绩，每有一项得 5 分；本项目最多得 15 分；</p> <p>需提供中标通知书、合同及验收合格报告，时间以合同落款时间为准。不符合要求得不得分。</p>
	项目负 责人业 绩(15)	<p>自 2017 年 1 月 1 日以来承担过市县级及以上文物保护单位维修工程的类似业绩，每有一项得 5 分；本项目最多得 15 分；</p> <p>需提供中标通知书、合同及验收合格报告，时间以合同落款时间为准。不符合要求得不得分。（与公司业绩不得重复，否则不得分）</p>
	拟 派 项目组 人 员 (10 分)	<p>拟派项目组成员中，除项目负责人外多提供一名具备文物保护工程施工职业资格证书（文物保护工程从业人员上岗证）或中国古迹遗址保护协会颁发的文物保护工程责任工程师证书的人员，得 2 分，最多得 10 分；提供相关的职称证书</p>
施 工 组织设计 (30 分)	主要施 工方案	<p>依据各分部分项工程的主要施工方案进行评审。优良得 3 分，一般得 2 分，差的得 1 分。</p>
	劳动力 安排计 划	<p>结合本工程特点，各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划明细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入经济合理，满足施工需要。优良得 4 分，一般得 2 分，差的得 1 分。</p>

确保工程 质量的管 理体系与 措施	结合本工程特点，依据投标人提出的确保工程质量的管理体系与措施进行评审。优良得 4 分，一般得 2 分，差的得 1 分。
确保安 全生产 的管理 体系与 措施	结合本工程特点，依据投标人提出的确保安全生产的管理体系与措施进行评审。优良得 3 分，一般得 2 分，差的得 1 分。
总体筹 划与总 平面布 置	结合本工程特点，依据投标人提出的施工总体筹划、目标、节点、关键工序及工期保障，施工场地布置等进行评审。优良得 4 分，一般得 2 分，差的得 1 分。
工程重 难点及 对应保 证措施	结合本工程特点，依据投标人提出的重难点分析、对应保证措施进行评审。优良得 4 分，一般得 2 分，差的得 0 分。
危大工 程安全 管理	结合本工程特点，依据投标人补充完善的危大工程清单以及编制的专项施工方案与相应的安全管理措施进行评审。优良得 4 分，一般得 2 分，差的得 1 分。
主要施 工技术 措施	依据各分部分项工程的主要施工技术措施进行评审。优良得 4 分，一般得 2 分，差的得 1 分。

说明：技术部分与商务部分具体评审因素可根据具体项目调整

注：所要求提供的相关证明文件，投标人应按文件规定格式制作。

六 、 采购合同（采购人提供）

注：见中华人民共和国2013版《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)最新版

第二章 投标文件

投标文件编制说明

各投标人：

因宣城市公共资源交易中心网系统内的某些投标文件格式为固定的格式，在实际采购过程中系统内的某些投标文件格式与现实项目不符，现对招标文件编制作如下说明，请各投标人在编制投标文件时注意以下几点：

1、如投标人在宣城市公共资源交易中心网上下载的招标文件中的投标文件格式小标题标注有“此项无须提供”或“本项目无须此件”的，则投标人在制作时无须填写及提供；

2、如招标文件的投标文件格式中标注有“如有”的，则投标人必须仔细阅读招标文件是否要求相关内容。如招标文件内没有相关要求，投标人认

为需要提供的，可进行提供；

3、如招标文件内的投标文件格式中标注“投标人可自行制作格式”或“格式自理”的，则投标人根据自身对招标文件的理解对相关表格或格式进行拟定；

4、如招标文件中的相关内容或要求在投标文件中未做出相关说明或未给出相应格式的，投标人可将相关证明材料等添加入投标文件格式中“有关证明文件”内；

5、招标文件中用加粗字体标注或采用特殊颜色字体标注部分，投标人应仔细阅读并理解；

6、招标文件给定的投标文件格式与宣城市公共资源交易中心网系统内的格式不符时，以招标文件给定的投标文件格式为准（开标一览表除外）。投标人应按照招标文件给定的投标文件格式进行修改、编制和制作，在系统中能够修改的，请在系统内修改，如无法修改的，请将做好的内容打印后加盖投标人公章并扫描上传入系统内“其他”项中；

7、招标文件如要求加盖公章（或加盖章或加盖电子章）的，投标人可以加盖公章的彩色扫描件或加盖电子公章。

以上注意事项投标人应仔细阅读并充分理解，投标人必须自行承担未详细阅读招标文件而导致的任何不利因素及一切风险，且与他人无关。

投标文件格式如下：

七、响应文件格式

_____项目（_包）

响 应 文 件

供 应 商：_____

_____年__月__日

一. 供应商综合情况简介

(供应商可自行制作格式)

二．开标一览表

项 目 名 称	
供应商全称	
包段	第 包（项目不分包时可写整包或不填写）
最终响应报价 （人民币元）	响应总价：小写：_____ 大写：_____
备注	

供应商公章：

备注：

此表中报价作为本次磋商的首轮报价。

三、磋商承诺函

致：_____（采购人）

根据贵方的磋商公告，据此函，我方承诺如下：

- 1、如我公司成交，我公司承诺愿意按磋商文件规定缴纳履约保证金。按本次磋商文件规定及报价承诺完成本次工程服务。
- 2、我方根据本次磋商文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于买方要求的日期内完成项目的施工，并通过验收。
- 3、我方承诺报价低于同类工程施工的市场平均价格。
- 4、我方已详细阅读本次磋商文件，包括磋商文件附件、参考资料、磋商文件修改书或图纸（如有），我方正式认可并遵守本次磋商文件，并对磋商文件各项条款、规定及要求均无异议。
- 5、我方同意从供应商须知规定的磋商日期起遵循本磋商文件，并在供应商须知规定的磋商有效期之前均具有约束力。
- 6、我方同意按贵方要求在规定时间内向贵方提供与其磋商有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被贵方拒绝。
- 7、我方完全理解贵方不一定接受最低报价。
- 8、我方同意磋商文件规定的付款方式、免费质保等要求。
- 9、我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

