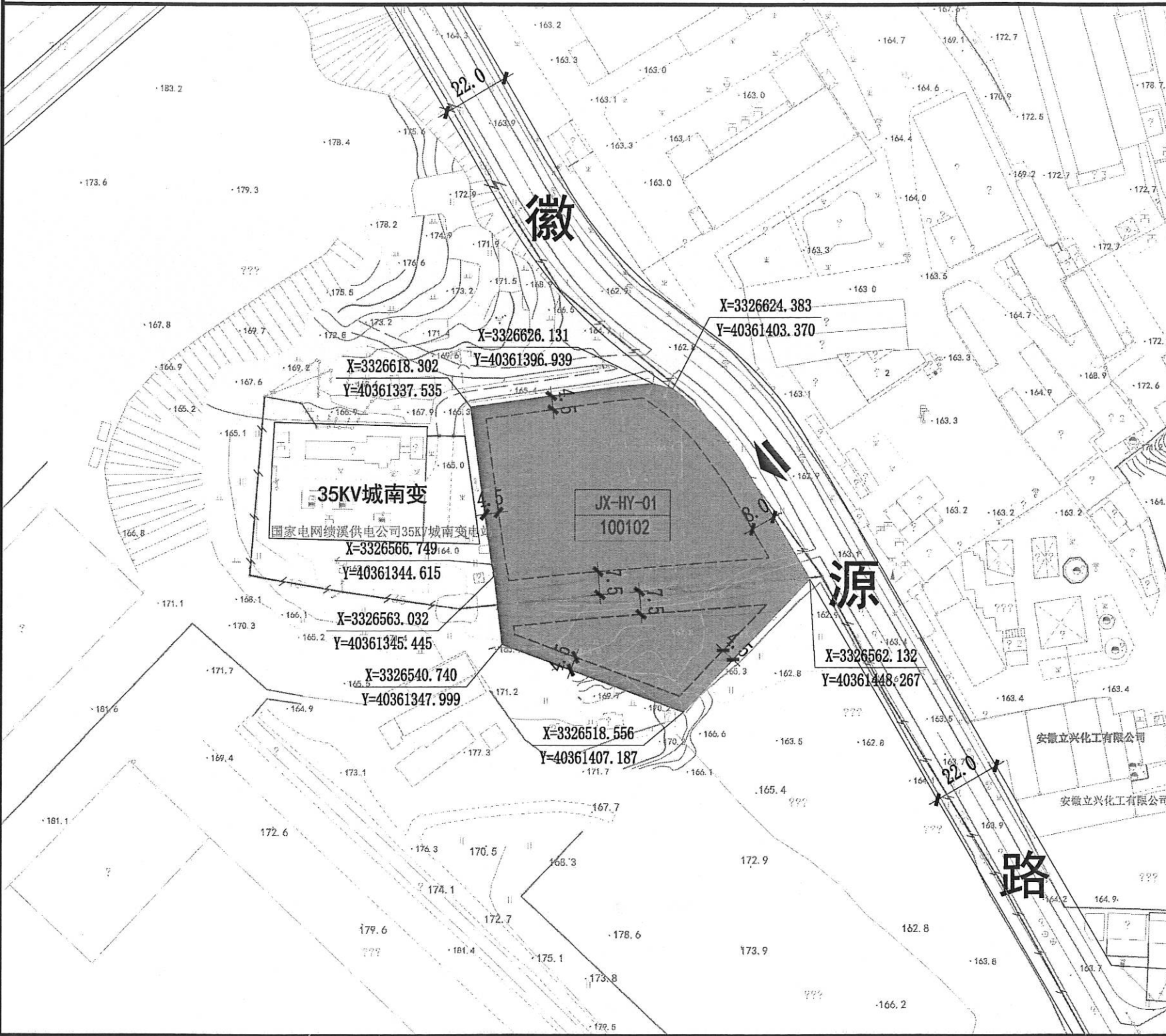


绩溪县徽源路西侧(老印刷厂)地块控制性详细规划

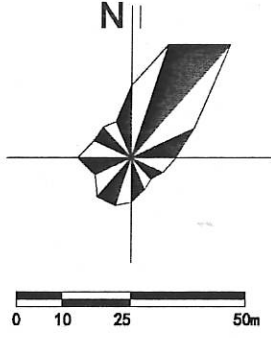
图则



位置示意图



指北针



比例尺

占地面积 0.82公顷,合12.33亩

地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	占地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	备注
JX-HY-01	二类工业用地(100102)	8219	≥1.2	≥40	≤24	≤15	

规划道路控制预条件

道路名称	道路等级	红线宽度	绿线宽度	备注
徽源路	次干路	22米		

配套设施控制

名称	所在地块	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	备注

地块配套设施控制标准按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》
规划街坊电力、电信、给水、雨水、污水、燃气、供热等市政设施接周边市政管网。

停车位指标

劳动密集型工业:机动车按照“0.4车位/100平方米建筑面积”配置,非机动车指标按照“0.3车位/100平方米建筑面积”配置;一般工业:机动车按照“0.2车位/100平方米建筑面积”配置;非机动车指标按照“0.1车位/100平方米建筑面积”配置;还应符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》配建停车设施要求。

建筑退让及间距要求

建筑退让徽源路道路红线:建筑高度h≤24米不小于8米。
建筑退让用地边界距离:
1、建筑高度在h≤10米时,建筑的主要朝向退让用地边界距离为建筑高度的0.5倍,同时最小距离满足4.5米;建筑的次要朝向退让用地边界距离为建筑高度的0.25倍,同时最小距离满足消防间距;
2、建筑高度在10<h≤24米时,建筑的主要朝向退让用地边界距离为建筑高度的0.5倍,同时最小距离满足7.5米;建筑的次要朝向退让用地边界距离为建筑高度的0.25倍,同时最小距离满足消防间距。
建筑退让高压线距离需要满足《电力设施保护条例》、《电力设施保护条例实施细则》和相关规范要求。
图则上标注退让距离为建筑退让最小距离。

通则管理

建筑退让、日照间距、停车位配置、消防间距等指标按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。

特别控制

1、行政办公及生活配套设施的用地面积不得超过工业项目用地面积的7%。
2、建筑面积不得超过总建筑面积的20%。
3、新建地块在竖向、综合管线方面与周边道路衔接。新建地块道路、建筑退让、地下空间等应与现状居住区相协调。

委托单位

绩溪县自然资源和规划局

日期

编制单位

安徽省建筑科学研究设计院

2022.07.09

图例

- 地块界线
- 道路红线
- 路缘线
- 主要出入口方位
- 地块编号
- 用地性质
- 宽度标注
- 控制点坐标
- 高压线
- 建筑退让线

JX-HY-01

1001

10M

控制点坐标