

泾县发展和改革委员会

关于泾县农业“标准地”改革试验方案（征求意见）函的反馈意见

中共泾县县委农村工作领导小组办公室：

根据中共泾县县委农村工作领导小组办公室关于征求《泾县农业“标准地”改革试验方案（征求意见稿）》意见的函要求，我委认真研究，现将意见反馈如下：

请对照国家重点生态功能区产业准入负面清单，新建农副食品加工、食品制造业等工业项目进合规园区。所以对于方案中农产品加工项目落地在宅基地和闲置住宅用地方面表述不正确。



泾县自然资源和规划局

关于《泾县农业“标准地”改革试验方案 (征求意见稿)》意见的回函

县委农村工作领导小组：

贵单位《关于征求泾县农业“标准地”改革实施方案(征求意见稿)意见的函》已收悉，经研究，现答复如下：

一、关于《泾县农业“标准地”改革实施方案(征求意见稿)》，我局无意见。

二、领导小组成员名单我局上报名单为：吴云林。



关于《泾县农业“标准地”改革试验方案（征求意见稿）》意见反馈

县农业农村局：

《泾县农业“标准地”改革试验方案（征求意见稿）》已收悉。经认真研究，我局对该征求意见稿无意见。

科商经信局相关负责人：沈航（党组成员、副局长，联系电话：13965419262）

泾县科技商务经济信息化局

2022年6月13日



关于《泾县农业“标准地”改革试验方案 (征求意见稿)》的复函

县农业农村局：

你局拟制的《泾县农业“标准地”改革试验方案（征求意见稿）》收悉，经研究，函复如下：

- 一、我局对该方案无意见；
- 二、改革领导小组成员负责人为：肖力。

2022 年 6 月 10 日

泾县林业局

关于《泾县农业“标准地”改革试验方案》 征求意见的复函

县农业农村局：

你局的《泾县农业“标准地”改革试验方案》我单位已收悉，经仔细研阅，无修改意见。

“标准地”改革领导小组成员负责人：党组成员 宋宏林。



宣城市泾县生态环境分局

关于农业“标准地”改革试验方案意见的 复函

县农业农村局：

你局《关于征求〈泾县农业“标准地”改革试验方案〉
意见的函》收悉，经研究，无意见。



关于《泾县农业发展“标准地”改革试验 方案（征求意见稿）》的复函

县农业农村局：

你局《关于征求〈泾县农业“标准地”改革试验方案〉（征求意见稿）意见的函》已收悉。我单位经研究，无意见。

特此函复。



关于《泾县农业“标准地”改革试验方案（征求意见稿）》的反馈意见

县委农村工作领导小组办：

贵单位《泾县农业“标准地”改革试验方案（征求意见稿）》已收悉，县数据资源管理局无修改意见。



复 函

县农业农村局农业综合开发促进中心：

关于征求《泾县农业“标准地”改革试验方案（征求意见稿）》意见的函，我单位已收悉，经研究，特修改意见如下：

- 1、第三点（试点内容第二小点探索土地流转机制，责任单位建议删除县乡村振兴局）
- 2、第三点（试点内容第四小点探索农业“标准地”引导性指标，责任单位建议删除县乡村振兴局）
- 3、第五点（工作保障第四小点强化风险管控，责任单位建议删除县乡村振兴局）
- 4、第五点（工作保障第五小点加强督查考核，责任单位建议删除县乡村振兴局）
- 5、附件 1,, 建议把县乡村振兴局由副组长调整至成员单位（县乡村振兴局，赵英杰）



造、一二三产业融合发展用地配套、双招双引和投入产出的引导性指标等机制。总结提炼形成可复制、可推广的农业“标准地”改革经验，为全省农业农村改革提供泾县样板。

2022年度农业标准地改革试点任务：按照提升型、新建型、储备型三个层面，完成粮油、果蔬、中药材和茶叶等四种不同产业类型的农业“标准地”的试点试验任务。

三、试点内容

（一）探索农业产业布局规划。合理安排农业“标准地”产业空间用地规模、结构和布局，有效配置资源。以市场需求为导向，围绕农业“标准地”项目，合理配套设施农业用地，对于综合性的重大农业“标准地”项目，配套安排一定数量的农产品加工、仓储冷链物流等建设用地。将农业生产用地、设施农用地、建设用地整体打包，实现农业项目“拎包入住”。责任单位：（县农业农村局、县乡村振兴局、县自然资源规划局、县林业局、县发改委、县生态环境分局、各乡镇等，以下工作均需各乡镇政府落实，不再列出）