供应商名称：_____

（供应商公章）

法人或其授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____ 电 话：_____

传 真：_____

供应商开户行：_____

账 号：_____

四、分项报价表

总 说 明

工程名称：宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程

第 1 页共 2 页

一、工程名称：宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程

二、工程概况：本工程为宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程，位于宁国市南极乡杨狮村境内，其中海鸥大楼建筑面积 2344.67m²，五层砖混结构；附属卫生院建筑面积 869.25m²，二层砖混结构。本次主要工作内容为拆除工程、楼地面装饰工程、墙面装饰工程、屋面防水工程、天棚装饰工程、门窗维修改造工程等施工内容。

三、编制依据：

- 1、业主单位提供的电子版图纸及相关资料；
- 2、2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；
- 3、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2021]42 号；
- 4、安徽省住房和城乡建设厅文件建标[2017]191 号；
- 5、安徽省建设工程造价管理总站文件造价[2019]7 号；
- 6、其它相关文件。

四、工程技术说明：

- 1、工程质量要求见招标文件。
- 2、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况计算，作为投标报价的共同基础。结算与支付应以监理工程师确认的工程量进行结算与支付。工程量清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。
- 3、清单项目是施工工序的综合，招标人按规范编制综合工序可能和设计图纸提供的“工程数量表”的计量单位及工序划分不一样，投标人应根据清单要求及《安徽省建设工程工程量清单计价办法》规定的工程内容计算各项费用，计算施工工序数量应以设计图示（断面）尺寸为依据，设计图上所示的单位工程数量的含量只是参考。业主不承担由于设计图上提供的分项或分部工程数量表缺陷而造成的各项索赔。

工程名称：宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程 第 2 页共 2 页

4、投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准。

5、2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》中列举了各清单项目编码应有的工作内容，如无特殊说明，该工作内容即为工程量清单的工作内容，所有的工作内容所需费用均应包括在投标报价的综合单价内。

7、中标人应负责做好施工现场周围地下管线(包括场地内现有管线)和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作，并将预计可能发生的费用列入投标报价。

六、有关情况说明：

- 2、本工程清单及控制价采用新点计价软件系统进行编制。
- 2、根据相关文件规定，税金按“营改增”后税率 9%计算；
- 3、本项目投标人报价时，应充分考虑材料二次搬运费、拆除建筑垃圾清理及处置等相关措施费用，竣工结算时不予调整；
- 4、根据建设单位意见，本工程未设暂列金；
- 5、其它未尽事宜，答疑中解决。

D.1 建设项目清单汇总表

工程名称：宁国市南极乡杨狮村小三线
工厂旧址维修工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
1	宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程			
合计				

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

说明：本表适用于建设项目最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

D.2 单项工程清单汇总表

工程名称：宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧
址维修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）	
			暂估价	不可竞争费
1	海鸥大楼维修工程			
2	附属卫生院维修工程			
合计				

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

说明：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的材料、设备暂估价和专业工程暂估价。

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	3901	A 拆除工程								
1	ZB390301002001	拆砌土灶及水槽	1. 拆砌土灶及水槽 2. 拆除的建筑垃圾集中堆放指定地点	座	2					
2	390103001001	拆除门洞砌体	1、砌体名称：砖砌体 2、拆除高度：见图纸 3、拆除砌体的规格尺寸：投标人自行查看 4、砌体表面的附着物种类：砂浆粉刷层 5、其他：含拆除的门洞水泥砂浆修补粉刷，拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	个	9					

3	390103001002	砌体拆除	1、砌体名称：砖砌体 2、拆除高度：见图纸 3、拆除砌体的规格尺寸：投标人自行查看 4、砌体表面的附着物种类：水泥砂浆 5、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m3	17.5					
4	390104001001	混凝土构件拆除	1、构件名称：混凝土构件 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：见图纸 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m3	4.93					
5	390106001001	木门窗拆除	1、名称：木门窗拆除 2、门窗洞口尺寸：见图纸 3、材质：木 4、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	176.22					

6	390106001002	金属门窗拆除	1、名称：金属门窗拆除 2、门窗洞口尺寸：见图纸 3、材质：金属 4、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	113.2					
7	390107002001	块料面层拆除	1、拆除的基层类型：水泥砂浆结合层 2、饰面材料种类：地面砖 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	50.49					
8	390108001001	抹灰面拆除	1、拆除部位：墙面 2、抹灰层种类：旧墙面发霉及空鼓的砂浆粉刷层 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	3753.1					

9	390109002001	天棚 龙骨 及饰 面拆 除	1、拆除的基 层类型：投 标人自行查 看 2、龙骨及饰 面种类：见 图纸 3、其他：含 拆除的建筑 垃圾集中堆 放至指定地 点	m2	218.5					
10	390101005001	彩钢 瓦屋 面拆 除	1、拆除屋面 种类：单层 彩钢瓦 2、拆除构件 的骨架种 类：钢骨架 3、其他：含 拆除的彩钢 瓦集中堆放 至指定地点	m2	132.23					
11	ZB390111001001	人工 清理 垃圾、 杂物 等	1. 人工清理 垃圾、杂物 等	工 日	16					
		分部小计								
	0111	楼地面装饰工程								
12	011101001001	水泥 砂浆 楼地 面	1、基层厚度 及混凝土强 度等级： 60mmC20 混 凝土 2、面层厚 度、砂浆配 合比： 20mm1:3 水 泥砂浆 3、面层做法 要求：见图 纸及规范要 求	m2	84.15					

		分部小计							
	0112	墙面装饰工程							
13	010401003001	实心 砖墙	1、砖品种、规格、强度级：Mu15 混凝土实心砖 240*115*53 2、墙体类型：外墙 3、砂浆强度级：M5 水泥砂浆 4、部位：封堵门窗洞口	m3	10.5				
14	011201001001	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12mm1:3 水泥砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比：8mm1:2.5 水泥砂浆 3、部位：墙面	m2	4656.85				
15	011406003001	内墙面刮白	1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：白水泥腻子内掺 108 胶水 3、刮腻子遍数：满批腻子两遍	m2	4836				
		分部小计							
	0109	屋面及防水工程							

