

郎溪县人民政府

郎政秘〔2021〕87号

郎溪县人民政府关于公布 郎溪县集体建设用地、集体农用地基准地价 及城区标定地价成果的通知

各镇人民政府，县政府各部门、各直属机构：

根据自然资源部办公厅《关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕23号）和省自然资源厅《关于2021年度地价工作的通知》（皖自然资用函〔2021〕18号）要求，我县开展了集体建设用地、集体农用地基准地价、城区标定地价编制工作，成果形成后按程序通过了验收，并经县政府第59次常务会议审议通过。为进一步加强地价管理，规范农村集体土地价格评估，显化农村集体土地资源资产价值，完善城乡公示地价体系，现将成果予以公布。

本次集体建设用地、集体农用地基准地价及城区标定地价成果自公布之日起实施，由县自然资源和规划局负责解释。

- 附件：1. 郎溪县集体建设用地基准地价级别范围分布表
2. 郎溪县集体建设用地基准地价表
-

3. 郎溪县集体农用地基准地价级别范围分布表
4. 郎溪县集体农用地基准地价表
5. 郎溪县城城区标定地价成果公示信息表



抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室。

附件 1

郎溪县集体建设用地基准地价级别范围分布表

土地级别	分布情况
一级地	建平镇：建平镇建制镇、平港社区、北港社区、西郊村、建桥村、文昌社区
二级地	上海市白茅岭监狱 建平镇：金桥村、钟新村 十字镇：十字镇建制镇、十字村、宣郎广茶叶总公司 梅渚镇：梅渚镇建制镇、镇东村 新发镇：新发镇建制镇、新发村 涛城镇：梅村村、涛城村 飞鲤镇：振兴村 毕桥镇：大义社区 凌笪镇：凌笪村 姚村镇：姚村社区
三级地	上海市白茅岭监狱 建平镇：郎溪县农场、钟西村、金牛村、松林村、朱侯村、三岔村、万全村、同庆村、盆形村、大杨村、张钱村、精忠村、南山村、南西村、南东村、钟北村 十字镇：水鸣社区、新和村、李村村、双铺村、天子门村、大华村、施吴村、高井庙林场、宣郎广茶叶总公司 梅渚镇：桃园村、周家村、定埠村、中房村、复兴村、大梁村、黎明村 新发镇：东夏社区、涧西村、北山村、花园村、双桥村、大圻村、庄沿村、官桥村 涛城镇：红星林场、长乐林场、黄墅林场、管村林场、长乐村、合溪村、凤河村、庆丰村、黄墅村、涛城镇林场、红星村 飞鲤镇：三立村、黄香村、湖滨村、三溪村、新法村、塘埂村、县茶厂社区、齐村村、龙塘村 毕桥镇：施宏村、灯塔村、十井村、长何新村 凌笪镇：溧阳监狱、伍牙山林场、社渚农场、岗南村、方里村、郎溪县水泥厂、凌笪乡林场、钱桥村、侯村村、独山村、下吴村、王桥村、双庙村、汤桥村 姚村镇：永丰造纸厂、夏桥村、四青村、天子湖村、红旗村、妙泉村、潘村村

附件 2

郎溪县集体建设用地基准地价表

用地类型	土地级别 基准地价	一级地	二级地	三级地
	元/平方米	420	220	180
商服	万元/亩	28.00	14.67	12.00
	元/平方米	390	195	150
宅基地	万元/亩	26.00	13.00	10.00
	元/平方米	120	120	90
工业	万元/亩	8.00	8.00	6.00
	元/平方米			

