

旌德县城区智慧路灯项目 特许经营协议（草签版）

甲方：旌德县城市管理综合执法局

乙方：中铁七局集团电务工程有限公司

东莞市鑫勤光电科技有限公司

签订日期：2022 年 9 月 9 日

目 录

第 1 条 定义和解释	2
第 2 条 声明与保证	5
第 3 条 项目合作范围和合作期限	6
第 4 条 双方的基本权利和义务	8
第 5 条 项目前期工作	10
第 6 条 土地使用权及项目设施的权属	10
第 7 条 项目建设	11
第 8 条 项目的运营维护	19
第 9 条 中期评估	24
第 10 条 付费机制	25
第 11 条 项目的移交	29
第 12 条 履约担保和保障	33
第 13 条 公众监督	34
第 14 条 政府方介入权	35
第 15 条 保险	37
第 16 条 不可抗力	38
第 17 条 政府行为	39
第 18 条 法律变更	39
第 19 条 补偿与违约赔偿	41
第 20 条 合同终止与补偿	43
第 21 条 协议变更和转让	46
第 22 条 争议解决	47
第 23 条 其他约定	48
第 24 条 合同附件	51

本合同由以下双方于 2022 年 9 月 9 日在 安徽省旌德县城管执法局 签署：

甲方：旌德县城市管理综合执法局

注册地址：安徽省宣城市旌德县河东中路 195 号

法定代表人：汪世友

乙方 1：中铁七局集团电务工程有限公司

注册地址：郑州市金水区金水路 226 号 17 层

法定代表人：郑俊卿

乙方 2：东莞市鑫勤光电科技有限公司

注册地址：东莞市石排镇石排村石排村委会后面

法定代表人：杨云

鉴于：

1、为提升路灯维护效率，提高旌德县城区路灯的节能效益，在实现照明需求的同时减少用电量，旌德县人民政府决定实施旌德县城区智慧路灯特许经营项目（以下简称“本项目”或“项目”）。

2、旌德县城区智慧路灯特许经营项目已于 2022 年 1 月 25 日由旌德县委常委会议纪要（第 15 次）同意将本项目列入旌德县 2022 年度重点项目安排计划。

3、旌德县人民政府授权甲方以公开招标方式选择社会资本方。

4、甲方于【2022】年【8】月【11】日开始向社会发售项目法人招标文件，经过公开开标和评标程序后，选定【中铁七局集团电务工程有限公司、东莞市鑫勤光电科技有限公司】为中标社会资本。甲方已于【2022】年【9】月【1】日向中标社会资本发出中标通知书。

5、甲方与乙方特此订立本特许经营协议，以规定乙方投资、建设、运营管理和维护本协议有关的项目设施，并在特许经营期满后根据本协议的规定将项目设施完好移交给甲方或县政府指定的机构。

甲、乙双方遵循平等、合作、守信的原则，就本项目实施相关事项协商一致，并根据《中华人民共和国民法典》及有关适用法律规定，共同达成协议如下：

第1条 定义和解释

1.1 定义

除本合同另有约定外，下列术语应具有本款所指的含义：

1.1.1 本协议，指由甲方与乙方就本项目签署的特许经营协议，包括全部附件以及日后签署的本协议之补充协议和附件，均视为本协议的组成部分。

1.1.2 本项目，指旌德县智慧路灯特许经营项目，主要包括旌德县城区范围内主次干道、背街后巷的市政路灯(含经开区、217省道、330国道、公园广场绿地照明灯及美化亮化灯带等)32203米线路更新改造、现有6844盏路灯节能改造、路灯智慧管理系统平台建设（具体数量见附件1）等。

1.1.3 项目设施，指与本项目建设和运营管理相关的设施，包括但不限于旌德县城区范围内的路灯及配套设施、路灯智慧管理系统平台等。

1.1.4 甲方，指本项目经人民政府授权确定的项目实施机构。

1.1.5 乙方，指政府方就本项目通过法定采购程序选定的中选社会资本，如中选社会资本为多个成员组成的联合体的，指联合体或联合体全体成员。

1.1.6 政府方，指人民政府或其依法授权的甲方，可指其中之一，也可统指政府和甲方。

1.1.7 项目公司，指乙方为实施本项目而按照适用法律规定及采购文件要求组建的特殊目的公司。

1.1.8 采购文件，指《旌德县城区智慧路灯特许经营项目采购文件》。

1.1.9 响应文件，指乙方按照采购文件要求编制，并对采购文件予以实质性响应的文件。

1.1.10 特许经营权，详见本合同第3.2款的约定。

1.1.11 服务费，指乙方为提供本项目服务而获得的服务收入。该服务费的实际支付数额与本项目绩效评价结果挂钩。

1.1.12 履约担保，指根据本项目采购文件规定的要求，履约担保系建设履约保函、运维履约保函、移交履约保函的统称。其中：建设履约担保，指乙方按照第12.1款的约定提供的、为担保其履行在本合同项下的建设等义务的担保措施；运维履约担保，指乙方按照第12.2款的约定提交的、为担保其履行在本合同项下的运营维护等义务的担保措施。

1.1.13 建设期，指按照本合同第 3.4.1 款约定的期间。

1.1.14 开工日，指开工令载明的日期或甲、乙双方书面认可的其他日期。

1.1.15 运营期，指开始运营日起至移交日止的期间。

1.1.16 开始运营日，指按照本合同第 3.4.1 款约定由甲方书面认可的日期或视为甲方认可的其他日期。

1.1.17 移交日，指本合同期满终止或提前终止时，乙方按照本合同约定向甲方移交项目设施的日期。

1.1.18 接收人，指在项目移交日负责接收乙方无偿、完整地移交资产和相关权益的政府方指定主体。

1.1.19 适用法律，指中华人民共和国境内（香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区除外）所有适用的法律、行政法规、司法解释、地方性法规、规章、政府部门颁布的标准、规范或其他适用的强制性要求，以及有法律约束力的其他规范性文件等。

1.1.20 法律变更，指在生效日后颁布、修订、废止或重新解释的任何适用法律，导致甲方、乙方在本合同项下的权利义务发生实质性变化（如导致项目发生额外费用或工期延误，甚至导致合同无法继续履行）。

1.1.21 政府行为，指甲方及其任何上级政府部门的国有化、征收及征用等行为。

1.1.22 批准，指为了使乙方能够履行其在本合同项下的义务和行使其在本合同项下的权利，乙方必须或希望从政府机关依法获得的所需要的任何许可、执照、同意、授权、批准、免除或相同及类似的文件。

1.1.23 融资方，指融资文件中的贷款人或项目融资资金的提供者。

1.1.24 融资文件，指与项目或其任何一部分的建设、运营相关的长期、短期融资或再融资文件，包括但不限于贷款协议、担保协议和其他文件等，但本合同约定的履约担保、股东作出的出资承诺除外。

1.1.25 融资交割，指项目融资所需的有关资信、协议、担保或承诺等文件已签署并提交政府方，且融资文件要求获得首笔资金的前提条件已得到满足或被豁免。

1.1.26 再融资，指运营期内为维持项目正常运作和保障现金流，在初始融

资完成后对融资条件和工具进行调整的融资活动。

1.1.27 项目资产，指与项目有关的所有资产，包括但不限于：

(1) 旌德县智慧路灯特许经营项目范围内的全部建筑物、构筑物等不动产；

(2) 主辅设备、备品、备件、工具等动产；

(3) 本项目项下乙方拥有的知识产权；

(4) 合同文件项下的合同性权利；

(5) 运营和维护记录、质量保证计划等文件。

1.1.28 谨慎工程和运营惯例，指可以合理期望的对同一项业务在相同或类似情形下熟练和有经验的承包商或操作者的技能、勤勉、谨慎和预见能力的惯例标准。

就本项目而言，谨慎工程和运营惯例应包括但不限于采取合理的步骤，以确使：

(1) 在满足正常条件下及合理预测的非正常条件下本项目拥有所需要的充足材料、资源和供应品；

(2) 拥有足够数量、充足经验并经过适当培训的工作人员，以恰当有效地按照相应的手册和技术规范运营本项目并能够处理紧急情况；

(3) 由有知识并受过培训和有经验的人员进行预防性日常和非日常维护和修理，以确使本项目长期、可靠和安全地运营。

1.1.29 争议解决程序，指本合同第 22 条中提及的解决争议的程序。

1.1.30 政府部门，指：

(1) 中国国务院及其下属的部、委、局、署、行，中国的任何立法、司法或军事当局，或具有中央政府行政管理功能的其他行政实体；

(2) 本项目所在区域的任何地方立法、行政、司法部门。

1.1.31 终止意向通知，指双方按照本合同第 20.6.1 款向对方发出的通知。

1.1.32 终止通知，指双方按照本合同第 20.6.2 款向对方发出的通知。

1.1.33 生效日，指本合同甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日。

1.2 解释

本合同中的标题仅为参考所设，不应影响条文的解释。以下规定同样适用于对本合同进行解释，除非其上下文明确显示其不适用。在本合同中：

1.2.1 合同或文件，指包括经修订、更新、补充或替代后的该合同或文件；

1.2.2 “元”，指中国的法定货币单位“人民币”；

1.2.3 条款或附件，指本合同的条款或附件；

1.2.4 一方、双方、各方，指本合同中的一方或双方或各方，并且包括经允许的替代该方的主体或该方的受让人；

1.2.5 “包括”，指包括但不限于；

1.2.6 “以上”、“以下”、“以内”或“内”均含本数，“超过”、“以外”均不含本数；

1.2.7 日、月、季、年，均指公历的日、月、季、年；

1.2.8 本合同并不限制或以其他方式影响甲方及其他政府部门行使其法定行政职权；

1.2.9 在本合同订立及履约过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质按照第 1.2.10 款确定优先解释顺序；

1.2.10 本合同构成双方对项目的完全理解，属于本项目合同文件的重要组成部分。双方约定合同文件的地位和优先顺序如下：

- (1) 特许经营协议及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 中标人投标文件及其澄清、承诺书；
- (4) 招标文件及其补充通知、答疑、澄清；
- (5) 甲、乙双方约定的组成本项目协议的其他文件；
- (6) 甲、乙双方在履行协议过程中形成的、经双方书面确认的会议纪要、备忘录、变更和洽商等书面形式的文件同样为协议组成部分。

第2条 声明与保证

2.1 甲方的声明与保证

2.1.1 甲方已获得签订本协议所必需的授权及批准，有权签署本协议；

2.1.2 如果甲方的承诺被证明在作出时存在不实或不能兑现，则乙方有权根据第 23.2 款的约定终止本协议。

2.2 乙方的声明与保证

2.2.1 乙方是依法正式成立的企业法人，具有签署和履行本协议条款和条件的法人资格、权利和能力；

2.2.2 签署本协议之前，乙方已为自身的利益进行了必要的调查及检查，包括但不限于对项目场地进行细致而全面的检查、评估，充分知悉项目的现状和风险；

2.2.3 如果乙方的承诺被证明在作出时存在不实或不能兑现，则甲方有权根据本协议第 20.1 款的约定终止本协议。

第3条 项目合作范围和合作期限

3.1 项目合作范围

自本协议生效日起，按照“合同能源管理（EMC）+维护运营”的模式，由乙方按照本协议约定负责本项目合作范围内的项目设施的投融资、建设、运营维护、移交工作。

本项目是指：旌德县城区范围内主次干道、背街后巷的市政路灯（含经开区、217 省道、330 国道、公园广场绿地照明灯及美化亮化灯带等）32203 米线路更新改造、现有 6844 盏路灯节能改造、路灯智慧管理系统平台建设。规划项目实施内容详见附件 1，拟定的路灯改造、线路改造数量及规格等仍存在调整的可能，以最终实际核准、确认实施的内容为准。

3.2 项目经营权

甲方已获得本级人民政府的授权，通过与乙方签订本协议的方式，将本项目的经营权授予乙方，即由乙方负责项目设施的投融资、建设、运营维护、移交，并享有获取服务费及相关收入（包含路灯电费和维护费）的权利。

3.3 其他经营性业务

未经甲方事先书面同意，乙方不得开展其他经营性业务，否则甲方有权扣除或提取履约担保的全部金额。

如未来乙方根据适用法律、甲方要求拟利用本项目设施开展本协议约定内容以外的经营性业务的，必须事先报经甲方书面同意。未来收益分享等事宜由甲、乙双方届时协商确定，且乙方必须保证此等经营性业务不得影响本项目的实施，也不得有任何影响公共利益或公共安全的行为，否则甲方有权扣除

或提取履约担保的全部金额。

3.4 项目合作期限及期满处理

3.4.1 合作期限的确定

本项目合作期限共15 年 5 个月，自本合同生效日起至特许经营期限届满止，包括项目建设期和运营期。其中，建设期共5 个月（暂定），自项目开工之日起至竣工验收通过之日止，开工日以监理下达开工令日期为准，自开工日后 5 个月期满之日。如项目全部工程提前完工，则在工程竣工验收通过后当日自动进入项目运营期。

3.4.2 在法律允许的范围内，对于项目合作期内发生的非乙方应承担的风险，乙方可以请求延长项目合作期限，具体为：

- （1）因甲方违约导致乙方延误履行其义务；
- （2）由于法律变更导致乙方在项目特许期内受到影响并使乙方遭受实质性损失的；
- （3）为保护在建设用地上发现的历史文物而导致的延误；
- （4）因甲方要求的变更而导致的延误；
- （5）因甲方应承担的风险导致乙方延误履行其义务；
- （6）由于不可抗力导致项目的停滞和延误；
- （7）经双方同意且在合同中约定的其他事由导致的延误。

3.4.3 乙方在前款（3.4.2）描述的事件发生之后，希望延长项目运营期的，应在事件发生后 30 天内向甲方递交要求延长运营期的详细申请，以便甲方可以及时对该申请的情况进行核查研究；否则甲方不同意延长乙方的项目特许期。甲方应在收到乙方书面报告后 30 日内予以书面回复，同意延期的，则应回复包括批准的延期期限；不同意延期的，则应说明理由。如甲方逾期未提出书面意见的，视为同意乙方的延期要求。

3.4.4 延长项目特许期应经双方书面同意。

3.4.5 合作期满的处理

本项目合作期限届满时，乙方应向甲方无偿移交所有项目设施及相关权利。甲方有权依照届时适用法律规定选择社会资本，如乙方在上述合作期限内

履约记录良好，则在同等条件下可享有优先权。

乙方应保证在合作期满时清偿其所有债务，解除在项目设施及相关权益上设置的任何担保。在合作期满后不论是否继续经营本项目，其债权债务均由乙方享有和承担，与甲方无关。

3.5 经营权的排他性及其处分限制

3.5.1 甲方承诺，除本合同另有约定外，在本项目合作期限及合作范围内，甲方授予乙方对项目设施的经营权系独家的、排他的权利。除非依照本合同约定提前终止的，甲方承诺不得擅自收回经营权、不减少经营权的内容、不再将经营权授予任何第三方。

3.5.2 除本合同另有约定外，未经甲方事先书面同意，乙方在项目合作期内不得将经营权出租或以任何形式转让、承包给第三人。

第4条 双方的基本权利和义务

4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 甲方在合作期内的权利：

（1）甲方有权对乙方在本协议项下的履约行为进行全程监管，如发现与本协议约定存在不相符合的情形，有权责成乙方限期整改，并根据协议约定扣除或提取相应金额的履约担保，追究乙方违约责任。