16	011607002001	屋面防水层拆除	1、防水层种类：投标人自行查看 2、其他：含屋面清理的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	492.18					
17	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度： 4mmSBS 改性沥青防水卷材 2、防水层数：单层 3、隔离层： 0.4mm 聚乙烯膜 4、防水层做法：见图纸及规范要求	m2	492.18					
18	010902004001	屋面排水管	1、排水管品种、规格： DN100 镀锌铁皮水落管 2、雨水斗、山墙出水口品种、规格：见图纸及规范要求	m	84					
		分部小计								
	0113	天棚工程								

19	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8 吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：U 型轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5mm 石膏板	m2	218.5					
20	011406003002	天棚面刮白	1、基层类型：天棚面 2、腻子种类：白水泥腻子内掺 108 胶水 3、刮腻子遍数：满批腻子两遍	m2	218.5					
		分部小计								
	0108	门窗工程								
21	010801001001	木质镶板门	1、名称：木质镶板门 2、门代号及洞口尺寸：见图纸 3、五金品种、规格：按设计及规范要求	m2	160					
22	010806001001	木质玻璃窗	1、名称：木质玻璃窗 2、窗代号及洞口尺寸：见图纸 3、玻璃品种、厚度：3mm 浮法平板玻璃 4、其他：含窗五金件等配件	m2	185.76					

23	390801001001	木门 整修	1、门窗洞尺寸：见图纸 2、其他：含木门整修，五金件更换、油漆等	樘	24					
	011503	扶手、栏杆、栏板装饰								
24	011503002001	楼梯 硬木 扶手、 栏杆、 栏板	1、扶手材料种类、规格、品牌：木扶手 2、栏杆材料种类、规格、品牌：型钢 3、其他：原楼梯栏杆扶手维修，喷刷防锈漆	m	43.2					
25	011503001001	金属 扶手、 栏杆、 栏板	1、扶手材料种类、规格、品牌：方管 2、栏杆材料种类、规格、品牌：钢管 3、其他：钢管栏杆维修加固，喷刷防锈漆	m	70.2					
26	011503001002	金属 栏杆 制安	1、扶手材料种类、规格、品牌：镀锌方管 2、栏杆材料种类、规格、品牌：镀锌方管 3、固定配件种类：见图纸及规范要求	m	48.6					

27	010606008001	钢管 扶梯	1、钢梯形式：钢管 2、螺栓种类：见图纸及图集 3、其他：含红丹防锈漆一遍，银粉漆两遍	t	0.181					
28	391303001001	预制 栏杆 整修	1、名称：预制砼栏杆维修 2、其他：含预制栏杆维修，缺损部分粉补等	m	186					
		分部小计								
	0114	油漆、涂料、裱糊工程								
29	011401001001	木门 油漆	1、门类型：木板门 2、门代号及洞口尺寸：见图纸及规范要求 3、腻子种类：油灰 4、刮腻子遍数：补刮腻子 5、油漆品种、刷漆遍数：底漆一遍，聚氨酯漆两遍	m ²	160					

30	011402001001	木窗 油漆	1、窗类型： 木质玻璃窗 2、窗代号及 洞口尺寸： 见图纸及规 范要求 3、腻子种 类：油灰 4、刮腻子遍 数：两遍 5、油漆品 种、刷漆遍 数：底漆一 遍，聚氨酯 漆两遍	m2	185.76					
31	011402001002	木门 窗油漆出 新	1、门窗类 型：木质门 窗 2、门窗代号 及洞口尺 寸：见图纸 3、腻子种 类：油灰 4、刮腻子遍 数：补刮腻 子 5、油漆品 种、刷漆遍 数：底漆一 遍，聚氨酯 漆两遍	m2	118.76					

32	WB010516007001	混凝土结构加固	1、加固结构名称：钢筋砼梁 2、加固材料名称、规格：碳纤维布，具体规格按设计及规范要求 3、其他：含露筋钢筋除锈，加固处梁表面清理达到满足设计规范要求	m2	15					
33	WB010516007002	混凝土结构加固	1、加固结构名称：钢筋砼板 2、加固材料名称、规格：碳纤维布，具体规格按设计及规范要求 3、其他：含露筋钢筋除锈，加固处板表面清理达到满足设计规范要求	m2	15					
34	010103002001	建筑垃圾装车外运	1、废弃料品种：拆除的建筑垃圾及建筑物周边原有的垃圾清理装车 2、运距：投标人自行确定 3、其他：含垃圾装车及处置费	项	1					
		分部小计								
	0117	脚手架等措施项目								

35	011701002001	外脚手架	1、搭设方式：双排脚手架 2、搭设高度：20m 内 3、脚手架材质：钢管脚手	m2	2415.6					
36	WB011701009001	工具式脚手架	1、搭设方式、部位：工具脚手架 2、搭设高度：3.6m 内 3、脚手架材质：钢管	m2	1760					
37	011703001001	建筑垂直运输	1、建筑物建筑类型及结构形式：五层砖混结构 2、建筑物檐口高度、层数：五层，高度见图纸	项	1					
38	WB011614004001	材料二次搬运	1、工作内容：涉及到本项目的所有材料二次搬运费 2、其他：此项费用投标人结合本项目的实际情况自主报价，结算时不予调整	项	1					
分部小计										

附录 F 措施项目清单与计价表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	XC-01	夜间施工增加费		0.5	
2	XC-02	二次搬运费		0.65	
3	XC-03	冬雨季施工增加费		1	
4	XC-04	已完工程及设备保护费		0.2	
5	XC-05	工程定位复测费		1.8	
6	XC-06	非夜间施工照明费		0.5	
7	XC-07	临时保护设施费		0.2	
8	XC-08	赶工措施费			
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

附录 G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	XF-01	环境保护费		0.85	
2	XF-02	文明施工费		1.6	
3	XF-03	安全施工费		5.2	
4	XF-04	临时设施费		3.2	
5	XF-05	环境保护税			
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	
合 计		

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

H.4 计日工表

工程名称：海鸥大楼维修工程

编 码	项目名称	单位	数量	综合单价	合价(元)
一	人工				
人工费小计					
二	材料				
材料费小计					
三	施工机械				
施工机械费小计					
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

附录 I 税金计价表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费		9	
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

J.3 承包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量	风险系 数(%)	基准单价	投标单价	备注
----	----------------------	----------	----	-------------	------	------	----

