

宣州区杨柳镇华山村 “多规合一” 实用性 村庄规划（2021-2035 年）

安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

2022 年

目录

第一章 前言	1
第 1 条 规划背景	1
第 2 条 规划目标	1
第 3 条 指导思想	1
第 4 条 规划原则	1
第 5 条 规划依据	3
第 6 条 规划期限与范围	4
第 7 条 规划编制技术路线	4
第 8 条 强制性内容	5
第二章 村庄发展职能（定位）与目标	6
第 9 条 上位规划要求	6
第 10 条 村庄发展目标与定位	6
第 11 条 人口规模预测	6
第 12 条 目标指标	7
第三章 空间总体布局及用途管制	8
第 13 条 国土空间总体布局	8
第 14 条 生态保护用地	9
第 15 条 耕地与永久基本农田保护	9
第 16 条 建设用地规划与布局	10
第 17 条 用途管制分区	10
第 18 条 用途管制规则	10
第四章 国土综合整治与生态修复	15
第 19 条 生态保护修复	15
第 20 条 国土综合整治	15
第五章 产业发展规划	17
第 21 条 产业发展规划	17
第六章 农村住房与人居环境整治规划	19
第 22 条 村庄布点规划	19
第 23 条 宅基地规划	19
第 24 条 安置点布局规划	19

第 25 条 保留自然村管控要求	19
第 26 条 人居环境整治总体思路	20
第 27 条 道路设施及广场建设	20
第 28 条 污水处理	20
第 29 条 给水管网建设	20
第 30 条 户厕改造	21
第 31 条 农房改造指引	21
第七章 公共服务与基础设施规划	22
第 32 条 道路交通规划	22
第 33 条 公共服务设施	22
第 34 条 公用设施规划	23
第八章 村庄安全和防灾设施规划	27
第 35 条 消防规划	27
第 36 条 防洪规划	27
第 37 条 抗震规划	27
第 38 条 地质灾害防治规划	28
第九章 近期行动计划与实施保障	29
第 39 条 近期行动计划	29
第 40 条 规划效力	30
第 41 条 规划实施建议	30
第十章 附表及附件	32
1、 附表	32

第一章 前言

第 1 条 规划背景

为深入贯彻党中央、国务院关于实施乡村振兴战略、改善农村人居环境的指示精神，全面落实安徽省改善农村人居环境工作会议精神和《安徽省乡村振兴战略规划(2018-2022 年)》要求，根据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《中央农办、农业农村部、自然资源部、国家发展改革委、财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》和自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）文件精神，为科学有序引导村庄规划建设，推动各类规划在村域层面实现“多规合一”，有力的促进农村人居环境整治工作，助推乡村振兴发展，特制定本规划。

第 2 条 规划目标

本次村庄规划注重村域全覆盖，落实国土空间三线管制，探索村庄规划编制的科学方法，按照先规划后建设的原则，统筹谋划村庄发展定位、主导产业选择、用地布局、居民点建设、人居环境整治、生态保护、历史文化遗产和建设项目安排等，致力落实乡村振兴战略规划，科学指导村庄规划建设，实现保护与发展的相互村级和良性循环。实现村庄发展有目标、生态环境有管控、自然景观和文化遗产有保护、农村人居环境有改善、重要建设项目有安排。

第 3 条 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实党的十九大提出的决胜全面建成小康社会各项要求，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，推动实施乡村振兴、区域协调发展、可持续发展战略。深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要指示精神，发挥村民主体地位，编制好用、管用、实用的“多规合一”的村庄规划，助力脱贫攻坚，改善农村人居环境，稳步推进乡村振兴。

第 4 条 规划原则

1、坚持因地制宜，突出村庄特色

规划设计和风貌管控应与当地自然风貌和乡土风俗相呼应。保持华山村原有

的乡村聚落形态及街巷格局，延续乡村聚落的历史发展脉络。保护自然环境，包括山体、河流、池塘、田园等乡村生态环境。

2、坚持生态优先，强化全域管控

落实上位国土空间规划“三区三线”，强化水系水体、自然植被等生态空间保护，并制定相应的管制措施。落实上位国土空间规划的各项控制性指标，落实生态保护红线、永久基本农田保护红线、各类自然保护地、国家级公益林等禁止或限制开发的区域，对接永久基本农田储备区、粮食生产功能区和重要农产品生产保护区划定工作。使农民生活改善与生态环境保护相协调。合理安排各类用地规模、结构和布局，防止大拆大建，重点解决国土综合整治安排、农村房屋改造和农村人居环境改善等事宜。

3、坚持占补平衡，预留弹性发展空间

村庄规划要节约和集约使用土地，原则上在现状建设用地的基础上做到“只减不增”，耕地实现“总量不减，质量不降”，并尽可能通过村庄（居民点）的整理复垦，开展城乡建设用地增减挂钩。在坚持三区三线管控的同时，探索弹性发展机制，预留发展空间，为未来发展留足余地。

4、坚持统筹协调，突出编制重点

按照集约节约利用土地原则，统筹安排华山村域内国土空间，优化调整乡村各类用地布局，合理安排各类设施，重点解决用途管制、生态保护修复与综合整治、村民建房等问题。在科学有效保护的同时，坚持近期建设与远期建设相结合，坚持基础设施与公共服务设施同步建设，坚持保护和改善环境，提高抵御各种灾害的能力，实现华山村可持续发展。

5、坚持传承文化，留住乡愁乡情

保护村庄特有的民居风貌、农业景观、乡土文化、落实历史文化保护管控要求。保护村庄的自然肌理和历史文化遗存，尊重健康的民俗风情和生活习惯，结合不同地形地貌特征以及当地历史文化进行规划布局。让居民“望得见山、看得见水、记得住乡愁”。

6、坚持以人为本，体现民生民意

引导村民主动参与村庄规划编制，充分发挥农民主体作用，扎实做好入户调查、村民讨论、集体决策等基础工作，确保规划编制各环节要保障村民的知情权、参与权、表达权和监督权，充分尊重农民意愿，使村庄规划符合村民生产生活的

实际需求。

第 5 条 规划依据

1、法律法规

- （1）《中华人民共和国城乡规划法》；
- （2）《中华人民共和国乡村振兴促进法》；
- （3）《中华人民共和国土地管理法》；
- （4）《中华人民共和国环境保护法》；
- （5）《中华人民共和国农业法》；
- （6）《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- （7）《中华人民共和国自然保护区条例》；
- （8）《历史文化名城名镇名村保护条例》；
- （9）《风景名胜区条例》；
- （10）《基本农田保护条例》；
- （11）《安徽省城乡规划条例》；
- （12）《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》；
- （13）《安徽省基本农田保护条例》；
- （14）国家其它有关法律、法规和规范标准；

