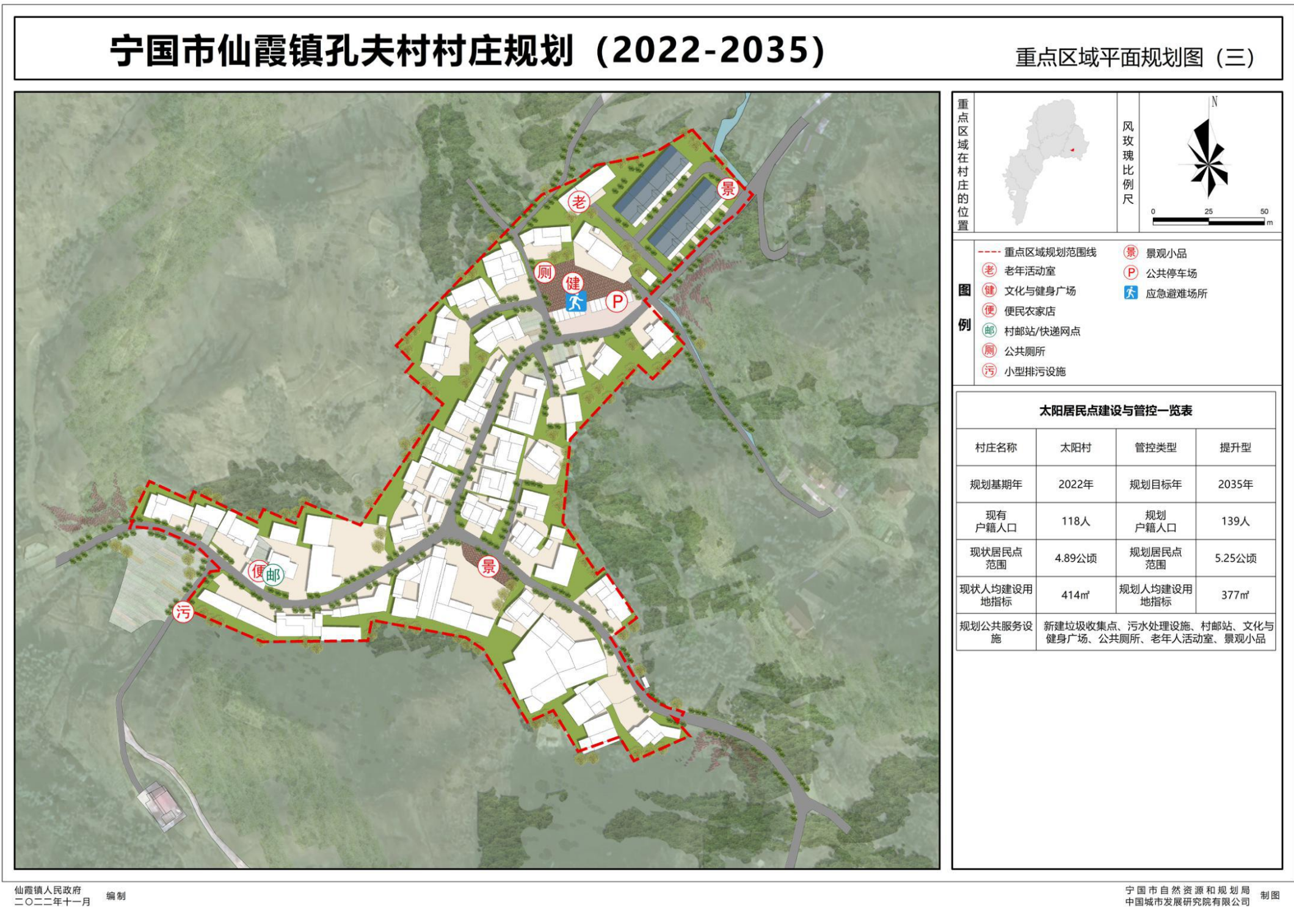
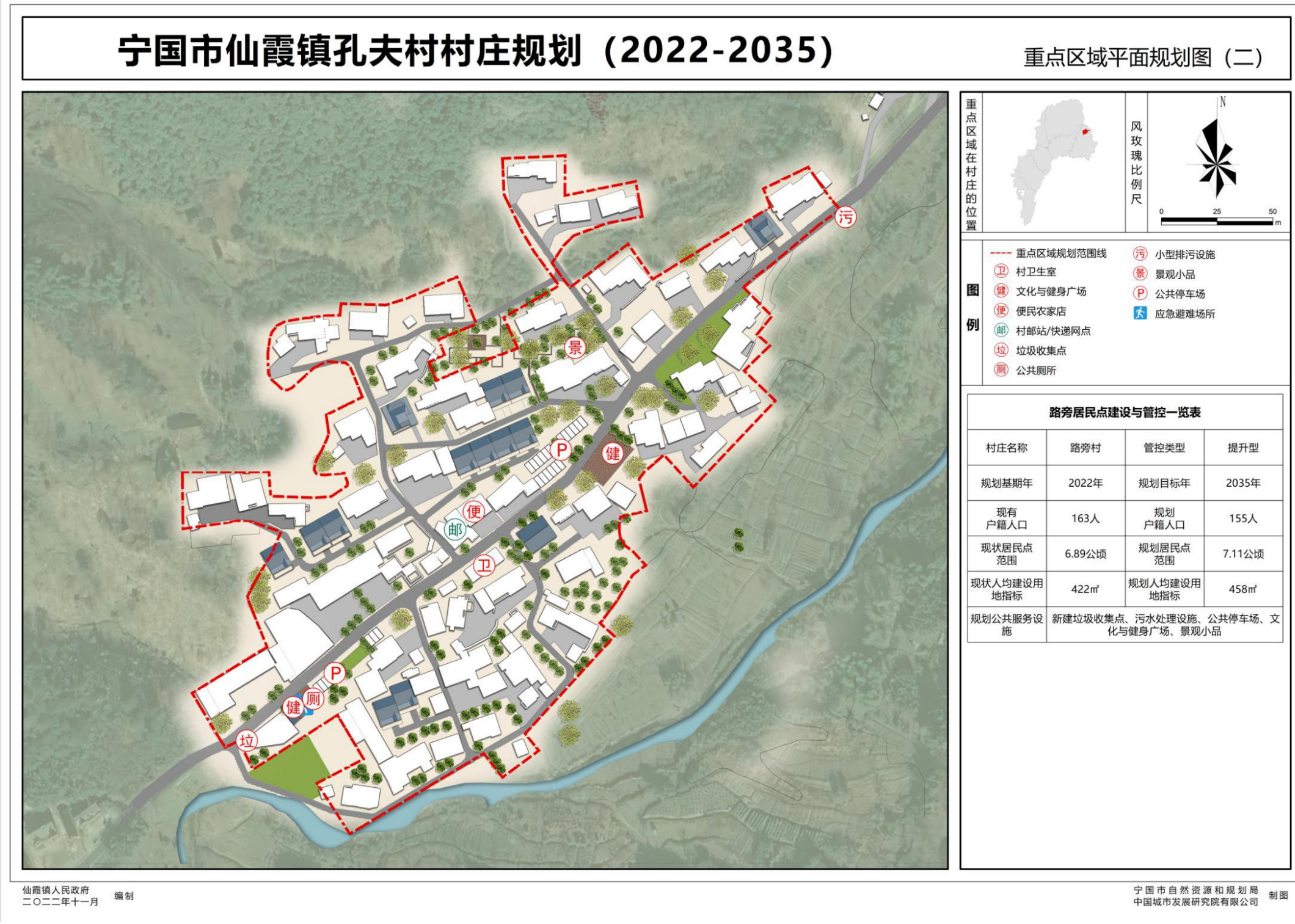
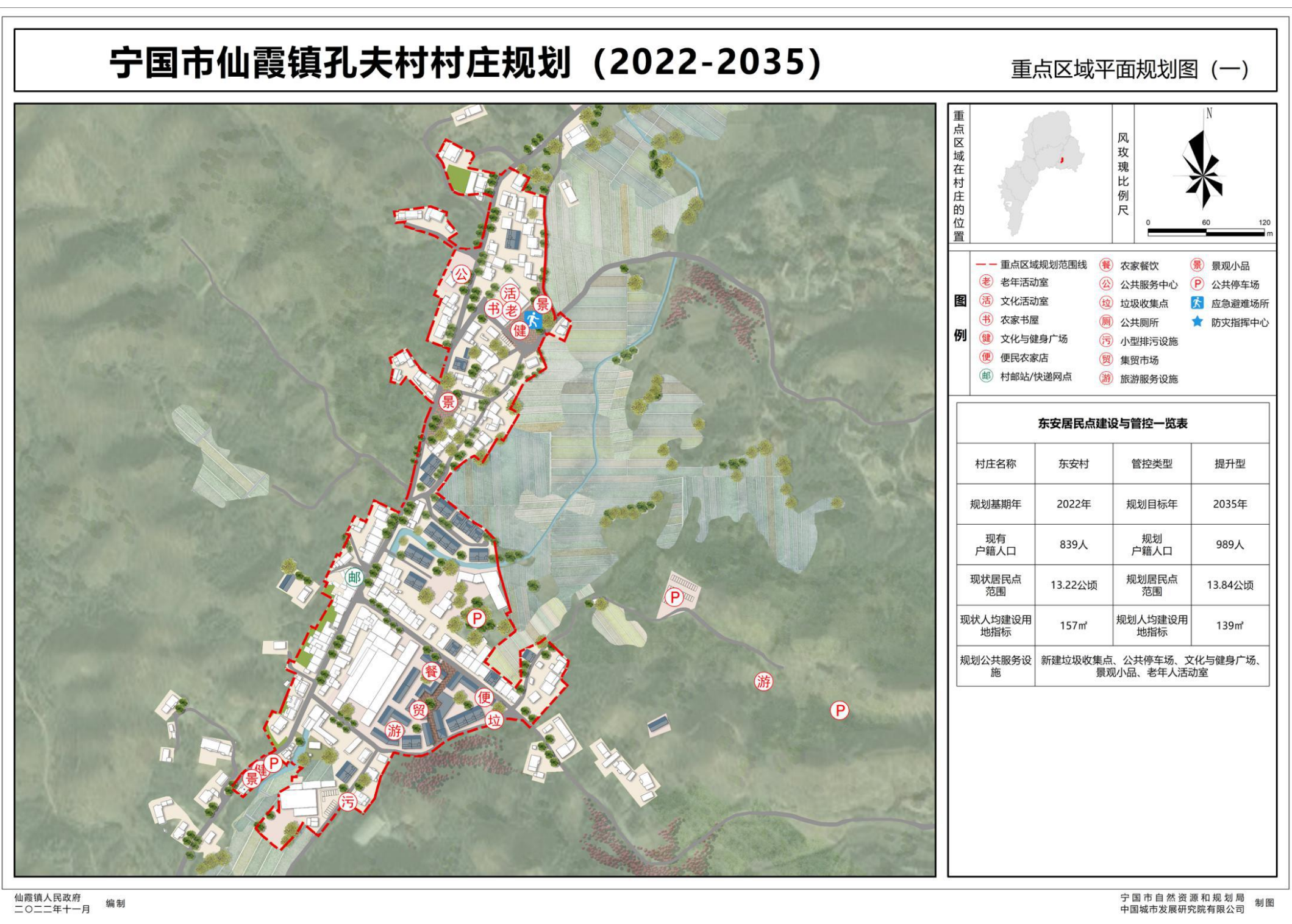
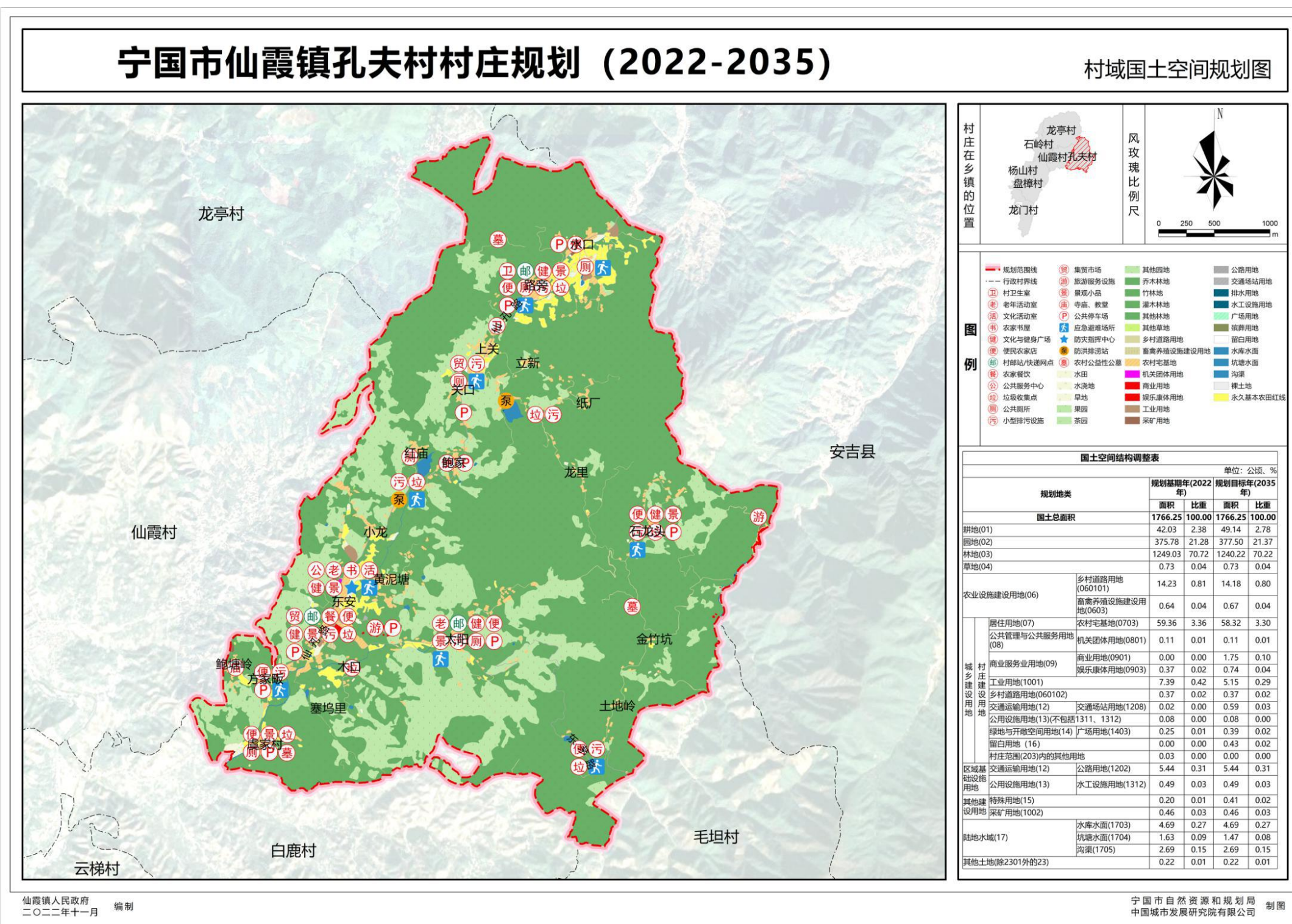


宁国市仙霞镇孔夫村村庄规划（2022-2035年）公示



村域国土空间规划分区管制规则			
分区名称	面积 (公顷)	空间管制	用途管制
农田保护区	40.25	确定农田保护区范围，禁止随意改变用地性质。	(1) 禁止任何单位和个人在农田保护区内非法进行建设和破坏基本农田的活动。 (2) 占用基本农田严格审批与占补平衡制度。除国家重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区外，其他任何单位和个人都不得占用基本农田。依法需要占用的，一律按程序审批，并保质保量进行补划。
生态控制区	4.91	确定生态控制区使用范围，不得随意占用	(1) 生态控制区内严格控制各类开发活动，禁止随意占用和破坏； (2) 区内按照限制区域严格管理，控制开发建设强度和农业利用强度，控制生态用地向农用地、城镇用地转用； (3) 鼓励农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地向生态用地转用；一般生态空间内允许农业复合利用，控制农业开发强度，实行休耕和种植结构调整发展生态农业、绿色农业； (4) 在不损害生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游、农林牧产品生产和加工等产业。
