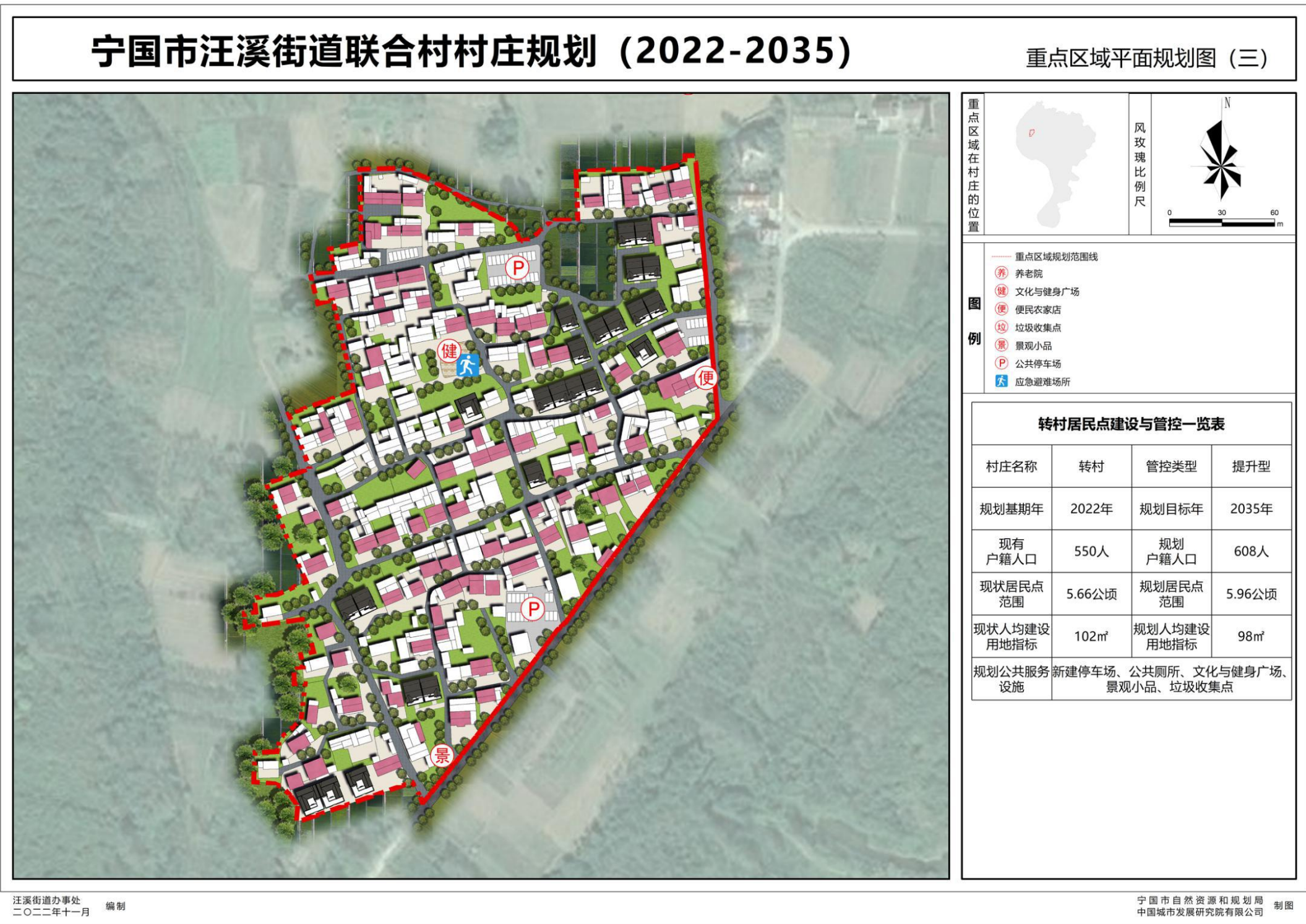
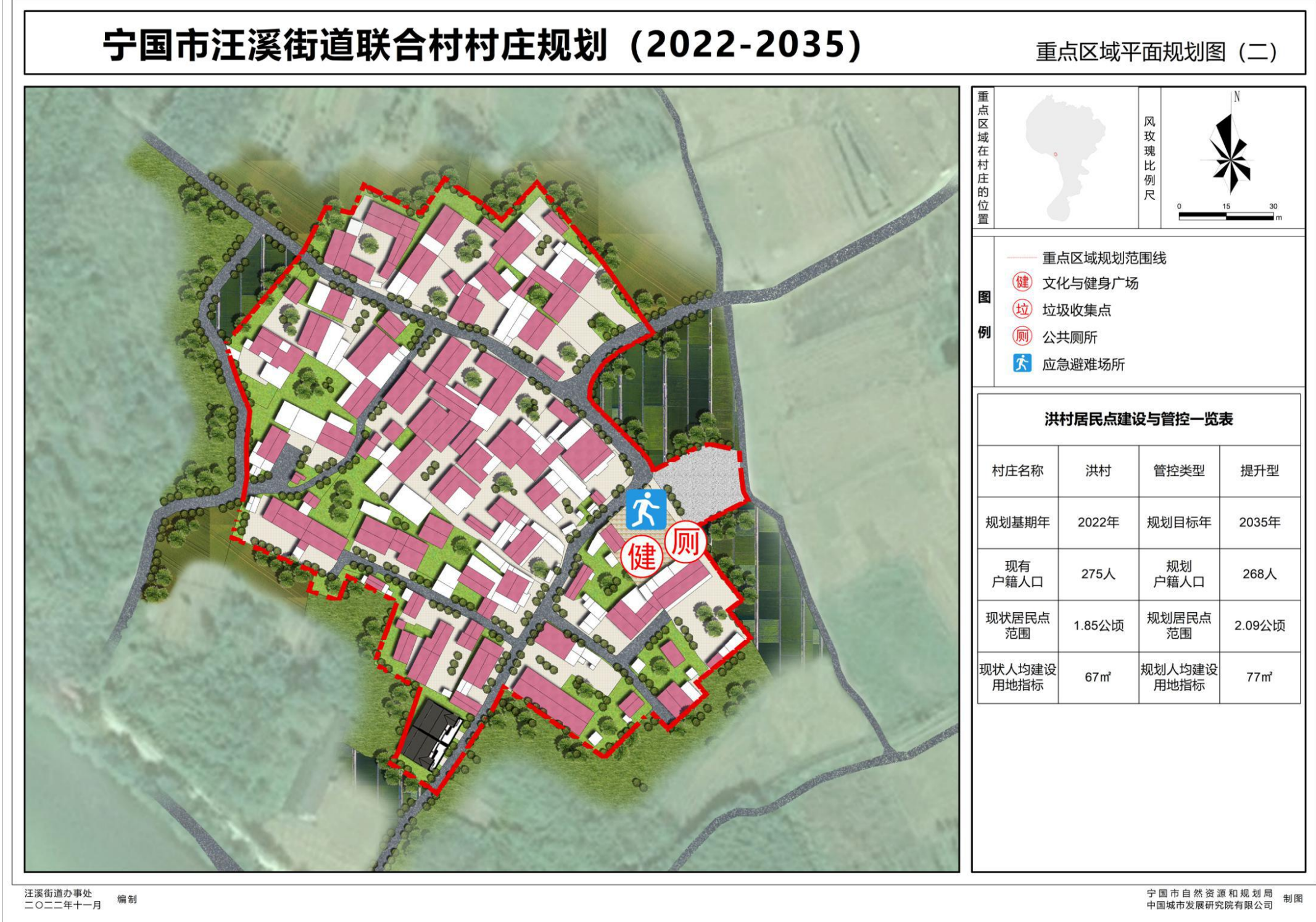


[illegible]

近期建设项目（工程）表										
项目序号	项目类型	项目(工程)名称	建设规模	资金需求 (万元)	资金筹措方式	建设方式	建设时限	备注		
01	农房改造 建设	堡岗村组房屋改造提升项目	150	0.50	财政补助、企业自筹	村级自筹	改造	2022-2025	中心村、永久保留居民点	
02		新建中心村集中居住点建设项目	66	0.00	地方配套、企业自筹	村级自筹	新建	2022-2025	维持村庄建筑风貌一致	
01	产业发展	村邮站/快递网点建设项目	200	1.00	财政补助、地方配套	村级自筹	改建	2022-2024	新建安置区	
02		旅游服务设施建设项目	400	1.60	地方配套、企业自筹	村级自筹	新建	2022-2025	新建安置区	
03		芦羊种植产业建设项目	5.00	公顷	55.00	企业自筹、村级自筹	改建、扩建	2022-2024	茅棚村组东部	
04		蔬菜大棚种植产业建设项目	6.00	公顷	66.00	企业自筹、村级自筹	改建、扩建	2022-2024	村域	
02		竹林种植产业建设项目	3.00	公顷	33.00	企业自筹、村级自筹	改建、扩建	2022-2024	村域	
03		老年活动室建设项目	200.00	㎡	80.00	财政补助、地方配套、村级自筹	改建	2022-2023	村域	
03		文化活动室建设项目	200.00	㎡	20.00	财政补助、地方配套、村级自筹	改建	2022-2024	于公共服务中心综合设置	
03		农家书屋建设项目	100.00	㎡	10.00	财政补助、地方配套、村级自筹	改建	2022-2024	于公共服务中心综合设置	
03		农村公益性公墓建设项目	8300.00	㎡	1660.00	财政补助、地方配套	新建	2022-2023	村委会南部	
03		文化与健身广场建设项目	2000.00	㎡	400.00	财政补助、地方配套、村级自筹	新建	2022-2023	村域	
03	基础设施 和公共服 务设施建 设	公共停车场建设项目	2000.00	㎡	30.00	财政补助、地方配套、村级自筹	新建	2022-2023	中心村、永久保留居民点	
03		垃圾收集点建设项目	4	处	20.00	财政补助、地方配套	新建	2022-2023	村域	
