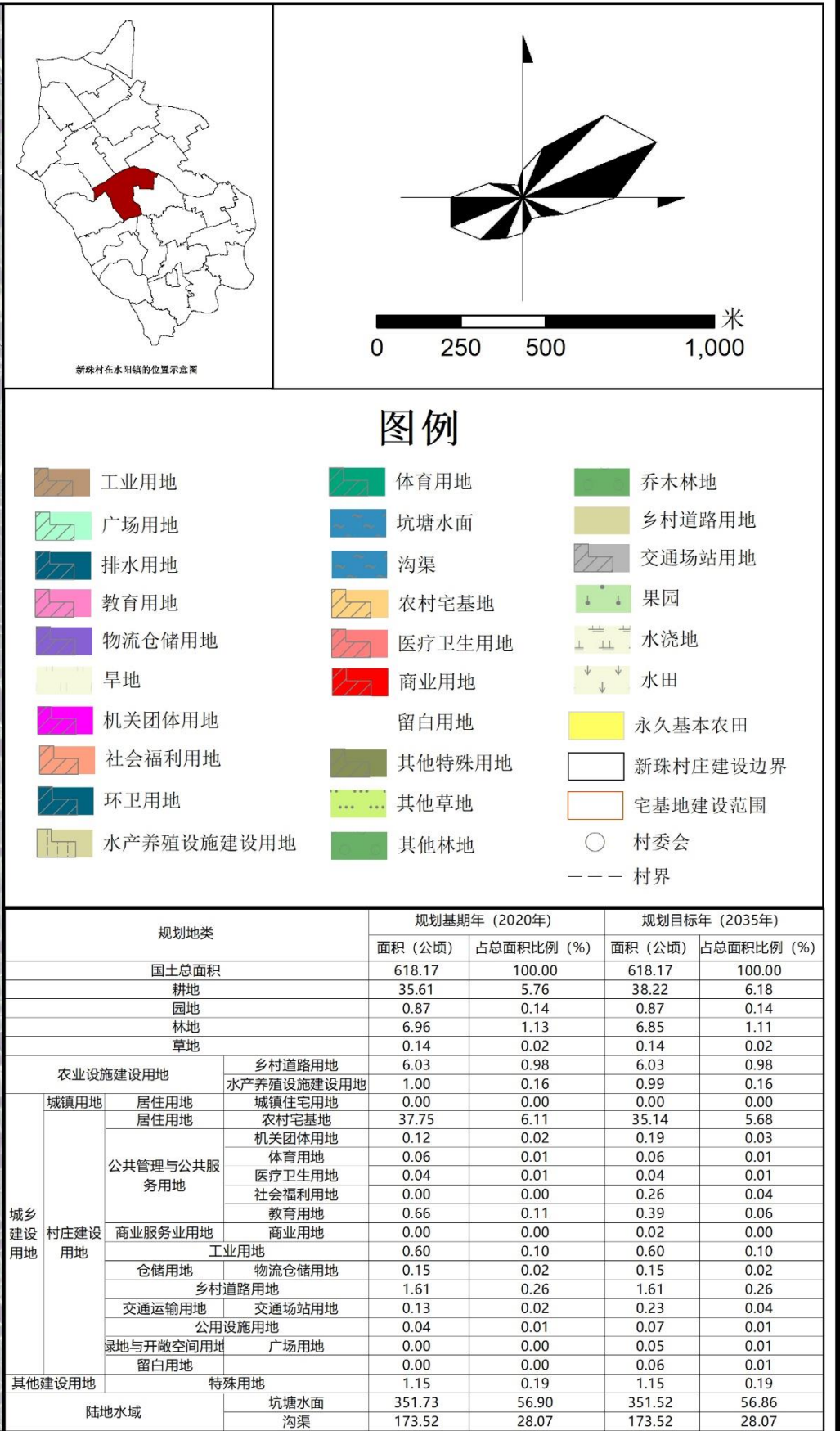


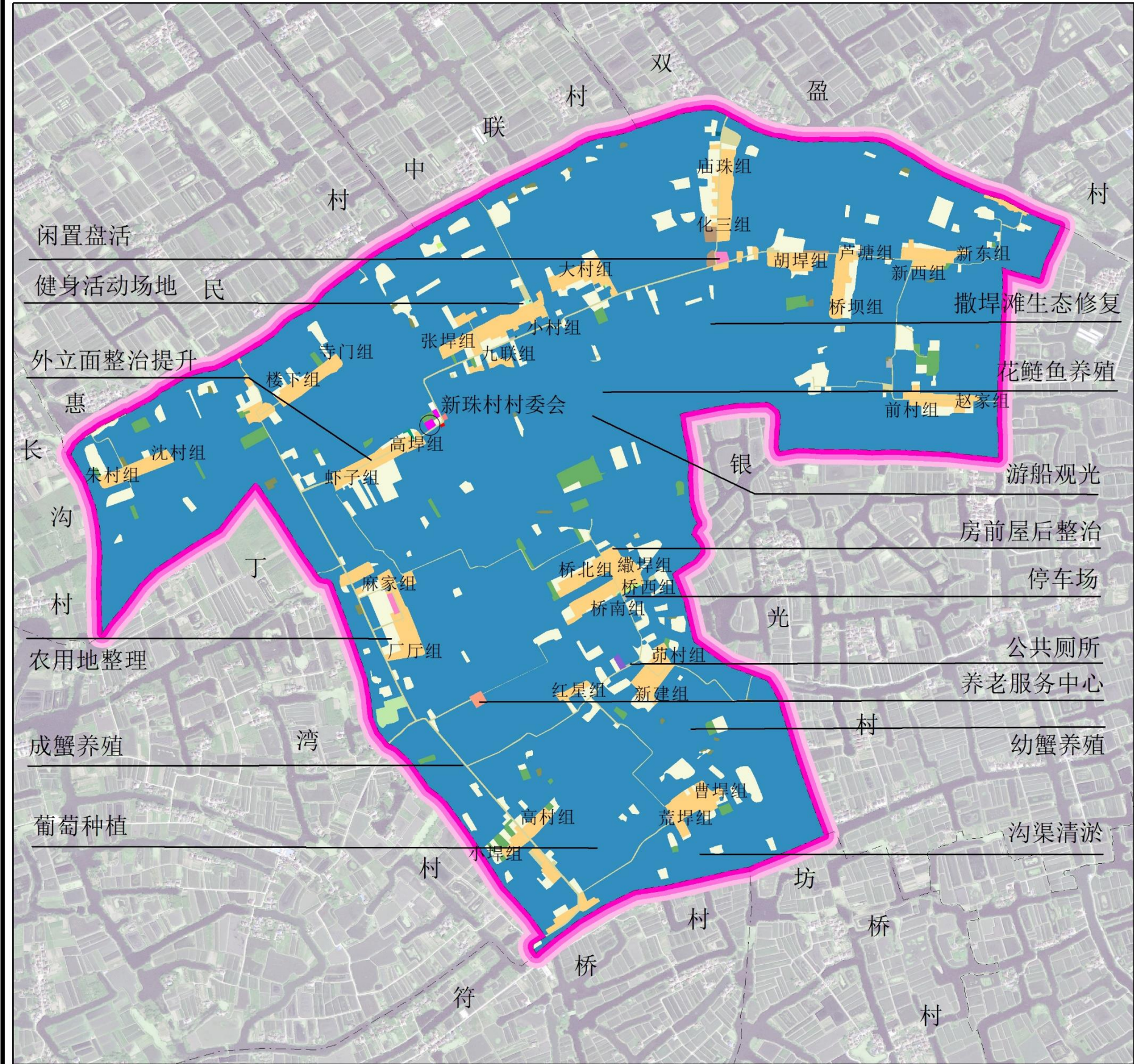
宣城市宣州区水阳镇新珠村村庄规划（2021—2035年）