2、政策文件

- （1）《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1 号）；
- （2）《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见〉的通知》（厅字〔2019〕48 号）；
- （3）《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）；
- （4）《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）；
- （5）《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）；
- （6）《农业农村部关于落实党中央、国务院 2020年农业农村重点工作部署

的实施意见》农发〔2020〕1号；

（7）《安徽省自然资源厅关于做好村庄规划工作通知》（皖自然资规划函〔2019〕589号）；

（8）《安徽省自然资源厅关于印发安徽省村庄规划编制指南（试行）的通知》皖自然资〔2020〕63号；

（9）《安徽省村庄规划三年行动计划》；

（10）《安徽省村庄规划编制指南》（2022年版）

3、相关规划及其他

（1）《宣州区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

（2）《宣州区国土空间总体规划（2020-2035）》；

（3）《宣城市宣州区杨柳镇总体规划（2016-2030年）》；

（4）《宣州区乡村建设规划（2017-2030年）》；

（5）镇、村及村民有关村庄整治的材料和地方政府有关本规划的意见和建议；

第6条 规划期限与范围

1、规划期限

规划期限：2021-2035年。

近期：2021-2025年；

远期：2026-2035年，与上位国土空间规划保持一致。

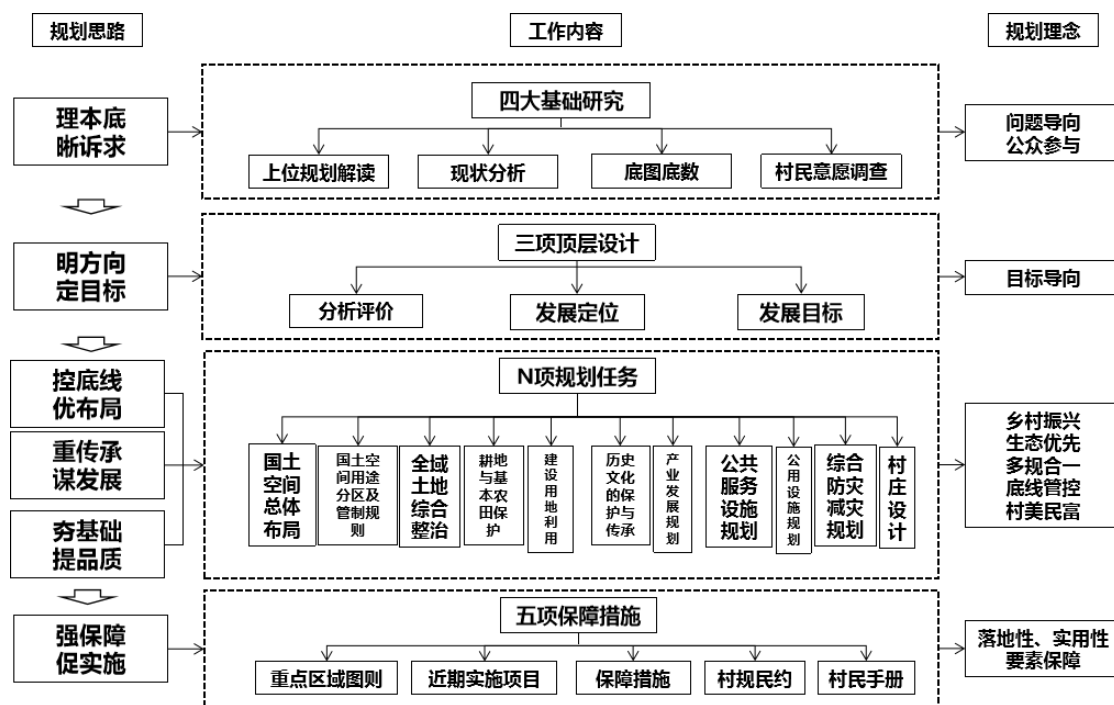
2、规划范围

本次规划区范围为华山村的行政村域扣除城镇开发边界范围，总面积1927.3784公顷。

第7条 规划编制技术路线

在新的政策环境背景下，基于现状基础研究，摸清华山村的家底，梳理现状问题，同时根据宏观政策要求，依据上位和相关规划，并结合村庄发展意愿，研究确定华山村的发展目标和规划定位。具体技术路线如下：

规划编制技术路线图



第 8 条 强制性内容

文本中具有黑体且下划线的内容为强制性内容。

第二章 村庄发展职能（定位）与目标

第 9 条 上位规划要求

《宣州区城市总体规划（2013-2030）》，杨柳镇属于一般镇，并规划定位为以现代化农业、商业贸易为主导，兼顾乡村旅游产业的生态宜居型农贸中心城镇。《宣州区全域旅游发展总体规划》中确定杨柳镇为服务型旅游乡镇，以旅游接待为主，打造休闲聚集中心以旅游接待和相关交通无障碍服务为主，以自驾车营地+特色乡村为特色。《宣城市宣州区村庄布点规划（2013-2020 年）》，华山村将形成 14 个基层村的布局。《宣州区杨柳镇总体规划（2015-2030 年）》，规划中确定华山村位于种植推广板块，以水稻、烟草和蔬菜等种植为主；产业布局上位于高效农业片区。

第 10 条 村庄发展目标与定位

1、发展定位

总体定位：依托华山村本底优势资源，以田园农林景观为底色，以乡土生活为主色，以“烟稻种植”和皖南川藏线杨华线为特色，大力发展农业种植与旅游服务为主体的，构筑集“农业种植、田园体验、休闲度假”为一体的生态旅游型村庄。

2、形象定位： 高山农林 如意华山

3、发展目标

总目标：农旅融合发展，国土空间集约高效，三生空间有效管控，公共设施配套完善，人均环境全面提升，农民收入显著提高，打造生态舒适、美丽宜居、充满活力的乡村，尽显农村自然之美、文化之美、生产之美，打造安徽省乡村旅游示范村。

