

# 宣城市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

宣建审改办〔2022〕5号

## 关于推行工程建设项目设计方案联合审查机制的通知

市工程建设项目审批制度改革领导小组各成员单位：

为贯彻《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）、《关于开展工程建设项目报建提升行动有关工作的通知》（皖建审改办〔2020〕1号）、《宣城市人民政府关于印发宣城市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（宣政秘〔2019〕38号）文件要求，落实省、市优化营商环境领导小组办公室工作部署，持续简化办事流程、化解“会审难约”、提高审批效率，现结合我市实际就推行工程建设项目设计方案（以下简称“设计方案”）联合审查机制有关事项通知如下：

### 一、总体要求

工程建设项目设计方案联合审查机制适用于政府和社会投资的房屋建筑工程和市政基础设施工程（不包括特殊工程和交通、能源、水利等领域的重大工程）。市自然资源规划局负责牵头组织设计方案联合审查工作，市工程建设项目审批制度改革领导小组各成员单位根据各自职能进行协同办理，依据法律法规对建设单位申报的设计方案是否符

合本部门管理要求进行审查。

工程建设许可阶段实行“统一收件、同步办理、联合审查、同步出件”，按照“一表申请、一次申报、完成多项审查”的运行模式，原则上依托市工程建设项目审批系统平台进行联合审查。

## 二、联合审查流程

### （一）流程发起

市自然资源规划局收到建设单位申报的设计方案（报批稿）后，通过市工程建设项目审批系统平台同步流转涉及到市工程建设项目审批制度改革领导小组相关成员单位，进入设计方案联合审查环节。

### （二）意见征求

各相关单位收到设计方案（报批稿）后，应当根据规划条件并结合部门职责，在5个工作日内向市自然资源规划局提交审查意见，意见分为下列3种类型：

1. 同意；
2. 有修改意见，但不影响设计方案审批的（对设计方案影响较小、通过事中事后监管可以纠正、不会产生严重后果且不会导致经济技术指标和日照分析结论变化的）；
3. 有修改意见，需重新编制设计方案或者对设计方案进行较大修改的。

5个工作日内未反馈意见的，视为同意。

### （三）分析汇总

1. 各相关部门均提出同意意见情况下，由市自然资源规划局按程序对设计方案进行审批。
2. 相关部门提出修改意见，但不影响设计方案按程

序审批的，由市自然资源规划局向建设单位反馈修改意见，在建设单位承诺按意见进行修改并提交承诺书后按程序对设计方案进行审批。

3. 相关部门提出修改意见需重新编制设计方案或对设计方案进行较大幅度修改的，由市自然资源规划局对修改意见进行统筹并结合专家论证和本部门意见“一次性”反馈建设单位。建设单位应在收到反馈意见后7个工作日内修改完成并重新上报，视项目情况，可以由市自然资源规划局重新发起联合审查。如建设单位逾期未上报，则需按新项目重新申报。

4. 如相关部门意见存在重大分歧，由市自然资源规划局视情况召开会议进行协调，协调通过后2个工作日内向建设单位反馈意见。

### **三、技术标准**

设计方案应满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》《宣城市城市控制性详细规划通则（2019年版）》及有关规范、标准、文件要求，同时还应满足各联合审查部门的技术要求。

建设单位可根据工程实际情况，提前与各联合审查部门进行工作对接。各相关部门应根据建设单位需要，提前介入，主动服务，指导建设单位开展方案设计。

### **四、监督管理**

各联合审查部门按照部门职责对各自提出的审查意见进行解释和监管，并做好全流程管理服务。市自然资源规划局负责对设计方案联合审查进行全过程跟踪，并建立定期通报制度。符合审批条件的，各部门依法即办

或在规定时限内办理建设工程规划许可证等相关行政许可手续，设计方案联合审查和许可办理时间不得超出工程建设许可阶段的审批时限要求

## 五、其他要求

设计方案联合审查机制由市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室负责解释，自发文之日起实施，各县市区可参照执行。

宣城市工程建设项目审批制度改革  
领导小组办公室

2022年5月20日