村域国土空间规划图



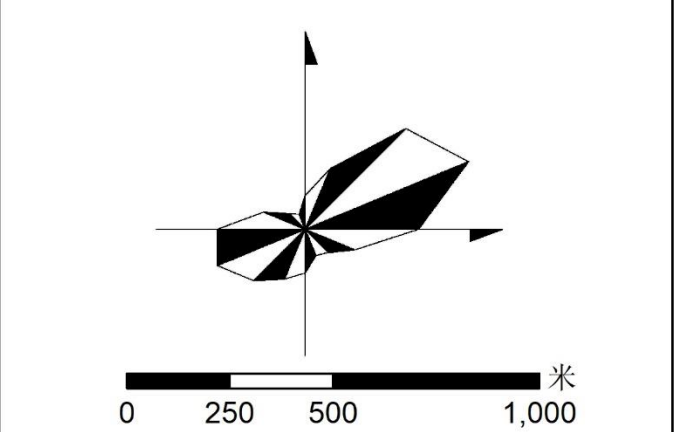
宣城市宣州区水阳镇新珠村村庄规划（2021—2035年）

近期重点建设项目（工程）分布图





新珠村在水阳镇的位置示意图

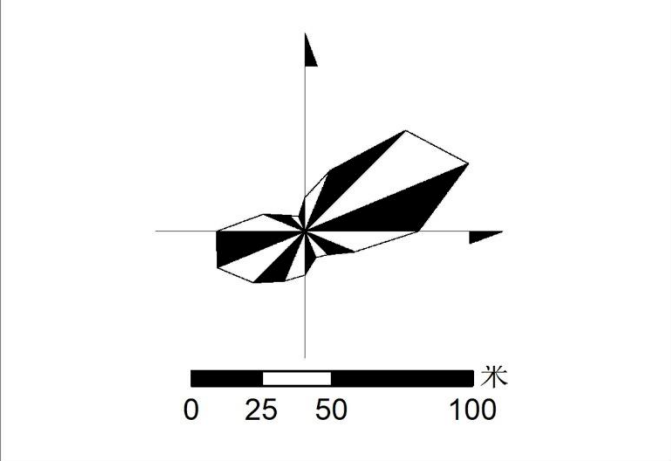
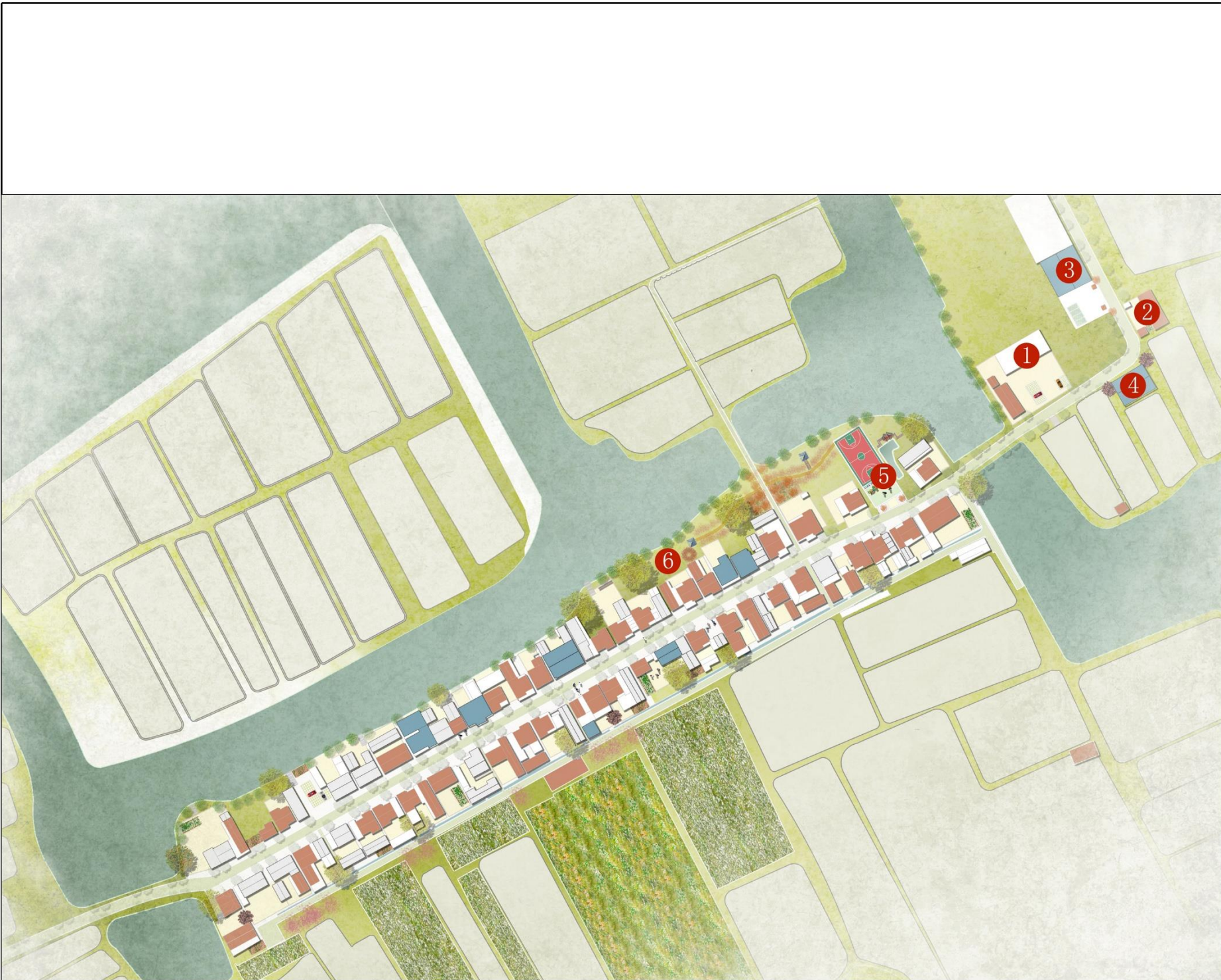