深入践行“绿水青山就是金山银山”理论，积极探索生态文明时代的“乡村振兴样板”，在国家战略和地方资源双层作用下，将华山村打造为：

宣城市经济林种植示范基地

皖南“川藏线”山林休闲旅游打卡地

第 11 条 人口规模预测

到 2035 年根据增长率华山村户籍人口为 2817，考虑到未来华山村乡村振兴

以及皖南川藏线旅游发展对人口吸引力，人口老龄化的加剧以及进程工作落户人口的增多，取 2035 年人口规模约为 2855 人来配套设施。

第 12 条 目标指标

落实目标定位，健全安全、创新、协调、绿色、开放、共享六大理念，构建指标体系 13 项指标，其中核心约束指标 5 项，预期性指标 8 项。

华山村村庄规划控制指标表					
类别	指标	规划基期值	规划目标值	变化量	指标性质
村庄发展	户数（户）	1190	993	-197	预期性
	户籍人口规模（人）	3428	2855	-573	预期性
	人均村庄建设用地面积（m ² /人）	220.60	222.77	2.17	预期性
国土空间保护	耕地保有量（公顷）	525.23	535.90	10.67	约束性
	永久基本农田保护面积（公顷）	569.08	480.72	-88.36	约束性
	生态保护红线面积（公顷）	——	17.65	0	约束性
	建设用地总规模（公顷）	114.97	140.60	25.63	约束性
	村庄建设用地面积（公顷）	75.62	63.06	-12.02	约束性
	集体经营性建设用地面积（公顷）	——	0.65	——	预期性
人居环境整治	户用卫生厕所普及率（%）	——	100	100	预期性
	生活垃圾收集处理率（%）	——	97	100	预期性
	生活污水处理率（%）	——	100	100	预期性
	饮水供水率（%）	——	100	100	预期性

第三章 空间总体布局及用途管制

第 13 条 国土空间总体布局

本着集约高效使用土地的原则，将规划区全域国土空间的土地用途分为耕地、园地、林地、草地、湿地、农业设施建设用地、建设用地和其他土地八大类，明确规划期末各类用地的数量和空间布局。

1、耕地

耕地总面积 535.9025 公顷，占总用地的 27.80%。

2、园地

园地总面积 215.1035 公顷，占总用地的 11.16%。

3、林地

林地总面积 874.8287 公顷，占总用地的 45.39%。

4、草地

草地总面积 5.6776 公顷，占总用地的 0.29%。

5、湿地

湿地总面积 0 公顷。

6、农业设施建设用地

农业设施建设用地包括乡村道路用地、种植设施建设用地、畜禽养殖设施建设用地、水产养殖设施建设用地。其中乡村道路用地 17.1829 公顷，占总用地 0.89%，种植、畜禽、水产养殖设施建设用地 0.6040 公顷，占总用地 0.03%。

7、建设用地

建设用地包括村庄建设用地、城镇建设用地、区域基础设施用地、其他建设用地。

（1）村庄建设用地

居住用地 40.5240 公顷，比现状减少了 23.0770 公顷。规划新建三处集中居民点。有效改善农村居民点布局散乱，土地利用粗放低效等问题；提高基础设施利用效率，更加高效利用基础设施建设资金；有利改善人居环境，提高生活幸福感。

公共管理与公共服务用地 0.9461 公顷，占比 0.05%。

商业用地 7.4663 公顷，占比 0.39%。

工业用地 8.7991 公顷，占比 0.46%，比现状增加了 3.1402 公顷。规划建设集体经营性土地入市项目，有效保障乡村振兴新产业新业态用地。

仓储用地 0.5679 公顷，占比 0.03%。

乡村道路用地 2.3092 公顷，占比 0.12%。

交通运输用地 1.1720 公顷，占比 0.06%。

公用设施用地占地 0.6794 公顷，占比 0.04%。

村庄范围内（203）的其他用地 0.0678 公顷，占比 0.00%。

留白用地 1.0641 公顷，占比 0.06%，占建设用地总规模的 0.76%。

（2）城镇建设用地

城镇建设用地 0.0001 公顷。

（3）区域基础设施用地

区域基础设施用地 55.9957 公顷，占比 2.91%。其中公路用地 50.8071 公顷，水工设施用地 0.2936，干渠 4.8950 公顷。

（4）其他建设用地

其他建设用地 21.0123 公顷，占比 1.09%。其中特殊用地 21.0123 公顷，采矿用地 0 公顷。

8、陆地水域

陆地水域 93.1308 公顷，占比 4.83%。其中河流水面 11.1771 公顷，坑塘水面 47.5040 公顷，沟渠 34.4569 公顷。

9、其他土地

其他土地 6.2275 公顷，占比 0.32%。全部为田坎。

第 14 条 生态保护用地

严格落实生态保护红线划定成果，华山村占生态保护红线 17.6459 公顷。

第 15 条 耕地与永久基本农田保护

1、耕地保有量

至规划期末，耕地保有量不低于 535.9025 公顷，规划期内新增耕地 10.6717 公顷，主要通过农村宅基地复垦和农用地整理增加耕地。

2、永久基本农田

至规划期末，永久基本农田保护面积为 480.7237 公顷。

第 16 条 建设用地规划与布局

至规划期末，建设用地总规模不超过 140.6040 公顷。

第 17 条 用途管制分区

在《安徽省村庄规划编制技术指南》（2022 年版）的基础上，结合《市县国土空间用途分类指南》《宣城市村庄规划编制导则》等相关文件要求，将规划区域内用途分区分为农田保护区、生态保护区、生态控制区、一般农业区、村庄建设区、林业发展区和其他发展区。并制定用途分区管制规则。

第 18 条 用途管制规则

建立“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式严格按用途审批用地，不符合村庄规划确定用途的不得批准建设项目用地，严格控制农用地转为建设用地。村庄建设区要加强宅基地建房管控措施，严格落实“一户一宅”政策。

用途分区	规模（公顷）	空间管控	用途管制
生态保护区	17.6459	生态保护红线区域	依照生态红线保护方案执行
生态控制区	26.8687	生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发的区域	1、生态控制区原则上限制各类新增加的开发建设行为及种植、养殖活动；
			2、不得擅自改变地形地貌及其他自然生态环境原有状态；
			3、经评价在对生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科研教育等活动。
农田保护区	480.7237	永久基本农田划定的区域	严格用途管制，禁止建设占用，相关要求按《土地管理法》、《基本农田保护条例》《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》等相关要求严格执行。
村庄建设区	84.0804	城镇开发边界外，村庄集中开发建设并可满足村庄生产、生活的区域	1、确定村庄建设机动指标，引导建筑层数、高度和风貌；划定机动指标形式，基础设施和公共服务设施的