附件 3

郎溪县集体农用地基准地价级别范围分布表

郎溪县集体农用地（耕地）级别分布表

土地级别	分布情况
一级地	建平镇：建平镇建制镇、平港社区、北港社区、西郊村、建桥村、文昌社区、文昌社区
二级地	上海市白茅岭监狱 建平镇：郎溪县农场、钟西村、金牛村、松林村、朱候村、三岔村、万全村、同庆村、盆形村、大杨村、张钱村、精忠村、南山村、南西村、南东村、金桥村、钟北村、钟新村 新发镇：东夏社区、北山村、双桥村、大圻村、庄沿村 涛城镇：管村村、长乐村、合溪村、凤河村、庆丰村、梅村村、涛城村、黄墅村、红星村 飞鲤镇：三溪村、新法村、塘埂村、齐村村 凌笪镇：钱桥村
三级地	上海市白茅岭监狱 十字镇：十字镇建制镇、水鸣社区、十字村、新和村、李村村、双铺村、天子门村、大华村、施吴村、高井庙林场、宣郎广茶叶总公司 梅渚镇：梅渚镇建制镇、镇东村、桃园村、周家村、定埠村、中房村、复兴村、大梁村、黎明村 新发镇：新发镇建制镇、新发村、涧西村、花园村、官桥村 涛城镇：红星林场、长乐林场、黄墅林场、管村林场、涛城镇林场、红星村 飞鲤镇：三立村、振兴村、黄香村、湖滨村、县茶厂社区、秀水村、齐村村、龙塘村 毕桥镇：大义社区、施宏村、灯塔村、十井村、长何新村 凌笪镇：溧阳监狱、伍牙山林场、社渚农场、岗南村、方里村、郎溪县水泥厂、凌笪乡林场、凌笪村、侯村村、独山村、下吴村、王桥村、双庙村、汤桥村 姚村镇：姚村社区、永丰造纸厂、潘村村、夏桥村、四青村、天子湖村、红旗村、妙泉村

郎溪县集体农用地（林地）级别分布表

土地级别	分布情况
一级地	上海市白茅岭监狱 建平镇：建平镇建制镇、郎溪县农场、平港社区、北港社区、西郊村、钟西村、建桥村、金牛村、松林村、张钱村、南西村、南东村、金桥村、钟新村、文昌社区、文昌社区 涛城镇：梅村村、涛城村
二级地	上海市白茅岭监狱 建平镇：朱候村、三岔村、万全村、同庆村、盆形村、大杨村、精忠村、南山村、钟北村 十字镇：十字镇建制镇、水鸣社区、十字村、新和村、李村村、双铺村、天子门村、大华村、施吴村、高井庙林场、宣郎广茶叶总公司 梅渚镇：梅渚镇建制镇、镇东村、桃园村、周家村、定埠村、中房村、复兴村、大梁村、黎明村 新发镇：新发镇建制镇、东夏社区、新发村、涧西村、北山村、花园村、双桥村、大圻村、庄沿村、官桥村 涛城镇：管村村、长乐村、合溪村、凤河村、庆丰村、黄墅村、涛城镇林场、红星村 飞鲤镇：三立村、振兴村、黄香村、湖滨村、三溪村、新法村、塘埂村、县茶厂社区、秀水村、齐村村、龙塘村 毕桥镇：大义社区、施宏村、灯塔村、十井村、长何新村 凌笪镇：溧阳监狱、社渚农场、岗南村、方里村、郎溪县水泥厂、凌笪村、钱桥村、侯村村、独山村、王桥村、双庙村、汤桥村
三级地	上海市白茅岭监狱 涛城镇：红星林场、长乐林场、黄墅林场、管村林场、涛城镇林场 凌笪镇：伍牙山林场、凌笪乡林场、下吴村 姚村镇：姚村社区、永丰造纸厂、潘村村、夏桥村、四青村、天子湖村、红旗村、妙泉村

