

# 郎溪县住房和城乡建设局文件

郎建〔2022〕176 号

签发人：周光辉

## 关于 2022 年建筑工程质量安全“两扫、两铁” 治理暨第二季度执法检查情况的通报

各建设、监理、施工单位：

为进一步加强建筑工程监督管理，推进工程质量安全手册实施，全面落实企业质量安全责任，规范企业市场行为，确保全县建筑工程疫情防控和质量安全形势平稳，根据《住房和城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治理行动的通知》（建质电〔2022〕19 号）、安徽省住房和城乡建设厅《关于开展全省住房城乡建设领域质量安全“两扫、两铁”治理行动的通知》（建质函〔2022〕281 号）《宣城市住房和城乡建设局关于开展 2022 年第二季度全市建设工程监督检查的通知》等文件要求，在企业自查的基础上，我局在全县范围内开展了建筑工地质量安全“两

扫、两铁”治理行动暨第二季度执法检查，现将情况通报如下：

## 一、基本情况

本次开展建筑工地质量安全“两扫、两铁”治理行动，共检查在建工程 38 个，共计下发《建筑施工质量安全“两扫、两铁”治理行动整改通知书》36 份，《建筑施工质量安全“两扫、两铁”治理行动停工通知书》2 份。从检查情况看，全县工程实体质量、安全总体受控，整体水平稳中有升，工程质量控制资料、功能检验资料、安全管理资料比较完整和规范。参建各方责任主体意识明显提高，能较好地履行各自的责任和义务，认真执行相关法律法规、规范性文件和强制性标准，但在一些地方性标准执行情况上还有待加强。

## 二、存在问题

### （一）安全生产管理

1. 安全管理。少数项目建设单位首要责任落实不到位，未明确安全文明施工措施费支付方式，对施工、监理单位安全责任落实情况检查不到位。施工单位主体责任落实不到位，公司、项目部安全检查制度未落实，安全检查记录不完善，未开展新进场工人安全教育和安全技术交底，安全隐患排查治理和风险防控“六项机制”落实不到位。监理单位监理细则编制不具指导性，安全验收未签字。总承包单位未对分包单位安全管理履行好连带职责，分包单位安全管理严重缺失，分包单位安管机构建立形同虚设，未实质落实安全管理。

2. 脚手架、模板支撑。特殊部位（包括采光井、不规则外形处）脚手架与建筑结构间距较大无防护措施或防护不到位，个别项目连墙件设置数量不足，作业层脚手板铺设不到位或未绑扎牢固，正常施工时架体建筑垃圾未及时清理。模板支撑施工方案不具有针对性，未能严格按照施工现场实际情况编制的问题较为普遍；个别项目模板支撑未按方案搭设，扫地杆、纵横向拉结杆拉结不到位，梁底处拉结断开。

3. 起重机械、施工用电。建筑起重设备日常检查不到位，设备基础积水现象仍然存在，个别项目塔吊开关箱存在一闸多机现象。施工现场临时用电一闸多机、私拉乱接现象较普遍，开关箱及施工机具未接保护零线或连接不到位，楼层内移动开关箱配备不足、钢筋加工区各开关箱道路不畅通、箱体标识不清的现象仍然存在。

4. 高处作业。部分项目高处作业防护措施落实不到位，局部安全网破损，电梯井口及相关洞口未严格按照规范及相关要求做好水平及垂直防护，楼梯及楼层等临边防护跟不上施工进度，操作平台临边防护不到位，作业人员作业佩戴安全帽不正确，高处作业未养成系挂安全带习惯。

5. 基坑工程。检查期间基础阶段施工项目较少，但仍存在基坑临边防护不稳固、边坡防护不到位、未能按方案施工的现象。

## （二）施工现场文明创建和扬尘防治方面

部分项目裸露土方覆盖不到位，硬化道路尘土不能及时清扫，

降尘措施未实施，车辆冲洗不到位，建筑垃圾未及时清运。个别项目围挡公益广告数量、比例不符合要求，项目部出入口地面泥泞，车辆带泥上路，个别项目部门口电瓶车停放混乱，创卫工作尚未启动和部署。

### （三）常态化疫情防控方面

项目管理人员常态化疫情防控意识不足，疫情防控工作落实不到位，未落实一周两检要求，对重点地区返郎人员的排查不及时。

### （四）工程质量实体及工程资料

1、主次梁交接处主梁箍筋漏设，且梁侧纵筋与箍筋扎丝未满扎，梁腰筋拉筋设置不规范；楼梯施工缝留置方式错误，且梯板钢筋未通长设置；框架柱存在烂根露筋现象；外墙腰梁高度不满足规范要求。