			内容和规模。
			2、有序推进空心村整治和村庄整合，合理安排农村建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发及特殊用地建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。
一般农业区	402.6345	以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域	<p>1、严格控制区内农转用，严格控制各类开发建设活动占用、破坏；严格控制一般农业区的建设占用。</p> <p>2、禁止在一般农业空间内建窑、建房、采矿或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止新建类三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业。</p> <p>3、从严控制一般农业空间转为建设空间，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。</p>
林业发展区	861.0224	以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域	<p>1. 林业发展区内现有非农业建设用地，应当按其适宜性调整为林地或其他类型的营林设施用地，规划期间确实不能调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积；</p> <p>2. 未经批准，禁止占用区内土地进行非农业建设；</p> <p>3. 禁止占用区内土地进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动。</p>
其他发展区	48.9374	除生态保护区、生态控制区、农田保护区、村庄建设区、一般农业区和林业发展区之外的区域。	

用途管制规则

1、农田保护区

基本农田保护区内禁止下列行为：

- （1）擅自将耕地改为非耕地；
- （2）困置、荒芜耕地；
- （3）建窑、建房、建坟；
- （4）擅自挖沙、采石、采矿、取土

- （5）排放污染性的废水、 废气， 堆放固体废弃物；
- （6）向基本农田提供不符合国家有关标准的肥料、农药；
- （7）毁坏水利排灌设施；
- （8）擅自砍伐农田防护林和水土保持林；
- （9）破坏或擅自改变基本农田保护区标志；
- （10）其他破坏基本农田的行为。

2、一般农业区

- （1）禁止新建农药原药等石化化工项目；
- （2）禁止新建及扩建常规燃煤火电机组等电力项目；
- （3）严禁在二十五度陡坡地开垦种植农作物；
- （4）禁止建窑、建房或者擅自采矿、挖沙、取土、堆放固体废弃物；
- （5）禁止三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业新建、改建、扩建， 现有企业应逐步关闭搬迁；
- （6）禁止二类工业新建、扩建， 现有项目改建只能在原址进行， 并须符合环保部门污染物排放总量控制要求；
- （7）对未利用地和废弃工矿、宅基地等用地开垦或复垦为耕地的，禁止改作其他用途。
- （8）农户对各自承包的种植园用地，在报备村委会的前提下，可根据自身的条件改变种植农作物。
- （9）不得擅自将种植园用地用于非农建设， 如确实需要进行建设的，需完成建设用地审批手续。

3、林业发展区

- （1）未经批准，禁止占用区内土地进行非林建设；
- （2）现有采用消耗林木资源发展食用菌的项目；
- （3）禁止在十五度以上坡地通过全垦等不合理方式造林；
- （4）禁止采运古树名木、珍稀植物和受保护的其他植物；
- （5）不得种植桉树等高耗水速生林；
- （6）禁止商业性采伐天然林；
- （7）禁止采伐公益林（国家二级、国家三级和省级公益林抚育和更新性质的采伐除外）；

（8）禁止毁林、毁草、烧山开垦，禁止围湖造地、围垦河道。

4、生态保护区

（1）该区域除允许类项目外，严禁在区域内建设各类开发区，严禁各类房地产、娱乐场所、体育场所等服务业项目，以及任何工业和其他农业项目；

（2）禁止开展一切生产经营活动， 严禁布局任何产业项目， 严禁建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景资源无关的任何其他建筑物， 已经建成的要按规定迁出；

（3）禁止新建制革、化工、印染、电镀、酿造、水泥、石棉、玻璃等污染严重的项目；

（4）禁止新建、扩建除污水集中处理设施排污口以外的排污口；

（5）禁止设置剧毒物质、危险化学品的贮存、输送设施；

（6）禁止设立畜禽养殖场；

（7）畜禽规模养殖场养殖设施全部整改达标，整改后仍达不到环保要求的，依法依规关闭拆除。

5、村庄建设区

（1）农村居住用地

村民建房用地，必须服从统一管理，履行审批制度，做到先批后建，严格遵守《土地管理法》（2019 修正版）和《宅基地管理办法》有关规定；必须符合上级下达的年度用地计划、村庄规划，尽量使用村内空闲地及退出的老宅基地。严格遵守“一户一宅”的规定，保障村民实现户有所居；村民建房确需占用耕地的，按照当地农村宅基地管理办法落实耕地占补平衡；村民新建、扩建、拆建房屋，须向村民委员会申请，经村民委员会集体讨论同意，上报审批并领取乡村建设规划许可证，由镇政府按照批准面积定桩放样方可施工；凡发现未经批准擅自建房和不按批准的地点、面积建房的，村民有权向村民委员会或镇政府报告，村民委员会和镇政府应立即予以制止，并报自然资源、农业农村主管部门处理。

（2）村庄产业用地

村民及村集体申请村庄产业用地需严格按照《土地管理法》（2019 修正版）及其他相关法律法规的要求，履行“审批”制度，做到先批后建；申请的村庄产业用地必须符合村庄规划，尽量利用废弃厂房或者荒地，少占农业用地、不占耕地；对于占用他人承包地的，需签订好补偿协议，或由村集体做好承包地的调整

工作；村庄产业用地建设需要与周围村民达成协议，做到不影响村民正常生活；村庄产业用地连续闲置两年以上或者停办一年以上的，可由村委会收回该土地使用权，重新安排使用；村庄产业用地必须按照乡村建设规划许可证规定的用途、容积率、建筑密度、绿地率等控制指标建设，不得擅自调整用途、容积率等指标；原则上除必需的农产品生产加工外，不得新增建设工业用地。

第四章 国土综合整治与生态修复

第 19 条 生态保护修复

对于农业生产的灌溉渠，主要是清淤和硬化，连通灌溉渠道，保持农渠水系联通，以方便村民取水用水，提高生产效益。

对于分布于域内的河塘进行清淤整治，采用生态驳岸的形式进行加固防护。

对于域内的沟渠，对其清淤和加固硬化，清理沟内的杂草和垃圾，以便暴雨时更快的将雨水排出，提高防洪功能。

对于耕地的生态修复，应少施化肥，增施农家肥料；种植绿肥植物，增加固氮作物品种；轮作、套作，间种、混种；减少化学防治，增加生物防治等。

对于林地、草地的生态修复，补种乡土树种、草种，实施山林复绿修复工程。

规划期间拟实施对陶东村和徐村之间的沟渠进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对华村和松埂村之间的坑塘清淤改造、生态修复。生态修复面积 3.8546 公顷，加大河域水污染防治及水环境治理工作。