0 250 500 1,000 米

序号	项目类型	项目	位置	建设规模（平方米）	建设时序（年）	备注
1	产业发展	第一产业	幼蟹养殖区	各居民点	/	2021-2022
2			成蟹养殖区	各居民点	/	2021-2022
3			花鲢鱼养殖项目	蠡埠滩水域	8000	2021-2022
4			葡萄种植区	村域西南部	/	2021-2022
5		第三产业	个体农家乐	各居民点	/	2022-2024
6			民宿	高埠组、大村组、小村组、庙珠组	/	2023-2025
7			休闲垂钓项目	蠡埠滩	/	2023-2025
8			游船观光项目	蠡埠滩	/	2023-2025
9			滨水栈道	蠡埠滩	/	2023-2025
10			葡萄采摘体验园项目	村域西南部	/	2023-2025
11	重点建设工程	基础设施	新珠村主要道路建设	村域	/	2023-2025
12			配套公共厕所建设	各居民点	306	2021-2024
13			配套停车场建设	各居民点	1036	2021-2024
14			村民组污水管网建设	各居民点	/	2021-2025
15		公共服务设施	活动中心	高埠组	/	2021-2022
16			健身场地	高埠组	/	2021-2022
17			养老服务中心	红星组	/	2021-2022
18		生态修复	沟渠清淤工程	村域	/	2021-2025
19			坑塘修复工程	村域	/	2021-2025
20			耕地和永农整治	村域	/	2022-2025
21		国土综合整治	旧学校改造提升工程（工厂食堂）	化三组	2647	2022-2024
22			无功能用房整理	各居民点	/	2023-2025
23			农村道路整治	村域	/	2023-2025
24			低效园地整治	村域	/	2023-2025
25			外立面墙整治	村域	/	2023-2025

