

附件6

# 宣城市不动产登记中心“互联网+不动产登记”项目支出部门绩效评价报告

项目名称：\_\_\_\_互联网+不动产登记\_\_\_\_

项目单位：\_\_\_\_宣城市不动产登记中心\_\_\_\_

主管部门：\_\_\_\_宣城市自然资源和规划局\_\_\_\_

（加盖公章）

2022年 4 月 15 日

# 项目支出部门绩效评价报告

## 一、项目基本情况

### （一）项目概况。

根据国务院办公厅《关于压缩不动产登记办理时间的通知》（国办发[2019]8号）和自然资源部办公厅《关于完善信息平台网络运维环境推进不动产登记信息共享集成有关工作的通知》（自然资办函[2019]1041号）文件精神，深化“放管服”改革，坚持以人民为中心，将与企业 and 群众互动紧密的申请、受理等业务环节迁移至互联网运行，切实增强企业和群众改革获得感，拟开展“互联网+不动产登记”工作。

该项目拟采购服务器和安全设备搭建基础硬件环境。软件部门主要分为“互联网+不动产登记”平台和“一窗受理，并行办理”及共享交互平台两个模块。

项目周期2年，总预算450万元，其中软件部分220万元，硬件部分230万元。

### （二）项目绩效目标。

在2021年底不动产登记中心将线下不动产登记“一窗受理、并行办理”延伸到线上，实现24小时“不打烊”。企业和群众经身份核验后，可在线提交申请、线上反馈受理结果，自动分发各相关部门并行办理有关业务。

## 二、绩效评价工作开展情况

### （一）绩效评价目的、对象和范围。

为全面了解项目决策、项目管理、产出成果及效益效果

等情况，全更好实现项目支出绩效目标。通过绩效评价，发现问题，总结经验，提出建议，提高财政资源使用效益，最大限度地发挥财政资金经济社会效益。

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法、评价标准等。

采用定量与定性评价相结合的比较法，以百分制进行量化打分，满分 100 分，项目绩效评价总分由各项指标得分汇总形成。

定量指标：与年初指标值相比，完成指标值的，记该指标所赋全部分值；未完成指标值的，按照完成值与指标值的比例记分。对完成值高于或低于指标值较多的，要分析原因，如果是由于年初指标值设定明显偏低或偏高造成的，要按照偏离度适度调整。

定性指标：根据指标完成情况分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间 100%-80%（含）、80%-60%（含）、60%-0%合理确定分值。

（三）绩效评价工作过程。

### 三、综合评价情况及评价结论

经评价，市不动产登记中心互联网+不动产登记项目绩效评价得分90分，市不动产登记中心互联网+不动产登记项目运行总体情况较好。

### 四、绩效评价指标分析

#### （一）项目决策情况。

本项目立项依据充分、立项程序基本规范。

#### （二）项目过程情况。

本项目资金到位率 100%，预算执行率 50%(因疫情原因 2021 年底前未完成验收，项目 2022 年验收)。

#### （三）项目产出情况。

本年度采购硬件设备 12 台，实现 15 项业务线上申请，项目实施情况符合（1041）号文件要求。

总体来看不动产登记“一窗受理、并行办理”已延伸到线上，存量房转移、预告期转现等转移登记已可以实现线上一窗受理，网上不动产登记已实现 24 小时不打烊。

#### （四）项目效益情况。

已完成在皖事通和安徽政务服务上构建多层次、多维度不动产登记网上办事大厅，方便办证群众随时随地申请不动产登记业务。不动产服务窗口从大厅延伸到银行、开发商、个人 PC 端、个人手机端等，大大提高不动产登记服务能力。

### 五、主要经验及做法

**一、有网就能办，申请更便捷。**中心构建“互联网+不动产登记”网上服务平台，已上线多项等业务。目前平台已集成到政务服务网和皖事通 app 中，普通群众只要电脑或手机有网能申请不动产登记业务。依托互联网优势，中心已经着手将便民服务点延伸至银行窗口和开发商售楼部。

**二、减少收件材料，压缩办件时间。**在网上平台上线抵押权登记业务办理中，申请人只需要将制式合同拍照上传，

不需要提供其他材料。商品房买卖业务中，通过打通与房管、税务系统接口，交易合同备案数据和核税价格、完税信息等都可以直接从接口获取。目前省里要求的转移登记和抵押登记都是3个工作日办结，通过网上平台申请的业务，减少了手工录入时间，通过设置专人审核岗位可以做到当天办结。

**三、深化“互联网+”应用，提供网购式服务。**中心与徽商银行合作开发税费同缴服务，网上申办的业务可以直接在线缴纳税和登记费。中心正在开发电子证照应用，待电子证照正式普及应用，网上申请业务完成后可以直接生成电子证明（证书），在线查阅和下载使用，不需要再到线下大厅拿证。通过打造便捷的网上申请全流程服务，可以实现不动产登记在线申请即下单，在线缴费缴税即付款，在线进度查询即物流跟踪，在线查阅电子证明（证书）即到货，网上申请不动产登记如网上购物般便捷。

## **六、存在问题及原因分析**

项目软件部分 2021 年底未验收，由于疫情原因项目软件部分推迟验收。

## **七、有关建议**

加快互联网+项目软件部分验收准备工作，尽快完成软件验收。