2、部分墙长大于5米未设置构造柱；墙体马牙槎高度及进退尺寸不符合规范要求；拉结筋留置位置和方式不符合规范要求；局部窗台板漏设；电渣压力焊焊包不饱满；构造柱钢筋上下箍筋加密不满足规范要求；箍筋弯锚平直段长度不满足规范要求；屋面防水卷材收头处缺少金属压条；浇筑地坪前蓄水无蓄水记录。

3、施工资料未能真实反映现场施工情况；部分项目现场施工与图纸不相符，未见设计单位变更联系单；原材检测报告及其

它检测报告未及时取回；砂氯离子含量检测批次不足；隐蔽验收记录未附影像资料；施工日志过于简单。

4、监理单位对施工资料审查不严；监理项目部人员资料不齐全；保温旁站方案未编制；部分原材进场记录监理未进行确认；监理通知单以及施工单位回复未附影像资料。

### （五）消防管理

部分项目消防专业分包合同资质. 资料均未提供；消防专项施工资料整理不规范；消防设施材料进场未见合格证及形式检验报告；部分项目消防水管支吊架漏设或布置不规范；雨污水 PVC 立管穿楼板处阻火圈设置型号不符合要求；消防电气管材预埋与图纸不符。

### （六）工程质量检测

部分项目检查时因为多种原因不能提供检测报告；未见部分混凝土生产厂家原材料送检报告；部分项目未按规范要求设置标准养护室；砂浆搅拌棚区域内未设置计量工具；混凝土同条件养护试块现场留置不规范；填充墙体植筋锚固施工质量不符合要求。

## 三、处理意见

（一）对以下质量、安全、市场、扬尘等管理落实较好项目的施工、监理单位或个人予以全县通报表扬：

1、建华幼儿园迁址新建工程项目：施工单位安徽方正建筑安装有限公司。

2、碧桂园东湖项目二标：施工单位广东博嘉拓建筑科技有限公司。

3、彩虹城二期二标段施工单位：安徽班巢建筑工程有限公司。

（二）对以下存在较多质量、安全、市场、扬尘等问题，或关键岗位人员履职不到位，或建筑工地文明创建、扬尘防治措施不到位项目的建设、施工（含分包单位）、监理单位或个人予以全县通报批评：

1. 县医院二期项目：施工单位中建力天集团有限公司，监理单位安徽建科建设监理有限公司。

2. 十字海达门控项目：施工单位宣城优创建筑工程有限公司、监理单位安徽赛瑞科工程项目管理有限公司。

3. 大岩路农贸市场项目：施工单位安徽水利开发有限公司、监理单位浙江东南建设管理有限公司、消防单位江苏建航工程有限公司。

4. 骏捷宠物用品 2#车间项目：施工单位宣城优创建筑工程有限公司。

（三）对以下存在较严重质量、安全、市场行为等问题，予以行政处罚：

1. （水韵郎川）郎溪县城水环境整合治理 PPP 项目：施工单位北京城建道桥建设集团；

2、碧桂园东湖项目一标段：江西腾昌建筑工程有限公司。

3、新增年产 1500 万米高档时装面料生产线技改(和讯纺织)  
项目：安徽泰格建筑安装有限公司。

4、新增年产 1500 万米高档时装面料生产线技改(和讯纺织)  
项目：安徽建诚工程项目管理有限公司、项目总监汪群。

5、年产 3600 万米高档精品面料生产线（鸣远纺织）项目：  
安徽泰格建筑安装有限公司。

6、年产 3600 万米高档精品面料生产线（鸣远纺织）项目：  
安徽建诚工程项目管理有限公司、项目总监汪群。

#### 四、下一步工作要求

（一）各项目深刻认识当前安全生产形势及“两扫、两铁”专项行动开展意义，深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，牢固树立红线意识、底线思维，切实加强我县住建领域安全生产工作。加强危大工程、消防安全、建筑起重设备、高处作业、有限空间、夏季高温等安全管理，及时排查整治安全隐患，防范化解重大安全风险，坚决遏制各类生产安全事故。

（二）各项目要坚决贯彻中央和省市县关于加强新冠肺炎疫情防控工作要求，认真落实防疫工作部署，根据防疫文件要求，认真落实好建筑施工项目疫情常态化防控各项措施，切实保障公众健康和建筑工地安全生产。

（三）各项目要严格落实质量安全责任，认真贯彻执行质量安全相关法律法规和标准规范，要按照《安徽省工程质量安全手册实施细则（试行）》《住宅工程质量通病防治技术规程》、《宣

城市住宅工程质量通病防治实施规定》等要求，强化住宅工程质量常见问题防治，提升工程质量水平。

（四）各项目要根据我县扬尘防治文件要求，严格落实建筑施工扬尘污染防治责任，持续加强建筑施工扬尘污染治理，确保我县建筑工地扬尘防治水平稳步提升。