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

D.3 单位工程清单汇总表

工程名称：海鸥大楼维修工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	A 拆除工程		
1.2	楼地面装饰工程		
1.3	墙面装饰工程		
1.4	屋面及防水工程		
1.5	天棚工程		
1.6	门窗工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	脚手架等措施项目		
2	措施项目费		
2.1	夜间施工增加费		
2.2	二次搬运费		
2.3	冬雨季施工增加费		
2.4	已完工程及设备保护费		
2.5	工程定位复测费		
2.6	非夜间施工照明费		
2.7	临时保护设施费		
2.8	赶工措施费		
3	不可竞争费		
3.1	安全文明施工费		

3.2	环境保护税		
4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金		
工程造价=1+2+3+4+5			

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	3901	A 拆除工程								
1	ZB390301002001	拆砌土灶及水槽	1. 拆砌土灶及水槽 2. 拆除的建筑垃圾集中堆放指定地点	座	1					

2	390103001001	拆除 门洞 砌体	1、砌体名称：砖砌体 2、拆除高度：见图纸 3、拆除砌体的规格尺寸：投标人自行查看 4、砌体表面的附着物种类：砂浆粉刷层 5、其他：含拆除的门洞水泥砂浆修补粉刷，拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	个	2					
3	390103001002	砌体 拆除	1、砌体名称：砖砌体 2、拆除高度：见图纸 3、拆除砌体的规格尺寸：投标人自行查看 4、砌体表面的附着物种类：水泥砂浆 5、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m3	4.8					

4	390104001001	混凝土构件拆除	1、构件名称：混凝土构件 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：见图纸 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m3	5.39					
5	390106001001	木门窗拆除	1、名称：木门窗拆除 2、门窗洞口尺寸：见图纸 3、材质：木 4、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	107.96					
6	390106001002	金属门窗拆除	1、名称：金属门窗拆除 2、门窗洞口尺寸：见图纸 3、材质：金属 4、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	25.17					

7	390107002001	块料 面层 拆除	1、拆除的基层类型：水泥砂浆结合层 2、饰面材料种类：地面砖 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	25					
8	390107003001	木地板 拆除	1、构件名称：木地板 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：投标人自行查看 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	26.97					
9	390108002001	木质 隔断 拆除	1、拆除的基层类型：木质隔断 2、龙骨及饰面种类：投标人自行查看 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	21.09					

10	390108001001	抹灰面拆除	1、拆除部位：墙面 2、抹灰层种类：旧墙面发霉及空鼓的砂浆粉刷层 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	2361.24					
11	390109002001	天棚龙骨及饰面拆除	1、拆除的基层类型：投标人自行查看 2、龙骨及饰面种类：见图纸 3、其他：含拆除的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	216.92					
12	ZB390111001001	人工清理垃圾、杂物等	1. 人工清理垃圾、杂物等	工日	10					
		分部小计								
	0111	楼地面装饰工程								
13	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、基层厚度及混凝土强度等级：60mmC20 混凝土 2、面层厚度、砂浆配合比：20mm1:3 水泥砂浆 3、面层做法要求：见图纸及规范要	m2	26.97					

			求							
		分部小计								
	0112	墙面装饰工程								
14	010401003001	实心 砖墙	1、砖品种、规格、强度级：Mu15 混凝土实心砖 240*115*53 2、墙体类型：外墙 3、砂浆强度级：M5 水泥砂浆 4、部位：封堵门窗洞口	m3	2.31					
15	011201001001	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12mm1:3 水泥砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比：8mm1:2.5 水泥砂浆 3、部位：墙面	m2	2370.88					

16	011406003001	内墙面刮白	1、基层类型：抹灰面 2、腻子种类：白水泥腻子内掺108胶水 3、刮腻子遍数：满批腻子两遍	m2	1549.2					
		分部小计								
	0109	屋面及防水工程								
17	011607002001	屋面防水层拆除	1、防水层种类：投标人自行查看 2、其他：含屋面清理的建筑垃圾集中堆放至指定地点	m2	499.69					
18	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度： 4mmSBS 改性沥青防水卷材 2、防水层数：单层 3、隔离层：0.4mm 聚乙烯膜 4、防水层做法：见图纸及规范要求	m2	499.69					
19	010902004001	屋面排水管	1、排水管品种、规格： DN100 镀锌铁皮水落管 2、雨水斗、山墙出水口品种、规格：见图纸及规范要求	m	48					

		分部小计								
	0113	天棚工程								
20	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： Φ8 吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：U 型轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5mm 石膏板	m2	216.92					
21	011406003002	天棚面刮白	1、基层类型：天棚面 2、腻子种类：白水泥腻子内掺 108 胶水 3、刮腻子遍数：满批腻子两遍	m2	216.92					
		分部小计								
	0108	门窗工程								
22	010801001001	木质镶板门	1、名称：木质镶板门 2、门代号及洞口尺寸：见图纸 3、五金品种、规格：按设计及规范要求	m2	51.81					

23	010806001001	木质玻璃窗	1、名称：木质玻璃窗 2、窗代号及洞口尺寸：见图纸 3、玻璃品种、厚度：3mm 浮法平板玻璃 4、其他：含窗五金件等配件	m ²	80.48					
24	390801001001	木门整修	1、门窗洞尺寸：见图纸 2、其他：含木门整修，五金件更换、油漆等	樘	17					
25	390801002001	木窗更换五金件	1、门窗尺寸：见图纸 2、门窗类型：木质平开窗 3、其他：木窗更换破损的五金配件	樘	31					
26	390801009001	金属门拆卸、修理、安装	1、门窗尺寸：见图纸 2、门窗类型：钢制铁门 3、油漆遍数：喷刷红丹防锈漆 4、其他：含铁门除锈清理	樘	1					
	011503	扶手、栏杆、栏板装饰								