（2）在建设期内有权对乙方的建设管理情况及在运营期内有权对乙方的运营维护情况进行监督检查。

（3）甲方或政府方指定机构或其委托的第三方机构，有权对乙方的投资、建设、经营、管理、安全、质量、服务状况等进行绩效评价及中期评估，并有权将评价结果和评估结果向社会公布，接受公众监督。

（4）甲方有权定期获取有关项目计划和进度报告及其他相关资料的权利，在发生特定情形（发生安全事故、环保事故等）下，甲方有权介入项目的建设运营工作。

（5）法律法规规定的其他权利。

4.1.2 甲方在合作期内的义务：

（1）甲方负责按照本协议第5条约定完成前期工作，并按照双方约定的时

间及方式向乙方移交项目前期工作文件。

(2) 协助乙方及时获得相关的许可或批准文件。

(3) 按照本协议约定开展绩效评价，并根据绩效评价结果及时、足额向乙方支付服务费。

(4) 法律法规规定的其他义务。

4.2 乙方的权利和义务

4.2.1 乙方在合作期内的权利：

(1) 依约享有项目经营权，并获取相关收入的权利。

(2) 要求甲方按照本协议的约定支付相应服务费的權利。

(3) 如因不可归责于乙方的原因导致乙方不能履约的，则乙方有权和甲方就有关事宜进行沟通，如经甲方确认确属不可归责于乙方的原因且乙方已为避免此种情形采取必要措施的，则甲方应根据上述原因造成的实际影响对乙方责任予以相应豁免，并对绩效评价指标的达成率进行相应调整。

(4) 法律法规规定的其他权利。

4.2.2 乙方在合作期内的义务：

(1) 为保证项目顺利进行，乙方应在当地成立项目部或分公司负责本项目的日常管理和运维。

(2) 承担本合同约定的项目投融资、建设及运营等责任和风险；承担项目建设及运营期间的安全生产责任。

(3) 在合作范围内，按照协议约定负责实施本项目，确保项目设施建设和运营维护符合本协议约定的技术规范和技术要求。

(4) 在运营期内严格按适用法律及本协议约定对项目设施进行运营维护，持续、安全、稳定地提供服务，并确保运营维护达到本协议约定的标准；负责缴纳电费。

(5) 接受并有义务配合甲方在合作期内进行的监督管理，并应按照相关规范，负责项目的运营及维护并承担相关费用，并应实现与甲方及相关政府职能部门的联网，以满足甲方及相关政府职能部门的监管需要。

(6) 按照本合同约定提交履约担保。

(7) 乙方应确保融资文件、本协议项下的保险单以及其他由乙方签订的与

项目有关的任何协议符合本协议约定的要求。

(8) 法律法规规定的其他义务。

第5条 项目前期工作

5.1 甲方项目前期工作

甲方负责开展的前期工作包括：

5.1.1 甲方应保障项目建设符合城镇发展规划及相关规划。

5.1.2 负责完成特许经营项目前期咨询及招标等工作。

5.1.3 协助乙方完成项目建设所必需的、到达施工现场的临时电力、供水、道路、通讯等配套基础设施的审批事项。

5.1.4 甲方应协调相关职能部门积极配合本项目前期工作，具体支持方式包括：

- (1) 协调相关部门和利益相关方提供必要资料 and 文件；
- (2) 向乙方提供项目的规划条件，以便乙方及时完成本项目的建设；
- (3) 对乙方提出的合理请求尽最大努力提供支持；
- (4) 组织召开项目协调会等。

5.2 乙方项目前期工作

除本协议签订前甲方已完成的本项目前期工作外，乙方应当根据本协议授权及约定，统筹完成本项目剩余全部前期工作，具体包括但不限于：

5.2.1 完成本项目勘察、初步设计及审查、施工图设计及审查等前期工作。

5.2.2 完成项目施工许可阶段的各项行政审批、备案工作；

5.2.3 建设期需完成的其他前期工作事项。

5.2.4 乙方及时、正确地向政府方提交有关本项目批准的申请、要求和文件，并且符合适用法律或本合同约定的获得该等批准所要求条件的，甲方应给予（仅限于甲方根据适用法律和本协议有行政管理审批权/有权批准的事项）或尽力协助乙方获得所需的批准（含未完成的审批和融资及建设所必须的证明文件等），并在适用法律允许的情况下加快批准程序。

第6条 土地使用权及项目设施的权属

6.1 场地范围

甲方应依法提供本项目所有城区路灯线路及公园广场绿地照明灯及美化亮化灯带场地位置。

6.2 土地使用的权利

乙方应根据适用法律规定和本协议约定在本项目合作期限内合理使用本项目红线范围内土地使用权。

6.3 土地使用的限制

未经甲方书面同意，乙方不得将项目用地用于本项目之外的任何其他用途，且不得对该等土地使用权以出租、出让、转让、抵押、质押或其他方式设定权利负担。

6.4 甲方对项目场地的出入权

甲方以及有关政府部门在下列情形下，经合理通知乙方后有权出入项目场地：

6.4.1 有权为了解建设进度、运营维护情况或检查乙方履行本协议项下其他义务的目的行使此项出入权；

6.4.2 本协议约定的其他出入的权利。

6.5 项目设施的权属

在合作期内，甲方拥有本项目所有照明设施、设备等资产的所有权。

第7条 项目建设

7.1 项目设计

7.1.1 设计的范围

纳入本项目合作范围的项目设计，包括初步设计、施工图设计，全部由乙方负责完成并承担相关费用。

7.1.2 项目设计要求

本项目的设计文件应当符合以下要求和标准：

- (1) 符合项目产出说明，满足项目范围内所有路灯照明需求；
- (2) 项目所在地区和行业的强制性技术标准；
- (3) 相关适用法律的规定；
- (4) 双方约定的其他技术标准和规范；

7.1.3 设计的审查及设计责任

(1) 甲方或相关行政职能部门有权审查设计文件，并提出审查意见。

(2) 乙方应按照本协议要求组织或委托第三方进行本项目的初步设计及施工图设计。如果该等设计文件中存在任何错误、不明确或遗漏，甲方有权利要求乙方采取有效措施予以纠正。如果甲方告知乙方后，乙方不予以及时采取措施纠正，则由此造成的一切后果和相关费用均应由乙方或乙方委托的第三方承担。

(3) 甲方有权对乙方提交的设计文件提出合理的修改意见，并在 15 个工作日内给乙方明确答复。乙方或其委托的第三方设计单位应根据国家标准和本协议约定的技术标准和技术规范进行修改。

(4) 乙方或乙方委托的第三方设计单位对其所作出的初步设计、技术设计及施工图设计承担全部责任。该责任不因甲方是否审查而被豁免或解除。

7.1.4 设计变更

(1) 任何一方提出需要对设计进行工程变更的，则应按第 7.4 条及 7.5 条的约定执行。

(2) 未经甲方书面同意，乙方不得随意改变其施工工艺、主要设计参数和关键设备规格参数，同时应严格遵守中华人民共和国颁布的各项相关的技术标准和技术规范及招标文件规定的有关技术标准和技术规范。

7.1.5 双方的责任

(1) 乙方或乙方委托的第三方设计单位对本项目设计中出现的任何缺陷负全部责任。甲方未对设计文件或技术规范或其任何改动提出异议不应视为乙方放弃其本协议项下的权利，或以任何方式解除乙方在本协议项下的责任。

(2) 乙方应保证甲方免于因第三方设计单位侵害第三方知识产权等因素而导致的索赔、补偿和费用支出。如果此类索赔发生，一切责任由乙方承担。

7.2 项目监理

若按规定需要委托项目监理单位的，双方约定如下：

本项目的监理单位由甲方负责组织招标选取，甲方应出具相关手续、与监理单位签订监理合同。

7.3 项目施工

7.3.1 项目建设要求

乙方应根据下列规定实施工程建设：

- a. 适用法律；
- b. 经批复的初步设计和施工图设计；
- c. 甲、乙双方确认的工程质量保证和质量控制方案；
- d. 本协议下对项目建设的其他所有要求。

7.3.2 建设期限

（1）工程进度如果因本条第（3）款的原因受阻，经甲方确认，可以延长建设期。主要进度日期如下：

- ①开工日：以监理下达开工令日期为准；
- ②竣工验收日：自开工日后 5 个月期满之日。

（2）乙方应严格按照本协议约定的时间计划安排施工，并按甲方要求提交工程进度报告，该报告应合理、详细的说明已完成的和进行中的工程建设情况以及甲方合理要求的其他相关事项。

（3）工程进度如果因不可归责于乙方的下列情形受阻，建设期可相应顺延：

- a. 发生不可抗力事件；
- b. 因甲方原因导致的延期；
- c. 法律变更或其他政府部门原因导致的延误；
- d. 双方约定的其他情形。

（4）当第 7.3.2 款第（3）项所述的事件发生后，乙方要求延长建设期的，应在前述事件发生后 15 日内向甲方提出书面报告；如乙方逾期未提出书面报告的，视为乙方已放弃延长建设期的要求。书面报告应包括以下内容：

- a. 事件的种类；
- b. 预计延误的日期；
- c. 乙方采取的减少延误的合理措施；
- d. 乙方要求延长的天数。

甲方应在收到乙方书面报告后 10 日内予以书面回复，同意延期的，则应回复包括批准的延期期限；不同意延期的，则应说明理由。如甲方逾期未提出书面意见的，视为同意乙方的延期要求。

7.4 甲方要求的变更

7.4.1 甲方的变更通知

在开工日后，甲方认为需要对经批复的初步设计或施工图纸进行变更的，应书面通知乙方。

7.4.2 乙方对变动的回复

乙方在收到甲方要求变更通知后 10 日内，须就变更向甲方作出书面答复。如乙方逾期回复的，视为乙方已接受甲方提出的相应变更。

7.4.3 甲方的答复

在收到乙方对变更的回复后 10 日内，甲方须：

（1）以书面方式确认乙方变更回复中所包含的事项，在此情况下，第 7.4.5 款将适用；或者

（2）以书面形式表明不同意乙方对变更的回复，并列明不同意的具体事由，在此情况下，该变更将依照本合同第 22.1 款约定提交项目协调委员会解决。

7.4.4 甲方对变更通知的确认

在项目协调委员会对变更的争议事项作出裁决后的 20 日内，甲方须依据裁决内容以书面方式：

（1）要求乙方执行变更；或

（2）撤回变更通知。

7.4.5 变更的实施

在变更被确认之后：

（1）本协议被视为在当日做出了修改，双方须遵守各自在修改后的本协议项下的义务；

（2）乙方须按甲方变更通知所要求的方式或前述争议解决结果，实施该项变更；

（3）甲方要求的变更引起成本增加的，则由乙方承担并计入项目总投资；如甲方要求的变更使得本项目总成本降低的，则相应核减项目总投资。

7.4.6 批准

（1）乙方应根据勤勉尽责的原则准备并向政府部门或其他有关机构提交适

当的申请及其他相关文件，尽力获得实施变更所需的任何批准；

(2) 如果乙方遵守了第 7.4.6 款第 (1) 项所述的义务，但乙方的申请被政府有关部门拒绝，甲方要求变更的通知应视为已被放弃。

7.4.7 减轻损失的义务

(1) 乙方应始终尽一切合理的努力，以减轻或降低因变更而花费的支出和发生的损失；

(2) 因变更所致的延误。因甲方要求的变更而导致建设期迟延，乙方有权要求给予相应的宽限期，在合理宽限期内甲方不得行使其在本合同第 14 条中约定的政府方介入权。

7.5 乙方要求的变更

7.5.1 乙方的变更通知

乙方在开工日后，认为需要对项目建设进行变更的，应书面通知甲方并经其书面同意后方可实施，否则不得实施变更。乙方提出的工程变更要求，必须是出于优化设计、节省开支等合理或经济性考虑，且不得降低安全质量和建设标准。

7.5.2 甲方的回复

甲方在收到乙方要求变更的通知后 10 日内，须就变更向乙方作出书面回复，否则视为同意。

7.5.3 批准

根据法律规定，变更应经过批准的，乙方应负责办理报批手续并自行承担所有的相关费用。

7.5.4 乙方要求的变更的实施

(1) 当甲方书面同意乙方要求的变更时，本协议应视为在当日作出了修改，双方须遵守其各自在修改后的本合同项下的义务；

(2) 乙方要求的变更引起成本增加的，则由乙方自行承担；如乙方要求的变更使得本项目总成本降低的，则相应核减项目总投资。

(3) 因乙方要求的变更而导致竣工验收日的延迟，乙方有权提出申请，经甲方书面同意后给予相应的宽展期限，在合理宽展期内甲方不得行使其在本合同第 19.1 条所约定的权利。

7.6 竣工验收

7.6.1 乙方应及时完成各单项验收，本项目具备相应的竣工验收条件后，乙方应在 60 日内根据适用法律以及本合同的约定组织本项目竣工验收，并提前 7 日通知甲方参加项目竣工验收；

7.6.2 乙方应在整体完工验收后一个月内完成竣工验收，并在一个月内将项目竣工决算全套文件提供给政府有关部门。若在上述期间无法完成竣工验收备案工作，甲方可给予一个月时限的缓冲期。

7.6.3 因竣工验收不合格导致建设进度延误和建设投资增加的责任由乙方承担，经整改后仍未达到验收标准的，则甲方有权委托其他单位进行整改，由此产生的费用由乙方承担，如导致本协议目的无法实现的，甲方有权按照第 20.1 款约定提前终止本合同。

7.6.4 在本项目竣工验收合格之后二（2）个月内，乙方应向甲方提交下列资料，所有资料都应同时提供字迹清晰的书面文本和电子文件：项目设施的施工文件、竣工决算书和竣工文件，包括作为该等文件一部分或该等文件附件的所有图纸、表格、计算式、技术参数、规程和程序，并应同时提交书面文本和电子文件。项目设施的技术资料和图纸，包括设备平面图、说明书、质量证明书、安装记录、测试记录、质量监督和验收记录。以及甲方合理要求的与项目有关的其它技术文件或资料，包括书面文本和电子文件。

7.7 建设的延迟、放弃

7.7.1 延迟

延迟是指因乙方自身违约、甲方违约、不可抗力、法律变更或工程变更等事件导致建设工程不能如期开工或完工。

（1）乙方在获悉可能导致项目在既定建设期满前不能完工的任何事件发生时，应于 5 日内以书面方式向甲方发出延迟通知，通知内容包括但不限于：

- a. 延迟事件发生的原因、时间、过程；
- b. 延迟或延迟事件的责任者；
- c. 预计延迟时间；
- d. 对本合同的任何违约或预期违约；
- e. 乙方关于减轻和纠正延迟或延迟事件影响的计划。

(2) 乙方在发出延迟通知后，应定期就相关情况向甲方提供事件的最新进展报告。

除甲方要求的变更、法律变更、不可抗力和甲方违约明确规定的情况外，乙方无权从甲方获得因延迟而产生的任何责任的免除或补偿；如工程进度因不可归责于乙方的情形受阻的，按照本合同第 7.3.2 款第（4）项约定执行。

7.7.2 乙方放弃的情形

乙方以书面形式表示放弃本项目建设或运营。

7.7.3 视为乙方放弃的情形

除不可抗力或甲方违约的情形外，如果乙方出现下列情形，则本项目的建设应视为已被乙方放弃：

- (1) 书面通知甲方其已终止任一建设工程，且不打算重新开始施工；
- (2) 由于乙方原因未能在开工日之后 30 日内开始项目的建设；
- (3) 由于乙方原因未能在不可抗力事件结束后日 30 内恢复建设工程施工；
- (4) 乙方出于任何其他原因在开始运营日前停止工程建设，撤走项目场地全部或大部分的工作人员累计超过 7 日以上的。