第 20 条 国土综合整治

1、农用地整理

按照本次规划所确定的目标和用途管制规则，对规划范围内的田、水、路、林、村进行综合整治，以提高土地质量和土地利用效率，改善生产、生活条件和生态环境的活动。统筹推进低效林草地和园地整理、农田基础设施建设以及现有耕地提质改造等，增加耕地数量，提高耕地质量，改善农田生态。

规划期内拟实施林地、园地、草地、坑塘等复垦项目，补充耕地 4.0106 公顷。规划期内通过实施高标准农田项目建设。建成田成方、渠相通、路相连、旱能灌、涝能排的 17.5256 公顷高标准农田，不断改善农业生产条件，提高农业抵御水旱灾害能力。

2、建设用地整理

建设用地整理是以提高土地集约利用为主要目的，对利用率不高的建设用地进行综合整理。统筹农民住宅建设、产业发展、公共服务、交通水利基础设施等建设用地，有序开展农村宅基地、废弃地以及其他低效闲置建设用地整理，强化增减挂钩项目管理，优化农村建设用地布局，鼓励盘活存量建设用地和农村闲置

资产资源，支持农村新产业新业态发展用地，提升农村建设用地使用效益和节约集约利用水平。

将偏远区域、建筑质量较差、道路交通不便、基础设施匮乏的村庄宅基地进行复垦，优化土地利用结构并配套完善水、电、路等设施。规划期间实施 40.9521 公顷建设用地整治项目。除陶东、徐村、苏村、松埂、上岗、华村、常湾自然村外，其他自然村远期计划均逐步收缩至安置点安置。实施低效用地改造 0.6465 公顷，结合乡土元素，盘活存量建设用地，打造乡村振兴新产业新业态。

第五章 产业发展规划

第 21 条 产业发展规划

1、产业发展结构：二轴、两点、三片区

二轴：依托皖南川藏线杨华线，形成旅游休闲轴线，在沿线设置休闲驿站，形成休闲节点。依托东干渠形成滨水景观轴，东干渠不但满足农业灌溉用水的需要，也可以满足景观休闲的需要。

东干渠滨水景观轴

杨华线休闲旅游轴

两点：华山村空心化现象较为突出，为了基础设施和公共服务设施可以集中连片的布置，同时提升居民的生活便利性，对现有的 33 个自然村进行的梳理，将一些居住人口较少的村庄进行集中的安置，形成了洋桥和华村两个大的安置点，对现状的一些较大的居民点做了保留。

洋桥组居住核心

华村组居住核心

三片区：华山村主要以烟稻种植为主，苗木种植处于起步发展阶段，自然景色观光游处于起步阶段，有一些经济作物的种植区域，根据其现有的产业特点和未来发展的方向将华山村划分为三个片区。

现代化农业种植区

山林休闲度假区

经果林种植区

2、产业发展思路

华山村一产现有的产业有烟稻种植，苗木种植以及其他的一些种植产业。

二产主要有三九茶机制造厂，后面的发展中可以借力三九茶机，形成一些相关联的第二产业。

皖南川藏线杨华段作为华山村旅游发展的重要通道，在后面的发展中要利用好杨华线的重要带动作用，发展华山村的旅游产业。

3、产业发展模式

结合华山村的资源特色，提出打造“自然观光游+乡村体验+特色农业”的发展模式，华山村的发展主要依托一产和三产的发展，二产作为辅助产业，在发展

中着力发展烟稻产业，苗木种植以及经济作物的种植，应拓展皖南川藏线杨华线的功能，不但要满足旅游观光的需求，还应提供一些休闲和娱乐活动的场所。

4、产业融合发展

加快发展休闲旅游、乡村旅游、生态旅游等特色旅游，结合农业、林业、自然村庄，发展乡村旅游，拓展旅游产业链条，发展乡村农耕民俗、自然景色体验、艺术田园、乡村休闲等旅游主题，完善旅游相关配套产业，丰富 “食住行游购娱” 功能。

5、旅游线路策划

围绕自然景观、田园体验、农业种植等主体，发展自然景观观光游，田园景观体验，以及体验和增加对农业种植和农事操作的认知，在规划中形成一些旅游环线，将华山村的景观节点连接起来，包括皖南川藏线杨华线，现代化农业种植区，烟稻特色种植区，苗木种植区，东干渠，农业体验博物馆等一些节点。

第六章 农村住房与人居环境整治规划

第 22 条 村庄布点规划

1、居民点分类指引

按照最新《安徽省村庄规划编制指南》（2022 版）的划分标准，自然村分为提升型、稳定型、收缩型、撤并型四类。

结合最新指南，对现有居民点进行整理，结合村民和村里意见，至规划期末居民点分类如下：

提升型（2 个）： 洋桥组、华村组

稳定型（6 个）：常湾、上岗、徐村、陶桥（陶东）、松埂、苏村

收缩型（24 个）： 下岗、肖冲、小冲、山前、孙村、汤村、合一、合二、甘露、凤山、田屋、张村、洪村、朱村、上岗、河滩、殷村、标村、桥头、刘村、杜冲、蔡冲、邹村、陶桥（陶西）

撤并型：无

2、行政村分类指引

按照《安徽省村庄规划编制指南》（2022 版）的划分标准，结合村庄区位条件与经济社会发展现状，华山村定为集聚提升类村庄。

第 23 条 宅基地规划

《村庄规划指南》宅基地标准：（1）农村村民一户只能拥有一处宅基地，（2）每户宅基地不得超过 160 平方米。

第 24 条 安置点布局规划

本次规划两处集中安置点，分别是洋桥安置点和华村安置点，其中洋桥安置点总占地 10.26 公顷，310 户，华村集中安置点总面积 5.95 公顷，160 户，建筑高度均为 2 层，户均宅基地占地面积按 160 m²控制，符合村庄规划指南要求。

第 25 条 保留自然村管控要求

保留自然村均为控制发展型，鼓励新建户搬迁到村民安置点，村内空闲地安排停车、健身广场等公共设施。建房必须符合上级下达的年度用地计划、村庄规划，尽量使用退出的老宅基地，扩建、拆建房屋，须向村民委员会申请，经村民