27	011503002001	楼梯 硬木 扶手、 栏杆、 栏板	1、扶手材料 种类、规格、 品牌：木扶 手 2、栏杆材料 种类、规格、 品牌：型钢 3、其他：原 楼梯栏杆扶 手维修，喷 刷防锈漆	m	32.45					
28	391303001001	预制 栏杆 整修	1、名称：预 制砼栏杆维 修 2、其他：含 预制栏杆维 修，缺损部 分粉补等	m	16.6					
		分部小计								
	0114	油漆、涂料、裱糊工 程								
29	011401001001	木门 油漆	1、门类型： 木板门 2、门代号及 洞口尺寸： 见图纸及规 范要求 3、腻子种 类：油灰 4、刮腻子遍 数：补刮腻 子 5、油漆品 种、刷漆遍 数：底漆一 遍，聚氨酯 漆两遍	m ²	51.81					

30	011402001001	木窗 油漆	1、窗类型： 木质玻璃窗 2、窗代号及 洞口尺寸： 见图纸及规 范要求 3、腻子种 类：油灰 4、刮腻子遍 数：两遍 5、油漆品 种、刷漆遍 数：底漆一 遍，聚氨酯 漆两遍	m2	80.48					
31	011402001002	木门 窗油 漆出 新	1、门窗类 型：木质门 窗 2、门窗代号 及洞口尺 寸：见图纸 3、腻子种 类：油灰 4、刮腻子遍 数：补刮腻 子 5、油漆品 种、刷漆遍 数：底漆一 遍，聚氨酯 漆两遍	m2	123.42					
32	WB010516007001	混凝 土结 构加 固	1、加固结构 名称：钢筋 砼梁 2、加固材料 名称、规格： 碳纤维布， 具体规格按 设计及规范 要求 3、其他：含 露筋钢筋除 锈，加固处 梁表面清理	m2	10					

			达到满足设计规范要求							
33	WB010516007002	混凝土结构加固	1、加固结构名称：钢筋砼板 2、加固材料名称、规格：碳纤维布，具体规格按设计及规范要求 3、其他：含露筋钢筋除锈，加固处板表面清理达到满足设计规范要求	m2	10					
34	010103002001	建筑垃圾装车外运	1、废弃料品种：拆除的建筑垃圾及建筑物周边原有的垃圾清理装车 2、运距：投标人自行确定 3、其他：含垃圾装车及处置费	项	1					
		分部小计								
	0117	脚手架等措施项目								

35	011701002001	外脚手架	1、搭设方式：双排脚手架 2、搭设高度：15m 内 3、脚手架材质：钢管脚手	m2	1080					
36	WB011701009001	工具式脚手架	1、搭设方式、部位：工具脚手架 2、搭设高度：3.6m 内 3、脚手架材质：钢管	m2	940					
37	011703001001	建筑垂直运输	1、建筑物建筑类型及结构形式：五层砖混结构 2、建筑物檐口高度、层数：五层，高度见图纸	项	1					
38	WB011614004001	材料二次搬运	1、工作内容：涉及到本项目的材料二次搬运费 2、其他：此项费用投标人结合本项目的实际情况自主报价，结算时不予调整	项	1					
		分部小计								

附录 F 措施项目清单与计价表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	XC-01	夜间施工增加费		0.5	
2	XC-02	二次搬运费		0.65	
3	XC-03	冬雨季施工增加费		1	
4	XC-04	已完工程及设备保护费		0.2	
5	XC-05	工程定位复测费		1.8	
6	XC-06	非夜间施工照明费		0.5	
7	XC-07	临时保护设施费		0.2	
8	XC-08	赶工措施费			
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

附录 G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	XF-01	环境保护费		0.85	
2	XF-02	文明施工费		1.6	
3	XF-03	安全施工费		5.2	
4	XF-04	临时设施费		3.2	
5	XF-05	环境保护税			
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

H.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	项目名称	金额(元)
1	暂列金额	
2	专业工程暂估价	
3	计日工	

4	总承包服务费	
合 计		

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

H.4 计日工表

工程名称:附属卫生院维修工程

编 码	项目名称	单位	数量	综合单价	合价 (元)
一	人工				
人工费小计					
二	材料				
材料费小计					
三	施工机械				
施工机械费小计					
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

附录 I 税金计价表

工程名称:附属卫生院维修工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费		9	
合 计					

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

J.3 承包人提供材料（工程设备）一览表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价	备注
----	------------------	------	----	---------	------	------	----

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

说明：1. 此表由投标人在投标时自主确定投标单价，其他内容由招标人填写。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

D.3 单位工程清单汇总表

工程名称：附属卫生院维修工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	A 拆除工程		
1.2	楼地面装饰工程		
1.3	墙面装饰工程		
1.4	屋面及防水工程		
1.5	天棚工程		
1.6	门窗工程		
1.7	油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	脚手架等措施项目		
2	措施项目费		
2.1	夜间施工增加费		
2.2	二次搬运费		
2.3	冬雨季施工增加费		
2.4	已完工程及设备保护费		
2.5	工程定位复测费		
2.6	非夜间施工照明费		
2.7	临时保护设施费		
2.8	赶工措施费		
3	不可竞争费		
3.1	安全文明施工费		
3.2	环境保护税		

4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金		
工程造价=1+2+3+4+5			

测评合格编号:2021JS-02【新点 2013 清单造价 V10.0 安徽版】

备注：最终分部分项报价=(首次投标报价/最终投标报价)*首次分部分项报价

五、主要成交标的承诺函

我公司同意在成交结果公告中公示以下主要成交标的并承诺：响应文件中所提供的主要成交标的均真实有效。若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我公司承担由此产生的一切后果。

序号	名称	范围	要求	时间	质量标准	项目负责人姓名	注册证书专业、等级及证书编号信息
1	安徽省宁国市文化旅游局宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程采购项目	本工程为宁国市南极乡杨狮村小三线工厂旧址维修工程，位于宁国市南极乡杨狮村境内，其中海鸥大楼建筑面积2344.67m ² ，五层砖混结构；附属卫生院建筑面积869.25m ² ，二层砖混结构。本次主要工作内容为拆除工程、楼地面装饰工程、墙面装饰工程、屋面防水工程、天棚装饰工程、门窗维修改造工程等施工内容。	响应磋商文件要求	90 日历天。接采购人通知后 3 日内进场，直至通过验收。	合格（按国家现行标准执行）		

备注：

- 1、表中所列内容为满足本项目要求的主要成交标的；
- 2、成交人提供的以上承诺情况，将按约定随成交公告一并公告。
- 3、本页《主要成交标的承诺函》由投标人准确填写。