郎溪县集体农用地（园地）级别分布表

土地级别	分布情况
一级地	<p>上海市白茅岭监狱</p> <p>建平镇：建平镇建制镇、郎溪县农场、平港社区、北港社区、西郊村、建桥村、金牛村、大杨村、张钱村、精忠村、南山村、南西村、南东村、文昌社区、文昌社区</p> <p>十字镇：水鸣社区、施吴村、高井庙林场、宣郎广茶叶总公司</p> <p>涛城镇：庆丰村、梅村村、涛城村、黄墅村</p> <p>飞鲤镇：振兴村</p> <p>凌笪镇：钱桥村</p>
二级地	<p>上海市白茅岭监狱</p> <p>建平镇：钟西村、松林村、朱候村、三岔村、万全村、同庆村、盆形村、金桥村、钟北村、钟新村</p> <p>十字镇：十字镇建制镇、十字村、新和村、李村村、双铺村、天子门村、大华村、高井庙林场、宣郎广茶叶总公司</p> <p>梅渚镇：梅渚镇建制镇、镇东村、桃园村、周家村、定埠村、中房村、复兴村、大梁村、黎明村</p> <p>新发镇：新发镇建制镇、东夏社区、新发村、涧西村、北山村、花园村、双桥村、大圻村、庄沿村、官桥村</p> <p>涛城镇：管村村、长乐村、合溪村、凤河村、红星村</p> <p>飞鲤镇：三立村、黄香村、湖滨村、三溪村、新法村、塘埂村、县茶厂社区、秀水村、齐村村、龙塘村</p> <p>毕桥镇：大义社区、施宏村、灯塔村、十井村、长何新村</p> <p>凌笪镇：溧阳监狱、社渚农场、岗南村、方里村、郎溪县水泥厂、凌笪村、侯村村、独山村、王桥村、双庙村、汤桥村</p>
三级地	<p>上海市白茅岭监狱</p> <p>涛城镇：红星林场、长乐林场、黄墅林场、管村林场、涛城镇林场</p> <p>凌笪镇：伍牙山林场、凌笪乡林场、下吴村</p> <p>姚村镇：姚村社区、永丰造纸厂、潘村村、夏桥村、四青村、天子湖村、红旗村、妙泉村</p>

附件 4

郎溪县集体农用地基准地价表

单位：元/亩

用地类型	权利类型	一级地	二级地	三级地
耕地	承包经营权	26700	22500	19600
	经营权	22300	18700	15800
林地	承包经营权	22000	18200	15200
园地	承包经营权	23800	20400	17200

附件 5

郎溪县城城区标定地价成果公示信息表

商服用地标准宗地公示信息表

序号	标准宗地编码	项目名称	位置	土地用途	容积率	权利类型	土地单价 (元/m ²)	楼面地价 (元/m ²)
1	341821S5000101	国购广场	郎川大道与石佛山路交叉口	商服	1.4	国有/出让	2923	2088
2	341821S5000201	时代广场	吉原路与郎川大道交口	商服	2.5	国有/出让	2144	858
3	341821S5000301	郎溪中国建材城	石佛山路与天子湖路交口	商服	1.3	国有/出让	753	579

住宅用地标准宗地公示信息表

序号	标准宗地编码	项目名称	位置	土地用途	容积率	权利类型	土地单价 (元/m ²)	楼面单价 (元/m ²)
1	341821Z7000101	福海花园	郎川大道与大岩路交叉口	住宅	2.2	国有/出让	3605	1639
2	341821Z7000201	世纪豪庭	伍员路与大岩路交口	住宅	2.0	国有/出让	3461	1731
3	341821Z7000301	徽商莱茵洛克	郎川大道与吉原路交口	住宅	1.82	国有/出让	2737	1504
4	341821Z7000401	平港首府	郎川大道与亭子山路交口	住宅	1.9	国有/出让	3317	1746
5	341821Z7000501	东城水岸	滨河路与涛峰路交口	住宅	2.0	国有/出让	2526	1263
6	341821Z7000701	祥生梧桐新语	伍员路与茅岭路交口	住宅	2.0	国有/出让	3304	1652
7	341821Z7000601	碧桂园	涛峰路与碧河路交口	住宅	2.0	国有/出让	2927	1464
8	341821Z7000801	月亮湾	钟梅路与分流路交口	住宅	1.5	国有/出让	1055	703

工业用地标准宗地公示信息表

序号	标准宗地编码	项目名称	位置	土地用途	容积率	权利类型	土地单价（元/m ² ）
1	341821G6000101	安徽新涛光电科技有限公司	214 省道与分流路交口	工业	1	国有/出让	152
2	341821G6000201	安徽安德陶生态陶瓷有限公司	复兴路与云台路交口	工业	1	国有/出让	150