（二）探索土地流转机制。鼓励村集体经济组织依法依规开展集中连片土地流转。灵活采取土地互换、土地入股、确权确亩不确界等方式，妥善处理“夹心地”“插花地”等问题。做好第二轮土地到期延包衔接工作，确保农业“标准地”项目跨承包期实现平稳过渡。建立县、乡、村三级土地流转台账，完善乡镇农村产权流转交易服务机构建设。责任单位：（县农业农村局、县乡村振兴局、县数据资源局等）

（三）探索农业“标准地”建设机制。鼓励整合各类农

业农村基础设施建设项目，拓宽投资融资渠道，加大中低产田改造力度；结合高标准农田建设，实施小田变大田、弯变直，提升农田宜机化水平。责任单位：（县农业农村局、县乡村振兴局、县财政局、县自然资源规划局、县水利局等）

（四）探索农业“标准地”引导性指标。以提质增效为导向，合理设定主体资质、建设水准（经营规模、投资强度、设施装备）、科技水平（新品种、新技术、良种良法、数字化应用）、生产效率（亩均产值、劳动生产率）、质量效益（质量安全、产品追溯、质量认证、标准化生产）、带动效益（壮大集体经济、带动农户增收）等引导性指标，提高农业生产效率和效益，实现高质量发展。责任单位：（县农业农村局、县自然资源规划局、县发改委、县生态环境分局、县乡村振兴局等）

（五）探索农业“标准地”招商机制。加快农业经营主体的内培外引、农业项目的“双招双引”是实现农业“标准地”改革的重要环节。要将农业招商工作纳入招商引资工作体系统筹推进，同部署、同调度、同考核，探索符合农业产业特点的用地、财税等招商扶持政策。县农业部门及乡镇要将农业项目招商摆在更加突出的位置。建立农业“标准地”招商项目库，储备一批农业招商项目，创新招商方式，不断提升农业“标准地”招商成效。责任单位：（县农业农村局、县数据资源局、县乡村振兴局、县招商合作服务中心等）

四、方法步骤

（一）分类试点、同步推进。

经营主体登记注册、设施农业用地备案等服务工作，重点抓好统筹协调、政策支持、资源整合、制度落实。各乡镇重点做好项目谋划、土地流转、政策落实、基础设施、主体培育，确保承接的经营主体顺利开工、生产。责任单位：（县市场监管局、县自然资源规划局、县农业农村局、县乡村振兴局、县林业局等）

（四）强化风险管控。加强土地用途管制，建立农业“标准地”经营主体招商引资负面清单。对收储但暂未招引项目的流转土地，可由村股份经济合作社负责经营或委托农业服务主体管理。积极探索“土地预流转”模式，可签订意向协议，由原农户或种养大户经营，避免出现脱节抛荒现象。探索农业“标准地”履约保险，扩大三大粮食作物完全成本保险和种植收入保险覆盖面。推进农村土地流转经营权抵押贷款。责任单位：（县财政局、县农业农村局、泾县银保监组、县乡村振兴局等）

（五）加强督查考核。县政府将农业“标准地”改革试点列入乡村振兴、“两强一增”重点工作调度考核。各试点乡镇要紧扣农业“标准地”工作目标，细化工作方案，明确工作责任，落实工作措施，真抓实干，确保试验目标任务顺利完成。责任单位：（县委农办、县农业农村局、县乡村振兴局等）

附件：1. 泾县农业“标准地”改革工作领导小组成员名单
2. 农业“标准地”要素配套指标体系
3. 农业“标准地”招商引导性指标体系

附件 1:

泾县农业“标准地”改革工作领导小组 成员名单

组 长:	副县长
副组长:	县政府办 县农业农村局 县乡村振兴局
成 员:	县发改委 县财政局 县自然资源和规划局 县农业农村局 县科技商务经济信息化局 县水利局 县市场监管局 县林业局 县数据资源局 县招商合作服务中心 县供销社 县生态环境分局 县银保监组

领导小组下设办公室（设在县农业农村局），由张剑兼任办公室主任，田晓祥为办公室副主任，相关部门科室成员为办公室成员，负责办公室日常工作。