投标人公章：

六、磋商响应表

按磋商文件规定填写		按供应商所投内容填写		
第二部分：商务部分响应				
序号	内容	磋商文件要求	供应商承诺	不允许负偏离
1	服务期限			
2	付款			
3	履约保证金			
4	投标有效期			
5	缺陷责任期			
			
第三部分：服务说明一览表（如有）				

投标人公章：

备注：

- 1、供应商必须逐项对应描述磋商文件的服务要求，如不进行描述，仅在响应栏填“响应”或未填写的，将可能导致响应无效；
- 2、供应商可以对采购人的服务方案进行优化，提供满足采购人实际需要更优的服务方案，须在上表偏离说明中详细注明，且此方案须经评审委员会评审认可；采购人提出的实质性的要求不允许负偏离，商务部分响应不允许负偏离；
- 3、响应部分可后附详细说明及技术资料、相关技术和服务方案。

七、授权委托书

本授权书声明：_____公司（施工单位）授权本公司（施工单位）（供应商授权代表姓名、职务）代表本公司（施工单位）参加本项目采购活动，全权代表本公司处理采购活动的一切事宜，包括但不限于：开标、评审、磋商、签约等。供应商授权代表在采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。

特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表身份证明扫描件或影印件：

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

供应商公章：

日 期：____年____月____日

备注：

- 1、本项目只允许有唯一的供应商授权代表，提供身份证明扫描件或影印件；
- 2、供应商法定代表人参加磋商的无需提供授权委托书，提供身份证明扫描件或影印件。

八、服务方案、人员配备

(投标人可自行制作格式)

九、施工组织设计

(投标人可自行制作格式)

十、供应商声明函

根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司郑重声明：

1、我公司完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）符合法律、行政法规规定的其他条件。

2、我公司已按照磋商文件中供应商须知前附表中规定进行了查询，无以下不良信用记录情形：

- （1）公司被人民法院列入失信被执行人；
- （2）公司、法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案；
- （3）公司被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；
- （4）公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
- （5）公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我公司承诺：合同签订前，若我公司不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，或具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章：_____

十一、中小企业声明函

(非中小企业投标, 不需此件) (如有将随评审结果一并公示)

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为 _____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。详情见附表

1.

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人公章:

日期:

附表 1

序号	品名	数量	单价	小计	折扣率	扣除价格	生产厂家	备注
1								
2								
3								
.....								
合计	/	/	/		/		/	/

本公司投标文件中所提供的以上部分为中型、小型、微型企业生产的产品， 我方承诺报价

低于同类货物和服务的市场同期平均价格，若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我公司承担由此产生的一切后果。

备注：

- 1、表中所列应为投标人满足本招标文件要求的中型、小型、微型企业生产的产品；
- 2、如招标文件《投标人须知前附表》有约定的，将按约定对排名第一的中标候选人提供的《中小企业声明函》，随中标结果一并公告；
- 3、投标人提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》规定追究法律责任；
- 4、本项目对中型企业的价格给予3%的扣除，对小型和微型企业的价格给予6%的扣除。投标人和所投生产厂家均为中小企业，且其中任意一方为中型企业的，则对该部分的价格给予3%的价格扣除。

示例：某中型企业投标总价为400元，其中所投 A、B分别为小型企业和中型企业生产

的产品，则上表填写如下：

序号	品名	数量	单价	小计	折扣率	扣除价格	生产厂家	备注
1	A	1	100	100	3%	3	某生产厂家	小型
2	B	2	100	200	3%	6	某生产厂家	中型
合计	/	/	/	300	/	9	/	/

本公司投标文件中所提供的以上部分为中型、小型、微型企业生产的产品，我方承诺报价低于同类货物和服务的市场同期平均价格，若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我公司承担由此产生的一切后果。

供应商投标总价为400元，评审价格为 $400-9=391$ 元。

注：

- 1、监狱企业投标提供省级（含）以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件（扫描上传）（监狱企业不再提供《中小企业声明函》）

2、残疾人福利性单位谈判只须提供《残疾人福利性单位声明函》，不再提供《中小企业声明函》。

3、如投标人与货物制造商均为中小企业，但不是同一单位，应分别单独提供声明。

4、提示：请声明企业详细阅读投标人须知前附表中关于中小企业声明的要求，谨慎声明。

残疾人福利性单位声明函

（非残疾人福利性单位投标, 不需此件）（如有将随评审结果一并公示）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（项目名称）（项目编号：_____）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人公章：_____

日期：_____

附表 1

序号	品名	数量	单价	小计	折扣率	扣除价格	生产厂家	备注
1								
2								
3								
.....								
合计	/	/	/		/		/	/
本公司招标文件中所提供的以上部分产品为残疾人福利性单位生产的产品，如有虚假，我公司承担由此产生的一切后果。								

备注：

1、表中所列产品应为投标人满足招标文件要求的残疾人福利性单位生产的产品；

2、如招标文件《投标人须知前附表》有约定的，将按约定对排名第一的中标候选人提供的《残疾人福利性单位声明函》，随成交结果一并公告；

3、投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》规定追究法律责任；

4、投标人为残疾人福利性单位且所投为残疾人福利性单位生产的产品，则对该价格给予6%的扣除。

示例：某残疾人福利性单位投标总价为400元，其中所投 A、B 为残疾人福利性单位生产的产品，则上表填写如下：

序号	品名	数量	单价	小计	折扣率	扣除价格	生产厂家	备注
1	A	1	100	100	6%	6	某生产厂家	残疾人福利性单位
2	B	2	100	200	6%	12	某生产厂家	残疾人福利性单位
合计	/	/	/	300	/	18	/	/

投标人投标总价为400元，评审价格为400- 18=382元。

注：残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

十二、与评审有关的证明文件

(供应商可自行制作格式)

备注：

- 1、与评审有关的证明文件详见采购需求、评审办法；
- 2、请供应商自行将所要求的证明、证件资料按采购需求和评审办法的评审顺序依次制作，并制作目录、标明页码。
- 3、与评审有关的证明文件索引目录格式：

序号	磋商文件“评审办法”评审对应指标	陈述、说明、方案 及 证明资料名称	对应本章节页码范围 (注：不在本章节体现的证明资料，须注明其证明材料在响应文件中所在章节位置，例如资格审查指标中“供应商声明函”，供应商应注明详见响应文件第十章-供应商声明函，无需在本章节中重复提供)
一	审查指标		
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

八、质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：

事实依据：

.....