委员会集体讨论同意，上报审批并领取乡村建设规划许可证。

第 26 条 人居环境整治总体思路

华山村人居环境整治主要集中在村庄的整体环境整治，包括绿化景观建设、农房立面整治、道路及路灯的建设、水系治理、以及一些必须的生活配套的建设，规划重点侧重于两方面：一是基础设施建设，二是引导农房建设向安置区集中，部分空置的民宅可以改造为民宿。

第 27 条 道路设施及广场建设

- 1、村级主干路拓宽和部分断头路打通，新建民宿、文房四宝的道路。
- 2、在洋桥和华村集中安置区新建停车场，结合安置区的宅旁道路设置停车场，方便停放，停车场的比例满足一宅一车位。
3. 洋桥组有一个大的活动广场，在此轮的规划中不再新建大的广场，在安置区中分散布置多个小的广场，方便使用，提高广场的使用效率。

第 28 条 污水处理

1、污水处理设施

在村庄污水管网尚未建成时，各个村民点仍需集中建设污水处理设施，部分居民点根据条件新建人工湿地。

2、化粪池

化粪池选址需着重考虑清掏方便及沉淀物及出水综合利用的便捷性，满足国家及行业相关规范标准进行建设，需充分考虑系统防渗措施，防止对地下水及周围水体造成污染。化粪池出水优先考虑进入集中污水处理设施处理达标排放或利用，就近还田需满足农田灌溉水质标准。

3、污水管网

在农宅屋后铺设污水管道，污水管采用 DN300mm 的 UPVC 管材。以上所有污水经化粪池预处理后，统一进行生态湿地过滤处理。

第 29 条 给水管网建设

- 1、水源：宣州区杨柳镇自来水公司。
- 2、管网布置

给水管沿村庄干道敷设，采用 DN300 管径；村庄内部支管沿组组通道路敷设，采用 DN200 或者 DN100 管径；再由 DN25 的水管分接入户。

第 30 条 户厕改造

现状村民旱厕一律重建或者改建为水冲式厕所，污水再通过三格式化粪池或者微动力污水处理设施进行处理。

户厕改造率应到达 100%。

第 31 条 农房改造指引

民居以二三层楼房为主，大部分为集中建设的联排民居，有少量独栋自建楼房。采取建筑风貌微调与植入业态功能的形式，美化村容风貌，激活乡村活力。

鼓励村民将闲置或者自住之外多余的房间改造为民宿，为了增加作为民宿的使用便捷性，应对部分房间增加卫生间，室外的露台可以增加玻璃顶，可以方便下雨天的使用。

对住宅的景观应进行提升，在庭院里建设花架；庭院、矮墙、围栏、护坡尽可能用石材、青石、竹木等本土材料进行改造，辅以本土景观植被进行绿化。应定期对景观植物花草进行搭理。

第七章 公共服务与基础设施规划

第 32 条 道路交通规划

1、对外交通

村庄主要的对外交通为 S206 和皖南川藏线杨华线，宣泾高速即将开工建设，高速出入口布局在华山村中间，未来的主要对外交通将增加一条。S206 主要通往宣州区和泾县，杨华线是皖南川藏线中间的连接线，宣泾高速作为对外的快速道路，在未来的规划中可以承担越来越多的功能和作用。

2、村内交通

华山村内部道路由村庄主干路、村庄次路和村庄支路组成，梳理贯通村庄主要道路与外围道路的衔接。现状有些道路还没有实现完全硬化，在近期的规划中应实现道路的完全硬化。

村庄主干路：主要联系各自然村的道路，道路宽度不小于 6.5 米，路基的宽度不小于 7.5m，建筑物后退道路不小于 3 米。

村庄次干路：主要承担各自然村内部交通，道路宽度不小于 5.5 米，路基的宽度不小于 6.5m，建筑物后退道路不小于 1.5 米。

村庄支路（产业路）：道路宽度不小于 3.5 米。

第 33 条 公共服务设施

中心村按照实际需求选配 12 项基本公共服务设施，自然村选配 2 项公共服务设施。本次规划公共服务设施基本在现状基础上改造提升，大部分公共服务设施可以区域共享。

序号	要素分项	要素名称	数量	规模	备注
1	健康管理	村卫生室	1	——	现状保留
2	为老服务	老年活动室	——	——	与镇区共享
3		村级幸福院	——	——	与镇区共享
4		老年人日间照料中心	——	——	与镇区共享
5	终生教育	村幼儿园	——	——	与镇区共享

6		乡村小规模学校	——	——	与镇区共享
7	社区服务	图书室	——	——	现状保留
8		农家书屋	——	——	——
9		红白喜事厅	——	——	——
10		特色民俗活动点	——	——	——
11		健身广场	10	400 m ²	保留居民点及规划安置点各新建 1 处
12		便民农家店	——	——	保留居民点及规划安置点各新建 1 处，结合农房布置
13		金融电信服务点	——	——	与镇区共享
14		村务室	——	——	现状保留
15		垃圾收集点	30	——	现状保留
16		公共厕所	——	——	现状保留
17		小型排污设施	4	——	保留居民点及规划安置点各新建 1 处
18	就业引导	物流配送点	——	——	与镇区共享
19	日常出行	村级客运站点	——	——	与镇区共享
20		公交站点	6	——	现状保留与规划新增

第 34 条 公用设施规划

1、供水工程规划

（1）供水水源

由宣州区杨柳镇自来水公司统一供水，远期使管网形成环状，保证供水安全。

（2）供水规模

规划最高用水量指标按 100L/人·d，未预见系数 1.1，人口保障系数 1.3，规划人口按照 2855 人计算，规划村庄最高日用水量为 342m³/天。

（3）管网规划

规划根据村庄用水规模需求，规划村庄供水干管成环装铺设，支管入户。供水主管道管径采用 DN300, 次管道 DN200, 支管 DN75 供水压力要求达到 0.25MPa, 管网末梢地段控制压力不小于 0.15MPa。供水管网应与市政消防栓、消防蓄水池相连，保障消防用水安全。

（4）给水设施

水压不足的村庄，应配置了用于增压供水设备。

2、排水工程规划

规划采用雨污分流排水体制。

（1）雨水规划

雨水排放以就近排放为原则，加强村域范围内明沟、暗渠建设，引导雨水排入水体。规划对现状雨水排水明沟、明渠进行清淤，并按 40 米 1 个标准增设雨水口还新建排水边沟，引导雨水、山洪排放，避免发生洪涝灾害。