7.8 建设期监管

7.8.1 甲方有权检查工程进度及工程质量履行情况。

7.8.2 甲方发现工程存在质量缺陷的，有权要求乙方整改，直至符合标准，由此造成建设进度延误的，延误期限和造成的损失由乙方承担。

7.8.3 政府审计机构依法对本项目进行审计的，乙方应给予必要的配合。

7.8.4 甲方对项目建设的监督和检查，不视为甲方放弃其在协议项下的任何权利，也不能免除乙方在本合同项下的任何义务。

7.9 安全保障

7.9.1 乙方应遵守法律及本协议技术规范和要求及国家规定的所有健康和安全生产标准，建立、健全和完善安全生产制度及安全运行保障体系，确保项目设施安全运行，防止责任事故的发生。在合作期内，乙方应对其自身原因导致的安全事故承担全部责任，并应当在出现安全责任事故后按照有关规定向政府安全生产监督管理部门和负有安全监督管理职责的有关部门报告。

7.9.2 乙方应针对自然灾害、重特大事故、环境公害及人为破坏等突发情况建立相应的应急预案（应急预案应在甲方合理要求的时间内完成，并根据甲方的合理建议进行修改完善，最终报经甲方同意后实施）和相应的组织、指挥、设备等保障体系，并保证在出现重大意外事件时其保障体系能够正常启动。

7.9.3 如出现本项目合作范围内与本项目设施相关的超出经批准的设计能力的防汛、排涝等抢险需要的，乙方应听从甲方的指令和调配，由此导致乙方在本协议项下履约不能的，甲方免除乙方违约责任。

7.10 建设期内的环境保护

7.10.1 乙方不应在项目建设过程中造成环境污染。

7.10.2 乙方应当执行适用法律规定、政府及相关部门的规定或要求，公布相应的环保信息。

7.10.3 乙方应当建立健全本单位环境信息公开制度，报经甲方同意后执行。

7.10.4 乙方在项目设施的建设期间应根据本协议技术要求及国家的有关规定，采取一切合理措施来避免或尽量减少对项目周围设施、建筑物和居民区的干扰。

7.11 建设期违约及处理

7.11.1 甲方违约情形及处理

建设期内发生下列情形的，视为甲方违约：

- （1）甲方未按本协议第 5 条约定完成并向乙方移交前期工作成果；
- （2）甲方无正当理由要求停止建设；
- （3）双方约定的其他情形：①因甲方责任导致本项目现场工地停水、停电、道路不通且持续时间在 7 天以上的；②因甲方原因造成场地无法按时交付。

甲方发生本条约定的违约情形的，乙方有权向甲方发出书面通知要求其改正，甲方未在规定期限内予以改正的，乙方有权要求甲方承担以下违约责任：乙方有权要求甲方承担违约金，违约金根据甲方违约产生的损失额进行赔偿，并相应顺延项目合作期限。如甲方逾期改正超过 30 日，则乙方有权提出提前终止协议。

7.11.2 乙方违约情形及处理

建设期内发生下列情形的，视为乙方违约：

- （1）因乙方自身原因影响项目建设进度或建设质量的；
- （2）因可归责于乙方的原因导致不能在开工日开工或在建设期满前完工的；
- （3）乙方未按照本协议约定要求以及谨慎工程和运营惯例对项目建设进行管理、监督和检测，导致建设进度延误、工程质量降低的；
- （4）乙方未按照本协议约定要求开展安全保障和环境保护工作的；
- （5）双方约定的其他情形：在项目的设计和施工中，乙方未征得甲方的书面同意，擅自改变技术方案中的施工技术、主要设备或者更换主要工艺设备及材料的供应商（根据国家规定需通过公开招标选定供应商的情况除外，但招标确定的主要工艺设备及材料的设备水平不得低于本协议有关约定）的。

乙方发生本条约定的违约情形的，甲方有权向乙方发出书面通知要求其改正，乙方未在规定期限内予以改正的，甲方有权要求乙方承担违约金，违约金按以下方式计算：违约金根据乙方违约产生的损失额进行赔偿或提取建设履约担保项下的相应金额。如乙方逾期改正超过 30 日，则甲方有权提出提前终止合同。

第 8 条 项目的运营维护

8.1 开始运营的条件、程序和内容

8.1.1 运营开始时间

- （1）建设期至项目全部工程竣工验收通过后当日为正式运营开始日。
- （2）项目进入正式运营后，甲方按照本协议的约定开始向乙方支付服务费（包含电费和维护费）。

8.1.2 开始运营的前提条件

- （1）项目全部工程竣工验收合格
- （2）项目运营所需的审批手续已经完成（包括项目相关的备案审批和竣工验收手续）；
- （3）项目开始运营之前，项目运营的人员培训或工作交接已经完成。

8.1.3 项目运营内容

(1) 由乙方负责本项目合作范围内的项目设施的运营维护，具体运营内容包括：

项目范围内所有路灯的维护管理、灯杆及线路维护、路灯基础设施及附属设施、智慧管理平台的管养更新与维护、公园绿地广场等其它公共照明的管理维护、应急管理及安全管理等相关内容。

(2) 特许经营期内，因新建、扩建道路增加路灯数量的，由政府方按照《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2015）、《城市道路设计规范》（CJJ37-2012）实施新建道路的 LED 节能路灯安装，建设完成后移交社会资本方运营。新建或改扩建道路路灯的年运营维护费用（含电费），按乙方中标年运营维护费/现有路灯照明总功率×新增路灯照明总功率计算。

8.1.4 运营标准

运营期内，乙方应当严格执行项目相关的技术规范，对项目进行运营维护，确保路灯运行标准符合《城市照明管理规定》、《路灯管理与路灯技能设计、施工、维护技术标准指导手册》、《城市照明建设规划标准》（CJJ/T307-2019）等国家、地方和城市照明的其它有关标准、规范及规定等。

特许经营期内如上述标准更新，则执行最新标准，乙方应同步执行。

8.2 运营维护要求

8.2.1 乙方的主要责任

(1) 在整个运营期内，乙方应当承担运营费用和 risk，负责管理、运营维护项目设施。

(2) 乙方应建立运营维护质量保证和质量控制的具体措施和制度交甲方确认后执行。

(3) 乙方应确保在整个合作期内，始终根据下列规定运营维护项目设施：

- a. 适用法律；
- b. 经甲方审核确定的运营维护方案；
- c. 运营维护手册以及与项目设施有关的设备制造商提供的一切有关手册、指导和建议；
- d. 谨慎工程和运营惯例；
- e. 本协议下对项目运营的其他所有要求。

(4) 乙方应确保项目照明设施始终处于良好营运状态并能够以安全、连续和稳定的方式提供符合适用法律和本协议要求的服务。项目路灯照明时间为平均每天约 6 小时，具体照明时间应符合当地有关主管部门的相关要求，确保所有路灯区域照明需求。如遇极端天气、自然灾害、不可抗力等特殊情况，乙方应根据甲方要求延长或缩短照明时间。

(5) 乙方应按照甲方要求提交运营成本资料以及甲方可合理要求提供的有关乙方财务状况的其他资料。

(6) 本协议生效日后，项目开始运营前，乙方须向甲方提交运营维护方案，并经甲方审核同意后执行；乙方应当根据经审核确定的运营维护方案等要求编制运营维护手册（手册应包括进行定期和年度检查、日常运行维护、大修维护和年度维护的程序和计划，以及调整和改进检验及维护安排的程序和计划），并报甲方备案。

(7) 乙方应完善项目照明设施及其附属设施资料图档案和设施信息化管理系统，遵守应急抢修抢险预案，设立照明设施应急抢修队伍和维修服务网点，提供 24 小时紧急服务热线和紧急抢修抢险。当发生紧急事件时，乙方应能够立即组织抢修抢险，尽快恢复道路照明：①在事故期间，乙方应采取各种应急措施进行补救，尽量减轻事故对用户的影响；②出现重大事故时，乙方必须及时、如实地向甲方和有关政府部门报告，并严肃查处和整改。

8.2.2 运营、维护和修理记录

乙方应确保：

(1) 对项目运营、维护和修理的情况进行详细记录；

(2) 准许甲方在给予合理通知后在正常工作时间对其运营维护情况进行检查并查阅和复制上述记录。

8.2.3 监督与检查

(1) 甲方有权派出监督员或者指定代表在任何时候进入项目场地，以监察项目设施的运营维护。但是，甲方监督员或其指定代表进入项目场地或乙方的办公场所不应不适当地干涉乙方对项目的正常运营维护工作。

(2) 应甲方的要求，乙方应提供下列文件：

a. 自开始运营日起，在每个季度结束后 10 日内向甲方提交当季项目运营维

护报告；

b. 甲方认为必要的任何其他运营维护资料和信息。

8.3 暂停

8.3.1 除依第 8.3.2 款或第 8.3.3 款约定的紧急情况外，乙方因年度维修计划外的设施、设备更新、维修，在未满足以下条件之前不得暂停路灯照明服务：

（1）至少提前 24 小时向甲方发出有关任何此种暂停的书面通知。此种通知应包括暂停情况可能持续的时间、原因和针对此种情况的补救措施；

（2）获得甲方暂停的事先批准。甲方应在收到上述通知后 2 小时内书面回复，否则视为同意。

8.3.2 紧急暂停

（1）乙方如果在紧急情况下认为因项目设施原因、意外事故或按照谨慎工程和运营惯例必须暂停部分路灯照明服务，应立即将此暂停书面通知甲方，通知应包暂停的原因、可能持续的时间及补救措施；

（2）乙方应采取一切必要措施使项目设施尽快恢复到紧急暂停前的状态；

（3）除不可抗力或甲方责任外，乙方应对此向甲方承担违约或损害赔偿责任。

8.3.3 甲方要求的暂停

无论本协议是否有任何其他规定，如果甲方认为需要紧急暂停部分路灯照明服务的，则甲方可随时向乙方发出紧急暂停的指令。乙方应执行甲方的上述指令。

8.4 运营期内的环境保护

8.4.1 乙方不得在项目的运营维护过程中造成环境污染。

8.4.2 乙方应当执行适用法律规定、政府及相关部门的规定或要求，维护路灯照明设施外观整洁。

8.4.3 乙方在项目设施的运营维护期间应根据本协议技术要求及国家的有关规定，采取一切合理措施来避免或尽量减少对项目周围设施、建筑物和居民区的干扰。

8.5 运营期违约及处理

8.5.1 甲方违约情形及处理

(1) 运营期内发生下列情形，视为甲方违约：

①因甲方原因包括甲方违约以及在本协议中约定的由甲方承担的风险（详见附件 2），导致项目建设期延长未能按期开始运营的；

②甲方未按照本协议约定支付服务费的。

(2) 甲方发生本条约定的违约情形的，乙方有权向甲方发出书面通知要求其改正，甲方未在规定期限内予以改正的，乙方有权要求甲方承担以下违约责任：

①因甲方原因导致项目建设期延长未能按期开始运营的，项目运营期限（15 年）应顺延，乙方有权向甲方索赔乙方因此产生的费用。

②如甲方未能按本合同约定付款，则按照第 10.4.3 条款执行。

(3) 其它违约

除以上情形外，如果甲方不履行其在特许经营协议项下的其它义务，且经乙方书面催告后 15 个工作日仍不履行的，应赔偿因迟延履行义务给乙方造成的损失。

8.5.2 乙方违约情形及处理

(1) 运营期内发生下列情形，视为乙方违约：

①因乙方原因导致项目未能按期开始运营的；

②乙方未按照本协议约定以及谨慎工程和运营惯例对项目运营进行管理、监督和检测，导致运营质量未达到协议约定标准的；

(2) 乙方违约责任

乙方发生本条约定的上述（1）条中①违约情形的，甲方有权向乙方发出书面通知要求其改正，乙方未在规定期限内予以改正的，乙方须承担下列责任：

①乙方获得甲方付费的时间根据运营时间的延长天数向后延迟相应天数；本项目合作期限固定，乙方在运营期且没有正当理由可以展期的情况下，其运营期（获得付费的期限）也随之缩短。

②甲方有权要求乙方承担违约金，违约金按以下标准计算：违约金根据乙方违约产生的损失额进行赔偿，甲方有权扣除或提取运维履约担保项下的相应金额。

③如乙方逾期改正超过 180 日，则甲方有权提出提前终止协议。延迟进入开始运营日的期间或者进入开始运营日后乙方未能保持项目正常运营的期间，不计算、不支付相应服务费。

乙方发生本条约定的上述（1）条中②违约情形的，甲方有权向乙方发出书面通知要求其改正，乙方未在规定期限内予以改正的，甲方有权要求乙方承担违约金，违约金按以下标准计算：违约金根据乙方违约产生的损失额进行赔偿，甲方有权扣除或提取运维履约担保项下的相应金额。如乙方逾期改正超过 30 日，则甲方有权提出提前终止协议。

（3）其他情形：

乙方违反本协议约定，擅自出租、抵押、质押、转让或以其他方式处分项目设施、项目资产、项目特许经营权，则上述出租、抵押、质押或转让等行为无效且甲方有权解除本协议。

（4）因不可抗力及其他双方约定由双方共同承担风险的原因导致项目无法按期开始运营的，受到该中性原因影响的一方或双方均可以免除违约责任，也可以根据该中性原因的影响期间申请延迟开始运营日。

第 9 条 中期评估

9.1 评估目的

中期评估是甲方为了全面了解项目设施状况、乙方的经营管理、服务和履约情况而组织的全面评估。

9.2 评估主体

中期评估或特殊情形下的年度评估由甲方组织有关部门成员、利益相关方代表和专业人士组成评估委员会进行，评估委员会成员的专业知识结构应该包括财务、价格、行业技术、安全、规划与建设、法律等。

9.3 评估报告及其效力

（1）评估委员会将向甲方出具评估报告，该报告应包括各项评估内容的实际执行情况、乙方需要全面或单项整改的意见、甲方是否实施临时接管的意见、价格及项目绩效评价调整建议等内容。

（2）甲方应将评估报告送达乙方，乙方应在收到评估报告之日起 7 日内提出书面异议并附异议详细情况说明和证据，否则视同无异议。

(3) 甲方根据评估报告的意见最终决定向乙方发出整改通知的，应在通知中明确提出整改意见和整改期限以及是否开展价格、绩效评价等调整工作；实施临时接管的遵守本合同第 14.1 款的约定。

9.4 评估周期及费用承担

(1) 项目运营期内每 3 年实施一次中期评估, 甲方通过中期评估全面掌握评估期限内乙方履行本合同的情况。

(2) 当乙方在某一年度发生导致需要调整服务费的事项、不可抗力事件、项目设施新建等重大投资、临时接管等重大事件时, 甲方有权决定在该等重大事件发生之前或之后对乙方实施综合的或专项的年度评估。