乡村发展区	村庄建设区	67.94 确定村庄建设边界，明确规划新增、存量用地规模、减量用地布局。	(1) 区内土地主要用于村庄建设，原则上禁止大型工业园区、大型商业商务酒店开发等大规模城镇建设用途； (2) 各项村庄建设用地和各类配套设施用地应优先利用闲置地和荒地，尽量少占耕地； (3) 新增建设用地应符合规划确定的人均村庄建设用地规模和范围要求，优先保障农村宅基地和公共服务设施用地的建设需求，宅基地建设应依法落实“一户一宅”要求，遵守地方宅基地建设标准； (4) 农用地调整为建设用地的，在批准改变用途之前，应当按原用途使用，不得荒芜。
	一般农业区	405.40 确定一般农业区使用范围，不得随意占用确需占用的，按照程序办理相关报批手续。	(1) 区内土地主要为耕地、园地、畜禽水产养殖地和直接为农业生产服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施用地； (2) 区内现有非农业建设用地和其他零星农用地应当优先整理、复垦或调整为耕地，规划期间确实不能整理、复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积； (3) 禁止占用区内非建设用地进行非农业建设，不得破坏、污染和荒芜区内土地。
	林业发展区	1240.22 确定林地使用范围，不得随意占用。	(1) 林业发展区内土地主要用于林业生产以及直接为林业生产和生态建设服务的营林设施； (2) 区内现有非农建设用地应按适宜性调整为林地或其他类营林设施用地，规划期间确实不能调整的，可保留现状，但不得扩大面积； (3) 区内零星耕地因生态建设和环境保护需要可转为林地； (4) 禁止占用区内现有土地进行非农建设，不得占用区内土地进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动。
	牧业发展区	0.73 确定草地使用范围，不得随意占用。	(1) 区内土地主要用于牧业生产以及直接为牧业生产和生态建设服务的牧业设施；不得进行破坏草原植被的活动； (2) 区内现有非农建设用地应按其适宜性调整为牧草地或其他农用地，规划期间不能调整的，可保留现状，但不得扩大面积； (3) 区内耕地因生态建设和环境保护需要可转为牧草地； (4) 严禁占用区内人工和改良草地、耕地进行非农建设(油气井、高压线塔基、地下管线、通讯基站以及不宜在居民点、工矿区内配置的国家与省级基础设施建设项目除外)。
矿产能源发展区	0.46	确定采矿用地使用范围，不得随意扩建。	(1) 区内土地主要用于采矿业以及不宜在居民点内配置的其他工业用地； (2) 区内土地使用应符合工矿建设规划；因生产建设挖损、塌陷、压占的土地应及时复垦； (3) 区内建设应优先利用现有建设用地、闲置地和废弃地； (4) 区内农用地在批准改变用途前，应当按原用途使用，不得荒芜。