（2）污水规划

1) 污水量预测

村庄污水以生活污水为主，规划污水量按照给水量 的 80% 预测，则污水量为 273.6m³/天。

2) 污水管网布置

污水规划管道沿村域主要道路敷设 DN400 污水干管，村庄次要道路敷设 DN300 的污水支管，其它宅前道路上布置相应的使用管网，覆盖到所有用户，在道路上的位置为路东或路南，污水管在村内的埋设深度在 0.8m 左右。

3) 污水处理方式

污水处理结合实际，采用分散处理和集中处理相合的方式：

集中处理的区域设置小型微动力污水处理设施，

分散处理的区域可以几家合建三格式化粪池，通过分户式、联户式的办法，采用整体式粪池、三格式粪池等简易处理技术，就地生态治理。散居村落以分散处理为主。

将污水统一收集至集中式污水设施或三格式化粪池进行处理，达标后排放入自然水体。新建农房应同步配建无害化厕所，既有农房应实施无害化厕所改造，推荐三格式化粪池进行改造。

污水管道依据地形坡度铺设，污水干管的坡度应不小于 0.3%，以满足污水重力自流的要求。

污水管道铺设应尽量避免穿越场地，避免与沟渠等障碍物交叉，并按有关规定设置检查井。

3、电力工程规划

（1）电源选择

规划将 35kW 变电站作为村庄主电源，接杨柳镇电站电源。

（2）电网规划

1) 生活用电

在洋桥、华村组各设一个开闭所，供电利用村庄内现有变压器，电力线路经变压器降压输至每户，电力线路采取“环状+枝状”分布。规划村电力线网分村内电力线和用户支线，用户支线 220V。

电力线路近期沿用架空式，合理规划线路走向，避免私拉乱接，引导整齐划一。远期电线下地，采用地埋方式敷设，布置在道路的东侧或南侧，在车行道下覆土深度不小于 0.7 米，穿越道路时应穿钢管保护。

2) 生产用电

主要机耕路通农用电，满足生产需求。

4、电信工程规划

（1）邮政

规划在洋桥安置点和华村村民安置点各设一处邮政网点。

（2）通信

通信来源从杨柳镇接入，电信线路采取“环状+枝状”分布，对现状线路进行捆扎整理，远期下地。

现状固定电话、网络主线移动电话已经基本配套到每户，在村庄内设电信代办点，代办电信业务。

（3）广播电视

有线电视已经普及，广播网已经全面覆盖。有线广播电视杆线原则上与村庄通信杆线统一规划、同杆架设。远期电力、电讯等线路提倡地埋敷设。

5、环卫设施规划

（1）垃圾收集

近期生活垃圾以垃圾箱收集为主，满足服务半径 150 米的要求；远期生活垃圾实行袋装分类收集方式，同时合理布局垃圾袋装收集网点。村庄内道路两侧及各类公共设施、旅游服务设施、广场、停车场等的出入口附近应按国家规范要求设置废物箱，并要注意垃圾箱的外形及色彩。

（2）垃圾处理

规划按照“户收集、组转运、村处理”处理模式，确保农村生活垃圾得到有效治理。加强农村公厕建设，强化管理维护，采取撤箱换桶，桶车对接的方式，对生活垃圾、粪便、餐厨进行收运及处理。加快村庄日常保洁和垃圾清运制度建设，集中清理积存垃圾，配备必备的环卫设施设备，实现村庄保洁常态化。

（3）垃圾运输

垃圾运输以美化环境、减少运距、因地制宜为原则，垃圾运输应配以封闭垃圾收集车，同时要提高机械化运输效率和卫生水平。村内确保专人定时收集清理转运。

（4）公共厕所

农村户厕与村庄整治规划统一，协调进行，降低重复建设带来的浪费，减少厕所模式和建造不规范带来的损失。厕所建造要注重实用，不宜在形式上过大投入，要与经济发展状况相适应。

规划在每个集中安置点按照服务半径 300 米的要求进行公厕建设，并达到二类公厕标准。

第八章 村庄安全和防灾设施规划

第 35 条 消防规划

村庄消防贯彻预防为主、防消结合的方针，积极推进消防工作社会化，大力宣传消防知识，各聚居点和产业用地应布设消防栓等设施，严格按国家防火规范规定的间距配置。

应充分利用河流、沟渠等自然水体作为消防备用水源，提高消防供水安全可靠，节约自来水资源。

森林消防是核心重点之一，应严格按照《森林防火条例》执行，以预防为主，加大宣传力度，提高防火意识，严控火源火种上山。位于山脚的建设用地应开辟宽 15 米的防火隔离带。

第 36 条 防洪规划

华山村防洪标准 20 年一遇、排涝标准 10~20 年一遇。村庄内以排涝为主。加强村庄排水设施建设，同时建立汛期防护预警系统加强村庄防洪安全。

第 37 条 抗震规划

根据上位规划确定，华山村总体设防目标与宣州区总体设防目标一致，一般工业与民用建筑，抗震措施按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)七度标准设防，新建工程选址定点必须符合华山村村庄规划要求和抗震防灾规划要求，特别重要的工程(甲、乙类建筑)应对拟选场地进行地震地质工程地质专题研究，选择有利地段，提高一级设防。

依托村庄中心的健身活动广场，组建救灾指挥中心和医疗救护中心。同时依靠活动场地及村庄空地作为避难场所。村内主要道路及次要道路为主要疏散通道。

尽量利用农田、苗圃、体育场地、广场、停车场、运动场等空旷场地；周围无火灾源、爆炸源，有缓冲带和耐火建筑物隔离；地势较高，在下雨时，积水不太严重的地带，并考虑生活方便有洁净水源或易于铺设临时供水线的地方；考虑就近疏散，疏散距离最好在 500 米以内，最远不大于 1500 米。

第 38 条 地质灾害防治规划

规划用地应避开泥避开滑坡区域、崩塌区域等易发生地质灾害的不良地质区，建设前应进行地质勘察等工作。

第九章 近期行动计划与实施保障

第 39 条 近期行动计划

综合考虑人力、财力和居民的迫切需求，研究提出近期急需推进的生态修复整治、农田整理、补充耕地、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治等项目，落实华山村全域范围内的近期建设安排。