(3) 因中期评估或特定情形下的年度评估发生的费用由甲方承担, 乙方应积极配合甲方的检查和评估。

第 10 条 付费机制

10.1 运营维护服务费

10.1.1 服务费是指在项目进入经营期后, 因乙方提供项目服务而支付的费用(包括项目所有路灯维护费和照明电费)。

10.1.2 本项目乙方所确定的年运营维护服务费(包括项目所有路灯维护费和照明电费)为乙方的中标价, 由甲方**按季度支付给乙方**每季支付费用=年支付费用(中标价¥2, 437, 596. 80)(人民币大写贰佰肆拾叁万柒仟伍佰玖拾陆元捌角)/4, 即每季度为¥609, 399. 20(人民币大写陆拾万玖仟叁佰玖拾玖元贰角)。路灯照明电费由乙方按当地供电部门规定及时缴纳。

10.1.3 路灯照明电费包含城区范围内交通信号灯、监控探头、部分公厕用电等公共用电。

10.2 运营期绩效考核办法

(1) 考核标准及要求

运营期内, 甲方主要通过定期考核和临时考核的方式对乙方运营维护服务进行考核, 并将考核结果与当期服务费支付挂钩。

运营期绩效考核内容主要从设施运行维护、服务质量管理及安全管理及突发事件管理三个方面进行考核。具体考核指标见附件 3。

运营期绩效考核包括定期考核和临时考核, 其中定期考核的频次为: 每季

度进行一次。

（2）考核方法

① 定期考核

运营期内绩效考核每季度进行一次，由甲方牵头，对运营期绩效考核指标进行检测，考核范围为项目所有运营维护内容。对于当季度运营考核绩效得分低于 85 分时，甲方将扣减服务费；若年度考核分数低于 60 分，由甲方对乙方发出书面整改意见，责令对其项目运营过程中出现的问题在规定的期限内进行改正；乙方整改不到位或者不积极整改的，甲方将介入项目运营，且扣除乙方 50% 的服务费收入，甲方介入期间产生的各项费用由乙方承担。三次及以上被要求整改的或甲方二次及以上介入项目运营的，除扣除当期乙方的政府付费收入外，政府方还有权解除合同，没收项目履约保函中全部金额，甲方将重新依法选择项目运营维护单位。如当年发生重大伤亡安全责任事故，则当年考核得零分，直接扣除当年的服务费。

② 临时考核

当季度运营考核得分低于 60 分时或出现违章违法行为、重大事故被通报或群众举报情况(举报情况属实)后，甲方可以要求项目暂停并运营整改，并随时自行考察乙方的整改及服务情况，如发现较大缺陷，则需在 24 小时内以书面形式通知乙方。乙方在接到甲方的书面通知后，应在要求的时间内整改到位。临时考核结果作为是否恢复正常运营的依据，不参与绩效考核评分，一般不作为乙方违约情形处理，除非临时考核发现的缺陷会导致项目整体运营状况、安全、环境等受到严重影响，或存在重大安全、环境隐患。无论是常规考核还是临时考核，乙方皆应及时进行整改，否则甲方可根据相关约定没收乙方提交的运营与维护保函项下的相应金额。

每次考核结束后甲方均需将考核结果（同时附上扣分原因及事件发生日期和相关的书面通知原件）发送乙方，如果乙方对考核结果有异议，需在接到考核结果通知 7 日内向甲方提出偏差意见书面报告。

10.3 支付公式

本项目对乙方整体运营状况设置绩效考核系数，将服务费纳入考核基数，根据考核结果支付实际费用。实际服务费的支付公式如下：

实际服务费=中标服务费×F

式中 F 为绩效考核系数，是该年度每个季度绩效考核系数。

绩效考核打分每季度进行一次，满分为 100 分。每季度考核系数通过当季度的考核打分确定，当考核总分<60 分时（三次以内，且整改后合格），绩效考核系数 F=0.5；当考核总分<60 分时（三次及以上，或甲方介入运营二次以上），绩效考核系数 F=0；当 60≤考核总分<75 时，绩效考核系数 F=0.9；当 75≤考核总分<85 时，绩效考核系数 F=0.95；考核总分≥85 分时，绩效考核系数 F=1。考核系数如表 1 所示：

表 1 绩效考核结果与考核基数支付比例

评 分	绩效考核系数 F
85（含）至 100（含）	1
75（含）至 85（不含）	0.95
60（含）至 75（不含）	0.9
一次低于 60（不含），整改后合格	0.5
三次及以上低于 60（不含），二次以上甲方介入运营	0

10.4 支付方式

10.4.1 支付时间

服务费（含维护费和电费）每季度支付一次，根据每季度的绩效考核结果，于考核季度结束后次月，在政府审批后 10 个工作日内结清该付费。

10.4.2 支付程序

（1）乙方应当在每个运营季结束后 5 日内，按照第 10.4 款约定计算服务费的金额，并提交付费申请及相应的证明资料（附相关的支付明细及实施机构出具的证明）。

（2）甲方应在收到乙方提交的付费申请之日起 5 日内完成对前述付费申请和相关资料计算结果的复核。结合考核结果，甲方将审核无误后的账单及支付申请报请县财政局，按照程序由项目实施机构支付给乙方。

（3）所有此等费用均应按照以下约定的收款人、开户行、账户和付款方式（或乙方另行书面通知的其它银行账户），由甲方以人民币向乙方支付，银行手续费由付款义务人自行承担：

收款人： 中铁七局集团电务工程有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账 户：

付款方式：

10.4.3 迟延付款的责任

若甲方未按照本合同第 10.4.1 款的约定按时足额向乙方支付服务费，则乙方可向甲方发出催付款通知，若甲方在收到该催付通知 60 日后仍未能支付，则甲方应在前述期限届满后 15 日内与乙方协商签订延期付款协议后延期支付，并支付延期期间的资金占用利息（利率按照中国人民银行公布的同期一年期贷款基准利率计）。若甲方和乙方未能在上述期限内达成延期付款协议，由甲方每日按逾期未付款金额的万分之二向乙方支付违约金。如甲方未按本合同第 10.4.1 款约定向乙方支付服务费，且已逾期（自应付款日起计算）超过 3 个月的，乙方有权向甲方发出终止意向通知。

10.4.4 有争议金额的解决

项目实施过程中，因服务费的申请与支付发生争议的，由甲、乙双方按照本合同第 22 条约定执行。

10.5 调价机制

运营期内，本项目的服务费（仅含甲方支付的运营维护服务费和路灯照明电费）按照以下方式进行调价。具体调价公式如下：

$$P_n = P_{n-3} \times (F_1 \times a + F_2 \times b)$$

基本定义为：调价年的服务费等于基年运营服务费乘以调价系数，其中基年取调价前三年。初始运营服务费以运营期第一年为准。

式中， n 为调价年份； P_n 为第 n 年（即调价当年）调整后的运营服务费， P_{n-3} 为调价前三年运营服务费； F_1 、 F_2 为调价系数，依据以下公式确定：

$$F_1 = S_n / S_1$$

$$F_2 = CPI_{n-1} \times CPI_{n-2} \times CPI_{n-3} \times 10^{-6} \quad (n=1, 2, 3)$$

其中： S_n 为调价年本项目平时段电价， S_1 为本协议签定时本项目平时段电价；

a 为调价年度前一年电费占年度总服务费的实际比例，b 为调价年度前一年除电费以外的其他维护费占年度总服务费的实际比例；

CPI 为消费价格指数。

调价方法为：

(1) CPI 从宣城市统计年鉴中公布数据中得到。若上述任何指标值无法从相应统计部门公布的资料中得到，则采用省统计部门公布的该指标值替代。替代后，若宣城市统计部门又能提供所要求的数据，则从能提供之日起，改为宣城市统计部门数据。

(2) 在开始商业运营日和移交日之间，上述指标值若被市统计部门修改或无法再获取，则甲方与乙方可商定替代指标值；若不能商定一致，则按项目争议解决办法处理。

(3) 调价时间为开始商业运营日对应的每个调价年度。

(4) 调价频率为每三年一次。

(5) 调价流程

乙方应在协议约定的调价年度内向甲方提交调价申请报告，由甲方初审、经物价主管部门（旌德县发改委）审核后，报旌德县政府批准后交项目甲方存档，并抄送一份至旌德县财政局，作为调价依据。

(6) 运营期内新增路灯参照上述频率和流程，由双方协商调整运营服务费和电费。

第 11 条 项目的移交

11.1 移交委员会及移交程序

11.1.1 移交委员会

合作期限届满 12 个月前，甲方和乙方应成立移交委员会，由乙方 5 名代表、甲方 5 名代表组成。移交委员会应定期或不定期举行会议，商定具体移交方式、移交程序和移交要求。

11.1.2 移交程序

(1) 移交委员会应在移交日 6 个月前会谈并商定移交项目设施清单（包括备品备件の詳細清单）和移交程序。

(2) 乙方应根据移交委员会要求提供移交所需必要的文件、记录、报告等

数据，作为移交时双方的参考。

（3）除本协议另有约定外，双方在完成项目资产移交程序前，均应继续履行其本合同项下的义务。

11.2 移交范围

在移交日，乙方应向接收人无偿、完整地移交项目资产和相关权益。移交的范围包括：

11.2.1 项目经营权及所有路灯照明等项目设施；

11.2.2 甲方可以合理要求的，且此前乙方未按照本协议约定交付的投资、融资、设计、建设、验收、运营、维护、修理记录、移交记录和其他资料，以使其能够直接或通过其指定机构继续本项目的运营；

11.2.3 与本项目设施使用相关的机器、装置、零部件、备品备件以及其他动产；

11.2.4 运营维护本项目设施所要求的所有技术和技术诀窍、知识产权等无形资产（包括以任何许可方式取得的，乙方不拥有相应知识产权的除外），其中就知识产权移交问题，双方另有约定的除外；

11.2.5 正在使用的各类管理章程和运营手册，包括专有技术、生产档案、技术档案、文秘档案、图书资料、设计图纸、文件和其他资料，以使本项目能平稳地正常地继续运营；

11.2.6 所有尚未到期的质量和安全保证、保险和其他合同利益；

11.2.7 甲方合理要求的其他物品与资料。向接收人移交前述权利时，应解除和清偿完毕乙方设置的所有债务、抵押、质押、留置等担保物权，以及源自本项目的建设、运营维护的由乙方引起的环境污染及其他性质的请求权。

11.3 移交验收

11.3.1 在移交 30 日之前，甲方应在接收人和乙方代表在场时对本项目进行移交验收。移交验收标准为：① 已将所移交的项目设备、设施及所涉及的任何资产不存在权利瑕疵，其上未设置任何担保及其他第三人的权利。但在提前终止导致移交的情形下，如移交时尚有未清偿的项目贷款，就该未清偿贷款所设置的担保除外。② 乙方移交的项目设施应符合双方约定的技术、安全和环保标准，确保项目建（构）筑物及其附属设施经由资质机构鉴定合格，设备、仪器

等须经鉴定评估质量合格，且性能、参数符合现行行业规范、标准，并处于良好的运营状况。

11.3.2 如发现存在缺陷的，则乙方应及时修复，以满足约定的移交验收标准要求。如任一方对是否达到移交标准有异议的，则由移交委员会聘请第三方机构进行评定，第三方机构的聘请费用由提出异议的一方预付，最后根据第三方机构的评定结果，由主张未被支持的一方来承担。

11.3.3 如果未能达到验收标准，且乙方不能自前次验收日起 30 日或双方同意的更长时间内修正任何上述缺陷，则甲方可以自行修正，由乙方承担风险和费用。甲方应有权从移交履约担保中支取费用以补偿修正上述缺陷的支出，但是需将发生的支出详细记录提交给乙方。

11.4 产品质保

移交后，乙方提供项目范围内 LED 路灯 1 年内免费产品质保。

照明数据管理监控中心部分，移交时必须将系统升级至最新版本，并提供免费三年的升级服务。

11.5 保证

在移交日，乙方应保证本项目：

（1）处于良好的运营状况，无法律纠纷和瑕疵，得到良好维护，正常损耗除外；

（2）移交的资产和权益未设置有任何抵押、质押等权利限制或产权限制，亦不存在任何种类的索赔；

（3）符合本合同约定的安全和相关标准；

（4）符合本合同中约定的移交标准。

11.6 相关担保、保证及保险凭证的转让

在移交时，乙方应将所有承包商和供应商提供的尚未期满的担保及保证无偿转让给接收人，并且将所有保险单、暂保单和保险单批单等与运营期届满移交资产有关的其他担保、保证及保险凭证，全部转让给接收人。接收人应承担上述移交日后保险期间的保险费，若乙方已提前支付的，接收人应予以相应退还。

11.7 技术转让

11.7.1 乙方应在移交日将届时使用的运营维护本项目所必须的，且乙方享有所有权的所有技术和技术诀窍，无偿移交给甲方或政府方指定的接收人，并确保甲方或接收人不因此遭受损失。

11.7.2 如果该等技术和技术诀窍为第三方所有的，则乙方应当在第三方签署技术授权合同时即与第三方明确约定，同意在项目移交时将技术授权合同转让给甲方或者甲方指定的第三方。同时，乙方应当协助甲方或接收人按照实际使用费用取得这些技术和技术诀窍的使用权。双方另有约定的除外。

11.7.3 如果移交时项目运营所需的知识产权使用期限等已经届满或即将届满，乙方应当负责许可展期，或配合甲方办理完成相关知识产权的许可展期。

11.8 人员及培训

11.8.1 乙方应在移交日 6 个月前提交一份当时乙方员工名单，包括每位员工的资格、职位和收入的细节。甲方有权选择在移交日后优先继续聘用全部或部分员工。

11.8.2 甲方或其指定机构需要在移交日前派驻人员到项目设施所在地进行培训或学习的，应在移交日 6 个月前向乙方说明情况及拟派驻人员名单，乙方负责为上述人员提供培训，使之达到熟练操作和管理要求。作为移交的一部分，甲方和乙方应联合考试，以确定被指定人员经过培训合格，可以接管本项目的独立运营维护。对于前述派驻人员的培训费用由甲方承担。

11.8.3 移交后，乙方有义务免费提供不超过 3 个月的技术支持。

11.9 相关合同期限及责任承担

11.9.1 乙方在与第三方签订运营维护合同、设备合同及其他合同时，应使该等合同的有效期限届满日不超过本项目合作期限届满日。

11.9.2 如在移交日前，乙方需签订运营维护合同、设备合同及其他合同且该等合同在本项目合作期届满后仍为有效的，则乙方应在该等合同签订前报经甲方同意。未经甲方同意的，由乙方承担相应责任。

11.10 移走乙方相关的物品

除非双方另有约定，乙方应于移交日后 30 日内，自费从场地移走仅限于乙方员工的个人用品以及与本项目运营维护无关的物品，不包括移交清单所列的项目设备、备品备件、技术资料或者项目设施运营维护的必需物品。如果乙方

在上述时间内没有移走这些物品，甲方在通知乙方之后，可以移走并将物品转运至适当的地点以便安全保管。乙方应承担搬移、运输和保管的合理费用和 risk。

11.11 风险转移

乙方应承担移交日前项目设施的全部或部分损失或损坏的风险，除非损失或损坏是不可抗力或由甲方的违约所致。自移交日起，项目设施损失的风险由接收人承担。

11.12 移交费用和批准

11.12.1 甲方及乙方应负责各自的因移交和转让发生的费用和支出。甲方应自费获得所有的批准或使之生效，并采取其他可能为移交和转让所必需的行动。如果乙方未按本协议约定的范围和内容进行移交，甲方为此发生额外支出或遭受损失的，甲方有权从运维履约担保及移交履约担保中扣除相应的金额。

