

郎溪县保障性住房申请保障指南

一、申请人申请公租房实物和货币化租赁补贴需年满 18 周岁且具有完全民事行为能力，并符合下列条件之一：

（一）最低收入（低保）家庭须同时具备以下条件：

1. 申请人户籍应是我县城镇居民并且实际居住；
2. 申请家庭在城镇无房产或家庭人均住房建筑面积低于 17 平方米；
3. 申请家庭成员至少有一人是民政部门认定的最低生活保障户，且家庭人均月收入不高于我县正在实行的月最低工资标准。

（二）低收入家庭须同时具备以下条件：

1. 申请人户籍应是我县城镇居民并且实际居住；
2. 申请家庭在城镇无房产或家庭人均住房建筑面积低于 17 平方米；
3. 低收入家庭认定证明。低收入家庭应是家庭人均月收入不高于我县最低生活保障标准的 2 倍的非低保家庭。

（三）中等偏下收入家庭须同时具备以下条件：

1. 申请人户籍应是我县城区居民并且实际居住；
2. 申请家庭在城区无房产或家庭人均住房建筑面积低于 17 平方米；

3. 家庭人均年收入低于统计部门公布的上年度本地城镇人均可支配收入 70% 的家庭（低于 31493 元/年·人）。

（四）稳定外来务工人员须同时具备以下条件：

1. 申请人在我县城区实际居住，户籍在城区以外人员；
2. 与城区用人单位签订 1 年以上劳动合同且自申请当月前用人单位为其连续缴纳 12 个月以上的城镇职工养老保险；
3. 申请家庭在城区无房产或家庭人均住房建筑面积低于 17 平方米；

4. 家庭人均年收入低于统计部门公布的上年度本地城镇人均可支配收入 70% 的家庭（低于 31493 元/年·人）。

（五）申请人及家庭成员有下列情形之一的，不得申请公租房保障：

1. 现居住地转让房屋或退出公有住房不满 2 年的（但因重病、重灾等其他特殊情况的，不受满 2 年的时间限制）；
2. 拥有私家小汽车的；
3. 企业（含个体工商户）注册资金超过 10 万元及以上的；
4. 被人民法院列入失信被执行人的；
5. 其他不符合公租房保障条件的。

已享受我县人才租房补贴及人才公寓政策的，不再享受公租房保障。

二、申请人所需要材料

1. 公租房申请表；

2. 户口簿、身份证明。提供所有家庭成员居民有效身份证和户口簿。本县以外人员需提供居住证；

3. 婚姻状况证明。申请家庭成员已婚的，提交结婚证；离异的提交离婚证明（包括离婚协议书或者法院判决书、调解书）并签署婚姻状况声明书；未婚的（男性年满 22 周岁、女性年满 20 周岁）签署婚姻状况声明书；

4. 工作、收入和社会保险费证明。有工作单位的由用人单位出具收入证明；有退休金的退休人员提供退休金发放证明；灵活就业人员由本人申报收入，承诺对所提供的收入证明负责，并由申报所在地乡镇（社区）出具证明；有其他收入的提供其他收入的证明；无收入的由申报所在地乡镇（社区）出具证明；

5. 住房情况证明。虽有产权住房但家庭人均住房建筑面积低于 17 平方米，申请家庭成员为我县城区内城中村居民的须提供户口所在乡镇（社区）开具的住房情况证明；

6. 诚信承诺书、授权查询委托书；

7. 其他必要材料。

三、申请受理（办理）：户籍所在社区

四、受理地点：规划区内各镇、社区

五、咨询电话监督电话：0563-7021977