其他	6.34	未划入用途分区的盐田、交通运输用地、公用设施用地、特殊用地等，根据实际用途实施管制。	

近期建设项目（工程）表										
项目代码	序号	项目类型	项目(工程)名称	建设规模		资金需求(万元)	资金筹备方式	建设方式	建设时限	备注
01	1	农房改造建设	保留村组房屋改造提升项目	156	户	780.00	财政补助、地方配套、村级自筹	改造	2022-2025	中心村、永久保留居民点
01	2		新建中心村集中居住点建设项目	50	户	250.00	地方配套、企业自筹、村级自筹	新建	2022-2025	村域
02	1	产业发展	村邮站/快递网点建设项目	400	㎡	2.00	财政补助、地方配套、村级自筹	新建	2022-2024	村域
02	2		旅游服务设施建设项目	1400	㎡	560.00	地方配套、企业自筹、村级自筹	新建	2022-2025	东安村组
03	1	基础设施和公共服务设施建设	老年活动室建设项目	400	㎡	160.00	财政补助、地方配套、村级自筹	新建	2022-2023	公共服务中心综合设置
03	2		农家书屋建设项目	100	㎡	10.00	财政补助、地方配套、村级自筹	改造、新建	2022-2024	公共服务中心综合设置
03	3		文化与健身广场建设项目	2000	㎡	300.00	财政补助、地方配套、村级自筹	新建	2022-2023	村域