11.12.2 与移交和转让有关的税收承担，双方约定如下：由乙方承担移交手续的相关收费。

11.13 项目提前终止时的移交

合作期届满前项目提前终止，乙方向接收人移交项目的，双方参照合作期届满时移交的相关约定确定项目移交方式、移交程序和移交要求。

11.14 本合同移交后的效力

自移交日起，除本协议另有约定外，乙方在本协议项下的权利和义务即应终止，但双方于移交日前发生及未偿付的债务除外。

11.15 移交违约和处理

11.15.1 因甲方原因未完成移交的，构成甲方违约，由此增加的移交费用由甲方承担，如造成其他损失的甲方应当另行承担赔偿责任。

11.15.2 因乙方原因未按照本合同约定的时间和要求完成移交的，构成乙方违约，由此增加的移交费用由乙方承担，如造成其他损失的乙方应当另行承担赔偿责任。

第12条 履约担保和保障

根据本项目采购文件规定的要求，履约担保是指建设履约保函、运维履约保函、移交履约保函，具体约定如下：

12.1 建设履约担保

乙方应于本协议生效日起 10 个工作日内向甲方提交本项目的建设履约担保，担保形式为保函，建设履约担保的金额为 5 万元，担保期自建设履约担保提交之日起至乙方提交运维履约担保之日。

12.2 运维履约担保

乙方应于本项目开始运营日前提交本项目的运维履约担保，担保形式为：保函，运维履约担保的金额为 5 万元，担保期自项目开始运营日至乙方提交移交履约担保之日。

12.3 履约保函基本要求

履约保函提交的时点、保函金额等应符合本条所述相关约定，保函受益人应为甲方。

12.5 履约保证金的扣除/履约保函提取

如乙方发生本协议约定的可以扣除履约保证金或提取履约保函的情形的，甲方有权按照协议约定扣除履约保证金或提取履约保函项下相应金额的款项。

12.6 不当扣除履约保证金/不当提取保函

如果甲方提取履约保函中的相应金额之后确定甲方属不当提取，甲方应在 3 日内向乙方退还提取的款项，并支付该款项自提取之日起至退还之日止的利息，利息按中国人民银行公布的同期同类金融机构人民币一年期贷款基准利率计算。

12.7 甲方提供的保障

为确保项目顺利实施，甲方向乙方提供的保障措施，具体约定如下：

12.7.1 甲方按本协议第 10 条约定向乙方支付服务费，将本项目财政支出责任纳入预算统筹安排。

12.7.2 甲方与乙方的合作范围及内容具有排他性，除本合同另有约定外，在合作期限内，甲方保证不就本协议项下的全部或部分内容与其他任何第三方合作。除非依据本协议约定导致本项目提前终止，乙方取得与甲方合作的权利和资格在整个合作期内始终保持有效。

第 13 条 公众监督

13.1 乙方应保障公众的知情权，接受社会监督，依法依规公开披露本项目相关信息，涉及国家安全和利益的国家秘密、影响公共安全和公共秩序的信

息、应该保守的商业秘密除外。

13.2 公众监督的实现形式，包括但不限于聘请公众监督员、公众问卷调查以及邀请公众代表参加中期评估等。

13.3 社会公众及项目利益相关人发现项目存在违法、违约情形或公共产品和服务不达标准的，可向政府职能部门提请监督检查或向乙方提出投诉及意见；乙方应接受并妥善处理利益相关人的投诉和意见，利益相关人包括但不限于受本项目影响的组织或个人，并将对公众投诉的处理情况等相关信息予以公开。

第 14 条 政府方介入权

14.1 介入权的行使

14.1.1 甲方介入的条件

出现下列情况之一的，则甲方有权行使第 14.1.2 款所述介入权：

- (1) 建设期内乙方书面表示放弃项目或被视为放弃项目建设；
- (2) 乙方违反本协议约定建设、运营维护项目，且在本协议约定期限内，或收到甲方通知后的 15 日内未能或无法纠正和改正，包括：
 - a. 因经营管理不善等原因，造成财务状况严重恶化，影响本项目正常运营的；
 - b. 因可归责于乙方的原因导致项目建设、运营等存在重大缺陷，影响本项目正常运营的；
 - c. 擅自转让、出租项目经营权的；
 - d. 擅自将所经营的项目设施或收益权进行处置或者设置抵押或质押的；
 - e. 因管理不善，发生较大或重特大质量事故、安全事故的；
 - f. 擅自停业、歇业；
 - i. 乙方的其他违约行为影响本项目正常运营的。
- (3) 存在危及社会公众人身健康或安全、财产安全或环境安全的情形，且乙方不具备应对能力的；
- (4) 发生紧急情况或危机，且甲方有理由认为该紧急情况或危机将导致人员伤亡、严重财产损失或造成环境污染且乙方不具备应对能力的；

14.1.2 甲方介入的方式

甲方行使介入权的，有权采用增加监管方式、监管频次、替代部分履行、整顿或临时接管等方式，以保证项目顺利运行。甲方行使介入权，不应被视为根据本合同受让项目资产或承担乙方的义务。甲方行使介入权后，乙方应配合甲方及其指定第三方，并向其提供所有合理的协助。

14.1.3 介入权的限制

甲方无正当理由行使介入权，影响本协议正常履行且损害乙方利益的，乙方有权要求甲方赔偿相应损失。

14.2 介入权的行使程序

14.2.1 通知

甲方根据本协议约定行使介入权之前，应提前 5 日以书面形式通知乙方，通知内容包括：

介入原因；

介入方式；

介入的范围和程度；

介入权行使主体；

介入起始日期；

介入持续期限；

介入对乙方的影响和处理等。

14.2.2 乙方的异议

乙方对甲方行使介入权有异议的，应自收到甲方发出的前述通知后 5 日内提出异议，甲方收到异议后，应在 5 日内给予回复。双方无法达成一致意见的，按照本协议第 23 条的约定执行，但争议解决期间内不影响甲方行使介入权。

14.3 介入持续时间和范围

甲方介入的时间和范围不应超过足以使乙方改正或可以合理地被期望有能力改正导致介入的违约事件，或缓解紧急事件，或使乙方具备应对能力解除紧急事件所必需的范围和程度。甲方根据第 14.1.1 款第（1）、（2）项约定进行的介入仍然无法补救乙方的违约，甲方有权根据第 20 条约定终止本协议。

14.4 介入期间的费用

14.4.1 甲方根据第 14.1.1 款第（3）、（4）项约定进行的介入，甲方应承担由此引发的所有费用。

14.4.2 甲方根据第 14.1.1 款第（1）、（2）项约定进行的介入，乙方应承担因甲方介入所引发的所有费用，该费用甲方有权从服务费中扣减或者要求乙方另行支付。甲方按照合同约定仅就不受乙方违约影响部分支付服务费。

14.4.3 甲方应在停止介入后 15 日内将介入过程中发生的费用明细交予乙方。

第 15 条 保险

15.1 应投保险种

乙方在充分评估项目投资和运营风险后，应根据中国的保险法等相关法律法规和行政法规的规定，并结合项目的实际情况，购买项目合作期限内通常的、合理的或者遵循贷款人及适用法律要求所必需的保险。在合理的商业条件下，乙方应遵照可保风险均应投保的原则进行投保，并应将保险合同复印件交甲方备案。

15.2 乙方的投保义务

15.2.1 乙方应按照第 15.1 款的约定足额投保，在合作期内，乙方应自费购买上述要求的保险，并始终使保险单保持有效。未经甲方书面同意，乙方投保的险种和数额不得随意变更。如果并非乙方的疏忽或故意行为，而无法投保某种特别险种，不视为乙方违约。

15.2.2 在法律许可和承保人能提供的服务范围内，乙方有权在和保险公司之间签署的保险合同中，将投资方列为第一受益人，同时将甲方列为本项目保险合同的受益人。

15.2.3 保险单的附加条款中必须规定：未提前 10 日书面通知甲方，保险人不得取消、延展或对保险单作重大变更。

15.2.4 乙方应责成保险人向甲方提供保险证明书以证实已获得上述所列保险单及附加条款。如果乙方未购买或维持上述保险始终有效，则甲方有权根据本协议约定从对乙方应付服务费中扣除其应付的保险金，或者直接扣除/提取履约担保相应金额。

15.2.5 乙方应向甲方及时通报保险人的报告通知（如危险整改通知）并提

交相应的副本，如果乙方未及时提供通知而造成保险单失效应承担违约责任。

第 16 条 不可抗力

16.1 不可抗力事件

不可抗力事件任何一方由于出现不可抗力事件使该方无法全部或部分履行其本合同项下的义务时，该方应有权中止履行本合同项下的义务。不可抗力应包括但不限于下列事件：

- （1）雷电、干旱、火灾、地震、火山爆发、山崩、滑坡、水灾、暴风雨、海啸、台风或龙卷风；
- （2）流行病、饥荒或疫情；
- （3）战争行为（无论是否宣战）、入侵、武装冲突或外敌行为、封锁或军事力量的使用、禁运、暴乱或民众骚乱、恐怖行为、军事演习或政变；
- （4）化学或放射性污染或核辐射；
- （5）全国性、地区性、城市性或行业性罢工；
- （6）非因甲方原因且不在甲方控制下的征收征用；
- （7）发生非甲方可控的法律变更。

16.2 通知

声称受到不可抗力影响的一方应在知道不可抗力后 10 日内书面通知另一方，详细描述不可抗力的发生情况和可能导致的后果，并根据对方要求提供证明。

16.3 损失承担原则

发生不可抗力时，双方应各自承担由于不可抗力对其造成的费用损失。如果不可抗力发生在建设期或运营期，则乙方有权根据该不可抗力的影响期间申请延长相应期间的建设期或运营期。

16.4 减少损失的责任与补救义务

16.4.1 受到不可抗力影响的一方应努力减少不可抗力的影响。双方应协商采取合理的补救措施尽量减少不可抗力给各方造成的损失。声称受到不可抗力影响的一方在不可抗力消除后应尽快恢复履行本合同项下的义务。

16.4.2 如果不可抗力造成建设工程或项目设施的重大损坏，修复损坏的总支出超出损坏前项目资产总额的 70%，甲方无权要求乙方完成建设或修复或更

换项目设施，除非甲方首先同意向乙方提供足够的补偿，以使乙方恢复至与若未发生该不可抗力事件时基本相同的经济地位。

16.4.3 如果甲方按照前款约定不要求乙方完成建设、修复或更换项目设施，则任何一方可以在书面通知另一方后立即终止本合同。

16.5 不可抗力情形下项目设施的运维义务

16.5.1 发生不可抗力时，乙方仍应尽最大努力保证目设施运营维护服务的持续。

16.5.2 经认定，本项目合作期内确系发生的不可抗力事件完全地或部分地阻碍一方履行其在本合同项下的义务时，可在不可抗力事件的影响范围内，全部或部分免除该方在本协议项下的相应义务。

16.6 不可抗力结束后的继续履行

不可抗力事件结束后，合同尚具备继续履行条件的，双方应继续履行协议同并就风险责任分担进行协商，协商不成或已不具备继续履行条件的，双方可依约终止本协议。

第 17 条 政府行为

17.1 为了公共利益的需要，甲方可以依法对本项目实行国有化、征收或者征用并给予补偿，乙方予以全力配合。

17.2 乙方应接受甲方或政府方指定机构依据适用法律规定和本协议约定，在紧急情况下接受政府征收或征用的义务，但是征收或征用的范围不应超过法律规定的范围。

17.3 在紧急情况下，甲方有权按照适用法律征收或征用项目设施暂代乙方运营维护项目设施。

17.4 甲方因征收或征用所发生的费用由甲方自行承担，由于征收或征用而导致的乙方损失，甲方应当按照本协议第 19.1 款约定给予公平、合理的补偿；导致协议终止的，按照本合同第 20.9 款约定的终止补偿确定。

17.5 本协议生效日后，发生政府行为导致乙方不能按照本协议约定履行协议义务的，按照本协议第 20.3 款的约定处理。

第 18 条 法律变更

18.1 法律变更导致的补偿

18.1.1 法律变更

除本协议另有明确约定外，在项目合作期内的任何连续 2 年期间，由于一项或多项法律变更使乙方对项目的资本投资累计增加数额等于或超过 2%，或在项目合作期内的任何一年期间，一项或多项法律变更造成乙方经常性支出（包括但不限于运营成本、税负等）的累计增加数额等于或超过 2%，并且上述增加未因对乙方有利的其他法律变更而得到补偿，则本协议第 19.1.3 款取得补偿的权利规定可适用。

18.1.2 通知和减少影响

如果乙方希望获得本协议第 19.1.3 款约定的补偿，乙方应在知道第 19.1.1 款约定的法律变更后书面通知甲方。

乙方应在进行资产投资或发生支出前给予甲方合理机会减少法律变更对其造成的影响。

18.1.3 取得补偿的权利

在发生第 19.1.1 款描述的情形时，乙方有权要求甲方给予补偿，具体补偿金额由双方根据实际情况另行协商确定。

18.1.4 法律变更影响履约

如果因法律变更使乙方无法履行其本协议项下的义务，包括因法律变更使乙方履行其在本协议项下的重要义务按照适用法律被认定为不合规，乙方应有权按照法律变更规定的程序终止履行其在本协议项下的义务。

18.2 法律变更导致的调减

18.2.1 法律变更

除本协议另有明确约定外，在项目合作期内的任何连续 2 年期间，由于一项或多项法律变更使乙方对项目的资本投资累计减少数额等于或超过 2%，或在项目合作期内的任何一年期间，一项或多项法律变更造成乙方经常性支出（包括但不限于运营成本、税负等）的累计减少数额等于或超过 2%，并且上述减少未因其他法律变更而相应抵消，则第 18.2.2 款法律变更的调整将适用。

18.2.2 法律变更的调整

在发生第 18.2.1 款描述的情形时，甲方有权采用调减服务费的形式抵消法律变更所带来的影响，具体调减数额由双方根据实际情况另行协商确定。

第 19 条 补偿与违约赔偿

19.1 补偿

19.1.1 获得补偿的情形

在项目合作期限内，如发生下列事件（下称“补偿事件”），则乙方有权依照本条相关约定从甲方获得补偿：

- （1）由于法律变更，导致乙方对项目的资本投资或经常性支出增加；
- （2）应甲方要求进行的工程调整和设备改造，导致乙方对项目的资本投资或经常性支出增加；
- （3）根据规定或甲方要求导致项目设施运营标准提高，造成乙方对项目的资本投资或经常性支出增加；
- （4）为了维护公共利益的安全，甲方的介入造成乙方的损失、支出或费用增加；
- （5）双方协商一致的其他事项

19.1.2 以其他方式已补偿的损失

就乙方因上述补偿事件而发生的损失、损害或责任（包括对项目的资本投资或经常性支出增加）的金额，应在扣除从以下途径另行获取的补偿或抵销的损失后，确定是否需要补偿以及需补偿的金额：

- （1）乙方有权获得的保险赔款（包括认定保险赔款）；
- （2）甲方按照本合同其他约定或以其他方式提供补偿；
- （3）法律变更使乙方的投资或运营费用减少或以其他方式补偿了乙方；
- （4）乙方已从其他途径获得补偿。

