

宣州区住房和城乡建设局文件

宣区住建〔2022〕77号

关于开展宣州区 2022 年度公共租赁住房实物申请和货币化租赁补贴复核工作的通知

各街道办事处、相关乡镇：

根据《宣城市市区公共租赁住房租赁管理办法》（宣政办〔2020〕3号）精神，结合我区实际，决定开展宣州区 2022 年度公共租赁住房实物（以下简称公租房）申请和货币化租赁补贴复核工作，现将有关事项通知如下：

一、保障对象范围

宣城市城市规划区范围内（以下简称市区）的低保、低收入（市住建局、宣城经济技术开发区承担的除外）住房困难家庭。

二、申请人应具备的条件

（一）截止申请之日，申请人应年满 18 周岁，且具有完全民事行为能力（16 周岁以上的未成年人，以自己的劳动收入为主要生活来源的，应视为完全民事行为能力人）。申请人

及家庭成员中至少 1 人具备市区居民户籍，且户籍满一年以上并在市区实际生活；家庭成员必须具有法定的赡养、抚养或扶养关系并共同生活（下同）。

（二）申请人及共同申请人在市区无住房或人均住房建筑面积低于 17 m²，且申请时未承租市区直管公房或单位公房。

在市区无住房是指：未在市区购买商品房（含房改房、经济适用房、集资建房等已登记备案的房产），无自建房。

（三）申请人家庭必须是市区户籍的低保、低收入住房困难家庭（优先保障对象不受此条件限制），低保、低收入家庭，需经民政部门审核认定。

（四）申请人及家庭成员有下列情形之一的，不得申请公租房。

1、未纳入共同申请人的父母、岳父母、成年子女等直系亲属在宣城市区拥有商品房、自建房，且住房面积满足申请人居住的，视为其直系亲属有资助能力，不得申请公租房。

2、在市区转让房屋不满三年的（但因重病、重灾等其他特殊情况的，不受此时间限制）；

3、被人民法院列入失信被执行人的；

4、曾享受过公租房租售并举保障或经济适用房保障的；

5、已享受本市人才租房补贴及人才公寓政策的；

6、其他不符合公租房保障条件的。

三、保障方式

（一）总体原则：以公租房实物配租为主，货币化租赁补贴为辅。

2022 年度，新增保障对象原则上申请公租房实物配租。符合条件的年度新增保障对象，在房源供应充足的前提下，均可获得公租房实物保障；因政府房源供应不足未获得公租房实物保障的，后续保障方式按市级相关文件政策执行。原享受货币化租赁补贴的对象，通过复核仍符合保障条件的，可继续享受货币化租赁补贴。原享受货币化租赁补贴的保障对象，经申请获得公租房实物配租后，停止货币化租赁补贴保障。

（二）实施分层保障

1、优先保障对象。市区引进的高层次人才，以及在市区工作和生活的全国（省部级）劳模、全国英模、授予荣誉功勋人员、享受国家抚恤补助的退役军人、烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属及环卫工人、公交司机等住房困难家庭申请公租房保障的，予以优先、精准保障。

2、其他保障对象。按照低保、低收入类别顺序依次保障。

四、申请方式

（一）每位申请人（含共同申请人）只限申请一套公租房，符合条件的单身人士或家庭户均可申请。

单身人士申请的，其本人为申请人；家庭户申请的，确

定 1 名符合条件的家庭成员为申请人，共同生活的其他家庭成员为共同申请人，申请人家庭成员情况主要依据申请人居民户口簿。

（二）具体申请方式及需提供的材料如下：

符合公租房条件的申请人，向户籍所在地社区（村委会）提出书面申请，领取并如实填写《宣州区公共租赁住房申请表》，同时提交以下材料：

1、申请人及共同申请人的户口簿、身份证复印件，提供原件供查验；

2、低保家庭的，需提供民政部门审批发放的且在有效期内的低保证，低收入家庭的收入状况，以民政部门根据相关政策核定的结果为准；

3、诚信承诺书和授权查询委托书；

4、其它需要提供的材料。

户籍落在城区街道办事处的省直单位无业人员申请公租房的，应由该单位向申请人户籍所在街道（乡镇）申请。该省直单位需有专人负责住房保障事务，履行社区（村委会）在住房保障工作中的相关职责。

五、审查和分配

根据省、市相关政策要求，2022 年，继续实行社区（村委会）常态化受理，街道办事处（乡镇）定期汇总上报，区住房保障部门分批摇号配房的方式开展住房保障工作。

各街道办事处（乡镇）于2022年7月31日前，将通过初审公示后的公租房实物申请人汇总表及相关材料、货币化租赁补贴复核汇总表及相关材料集中上报区住房保障部门。街道办事处（乡镇）上报的汇总表应初步确定申请人（含优先保障对象）收入类别，按低保、低收入分类汇总上报。

（一）申请受理。社区（村委会）常态化开展辖区内居民公租房申请受理工作，做好政策宣传、材料收集及申请准入工作，及时向所在街道办事处上报申请资料。

（二）初审、公示。街道办事处（乡镇）开展辖区内申请人资格初审、公示工作，及时汇总上报。

（三）审核、审批。区住房保障部门牵头，会同民政、不动产登记等部门完成拟保障对象的资格审核工作，并根据审核结果进行审批、公示，将结果报区政府、市房地产事业发展中心备案。

（四）摇号分配。经审查、公示后无异议的保障对象，区住房保障部门根据房源供应情况，采取公开集中摇号的方式定期进行分配。

1、单身人士和家庭户分类摇号。单身人士原则上配租一居室，家庭户原则上配租二居室。

2、公开摇号分配由区住房保障部门组织，现场邀请相关街道、社区工作人员，部分保障对象，行风监督员、新闻媒体等全程参与，确保分配的公开、公平、公正。

3、公开摇号结束后，宣州区住房保障部门对公租房配租情况进行公示；经公示无异议后，通知保障对象按程序办理入住手续。

六、其他

（一）保障对象经摇号获得的公租房，不得随意调换。

（二）公租房使用、退出、租金补贴等入住后事项及其他未尽事宜，按照《宣城市市区公共租赁住房租赁管理办法》（宣政办〔2020〕3号）执行。

特此通知

宣州区住房和城乡建设局

2022年5月23日



抄送：宣城市房地产事业发展中心、宣城市不动产中心，
区委办、区人大办、区政府办、区政协办、宣州区民政局