03		公共厕所新建项目	9	处	135.00	财政补助、地方配套、村级自筹	新建	2022-2023	中心村、永久保留居民点	
03		小型排污设施建设项目	4	处	88.00	财政补助、地方配套	新建	2022-2023	村域	
03		道路基础设施建设项目	3.80	km	209.00	财政补助、地方配套	改建、扩建	2022-2025	村域	
04		生态修复	水环境综合治理	1.18	公顷	23.58	专项资金	改造、治理	2022-2024	村域
04			林地生态修复项目	6.17	公顷	185.14	专项资金	改造、修复	2022-2024	村域
05			矿山生态修复	13.29	公顷	398.63	专项资金	改造、修复	2022-2024	村域
05			耕地恢复与生态修复	28.00	公顷	420.02	专项资金	改造提升	2022-2024	村域
02		国土综合 整治	宜耕后备土地资源开发与复垦	1.80	公顷	21.61	专项资金	改造提升	2022-2024	村域
05	城郊建设用地区域增减挂钩（旧村）		20.80	公顷	31.97	财政补助、专项资金、村级自筹	拆除	2022-2025	搬迁撤并村组与零散住宅	
05	城郊建设用地区域增减挂钩（建新）		3.19	公顷	7.17	财政补助、专项资金、村级自筹	新建	2022-2025	平整土地	
05	低效闲置建设用地整理		3.90	公顷	7.17	专项资金、企业自筹、个人自筹	改造、拆除	2022-2024	村域	
05	其他建设用地开发		39.19	公顷	88.19	专项资金、企业自筹、个人自筹	改造、新建	2022-2024	平整土地	
07	防灾减灾 工程	应急避难场所建设	5500.00	㎡	0.00	财政补助、地方配套、专项资金	改建	2022-2023	规划12处	
07		防洪排涝站建设项目	4	处	0.00	财政补助、地方配套、专项资金	新建	2022-2023	规划4处	
08	人居环境 整治	村容村貌改造提升	1.5	公顷	180.00	财政补助、地方配套、专项资金	改造	2022-2023	中心村、永久保留居民点	
08		村庄景观节点提升	9	处	45.00	财政补助、地方配套、专项资金	改建、新建	2022-2023	中心村、永久保留居民点	
08		沿道路景观节点提升	1.16	公顷	23.20	财政补助、地方配套、专项资金	改建、新建	2022-2023	沿村村主要道路两侧	
08		农厕改造	115	户	34.50	财政补助、地方配套、专项资金	改造、新建	2022-2023	村域	