19.1.3 补偿的形式

一般情况下，甲、乙双方可以协商采取以下一种或多种方式进行补偿：

- （1）一次性现金补偿；
- （2）调整可行性缺口补助；
- （3）在符合适用法律规定的前提下延长运营期限。

19.1.4 补偿事件的通知

发生第 19.1 款约定的补偿事件时，乙方应书面通知甲方所发生的补偿事件及其产生的不利影响，包括有关损失的性质和估计数额（下称“补偿通

知”）。

19.1.5 补偿的决定

（1）补偿事件的协商处理

甲方在收到乙方补偿通知后 7 日内，应书面通知乙方建议采取的补偿方式、金额、时间等。若甲方不同意进行补偿或双方对补偿形式或金额有异议的，双方应及时进行友好协商，尽最大努力达成一致，协商期为自乙方发出补偿通知之日起 1 个月。

（2）协商不能达成一致意见的处理

若在协商期限内，双方仍不能就补偿达成一致的，则按本合同争议条款约定解决，协商期间及争议解决期间，乙方不应中止项目设施的正常运营维护。

19.2 违约及赔偿

19.2.1 违约处理

任何一方不履行本协议项下义务或履行义务不符合约定的，且不存在法律规定或合同约定免责事由的，均构成违约。任何一方发生违约行为而使守约方遭受任何损害、损失、增加支出或承担额外责任的，守约方有权要求违约方承担赔偿责任，但前述赔偿不应超过违约方在签订本合同时预见或应当预见的损害、损失、支出或责任。

19.2.2 违约通知

任何一方违约时，守约方有权向违约方发出书面改正通知，要求违约方在收到通知后 15 日内改正其违约行为。

19.2.3 不减免和影响的事项

违约方对违约责任的承担并不能减免其在本合同下的其他任何义务。双方获得上述违约赔偿的权利不影响其在本协议项下的终止权。

19.2.4 减轻损失的措施

由于另一方违约而遭受损失或可能会遭受损失的一方应采取合理措施防止损失扩大或减少损失。如果一方未能采取此类措施，违约方可以请求从赔偿金额中扣除应能减少的损失金额。受损害的一方应有权从另一方获得因试图减轻和减少损失而发生的任何费用，但不应超过未采取合理措施时造成的损失金额。

19.2.5 部分由于受损害方造成的损失

如果损失部分是由于受损害方的作为或不作为造成的，或部分损失应由受损害方承担的，赔偿的数额中应扣除该部分损失。

19.2.6 本协议未明确约定违约责任的，按照如下规定执行：

除非本合同另有约定，各方均不对由于或根据本合同产生的或与其相关的任何索赔为对方的任何间接、特殊或附带损失或惩罚性损失赔偿负责。

19.2.7 补救之累积

(1) 本条不得阻止任何一方行使本协议或法律提供的任何其他补救措施。一方因多项补救措施所获得的利益，不得高于其实际受到的损失。

(2) 本协议相关条款未明确约定违约责任承担方式的，按照当时适用的相关法律法规的规定处理。

19.2.8 不减免和影响的事项

(1) 违约方对违约责任的承担并不能减免其在本合同项下的其它任何义务。

(2) 双方获得上述违约赔偿的权利不影响其在本合同项下的终止权。

第20条 合同终止与补偿

20.1 甲方发出的终止

下列任一事件发生时，甲方有权立即发出终止意向通知：

20.1.1 乙方在本协议第2条所作出的声明与保证被证明在作出时存在虚假或未兑现，且严重影响其履约能力；

20.1.2 乙方未能根据本协议约定提交履约担保并保持其有效的；

20.1.3 乙方出现本合同第7.6.3款、第7.7.2款、第7.7.3款、第7.11.2款及第8.5.2款约定的导致提前终止情形的；

20.1.4 乙方被依法吊销营业执照、责令停业、清算或破产；

20.1.5 融资方开始行使其担保协议项下的担保权利，或融资方行使介入权未能有效补救乙方出现的重大经营或财务风险，或融资方选择不行使介入权进行补救，并可能造成项目无法正常运行；

20.1.6 乙方违反本合同约定，擅自出租、抵押、质押、转让或以其他方式处分项目设施、项目资产、项目特许经营权；

20.1.7 乙方出现的其他严重违约事项并导致提前终止的。

20.2 乙方发出的终止

下列任一事件发生时，乙方有权立即发出终止意向通知：

20.2.1 甲方在本合同第2条的承诺及其他任何声明和保证被证明是虚假的或未履行，使乙方履行本合同的能力受到严重不利影响；

20.2.2 甲方违反本合同的约定，在本项目合作期限和合作范围内，就本项目设施引入其他第三方负责实施的；

20.2.3 甲方出现第7.11.1款、第8.5.1款及第10.4.3款约定的导致提前终止情形的；

20.2.4 甲方出现的其他严重违约事项导致合同目的无法实现的。

20.3 法律变更或政府行为导致的终止

如果在本协议生效日后，因法律变更及上级政府行为导致乙方部分或全部不能履行本协议项下主要义务，而此种变化和影响又不以甲方的意志为转移，甲、乙双方应尽力就继续履行本协议进行协商。若不能达成一致，则一方可向另一方发出终止意向通知。

20.4 不可抗力造成的终止

当不可抗力事件阻止一方履行其义务的时间持续90日以上时，双方应协商决定继续履行本合同的条件或者终止本协议。如果自不可抗力发生后180日内双方不能就继续履行的条件或终止本协议达成一致意见，任何一方有权给予另一方书面通知后立即终止本协议。

20.5 协商一致终止

在合作期内，经各方协商一致可提前终止本协议。

20.6 终止意向通知和终止通知

20.6.1 终止意向通知

按照第20.1款甲方发出的终止或第20.2款乙方发出的终止或第20.3款法律变更或政府行为发出的任何终止意向通知均应同时向融资方发出一份复印件。在终止意向通知发出之后，双方应在30日内协商避免本协议终止的措施。

如果甲方和乙方就将要采取的措施达成一致意见，或者甲方或乙方在相应的协商期或双方可能同意的更长时间内纠正了违约事件，终止意向通知即自动

失效。

20.6.2 终止通知

在协商期届满之时，如果

(1) 双方未达成一致；或

(2) 导致发出终止意向通知的违约事件未得到纠正，则发出终止意向通知的一方可以向另一方和融资方就此发出终止通知，本协议在终止通知送达对方之日终止。

20.7 甲方的权利

20.7.1 经营项目设施的权利

(1) 在项目合作期内，如果乙方发生第 20.1 款甲方发出的终止所述事件，甲方发出终止意向通知后，甲方有权但无义务替代乙方接管项目设施的运营，以使项目设施继续运营或完成任何必要的修理以保证项目设施继续运营。乙方保证配合甲方，并应让融资方在融资文件中做出具有同样内容的承诺。

(2) 在甲方运营项目设施期间，乙方无义务支付甲方及其指定机构接管项目设施后发生的运营费用。甲方无义务向乙方支付任何服务费，直至乙方按照本协议接替或承担项目设施的运营。

(3) 甲方应有权在任何时候退出项目设施的运营，在此情况下乙方应全面负责项目设施运营，直到任何一方发出终止通知。

20.7.2 终止本协议的权利

如果在第 20.1 款甲方发出的终止所述事件发生之后，甲方已发出终止意向通知，并且乙方违约事件在协商期限届满 30 日前未得以补救，则甲方应有权在上述日期之后的任何时间发出终止通知终止本协议。

20.8 终止的后果

本协议终止后，双方在本协议项下不再有进一步的义务，但到期应付的款项除外。本协议的终止不影响本协议中争议解决条款和任何在本协议终止后仍然有效的其他条款的效力。

20.9 终止后的补偿

若本协议提前终止，甲方将按照如下标准向乙方支付补偿金（提前终止时，甲方对于乙方的补偿须以乙方还清其届时之所有负债为前提）：

建设期	乙方违约导致的提前终止	0.9A
	甲方违约导致的提前终止	1.1A
	不可抗力导致的提前终止	0.5 (A-E)
运营期	乙方违约导致的提前终止	0.9B
	甲方违约导致的提前终止	B+C
	不可抗力导致的提前终止	0.5 (B-E)

其中：

A：提前终止日经审计的乙方实际发生的有关本项目的建设成本和项目建设期利息（以双方认可的第三方机构审计的结果为准）。

B：提前终止日经双方认可的第三方机构审计的乙方本项目账面资产净值。

C：乙方在以下期间中之较短期间内预期净利润的总和：

① 三（3）年；

② 特许经营期的剩余期间。

其中，预期净利润按本协议终止前三（3）年乙方平均年净利润值计算，若本协议提前解除前运营期不满一（1）年，则预期净利润按照乙方投标文件中测算的资本金净利润率乘以乙方投入的资本金计算。

E：乙方遵守本合同项下的购买保险义务即有权获得的全部保险付款（包括认定保险赔款）。

20.10 继续有效

本协议第 20 条终止和终止补偿的约定在协议终止后应仍然有效。

第 21 条 协议变更和转让

21.1 协议的变更

21.1.1 未经双方书面同意，任何一方不得对本协议进行单方修改或变更。

21.1.2 本协议任何修改、补充或变更必须经双方协商一致并签字盖章后具有法律约束力。如果根据届时有效的适用法律的规定而需要政府有关部门审查批准的，则自政府有关部门审查批准之日起相应变更对甲、乙双方产生约束力。

21.1.3 本协议未尽事宜，由双方另行签署补充协议。

21.1.4 合作期内，如果本协议的任何条款不合法、无效或不能执行，则

(1)并不影响其他条款的效力和执行；

(2) 双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改，使之合法、有效、合理并可执行。

21.2 协议的转让

21.2.1 甲方的转让

(1) 甲方可将本协议或与本项目有关的其他协议项下的全部或部分权利或义务转让给本级人民政府指定的政府机构或部门，但受让合同的政府机构或部门应当具备：

- a. 具有承担甲方在本协议及其他相关协议项下所承担的所有权利、义务和责任的能力和授权；以及
- b. 承继并继续履行甲方在本协议及其他相关协议项下的义务。

(2) 除第 21.2.1 款第 (1) 项甲方的转让外，未经乙方事先书面同意，甲方不得转让其在本协议或与本项目有关的其他协议项下全部或部分的权利或义务。

21.2.2 乙方的转让

未经甲方事先书面同意，乙方不得就其在本协议或与本项目有关的其他协议项下的全部或部分权利或义务进行转让。经甲方书面同意情形下，受让方应当具备：

- a. 具有承担乙方在本协议及其他相关协议项下所承担的所有权利、义务和责任的能力和授权；以及
- b. 承继并继续履行乙方在本协议及其他相关协议项下的义务。

第 22 条 争议解决

22.1 项目协调委员会

22.1.1 自本协议生效后 30 日内，双方应成立由 5 名乙方代表、5 名甲方代表、双方共同推荐的其他代表___/___名（若有）组成的项目协调委员会。任何一方均可在通知另一方后更换其指派的项目协调委员会成员代表。该委员会的所有决定均应得到委员会全体成员的一致通过。

22.1.2 协调事项

项目协调委员会应负责按照第 22.1.3 款约定解决本合同或与本合同有关的争议。协调事项包括但不限于：

- a. 协调双方在项目设施的建设及运营方面的计划和程序；
- b. 在发生不可抗力影响项目运营时讨论应采取的步骤；
- c. 影响项目设施安全的事项；
- d. 为解决本协议项下的争议任命相关专家和专家小组；
- e. 其他双方同意的事项。

22.1.3 协商

因解释或履行本协议过程中产生的任何争议由项目协调委员会进行协商解决。项目协调委员会的一致决议对双方均有约束力。项目协调委员会在争议发生之日起 90 日内无法协商解决，则应适用第 22.2 款的约定。

22.2 仲裁/诉讼

如果争议未能根据第 22.1 款解决的，双方可以向原告所在地人民法院提起诉讼。

22.3 争议解决期间的继续履行

在争议提交项目协调委员会或者仲裁、诉讼期间，各方应继续履行其在本合同项下的各项义务并继续享有其在本协议项下的所有权利，且不影响以后根据项目协调委员会做出的决定、仲裁委员会做出的裁决或法院做出的生效判决进行最终调整。

22.4 继续有效

本合同第 22 条的约定，在本合同终止后继续有效。

第 23 条 其他约定

23.1 文件权利及保密

23.1.1 对文件的权利

(1) 甲方的文件

由甲方向乙方提供的文件和计算机程序及其他一切文件，或者主要在这些文件和计算机程序的基础上制作的文件和程序，应属于甲方的财产。这一规定适用于上述文件和计算机的程序的所有复制件。这些文件、计算机程序或其复制件只能由乙方用于本项目之目的。除非甲方和乙方另有约定，否则这类文件、计算机程序或其复制件应在项目合作期结束之际移交给甲方。

(2) 乙方的文件

由乙方向甲方提供的文件和计算机程序及其他文件，应属于乙方的财产。这些文件、计算机程序或其复制件只能由甲方用于本项目之目的。除非甲方和乙方另有约定，否则这类文件、计算机程序或其复制件应在项目合作期结束之际移交给乙方。

(3) 遵守规定

双方应确保各自接触到这些文件、计算机程序及其复制件的有关人员遵守本条对文件的权利和保密的约定。

23.1.2 保密

任何一方或其员工、承包商、供应商、顾问获得的所有项目相关的材料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方书面同意，在项目合作期内及合作期结束后的5年内不得向第三方透露或公开，但下列情形除外：

- (1) 在签署本协议同时或之前，一方已经通过合法渠道获取的有关信息；
- (2) 在一方披露之前，已经公开或能够从公开领域获取的有关信息；
- (3) 一方事先取得另一方同意或经另一方授权而公开的信息；
- (4) 为本项目实施需要，甲方向相关政府部门或监管主体或顾问机构等提供的相关文件和信息；
- (5) 为本项目实施需要，乙方向金融机构进行融资时提供的相关文件和信息；
- (6) 根据适用法律及相关监管要求必须披露的文件或信息。

23.2 日常事务代表

23.2.1 在合作期内，双方应各自指派一名日常事务代表，代表各方与对方进行日常事务的联系和沟通。

23.2.2 各方应将自己的日常事务代表书面通知对方，若需变更，则应提前7日将继任人书面通知对方，否则视为未变更。

23.3 通知

23.3.1 本合同项下的通知应以中文书写，并通过特快专递、邮寄或电子邮件等方式按下列地址送至或发至各方：

甲方：

地址：

邮编：

收件人：

电子邮箱：

乙方：中铁七局集团电务工程有限公司

地址：郑州市金水区金水路 226 号 17 层

邮编：

收件人：

电子邮箱：

23.3.2 下列情况应视为已送达：

(1) 若采用专人提交或邮寄方式（挂号、要求回执），在寄送至上述地址时；

(2) 如采用电子邮件形式，在准确发送至上述电子邮箱即为送达。

23.3.3 如果一方的地址或收件人或电子邮箱更改时，应在新地址或新收件人或新电子邮箱启用 5 日前以上述通知方式通知另一方，否则应仍以原地址、原收件人和原电子邮箱为准。