03	4		农村公益性公墓建设项目	2800	㎡	560.00	财政补助、地方配套	新建	2022-2023	村域
03	5		集贸市场建设项目	200	㎡	40.00	地方配套、专项资金、企业自筹	新建	2022-2024	东安村组
03	6		公共停车场建设项目	3600	㎡	108.00	财政补助、地方配套、村级自筹	新建	2022-2023	中心村、永久保留居民点
03	7		垃圾收集点建设项目	6	处	30.00	财政补助、地方配套	新建	2022-2023	村域
03	8		公共厕所建设项目	4	处	60.00	财政补助、地方配套、村级自筹	新建	2022-2023	中心村、永久保留居民点
03	9		小型排污设施建设项目	8	处	176.00	财政补助、地方配套	新建	2022-2023	村域
04	1	生态修复	水环境综合治理	1.70	公顷	33.99	专项资金	改造、治理	2022-2024	村域
04	2		林地生态修复项目	3.04	公顷	91.13	专项资金	改造、修复	2022-2024	村域
05	1	国土综合整治	耕地恢复与修复提升	6.47	公顷	96.98	专项资金	改造提升	2022-2024	村域
05	2		宜耕后备土地资源开发	0.80	公顷	9.59	专项资金	改造	2022-2024	村域
05	3		城乡建设用地增减挂钩(拆旧)	5.87	公顷	88.01	财政补助、专项资金、村级自筹	拆除	2022-2025	搬迁撤并村组与零散住宅