近期建设项目一览表

项目类型	序号	项目名称	项目规模 (公顷)	建设内容	建设时序	投资主体
国土综合整治与生态修复	1	农用地综合整治	4.0106	统筹推进低效林草地和园地整理、农田基础设施建设等，增加耕地数量，提高耕地质量，改善农田生态。	2023	政府
	2	高标准农田建设	17.5256	建立一块高标准农田示范区，充分利用集中连片耕地，进行土质提升改造、新建灌溉系统，实施机械化农业作业。	2022	政府
	3	建设用地综合整治	40.9521	开展农村宅基地、废弃地以及其他低效闲置建设用地整理，强化增减挂钩项目管理，优化农村建设用地布局。	2023-2025	政府
	4	低效用地再开发	0.6465	鼓励盘活存量建设用地和农村闲置资产资源，支持农村新产业新业态发展用地，提升农村建设用地使用效益和节约集约利用水平。	2024	政府
	5	生态修复项目	3.8546	对陶东村和徐村之间的沟渠进行清淤、水质提升改造、生态护岸；对华村和松埂村之间的坑塘清淤改造、生态修复。	2022-2025	政府
基础	4	道路畅通工程项目	1500 米	村庄主干道拓宽提升	2022	政府
	5		800 米	村庄次干路提升		政府

设施和公共服务设施	6	污水处理项目	全村	新建 1 处微动力污水处理设施，铺设污水主干网、收集所有生活污水就地生态处理。	2023	政府
	7	健身活动广场建设项目	2 处	在三河新村部及郑堂新建健身活动广场。	2022	政府
	8	公厕	2 处	在三河和郑堂两个居民点规划新增 2 处公共厕所	2022	政府
产业发展	9	茶厂改扩建	1 处	结合高田现有茶厂进行升级改造	2023	社会资金
	10	旅游配套服务设施	1 处	结合红军墓配套接待点及停车场	2023	
	11	老营房改造	1 处	对现有关冲老营房建筑群进行整治，环境提升	2024	社会资金
人居环境	12	卫生改厕项目	户	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，确保户用卫生厕所普及率达到 100%以上。	2022	政府
	13	沟渠荷塘整治	全村	对保留的沟渠水塘清淤复绿，沿水塘设置特色步道，新建健身场地，增添健身器材。	2022	政府
	14	路灯配置	全村	路灯安置	2023	政府
	15	村庄绿化美化项目	全村	以乔木、乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，鼓励引导农户因地制宜发展“五小园”，实施庭院美化，达到“村庄建成区绿化覆盖率达 50%，村庄建成区内道路、河渠绿化率达 90%”的目标。	2025	政府

第 40 条 规划效力

经依法批准的村庄规划具有法定效力，未经法定程序不得修改。

在村庄范围内进行各类开发、保护、建设活动应当符合村庄规划，法律、法规另有规定的除外。

第 41 条 规划实施建议

加强规划管理队伍的建设，培养一批懂业务、重事业、高素质的规划管理专

业人员。广泛利用广播、电视等多种媒体扩大宣传领域，让全民理解、认识、支持规划，确保规划的贯彻实施。

依法对村内建设进行严格的规划管理。加强对村庄规划实施情况进行监督检查。通过规划立法和宣传工作，逐步建立规划过程中的公众参与和决策机制，保障村民的监督权。

以简约版的《华山村村规民约》为指导，结合村庄发展特点，采用民主协商的方式制定华山村村规民约，建议从社会治安、消防安全、村风民俗、邻里关系、家庭婚姻、土地利用、村庄建设七个方面制定具体条款。

第十章附表及附件

1、附表

规划地类			规划基期年		规划目标年		规划期内增减
			面积（公顷）	占比	面积（公顷）	占比	——
国土总面积			1927.3784	100.00%	1927.3784	100.00%	0.0000
耕地			525.2309	27.25%	535.9025	27.80%	10.6717
园地			228.3501	11.85%	215.1035	11.16%	-13.2466
林地			915.7137	47.51%	874.8287	45.39%	-40.8850
草地			6.5839	0.34%	5.6776	0.29%	-0.9063
农业设施建设用地	小计		32.3433	1.68%	55.8967	2.90%	23.5534
	乡村道路用地		17.6966	0.92%	17.1829	0.89%	-0.5137
	种植设施建设用地		1.2543	0.07%	25.8920	1.34%	24.6377
	畜禽养殖设施建设用地		12.7885	0.66%	12.2178	0.63%	-0.5706
	水产养殖设施建设用地		0.6040	0.03%	0.6040	0.03%	0.0000
城乡建设用地	小计		75.6162	3.92%	63.5960	3.30%	-12.0202
	居住用地		63.6009	3.30%	40.5240	2.10%	-23.0770
	公共管理与公共服务用地		0.6465	0.03%	0.9461	0.05%	0.2996
	商业服务业用地		1.1931	0.06%	7.4663	0.39%	6.2732
	工业用地		5.6589	0.29%	8.7991	0.46%	3.1402
	仓储用地		0.5679	0.03%	0.5679	0.03%	0.0000
	乡村道路用地（村庄内部）		2.3187	0.12%	2.3092	0.12%	-0.0095
	交通运输用地		1.0183	0.05%	1.1720	0.06%	0.1537
	公用设施用地		0.5438	0.03%	0.6794	0.04%	0.1355
	留白用地		0.0000	0.00%	1.0641	0.06%	1.0641
	村庄范围内		0.0678	0.00%	0.0678	0.00%	0.0000

		(203) 的其他用地					
	城镇用地	居住用地	0.0001	0.00%	0.0001	0.00%	0.0000
区域基础设施用地	小计		21.2241	1.10%	55.9957	2.91%	34.7716
	公路用地		15.9968	0.83%	50.8071	2.64%	34.8103
	干渠		4.9337	0.26%	4.8950	0.25%	-0.0387
	水工设施用地		0.2936	0.02%	0.2936	0.02%	0.0000
其他建设用地	小计		18.1308	0.94%	21.0123	1.09%	2.8815
	特殊用地		17.9704	0.93%	21.0123	1.09%	3.0418
	采矿用地		0.1603	0.01%	0.0000	0.00%	-0.1603
陆地水域	小计		97.7082	5.07%	93.1380	4.83%	-4.5702
	河流水面		11.2610	0.58%	11.1771	0.58%	-0.0839
	坑塘水面		50.4102	2.62%	47.5040	2.46%	-2.9062
	沟渠		36.0370	1.87%	34.4569	1.79%	-1.5801
其他土地	小计		6.4774	0.34%	6.2275	0.32%	-0.2499
	田坎		6.4774	0.34%	6.2275	0.32%	-0.2499