法律依据：

.....

质疑事项2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章):

公章:

日期:

质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附：宁公管[2020]6 号文件

宁国市公共资源交易监督管理局文件

宁公管〔2020〕6 号

关于印发政府投资建设工程项目标后履约 监管专项集中整治工作方案的通知

各乡镇、街道、市直有关单位、各中标人：

依据宁国市人民政府办公室《关于进一步加强政府投资
建设工程项目招标投标管理的通知》(宁政办秘〔2020〕52
号)文件要求，经市政府领导同意，制定《关于印发政府投
资建设工程项目标后履约监管专项集中整治工作方案》，现
印发给你们，请遵照执行。

附件：宁国市施工现场关键岗位人员 IFA 网络考勤管理制
度



抄报：市纪委监委

抄送：市委办、市人大办、市政府办、市政协办

政府投资建设工程项目标后履约监管专项 集中整治工作方案

为规范公共资源交易项目标后履约行为，维护公共资源交易市场秩序，进一步打击挂靠、转包和违法分包行为，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等有关规定，制定本方案：

一、整治内容

进入宁国市公共资源交易中心平台交易的政府投资建设工程项目，自合同签订至合同履行完毕期间关键岗位人员履约到岗情况。

二、整治要求

中标人参与考勤人员在岗时间不少于招标文件约定及合同要求的时间。招标人是标后监督管理的第一责任主体，公共资源交易综合管理部门建立健全标后综合管理制度，开展标后抽查，并将考核情况纳入信用管理。

三、方法步骤

（一）自查整改（2020年6月15日-6月30日）

各招标人对纳入“IFA”人脸识别系统的建设工程项目进行梳理，督促中标人开展问题自查自纠，6月底前整改结束。

（二）集中整治（2020年7月1日-12月31日）

公共资源交易监督管理局按照“两随机一公开”原则会同行业主管部门对关键岗位人员履约现场情况进行检查。

(三) 建章立制 (长期)

1、依据“IFA”人脸识别系统后台数据,每月进行监管通报。

2、依据《宣城市工程建设项目投标人不良行为管理办法》(宣公管函〔2019〕50号),将标后履约现场检查结果纳入到不良行为管理。

3、依据宣城市住房和城乡建设局·宣城市公共资源交易监督管理局《关于将建筑施工企业信用评定结果纳入宣城市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标评分项目的通知》(建管〔2019〕359号),将考勤结果纳入到投标企业信用管理。

4、市公管局定期将考勤结果报市纪委监委和市直有关单位,作为退还履约保证金的重要依据。

5、对因放任不管、工作履职不到位、督促整改不及时,导致违法分包转包、假借资质等乱象多发工程的招标人,及时上报市纪委监委。

宁国市施工现场关键岗位人员 IFA 网络考勤管理制度

为进一步规范我市公共资源交易市场秩序，营造公开、公平、公正的市场环境，提升项目管理水平，根据省住建、水利、交通等行业管理规范及宁国市人民政府办公室《关于进一步加强政府投资工程项目招标投标管理的通知》（宁政办秘〔2020〕52号）文件要求，制定本管理制度。

一、考勤范围及标准

（一）考勤范围

全市所有进入宁国市公共资源交易中心平台交易的政府投资建设工程项目。

（二）考勤人员及标准

1、公开招标类项目

建设工程（房建、市政）、交通工程、水利工程、监理等项目，依据招标文件的要求和投标文件的承诺，所有人员考勤到岗率达到 70%为合格（ $\text{考勤率} = \text{有效考勤天数} / \text{实际应考勤天数} \times 100\%$ ）。

2、限额以下小型工程项目

建设工程（房建、市政）、交通工程、水利工程、监理等项目，依据招标文件的要求和投标文件的承诺，所有人员考勤到岗率达到 50%为合格（ $\text{考勤率} = \text{有效考勤天数} / \text{实际应考勤天数} \times 100\%$ ）。

应考勤天数*100%)。

二、考勤率不合格的处理

施工现场关键岗位人员出勤率实行分类管理，设定当月考勤率（当月考勤率=当月有效考勤天数/当月实际应考勤天数*100%）和总考勤率（总考勤率=总有效考勤天数/总实

际应考勤天数*100%）两项指标。考勤率以“IFA”人脸识别系统的数据为依据，所有参与考勤人员均达到合格，本项目的考勤结果才记为合格，否则按以下处理：

（一）累计当月考勤率一次不合格的，由公管局、建设单位进行约谈整改。

（二）累计当月考勤率二次不合格的或存在人员考勤率低于 30%的，依据《宣城市工程建设项目投标人不良行为管理办法》的规定进行处理。

（三）累计当月考勤率三次不合格的或存在人员考勤率低于 20%的，将通报行业主管部门并上报市纪委监委。

三、相关要求

（一）中标企业接通知后，参与考勤人员携带身份证及相关证书到市公共资源交易监督管理局公共资源交易执法大队办理人员信息采集工作（联系电话：0563 - 4027412），考勤机由中标单位统一到电信公司进行购买（联系电话：15305632731）。

（二）IFA 网络考勤设备实行定位管理，各相关企业需将考勤设备安装在工地项目部，项目实际已施工，企业应主动联系市公管局通过网络平台开启考勤工作。考勤设备市公管局将不定期收回检测，若发现人为弄虚作假的，将按上限进行处理。

（三）因请假、停工、复工等原因需要暂停和恢复考勤的，应书面报建设单位同意后送公共资源交易执法大队备案。

（四）各被考勤人员可登录考勤系统查看所承担项目的考勤情况。对于到岗率明显不足等情况，企业负责人要按时参加建设单位、行政主管部门组织的约谈，并及时进行整改。

（五）2020 年 6 月 15 日前招标的项目按照原考勤管理制度执行，6 月 15 日后招标的项目按照新考勤管理制度执行。

+

+

..

