

绩溪县金沙镇临铁西路与学苑路交叉口西北侧地块控制性详细规划

图 则



图例		地块界线		JS-LTX-01 地块编号		建筑退让线
		道路红线		1001 用地性质		建筑退让铁路线
		路缘线		10M 宽度标注		规划范围线
		主要出入口方位		控制点坐标		

位置示意图

指北针

比例尺

规划范围面积	0.81公顷, 合12.01亩	占地面积	0.73公顷, 合10.94亩							
地块指标控制一览表										
地块编号	用地性质	占地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	备注			
JS-LTX-01	工业用地(1001)	7293	≥1.2	≥40	≤24	≤15	—			
规划道路控制预条件	道路名称	道路等级	红线宽度	绿线宽度	备注					
	临铁西路	村镇道路	9.0m	—	—					
	学苑路	村镇道路	7.0m	—	—					
配套设施控制	名称	所在地块	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	备注					
	—	—	—	—	—					
地块配套设施控制标准需按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》 规划地块电力、电信、给水、污水、燃气、供热等市政设施接周边市政管网。										
停车位指标	劳动密集型工业:机动车按照“0.4车位/100平方米建筑面积”配置,非机动车指标按照“0.3车位/100平方米建筑面积”配置;一般工业:机动车按照“0.2车位/100平方米建筑面积”配置;非机动车指标按照“0.1车位/100平方米建筑面积”配置;还应符合《绩溪县县城控制性详细规划通则》配建停车设施要求。									
建筑退让及间距要求	建筑退让用地边界距离: 1、建筑退让用地边界不小于5米。 2、建筑退让从铁路线路路堤坡脚、路堑坡顶或者铁路桥梁外侧起向外的距离退让,建筑退让铁路干线距离不小于20米。									
通则管理	建筑退让、日照间距、停车位配置、消防间距等指标按照《绩溪县县城控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。		特别控制	1、鼓励经营性产业用地复合高效利用,禁止污染产业和规模较大、工业化程度高、分散布局配套设施成本高的产业项目在本地块落地。建议本地块入驻企业以农副产品加工为主。 2、新建地块在竖向、综合管线方面与周边道路衔接。新建建筑、建筑退让、地下空间等应与现状居住区和周边环境相协调。						
委托单位	绩溪县自然资源和规划局						日期			
编制单位	安徽省建筑科学研究设计院						2022. 09. 22			