05	4		城乡建设用地增减挂钩(建新)	3.84	公顷	8.65	财政补助、专项资金、村级自筹	新建	2022-2025	平整土地
05	5		其他建设用地开发	2.17	公顷	4.89	专项资金、企业自筹、个人自筹	改造、新建	2022-2024	平整土地
07	1	防灾减灾工程	应急避难场所建设项目	1600	㎡	0.00	财政补助、地方配套、专项资金	新建	2022-2023	村域
07	2		防洪排涝站建设项目	2	处	0.00	财政补助、地方配套、专项资金	新建	2022-2024	村域
08	1	人居环境整治	村容村貌改造提升	1	公顷	120.00	财政补助、地方配套、专项资金	改造	2022-2023	中心村、永久保留居民点
08	2		村庄景观节点提升	5	处	25.00	财政补助、地方配套、专项资金	改建、新建	2022-2023	中心村、永久保留居民点
08	3		沿道路景观提升	1.28	公顷	25.60	财政补助、地方配套、专项资金	改建、新建	2022-2023	沿村庄主要道路两侧
08	4		农厕改造	105	户	31.50	财政补助、地方配套、专项资金	改造、新建	2022-2023	村域
08	5		庭院革命	100	户	300.00	财政补助、地方配套、专项资金	改造	2022-2023	中心村、永久保留居民点
08	6		村庄绿化提升	6.80	公顷	122.40	地方配套、专项资金、村级自筹	改造、新建	2022-2023	中心村、永久保留居民点
			合计			3993.74				