23.4 适用法律

本合同适用中国法律。

23.5 协议文字

本合同一式陆份，各执叁份，各份合同具有同等法律效力。

23.6 合同生效

本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章之日起正式生效。

第 24 条 合同附件

附件 1：项目规划实施内容

城区路灯节能及智慧化改造需求清单							
序号	名称	灯杆类型及高度	光源类型及瓦数（瓦）			路灯杆数	灯头盏数
			高压钠灯	节能灯	LED 灯		
主次干道及主要交通路口							
1	江村大道	8 米中华灯	70（3）	65（10）		121	121
2	S207	12 米双臂路灯			120/60	239	478
		8 米中华灯	70（3）	65（10）		4	4
3	G330	12 米双臂路灯			150/100	82	164
		8 米单臂路灯			150	96	96
		10 米单臂路灯			150	195	195
4	城西路	8 米中华灯	70（3）	65（10）		95	95
		9 米双臂路灯	250/150			43	86
		8.5 米双臂路灯			100/50	52	52
5	庙首路	11 米单臂路灯			120	8	8
		8.5 米单臂路灯	250			28	28
6	新桥大道(城西路-庙首路)	11 米单臂路灯			120	40	40
7	新桥大道(庙首路-三溪路)	11 米单臂路灯	250			15	15
8	三溪路（S207-傲居厨具）	11 米单臂路灯			150	6	6
9	三溪路（S207-城西路）	7 米单臂路灯	250			34	34
		6 米单臂路灯		65		5	5
10	梓山路	10 米双臂路灯	250/150			46	92
11	城东路	9 米双臂路灯	250/150			73	146
12	城东路延伸段	9 米双臂路灯	250/150			45	90
13	S323	7 米单臂路灯	150			34	34
14	北一路	10 米双臂路灯	400/250			77	154
15	滨河路（北一路-环城北路）	10 米灯笼路灯		120（1） 65（3）		11	11
16	滨河路(环城北路以南)	10 米单臂路灯			100	17	17

17	环城北路	10 米双臂路灯	400/250			48	96
18	环城东路（云盘山路至环城北路）	10 米双臂路灯	400/250			19	38
19	环城东路（环城北路至北一路）	9 米双臂路灯	400/250			21	42
20	云盘山路	10 米双臂路灯	400/250			6	12
21	北二路	7 米双臂路灯			100/60	9	18
22	云盘山路	7 米单臂路灯	250			23	23
23	X083（红瑞线）	7 米单臂路灯	250			21	21
24	和平路（云盘山路至城东路）	9 米双臂路灯	250/150			9	18
25	和平路（城东路至何山路）	8 米双臂路灯			80/60（集成 LED）	19	38
26	何山路（和平花苑区域）	8 米双臂路灯			80/60（集成 LED）	5	10
		8 米单臂路灯			60（集成 LED）	3	3
27	乔亭路	9 米双臂路灯	250/150			30	60
28	河东路	9 米单臂路灯	150			28	28
		7 米双臂路灯	150			4	4
29	和平路（何山路以西）	8 米双臂路灯	150			29	29
		9 米双臂路灯			150/60	37	74
30	中学路	12.5 米单臂路灯	400			63	63
31	城南路	9 米双臂路灯			100/60	22	44
		10.5 米双臂路灯			150/60	25	50
32	河东路	7 米单臂路灯	250			16	16
33	荆北路	大刀臂			30		13
34	胜利路	9.5 米单臂路灯			100	15	15
35	南街	大刀臂			100		5
36	营坎路	6 米单臂路灯			100	18	18
37	解放街	8 米双臂路灯			100/60（集成 LED）	23	46
38	解放北路	9 米双臂路灯	250/150			63	126
39	站前路	8 米双臂路灯	250/150			16	32

40	滨河西路	8.5 米双臂路灯	250/150			32	64
41	河西北路	9 米双臂路灯	250/150			7	14
42	程家路	6 米单臂路灯			60	56	56
43	新桥社区	大刀臂		65			7
		6 米单臂路灯		65		7	7
44	张家牌路	大刀臂		65 (6)	60 (5)		11
		7 米单臂路灯			60	12	12
45	河西北路	9 米双臂庭院灯	250/150			10	20
46	乔亨路（汉宫国际出入口）	15 米中杆灯	400*3			1	3
47	环城北路与滨河路平交口	15 米中杆灯			200	1	2
48	河西路与江村大道平交口	15 米中杆灯	400*2			1	2
49	河西北路与江村大道平交口	10 米中杆灯+监控	400*3			1	3
50	中学路与江村大道平交口	15 米中杆灯	400*4			1	4
51	中学路与和平路平交口	15 米中杆灯	400*2 (1) 400*4 (2)			3	10
52	城南路与 S207 平交口	10 米中杆灯	400*3			2	6
53	城南路与中学路平交口	15 米中杆灯	400*4 (2)		200*3 (1)	3	11
54	城南路与城西路平交口	15 米中杆灯	400*3			2	6
55	城南路与南街平交口	10 米中杆灯+监控	400*3			2	6
56	胜利路中段	10 米中杆灯+监控	400*3			1	3
57	河东路中段	15 米中杆灯	400*3			1	3
58	城东路与江村大道平交口	15 米中杆灯	400*4			2	8
59	城东路与北一路平交口	15 米中杆灯	400*3			4	12
60	城东路与 S323 平交口	15 米中杆灯			200*4	2	8
61	S207 与 G330 平交口	15 米中杆灯			200*6	2	12
62	S207 与和平路平交口	15 米中杆灯			200*6 (3)	4	21

					200*3 (1)		
63	城西路与胜利路 平交口	15 米中杆灯	400*3			2	6
64	城西路与和平路 平交口	10 米中杆灯+监 控	400*3			1	3
		15 米中杆灯			200*3	1	3
65	城西路与江村大 道平交口	10 米中杆灯+监 控	400*3			1	3
66	城西路与站前路 平交口	10 米中杆灯+监 控	400*3			2	6
		15 米中杆灯+监 控	400*2			2	4
67	城西路与三溪路 平交口	10 米中杆灯+监 控	400*3			1	3
68	城西路与新桥路 平交口	10 米中杆灯+监 控	400*3			1	3
69	三溪路与新桥路 平交口	10 米中杆灯+监 控	400*2			2	4
70	解放街与和平路 平交口	10 米中杆灯+监 控	400*3			2	6
71	解放北路与江村 大道平交口	10 米中杆灯+监 控	400*3			2	6
72	解放北路与滨河 西路平交口	15 米中杆灯	400*2			1	2
合计						2113	3273
经开区道路（含新建道路）							
73	簪嘉大道	单臂路灯	250			41	41
74	经七路	单臂路灯	250			22	22
75	经八路	单臂路灯	250			37	37
76	经九路	单臂路灯	250			38	38
77	华翔路	单臂路灯	250			58	58
78	亚普路	单臂路灯			100	8	8
79	纬一路	单臂路灯			100	9	9
80	纬三路	单臂路灯			100	27	27
81	规划支路	单臂路灯			100	9	9
82	经七路南段	单臂路灯			100	17	17
83	簪嘉大道延伸段	单臂路灯			100	17	17
84	经十路	单臂路灯			100	36	36

85	经八路南段	单臂路灯			100	36	36
合计						355	355
背街小巷							
86	云盘山庄	6 米单臂路灯			80	7	7
		大刀臂		65			1
87	张家牌路	6 米单臂路灯			50	6	6
		大刀臂			50		11
88	芳礼树	大刀臂		65			18
89	白塔干	6 米单臂路灯			50	15	15
		大刀臂		65			2
90	时代新村后巷	6 米单臂路灯			50	6	6
		大刀臂		65			1
91	三旺冲	6 米单臂路灯		65		5	5
92	外三旺冲	挂壁太阳能路灯			50		2
93	梨家汶	6 米单臂太阳能路灯			50	3	3
94	河东北路 45#巷	6 米单臂路灯			50	2	2
		大刀臂			50		4
95	河东巷	7 米单臂路灯			50	2	2
		大刀臂			50		16
96	老供电局南门路	大刀臂		60（11）	120（5）		16
		3.5 米庭院灯		60		4	4
97	河塔里	大刀臂		65（10）	50（5）		15
98	老酒厂	5 米单（双）臂路灯		65		7	8
99	老酒厂至农机厂巷	6 米单臂路灯			50	1	1
		大刀臂		65（6）	50（3）		9
100	台钻厂宿舍	大刀臂		65			5
101	邮电局宿舍	大刀臂		65			6
102	邮电局宿舍对巷	大刀臂		65			2
103	武装部宿舍	6 米单臂路灯			50	4	4
104	武装部宿舍对巷	大刀臂		65			1
105	旌阳第一幼儿园	大刀臂		65			2

106	架虹桥东巷	大刀臂		65 (3)	50 (1)		4
107	架虹桥东巷对巷	大刀臂		65			1
108	南门社区边巷	大刀臂			50		1
109	槐树坦	大刀臂		65 (9)	100 (4)		13
110	梓山汶	6米单臂太阳能路灯			50	1	1
		大刀臂		65 (12)	50 (8)		20
111	氟石矿宿舍	6米单臂路灯		65		5	5
112	旌德一中宿舍	6米单臂路灯		65		2	2
		大刀臂		65			1
113	林场宿舍	6米单臂路灯		65 (3)	100 (1)	4	4
114	向阳二村	6米单臂路灯		65 (3)	100 (13)	16	16
		大刀臂		65 (10)	100 (1)		11
115	新文科安置区	6米单臂路灯			50	17	17
		3.5米庭院灯		65		46	46
116	程家	6米单臂路灯			50	14	14
117	贺家	6米单臂路灯			100	6	6
118	吴家	6米单臂路灯			100	9	9
		挂壁太阳能路灯			50		1
		大刀臂			100		1
119	新桥老街	大刀臂		65 (4)	50 (3)		7
120	启航巷	6米单臂路灯			50	6	6
121	木子树小区	6米单臂路灯		65 (4)	50 (12)	16	16
		大刀臂			50		2
122	才养小区	6米单臂路灯		65		3	3
		大刀臂		65			6
123	上舒村	6米单臂太阳能路灯			50	37	37
		挂壁太阳能路灯			50		13
124	兔儿山村	6米单臂太阳能路灯			50	8	8
125	阮家坝	6米单(双)臂路灯		65 (2)	100/50 (1)	3	4
		6米单臂太阳能路灯			50	2	2

		大刀臂		65 (3)	50 (4)		7
126	张家坝	6 米单臂路灯			50	1	1
		大刀臂		65 (1)	50 (10)		11
127	光荣新村	9 米单臂路灯	250			6	6
		大刀臂		65			1
128	梁家	3.5 米庭院灯			40	3	3
		大刀臂			50		3
129	永康山庄	3.5 米庭院灯			20	14	14
130	利民小区	6 米单臂路灯			100	3	3
		大刀臂		65 (3)	50 (12)		15
131	西门新村	大刀臂		65 (4)	50 (10)		14
132	西门浴室	6 米单臂太阳能路灯			50	1	1
		大刀臂			50		5
133	西门外	6 米单臂路灯			50	6	6
		大刀臂		65 (20)	50 (7) 100 (1)		28
134	西门老路	8 米单臂路灯			50	1	1
		大刀臂		65 (1)	50 (13)		14
135	老税务局宿舍	6 米单臂路灯			50	4	4
		大刀臂			50		3
136	北门社区窑上	8 米单臂路灯		65 (2)	50 (1)	3	3
		大刀臂		65 (16)	50 (3)		19
137	聋哑学校区域车道	8 米单臂路灯			100	12	12
138	交警队宿舍	大刀臂			50		6
139	五交化宿舍	大刀臂		65 (1)	50 (3)		4
140	铁塔小区出入口	6 米单臂路灯			50	6	6
141	丰干老路（老油厂至彩虹桥）	6 米单臂路灯			50	7	7
		大刀臂		65 (9)	50 (6)		15
142	厚街	6 米单臂路灯			50	1	1
		大刀臂		65 (9)	50 (9)		18
143	西门里一巷	大刀臂		65			5
144	西门里二巷	3.5 米庭院灯		65		1	1

		大刀臂		65			10
145	文明巷	大刀臂		65 (5)	50 (3) 100 (1)		9
146	公安局宿舍	大刀臂			50		3
147	粮食局仓库	大刀臂			50		4
148	西门老路（交警队后巷）	6 米单臂路灯			50	5	5
		大刀臂			50		3
149	文科村	挂壁太阳能路灯			50		9
150	土街	大刀臂		65 (2)	100 (3)		5
151	南街巷	大刀臂			50		7
152	南门路 51#巷	大刀臂		65 (3)	50 (1)		4
153	吕巷	大刀臂		65 (3)	50 (5)		8
154	河西南路土产公司	6 米单臂路灯			50	3	3
		大刀臂		65			4
155	许家	6 米单臂太阳能路灯			50	2	2
		6 米单臂路灯			50	12	12
156	河东北路 18#小区	4 米双臂庭院灯		65		9	18
157	向阳一村	大刀臂		65			4
158	张家牌公厕周边	大刀臂		65 (2)	50 (11)		13
159	孙家边	6 米单臂路灯		65		9	9
		大刀臂		65 (4)	50 (1)		5
160	汉宫国际侧路	大刀臂		65			5
161	梓山上	6 米单臂路灯			100	12	12
162	姚家田	6 米单臂路灯			50 (4) 100 (4)	8	8
		大刀臂		65 (5)	50 (25)		30
163	东上岗	大刀臂		65			6
164	梓山脚	大刀臂		65 (6)	50 (1)		7
165	后妃岭	6 米单臂路灯			50	3	3
166	篁嘉桥	6 米单臂路灯			50	5	5
167	南门加油站后侧	大刀臂			50		1
168	南门花苑	3.5 米庭院灯		65		8	8
		大刀臂		65			1

169	西门南路	6米单臂太阳能路灯			50	3	3
		大刀臂			50		3
170	看守所周边	大刀臂			50		6
171	小西门	大刀臂		65			16
172	西门中路	6米单臂路灯			50	2	2
		大刀臂		65 (9)	50 (6) 120 (3)		18
173	影剧院	9米单臂路灯			100	4	4
		大刀臂			50		2
174	老鞋厂	大刀臂		65			5
175	解放街黄家井	6米单臂路灯			50	3	3
176	梓山小区	7米单（双）臂路灯			50	6	7
		大刀臂		65			17
177	解放街新时代小区	大刀臂		65			5
178	梓山市场	大刀臂			50		6
179	城南路西南巷	大刀臂			50		4
180	瑞市巷	大刀臂			50		3
181	和平新村 A、B 区	3.5 米庭院灯		65		60	60
182	和平新村小区	4 米双臂庭院灯		65		40	80
183	浮云山庄	7 米单臂路灯			50	12	12
184	老县医院宿舍	3.5 米庭院灯		65		1	1
		4 米双臂庭院灯		65		5	10
185	河西路	大刀臂			50		40
186	柳山铺	6 米单臂路灯			80	30	30
合计						568	1248
公园、广场、绿道							
187	灵芝公园	庭院灯、射灯			48	400	440
188	新桥公园	6 米单臂太阳能路灯			50	2	2
		3.5 米庭院灯		65		6	6

189	灵芝广场	庭院灯、射灯			300 (36) 60 (40) 5 (82) 28 (60)	74	218
190	梓山广场	庭院灯			28	194	194
191	人民广场	庭院灯			48	110	110
192	高铁广场	庭院灯			48	89	89
193	南部绿道	庭院灯			48	102	102
194	北部绿道	庭院灯、景观灯		65 (290)	48 (102)	221	392
195	丰干里绿道	庭院灯、射灯			48	49	177
196	政务中心	庭院灯、射灯			48 (150) 5 (8)	150	158
合计						1397	1888
市政桥梁							
197	和平桥	射灯			48		12
198	江村大道桥	立柱灯、射灯			100	8	68
合计						8	80
总计						4441	6844