08		庭院革命	120	户	360.00	财政补助、地方配套、专项资金	改造	2022-2023	中心村、永久保留居民点	
08		村庄绿化提升	4.6	公顷	82.8	地方配套、专项资金、村级自筹	改造、新建	2022-2023	中心村、永久保留居民点	
合计				6240.5						

村域国土空间规划分区管制规则			
分区名称	面积 (公顷)	空间管制	用途管制
农田保护区	226.84	确定农田保护区范围, 禁止随意改变用地性质。	(1) 禁止任何单位和个人在农田保护区内非法进行建设和破坏基本农田的活动。 (2) 占用基本农田严格审批与占补平衡制度, 除国家重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区外, 其他任何单位和个人都不得占用基本农田。确需占用的, 一律按程序审批, 并保质保量进行补划。
生态保护区	67.68	确定生态保护区红线范围, 不得随意占用。	(1) 生态保护红线内的自然保护地核心区保护, 原则上禁止人为活动; (2) 其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动, 在符合相关法律法规前提下, 仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。按照“慎砍树、禁挖山、慎填湖”的要求, 严格控制各类开发活动占用、破坏, 未经批准不得进行破坏自然景观、污染环境开发建设活动。
生态控制区	60.53	确定生态控制区使用范围, 不得随意占用。	(1) 生态控制区内严格控制各类开发活动, 禁止随意占用和破坏; (2) 区内按照限制地区从严管理, 逐步减少农业和农业利用强度, 控制生态用地向农用地、城镇用地转化; (3) 鼓励农村生活、生产建设用地逐步退出; 鼓励农用地向生态用地转化; 一般生态空间内允许农业适度利用, 控制农业开发强度, 实行休耕和轮作休耕轮作制度, 发展生态农业、绿色农业; (4) 在不影响生态功能的前提下, 因地制宜地发展旅游业、农林牧产品生产和加工等产业。
城镇发展区	1.59	城镇开发边界范围内的范围。	是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。
