

合同登记编号：

## 技 术 服 务 合 同

项目名称：宣城市存量建设用地数据库建设项目

委托人（甲方）宣城市自然资源和规划局

受委托人（乙方）安徽省地质矿产勘查局 311 地质队

签订地点：安徽·宣城

签订日期：2022 年 8 月 10 日

有效期限：2022 年 8 月 10 日至 2022 年 12 月 21 日

## 填写说明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

### 四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

### 五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

为满足全面查清全市批而未供和闲置低效土地情况需求，本着平等互利的原则，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，甲方宣城市存量建设用地数据库建设项目项目于 2022 年 8 月 8 日在市公共资源交易中心公开招标，确定安徽省地质矿产勘查局 311 地质队为建设单位，现就有关建设事宜达成以下协议，并由双方共同恪守。

### 一、本合同项目的要求如下：

乙方严格按照相关规范要求，建立宣城市存量建设用地数据库和 2022 年数据库更新。

乙方具体建设内容如下：

#### 1、卫星遥感数据成果

成果包括全市域 2021 年 11 月份 2 米分辨率影像，全市域 2021 年最新 0.5 米—0.8 米分辨率影像（部分商业卫星数据）；全市域 2022 年上半年 0.8 米分辨率影像及全市域 2022 年下半年 2 米分辨率影像。

#### 2、报告成果

报告成果包括县级存量建设用地梳理技术报告和市级成果汇总报告。

县级存量建设用地技术报告包括调查区概况、调查对象及范围、基础资料来源、调查结果分析、存在问题及相关政策建议等内容。

市级成果汇总报告包括各县（市、区）存量建设用地利用现状成果、各县（市、区）存量建设用地利用的总体情况及对比分析等内容。

#### 3、数据库成果

数据库成果包括县（市、区）、市两级存量建设用地现状成果数



据库；数据库内容包含最新卫星遥感数据、批地数据、供地数据、批而未供数据、闲置土地数据及工业低效用地数据等 6 个数据层。

市级数据库为行政辖区范围内各县（市、区）存量建设用地现状成果数据库的汇总数据库。

#### 4、信息平台成果

开发存量建设用地信息平台用于直观展示县（市、区）、市两级存量建设用地现状成果。信息平台成果包含视图显示、信息查询、地图定位、图层控制、距离测量、面积测量及出图打印等模块。

## 二、权利与义务

### （一）甲方的权利与义务：

1、为保障乙方有效进行技术服务工作，合同签订生效后，甲方应当配合乙方，提供相关的基础技术资料，确保资料的整理、数据的汇总和集成等顺利开展，确保材料可靠、详实，并按时限要求及时提供。

2、为开展本项目工作提供必要的工作场所和工作条件。

3、甲方按照合同约定的时间节点支付合同规定的费用。

4、组织相关专家对项目开展验收。

### （二）乙方的权利与义务：

1、保障充足的具备服务条件与能力的专业工作人员，及时为甲方提供符合相关标准的成果。

2、对于项目中涉及到所有资料、信息、成果等保密资料具有保密义务。

3、遵守投标文件中相关的承诺。

4、按照相关标准，接受甲方组织专家对项目进行验收。

5、乙方有权拒绝合同规定范围以外的要求。

6、乙方应当自行全面履行合同义务，不得以任何方式将合同义务向任何第三方进行转让。

### 三、服务期限及成果提交要求

项目合同签订后一个月内提交项目成果。需提供成果技术报告 2 套、存量用地手册 10 套、数据库 1 套、平台 1 套。2022 年 11 月 30 日前完成数据更新工作。

本合同服务期限自 2022 年 8 月 10 日起，至 2022 年 12 月 21 日止。

### 四、合同价款及其支付方式

(一) 本合同价款：109.5 万元（大写：壹佰零玖萬伍仟元），其中数据库建设费用 89.5 万元，2022 年数据库更新 20 万元，费用包含税金和验收费用。

(二) 支付方式：付款方式：项目合同签订后一个月内提交项目数据库成果，成果通过宣城市自然资源和规划局组织的专家验收后十五日内付数据库建设费用 90%，即人民币¥80.55 万元（大写：捌拾萬零伍仟伍佰元整）。完成 2022 年数据库更新之日起 15 日内，支付 2022 年数据库更新费用和数据库建设余款 10%，即人民币¥28.95 万元（大写：贰拾捌萬玖仟伍佰元整）。

### 五、违约金或者损失赔偿额的计算

(一) 甲方在履行合同过程中，如果遇到不能按时支付费用情况，应及时以书面形式将不能按期支付费用的理由、延误的时间通知乙方。



乙在收到甲方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如乙方同意延长合同的履行时间，甲方必须在乙方规定的时间内支付费用，如甲方在乙方规定的时间内仍未能支付费用，应当由甲方承担违约责任。

（二）乙方在履行合同过程中，如果遇到不能按时履约情况，应及时以书面形式将不能按期履约的理由、延误的时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如甲方同意延长合同的履行时间，乙方必须在甲方规定的时间内提供符合质量标准的服务，如乙方在甲方规定的时间内仍未能提供符合质量标准的服务，应当由乙方承担违约责任，且甲方有权单方解除合同。

（三）甲方违反合同规定拒绝接收服务的，应当承担由此造成的损失。

（四）乙方违反合同规定拒绝提供服务、或未按本合同约定全面提供服务的，应当承担违约责任、及由此给甲方造成的损失（含仲裁费、财产保全申请费、财产保全申请保险费、律师代理费等）。

## 六、解决合同纠纷的方式

（一）本协议未尽事宜，甲乙双方协商可另行签订补充协议。

（二）在履行过程中发生的争议，由甲方和乙当事人协商解决，协商解决不成的，提交宣城仲裁委员会仲裁。

## 七、其它

（一）不可抗力造成的迟延

凡因不可抗力而延迟履行的，任何一方均不因此而被视为违反本协议，而且任何一方均不对由此而造成的损失承担赔偿责任，应努力



消除造成延迟的原因并尽最大努力消除因不可抗力造成的损失，且在发生不可抗力后两日内将不可抗力事实与可能造成的损害通知对方。

## （二）合同期限

本合同自甲乙双方签字盖章后生效，两方履行完合同规定的义务，本合同即行终止。

## 八、合同生效

1、宣城市公共资源交易中心政府采购中心 XCS-CG-DY-2022003 号招标文件及有关附件、乙方投标文件及有关附件以及中标通知书是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本协议经双方盖章签字之日起生效，一式五份，甲乙双方各执两份，宣城市公共资源交易中心一份，均具同等法律效力。

甲 方：宣城市自然资源和规划局

法人代表或  
委托人



开户行：

帐户：

日期： 2022 年 月 日

乙 方：安徽省地质矿产勘查局 311 地质队

法人代表或  
委托人



开户行： 中国建设银行安徽省安庆市城中支行

帐户： 34001688608050275553

日期： 2022 年 月 日