其它需要注明的内容：

1. 城区市政景观灯带共约 7000 米需纳入改造及后期管护范围，当前光源为 LED（3 瓦/米）。
2. 城西路中华灯改造成双臂灯（LED），江村大道中华灯改造成 4 灯头四臂灯（LED 四叶草型）。
3. 路灯节能改造的功率统一为：主次干道双臂路灯为 120/60W（LED），单臂路灯（或大刀臂）为 120W（LED）；背街小巷单（双）臂路灯、大刀臂、庭院灯等为 60W（LED）（具体根据投标人改造方案进行调整）；公园、广场、绿道、桥梁及江村大道等特殊路段的路灯或其他亮化设施功率根据实际型号确定。
4. 路灯配电箱根据需要重新配置。
5. 建设照明管理监控中心：通过安装路灯管理系统软件、智能远程控制系统，实现基于单灯通讯和控制的智慧路灯管理系统，并在采购人指定的地点建设监控中心，含 150 m² 的监控室智慧管理一体化办公场所装修等（包括办公室、会议室建设及办公设备配置）。监控中心需设置监控大屏（7.38 m² LED 小间距显示屏，点间距 P1.86mm，分辨率≥2046*1032，白平衡亮度：100-800cd/m²，亮度可根据环境亮度自动调光；视角：水平≥160 度，垂直≥120 度；像素组成：1R1G1B 289050 点/平方米）及相关办公设施配备。

城区路灯电缆更新需求清单				
序号	道路名称	改造内容	电缆总长（米）	备注
1	南街、河东巷	路灯杆老化、架空线铝线 16	3549	3*6 电缆

2	梓山汶	路灯杆老化、架空线铝线 16	927	3*6 电缆
3	胜利东路、姚家田片	路灯整体老化、架空线铝线 16	4477	3*10 电缆
4	张家牌路至云盘山路	架空线铝线 16	1212	3*6 电缆
5	北门社区、窑上	路灯线路铝线老化	4491	3*6 电缆
6	西门老路	路灯线路铝线老化	800	3*6 电缆
7	西门里一巷、二巷	路灯整体老化、架空线铝线 16	1715	3*6 电缆
8	瑞市新村、瑞市巷	架空线铝线 16	1832	3*6 电缆
9	城东路	电缆铜线老化	1500	5*10 电缆
10	河西路	路灯整体老化、控制箱老化	6000	3*6 电缆
11	解放街	路灯杆老化	1500	5*10 电缆
12	江村大道	中华灯整体老化	700	5*35 电缆
13	新桥至汽车站	中华灯整体老化	3500	3*6 电缆
14	各区域	控制箱		约 300 个
合计			32203	
城区路灯电缆入地改造需求清单				
序号	道路名称	改造内容	电缆总长 (米)	备注
1	河东巷	开挖破路、埋管穿线、道路恢复	1425	优先实施路灯电缆入地改造
2	梓山汶	开挖破路、埋管穿线、道路恢复	927	
3	张家牌	开挖破路、埋管穿线、道路恢复	1500	
4	河西中路（老菜市场至老一小）	开挖破路、埋管穿线、道路恢复	1300	
5	解放街新世纪	开挖破路、埋管穿线、道路恢复	600	
6	瑞市新村	开挖破路、埋管穿线、道路恢复	1375	
7	西门老路	开挖破路、埋管穿线、道路恢复	800	
8	北门社区	开挖破路、埋管穿线、道路恢复	3000	除主要通行道路（约 1500 米）优先改造外，其余根据实际情况酌情延缓实施入地改造。
9	南街侧巷（南街巷、吕巷、土街等）	开挖破路、埋管穿线、道路恢复	700	根据实际情况酌情延缓实施入地改造
10	瑞市巷	开挖破路、埋管穿线、道路恢复	457	
11	胜利东路、旌白路	开挖破路、埋管穿线、道路恢复	2400	

合计	14484	优先实施约 9427 米， 酌情延缓实施约 5057 米。
----	-------	----------------------------------

注：以上拟定的路灯改造、线路改造数量及规格等仍存在调整的可能，以最终实际核准、确认实施的内容为准。

附件 2：项目风险分担表

项目所处阶段	风险类别	风险描述	风险承担方			风险措施
			双方共担	政府	社会资本	
一、项目准备阶段						
1	特许经营模式可行性	采用特许经营模式相对于传统政府直接投资模式是否可行		✓		政策符合性
2	政府财政承受能力	政府是否具有对特许经营项目的付费能力		✓		项目节能效益
3	实施方案编制及审核	对项目是否采用特许经营模式		✓		应通过政府批准
二、项目采购阶段						
1	采购竞争风险	项目潜在投标人不足引起的竞争不充分		✓		充分进行项目前期宣传及市场测试工作
三、项目执行阶段						
1	审批延误风险	审批延误影响项目后期工作实施	✓			政府方原因由政府方负责，社会资本方原因由社会资本方负责
2	场地交付风险	引起延期开工		✓		政府方配合安排场地配套条件
3	设计风险	产生的费用增加及工期延误等风险			✓	选择实力较强的社会资本
(一) 施工前阶段						
1	水电等配套安排	施工水、电、路等审批或协调导致施工延期的风险		✓		明确政府方为项目提供的配套条件
2	融资风险	社会资本的融资交割时间、融资成本等风险			✓	选择融资能力较好的社会资本方
(二) 建设阶段						
1	工程质量	施工质量不合格引起的风险			✓	工程通过合格验收标准
2	工期延误	工程延期交付引起的风险			✓	明确工期延误的责任主体及延误责任
3	工地安全/环境保护	工地施工过程引起的安全、环境保护等方面的风险			✓	社会资本方制定安全文明施工方案
4	考古文物保护	施工场地发现考古文物引起工期延误风险	✓			工期顺延
5	客观工程变更	施工过程中因工程需		✓		完善勘察设计工作，

项目所处阶段	风险类别	风险描述	风险承担方			风险措施
			双方共担	政府	社会资本	
		要而引起的经政府方同意的变更				减少工程变更
6	建造/采购成本超支	施工成本超过预算			✓	社会资本严格控制
7	人工、材料价格的变化	施工过程中因人工、材料价格变化引起费用增减变化	✓			一定幅度内由社会资本承担，超过幅度范围按照约定进行调整。
8	完工风险	项目无法完工、延期完工或者完工后无法达到预期运行标准的风险			✓	对项目完工点作明确规定，并规定具体违约责任
(三) 运营阶段						
1	调试运行	项目试运行可能引发的风险			✓	明确试运行期双方的权利义务
2	设备设施故障	项目运行阶段交通设施故障引发的风险			✓	社会资本及时保养维护
3	运营维护成本超支	因社会资本方原因导致运营不善造成的运营维护成本超支			✓	社会资本按日常养护规范操作
4	物价变化		✓			依据具体的调价公式进行调整
5	服务质量不达标	项目特许经营期内社会资本服务质量风险			✓	政府方进行绩效考核作为付费标准
6	运行不达标	因设备、工艺、技术等原因导致运行不达标			✓	选择有经验实力的社会资本方
7	运营商违约/提前终止	项目特许经营期内社会资本违约或提前终止			✓	约定投资人变动条件，并经政府方同意
8	恢复性大修	项目运营到一定时期必须进行大修			✓	投标人在投标报价时综合考虑，政府方不再单独付费
9	安全管理	运营期社会资本安全管理缺陷引起的风险			✓	制定安全管理措施并严格执行，政府方进行考核
10	环境保护	运营期因污染引发的社会风险			✓	制定并实施环境保护措施
11	偿债风险	社会资本的融资偿还风险			✓	选择运营能力较好的中标社会资本
12	项目公司破产	项目公司破产导致项目无法实施			✓	选择资金实力较好的中标社会资本
13	融资失败	项目公司融资失败导致项目无法实施			✓	选择融资能力较好的中标社会资本

项目所处阶段	风险类别	风险描述	风险承担方			风险措施
			双方共担	政府	社会资本	
14	资产所有权	项目资产所有权引发的风险		✓		明确项目资产的所有权及相关规定，本项目资产所有权归政府方所有
15	政府付费风险	政府方不按期支付补贴费的风险		✓		明确支付延误的违约责任
四、项目移交						
1	项目移交风险	项目移交时因双方约定不明确而引发的风险	✓			明确对项目设施的维护要求和移交前的标准等
五、其他风险						
1	征用/公有化	项目特许经营期内政府方征用或公用化项目资产的风险		✓		协议中要求政府作出相应声明和承诺。
2	宏观经济变化	因国家宏观经济政策变化引起的风险		✓		政府方根据政策变化调整
3	行业规定变化	行业相关规定变化引起工程变更风险		✓		政府方根据规定变化调整
4	特许权收回/违背	政府方在特许经营期收回特许经营权或违背经营权规定的风险		✓		协议中要求政府作出相应声明和承诺。
5	政策风险	因国家宏观政策变化引起的风险		✓		政府方根据政策变化调整
6	合同文件冲突	因合同文件不完善引起的双方争议的风险	✓			明确争议协商机制
7	第三方延误/违约	合同双方因第三方延误或违约引起的项目风险	✓			双方约定第三方延误的申明和追偿责任
8	利率变化	利率变化引起社会资本融资成本提高的风险			✓	项目公司根据利率变化调整项目公司收益
9	税收变化	可能发生由于国家或地方税收政策的变更，导致社会资本影响项目收益			✓	社会资本方在投标报价时综合考虑
10	外汇风险(如有)	因汇率变化引起的风险			✓	社会资本如使用外汇，汇率变化风险自行承担
11	社会稳定	因公共利益受损引起公众反对该项目	✓			政府方承担明确规划选址的合理性，征地拆迁的稳定性。社会资本方确保项目建

项目所处阶段	风险类别	风险描述	风险承担方			风险措施
			双方共担	政府	社会资本	
						设、运营中不会对社会公众的生产生活造成影响。
12	不可抗力	发生了合同当事人无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的事件，以致不能履行或不能如期履行合同的风险	✓			合同约定双方责任

附件 3：项目运营期绩效考核表

指标名称	分值	指标要求	评分细则
一、设施运行维护（80 分）			
亮灯率	10	98%以上，每次考核采用随机抽取路段方式，每次抽取路灯数量不低于路灯总数的 10%。	每低于 1 个百分点扣 1 分，扣完为止。
路灯设施完好率	10	90%以上，每次考核采用随机抽取路段方式，每次抽取路灯数量不低于路灯总数的10%。	每低于 1 个百分点扣 1 分，扣完为止。
装灯率	10	新建改建道路的装灯率应达到100%。	每低于 1 个百分点扣 1 分，扣完为止。
故障处理率	10	照明设施发生非正常亮灯、大面积熄灯、倒杆、灯具配电箱外壳带电、电器火灾等事故处理率必须达到100%。一般电器故障修复不超过24小时，较大事故处理不超过48小时（电源故障和须开挖道路抢修的除外）。	事故处理超过规定时限，一次扣 0.5 分，扣完为止。
灯具	10	灯具保持整洁，光输出率不低于0.6，无损毁、安装稳固，部件完整，连接可靠，运行安全，符合原设计要求。	每发现 1 处，扣 0.5 分，扣完为止。
灯杆	10	灯杆（包括金属灯杆和钢筋混凝土灯杆）保持无倾斜、弯曲，垂直度不超过2%，安埋稳固、连接可靠，部件齐全，外观整洁，接地可靠有效。每发现1处，扣0.1分，扣完为止	每发现 1 处，扣 0.5 分，扣完为止。
电缆电线	10	电缆、电线绝缘良好，接地可靠，连接牢固，无断线、绞线、线路短路，无漏电，无接头过热现象，定期进行绝缘测试。	每发现 1 处，扣 0.5 分，扣完为止。
配电箱	10	配电箱保持平整稳固，箱体内外清洁，无异物，标志明显、齐全，出入箱导线连接良好，箱内电器工作正常，电器导线排列整齐、连接可靠，箱体无破损，箱门锁闭灵活有效，箱体接地可靠。	发现 1 处，扣 0.5 分，扣完为止。
二、服务质量管理（13）			
人员配备及管理	5	人员配备符合服务要求，管理员工作时应着工装，佩带统一标识、严格履行岗位职责、不擅离职守。	管理员不履行职责的，每发现一次扣 0.5 分
档案资料管理	3	档案资料管理齐全。	每发现一例材料缺失，扣 1 分。
社会满意度	5	需采取措施降低投诉率，提高社会满意度。	经查实确因管理不善造成投诉的，每一例扣 1 分。
三、安全管理及突发事件管理（7 分）			
巡查	2	建立巡查制度，发现安全隐患的，应及时采取处理措施。建立日常巡查等工作记录。	未建立巡查工作记录的扣 2 分。每发现一例安全隐患，未及时处理的，扣 1 分。
突发事件管理	5	建立应急预案，并定期进行应急培训和演练；针对突发事件已经将受过足够训练的员工、必须的装备准备就位。	未配备突发事件处理相关人员及装备的，每发现一处扣 1 分。

附件 4、联合体协议

(九) 联合体协议

(不允许联合体投标或未组成联合体投标，不需此件)

中铁七局集团电务工程有限公司与 东莞市鑫勤光电科技有限公司就本项目的投标有关事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由 中铁七局集团电务工程有限公司牵头，东莞市鑫勤光电科技有限公司参加，组成联合体共同进行本项目的投标工作。

二、中铁七局集团电务工程有限公司为本次投标的主体方，联合体以主体方的名义参加投标。主体方负责投标项目的一切组织、协调工作，并授权代理人以联合体的名义参加项目的投标，代理人在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标有关的一切事物，联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体中标后，联合体各方共同与采购单位签订合同，就本项目对采购单位承担连带责任。

三、如联合体中标，则主体方负责 项目整体设计、投资 等工作；参加方负责 工程实施、日常运维 等工作。各方各自承担相应的责任。

四、各方不得再以自己名义单独在本项目中投标，也不得组成新的联合体参加本项目投标。

五、参加方负责内容的合同金额占联合体协议合同总金额百分之 四十 。

六、主体方负责内容的合同金额占联合体协议合同总金额百分之 六十 。

七、未中标，本协议自动废止。

主体方： 中铁七局集团电务工程有限公司 (签章)

参加方： 东莞市鑫勤光电科技有限公司

法定代表人： 郑俊卿

法定代表人： 杨云

地址： 郑州市金水区金水路 226 号 17 层

地址： 东莞市石排镇石排村石排村委会后面

邮编：

邮编：

电话： 0

电话：

签订日期： 2022 年 8 月 24 日

[本页无正文，为《旌德县城区智慧路灯特许经营项目》签署页]

甲 方（盖章）：旌德县城市管理综合执法局

地 址：安徽省宣城市旌德县河东中路195号

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期： 2022 年 9 月 9 日

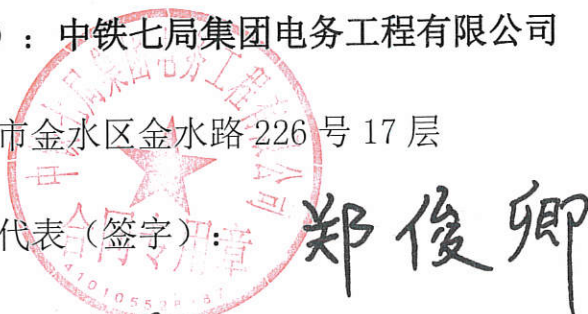


乙 方1（盖章）：中铁七局集团电务工程有限公司

地 址：郑州市金水区金水路226号17层

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期： 2022 年 9 月 9 日



乙 方2（盖章）：东莞市鑫勤光电科技有限公司

地 址：东莞市石排镇石排村石排村委会后面

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期： 2022 年 9 月 9 日