村庄建设区	83.31	确定村庄建设边界, 明确规划新增、存量用地规模, 减量布局布局。	(1) 区内土地主要用于村庄建设。原则上禁止大型工业园区、大型商业商务酒店开发等大规模城镇建设用途; (2) 各村村庄建设用地和各类配套设施用地应优先利用闲置地和荒废地, 尽量少占耕地; (3) 新建建设地应符合有关规定, 在符合土地利用总体规划和高密度要求, 优先保障农村宅基地和公共服务设施用地的建设需求, 宅基地建设应依法落实一户一宅要求, 逐步实现农村宅基地集约节约利用; (4) 农用地调整为建设用地的, 在批准改变用途之前, 应当按照用途使用, 不得荒荒。
乡村发展区	124.22	确定一般农地区使用范围, 不得随意占用; 确需占用的, 按照程序办理相关报批手续。	(1) 区内土地主要用于耕地、园地、畜禽水产养殖地和直接为农业生产服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施用地; (2) 区内现有非农业建设用地和其他零星农用地应当优先整理、复垦或调整为耕地, 规划期间确实不能整理、复垦或调整的, 可保留现状用途, 但不得扩大面积; (3) 禁止占用区内非建设用地进行非农建设, 不得破坏、污染和荒芜区内土地。
林业发展区	855.59	确定林地使用范围, 不得随意占用。	(1) 林业发展区内土地主要用于林业生产以及直接为林业生产和生态建设服务的营林设施; (2) 区内现有非农业建设用地应按规定调整为牧草地或其他农用地, 规划期间确实不能调整的, 可保留现状用途, 但不得扩大面积; (3) 区内零星耕地因生态建设和环境保护需要可转为林地; (4) 禁止占用区内现有土地进行非农建设, 不得占用区内土地进行毁林开垦、采石、采沙、取土等活动。
牧业发展区	6.73	确定草地使用范围, 不得随意占用。	(1) 区内土地主要用于牧业生产以及直接为牧业生产和生态建设服务的牧业设施; 不得进行破坏草原植被的活动; (2) 区内现有非农业建设用地应按规定调整为牧草地或其他农用地, 规划期间确实不能调整的, 可保留现状用途, 但不得扩大面积; (3) 区内耕地因生态建设和环境保护需要可转为牧草地;
矿产能源发展区	0.87	确定采矿用地使用范围, 不得随意扩建。	严禁占用区内人工牧草良种地、耕地进行非农建设油气井、高压线塔基、地下管线、通讯基站以及不宜在居民点、工矿区内部置的国家与省级基础设施建设项目除外)。
其他	44.92		(1) 区内土地主要用于采矿工业以及不宜在居民点内部置的其他工业用地; (2) 区内土地应使用符合工矿建设规划; 因生产建设和其他用途, 确需占用的土地应及时复垦; (3) 区内建设应优先利用现有建设用地、闲置地和废弃地; (4) 区内农用地在批准改变用途前, 应当按照用途使用, 不得荒芜。