+

+

+

+

附件：

九、供应商磋商程序

各潜在供应商：

为全力做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作，本项目实施全流程电子化交易，进行网上磋商，磋商文件网上解密，供应商无需前往磋商现场。本项目磋商二轮报价或多轮报价（磋商小组认为有必要，可以要求供应商进行多轮报价）环节采用网上磋商（询标）方式进行，请各供应商及时关注系统磋商（询标）情况并在 30 分钟内按相应内容回复，如供应商未能对磋商（询标）进行回复的，视同放弃该权利，则其前次报价为最终报价。

磋商小组委员会磋商程序（如下）

1、由评委组长在评审页面，点击【质询】—【新增质询】



2、输入【澄清内容】、【回复要求】，选择【质询单位】，确认回答期限时间。

新增质询

发出质询 取消质询

质询标题 关于20200227设计类综合评分法(费率)测试的质疑

澄清内容(*)

回复要求(*)

质询单位(*)

回答期限 30分钟 30 分钟 注:可手动输入回答时间期限,只可以是数字。

选择

选择投标单位 -- 网页对话框

确定 取消

选择投标单位

选择投标单位

选择

3、内容确认完成后点击【发出质询】

The image consists of two screenshots of a web application interface for adding a new inquiry.

Top Screenshot: The browser address bar shows the URL `http://10.170.138.14/XCPingBiao_cs//pingbiao_common/pages/zhixun/Zhi`. The page title is "新增质询" (Add Inquiry). There are two buttons at the top: "发出质询" (Submit Inquiry) and "取消质询" (Cancel Inquiry). A red arrow points to the "发出质询" button. The form contains the following fields:

- 质询标题 (Inquiry Title): 关于20200227设计类综合评分法(费率)测试的质疑
- 澄清内容(*) (Clarification Content):
- 回复要求(*) (Reply Requirement):
- 质询单位(*) (Inquiry Unit): 合肥招投标测试; (with a "选择" button)
- 回答期限 (Response Period): 30分钟 (dropdown), 30 (input), 分钟. Note: 注:可手动输入回答时间期限, 只可以是数字。

Bottom Screenshot: The same form is shown, but with a success message dialog box overlaid. The dialog box has the title "来自网页的消息" (Message from the website) and contains a yellow warning icon and the text "质询保存成功!" (Inquiry saved successfully!). There is a "确定" (Confirm) button at the bottom of the dialog box. The browser address bar shows the URL `http://10.170.138.14/XCPingBiao_cs//pingbiao_common/pages/zhixun/ZhiXun_Add.aspx`.

4、评委发出【质询】后可以看到核发状态为【等待工作人员核发】



5、评委登录评标系统，点击【质询】，确认核发内容后点击【通过】即可发送给投标人。



6、确认投标供应商回复后点击【查看】按钮，可以看到投标供应商已上传的有关文件。



三、供应商回复磋商程序

- 1、在收到澄清回复的通知后，投标人（供应商）登录进入网员系统中，在【采购业务】-【评标澄清回复】栏目中，可以看到自己需要回复的项目和内容。



- 2、点击【回复】按钮，进入回复页面



- 3、回复页面中可看到问题内容和回复要求，以及剩余回答时间（请在规定时间内回答完成）



4、输入回答内容，并根据要求上传有关材料文件。（回复内容根据实际要求）

答复

修改保存 发布确认

内容: 答复内容

答复期限: 2021年01月11日 15:58:59

剩余答复时间: 0天0时10分30秒

答复要求: 答复要求

02 回答明细

回答单位名称: 宣理二

答复内容: 答复内容, 详见附件

回答人姓名: 11

回答日期:

03 附件信息

电子文件名	电子文件列表(点击查看)	新增	删除
相关附件	无电子件	电子件管理	请上传与本次澄清相关的附件

答复

修改保存 发布确认

内容: 答复内容

02 回答明细

03 附件信息

相关附件

选择电子件上传

序号	文件名	文件大小(KB)	上传者	上传时间	下载
* 附件上传大小限制为1024000 KB; 请上传后缀名为doc, docx, txt, rar, zip, jpg, jpeg, pdf, xls, xlsx, gif, bmp, png类型的文件!					

电子件管理

请上传与本次澄清相关的附件

答复

修改保存 发布确认

内容: 答复内容

02 回答明细

03 附件信息

相关附件

选择电子件上传

序号	文件名	文件大小(KB)	上传者	上传时间	下载
1	国联文件.doc	90	11	2021/1/11 15:48:19	点击下载

电子件管理

请上传与本次澄清相关的附件

5、上传有关材料后，点击【签章确认】；（可上传已签章的 PDF 扫描件材料）

The screenshot shows the 'Answer' (答复) window with the 'Sign and Confirm' (签章确认) button highlighted by a red arrow. The interface includes fields for 'Answer Content' (答复内容), 'Answer Time' (答复时间: 2021年01月11日 15:58:59), and 'Answer Requirement' (答复要求: 答复要求). Below these are sections for 'Answer Details' (答复明细) and 'Attachment Information' (附件信息).

6、选择自己使用得签章方式，进行签章

The screenshot shows the 'Answer' (答复) window with a 'Success' (执行成功) dialog box displayed in the center. The dialog box contains a green checkmark icon and the text '确认成功，请签章提交，提交前请关闭签章页面!' (Confirmation successful, please sign and submit, submit before closing the signature page!). The background interface shows the 'Sign and Confirm' (签章确认) button and the 'Attachment Information' (附件信息) section.

The screenshot shows the 'Sign and Submit' (签章提交) window. It features a toolbar with icons for 'Print' (打印), 'Sign' (签章), 'Handwritten' (手写), 'Stamp' (戳章), 'Left' (左签), 'Right' (右签), 'Eraser' (橡皮), 'Search' (检索), 'Zoom' (视图), and 'Fullscreen' (全屏). The main area displays a large red circular stamp with the text '宣城市人民政府采购中心' (Xuan City People's Government Procurement Center) and a star. The dialog box also includes fields for 'Sign Name' (签章名称), 'Sign Type' (签章类型), 'Input Code' (输入密码), and 'Save' (保存) and 'Submit' (提交) buttons.

7、签章完成后，点击签章提交。



四、供应商在进入磋商环节答复时，如有不明之处，请及时联系招标代理机构工作人员。