宣城市宣州区水阳镇新珠村村庄规划（2021—2035年）

重点区域规划总平面图



图例

- ① 村委会
- ② 卫生室
- ③ 办公楼
- ④ 快递服务中心
- ⑤ 健身活动场地
- ⑥ 滨水绿地

备注：
新建村委会办公楼，在原址上进行扩建；
新建物流服务中心，满足乡村产业发展需要。

国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1. 耕地

新珠村耕地保有量共计 38.22 公顷，已划定永久基本农田 31.90 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2. 草地

新珠村草地 0.14 公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线内的草地禁止改变用途。

3. 农业设施建设用地

新珠村农业设施建设用地共计 7.02 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及水产养殖设施。禁止非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

4. 居住用地

新珠村居住用地共计 35.14 公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

5. 公共管理与公共服务用地

新珠村公共管理与公共服务用地 0.95 公顷。主要用于机关团体、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

6. 商业服务业用地

新珠村商业服务业用地 0.02 公顷。主要用于商业等设施建设。

7. 工业用地

新珠村工业用地 0.60 公顷。主要为服装厂加工。

8. 仓储用地

新珠村本村仓储用地 0.15 公顷。主要用于物流仓储。

9. 交通运输用地

新珠村交通运输用地 0.23 公顷。主要用于交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

10. 公用设施用地

新珠村公用设施用地共计 0.07 公顷。主要用于城乡和区域基础设施的排水、环卫等设施建设。

11. 绿地与开敞空间用地

新珠村绿地与开敞空间用地共计 0.05 公顷。主要用于村庄建设用地范围内的广场。禁止用作其他用途。

12. 留白用地

新珠村留白用地共计 0.26 公顷，其中用途留白 0.06 公顷，指标留白 0.20 公顷。待用地性质明确后可按要求直接使用。在用地项目明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

13. 陆地水域

新珠村陆地水域共计 525.04 公顷。主要用于陆域内的坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

近期建设项目（工程）表							
序号	项目类型		项目	位置	建设规模（平方米）	建设时序（年）	备注
1	产业发展	第一产业	幼蟹养殖区	各居民点	/	2021-2022	
2			成蟹养殖区	各居民点	/	2021-2022	
3			花鲢鱼养殖项目	繖埠滩水域	8000	2021-2022	
4			葡萄种植区	村域西南部	/	2021-2022	
5		第三产业	个体农家乐	各居民点	/	2022-2024	
6			民宿	高埠组、大村组、小村组、庙珠组	/	2023-2025	
7			休闲垂钓项目	繖埠滩	/	2023-2025	
8			游船观光项目	繖埠滩	/	2023-2025	
9			滨水栈道	繖埠滩	/	2023-2025	
10			葡萄采摘体验园项目	村域西南部	/	2023-2025	
11	重点建设工程	基础设施	新珠村主要道路建设	村域	/	2023-2025	
12			配套公共厕所建设	各居民点	306	2021-2024	
13			配套停车场建设	各居民点	1036	2021-2024	
14			村民组污水管网建设	各居民点	/	2021-2025	
15		公共服务设施	活动中心	高埠组	/	2021-2022	
16			健身场地	高埠组	/	2021-2022	
17			养老服务中心	红星组	/	2021-2022	
18		生态修复	沟渠清淤工程	村域	/	2021-2025	
19			坑塘修复工程	村域	/	2021-2025	
20		国土综合整治	耕地和永农整治	村域	/	2022-2025	
21			旧学校改造提升工程（工厂食堂）	化三组	2647	2022-2024	
22			无功能用房整理	各居民点	/	2023-2025	
23			农村道路整治	村域	/	2023-2025	
24			低效园地整治	村域	/	2023-2025	
25			外立面墙整治	村域	/	2023-2025	
26			房前屋后乱搭乱建整治	村域	/	2023-2025	
27		人居环境整治	垃圾分类工程	村域	/	2023-2025	
28			卫生改厕工程	村域	/	2023-2025	
29			景观绿化工程	村域	/	2023-2025	
30			清理废旧广告牌工程	村域	/	2023-2025	